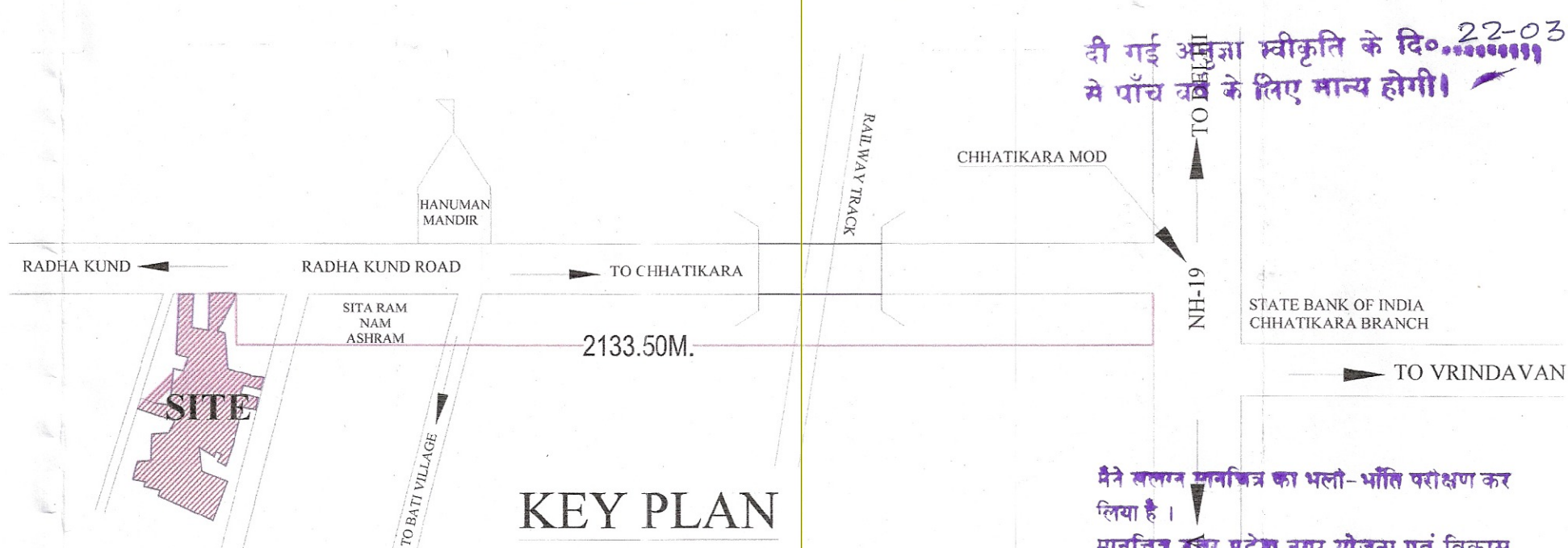


PART OF GOOGLE EARTH



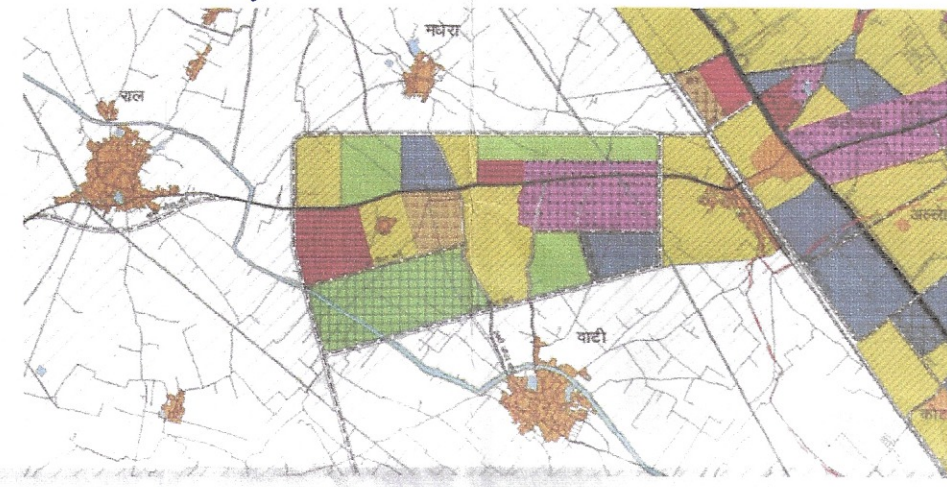
PART OF SAZRA PLAN



KEY PLAN

वी गई अंतिम स्वीकृति के दि. 22-03-2024 से पाँच वर्षों के लिए मान्य होगी।

मैने जलान आर्किटेक्चर का प्लान-भौतिक परीक्षण कर दिया है। मानचित्र कृत्रिम परदेस नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15, निर्माण उपदिशि के अनुसार है।



