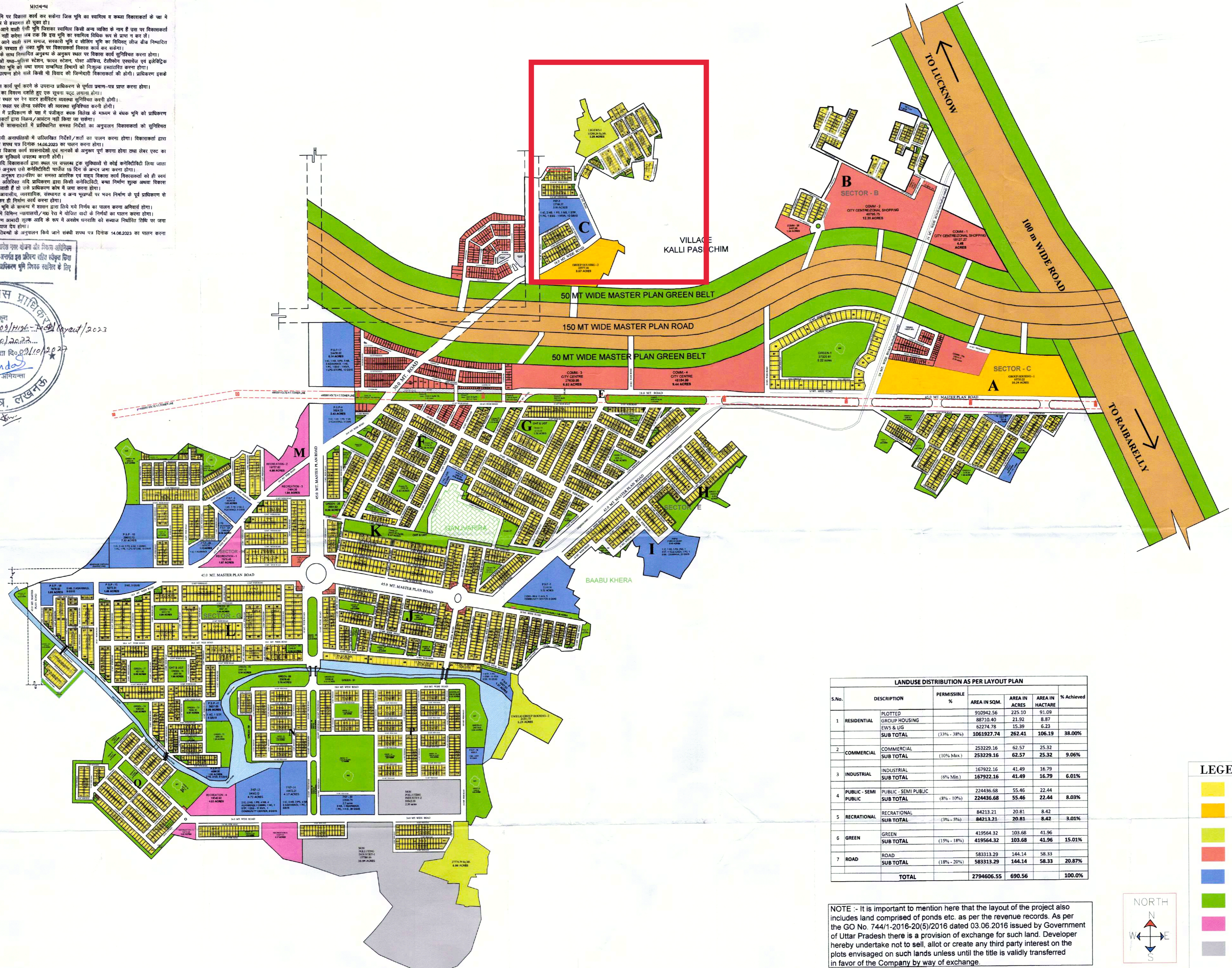
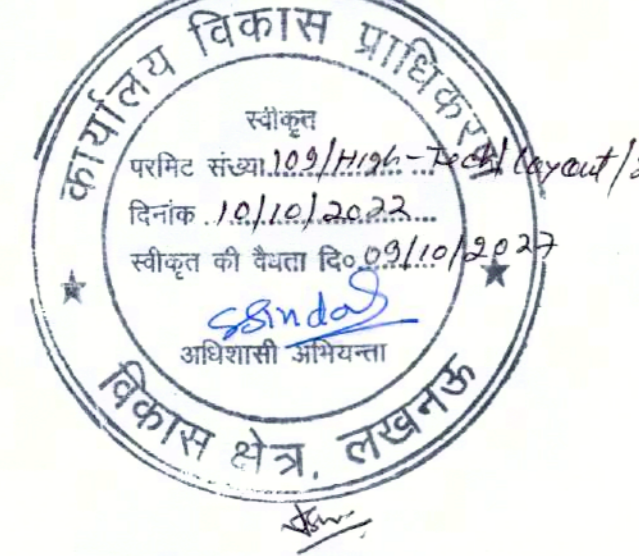


