

प्रोजेक्ट सीमा के अन्दर निहित भूमि का विवरण ग्राम-मीरानपुर पिनवट, परगना-बिजनौर,

तहसील व जिला-लखनऊ

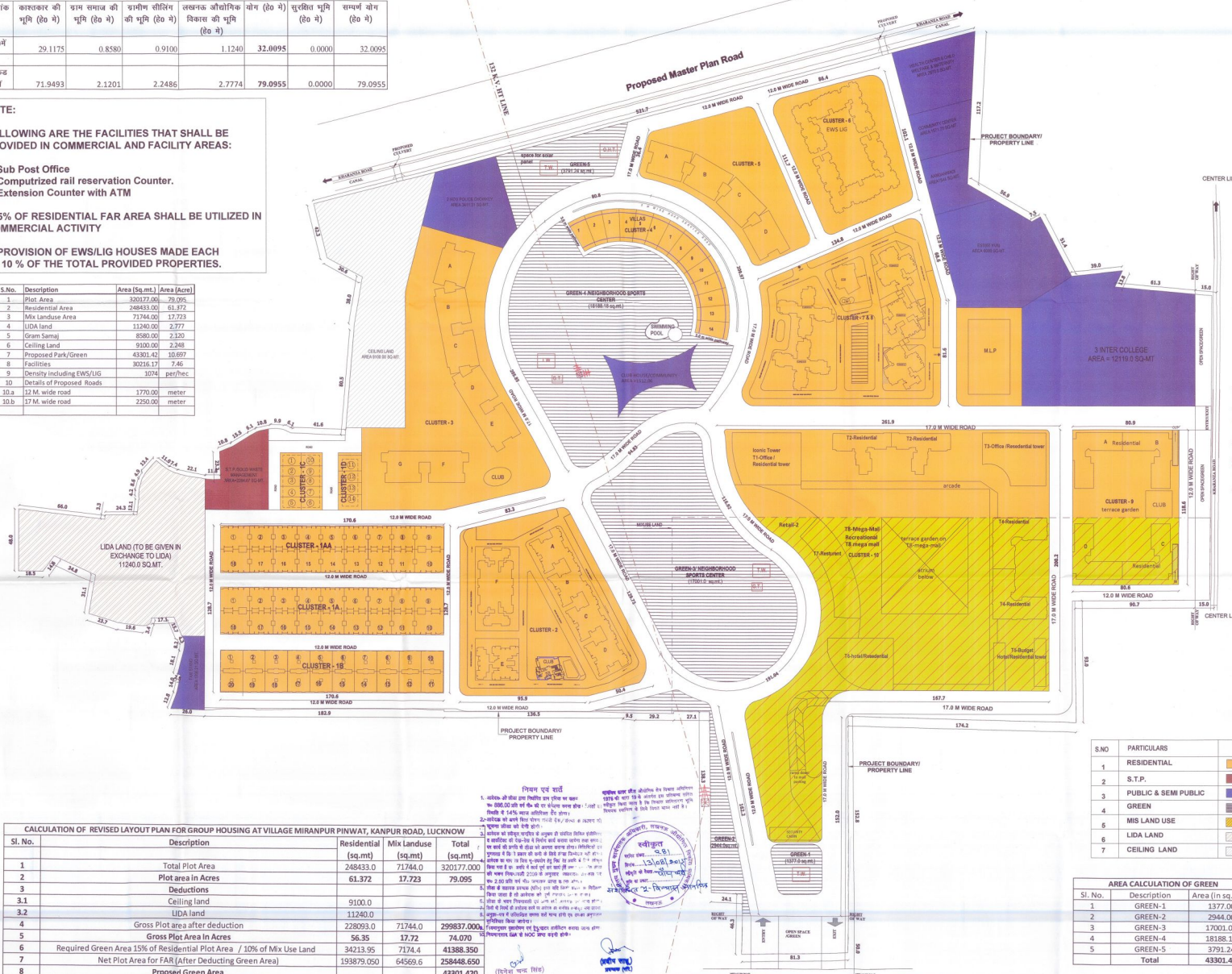
क्रमांक	कारकाय की भूमि (हे० म०)	ग्राम समाल की भूमि (हे० म०)	ग्रामीण सोडियम की भूमि (हे० म०)	लखनऊ औद्योगिक विकास की भूमि (हे० म०)	योग (हे० म०)	सुरक्षित भूमि (हे० म०)	सम्पूर्ण योग (हे० म०)
हे० म०	29.1175	0.8580	0.9100	1.1240	32.0095	0.0000	32.0095
एकड़ में	71.9493	2.1201	2.2486	2.7774	79.0955	0.0000	79.0955

NOTE:

FOLLOWING ARE THE FACILITIES THAT SHALL BE PROVIDED IN COMMERCIAL AND FACILITY AREAS:

1. Sub Post Office
2. Computerized rail reservation Counter.
3. Extension Counter with ATM
4. 5% OF RESIDENTIAL FAR AREA SHALL BE UTILIZED IN COMMERCIAL ACTIVITY
5. PROVISION OF EWS/LIG HOUSES MADE EACH @ 10 % OF THE TOTAL PROVIDED PROPERTIES.

