

श्री- जेडी एडुकेटिवल प्रोडक्ट्स
 प्रो. डी. एन. शर्मा
 एडुकेटिवल प्रोडक्ट्स प्रा. लि.
 एडुकेटिवल प्रोडक्ट्स प्रा. लि.
 एडुकेटिवल प्रोडक्ट्स प्रा. लि.
 एडुकेटिवल प्रोडक्ट्स प्रा. लि.
 एडुकेटिवल प्रोडक्ट्स प्रा. लि.
 एडुकेटिवल प्रोडक्ट्स प्रा. लि.

PROPOSED PLAN OF GROUP HOUSING
 SITUATED AT
 KHASRA NO.714 MOUJA-ALINAGAR-
 KAINJARA,FIROZABAD.

OWNER-S.L.INFRAETATE Pvt.Ltd.

DIRECTOR-
 AMIT MITTAL, S/O-SHRI MUNNALAL MITTAL,
 JALABAR ROAD,FIROZABAD.

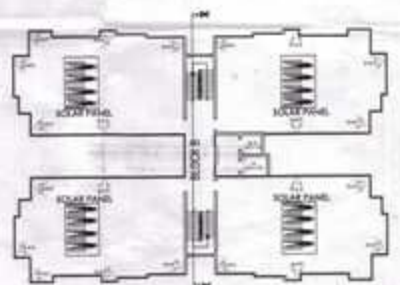
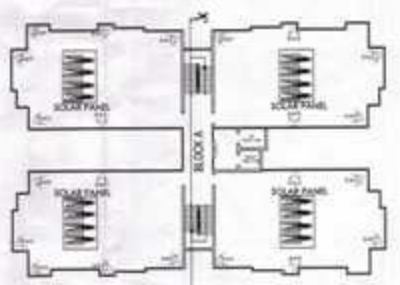
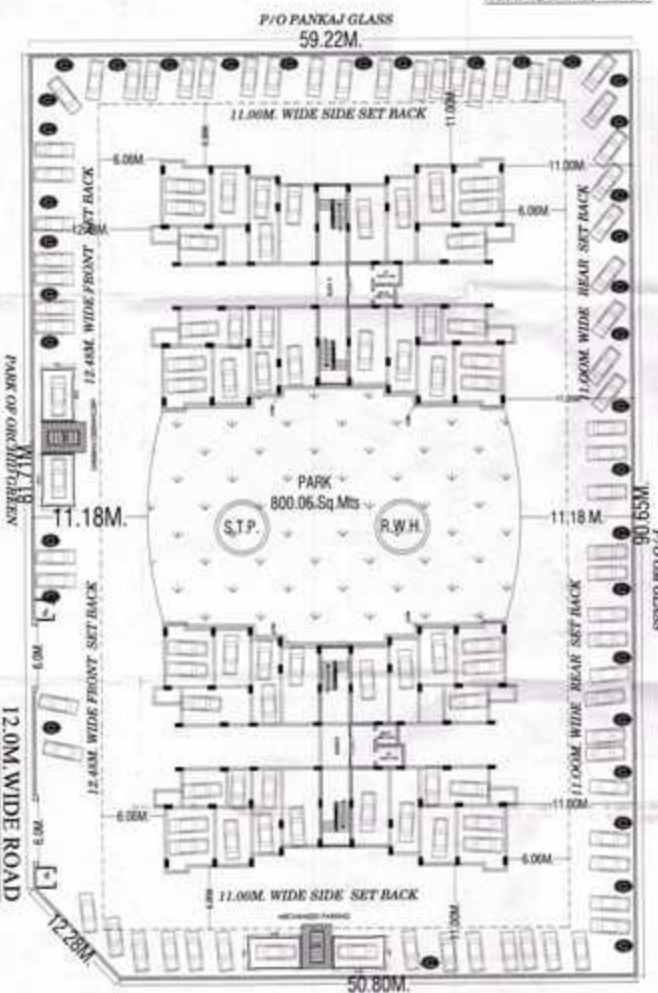
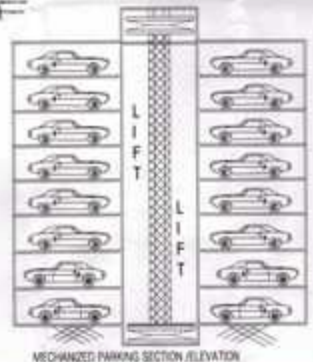
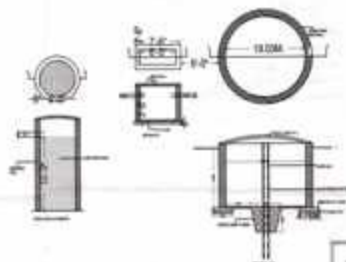
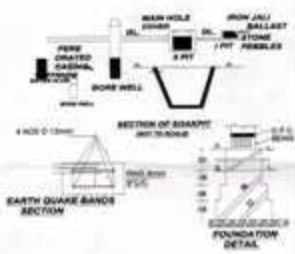
SCALE 1 CM = 2.5 M

