AREA STATEMENT

PLOT - A	= 2868.50 SQM
PLOT - B	= 25841.5 SQM
TOTAL LAND AREA	= 28710.0 SQM
LAND AREA UNDER ROAD WIDENING	
LAND AREA AFTER ROAD WIDENING	= 27099.96 SQM
GREEN AREA @ 15%	= 4064.99 SQM
NET LAND AREA	= 23034.97 SQM
(A) ALLOWABLE F.A.R. (2.50)	= 57587.42 SQM
(B) COMPENSATORY F.A.R. (30% OF AREA UNDER ROAD WIDENING)	= 3018.82 SQM
(C) ALLOWABLE GREEN BUILDING FAR (5% of Permissie FAR)	= 2879.37 SQM
MAX. ALLOWABLE F.A.R. (A+B+C)	= 63485.61 SQM or 2.75

GREEN AREA DETAIL

A	=	1600.78 SQMTS
B	=	369.87 SQMTS
C	=	1509.26 SQMTS
D	=	587.20 SQMTS
TOTAL	=	4065.11 SQMTS OR 15.00 %

COVERED AREA STATEMENT (F.A.R. DETAIL)

TOWER DESCRIPTION	GROUND COVERAGE (IN SQ.MT.)	COVERED AREA UNDER ALL FLOORS (SQM) (INCLUDING G.F.)	NO. OF FLOORS	HT. UP TO TERRACE (MT.)	OVER ALL HT. (MT.)	TOTAL NO. OF DWELLING UNIT
A	872.24	8120.71	G +10	32.70	35.60	84
B	889.19	8149.49	G +10	32.70	35.60	80
C	1443.5	9510.45	G +10	32.70	35.60	76
D	533.3	4895.35	G +10	32.70	35.60	60
E	733.82	7949.44	G +10	32.70	35.60	125
F	856.71	8918.27	G +10	32.70	35.60	86
G	856.71	8918.27	G +10	32.70	35.60	86
ELITE	813.04	10450.88	G +14	44.30	47.00	75
OPEN AREA (GUARD RM)	28.80	28.80	4.0 X 3.6 M = 14.40 SQM X 2 NOS = 28.80 SQM			
TOTAL COVERED AREA	–	66941.66	–	–	–	672
F.A.R. PROPOSED	–	2.90	–	–	–	–
TOTAL GROUND COVERAGE	7027.31	–	–	–	–	–
(IN PERCENTAGE)	25.99%	–	–	–	–	–
PURCHASABLE F.A.R.		0.15				

BASEMENT AREA

	AREA	PARKING	
		CAR	2 WHEELER
BASEMENT - PLOT A	1849.64	–	268
BASEMENT - PLOT B	17850.95	363	443
TOTAL	19700.59	363	711

INSTITUTIONAL & COMMERCIAL AREA		
	NOS	AREA
NURSERY SCHOOL	1	667.34 SQMTS
SHOPS	22	808.07 SQMTS
OFFICES	9	404.03 SQMTS
STUDIO APARTMENTS	112	5062.73 SQMTS
TOTAL		6942.17 SQMTS OR 10.37%

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक को योजना प्रस्तावित प्लान दृश्यित पर बाह्य प्रति वर्ग मी० की दर से भेजना अनिवार्य होगा। जिसमें 1% सिवरेज 14% ग्राम्य अतिरिक्त देना होगा।
2. आवेदक को अपने जिला पंजीयक/सब पंजीयक के/उपबंधक के नियंत्रण की सूचना लोगों को देनी होगी।
3. आवेदक को राष्ट्रीय भवनविधि में लागू/प्रचलित में संशोधित विभिन्न हेडों/लिंक आर्किटेक्ट की रेट-रेश में नियमानुसार कार्य कराया जायेगा तथा समय-समय पर कार्य की प्रगति की जाँच का अवसर प्रदान होगा। विभिन्नियों एवं मुख्यतया में कि 1 प्रकार की कमी के लिये होगा जिम्मेदार नहीं होगा।
4. आवेदक का नाम 12 जिले भू-उपयोग हेतु लिए गए अवधि के लिये संशोधन किया गया है। अवधि में कार्य पूर्ण कर कार्य-ही प्रमाण पत्र फीस सीज की भवन निर्माण नियमों 2008 के अनुसार न्यूनतम 2.50 प्रति वर्ग मी० जनसंख्या प्रभाव के लिए होगा।
5. सीवर के मानचित्र प्रस्ताव (नक्शे) प्राप्त यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. सीवर के मानचित्र निरीक्षणकर्ता एवं अन्य कर्ता आवेदक को भुगतान होगी।
7. किसी भी जिलों की हस्तक्षेप करने का अधिकार या कार्यवाही हमेशा रहेगा।
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं पालन अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार शुल्कादिक एवं इन्फ्रास्ट्रक्चर सर्विसेज वसूला जाना होगा
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