1. विकासकर्ता केवल उही भूमि पर विकास कार्य कर सकेगा जिस भूमि का स्वामित्व व कच्चा विकासकर्ता के पास है।
2. उपरोक्त धारा 1 के अन्तर्गत कार्य करने वाली भूमि विकास प्राधिकरण द्वारा अधिष्ठापित की जायेगी।
3. उपरोक्त धारा 1 के अन्तर्गत कार्य करने वाली भूमि विकास प्राधिकरण द्वारा अधिष्ठापित की जायेगी।
4. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
5. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
6. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
7. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
8. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
9. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
10. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
11. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
12. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
13. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
14. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
15. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
16. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
17. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
18. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
19. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
20. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।
21. विकासकर्ता को विकास कार्य करने के लिए आवश्यक भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।

यदि विकास कार्य करने वाले विकासकर्ता को विकास प्राधिकरण द्वारा अधिष्ठापित भूमि का स्वामित्व होना आवश्यक है।



LANDUSE DISTRIBUTION AS PER LAYOUT PLAN						
S.No.	DESCRIPTION	PERMISSIBLE %	AREA IN SQM.	AREA IN ACRES	AREA IN HACTARE	% Achieved
1	RESIDENTIAL PLOTTED		910942.56	225.10	91.09	
	RESIDENTIAL GROUP HOUSING		88710.40	21.92	8.87	
	RESIDENTIAL EWS & LIG		62274.78	15.39	6.23	
	SUB TOTAL	(33% - 38%)	1061927.74	262.41	106.19	38.00%
2	COMMERCIAL	(10% Max.)	253229.16	62.57	25.32	
	SUB TOTAL		253229.16	62.57	25.32	9.06%
3	INDUSTRIAL	(6% Min.)	167922.16	41.49	16.79	
	SUB TOTAL		167922.16	41.49	16.79	6.01%
4	PUBLIC - SEMI PUBLIC	(8% - 10%)	224436.68	55.46	22.44	
	SUB TOTAL		224436.68	55.46	22.44	8.03%
5	RECREATIONAL	(3% - 5%)	84213.21	20.81	8.42	
	SUB TOTAL		84213.21	20.81	8.42	9.01%
6	GREEN	(15% - 18%)	419564.32	103.68	41.96	
	SUB TOTAL		419564.32	103.68	41.96	15.01%
7	ROAD	(18% - 20%)	58313.29	14.41	58.33	
	SUB TOTAL		58313.29	14.41	58.33	20.87%
TOTAL			2794606.55	690.56	100.0%	

LEGEND

- RESIDENTIAL PLOTTED
- GROUP HOUSING
- E.W.S./LIG
- COMMERCIAL
- PUBLIC/SEMI PUBLIC /FACILITY
- GREEN
- RECREATIONAL
- INDUSTRIAL

NOTE :- It is important to mention here that the layout of the project also includes land comprised of ponds etc. as per the revenue records. As per the GO No. 744/1-2016-20(5)/2016 dated 03.06.2016 issued by Government of Uttar Pradesh there is a provision of exchange for such land. Developer hereby undertake not to sell, allot or create any third party interest on the plots envisaged on such lands unless until the title is validly transferred in favor of the Company by way of exchange.

PROPOSED REVISED LAYOUT PLAN OF DPR - OMAXE HI-TECH CITY AT LUCKNOW

CLIENT:-
M/s OMAXE GARV BUILDTECH Pvt.Ltd.
LSC-10, KALKAJI, NEW DELHI-110019.

