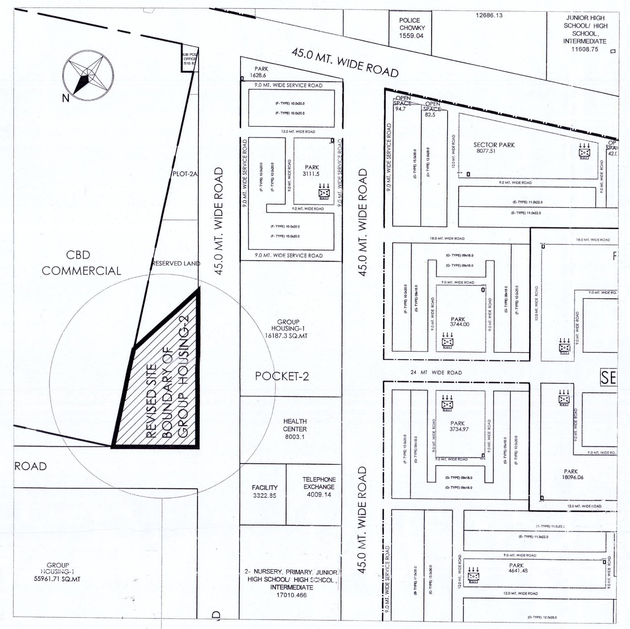
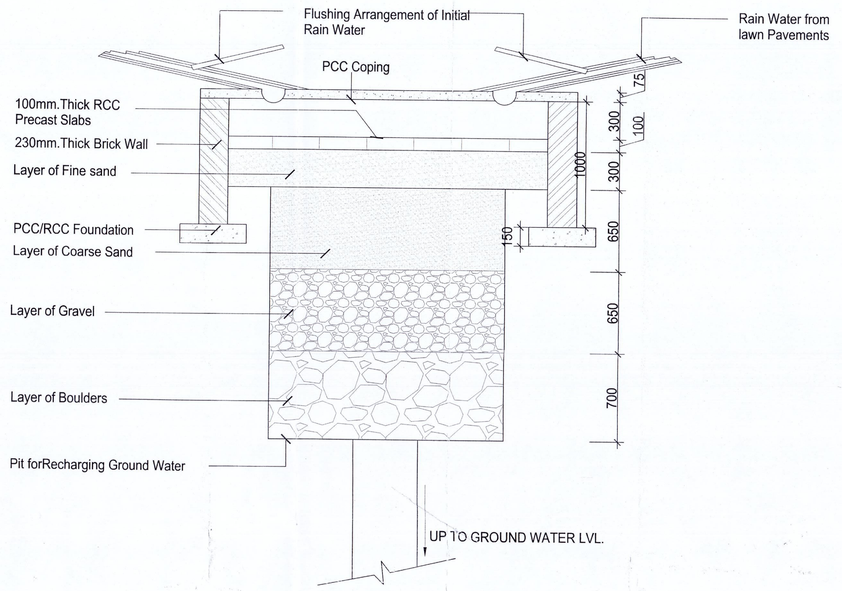


KEY PLAN

SCALE- NOT TO SCALE

LEGEND

- WATER SUPPLY LINE
- SEWER LINE
- MAN HOLE
- DRAINAGE SYSTEM
- RAIN WATER HARVESTING PIT (R.W.H.)