(विनेश चन्द सिंह)
उप० प्रबन्धक (पी०)

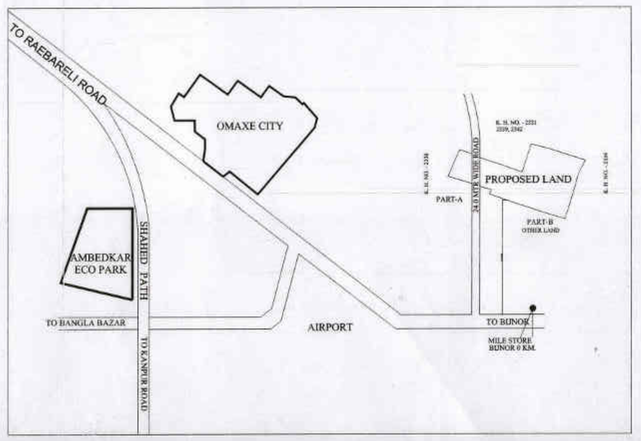
(प्रदीप साहू)
प्रबन्धक (पी०)

(शेर सिंह)
सहायक नियोजक/टाउन प्लानर

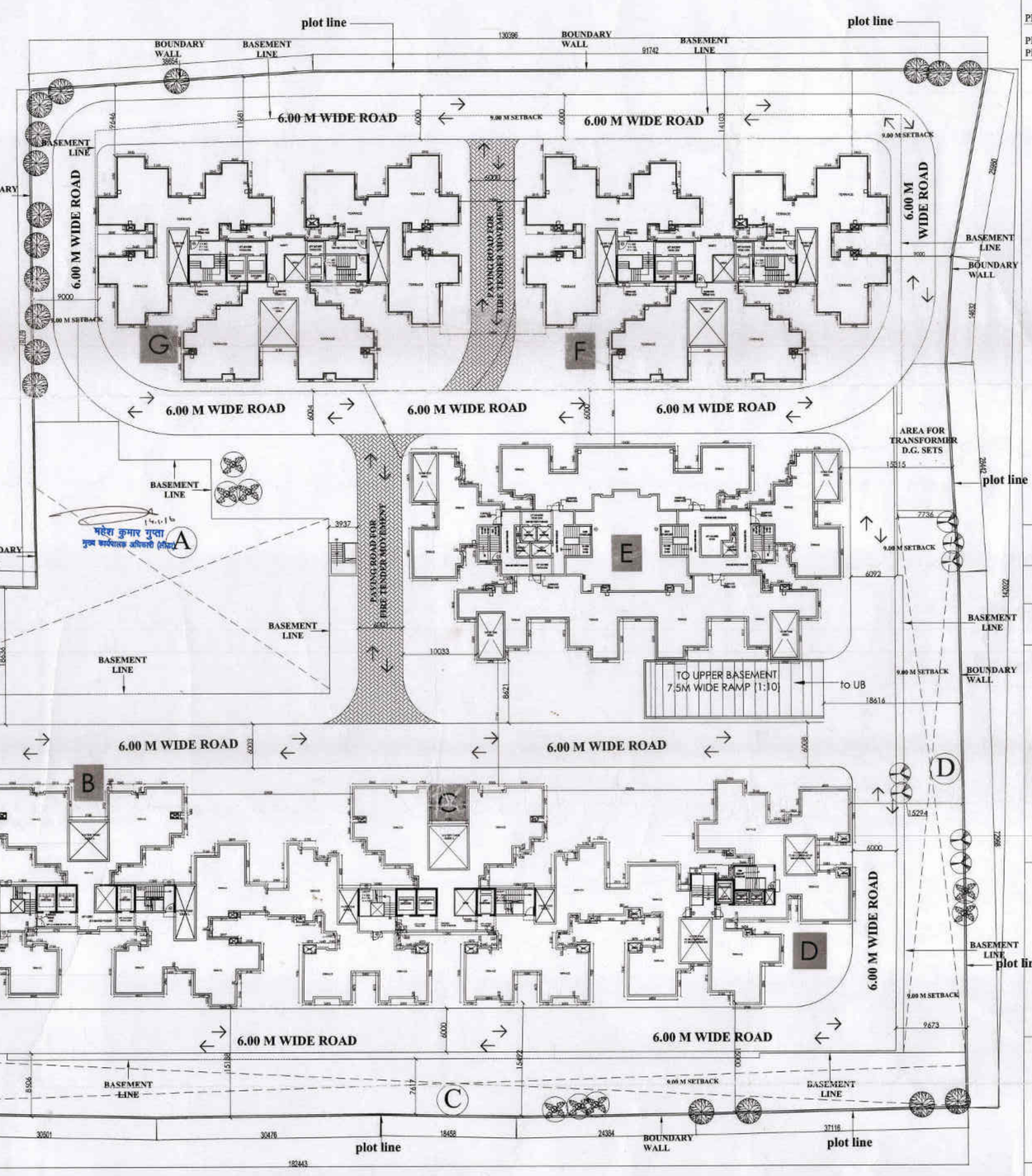
(एस. पी. सिंह)
वरिष्ठ प्रबन्धक (पी०)

