

SHEET NO-1

- 1- इस योजना में 3 ब्लॉक हैं।
- 2- इस योजना में 3 ब्लॉक हैं।
- 3- इस योजना में 3 ब्लॉक हैं।
- 4- इस योजना में 3 ब्लॉक हैं।
- 5- इस योजना में 3 ब्लॉक हैं।
- 6- इस योजना में 3 ब्लॉक हैं।
- 7- इस योजना में 3 ब्लॉक हैं।
- 8- इस योजना में 3 ब्लॉक हैं।
- 9- इस योजना में 3 ब्लॉक हैं।
- 10- इस योजना में 3 ब्लॉक हैं।
- 11- इस योजना में 3 ब्लॉक हैं।

PROPOSED GROUP HOUSING PLAN ON
PLOT NO NO.R-4 SITUATED AT SHASTRI
PURAM SECTOR - D SIKANDRA LOHA
MANDI WARD AGRA.
OWNERS SRI OM HARI SHAHKARI AWAS
SAMITI LTD.

TOTAL PLOT AREA	13940.00 SQ MT
PERMISSIBLE F.A.R.	2.5 %
TOTAL F.A.R.	34850.00 SQ MT
PRO. BASMENT AREA	8787.89 SQ MT
CLUB HOUSE BASMENT AREA	353.25 SQ MT
PARK AREA	2095.00 SQ MT
TOTAL GR. FL. COVE. =	3560.90 SQ MT

OPEN STAIR CASE AND DUCT (-) 191.82

NET GR. FL. AREA = 3369.08 SQ MT

GROUND FLOOR	= 3369.08
FIRST FLOOR	= 3369.08
SEC. FLOOR	= 3369.08
THIRD FLOOR	= 3369.08
FOURTH FLOOR	= 3369.08
FIFTH FLOOR	= 3369.08
SIXTH FLOOR	= 3369.08
SEVEN FLOOR	= 3369.08
EIGHT FLOOR	= 3369.08
NINTH FLOOR	= 3369.08

TOTAL FLAT AREA	= 33690.80 SQ MT
CLUB HOUSE AREA	=
353.25 X 3 STORY	= 1059.75 SQ MT
GUARD ROOM AREA	= 50.00 SQM.

TOTAL = 34800.55 SQ MT (2.49%)

PROPOSED RESIDENTIAL UNIT

GROUND FLOOR UNITS	= 26 NO
AND FIRST TO NINTH FLOOR	= 28X9 = 252 NO

TOTAL UNITS = 278 NO

(NON F.A.R.)

TOTAL MACHINE ROOM AREA (NON F.A.R.)	= 45.00 SQ MT
PARKING REQUIRED	= 370 NO
BASMENT FLOOR PARKING	= 169 NO
GROUND FLOOR PARKING	= 207 NO
TOTAL PARKING AVAILABLE	= 376 NO

