

1. विकासकर्ता केवल प्लॉट भूमि पर विकास कार्य कर सकते हैं जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास है।
2. जलवायु क्षेत्र के अनुसार प्लॉट का आकार निर्धारित किया गया है।
3. जलवायु क्षेत्र के अनुसार प्लॉट का आकार निर्धारित किया गया है।
4. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
5. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
6. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
7. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
8. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
9. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
10. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
11. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
12. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
13. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
14. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
15. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
16. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
17. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
18. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
19. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
20. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।
21. विकासकर्ता एवं अधिकारी के बीच विवादित मुद्दों को अंतिम रूप से निपटारा करने के लिए प्रावधान किया गया है।

यदि प्लॉट का आकार 1370 मीटर से कम है तो विकास कार्य के लिए प्लॉट का आकार 1370 मीटर से कम नहीं होना चाहिए।

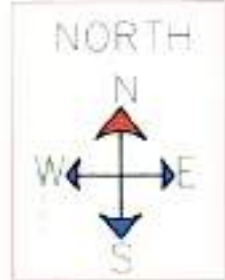


S.No.	DESCRIPTION	PERMISSIBLE %	AREA IN SQM.	AREA IN ACRES	AREA IN HECTARE	% Achieved
1	PLOTTED		910942.56	225.10	91.08	
	GROUP HOUSING		88710.40	21.92	8.87	
	EWS & LG		62274.78	15.39	6.23	
	SUB TOTAL	(13% - 18%)	1061927.74	262.41	106.19	38.00%
2	COMMERCIAL	(10% Max)	253229.16	62.57	25.32	
	SUB TOTAL		253229.16	62.57	25.32	9.06%
3	INDUSTRIAL	(6% Min)	167922.16	41.49	16.79	
	SUB TOTAL		167922.16	41.49	16.79	6.01%
4	PUBLIC SEMI PUBLIC	(8% - 10%)	224436.68	55.46	22.44	
	SUB TOTAL		224436.68	55.46	22.44	8.03%
5	RECREATIONAL	(3% - 5%)	84213.21	20.81	8.42	
	SUB TOTAL		84213.21	20.81	8.42	9.01%
6	GREEN	(11% - 18%)	419564.32	103.68	41.96	
	SUB TOTAL		419564.32	103.68	41.96	15.01%
7	ROAD	(18% - 20%)	583513.29	144.14	58.33	
	SUB TOTAL		583513.29	144.14	58.33	20.87%
TOTAL			2794606.55	690.56	279.46	100.0%

LEGEND

- RESIDENTIAL PLOTTED
- GROUP HOUSING
- E.W.S./L.G.
- COMMERCIAL
- PUBLIC/SEMI PUBLIC /FACILITY
- GREEN
- RECREATIONAL
- INDUSTRIAL

NOTE :- It is important to mention here that the layout of the project also includes land comprised of ponds etc. as per the revenue records. As per the GO No. 744/1-2016-20(5)/2016 dated 03.06.2016 issued by Government of Uttar Pradesh there is a provision of exchange for such land. Developer hereby undertake not to sell, allot or create any third party interest on the plots envisaged on such lands unless until the title is validly transferred in favor of the Company by way of exchange.



PROPOSED REVISED LAYOUT PLAN OF DPR - OMAXE HI-TECH CITY AT LUCKNOW

CLIENT:-
M/s OMAXE GARV BUILDTECH Pvt.Ltd.
LSC-10, KALKAJI , NEW DELHI-110019.