SCHEDULE OF DW

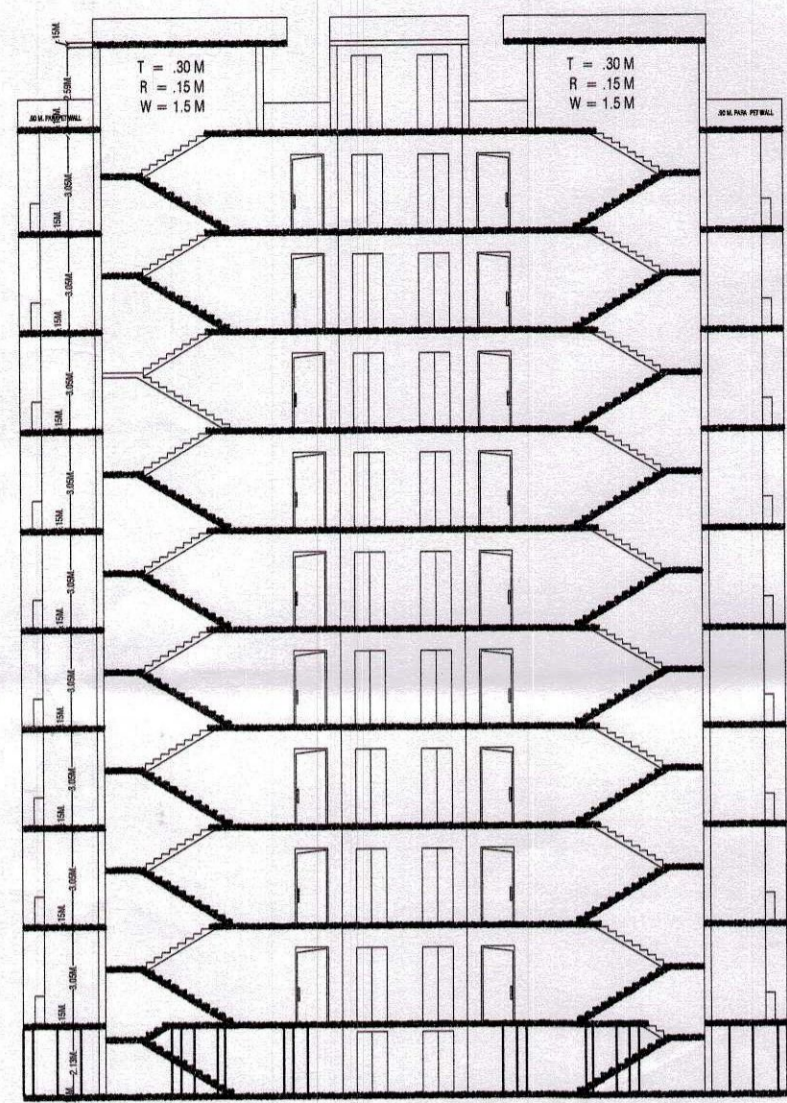
D	= 1.06 x 2.13 M.
D1	= 89 x 2.13 M.
D8	= 81 x 2.13 M.
W	= 24 x 1.21 M.
W1	= 1.58 x 1.21 M.
W2	= 1.21 x 1.21 M.
V	= 91 x 48 M.

