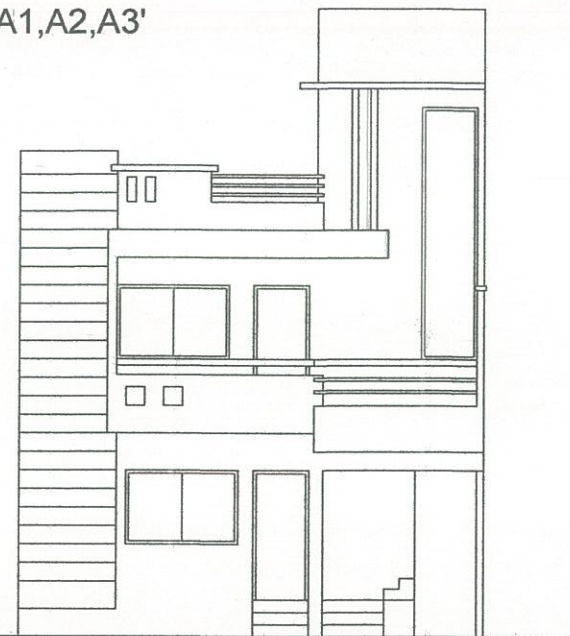
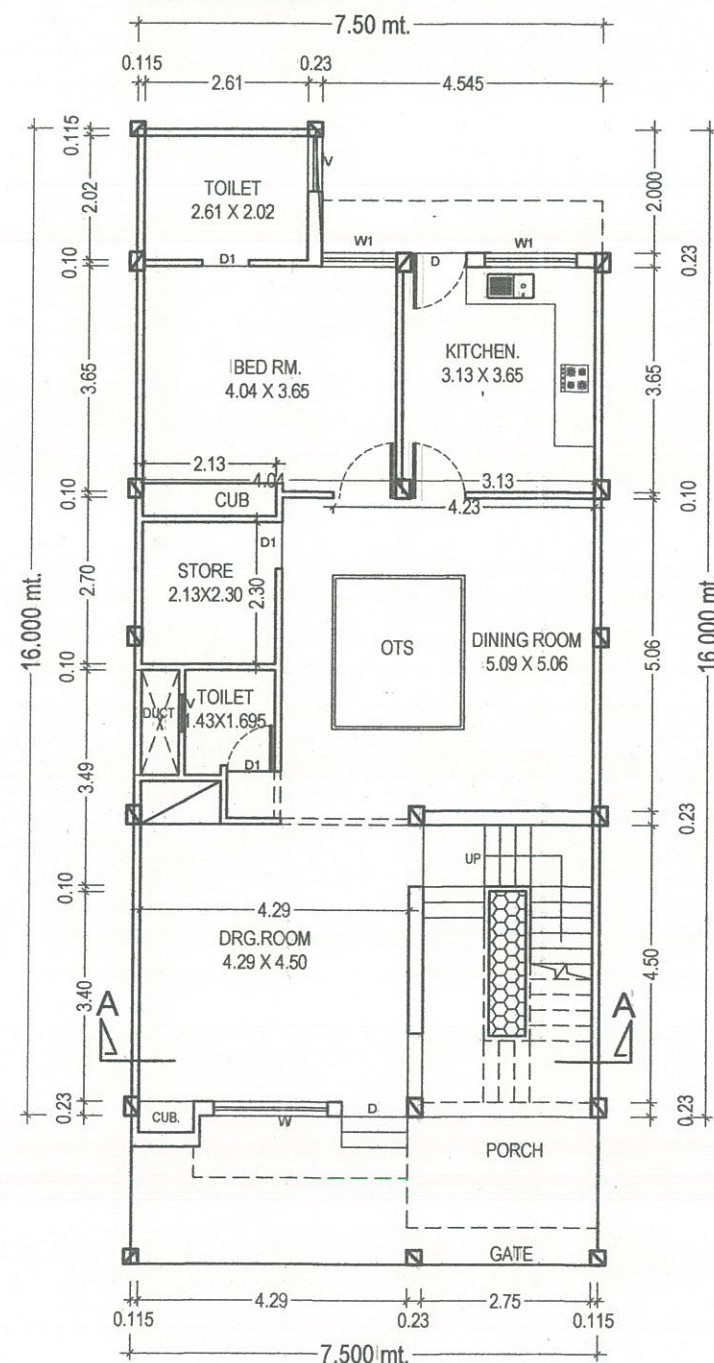
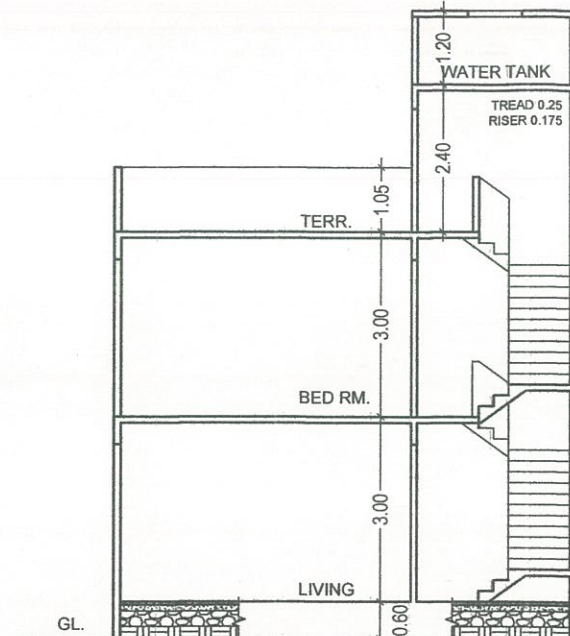


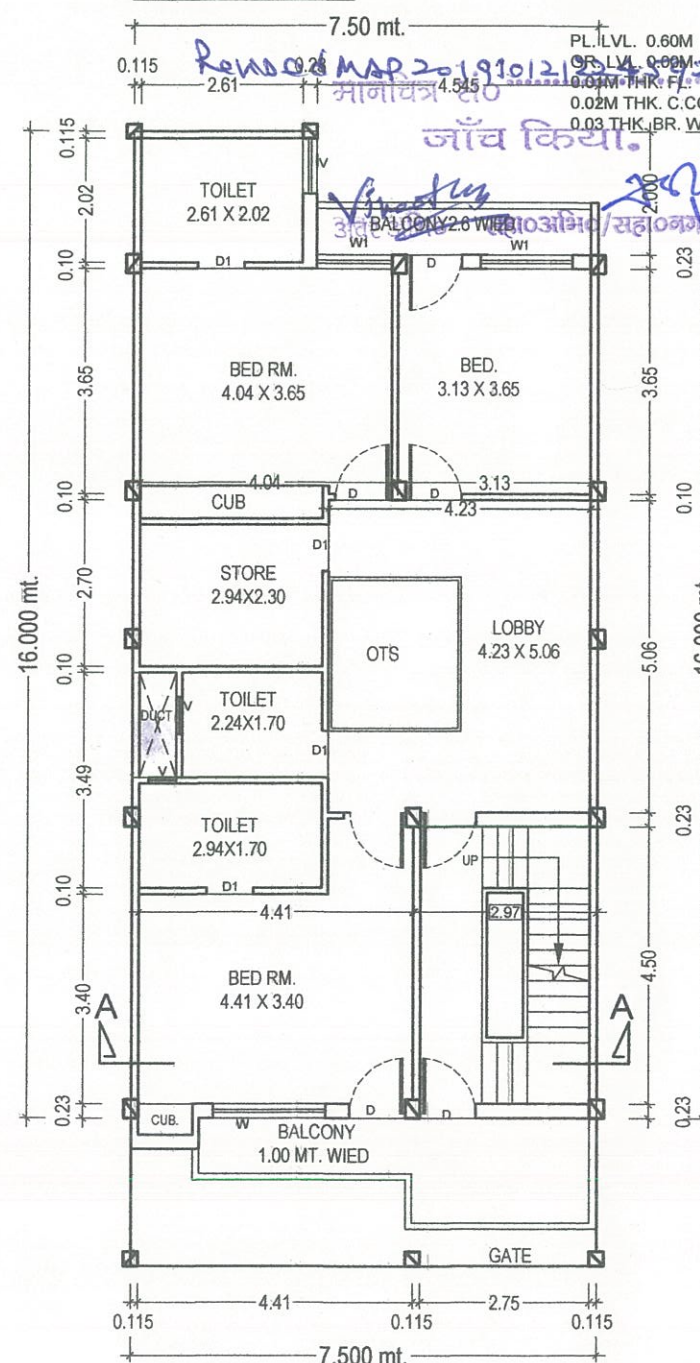
TYPEA,A1,A2,A3'



