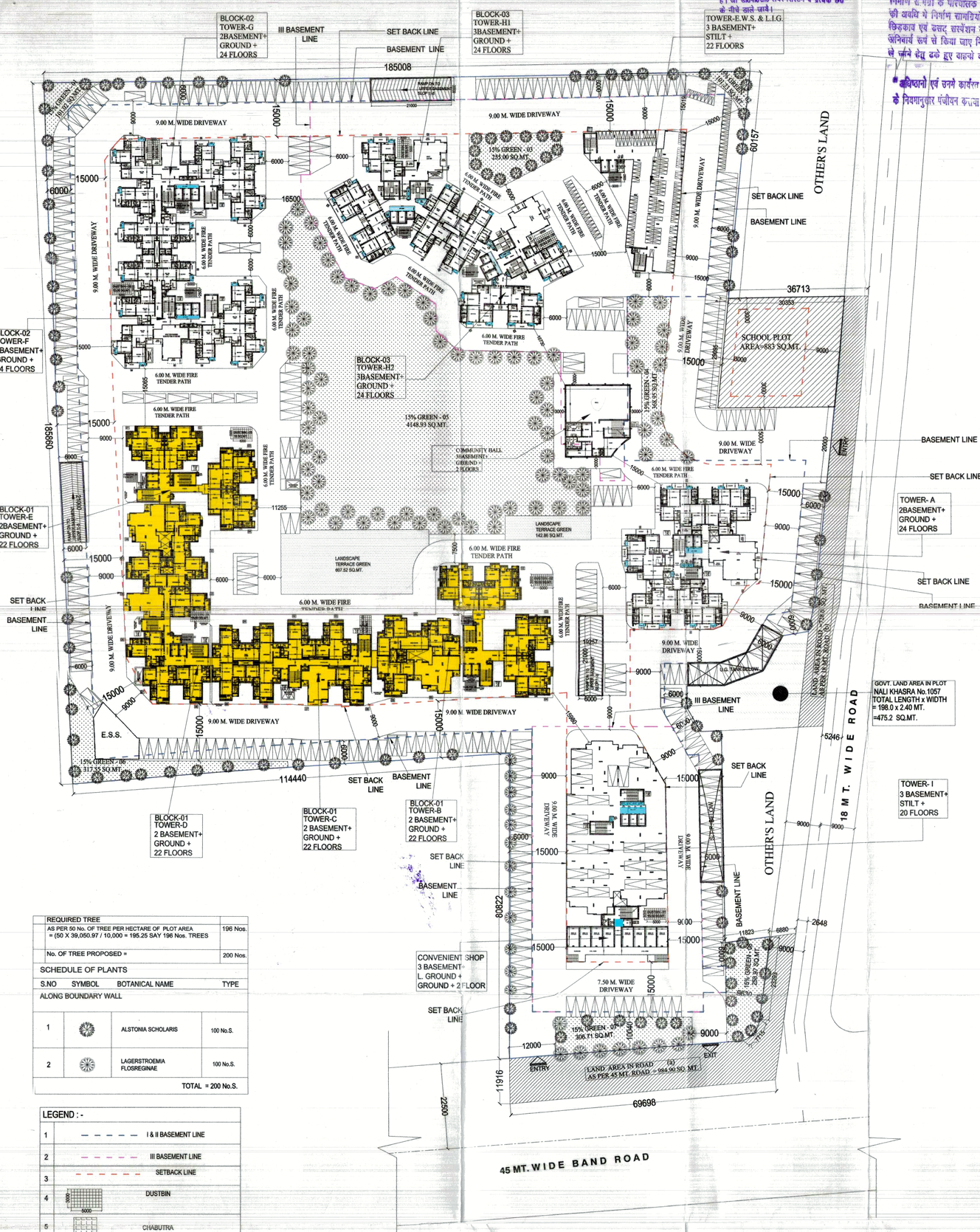
समस्त प्रकार के गटर/ स्टरवर का सुरक्षा हेतु विभिन्न स्तरों पर समस्त दीवारों के ऊपर आरसीसीवी टाई बीम डालना उचित/आवश्यक है। जो डीपीसीवी लेवर सिस्टम व प्रत्येक छत के नीचे डाले जायें।

"निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए निर्माण सामग्री के परिचालक एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का छिड़काव एवं डस्ट सप्रेशन यूनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को ले जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