NORTH-N

DRAWN BY-
 VEKOD S/O USMA
 C.A. 9111-118

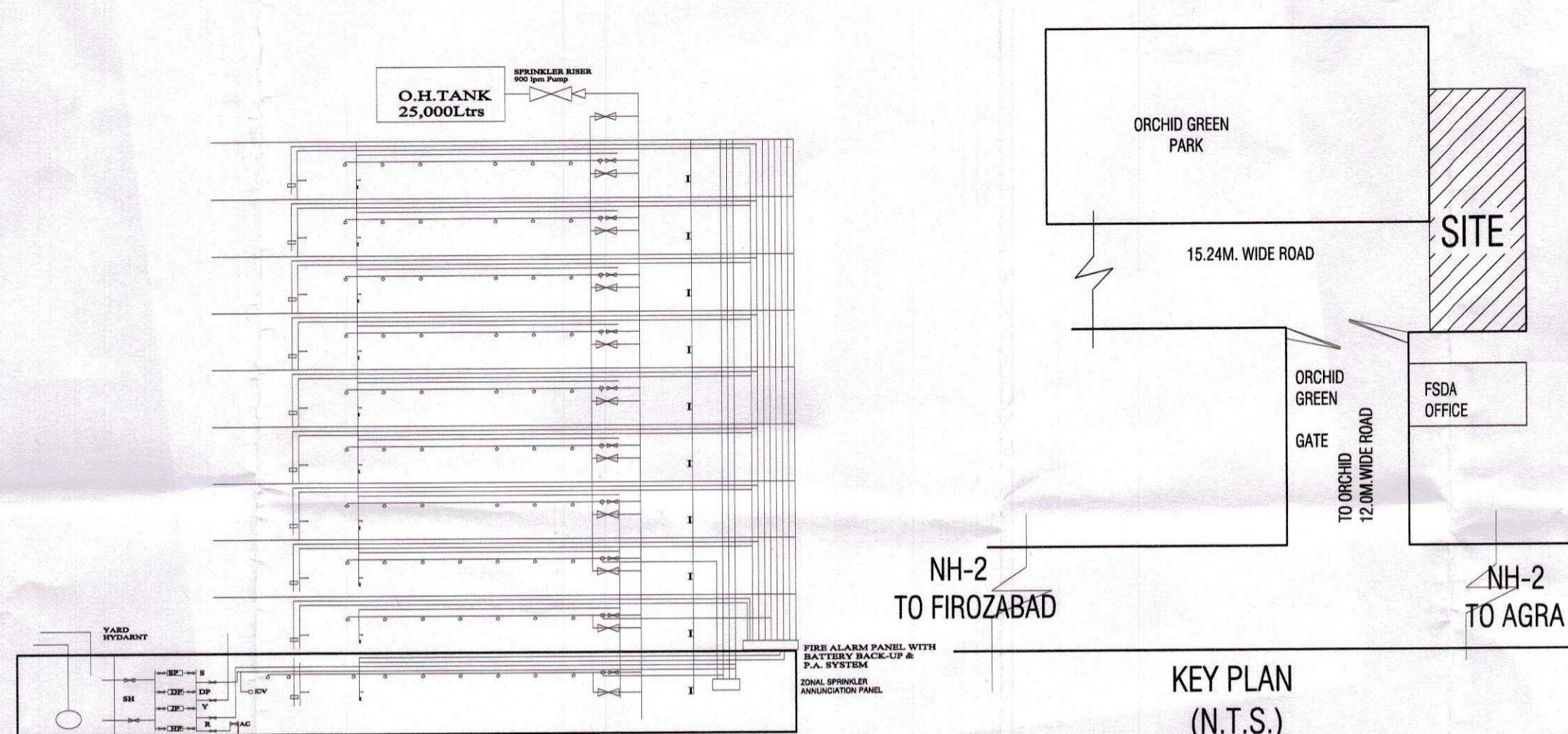


STILT PLAN



SECTION AT X-X'