ELEVATION.

GROUND FLOOR PLAN. SCALE 1:100
(TYPE -A)

SECTION A-A



FIRST FLOOR PLAN. SCALE 1:100

आवधिक की स्वीकृति उ०३० योजना एवं विकास अधिनियम 1973 (राष्ट्रीय अधिनियम संख्या-11 सन् 1973) की भाषा 2 एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों, उपनियमों के अनुसार की गई है। इस स्वीकृति से न आप को कोई अधिकार प्राप्त होगा व कोई अयोग्यता नष्ट होगी और न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा कि इसके पाठ कोई कानूनी (ESTOPPL) या स्वीकृति (ADMISSION) मानी जाये व उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति एवं किसी अधिकार पर पड़ेगा न वह किसी प्रकार का कानूनी प्रभाव रखेगी। प्रार्थी प्रस्तावित निर्माण के अनुसार अपना पूर्ण कार्य राब एवं में करें एवं इसका प्रमाण-पत्र इस कार्यालय से प्राप्त करें।

आवि

FOR GROUND FLOOR
AREA OF BLOCK 'A'

7.50 X 16.00 = 120.00 SQMT.

DEDUCTION

1) 4.545 X 2.00 = 9.09

2) 2.75 X 4.50 = 12.375

3) 2.00 X 2.5 = 5.0

TOTAL DEDUCTION = 26.465

120.00 - 26.465 = 93.54 SQMT.

B/UP AREA ON GROUND FL. 93.54 SQMT.

B/UP AREA ON FIRST FL. 93.54 SQMT.

B/UP AREA ON SECOND FL. 54.00 SQMT.

MUMTY COV. AREA

2.97 X 4.83 = 14.35 SQMT.

AREA STATEMENT	SQ. M
TOTAL PLOT AREA (PLOT NO.)	-
TOTAL PLOT AREA (PERMISSIBLE FSI 1.75)	-
OPEN AREA ACTUAL	-
COVERED AREA ON GROUND FL.	93.54
COVERED AREA ON FIRST FL.	93.54
COVERED AREA ON SECOND FL.	54.00
MUMTY COV. AREA	14.35
TOTAL COVERED AREA	255.43

AREA STATEMENT A2	SQ. M
TOTAL PLOT AREA (PLOT NO.)	-
TOTAL PLOT AREA (PERMISSIBLE FSI 1.75)	-
OPEN AREA ACTUAL	-
COVERED AREA ON GROUND FL.	46.77
COVERED AREA ON FIRST FL.	46.77
COVERED AREA ON SECOND FL.	17.12
MUMTY COV. AREA	14.35
TOTAL COVERED AREA	125.01

AREA STATEMENT A3	SQ. M
TOTAL PLOT AREA (PLOT NO.)	-
TOTAL PLOT AREA (PERMISSIBLE FSI 1.75)	-
OPEN AREA ACTUAL	-
COVERED AREA ON GROUND FL.	46.77
COVERED AREA ON FIRST FL.	46.77
COVERED AREA ON SECOND FL.	17.14
MUMTY COV. AREA	14.35
TOTAL COVERED AREA	125.03

PROPOSED COLONY

"RAMLEELA CITY"

NEAR KARUGA JI JAI MANDIR JHANSI

APPROVING AUTHORITY

SHEET No. 3/10

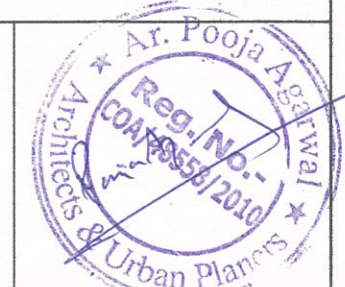
1-भूमि के स्वामित्व से इस मानचित्र का कोई सरोकार नहीं है। यदि प्रार्थी किसी सरकारी भूमि, नजुल भूमि, नगर पालिका भूमि एवं गाँव समाज की भूमि पर कब्जा आदि करता है तो वह उसकी स्वयं की ज़िम्मेदारी होगी।

2-Map Conveys no right to or evidence for title/owner ship.

AREA STATEMENT A1	SQ. M
TOTAL PLOT AREA (PLOT NO.)	-
TOTAL PLOT AREA (PERMISSIBLE FSI 1.75)	-
OPEN AREA ACTUAL	-
COVERED AREA ON GROUND FL.	93.54
COVERED AREA ON FIRST FL.	93.54
COVERED AREA ON SECOND FL.	-
MUMTY COV. AREA	14.35
TOTAL COVERED AREA	201.43

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON PLOT No. 1 to 101, IN ARAZI No. 250/2, 250/3, 251, 253, 254/1, 254/2, 255/1, 255/2, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 278, 279, MOUZA - KARGUAN, TEHSIL & DIST. - JHANSI. THROUGH MANAGER OF THE CITY COLLAGE NEW CITY AND MONTESSORI SCHOOL SOCIETY-MR. NANDKISHOR KUSHWAHA, S/O MR. GHAN SHYAM & SMT.BHAGWATI W/O SHRI. NAND KISHOR

मन्त्रिणी
अगवती



OWNERS SIGN.

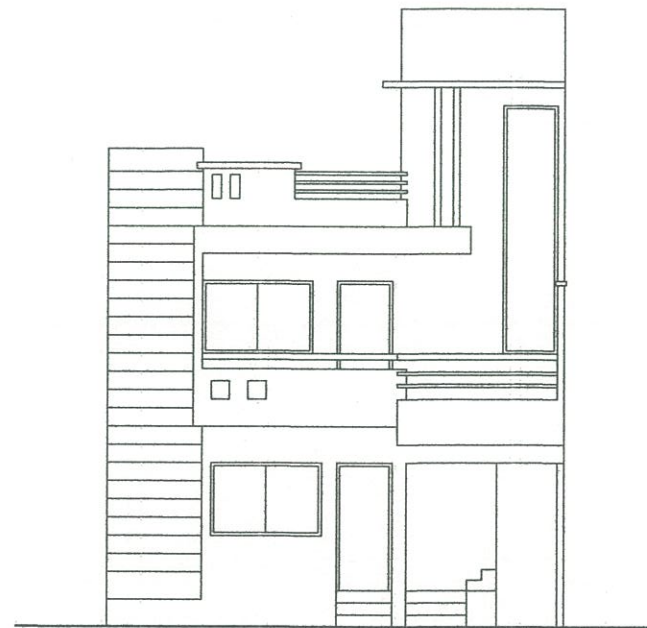
ARCHITECT / ENGG. SIGN.

