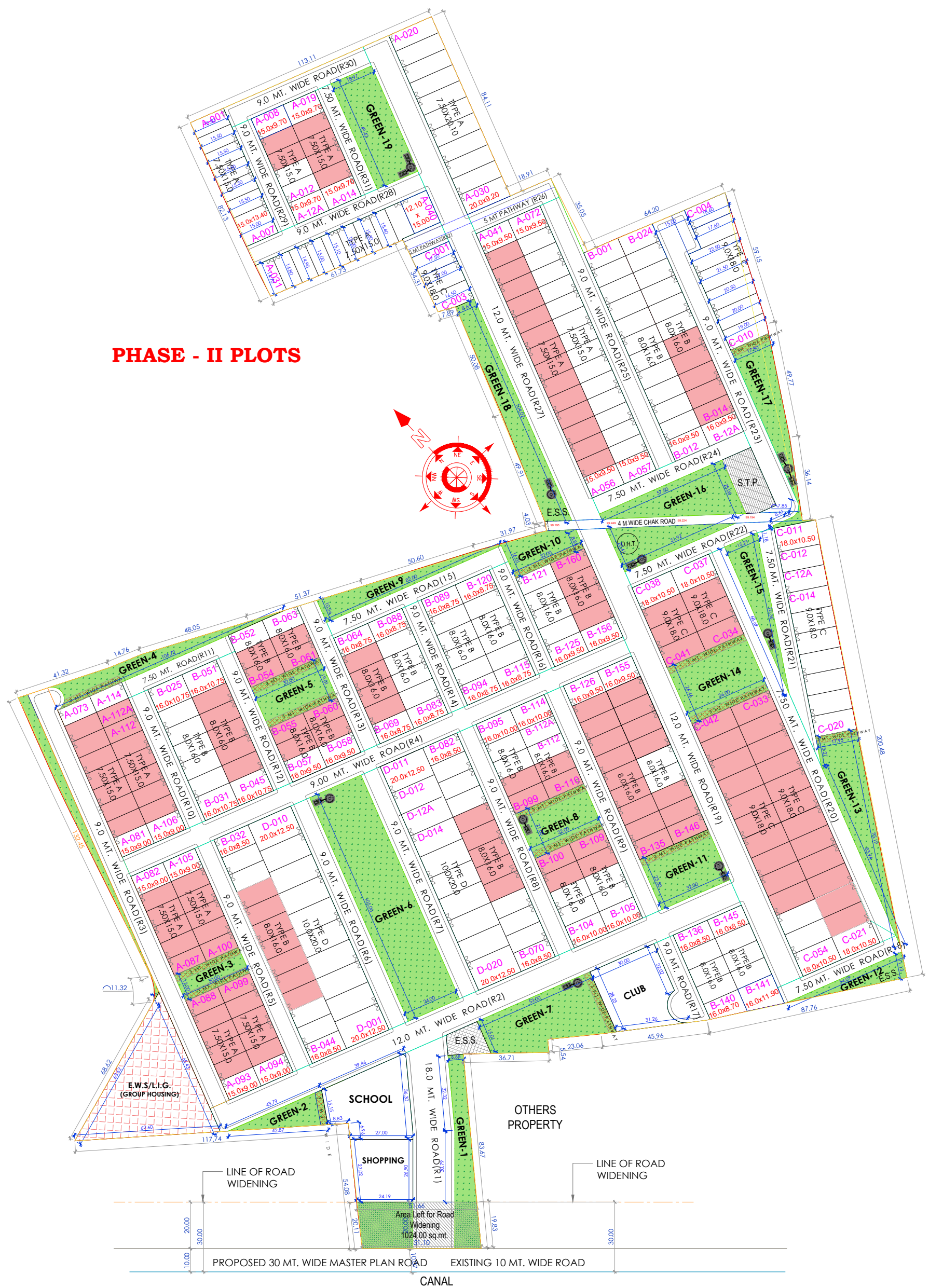


## PHASE - II PLOTS



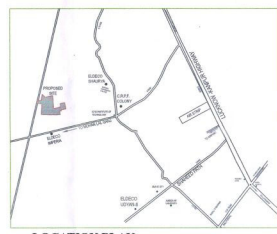
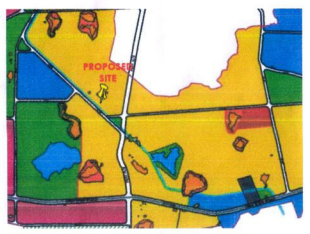
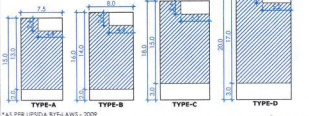
### MAP Demarcation

