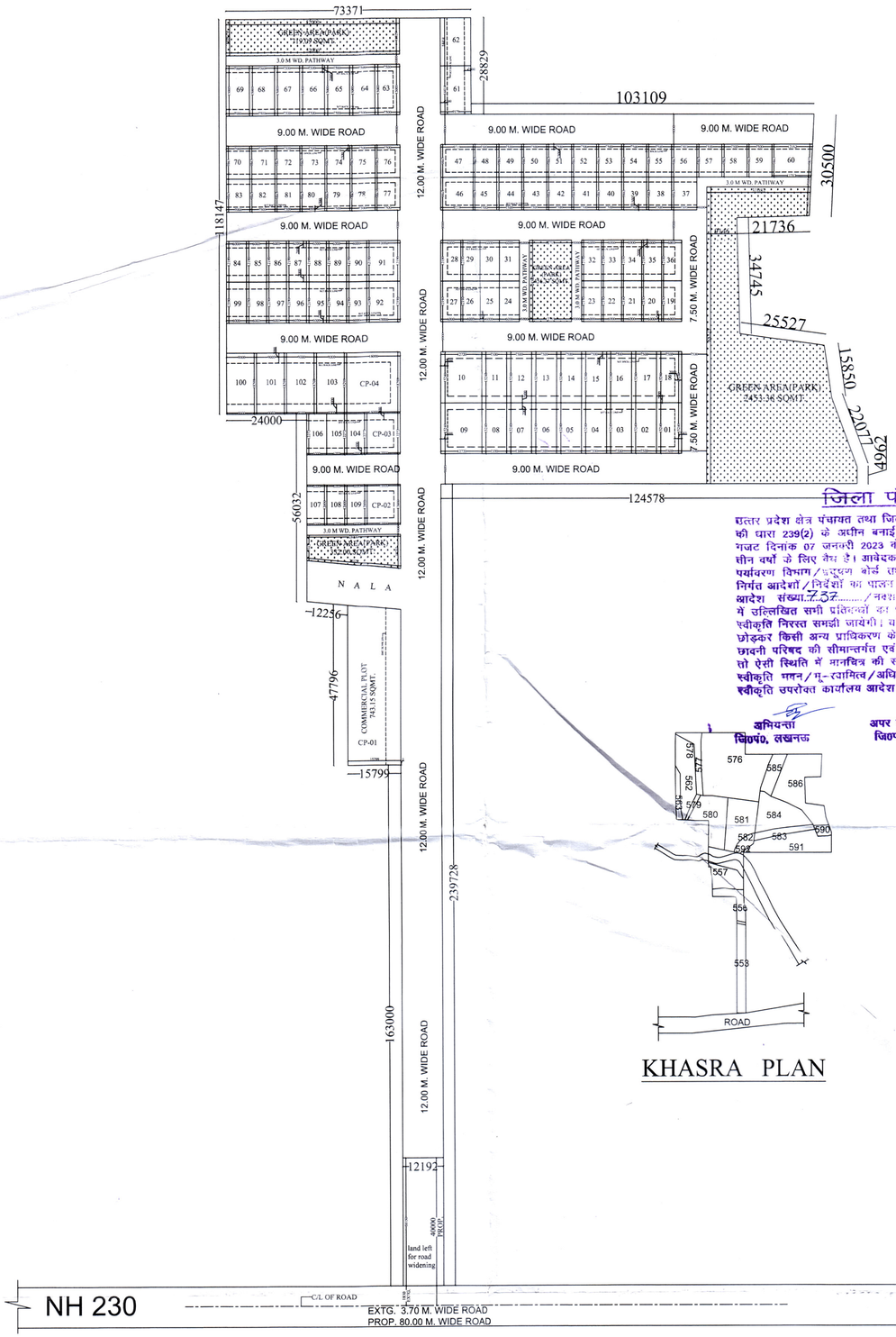


LAYOUT PLAN
SCALE= 1:500

TO SULTALPUR

TO LUCKNOW

जिला पंचायत लखनऊ

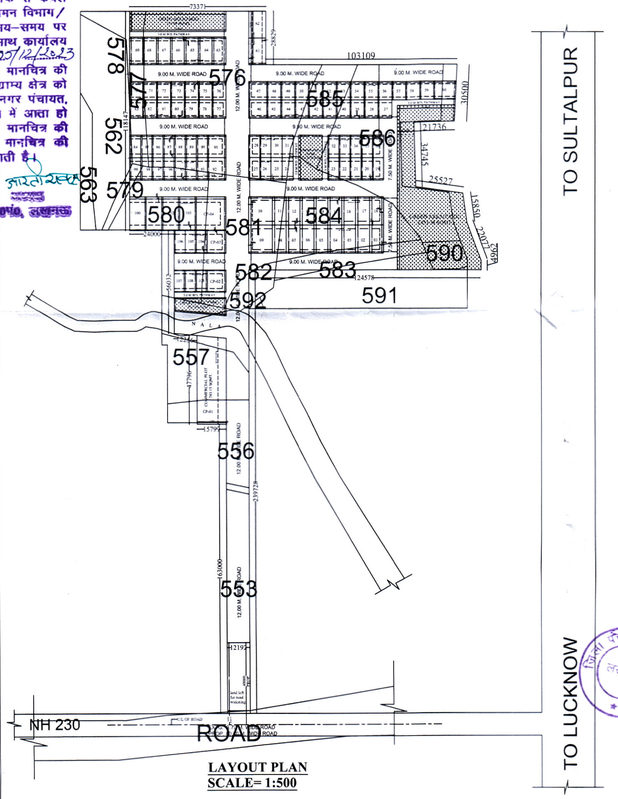
उत्तर प्रदेश क्षेत्र पंचायत तथा जिला पंचायत अधिनियम 1961 (यथासंशोधित 1994) की धारा 239(2) के अधीन बनाई गई उपविधि संख्या 3315/21ए–06/2021–22 गजट दिनांक 07 जनवरी 2023 के अनुसार मानचित्र स्वीकृति के दिनांक से केवल तीन वर्षों के लिए वैध है। आवेदक को आवास विकास विभाग/अग्निशमन विभाग/पर्यावरण विभाग/प्रदूषण बोर्ड तथा अन्य शासकीय विभाग द्वारा समय–समय पर निर्गत आदेशों/निर्देशों का पालन करना अनिवार्य होगा। मानचित्र के साथ कार्यालय आदेश संख्या 737 /नक्शा/जि0पं0/2023-24 दिनांक 27/12/2023 में उल्लिखित सभी प्रतिबन्धों का पालन करना अनिवार्य होगा। अन्यथा मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी। यदि