"VASTUKALA"
CONSULTING ENGINEER'S & ARCHITECTS
Shop No.6, Shubharambha Apt.,
Near Shashikant Electricals,
Nashik - 422 001

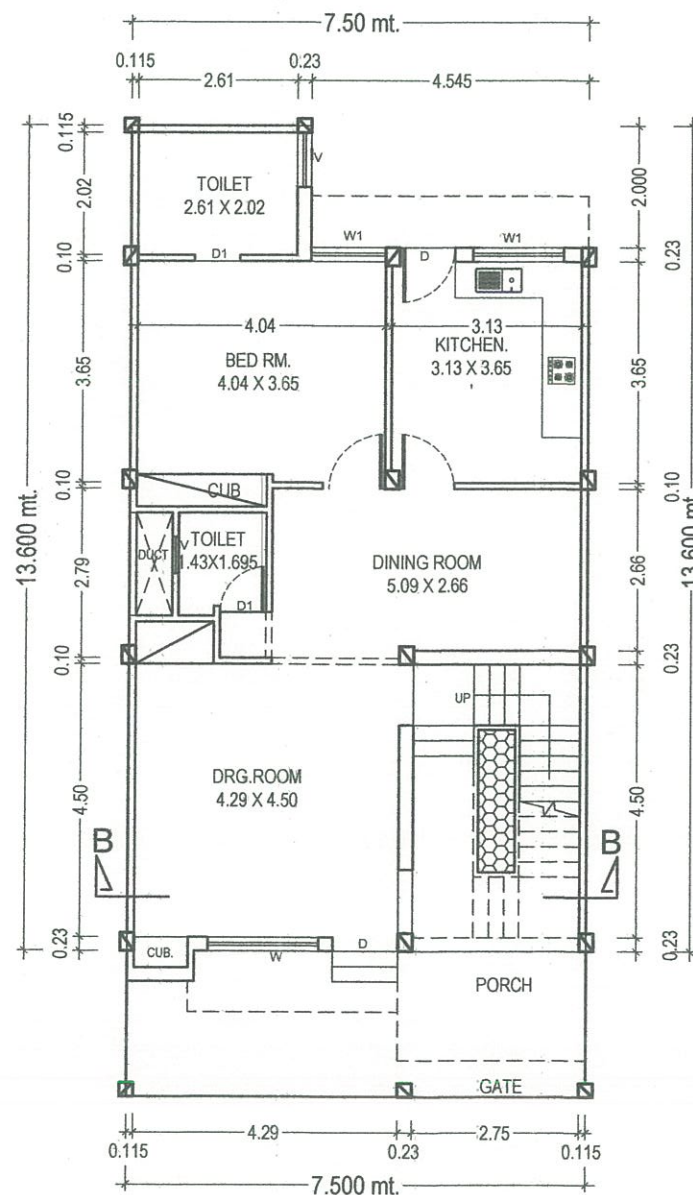
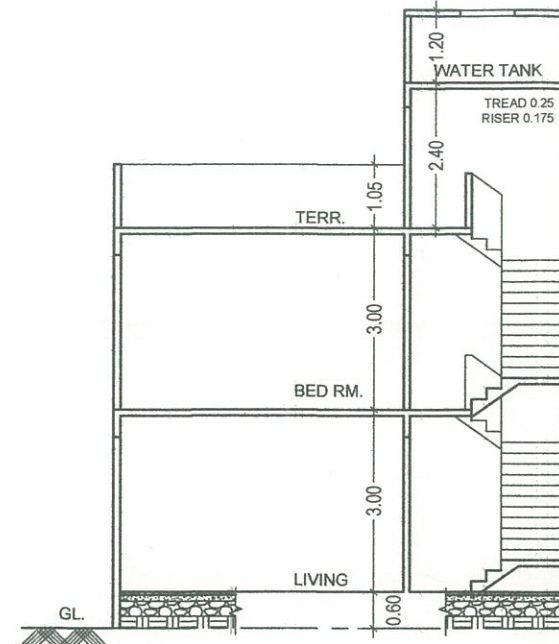
DRG. No.

SCALE - AS SHOWN

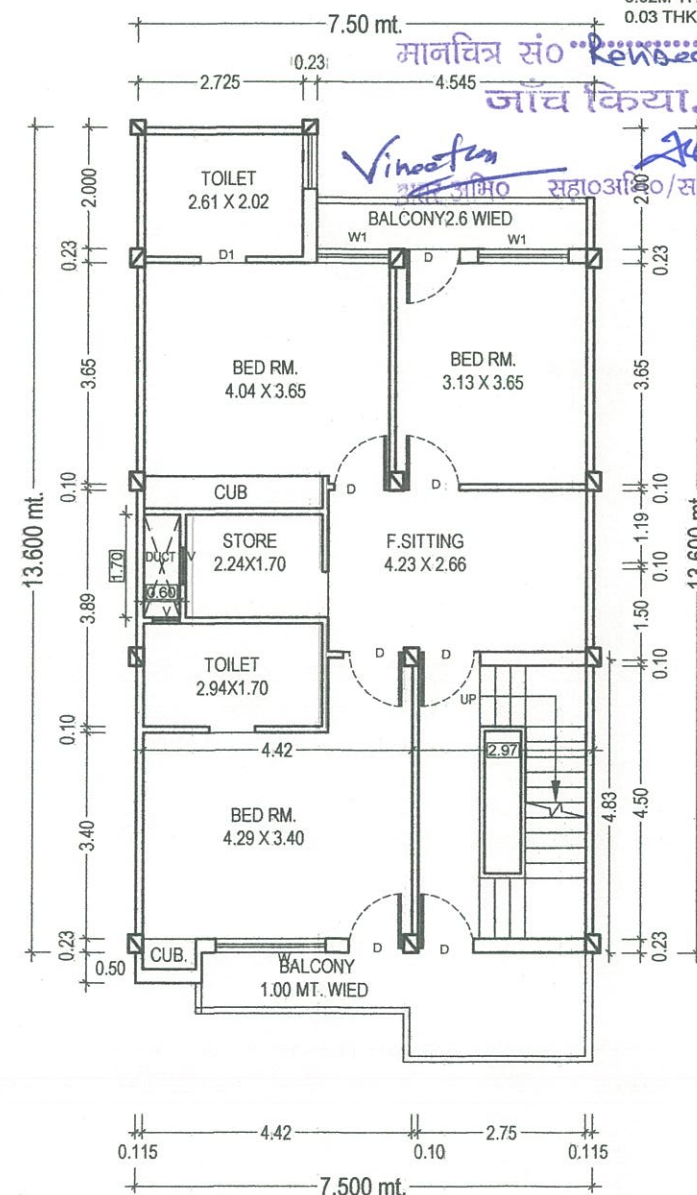
DATE - 25/09/2020



ELEVATION.