SCHEDULE OF OPENING'S

D	1.00X2.13
D1	.91 X2.13
D2	.75 X2.13
W	1.52X2.13
W1	1.21X2.13
W2	.91X2.13
V	.60 X.60
GL	2.4X2.13

SCALE -

MODERN HOUSE PLANNERS

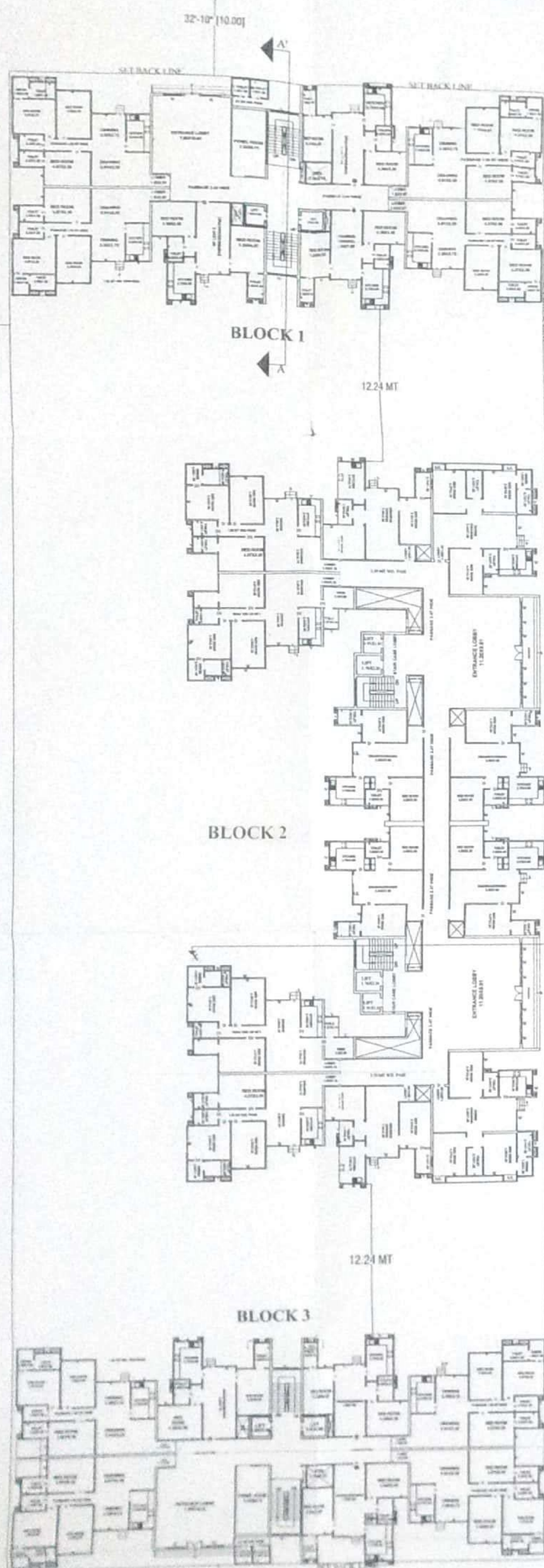
15 JASPUR-HOUSE MARKET AGRA

By A.K. UPADHYAY

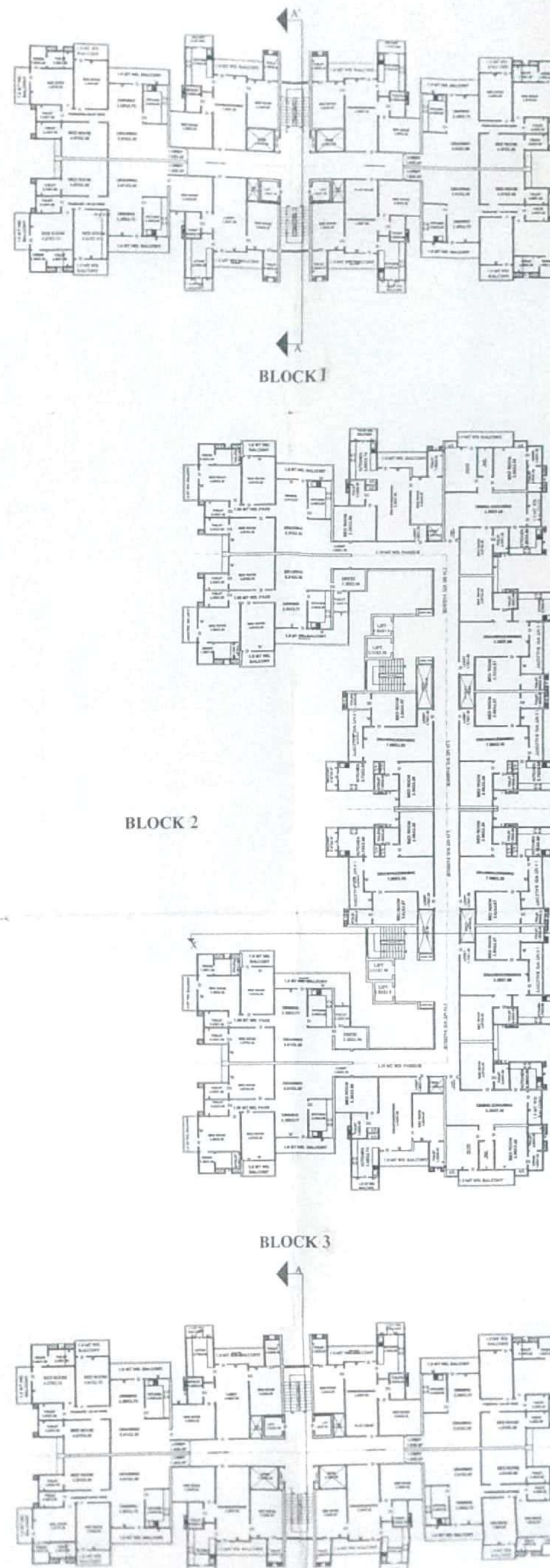
(B.TECH (CIVIL))

Scanned with CamScanner

CS



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FIRST TO NINTH FLOOR PLAN

SHEET NO-1

शेड शॉट प्लॉट भाग पर

शर्त:- 1- अग्नि शमन विभाग से N.O.C. लेना होगा और तब निर्माण कार्य शुरू कर दिया जाएगा। अग्नि शमन विभाग से भी पूर्णतः जानकारी ली जाएगी।

2- निर्माण कार्य उद्दे इन्हीं के पीछे हुए में शुरू किया जाएगा। (ड्राइंग के अनुसार) अपना होगा।

3- सड़क से अपनी भूमि पर रखना होगा। यदि सार्वजनिक भूमि पर रखना पड़ेगा तो निम्नानुसार सड़क से जुड़ना होगा।

4- ड्रिगट का विभाजन कर विद्युत अपने पर योग्य स्वीकृति निरस्त कर दी जाएगी।

5- निर्माण शुरू कर विरोधी कार्रवाइ से अपना होगा।

6- लेफ्टिमील सड़क/ पोलिटिकल मैनेजमेन्ट हेतु को विचारना होगा और भी अधिक अपने पर, अधिकारों का मत में जमा अपने होगा।

7- अग्निशमन हेतु मोकेविल असेटिंग एवं रैनवाय हावीरिंग सिस्टम का अधिकार अपना होगा।

8- अग्निशमन विभाग से अग्निशमन अपना होगा।

9- स्वयं-समय पर जारी अग्निशमन विभाग का पालन अपना होगा।

10- अग्निशमन विभाग से N.O.C. अग्निशमन अपने पर पत्राचार हो निर्माण कार्य आरम्भ अपना होगा।

11- अ-स्वास्थ्य के सम्बन्ध में बाढ़/बिबाद उत्पन्न होने पर भी स्वीकृति निरस्त कर दी जाएगी।

नोट: इसका अधिकारी की स्वीकृति के बाद से तानिड की वेंचर के द्वारा 8-9-79 तक बढ़ाई जाती है।

2- अग्नि शमन विभाग लिपिक

PROPOSED GROUP HOUSING PLAN ON
PLOT NO NO.R-4 SITUATED AT SHASTRI
PURAM SECTOR - D SIKANDRA LOHA
MANDI WARD AGRA.

OWNERS SRI OM HARI SHAHKARI AWAS
SAMITI LTD.