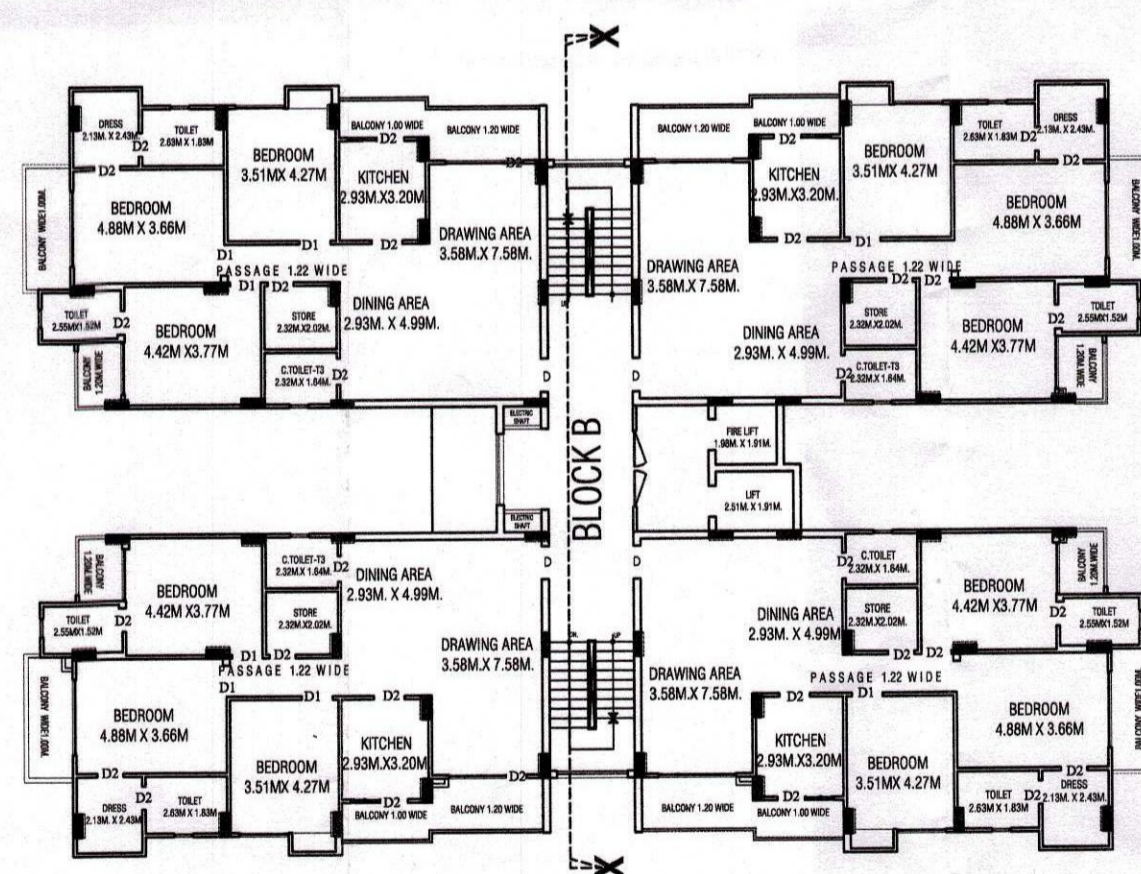
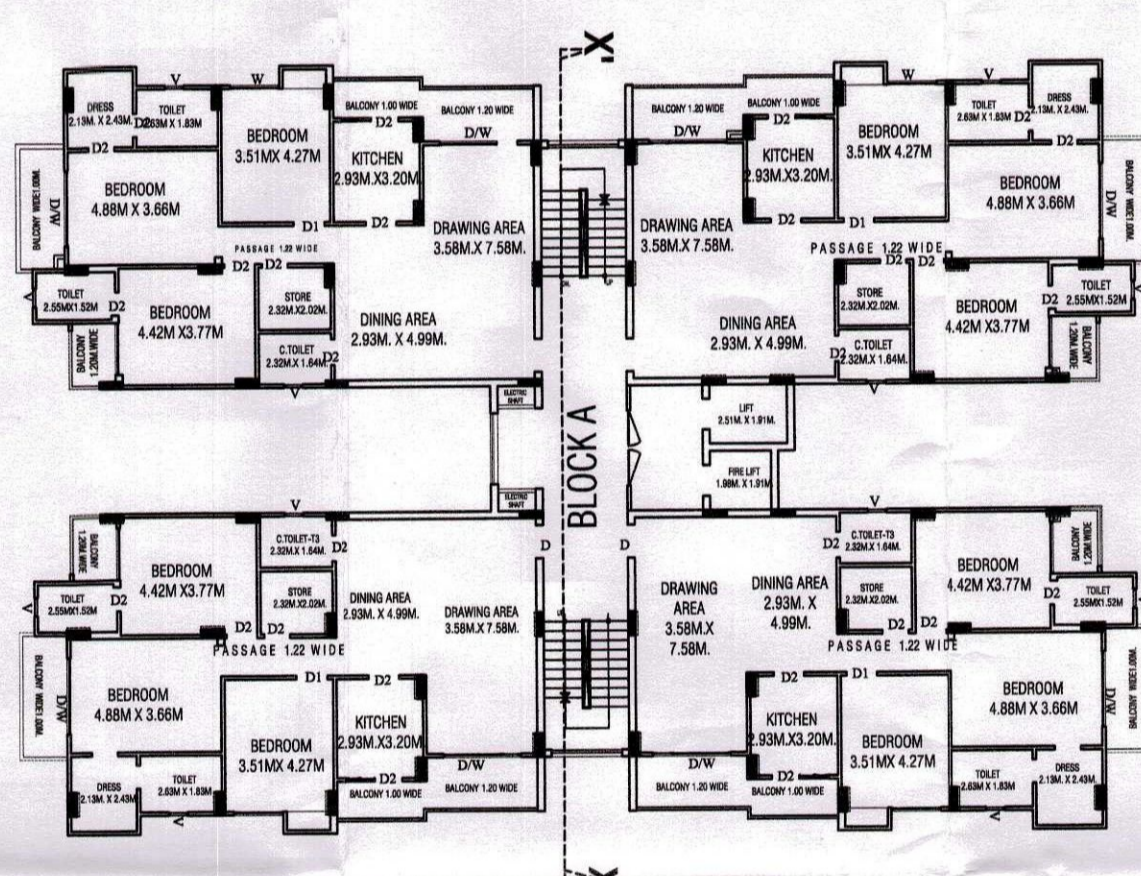
P/O PANKAJ GLASS
59.22M.



