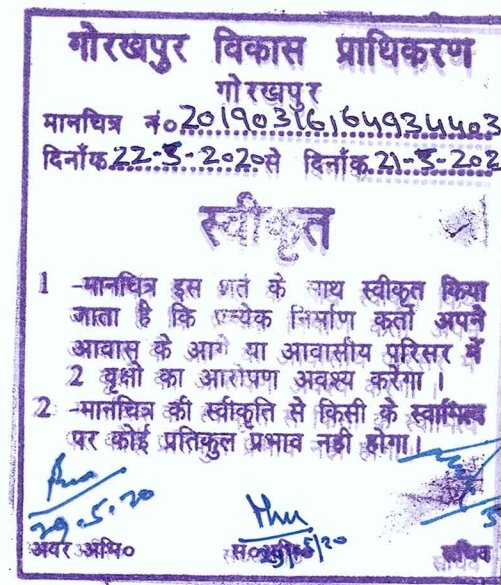


SITE PLAN
(ZONE-B)

प्रस्तावित बांधकाम संख्या-129 (1)/8-3-14-21
दिनांक 22/05/2014 को 22 अप्रैल, 2014 को शहरी बांधकाम विभाग अनुभाग-3 द्वारा जारी किया गया है। इसमें मूले बांधकाम संख्या-3 में शीतल बांधकाम संख्या 7065/2014 में मूले तैयार होने वाले बांधकाम के अंश स्वीकृत/नियंत्रित किया जा रहा है।

REGN NO: UPRERAPRJ8695

phase - 1
16889.32 Sq.mZONE 'A'
(PLOTTED DEVELOPMENT)FUTURE PLAN
phase - 5
15150.67 Sq.mREGN NO: UPRERAPRJ119189
phase - 2
14996.22 Sq.mTOTAL AREA OF GROUP HOUSING
51798.35 Sq.mEWS&LIG
APPLIED
phase - 4
4762.14 Sq.m

APPROVAL OF G.D.A.:

PROJECT TITLE:

PROPOSED LAYOUT AND GROUP HOUSING AT TARAMANDAL ROAD,
OPPOSITE SAHARA ESTATE, GORAKHPUR

ARAZI NUMBER :-
1133, 1134m, 1135m, 1135ka, 1141m, 1142m, 1143m, 1141m, 1141ka, 1143/1, 1143/2ka, 1142ka, 1144,
1145/2, 1145/1, 1146, 1147, 1020, 1046/1, 1148/2, 1149/2, 1165, 1148/1, 1149/1, 1150/1, 1151, 1148/3,
1149/3, 1150/2, 1154/1, 1154/2, 1155, 1156, 1157, 1158, 1196ka, 1159, 1160, 1161, 1162m, 1024, 1025,
1162, 1163, 1166, 1167, 1174, 1175, 1197, 1202, 1203, 1019, 1021/1, 1022m, 1021/1a, 1022/1a, 1021/2,
1022/2, 1023, 1026, 1027, 1033, 1034, 1037, 1039, 1040, 1041, 1042, 1045, 1044, 1046/2, 1047,
1193/1, 1194/1, 1195/1, 1199/1, 1199/2, 1199/2a, 1199/2b, 1199/2c, 1199/2d, 1199/2e,
1199/2f, 1200/1, 1199/2, 1199, 1201, 1212
1132/2, 1152, 1153, 1176, 1164, 1172, 1168, 1036, 1018, 1012m,
1013m, 1012m, 1013m, 1014, 1015, 1016/1, 1017/1, 1016/2m,
1017/2, 1016/2m, 1017/2m, 1035, 1029, 1030, 1031, 1032, 1036, 1049, 1204, 1178, 1186,
1180m, 1181m, 1182m, 1184m, 1185m, 1187, 1188, 1191, 1192,
1200/3, 1179, 1163, 1011,
1008, 1007, 1006, 1005, 1004, 1003,

ALS
AISHRA LIFESPACES
THROUGH DIRECTOR
SHRI ANOOP SARAFF

PLOT AREA IN GROUP HOUSING (ZONE-B)	51798.35 SQ.MTS OR 12.796 ACRE
PERMISSIBLE GREEN AREA (15% OF PLOT AREA)	7769.75 SQ.MTS OR 1.92 ACRE
NET PLOT AREA FOR GROUP HOUSING	44028.59 SQ.MTS OR 10.87 ACRE
PERMISSIBLE GR. COVERAGE (40% OF PLOT AREA)	17611.43 SQ.MTS OR 4.352 ACRE
PERMISSIBLE FAR = BASIC FAR + FAR FROM E.W.S AND L.I.G + PURCHASABLE FAR	
BASIC FAR = 2.5 OR 110071.48 SQ.MTS	
FAR FROM E.W.S AND L.I.G = 12236 SQ.MTS (161 EWS AND 161 LIG OR (35+41) X161 = 12236 sq.mts)	
PURCHASABLE FAR = 1.25(50% OF BASIC) OR 55035.73 SQ.MTS	
OR TOTAL PERMISSIBLE FAR = 3.75 + 12236 sq.mts = 177345 SQ.MT.	

TOWER DETAIL

S. No.	Tower /Floor																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
--------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--