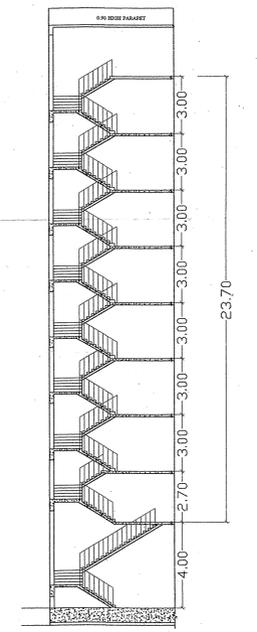
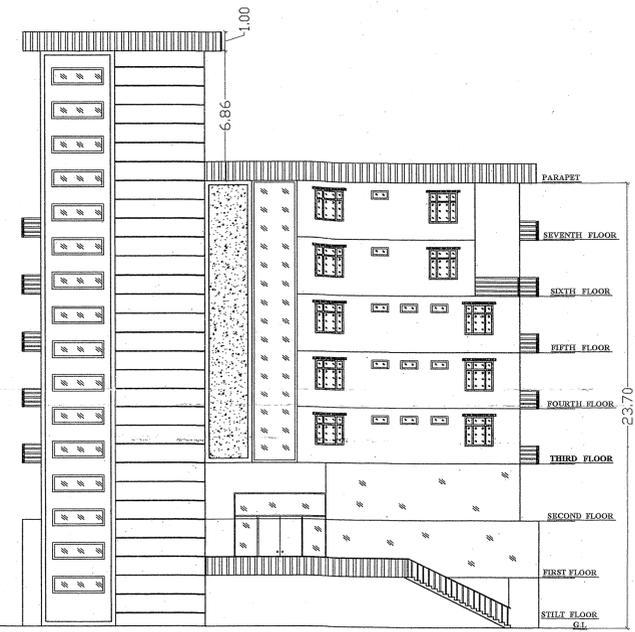
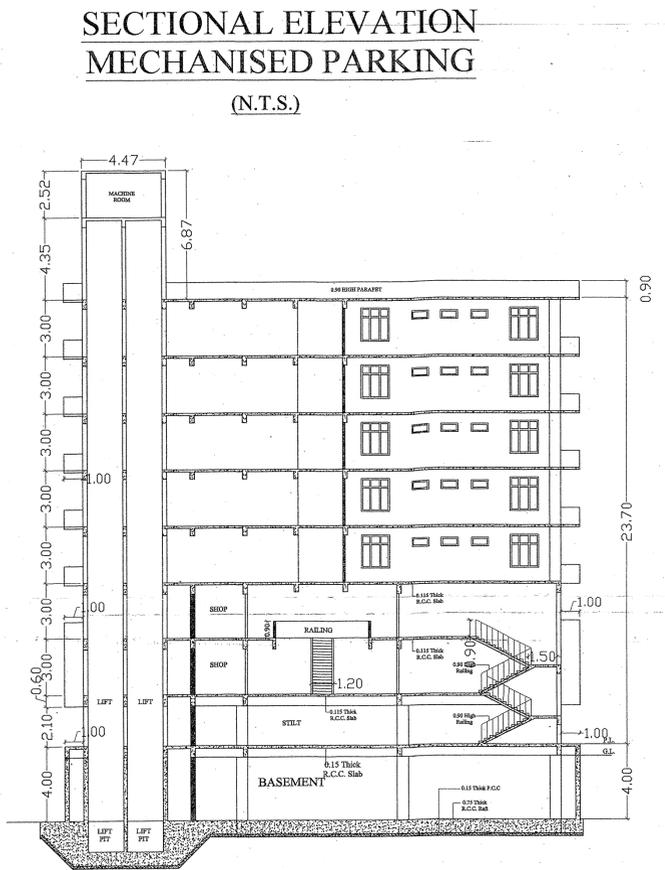
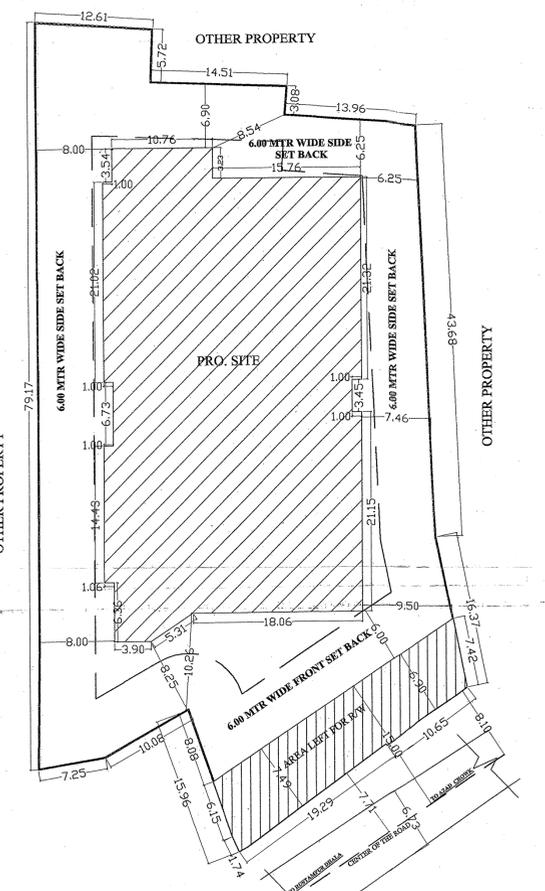