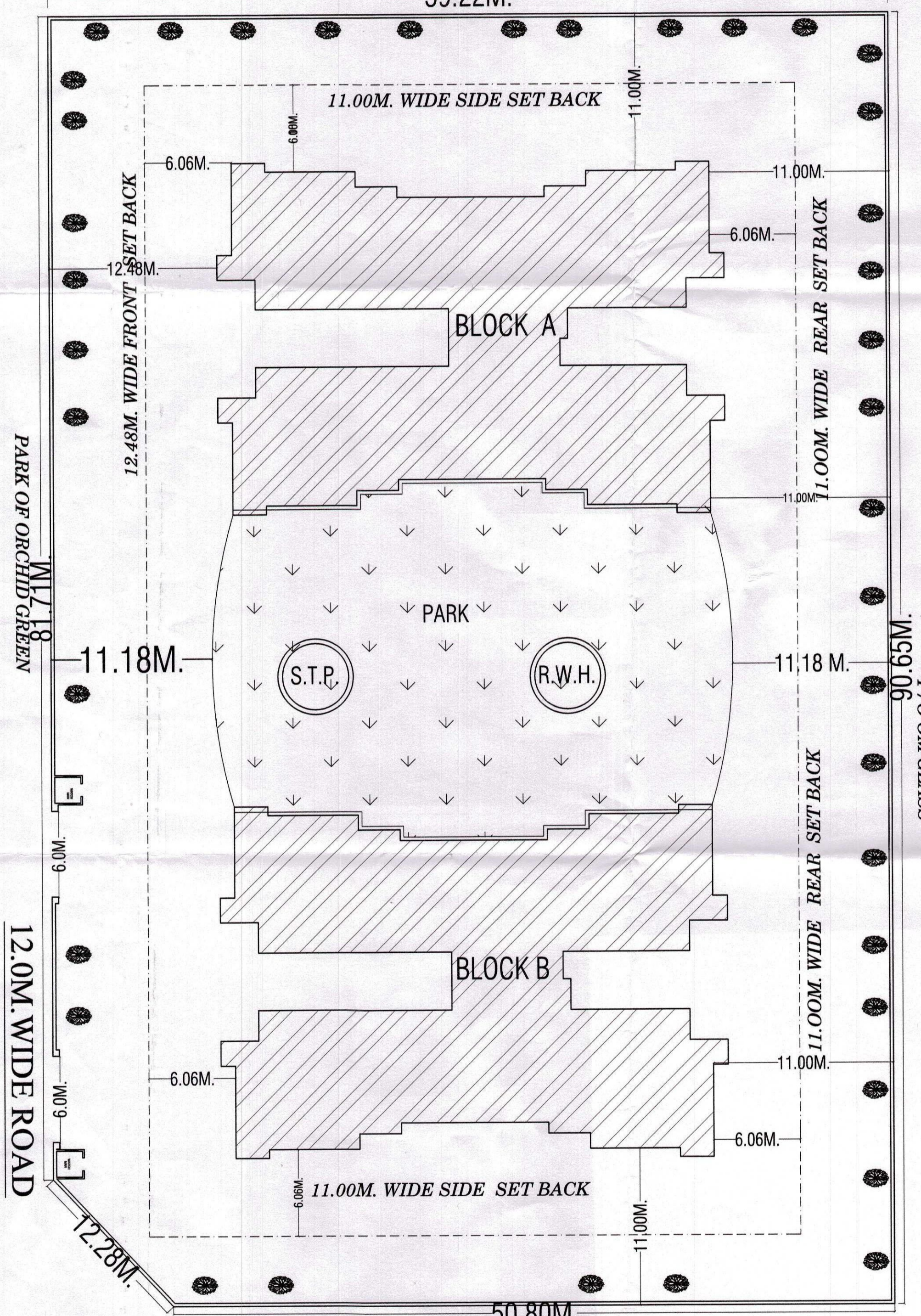
KEY PLAN
(N.T.S.)