GROUND FLOOR PLAN. SCALE 1:100
(TYPE -B)

SECTION B-B



FIRST FLOOR PLAN. SCALE 1:100

कमलानंद ज्योति विकास प्राधिकरण, नाशिक.
अंक 124-9 / जे.डी.ए. (तमपूर भाग) दिनांक 20.12.2018
वास्तविक स्वीकृति संख्या 0000 योजना एवं विकास अधिनियम 1973 (राष्ट्रपति अधिनियम संख्या-11 सन् 1973) की धारा 2 के अन्तर्गत एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों, उपनियमों के अनुसार की गई है। इस स्वीकृति से न आप को कोई अधिकार प्राप्त होगा न कोई अयोग्यता नष्ट होगी और न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा कि इसके पास कोई कानूनी (ESTOPPL) या स्वीकृति (ADMISSION) मानी जाये व उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति संबंधी किसी अधिकार पर पड़ेगा न वह किसी प्रकार का कानूनी इभाव रखेगी। प्रार्थी प्रस्तावित निर्माण के अनुसार अपना पूर्ण कार्य राब वष में करे एवं इसका प्रमाण-पत्र इस कार्यालय से प्राप्त करे।

जाँची

जाँची विकास प्राधिकरण
10.12.2018

PL. LVL. 0.60M
GR. LVL. 0.00M
0.01M THK. FL.
0.02M THK. C.CONC.
0.03 THK. BR. WALL

मानचित्र सं० 101/2/22459230
जाँच किया.

AREA STATEMENT B	SQ. M
TOTAL PLOT AREA (PLOT NO.)	-
TOTAL PLOT AREA (PERMISSIBLE FSI 1.75)	-
OPEN AREA ACTUAL	-
COVERED AREA ON GROUND FL.	77.94
COVERED AREA ON FIRST FL.	77.94
COVERED AREA ON SECOND FL.	39.00
MUMTY COV. AREA	14.35
TOTAL COVERED AREA	209.23

स्वीकृत मानचित्र से भिन्न निर्माण किये जाने की स्थिति में यह स्वीकृति स्वतः निरस्त होगी। स्वीकृत मानचित्र की अनुज्ञा संख्या व दिनांक निर्माण स्थल पर दर्शित करना अनिवार्य होगा।

FOR GROUND FLOOR
AREA OF BLOCK 'A'
7.50 X 13.60 = 102.00 SQMT.
DEDUCTION
1) 4.545 X 2.00 = 9.09
2) 2.75 X 4.50 = 12.375
3) 1.5 X 1.7 = 2.55

TOTAL DEDUCTION = 24.015
102.00 - 24.015 = 77.94 SQMT.

B/UP AREA ON GROUND FL. 77.94 SQMT.

B/UP AREA ON FIRST FL. 77.94 SQMT.

B/UP AREA ON SECO. FL. 39.00 SQMT.

MUMTY COV. AREA
2.97 X 4.83 = 14.35 SQMT.

SCHEDULE OF DOOR/WINDOW

FD	1800x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D	900x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D1	750x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D2	1000x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
W	1800X1200	M. S. GLAZED WINDOW
W1	1500X1200	M. S. GLAZED WINDOW
W2	1200X1200	M. S. GLAZED WINDOW
V	600X600	M. S. GLAZED WINDOW

1-भूमि के स्वामित्व से इस मानचित्र का कोई सरोकार नहीं है। यदि प्रार्थी किसी सरकारी भूमि, नजुल भूमि, नगर पालिका भूमि एवं गाँव समाज की भूमि पर कब्जा आदि करता है तो वह उसकी स्वयं की जिम्मेदारी होगी।

2-Map Conveys no right to or evidence for title/owner ship.

सचिव
16.12.2018
जाँची विकास प्राधिकरण

AREA STATEMENT B1	SQ.M.
TOTAL PLOT AREA (PLOT NO.)	-
TOTAL PLOT AREA (PERMISSIBLE FSI 1.75)	-
OPEN AREA ACTUAL	-
COVERED AREA ON GROUND FL.	77.94
COVERED AREA ON FIRST FL.	77.94
COVERED AREA ON SECOND FL.	-
MUMTY COV. AREA	14.35
TOTAL COVERED AREA	170.23

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON PLOT No. 1 to 101, IN ARAZI No. 250/2, 250/3, 251, 253, 254/1, 254/2, 255/1, 255/2, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 278, 279, MOUZA - KARGUAN, TEHSIL & DIST. - JHANSI. THROUGH MANAGER OF THE CITY COLLAGE NEW CITY AND MONTESSORI SCHOOL SOCIETY- MR. NANDKISHOR KUSHWAHA, S/O MR. GHAN SHYAM & SMT. BHAGWATI W/O SHRI. NAND KISHOR

जयशंकर

मरावती



OWNERS SIGN.

ARCHITECT/ ENGG. SIGN.

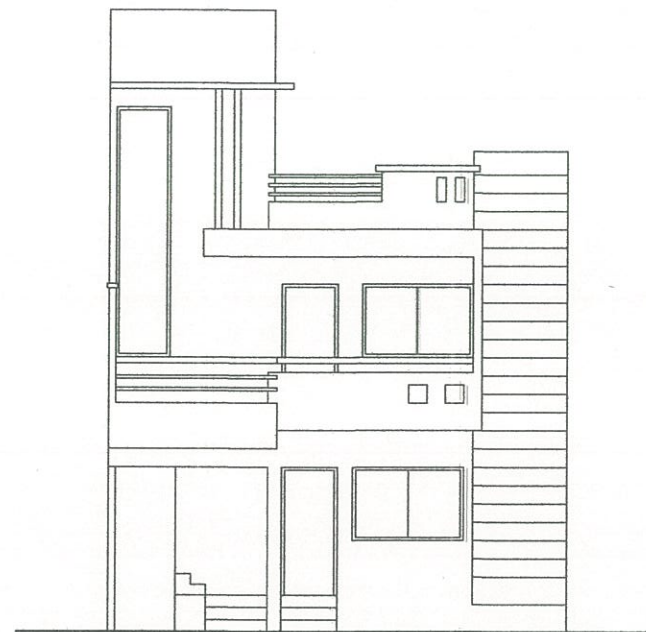
"VASTUKALA"
CONSULTING ENGINEER'S & ARCHITECTS
Shop No.6, Shubharambha Apt.,
Near Shashikant Electricals,
Nashik - 422 001

DRG. No.