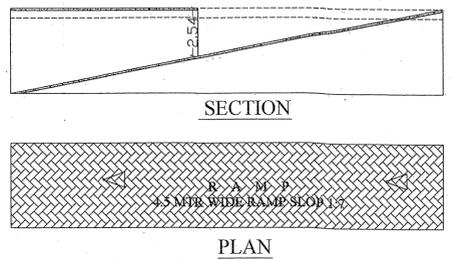
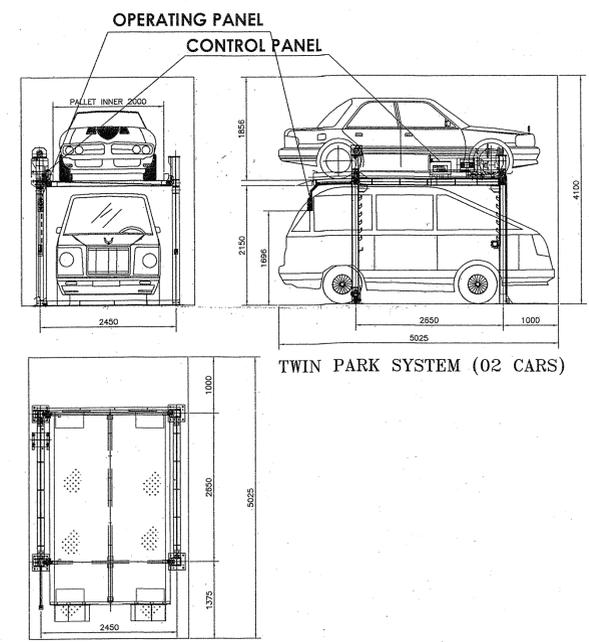
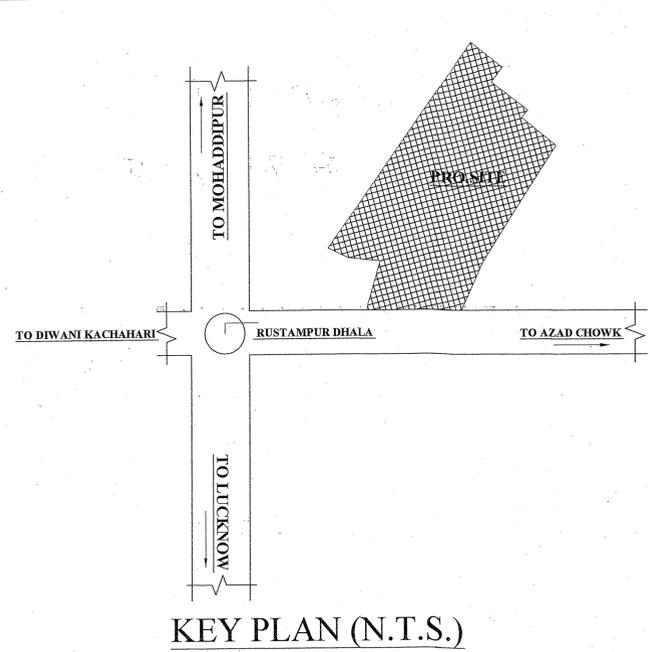