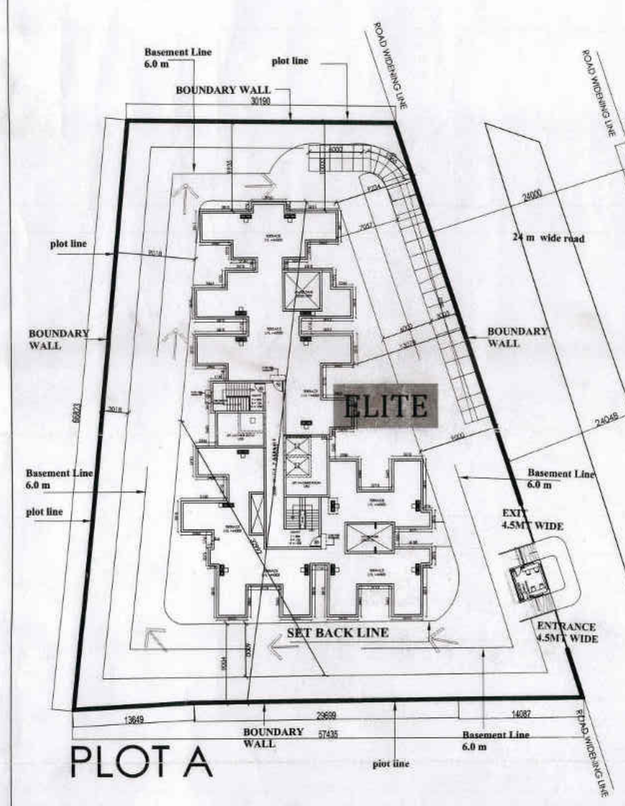
महानगर आयुक्त औद्योगिक विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस अधिकार सहित सीमित किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विकास स्थापित के लिये विवश बाध्य नहीं है।

अधिशासी अधिकारी, लखनऊ औद्योगिक विकास प्राधिकरण
स्वीकृत
अनुमति संख्या 603
दिनांक 18/01/16
अधिकृत की हस्ताक्षर
नाम
पदनाम