उक्त मानचित्र जिला पंचायत के ग्राम्य क्षेत्र को छोड़कर किसी अन्य प्राधिकरण के अधिसूचित क्षेत्र तथा नगर निगम, नगर पंचायत, छावनी परिषद की सीमान्तर्गत एवं आवास विकास द्वारा अधिग्रहीत क्षेत्र में आता हो तो ऐसी स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी। मानचित्र की स्वीकृति भवन/भू–स्वामित्व/अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है। मानचित्र की स्वीकृति उपरोक्त कार्यालय आदेश के प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है।

अभियन्ता
जि0पं0, लखनऊ

अपर मुख्याधिकारी
जि0पं0, लखनऊ

भारती स्वरूप
सचिव
जि0पं0, लखनऊ

KHASRA PLAN

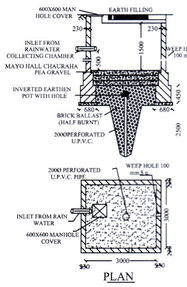


LAYOUT PLAN
SCALE= 1:500

TO SULTALPUR

TO LUCKNOW

KHASRA SUPERIMPOSE PLAN
SCALE= 1:1000



PLAN
RAIN WATER HARVESTING TANK
(SCALE=1:1000)
(6.0 MT. DEEP)