स्वीकृत मानचित्र में दर्शात शर्त सं. 12.50 के अनुसार 12.50 मी० तक निर्माण कराने की अनुमति है, उसके उपर के निर्माण से पूर्व एयर फ़ोर्स विभाग की अनुरोधित उपलब्ध कराये जाने पर ही निर्माण कार्य किया जा सकेगा।  
 2- मानचित्र की स्वीकृति से तैयारी के तहत 2 फ़ुटों का अंतरिक्ष अवकाश होगा।  
 3- मानचित्र की स्वीकृति से तैयारी के तहत 2 फ़ुटों का अंतरिक्ष अवकाश होगा।  
 4- मानचित्र की स्वीकृति से तैयारी के तहत 2 फ़ुटों का अंतरिक्ष अवकाश होगा।

**गोरखपुर विकास प्राधिकरण**  
 गोरखपुर  
 मानचित्र सं. 956/18  
 दिनांक 15.11.2021 से दिनांक 1.8.2021 तक  
**स्वीकृत**  
 1- मानचित्र दृष्ट करके सत्य स्वीकृत किया जाता है कि प्रत्येक निर्माण कार्य अपने अंतरिक्ष के अर्थ में आवश्यक परिसर में 2 फ़ुटों का अंतरिक्ष अवकाश होगा।  
 2- मानचित्र की स्वीकृति से तैयारी के तहत 2 फ़ुटों का अंतरिक्ष अवकाश होगा।  
 3- मानचित्र की स्वीकृति से तैयारी के तहत 2 फ़ुटों का अंतरिक्ष अवकाश होगा।  
 4- मानचित्र की स्वीकृति से तैयारी के तहत 2 फ़ुटों का अंतरिक्ष अवकाश होगा।

**REQUIRED PARKING:-**  
 FOR COMMUNITY FACILITIES AREA :  
 TOTAL COVERED AREA = 2044.99 SQMTR  
 PARKING REQUIRED = (2044.99 / 100) X 2.0 = 40.90 E.C.S.  
 FOR RESIDENTIAL AREA :  
 TOTAL COVERED AREA = 4328.29 SQMTR  
 PARKING REQUIRED = (4328.29 / 100) X 1.25 = 54.10 E.C.S.  
 TOTAL PARKING REQUIRED = 40.90 + 54.10 = 95 E.C.S. (SAY 95 E.C.S.)  
**PROVIDED PARKING:-**  
 MECHANISED PARKING IN BASEMENT AREA = 1071.88/16 = 66.99 E.C.S.  
 STILT AREA = 1092.12 / 23 = 47.48 E.C.S.  
 TOTAL PROVIDED PARKING = 66.99 + 47.48 = 114.47 E.C.S. (SAY 115 E.C.S.)



**PROPOSED "GALAXY TOWER" OF**  
 MOH. SHAFQUATULLAH & MOH. NUSRATULLAH S/O LATE MOH. SHOUKATULLAH  
 THROUGH "FLORUS DEVELOPERS"  
 DIRECTOR - MR. GIRISH PRASAD  
 AT- MOH-AZAD CHOWK RUSTAMPUR, GORAKHPUR  
 ARAZI NO - 177MI, 177/2 MI

AREA STATEMENT	SQ.MT.
<b>TOTAL PLOT AREA</b>	2941.44
AREA LEFT IN ROAD WIDENING	221.26
<b>NET PLOT AREA</b>	2720.18
FLOOR NAME	SQ.MT.
BASEMENT FLOOR (PARKING) + (FREE FROM F.A.R)	1071.88
SERVICES AREA	237.15
STILT FLOOR (PARKING) + (FREE FROM F.A.R)	1092.12
SERVICES AREA	210.15
FIRST FLOOR COVERED AREA (COMMUNITY FACILITIES AREA)	975.28
SECOND FLOOR COVERED AREA (COMMUNITY FACILITIES AREA)	1069.71
<b>TOTAL COMMUNITY FACILITIES AREA</b>	<b>2044.99</b>
THIRD FLOOR COVERED AREA (RESIDENTIAL)	953.51
FOURTH FLOOR COVERED AREA	953.51
FIFTH FLOOR COVERED AREA	953.51
SIX FLOOR COVERED AREA	770.68
SEVEN FLOOR COVERED AREA	697.08
<b>TOTAL RESIDENTIAL AREA</b>	<b>4328.29</b>
3 LIFTS + 3 STAIRCASE AREA	133.65
<b>TOTAL COVERED AREA (FOR F.A.R.)</b>	<b>6506.93</b>
GRAND TOTAL COVERED AREA	9118.23
TOTAL AREA IN F.A.R. (ACHIVED)	2.39
TOTAL AREA IN F.A.R. (PERMITTED)	2.50
TOTAL GR. COV. (ACHIVED)	39.32 %
TOTAL GR. COV. (PERMITTED)	40.0 %