RAIN WATER HARVESTING

CALCULATIONS OF AREAS					
			AREA		
SL. NO.		No./(%)	(sq.m.)	(acres)	(hac)
1	PLOT AREA		19,528.00	4.82	1.95
2	AREA UNDER RESERVED LAND		5,358.00	1.32	0.54
	AREA LEFT FOR PLOT 2B		3,558.67		
3	NET AREA	**100**	**10,611.33**	**2.62**	**1.06**
4	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE(40%OF PLOT AREA)	40.00%	4,244.53	1.05	0.42
5	APPROVED GROUND COVERAGE(40%OF PLOT AREA)	17.56%	1,863.86		
6	ASBUILD GROUND COVERAGE(40%OF PLOT AREA)	14.12%	1,498.52		
7	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE(40%OF PLOT AREA)	4.58%	486.04		
8	TOTAL ACHIEVED GROUND COVERAGE	**18.70%**	**1,984.56**	**0.49**	**0.2**
9	PERMISSIBLE FAR (@ 2.5 OF PLOT AREA)	2.5	26,528.33	6.55	2.65
10	APPROVED FAR		26,730.88		
11	ASBUILD FAR		21,202.11		
12	PROPOSED FAR		820.73		
13	TOTAL ACHIEVED FAR		22,022.84		
14	PERMISSIBLE UNITS (@330 units /hectare)	350	UNITS	1750	PERSONS
15	APPROVED UNITS	196	UNITS	980	PERSONS
16	ASBUILD UNITS	173	UNITS	865	PERSONS
17	PARRKING REQUIRED	**330**			
20	PARKING REQUIRED @ 1.5 ECS / 100 SQ.MT	330			
22	**PARRKING PROVIDED**	**331**			
23	ON GROUND AND STILT	206			
24	IN BASEMENT	125			
25	REQUIRED NO. OF TREES	10			
26	PROVIDED NO. OF TREES	12			
27	PROVIDED NO. OF GREEN AREA	10.32%	1094.76		

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH

PROJECT

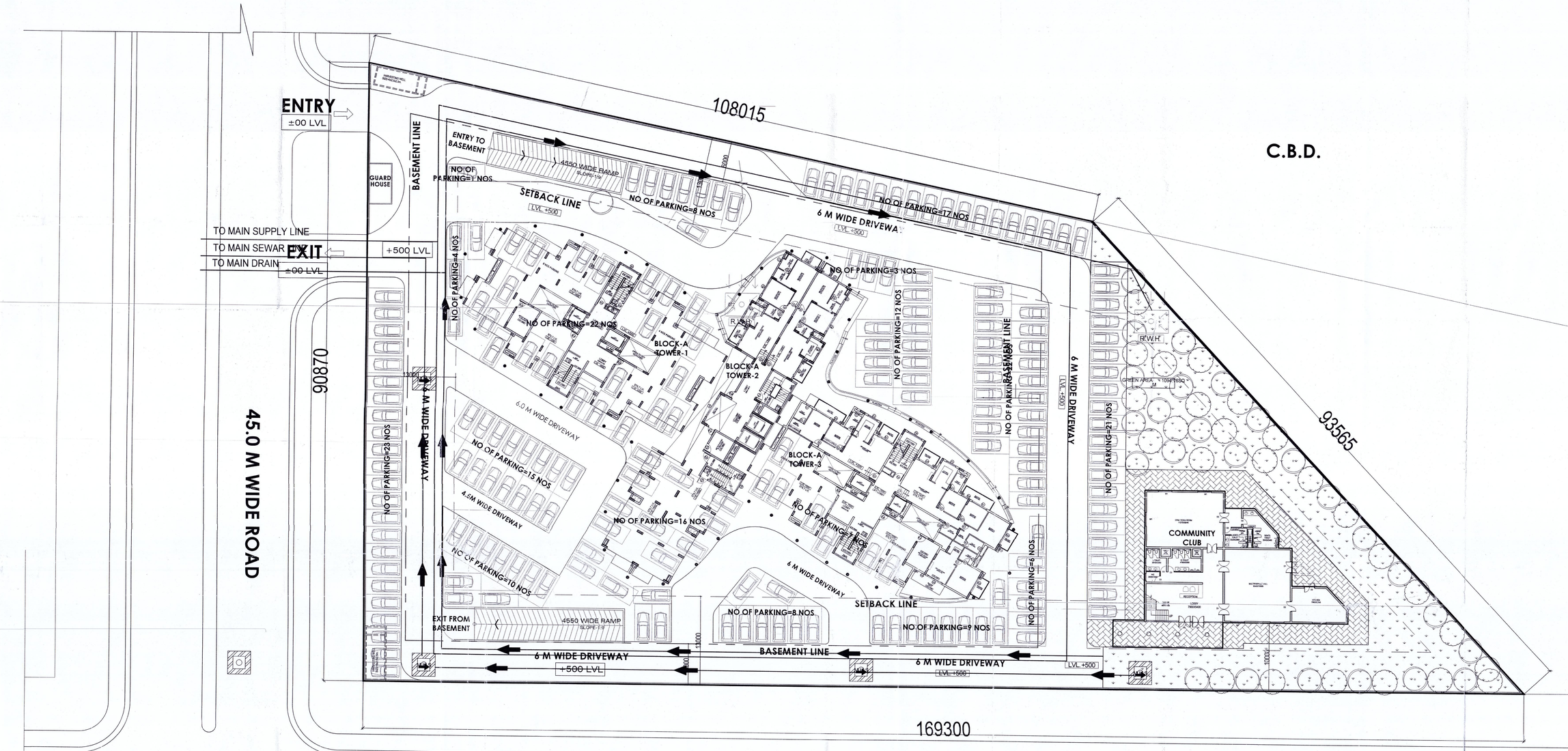
AS- BUILD CUM PROPOSED GROUP HOUSING - 2, IN SECTOR- B,SUSHANT HI- TECH CITY, LUCKNOW