Sl. No.	Project	Area (In Sqmt.)	Remarks
1	LJK VASTO Phase - I	32760.00	UPRERAPRJ172300
2	LJK VASTO Phase - II	61994.00	Marked with Light Red Colour
3	Future Phases	4326.40	
<b>Total Area (in Sqmt.)</b>		<b>99080.40</b>	

**CORNER & OTHER PLOTS AREA & SIZES**

PLOT NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA (sq.mt.)	PLOT NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA (sq.mt.)	PLOT NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA (sq.mt.)
A-001	15.50X7.50	116.25	B-012	16.00X9.50	152.00	C-001	17.50X9.00	157.50
A-002	15.50X7.50	116.25	B-012A	16.00X9.50	152.00	C-002	17.00X9.00	153.00
A-003	15.50X7.50	116.25	B-025	16.00X10.75	172.00	C-003	16.50X9.00	148.50
A-004	15.50X7.50	116.25	B-051	16.00X10.75	172.00	C-004	18.40X9.00	165.60
A-005	15.50X7.50	116.25	B-031	16.00X10.75	172.00	C-005	17.40X9.00	156.60
A-006	15.50X7.50	116.25	B-045	16.00X10.75	172.00	C-006	22.50X9.00	202.50
A-007	15.00X13.40	201.00	B-032	16.00X8.50	136.00	C-007	21.50X9.00	193.50
A-008	15.00X9.70	145.50	B-044	16.00X8.50	136.00	C-008	20.50X9.00	184.50
A-12A	15.00X9.70	145.50	B-057	16.00X9.50	152.00	C-009	20.00X9.00	180.00
A-014	15.00X9.70	145.50	B-069	16.00X9.50	152.00	C-010	19.00X9.00	171.00
A-019	15.00X9.70	145.50	B-064	16.00X8.75	140.00	C-011	18.00X10.50	189.00
A-020	20.10X7.50	150.75	B-069	16.00X8.75	140.00	C-021	18.00X10.50	189.00
A-021	20.10X7.50	150.75	B-083	16.00X8.75	140.00	C-037	18.00X10.50	189.00
A-022	20.10X7.50	150.75	B-088	16.00X8.75	140.00	C-038	18.00X10.50	189.00
A-023	20.10X7.50	150.75	B-099	16.00X8.75	140.00	C-054	18.00X10.50	189.00
A-024	20.10X7.50	150.75	B-094	16.00X8.75	140.00			
A-025	20.10X7.50	150.75	B-115	16.00X8.75	140.00			
A-026	20.10X7.50	150.75	B-120	16.00X8.75	140.00			
A-027	20.10X7.50	150.75	B-082	16.00X8.50	136.00			
A-028	20.10X7.50	150.75	B-070	16.00X8.50	136.00			
A-029	20.10X7.50	150.75	B-136	16.00X8.50	136.00			
A-030	20.10X9.20	184.92	B-145	16.00X8.50	136.00			
A-031	7.80X14.70	114.66	B-140	16.00X8.70	139.20			
A-032	7.50X14.80	111.00	B-141	16.00X11.90	190.40			
A-033	7.50X14.90	111.75	B-095	16.00X10.00	160.00			
A-035	7.50X15.10	113.25	B-104	16.00X10.00	160.00			
A-036	7.50X15.20	114.00	B-105	16.00X10.00	160.00			
A-037	7.50X15.30	114.75	B-114	16.00X10.00	160.00			
A-038	7.50X15.40	115.50	B-125	16.00X9.50	152.00			
A-039	7.50X15.50	116.25	B-126	16.00X9.50	152.00			
A-040	12.10X15.00	181.50	B-155	16.00X9.50	152.00			
A-041	15.00X9.50	142.50	B-156	16.00X9.50	152.00			
A-056	15.00X9.50	142.50						
A-057	15.00X9.50	142.50						
A-072	15.00X9.50	142.50						
A-081	15.00X9.00	135.00						
A-082	15.00X9.00	135.00						
A-093	15.00X9.00	135.00						
A-094	15.00X9.00	135.00						
A-105	15.00X9.00	135.00						
A-106	15.00X9.00	135.00						
TOTAL PLOTS = 41 NOS.								