S.No.	Description	Area (sq.mt.)	Area (Acre)
1	Plot Area	320177.00	79.095
2	Residential Area	248433.00	61.372
3	Mix Landuse Area	71744.00	17.723
4	LIDA Land	11240.00	2.777
5	Gram Samaj	8580.00	2.130
6	Ceiling Land	9100.00	2.248
7	Proposed Park/Green	43301.42	10.697
8	Facilities	80216.17	7.46
9	Density including EWS/LIG	1074	per/hect
10	Details of Proposed Roads		
10.a	12 M. wide road	1770.00	meter
10.b	17 M. wide road	2250.00	meter



CALCULATION OF REVISED LAYOUT PLAN FOR GROUP HOUSING AT VILLAGE MIRANPUR PINWAT, KANPUR ROAD, LUCKNOW

Sl. No.	Description	Residential (sq.mt)	Mix Landuse (sq.mt)	Total (sq.mt)
1	Total Plot Area	248433.0	71744.0	320177.000
2	Plot area in Acres	61.372	17.723	79.095
3	Deductions			
3.1	Ceiling land	9100.0		
3.2	LIDA land	11240.0		
4	Gross Plot area after deduction	228093.0	71744.0	299837.000
5	Gross Plot Area in Acres	56.35	17.72	74.070
6	Required Green Area 15% of Residential Plot Area / 10% of Mix Use Land	34213.95	7174.4	41388.350
7	Net Plot Area for FAR (After Deducting Green Area)	193879.050	64569.6	258448.650
8	Proposed Green Area			43301.420
9	Permissible no of Unit @ 200 Units/Hac			5169
10	Proposed Units			5350
11	Proposed EWS Units			644
12	Proposed LIG Units			644
13	Total No of Units including EWS & LIG			6438
14	Total Population of Township including EWS & LIG			32190
15	Density including EWS & LIG on Gross Plot Area		1074	PER/HEC
16	Density Excluding EWS & LIG on Gross Plot Area		859	PER/HEC

नियम एवं शर्तें

1. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
2. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
3. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
4. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
5. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
6. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
7. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
8. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
9. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
10. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
11. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
12. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
13. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
14. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
15. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
16. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
17. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
18. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
19. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।
20. लखनऊ की शहरी नियम प्रमाणित रूप में लागू होंगे।

S.NO	PARTICULARS
1	RESIDENTIAL
2	S.T.P.
3	PUBLIC & SEMI PUBLIC
4	GREEN LAND
5	MIX LAND USE
6	LIDA LAND
7	CEILING LAND

Sl. No.	Description	Area (in sq. mt.)
1	GREEN-1	1377.00
2	GREEN-2	2944.00
3	GREEN-3	17001.00
4	GREEN-4	18188.18
5	GREEN-5	3791.24
6	Total	43301.42

S.No.	FACILITIES	MINIMUM AREA	PROVISION	REQUIRED	PROPOSED
1	INTER COLLEGE	4000	10000	1	1
2	AMANGANWARI	200	5000	6	6
3	HEALTH CENTER	800	15000	2	2
4	SPO	100	10000	3	3
5	POLICE CHOWKI	1500	15000	3	3
6	COMPUTERIZED RAIL RESERVATION COUNTER	50	5000	6	6
7	EXTENSION COUNTER WITH ATM	100	15000	2	2
8	SEWA	600	5000	1	1
9	COMMUNITY CENTRE	1500	25000	1	1

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NOTES

PROJECT

Revised Layout Plan for Group Housing at Village-Miranpur Pinwat , Kanpur Road , Lucknow
 On Khasra No - 121P,122P,130,131,132,133,134, 135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148, 149,150,151,152,153,154,166,167,178,179P,180,181,182,183, 184,185P,185SA,186,187SA,188SA,187P,188P,189,190,191,192, 193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203P,203SA,204,205, 206P,206SA,207,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219, 220,220/701,221,222,223,224,225,226,227,228,229,233SA,236SA, 239,240,248P,254P,259P,261,262,263,264,265,266,267,268 at Village-Miranpur Pinwat Pargana-Bijnour, Tahsil & District- Lucknow

PROPOSED SITE

KRISHNALOK PHASE-I, KRISHNALOK PHASE-II, HOTEL LIFE STYLE, AIRPORT, TO LUCKNOW, TO KANPUR

SUBMISSION DRAWING

DESIGNED BY **RAD** RUDRABHISHEK ARCHITECTS AND DESIGNERS A-6,Sector 58,Noida

DRAWING TITLE
Group Housing Township

DEALT BY: GEETA, CHECKED BY: RAJENDRA, NORTH: N, SCALE: 1:1000, DATE: 26-02-2015, NORTH: N, DRAWING NUMBER: 80 ACRE/SUB-01

यह मानचित्र लीडा महायोजना-2031 तथा भवन विनिमावली 2009 एवं सम्यक शासनादेश के अनुरूप तैयार किया गया है।

Land Owner: FOUR LEAF DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Developed By: **M/S PARTH INFRA BUILD PVT.LTD., PLOT NO. 73, GROUND FLOOR, PATPARGANJ, INDUSTRIAL AREA , NEW DELHI-110092**

ARCHITECT
REPL RUDRABHISHEK ENTERPRISES PVT. LTD. ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS, SURVEY DIVC. SERVICES DESIGNERS, GROUND FLOOR, VIWA BHAWAN, YMCA COMPLEX, 13 RANA PRATAP MARG LUCKNOW. CALL - (0522) 2206165

Signature: [Signature]

91