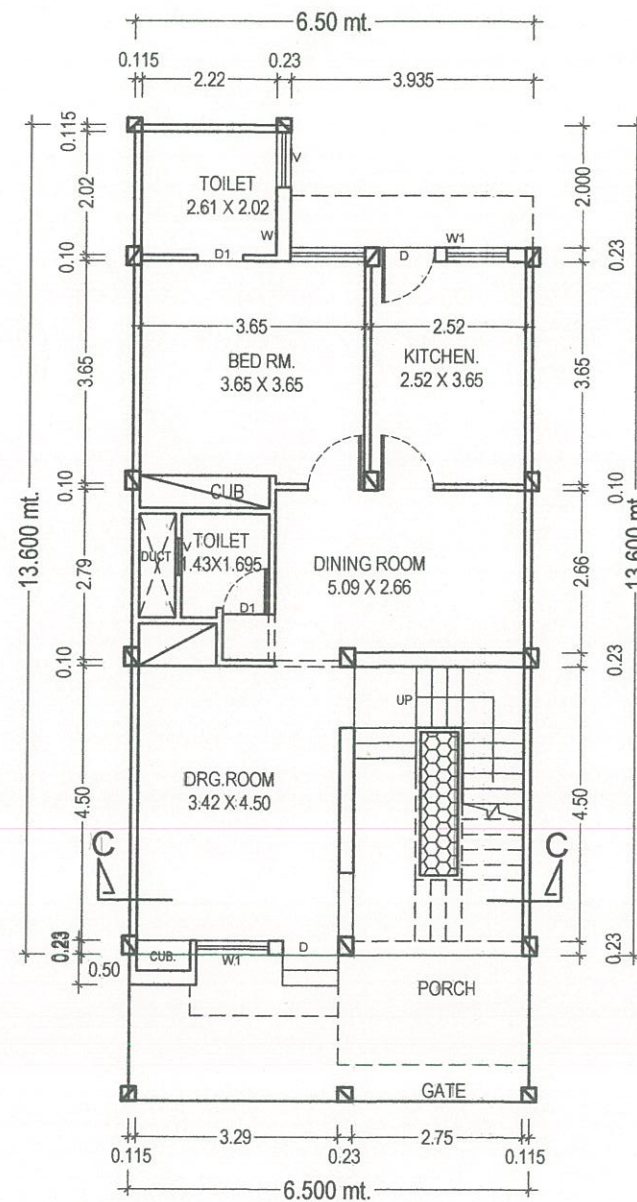
SCALE - AS SHOWN

DATE - 25/09/2020

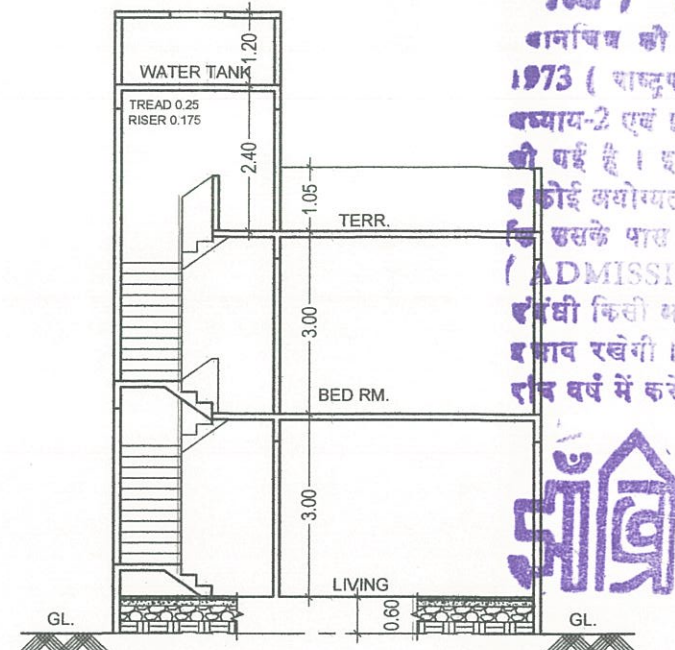
TYPE 'C'



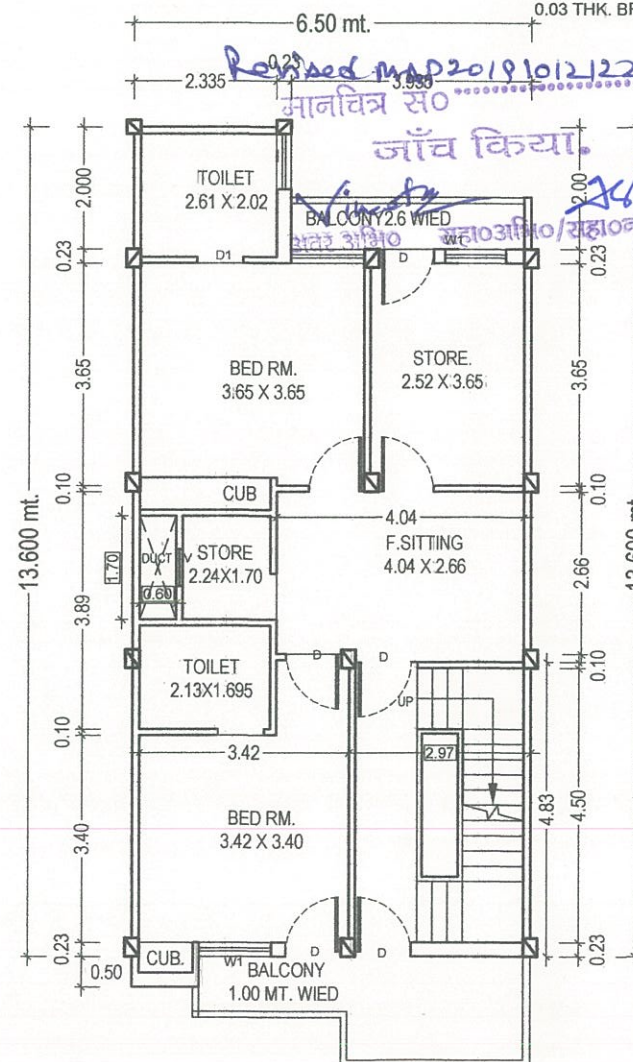
ELEVATION.



GROUND FLOOR PLAN. SCALE 1:100 (TYPE -C)



SECTION C-C



FIRST FLOOR PLAN. SCALE 1:100

कन्यालय हांसी विकास प्राधिकरण, भा.व.
1249 / वे.डी.ए. तालुका भा.व. 18.12.21
मानचित्र की स्वीकृति सं. 20 योजना एवं विकास अधिनियम
1973 (राष्ट्रपति अधिनियम संख्या-11 सन् 1973) की बाब /
अध्याय-2 एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों, उपनियमों के अनुसार
की गई है। इस स्वीकृति से न आप को कोई अधिकार प्राप्त होगा
व कोई कथोपकथा नष्ट होगी और न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा
जिसे इसके पास कोई कानूनी (ESTOPPL) या स्वीकृति
(ADMISSION) मानी जाये व उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति
हस्ताक्षर किसी अधिकार पर पड़ेगा न वह किसी प्रकार का कानूनी
प्रभाव रखेगी। प्रार्थी प्रस्तावित निर्माण के अनुसार अपना पूर्ण कार्य
राज वर्ष में करे एवं इसका प्रमाण-पत्र इस कार्यालय से प्राप्त करे।

भा.व.

सचिव
16.12.21
भांसी विकास प्राधिकरण

1-भूमि के स्वामित्व से इस मानचित्र का कोई सरोकार
नहीं है। यदि प्रार्थी किसी सरकारी भूमि, नगरीय भूमि,
नगर पालिका भूमि एवं गाँव समाज की भूमि पर
कब्जा आदि करता है तो वह उसकी स्वयं की
जिम्मेदारी होगी।

2-Map Conveys no right to or
evidence for title/owner ship.

FOR GROUND FLOOR
AREA OF BLOCK 'E'

6.50 X 13.60 = 88.40 SQMT.
DEDUCTION
1) 4.4175 X 2.00 = 8.35
2) 2.75 X 4.50 = 12.375

TOTAL DEDUCTION = 21.21
88.40 - 21.21 = 67.19 SQMT.

B/UP AREA ON GROUND FL. 67.19 SQMT.

B/UP AREA ON FIRST FL. 67.19 SQMT.

MUMTY COV. AREA
2.97 X 4.83 = 14.35 SQMT.