**SETBACK DETAILS**



**SITE LOCATION IN LIDA MASTER PLAN**

**GREEN AREA DETAIL:**

S.NO.	DESCRIPTION	AREA(SQ.MT.)
1.	GREEN-01	462.90 sq.mt.
2.	GREEN-02	322.80 sq.mt.
3.	GREEN-03	360.00 sq.mt.
4.	GREEN-04	952.00 sq.mt.
5.	GREEN-05	608.30 sq.mt.
6.	GREEN-06	2520.00 sq.mt.
7.	GREEN-07	1186.00 sq.mt.
8.	GREEN-08	672.00 sq.mt.
9.	GREEN-09	468.00 sq.mt.
10.	GREEN-10	432.20 sq.mt.
11.	GREEN-11	752.00 sq.mt.
12.	GREEN-12	294.40 sq.mt.
13.	GREEN-13	770.70 sq.mt.
14.	GREEN-14	962.50 sq.mt.
15.	GREEN-15	424.50 sq.mt.
16.	GREEN-16	1321.80 sq.mt.
17.	GREEN-17	788.30 sq.mt.
18.	GREEN-18	966.80 sq.mt.
19.	GREEN-19	937.70 sq.mt.
<b>TOTAL GREEN AREA</b>		<b>16172.60 sq.mt.</b>

**NOTE: PLANTATION & GREEN COVER**  
 • Park area = 15172.60 sq.mt.  
 • Green area shall be provided as well maintained park. Total no. of 123 trees/plants @ 125 trees per ha., shall be part of this residential colony planted along roads & inside parks.  
 • 18/12.9 mt. wide road shall be lined with evergreen trees @ 7.5mt./C.C.  
 • A Separate Landscape plan is attached showing plantation layout with the categories of trees.  
 • Refer landscape layout for trees/plants location.

**ROAD AREA DETAIL:**

S.NO.	DESCRIPTION	LENGTH (MT.)	WIDTH (MT.)	AREA (SQ.MT.)
1.	18.0 MT. ROAD			
R1		68.07	18.0	1225.26
<b>TOTAL</b>				<b>1225.26</b>
2.	12.0 MT. ROAD			
R2		243.96	12.0	2926.30
R19		212.73	12.0	2552.76
R27		224.78	12.0	2697.36
<b>TOTAL</b>				<b>8176.30</b>
3.	9.0 MT. ROAD			
R3		198.64	9.0	1787.80
R4		235.00	9.0	2115.00
R5		105.00	9.0	945.00
R6		105.00	9.0	945.00
R8		105.00	9.0	945.00
R9		105.00	9.0	945.00
R10		61.50	9.0	553.50
R11		61.50	9.0	553.50
R12		61.50	9.0	553.50
R13		61.50	9.0	553.50
R14		49.50	9.0	445.50
R16		49.50	9.0	445.50
R17		45.78	9.0	412.10
R20		162.40	9.0	1461.50
R22		153.77	9.0	1383.90
R25		124.03	9.0	1116.30
R28		80.28	9.0	722.50
R29		49.25	9.0	443.30
R30		68.47	9.0	586.30
<b>TOTAL</b>				<b>17593.40</b>
4.	7.5 MT. ROAD			
R11		50.00	7.5	375.00
R15		82.00	7.5	615.00
R18		55.40	7.5	415.50
R21		81.22	7.5	609.20
R22		61.67	7.5	462.50
R24		71.00	7.5	532.50
R31		49.41	7.5	370.50
<b>TOTAL</b>				<b>3380.30</b>
5.	5.0 MT. PATHWAY			
R26		38.00	5.0	190.00
R32		18.44	5.0	92.20
<b>TOTAL</b>				<b>282.20</b>
<b>TOTAL AREA OF ROAD</b>				<b>30572.90</b>