PLOT AREA	**= 25938.40 SQ.MT.**
ROAD WIDENING AREA	**= 201.17 SQ.MT.**
NET PLOT AREA	**= 25737.23 SQ.MT.**
REQUIRED GREEN AREA (15.00%)	= 3860.58 SQ.MT.
REQUIRED COMM. PLOT (5.00%)	= 1286.86 SQ.MT.
ACHIEVED RESI.PLOTTED AREA	= 9827.02 SQ.MT. (38.18%)
ACHIEVED COMM. PLOT AREA	= 1277.18 SQ.MT. (4.92%)
TOTAL PLOTTED AREA	= 11104.20 SQ.MT. (43.14%)
ROAD AREA (41.47%)	= 10675.19 SQ.MT.
ACHIEVED GREEN AREA (15.39%)	= 3960.84 SQ.MT.

PLOT NO.	PLOT SIZE	PLOT AREA
01 TO 08	7.500 X 15.240	114.30 SQMT.
09 & 10	12.720X 15.240	193.85 SQMT.
11 TO 18	7.500 X 15.240	114.30 SQMT.
19 TO 36	6.000 X 12.190	73.14 SQMT.
27 & 28	6.719 X 12.190	81.90 SQMT.
29 TO 36	6.000 X 12.190	73.140 SQMT.
37 TO 45	7.500 X 9.865	73.99 SQMT.
46 & 47	9.719 X 9.865	95.88 SQMT.
48 TO 59	7.500 X 9.865	73.99 SQMT.
60	(11.717+12.162)/2X9.865	117.78 SQMT.
61 & 62	9.179 X 14.414	132.31 SQMT.
63 TO 68	7.500 X 15.000	112.50 SQMT.
69	7.000 X 15.000	105.00 SQMT.
70	7.000 X 9.865	69.06 SQMT.
71 TO 82	7.500 X 9.865	73.99 SQMT.
83	7.000 X 9.865	69.06 SQMT.
84 TO 90	6.000 X 12.190	73.14 SQMT.
91 & 92	10.000 X 12.190	121.90 SQMT.
93 TO 99	6.000 X 12.190	73.14 SQMT.
100 TO 103	9.000 X 18.208	163.87 SQMT.
104 TO 106	6.000 X 12.272	73.63 SQMT.
109 TO 109	6.000 X 12.000	72.00 SQMT.
	TOTAL PLOT AREA	9827.02 SQMT.
CP1	(47.796+46.278)/2X15.799	743.15 SQMT.
CP2	10.000 X 12.000	120.00 SQMT.
CP3	10.000 X 12.272	122.72 SQMT.
CP4	16.000 X 18.208	291.33 SQMT.
	TOTAL COMM. PLOT AREA	1277.18 SQMT.

PROJECT:
PROP. LAYOUT PLAN FOR SRI. ABHIJAY SINGH AND SRINIVASA DEVELOPERS THROUGH ITS PARTNER SHIVENDRA PRATAP SINGH AT PLOT KHASRA NO. - 553, 556, 557,562 ,563 ,576, 577, 578 ,579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 590, 591 AND 592 VILLAGE - NIZAMPUR , PARGANA TEHSIL MOHANLALGANJ AND DISTT. - LUCKNOW

N

OWNERS:
Srinivasa Developers
Partner

ARCHITECT:
Ar. Yati Kumar Mishra
B. Arch., M. Plann., A.I.I.A.
312, 3rd Floor, Skyline Plaza-1,
Sushant Golf City, Lucknow.
Regd. No.-CA/1247/14

THIS MAP HAS BEEN PREPARED UNDER MASTER PLAN 2031/BHAWAN UPVIDHI 2008

SHALEEN CONSULTANTS
AR. PAWAN MISHRA
AR. YATI KUMAR MISHRA
2nd Floor, Aishwarya Plaza-1, Sector-H, Aliganj, Lucknow
E-Mail : info@shaleenconsultants@gmail.com
Contact No. : +91 9335920481 | +91 8896832308