FRONT ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN



SITE PLAN

OFFICE FSDA FIROZABAD

फिरोजाबाद-शिकोहाबाद विकास प्राधिकरण
फिरोजाबाद
मानचित्र नं. 38/2016
सचिव/उपाध्यक्ष
द्वारा दिनांक 19.07.2017 को वी गई स्वीकृति
के क्रम में संलग्नानुसार शब्दों के साथ
Tape 20.2.2017
सचिव
फिरोजाबाद विकास प्राधिकरण, फिरोजाबाद

सर्व स्वीकृति उद्देश्य के लिए प्रस्तावित विकास प्राधिकरण 1973 की धारा-14 पूर्व विषय से सम्बन्धित नियमों व उपनियमों के अन्तर्गत की गयी है इन नियमों में व कोई अधिकार प्राप्त लोगों व कोई उपरोक्त नगर क्षेत्रों में उपलब्ध कोई भी प्राधिकरण को कि उनके द्वारा कोई कानूनी कार्रवाई या प्रतिक्रिया नहीं आए व उसके कोई प्रभाव नहीं। सम्बन्धी किसी अधिकार पर प्रयोग व वह किसी प्रकार का कानूनी प्रयोग नहीं करेगी।
प्रति उपरोक्त उपरोक्त से अन्वय को प्रमाण प्रस्तुत करने के लिए प्रमाणित किया जायेगा। मानचित्र सम्बन्धी प्रस्ताव की प्रतिक्रिया प्राप्त करने के लिए प्रमाणित किया जायेगा।
प्रमाण प्रमाणित करने के लिए प्रमाणित किया जायेगा। प्रमाण प्रमाणित करने के लिए प्रमाणित किया जायेगा।
प्रमाण प्रमाणित करने के लिए प्रमाणित किया जायेगा। प्रमाण प्रमाणित करने के लिए प्रमाणित किया जायेगा।

PROPOSED PLAN OF GROUP HOUSING ORCHID TWIN TOWER SITUATED AT KHASRA NO.714 MOUJA-ALINAGAR-KAINJARA,FIROZABAD.