OWNER'S SIGN.  
 SHEET NO. - 1

**ENGINEER'S**  
  
 Neeraj Gautam  
 B.Tech (Hons.)  
 M.E. (Hons.)  
 M.A.E. (INDIA) No.-41-1360811  
**ARCHITECT**  
 NEERAJ & ASSOCIATES  
 AYODHYADAS COMPOUND  
 BANK ROAD, GORAKHPUR



स्वाकृत मानचित्र में दर्शित शर्त सं० 2 के अनुसार 12.50 मी० तक निर्माण करने को अनुमति है, उसके उपर के निर्माण से पूर्व एयर फोर्स विभाग की अनापत्ति उपलब्ध कराये जाने पर ही निर्माण कार्य किया जा सकेगा।

नोरखपुर विकास प्राधिकरण  
 संख्या-12/2014  
 दिनांक-13.08.2014  
 1- मकानधर एवं शर्त के साथ संबंधित विवरण का पत्र के साथ-साथ निर्माण-अर्जा आवेदन के अंगे या सम्बन्धित पत्रों में 2 प्रती का आरक्षण करवा करेगा  
 2- मानचित्र की स्वीकृति के लिये केवल पर, कोई प्रतिस्पर्धा नहीं होगी  
 जारी अधिकारी  
 प्रमुख अधिकारी

APPROVAL FOR G.D.A.

प्रस्तुत मानचित्र शासनादेश संख्या-129 (1)/8-3-14-221 दिनांक/13 टोपसी, दिनांक 22 अप्रैल, 2014 सहरी आवास नियोजन अनुभाग-3 द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में गा० उच्चतम न्यायालय में योजित विशेष अनुच्छेद बाधिका संख्या-7065/2014 में पारित होने वाले आदेश के अधीन स्वीकृत/निर्णय किया जा रहा है।

PROPOSED "GALAXY TOWER" OF

MOH. SHAFQUATULLAH & MOH.

NUSRATULLAH S/O LATE MOH. SHOUKATULLAH

THROUGH "FLORUS DEVELOPERS"

DIRECTOR - MR. GIRISH PRASAD

AT- MOH.-AZAD CHOWK RUSTAMPUR, GORAKHPUR

ARAZI NO - 177MI, 177/2 MI

SCHEDULE OF OPENING'S:

TYPE	REMARK	SILL	WIDTH	HEIGHT
D	DOOR	0.00	1.05	2.10
DW	D/W	0.00	1.50	2.60
DW1	D/W	0.00	2.60	2.60
D1	DOOR	0.00	.90	2.10
D2	DOOR	0.00	.75	2.10
W	WINDOW	.90	1.50	2.60
W2	WINDOW	.90	1.20	2.60
W3/WK	DOOR	1.05	90/1.05	2.60
V	VENTILATOR	.90	.60	2.60
V1	VENTILATOR	.60	.60	2.60

CKD. BY: S.K. MAURYA

DATE:

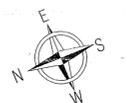
DRAWN BY: S.P. MISHRA

SHEET NO. -3

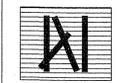
NOTE:

- ALL DIMENSIONS ARE IN METER/MM.
- ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED
- ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED & VERIFIED BEFORE EXECUTION, INCONSISTENCY IF ANY SHOULD BE BROUGHT TO THE NOTICE OF CONSULTANT IMMEDIATELY BEFORE EXECUTION.
- CEMENT CONC. OF GRADE M-20 CONFIRMING TO IS 456-2000 SHALL BE USED IN ALL R.C.C WORK, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- HIGH YIELD STRENGTH DEFORMED BARS OF GRADE Fe-415 CONFIRMING TO IS-1786 SHALL BE USED AS REINFORCEMENT.