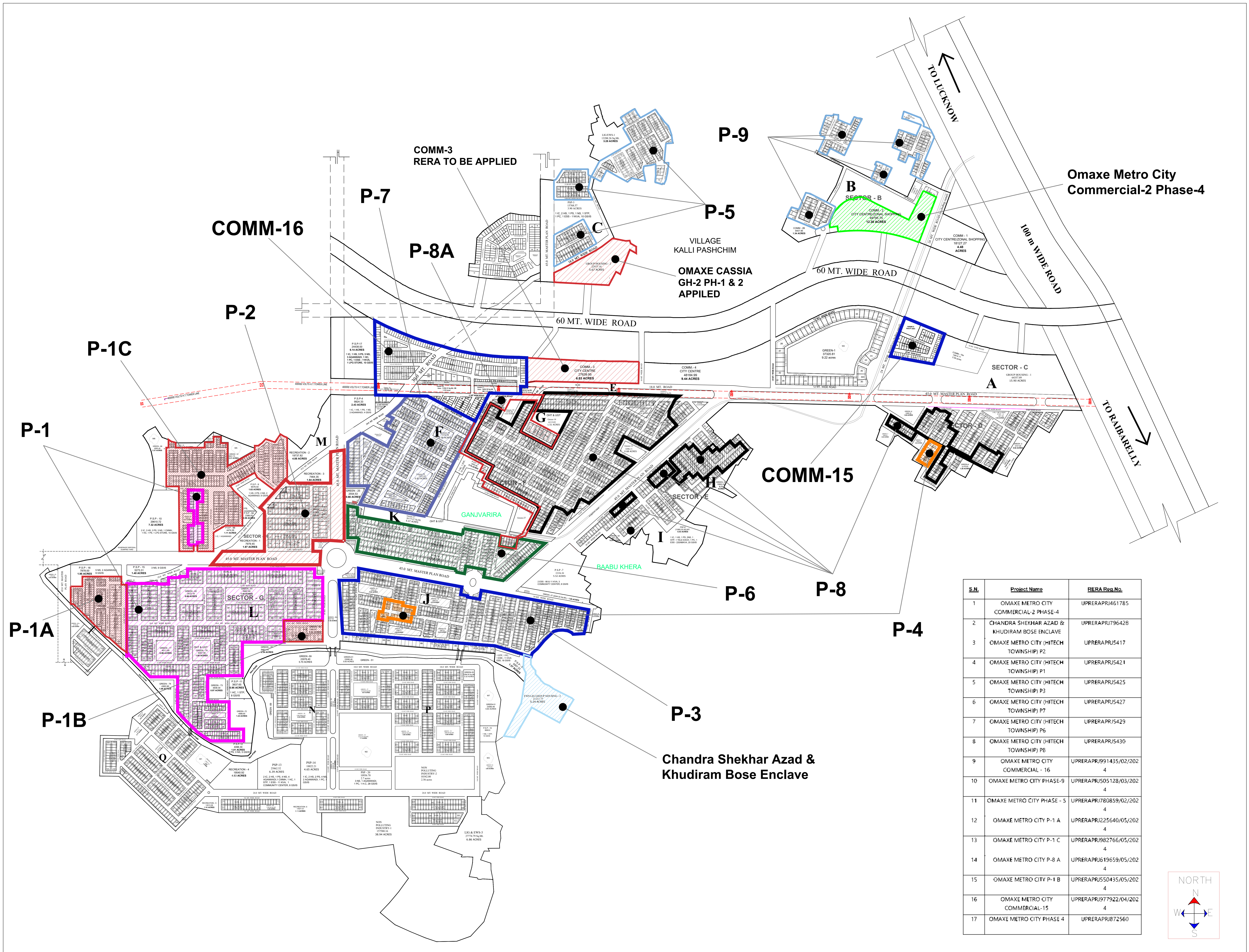
CONSULTANTS-
OMAXE LTD.
LSC-12, KALKAJI, NEW DELHI-110019

OWNER'S SIGN

ARCHITECT'S SIGN
AR JAI SINGH VERMA
CA/2010/50948

SCALE:-
1:4000

SHEET NO.
OMX/HI-TECH-MR1



Omaxe Metro City Commercial-2 Phase-4

Chandra Shekhar Azad & Khudiram Bose Enclave

S.N.	Project Name	RERA Reg.No.
1	OMAXE METRO CITY COMMERCIAL-2 PHASE-4	UPRERAPRJ461785
2	CHANDRA SHEKHAR AZAD & KHUDIRAM BOSE ENCLAVE	UPRERAPRJ796428
3	OMAXE METRO CITY (HITECH TOWNSHIP) P2	UPRERAPRJ5417
4	OMAXE METRO CITY (HITECH TOWNSHIP) P1	UPRERAPRJ5421
5	OMAXE METRO CITY (HITECH TOWNSHIP) P3	UPRERAPRJ5425
6	OMAXE METRO CITY (HITECH TOWNSHIP) P7	UPRERAPRJ5427
7	OMAXE METRO CITY (HITECH TOWNSHIP) P6	UPRERAPRJ5429
8	OMAXE METRO CITY (HITECH TOWNSHIP) P8	UPRERAPRJ5430
9	OMAXE METRO CITY COMMERCIAL - 16	UPRERAPRJ991435/02/2024
10	OMAXE METRO CITY PHASE-9	UPRERAPRJ505128/03/2024
11	OMAXE METRO CITY PHASE - 5	UPRERAPRJ780859/02/2024
12	OMAXE METRO CITY P-1 A	UPRERAPRJ225640/05/2024
13	OMAXE METRO CITY P-1 C	UPRERAPRJ982766/05/2024
14	OMAXE METRO CITY P-8 A	UPRERAPRJ619659/05/2024
15	OMAXE METRO CITY P-1 B	UPRERAPRJ50435/05/2024
16	OMAXE METRO CITY COMMERCIAL-15	UPRERAPRJ97922/04/2024
17	OMAXE METRO CITY PHASE 4	UPRERAPRJ872560