NOTES

प्रतिबन्ध

1. पूर्व स्वीकृत नक्शानुसार ही कार्य किये जाने तथा उपबन्ध परिसीमन लगाया जाय।
2. भवन के निर्माण के पूर्व भवन के नक्शे के अनुसार सीवर लाइन, पेयजल आपूर्ति पानी आदि। विकासकर्ता स्वयं सड़क मुहैया कराएगा, विद्युत, टेलीफोन, पानी का कनेक्शन, सिवर पूर्ति का व्यवस्था व नक्शा विकासकर्ता करायेंगे तथा ए.डी. मुरादाबाद के नियम एवं शर्तों के अनुसार ही कार्य किया जायेगा। भवन के निर्माण के पूर्व भवन के नक्शे के अनुसार सीवर लाइन, पेयजल आपूर्ति पानी आदि की व्यवस्था विकासकर्ता स्वयं करेंगे। भवन के निर्माण के पूर्व भवन के नक्शे के अनुसार सीवर लाइन, पेयजल आपूर्ति पानी आदि की व्यवस्था विकासकर्ता स्वयं करेंगे। भवन के निर्माण के पूर्व भवन के नक्शे के अनुसार सीवर लाइन, पेयजल आपूर्ति पानी आदि की व्यवस्था विकासकर्ता स्वयं करेंगे।
3. परिसर के अन्दर पेयजल के क्षेत्र में पीने आदि पानी के अनुसार सुरक्षित प्रतिबंधित होगा।
4. भवनपंक्ति के अनुसार भवन एक पूर्व में अनुसार सुरक्षित पूर्वा व पिछवाड़े के अनुसार सुरक्षित पिछले पिछले पिछवा भवन सुरक्षित होगा।
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]

विकास प्राधिकरण, लखनऊ
मानचित्र संख्या 2022-23-2017
[illegible]
[illegible]



SITE PLAN

DRAWING TITLE

SUBMISSION DRAWING

SITE PLAN

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक भाससनादे ी के अनुरूप तैयार किया गया है।

STRUCTURAL CONSULTANT

SIDDHI VINAYAK
NEW DELHI
E MAIL :- [illegible]@yahoo.com
TEL :- 9810218644

CLIENT/ OWNERS

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
115, ANSAL BHWAN,
16, K.G. MARG, NEW DELHI - 110001

SIGNATURES

ARCHITECT

SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS
[illegible]

SIGNATURES

ARPITA SINGH
Architect
CA/2011/[illegible]

SCALE	DATE
1:250	25- 09- 2016

DRAWING NUMBER

GH2/SEC- B/SUB- 1B/12