OWNER'S SIGN.



ENGINEER'S



Neeraj Gauram  
 & Tech (Hons.)  
 M.E. (Hons.)  
 GALE (INDIA) No. 28-1368811

NEERAJ & ASSOCIATES

AYODHYADAS COMPOUND  
 BANK ROAD, GORAKHPUR

ARCHITECT

FIRST FLOOR PLAN

(SCALE 1:100)

SECOND FLOOR PLAN

(SCALE 1:100)

THIRD TO FIFTH FLOOR PLAN

(TYPICAL)

(SCALE 1:100)

अनुमति प्राप्त है।  
 1- मालिक इस प्लान के साथ स्वीकृत किए गए प्लान के लिए प्रस्तावित किया गया है।  
 2- मालिक की स्वीकृति से किसी भी बदलाव पर कोई भी निर्माण प्रारंभ नहीं होगा।  
 3- मालिक को इस प्लान के साथ स्वीकृत किया गया है।  
 4- मालिक को इस प्लान के साथ स्वीकृत किया गया है।

**APPROVAL FOR G.D.A.**

प्रस्तुत मानचित्र शासनादेश संख्या-129 (1)/8-3-14-221 दिनांक 13 दिसंबर 2014 दिनांक 22 अप्रैल, 2014 शहरी आवास नियोजन अनुभाग-3 द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में माओ उच्चतम न्यायालय में पंजीत विशेष अनुच्छेद बांधिका संख्या-7065/2014 में पारित होने वाले आदेश के अधीन स्वीकृत/निर्गत किया गया है।

PROPOSED "GALAXY TOWER" OF  
 MOH. SHAFQUATULLAH & MOH. NUSRATULLAH S/O LATE MOH. SHOUKATULLAH  
 THROUGH "FLORUS DEVELOPERS"  
 DIRECTOR - MR. GIRISH PRASAD  
 AT-MOH-AZAD CHOWK RUSTAMPUR, GORAKHPUR  
 ARAZI NO - 177/2 MI

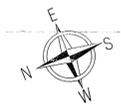
SCHEDULE OF OPENING'S:

TYPE	REMARK	SILL	WIDTH	HEIGHT
D	DOOR	0.00	1.05	2.10
DW	D/W	0.00	1.50	2.60
DW1	D/W	0.00	2.60	2.60
D1	DOOR	0.00	.90	2.10
D2	DOOR	0.00	.75	2.10
W	WINDOW	.90	1.50	2.60
W2	WINDOW	.90	1.20	2.60
W3/WK	DOOR	1.05	90/1.05	2.60
V	VENTILATOR	.90	.60	2.60
V1	VENTILATOR	.60	.60	2.60

CKD. BY: S.K.MAURYA DATE:  
 DRAWN BY: S.P.MISHRA SHEET NO. -4

NOTE:  
 • ALL DIMENSIONS ARE IN METER/MM  
 • ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED  
 • ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED & VERIFIED BEFORE EXECUTION, INCONSISTENCY IF ANY SHOULD BE BROUGHT TO THE NOTICE OF CONSULTANT IMMEDIATELY BEFORE EXECUTION.  
 • CEMENT CONC. OF GRADE M-20 CONFIRMING TO IS 456-2000 SHALL BE USED IN ALL R.C.C WORK, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 • HIGH YIELD STRENGTH DEFORMED BARS OF GRADE Fe-415 CONFIRMING TO IS-1786 SHALL BE USED AS REINFORCEMENT.

OWNER'S SIGN.