PART OF MASTER PLAN

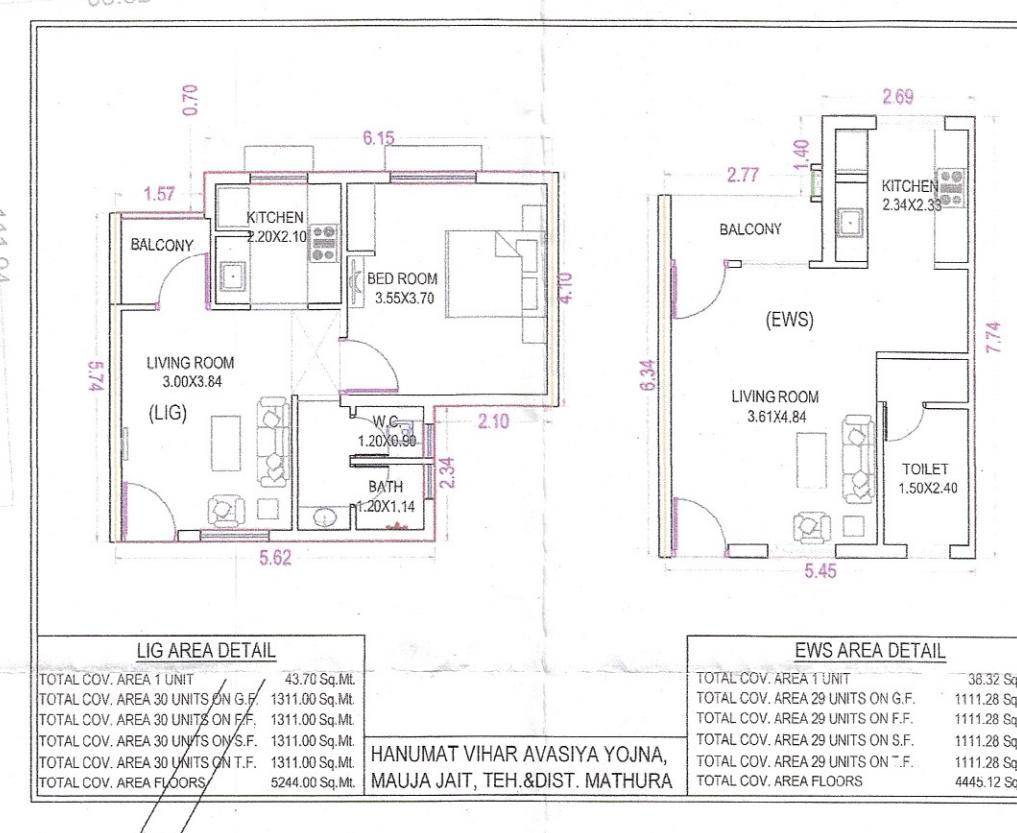
MATHURA VRINDAVAN DEVELOPMENT AUTHORITY

मानचित्र संख्या: M.V.D.A./L.D./23-24/1390  
 यह स्वीकृति उत्तर प्रदेश योजना और विकास अधिनियम 1973 (राष्ट्रपति अधिनियम संख्या-11-1973) की धारा 15 उपधारा 3 एवं इस विषय में स्थापित नियम/उपनिर्देशों के अनुसार की गई है। इस स्वीकृति से उपरोक्त कोई विशेष अधिकार प्राप्त नहीं होता। इस स्वीकृति का कोई प्रभाव सम्यक्त सचवाची कितनी स्वीकृति पर नहीं पड़ेगा और न ही कोई कानूनी रोकथाम होगी।

मैने जलान आर्किटेक्चर का प्लान-भौतिक परीक्षण कर दिया है। मानचित्र कृत्रिम परदेस नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15, निर्माण उपदिशि के अनुसार है।



LAYOUT PLAN



**LIG AREA DETAIL**  
 TOTAL COV. AREA 1 UNIT: 43.75 Sq.M.  
 TOTAL COV. AREA 30 UNITS ON G.F.: 1312.50 Sq.M.  
 TOTAL COV. AREA 30 UNITS ON F.F.: 1312.50 Sq.M.  
 TOTAL COV. AREA 30 UNITS ON F.F.: 1312.50 Sq.M.  
 TOTAL COV. AREA 30 UNITS ON F.F.: 1312.50 Sq.M.  
 TOTAL COV. AREA 30 UNITS ON F.F.: 1312.50 Sq.M.

**EWS AREA DETAIL**  
 TOTAL COV. AREA 1 UNIT: 38.30 Sq.M.  
 TOTAL COV. AREA 20 UNITS ON G.F.: 1118.00 Sq.M.  
 TOTAL COV. AREA 20 UNITS ON F.F.: 1118.00 Sq.M.  
 TOTAL COV. AREA 20 UNITS ON F.F.: 1118.00 Sq.M.  
 TOTAL COV. AREA 20 UNITS ON F.F.: 1118.00 Sq.M.  
 TOTAL COV. AREA 20 UNITS ON F.F.: 1118.00 Sq.M.

HANUMAT VIHAR AWASIYA YOJNA, MAJWA JAIT, TEH. ADIST. MATHURA

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण 99 वीं बोर्ड बैठक दिनांक 08.11.2023 के मद्द संख्या 5/99 पर आंशिक संशोधन के साथ मानचित्र स्वीकृत किया गया।

90 वीं बोर्ड बैठक मद् संख्या 4/90, 22/07/2021 को वैधान्तिक स्वीकृति प्रदान की गयी

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DCPL AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT PRIOR PERMISSION.