**निम्न सूचक**  
 1. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 2. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 3. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 4. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 5. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 6. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 7. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 8. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 9. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 10. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 11. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 12. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 13. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 14. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 15. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 16. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 17. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 18. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 19. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 20. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 21. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 22. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 23. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 24. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 25. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 26. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 27. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 28. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 29. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 30. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 31. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 32. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 33. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 34. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 35. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 36. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 37. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 38. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 39. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 40. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 41. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 42. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 43. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 44. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 45. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 46. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 47. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 48. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 49. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 50. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 51. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 52. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 53. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 54. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 55. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 56. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 57. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 58. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 59. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 60. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 61. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 62. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 63. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 64. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 65. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 66. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 67. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 68. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 69. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 70. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 71. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 72. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 73. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 74. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 75. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 76. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 77. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 78. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 79. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 80. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 81. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 82. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 83. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 84. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 85. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 86. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 87. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 88. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 89. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 90. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 91. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 92. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 93. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 94. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 95. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 96. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 97. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 98. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 99. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।  
 100. उपरोक्त क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 19 हेक्टर है।

**LAND DETAIL OF VILLAGE - MAKHDOOMPUR KAITHI PARGANA BIJNAOR, LUCKNOW**

S.NO.	COMPANY NAME	KHASRA NO.	AREA(HECT.)
1.	KRISHNA BIZ SOLUTIONS PRIVATE LIMITED	607KH	0.078
2.	TANKISH INFRATECH PVT. LTD.	590	2.629
3.	TANKISH INFRATECH PVT. LTD.	581	0.915
4.	TANKISH INFRATECH PVT. LTD.	587	0.115
5.	TANKISH INFRATECH PVT. LTD.	588	0.11
6.	SUSHMA REAL ESTATE TRADERS INDIA PVT. LTD.	598	3.308
7.	SUSHMA REAL ESTATE TRADERS INDIA PVT. LTD.	595	0.605
8.	SUSHMA REAL ESTATE TRADERS INDIA PVT. LTD.	596	0.095
9.	TIARA HOLDING PVT. LTD.	607Ka	2.312
10.	TANYA MODERATORS PVT. LTD.	593	0.025
11.	TANYA MODERATORS PVT. LTD.	594	0.164
<b>TOTAL LAND AREA(AS PER RECORD)</b>			<b>10.356 Hect. or 25.7932 Acres</b>

**DENSITY CALCULATION**

PLOTTED DEVELOPMENT						
PLOT TYPE	PLOT SIZE/ TYPE	NOS.	TOTAL NOS.	PERSONS/PLOT	PERSONS	SETBACKS
TYPE A	7.50X15.00	73	114	10 NOS.	1140	FRONT REAR SIDE
CORNER & OTHERS PLOTS	TYPE A	41				
TYPE B	8.00X16.00	128	160	10 NOS.	1600	
CORNER & OTHERS PLOTS	TYPE B	32				
TYPE C	9.00X18.00	39	54	10 NOS.	540	
CORNER & OTHERS PLOTS	TYPE C	15				
TYPE D	10.00X20.00	16	20	10 NOS.	200	
CORNER & OTHERS PLOTS	TYPE D	04				
<b>TOTAL</b>			<b>348</b>	<b>348</b>	<b>3480</b>	

**ACHIEVED POPULATION = 3480 PERSONS**

**PROVISION FOR E.W.S. & L.I.G.**  
 35 UNITS OF E.W.S. & 35 UNITS OF L.I.G. HAVE BEEN PROVIDED AGAINST 348 NOS. RESIDENTIAL PLOTS.

**AREA STATEMENT (AS PER SITE)**

S.NO.	DESCRIPTION	AREA(sq.mt.)	AREA(hect.)
1.	TOTAL LAND AREA(AS PER SITE)	10104.40	10.01044
2.	AREA UNDER ROAD WIDENING	1024.00	0.10240
3.	NET LAND AREA	9980.40	9.98084

**LAND USE DISTRIBUTION AS PER LAYOUT PLAN**

S.NO.	DESCRIPTION	PLOTTED E.W.S. & L.I.G.	AREA		
			in sq.mt.	in hect.	% achieved
1.	RESIDENTIAL		48246.00		
			1921.30		
			<b>50167.30</b>	5.0167	50.63%
2.	COMMERCIAL		688.40		
			688.40	0.0688	0.70%
3.	CLUB		911.70		
			911.70	0.0912	0.92%
4.	SCHOOL		1018.60		
			1018.60	0.1019	1.03%
5.	GREEN COVER		15172.60		
			15172.60	1.5173	1