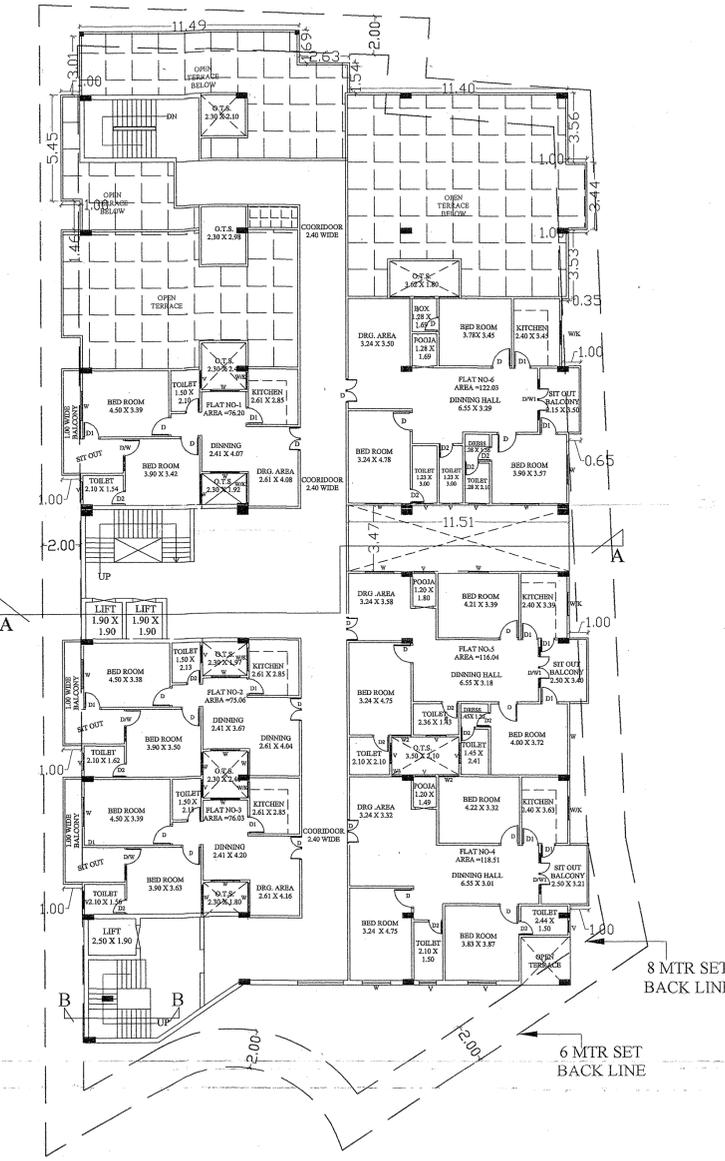


ENGINEER'S ARCHITECT

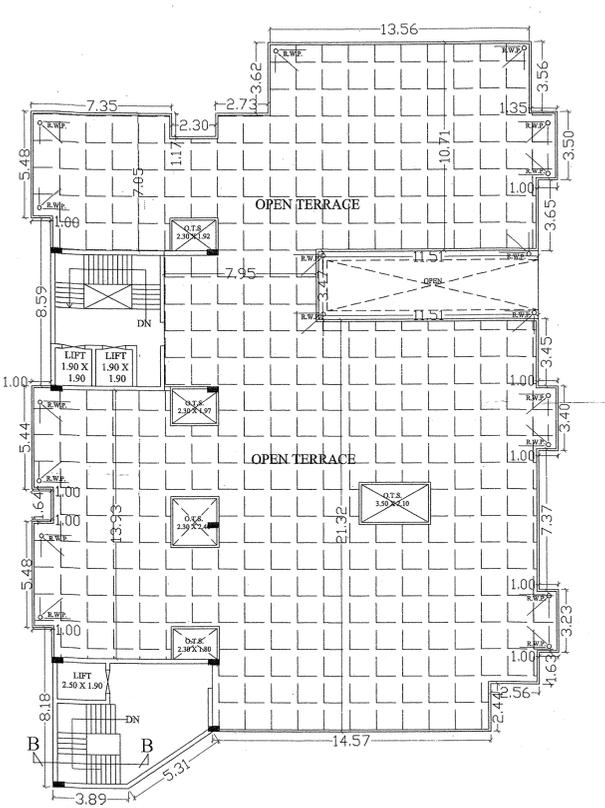
Neeraj Gautam  
 B.Tech. (Hons.)  
 M.E. (Hons.)  
 M.A.E. (INDIA) No. 14-1560811  
 NEERAJ & ASSOCIATES  
 AYODHYADAS COMPOUND  
 BANK ROAD, GORAKHPUR



**SIX FLOOR PLAN**  
 (SCALE 1:100)



**SEVENTH FLOOR PLAN**  
 (SCALE 1:100)



**TERRACE FLOOR PLAN**  
 (SCALE 1:100)