REVISIONS OF DRAWINGS

S.NO.	DATE	DESCRIPTION
1.	04/08/2022	OLD SANCTION MAP NO. -> MVDALD21-22/0731

Note:- Building Bye-Laws 2008 (as Amended 2011, 2016 & 2023) to be Followed

ARCHITECT CONSULTANT  
**DERA Consultants Pvt. Ltd.**  
 30B, GEETA ENCLAVE, KRISHNA NAGAR, MATHURA  
 281004 Tel : +91-8909871654, Email : office@dera.co.in

HANUMAT VIHAR AWASIYA YOJNA AREA STATEMENT

	In Sq.Mt.	Hect.	Acres
TOTAL LAND AREA AS PER SITE (Total Station survey/ boundary wall)	266431.00	26.64	65.82
Total Land area as per Deed (Owner)	266431.00		
Resumption Land (Govt Land)	4669.00		
AREA LEFT FOR ROAD WIDENING (NEAR HIGH SCHOOL & INTER COLLEGE)	1342.22		
AREA LEFT FOR ROAD WIDENING (NEAR NURSARY 4)	463.75		
NET LAND AREA FOR PLANNING	264825.03		
REQUIRED GREEN AREA AS PER NET LAND AREA	15%	39723.7545	
PROPOSED ACTIVITIES			
GREEN AREA	41169.53	15.55	
ROAD AREA	71842.19	27.13	
PLOTTED DEVELOPMENT	Nos.	124400.22	
RESIDENTIAL PLOTTED DEVELOPMENT	Nos.	103061.12	
GROUP HOUSING		21339.10	
GROUP HOUSING-1	GH-1	2678.12	
GROUP HOUSING-2	GH-2	8259.82	46.97
GROUP HOUSING-3	GH-3	7978.88	
LIG	(G+3)	30	1311.00
EWS	(G+3)	29	1111.28
ACADEMIC FACILITIES		9842.13	3.72
LAND FOR INTER COLLEGE	1	4670.29	
LAND FOR HIGH SCHOOL	1	2903.35	
LAND FOR NURSERY SCHOOL - 1	1	572.15	
LAND FOR NURSERY SCHOOL - 2	1	652.80	
LAND FOR NURSERY SCHOOL - 3	1	600.94	
LAND FOR NURSERY SCHOOL - 4	1	442.6	
COMMERCIAL AREA	9	13930.09	5.26
COMMERCIAL-1	1	2688.15	
COMMERCIAL-2	1	4653.00	
COMMERCIAL-3	1	816.64	
COMMERCIAL-4	1	4271.28	
CONVENIENT SHOP AREA CS-1	1	351.40	
CONVENIENT SHOP AREA CS-2	1	300.57	
CONVENIENT SHOP AREA CS-3	1	300.61	
CONVENIENT SHOP AREA CS-4	1	299.38	
CONVENIENT SHOP AREA CS-5	1	299.06	
COMMUNITY FACILITY	5	3644.72	1.38
CLUB	1	1011.22	
SUB POST OFFICE	1	108.07	
SUB STATION	1	1850.28	
DALAY GHAT DL-1L	1	295.10	
NURSING HOME	1	380.05	
TOTAL		264828.88	100.00
SALEABLE LAND AREA			
SALEABLE LAND AREA INCLUDING COMMERCIAL, RESIDENTIAL, NURSING HOME, SCHOOL, COLLEGE, CONVENIENT SHOPS		148552.49	56.09

(Authorised Signatory with Stamp)

PROJECT TITLE  
 PROPOSED LAYOUT "HANUMAT VIHAR AWASIYA YOJNA"  
 ON KILASRANO, 282, 317M, 371, 372, 382, 281, 294, 295, 296, 308, 309, 307,  
 341, 344, 345, 346, 350, 319, 313M, 334, 370, 372, 374, 381, 386, 390, 293, 314, 315,  
 316M, 324M, 296, 297, 318, 335M, 366M, 367, 368 MAJWA BATILTEH, &  
 DISTT. MATHURA.

DWG. NO. : MTR/HANUMAT/LAYOUT\_01

SCALE: 1:100 SHEET SIZE: A1 SHEET NO.: 1/5

MANCHITRAKAR: [Signature]

AUTHORIZED SIGNATORY OF ALL LAND OWNERS: [Signatures]

Shri Ramesh Agrawal  
 CONSULTANT & SURVEYED BY: [Signature]

DERA CONSULTANT PVT.LTD  
 SURVEY CHECKED BY: [Signature]

AE. Bhawan Singh Bist  
 BOUNDARY DEMARCKED & SAZRA SUPERIMPOSED BY: [Signature]

R.L. HARSWARUP GAUTAM  
 [Signature]

A.E. [Signature] I.P. [Signature]

SECRETARY: [Signature] VICE CHAIRMAN: [Signature]