OWNER -S.L.INFRAETATE Pvt.Ltd.
DIRECTOR - AMIT MITTAL S/O-SHRI MUNNALAL MITTAL JALESAR ROAD,FIROZABAD.

AREA CHART - Sq.Mts.

TOTAL PLOT AREA As Per Reg.Deed -	5330.00 SQ.MTS.
TOTAL PLOT AREA As Per Site -	5330.00 SQ.MTS.(100%)
PARK AREA	1800.06 SQ.MTS. (15.01%)
GROUND F.Cov.Area Block(A+B)	1271.68 SQ.MTS.(23.86%)
Typical(1st,7th,8th).Cov.Area	1271.68 x8 = 10173.44 SQ.MTS.
TOTAL COV.AREA with FAR -	11445.12 SQ.MTS.(A)
F.A.R.	- 2.15
STILT F.Cov.Area(PARKING) -	1271.68 SQ.MTS.
MUMTY AREA	- 45.77 SQ.MTS.
MACHANIZED PARKING -	512.00 SQ.MTS. (9.60%)
OPEN AREA	- 2746.26 SQ.MTS.(51.53%)
TOTAL COV.AREA with FAR	- 1829.45 SQ.MTS. (B)
NET TOTAL COV.AREA	- 13274.57 SQ.MTS.(A+B)
ONE UNIT COV. AREA	- 158.96 Sq. MTRS
NO. OF UNITS	- (4UNIT/FLOOR=9F X4U=36 = 36X2(A+B)=72unit
Req.NO. OF CAR -	11445.12X1.25/100 = 143.06-scy 143 CAR
10% VISITORS CAR	= 14 CAR
	= 143+14= 157 CAR
Req.PARKING AREA OPEN =	23 Sq.Mtrs/Car
STILT PARKING AREA =	1271.68 Sq.Mtrs(FOR 55 CAR)
OPEN AREA PARKING =	1610.00 Sq.Mtrs(FOR 70CAR)
Req. MECH.PARKING =	16.0 Sq.Mtrs/Car
MECHANIZED PARKING =	256+256= 512 Sq. Mtrs (FOR 32 CAR)

SCALE 1CM = 2.5M SCHEDULE OF D/W

OWNER SIGN- <i>Vinod Sharma</i>	D	= 1.06 x 2.13 M.
	D1	= .99 x 2.13 M.
	D2	= .91 x 2.13 M.
	W	= 2.4 x 1.21 M.
	W1	= 1.52 x 1.21 M.
	DW	= 1.21 x 2.13 M.
	V	= .91 x .45 M.

NORTH- N DRAWN BY-
VINOD SHARMA
(B.ARCH.)
CA/95/18344

LEGEND:-

HOSE REEL	+
SINGLE HEAD LANDING VALVE	+
AIR RELEASE VALVE	+
SLUICE VALVE	+
NON-RETURN VALVE	+
FLOW SWITCH	+
SPRINKLER HEAD	+
CABLE TO ANNUNCIATION PANNEL	+
CABLE CODOUCTE FOR HOOTER	+
CABLE CODOUCTE FOR MANUAL CALL BOX	+
HOOTER	+
MANUAL CALL BOX	+
FIRE BRIGADE DRAW FROM TANK	+
FIRE BRIGADE INLET TANK FILLING	+
HP-HYDRANT PUMP/MAIN ELECTRIC PUMP	+
R- PIPE TO RISER	+
Y- PIPE TO YARD HYDRANT	+
S- PIPE TO SPRINKLER SYSTEM	+
AV- AIR VESSEL	+
ICV- INSTALLATION CONTROL VALVE	+