स्वीकृत मानचित्र से भिन्न निर्माण किये जाने
की स्थिति में यह स्वीकृति स्वतः निरस्त होगी।
स्वीकृत मानचित्र की अनुज्ञा संख्या व दिनांक
निर्माण स्थल पर दर्शित करना अनिवार्य होगा।

SCHEDULE OF DOOR/WINDOW

FD	1800x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D	900x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D1	750x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D2	1000x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
W	1800x1200	M. S. GLAZED WINDOW
W1	1500x1200	M. S. GLAZED WINDOW
W2	1200x1200	M. S. GLAZED WINDOW
V	600x600	M. S. GLAZED WINDOW

PROPOSED COLONY
"RAMLEELA CITY"
NEAR KARUGA JI JAI MANDIR JHANSI

APPROVING AUTHORITY SHEET No. 5/10

AREA STATEMENT	SQ. M
TOTAL PLOT AREA (PLOT NO.)	-
TOTAL PLOT AREA (PERMISSIBLE FSI 1.75)	-
OPEN AREA ACTUAL	-
COVERED AREA ON GROUND FL.	67.19
COVERED AREA ON FIRST FL.	67.19
COVERED AREA ON SECOND FL.	-
MUMTY COV. AREA	14.35
TOTAL COVERED AREA	148.73

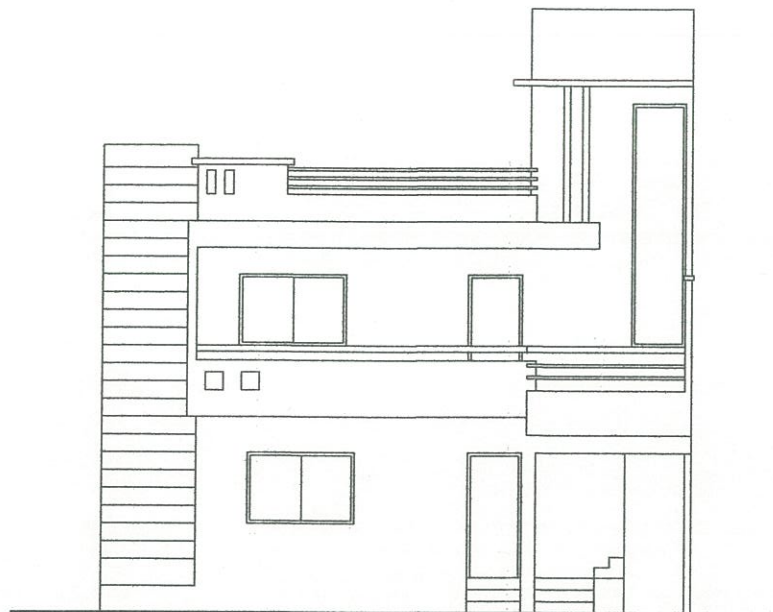
PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL
BUILDING PLAN ON PLOT NO. 1 TO 101, IN ARAZI
NO. 250/2, 250/3, 251, 253, 254/1, 254/2, 255/1,
255/2, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 278, 279,
MOUZA - KARGUAN, TEHSIL & DIST. - JHANSI .
THROUGH MANAGER OF THE CITY COLLAGE
NEW CITY AND MONTESSORI SCHOOL SOCIETY-
MR. NANDKISHOR KUSHWAHA,
S/O MR. GHAN SHYAM &
SMT. BHAGWATI W/O SHRI. NAND KISHOR

OWNERS SIGN. ARCHITECT / ENGG. SIGN.

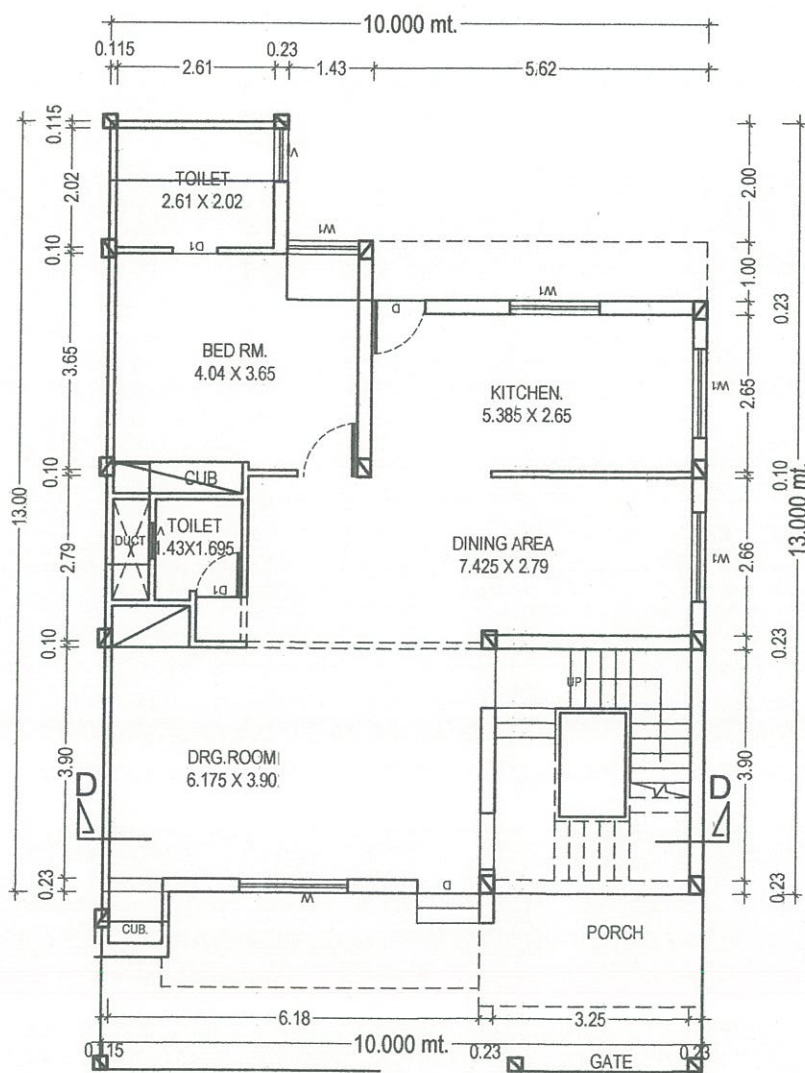
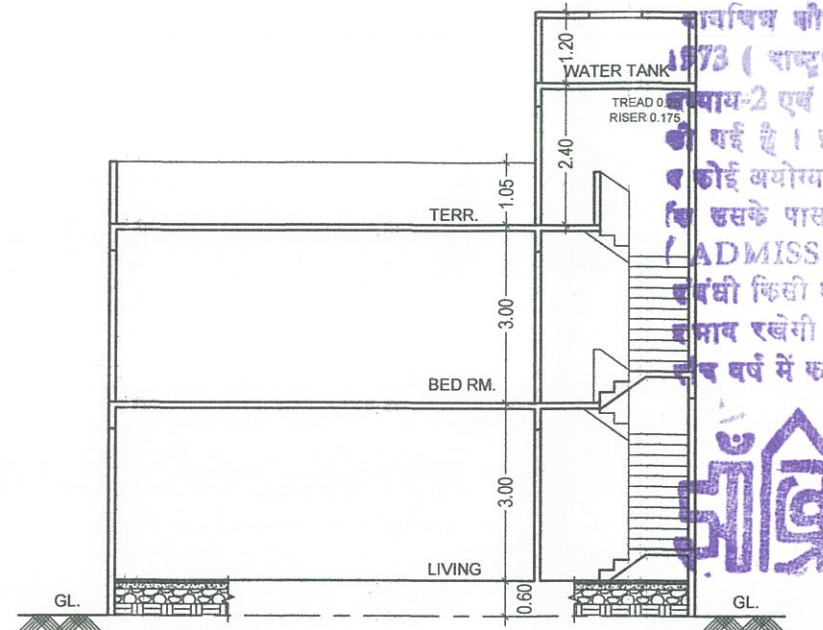
"VASTUKALA"
CONSULTING ENGINEER'S & ARCHITECTS
Shop No.6, Shubharambha Apt.,
Near Shashikant Electricals,
Nashik - 422 001

