



PLAN FOR PROPOSED MULTISTORY RESIDENTIAL BUILDING AT AREA NO. - 345,337,336, MAUJA - CALPURA (NEAR UNIVERSITY), KANPUR ROAD, G.P. & DIST. - JHANSI OWNER -

- SHRI ANOOP AGARWAL S/O LT. SHRI PREM NARAYAN AGARWAL R/O 21, CAVALARY ROAD CANTT. JHANSI
- SHRI ARUN AGARWAL S/O LT. SHRI PREM NARAYAN AGARWAL R/O 21, CAVALARY ROAD CANTT. JHANSI

TOTAL NO. OF UNIT 39

AREA STATEMENTS	
TOTAL PLOT AREA	= 2186, 82 SQ. MT.
TOTAL LAND AREA LEFT FOR ROAD WIDENING	= 146, 30 SQ. MT.
NET PLOT AREA	= 2040, 52 SQ. MT.
TOTAL OPEN AREA	= 1300, 73 SQ. MT.
TOTAL COVERED AREA ON GROUND FLOOR	= 739, 79 SQ. MT.
TOTAL COVERED AREA ON FIRST FLOOR	= 637, 10 SQ. MT.
TOTAL COVERED AREA ON SECOND FLOOR	= 637, 10 SQ. MT.
TOTAL COVERED AREA ON THIRD FLOOR	= 637, 10 SQ. MT.
TOTAL COVERED AREA ON FOURTH FLOOR	= 637, 10 SQ. MT.
TOTAL COVERED AREA ON FIFTH FLOOR	= 637, 10 SQ. MT.
TOTAL COVERED AREA ON SIXTH FLOOR	= 614, 05 SQ. MT.
TOTAL COVERED AREA ON SEVENTH FLOOR	= 860, 66 SQ. MT.
TOTAL COVERED AREA OF ALL FLOOR	= 5100, 00 SQ. MT.
TOTAL COVERED AREA OF M.M.TY	= 33, 34 SQ. MT.
TOTAL COVERED AREA OF LIFT	= 8, 32 SQ. MT.
TOTAL COVERED AREA OF BASEMENT	= 1201, 25 SQ. MT.

PARKING STATEMENT

- TOTAL AREA OF PARKING AT BASMENT(MECHANISED)=1201.26 @16.0 SQM.PER CAR = 75 NOS. CAR
- TOTAL AREA OF PARKING AT GRL.FRL.(OPEN PARKING)= 37.56 @23SQM.PER CARS=1 NOS.CAR
- REQUIRED PARKING=TOTAL AREA OF FLOORS = 5258.7%₁₀₀ = 52.58X1.25 = 65.72 CAR'S
- AVILABLE PARKING= 75+1=761NOS.CAR

DOORS & WINDOWS		STAIR DETAILS	
D	DOOR 1.00 X 2.10	WIDTH	= 1.50 MT.
D1	DOOR 0.75 X 2.10	TRADE	= 0.30 MT.
W	WINDOW 1.50 X 1.20	RISE	= 0.15 MT.
W1	WINDOW 1.00 X 1.20		
V	VENT. 1.00 X 0.45		

ALL DIMENSION ARE IN METER



Er. Anand Kumar Tiwari
 Civil Engg. & Archt. Registered Member
 Reg. No. J.D.A. No. 55
 Surveyor & Town Planner

SIGN. OF OWNER

SIGN. OF ARCHITECT

09/11/2015

1. यदि के स्थिति में हम मालिक का कोई संशय नहीं है। यदि कभी भी किसी संशय का सामना करने पर हम तुरंत नोटिस दे देंगे।

2. हमारे पास केवल 39 नंबर के कारों के लिए स्थान हैं। यदि कोई भी व्यक्ति 40 नंबर के कारों के लिए स्थान का उपयोग करता है, तो हम तुरंत नोटिस दे देंगे।

3. हमारे पास केवल 39 नंबर के कारों के लिए स्थान हैं। यदि कोई भी व्यक्ति 40 नंबर के कारों के लिए स्थान का उपयोग करता है, तो हम तुरंत नोटिस दे देंगे।

4. हमारे पास केवल 39 नंबर के कारों के लिए स्थान हैं। यदि कोई भी व्यक्ति 40 नंबर के कारों के लिए स्थान का उपयोग करता है, तो हम तुरंत नोटिस दे देंगे।