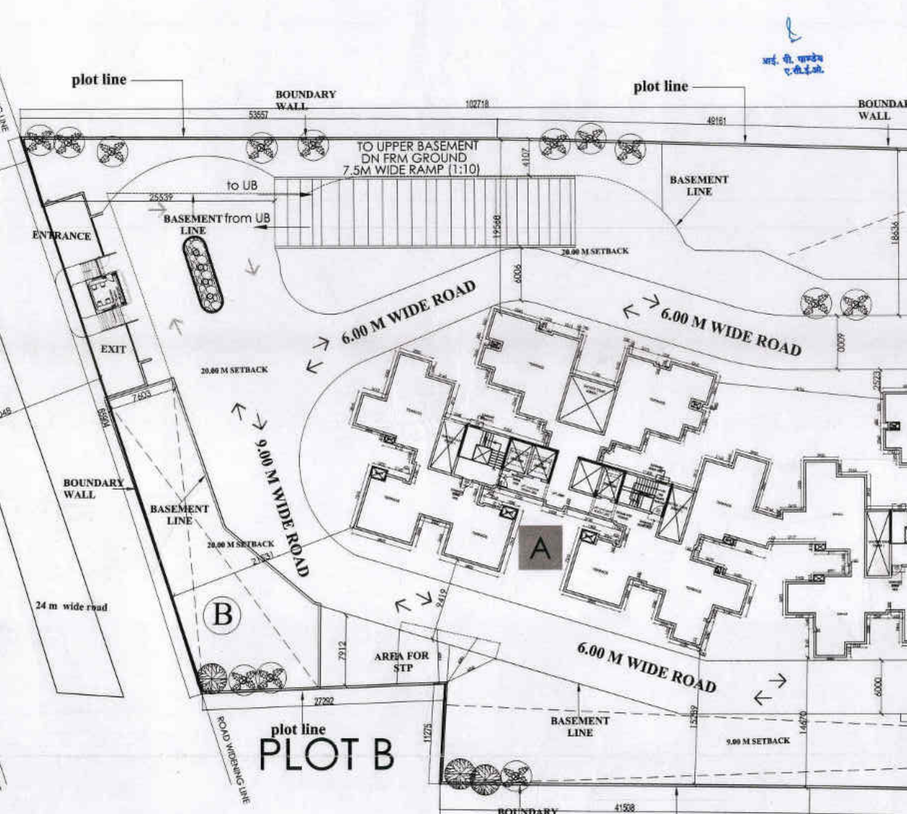


KEY PLAN





PLOT A



PLOT B

महेश कुमार गुप्ता
मुख्य कार्यपालक अधिकारी (प्राधिकरण)

PROJECT :

REVISED BUILDING PLAN FOR GROUP HOUSING FOR -" M/S PROPLARITY HOMES PVT. LTD."
PRATHAM
ON KHASRA NOS.- 2335, 2336, 2338,2339, 2340 & 2341 AT VILLAGE & PARGANA - BIJNOR TEHSIL & DISTRICT - LUCKNOW

DRAWING TITLE :

SUBMISSION DRAWING

SITE PLAN

PARKING CALCULATIONS

CAR PARKING DETAIL

TOTAL COVERED AREA = 66941.66 SQM
TOTAL PARKING REQUIRED 1030 PARKING
@ 1 PARKING PER 65 SQM

FOUR WHEELER PARKING REQUIRED = 50% = 515 CARS
TWO WHEELER PARKING REQUIRED = 50% = 515 TWO WHEELERS

SPACE FOR CAR PARKING IN BASEMENT = 363 CARS

PROPOSED TWO WHEELER PARKING SPACE IN BASEMENTS = 268+443 NOS.
(PLOT A + PLOT B) = 711 NOS.

PROPOSED CAR PARKING SPACE AT SURFACE = 163 NOS.
PROPOSED TWO WHEELER PARKING SPACE AT SURFACE = 263 NOS.

PROPOSED PARKING SPACE

PROPOSED CAR PARKING = 526 NOS.
PROPOSED TWO WHEELER = 974 NOS.

TREE REQ.

1 TREE IS REQ. FOR 100.0SQM. OF OPEN AREA,
SO 4065.11/100 = 40 NOS, TOTAL 40NO. OF TREES ARE REQ.
PROPOSED TREES = 40 NOS.

TYPE	NAME	NO.
	NEEM	10.
	GULMOHAR	15.
	ASHOKA	15.

SCALE	: 1:300	NORTH
DATE	: 02-11-15	
DRAWN BY	:	

OWNER'S SIGN.

For Proplarity Homes Pvt. Ltd.
Director

ARCHITECT'S SIGN.

Nitin Bhargava
Nitin Bhargava
Architect
CA/2002/20302
J1/8 Krishna Nagar Delhi-51

CONSULTANTS :

NITIN BHARGAVA
J-1/8 KRISHNA NAGAR, DELHI -51

SHEET TITLE = SITE PLAN	SHEET NO. = 2