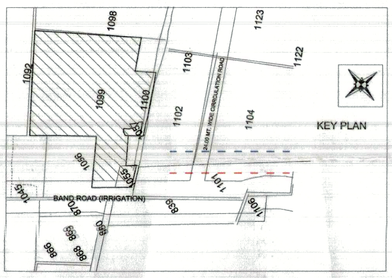
"अधिष्ठानों एवं उनमें कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"



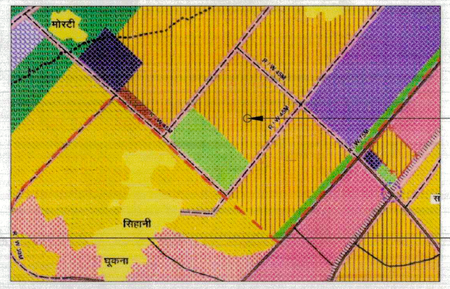
REQUIRED TREE			
AS PER 50 No. OF TREE PER HECTARE OF PLOT AREA = (50 X 39,050.97 / 10,000 = 195.25 SAY 196 Nos. TREES			196 Nos.
No. OF TREE PROPOSED =			200 Nos.
SCHEDULE OF PLANTS			
S.NO	SYMBOL	BOTANICAL NAME	TYPE
ALONG BOUNDARY WALL			
1		ALSTONIA SCHOLARIS	100 No.S.
2		LAGERSTROEMIA FLOSREGINAE	100 No.S.
			TOTAL = 200 No.S.

LEGEND : -	
1	I & II BASEMENT LINE
2	III BASEMENT LINE
3	SETBACK LINE
4	DUSTBIN
5	CHABUTRA
6	ALREADY COMPOUNDED

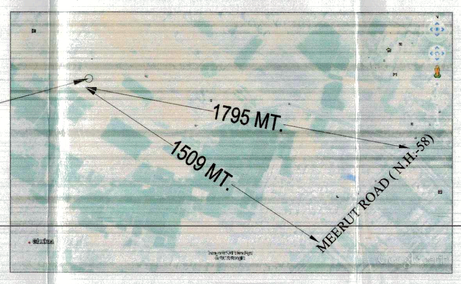
GROUND FLOOR PLAN



GREEN AREA DETAIL	
GREEN AREA -01	101.02
GREEN AREA -02	101.23
GREEN AREA -03	255.00
GREEN AREA -04	368.95
GREEN AREA -05	4148.93
GREEN AREA -06	317.55
GREEN AREA -07	306.71
GREEN AREA -08	258.97
TOTAL	5858.36



PROPOSED SITE



PROPOSED SITE LOCATION

PROJECT :-
RESIDENTIAL COMPLEX AT
KHASRA NO.-1055,1056,1099
VILLAGE : - NOOR NAGAR, GHAZIABAD
THROUGH :- Mr. SANJAY SINGHAL
PH. - 9810017046

BUILDERS & PROMOTER :-
M/s CHARMS INDIA PVT.LTD.
ADD:- RAJNAGAR EXT.
NOOR NAGAR (GHAZIABAD) NEAR NH-58, 6 LANE HIGHWAY,
KH NO. - 1055,1056,1099

DRAWING TITLE :-
GROUND FLOOR PLAN

Er. VIKAS K. GARG
M.E. (Structure) IIT, Roorkee
52, Sector-4, Vasundhara
Ghaziabad, Pin-201010
Ph.: 0120-4154855

ARCHITECTS :
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717,18,19 & 20
Mob: 9811070399 , 9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

DRAWN BY :-	CHECKED BY :-	SCALE	DATED :-
SANJAY	VISHAL	1 : 600	.....

For Charms India Pvt. Ltd.
Auth. Sign.
OWNER SIGNATURE

VISHAL MITTAL ARCHITECT CA/98/23365
ARCHITECT'S SIGN.

DRG.NO. - 03

3/110

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
gda
संख्या 2783/मा
दिनांक 14-9-16
स्वीकृत
2-1/16-17
(16/3/2017)

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

उपाध्यक्ष
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

सहायक अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग
उपर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

आवासीय भवनों के मामले में भवन नियमावली अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 50 प्रतिशत पेड़ लगाना अनिवार्य है।

यह मानचित्र स्वीकृति से केवल पाँच वर्ष तक वैध है

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।