DRG. No. SCALE - AS SHOWN DATE - 25/09/2020

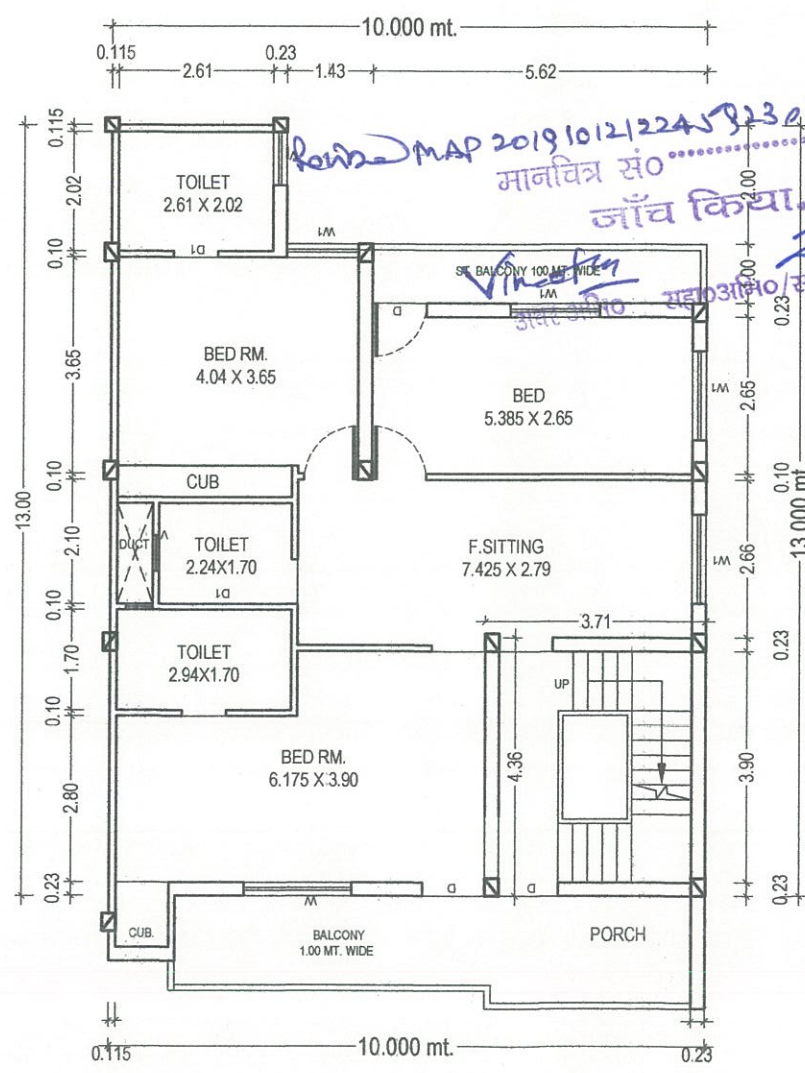
TYPE 'D'



ELEVATION.

GROUND FLOOR PLAN. SCALE 1:100
(TYPE -D)

SECTION B-B

FIRST FLOOR PLAN. SCALE 1:100
(TYPE -D)

कमलेश्वरी विकास प्राधिकरण, नाशिक

रकबा / 1249 / वि०डी०ए० (नमूना) दिनांक 20-2-2018

आवृत्ति की स्वीकृति संख्या योजना एवं विकास अधिनियम

1973 (राष्ट्रपति अधिनियम संख्या-11 वर्ष 1973) की धारा

धारा-2 एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों, उपनियमों के अनुसार

की गई है। इस स्वीकृति से न आप को कोई अधिकार प्राप्त होगा

व कोई अयोग्यता नष्ट होगी और न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा

जिसे इसके पास कोई कानूनी (ESTOPPL) या स्वीकृति

(ADMISSION) मानी जाये व उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति

सम्बंधी किसी अधिकार पर पड़ेगा न वह किसी प्रकार का कानूनी

प्रभाव रखेगी। प्रार्थी प्रस्तावित निर्माण के अनुसार अपना पूर्ण कार्य

नौ वर्ष में करे एवं इसका प्रमाण-पत्र इस कार्यालय से प्राप्त करें।

1-भूमि के स्वामित्व से इस मानचित्र का कोई संरोकार नहीं है। यदि प्रार्थी किसी सरकारी भूमि, गणित भूमि, नगर पालिका भूमि एवं गाँव समाज की भूमि पर कब्जा आदि करता है तो वह उसकी स्वयं की जिम्मेदारी होगी।

2-Map Conveys no right to or evidence for title/owner ship.

स्वीकृत मानचित्र से भिन्न निर्माण किये जाने की स्थिति में यह स्वीकृति स्वतः निरस्त होगी। स्वीकृत मानचित्र की अनुज्ञा संख्या व दिनांक निर्माण स्थल पर दर्शित करना अनिवार्य होगा।

FOR GROUND FLOOR
AREA OF BLOCK 'A'
10.00 X 13.00 = 130.00 SQMT.
DEDUCTION
1) 5.715 X 3.00 = 17.145
2) 1.43 X 2.00 = 2.86
3) 2.75 X 4.5 = 12.375
TOTAL DEDUCTION = 32.38
130.00 - 32.38 = 97.62 SQMT.

B/UP AREA ON GROUND FL. 97.629 SQMT.

B/UP AREA ON FIRST FL. 97.62 SQMT.

B/UP AREA ON S.S. FL. 97.62

MUMTY COV. AREA
3.71 X 4.36 = 16.18 SQMT.

SCHEDULE OF DOOR/WINDOW

FD	1800x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D	900x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D1	750x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D2	1000x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
W	1800x1200	M. S. GLAZED WINDOW
W1	1500x1200	M. S. GLAZED WINDOW
W2	1200x1200	"
V	600x600	M. S. GLAZED WINDOW

PROPOSED COLONY

"RAMLEELA CITY"

NEAR KARUGA JI JAI MANDIR JHANSI

APPROVING AUTHORITY

SHEET No. 6/1

AREA STATEMENT D

SQ. M

TOTAL PLOT AREA (PLOT NO.)	
TOTAL PLOT AREA (PERMISSIBLE FSI 1.75)	
OPEN AREA ACTUAL	
COVERED AREA ON GROUND FL.	97.62
COVERED AREA ON FIRST FL.	97.62
COVERED AREA ON SECOND FL.	97.6
MUMTY COV. AREA	16.1
TOTAL COVERED AREA	309.0

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON PLOT No. 1 to 101, IN ARAZI No. 250/2, 250/3, 251, 253, 254/1, 254/2, 255/1, 255/2, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 278, 279, MOUZA - KARGUAN, TEHSIL & DIST. - JHANSI. THROUGH MANAGER OF THE CITY COLLAGE NEW CITY AND MONTESSORI SCHOOL SOCIETY MR. NANDKISHOR KUSHWAHA, S/O MR. GHAN SHYAM & SMT. BHAGWATI W/O SHRI. NAND KISHOR

OWNERS SIGN.

ARCHITECT/ENGG. SIGN.