CONSULTANTS:-
OMAXE LTD.
LSC-12, KALKAJI, NEW DELHI-110019

OWNER'S SIGN

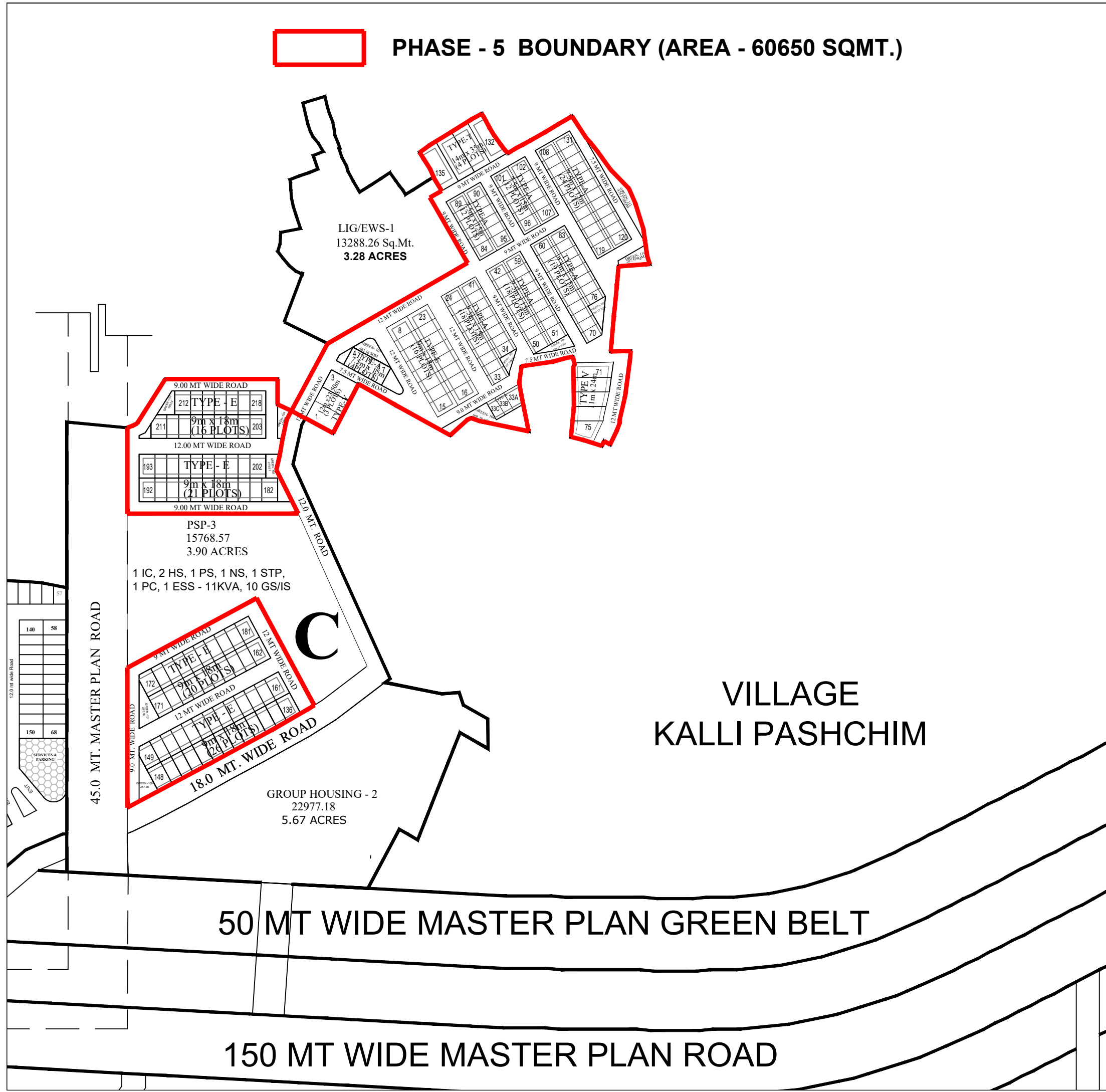
ARCHITECT'S SIGN
AR JAI SINGH VERMA
CA/2010/50948

SCALE:-
1:4000

SHEET NO.
OMX/HI-TECH-MR1



PHASE - 5 BOUNDARY (AREA - 60650 SQMT.)



LIG/EWS-1
13288.26 Sq.Mt.
3.28 ACRES

PSP-3
15768.57
3.90 ACRES

1 IC, 2 HS, 1 PS, 1 NS, 1 STP,
1 PC, 1 ESS - 11KVA, 10 GS/IS

GROUP HOUSING - 2
22977.18
5.67 ACRES

VILLAGE
KALLI PASHCHIM

50 MT WIDE MASTER PLAN GREEN BELT

150 MT WIDE MASTER PLAN ROAD

45.0 MT. MASTER PLAN ROAD

12.0 mt wide Road

15.0 mt wide Road

SERVICES & PARKING

140 58

150 68

160 78

170 88

180 98

190 108

200 118

210 128

220 138

230 148

240 158

250 168

9.00 MT WIDE ROAD
TYPE - E
9m x 18m
(16 PLOTS)

12.00 MT WIDE ROAD
TYPE - E
9m x 18m
(21 PLOTS)

9.00 MT WIDE ROAD
TYPE - I
9m x 18m
(20 PLOTS)

12.00 MT WIDE ROAD
TYPE - E
9m x 18m
(24 PLOTS)

C

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

4