"VASTUKALA"

CONSULTING ENGINEER'S & ARCHITECTS

Shop No.6, Shubharambha Apt.,

Near Shashikant Electricals,

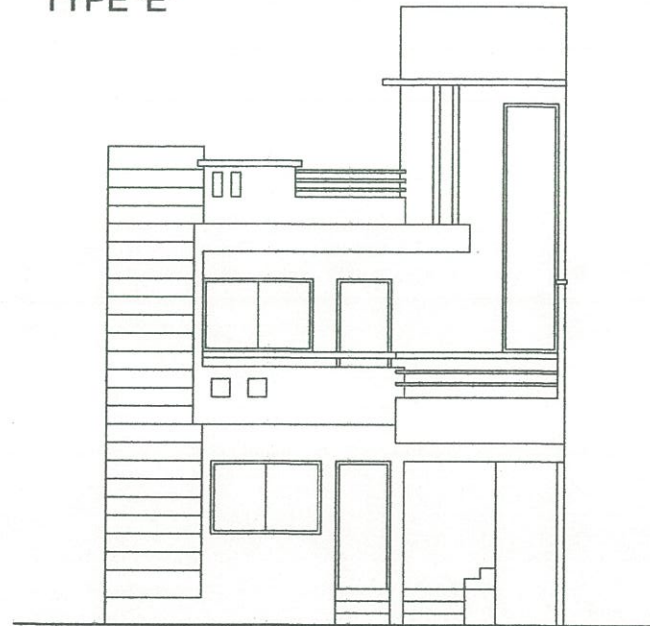
Nashik - 422 001

DRG. No.

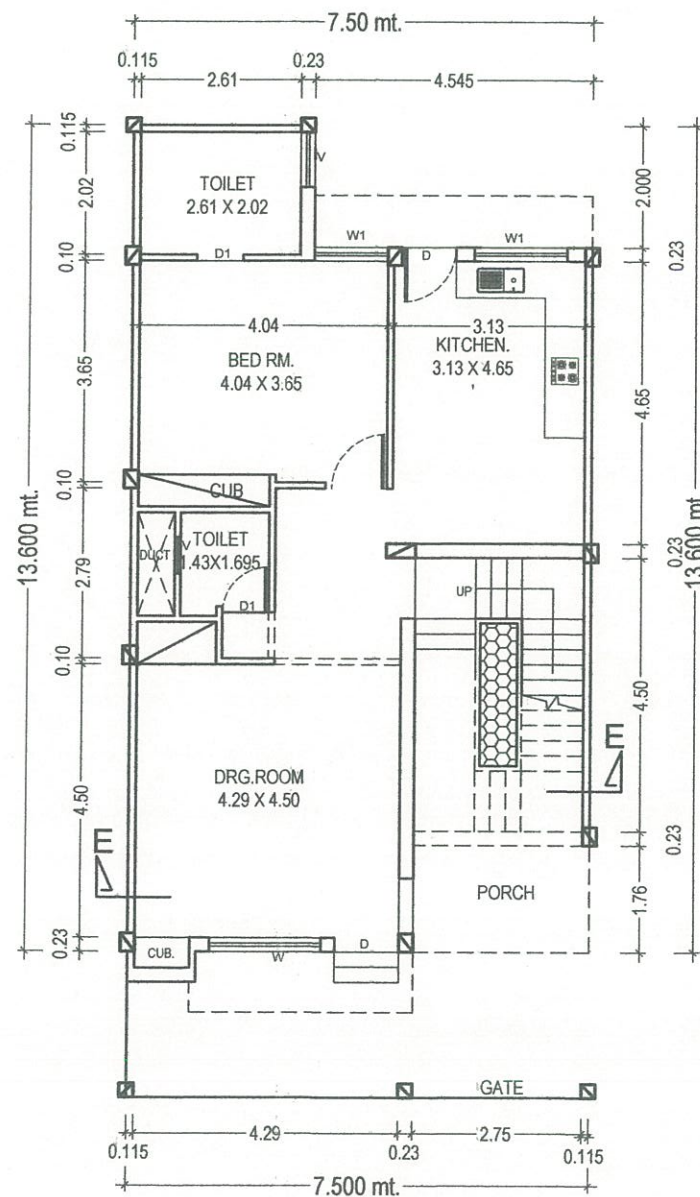
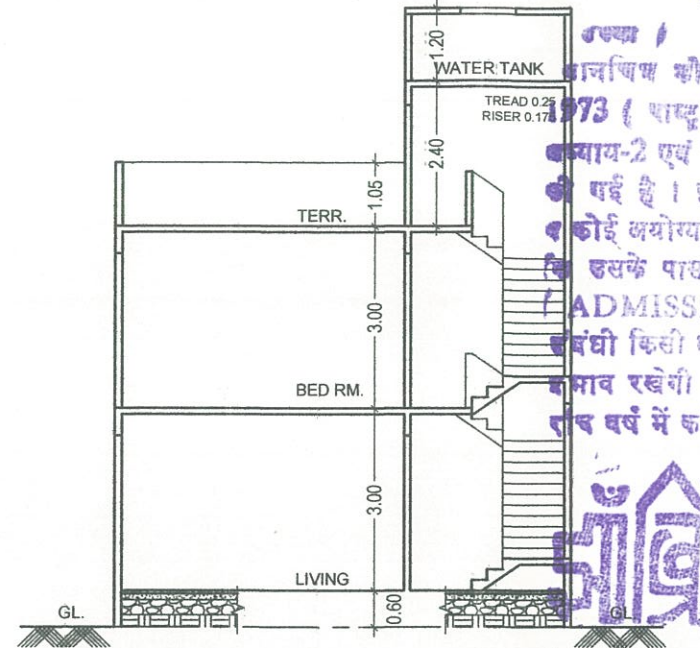
SCALE - AS SHOWN

DATE - 25/09/2020

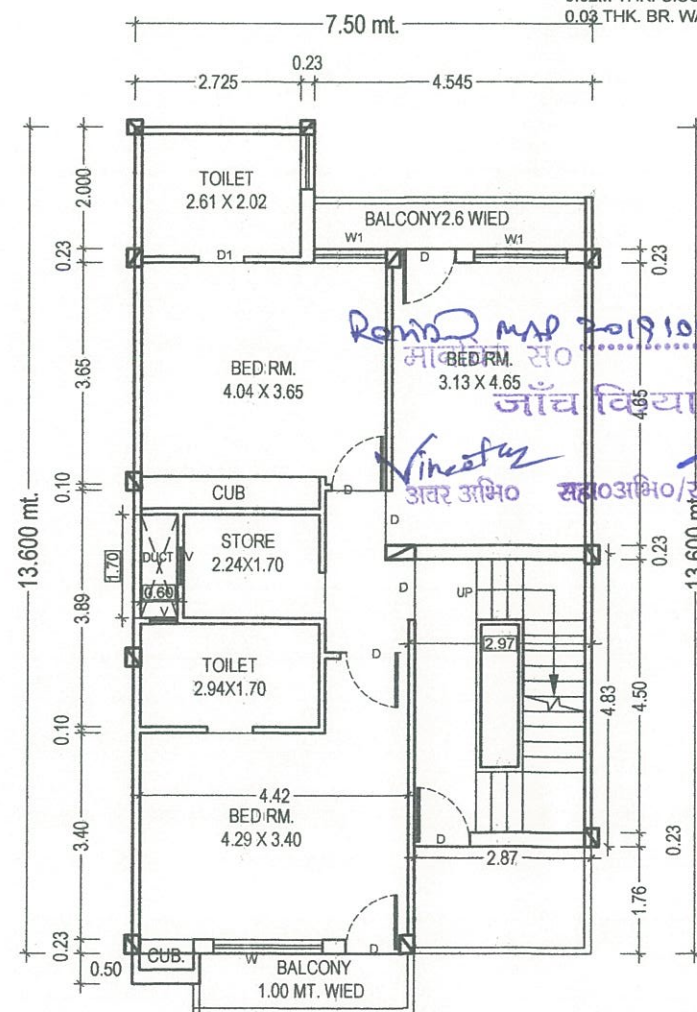
TYPE 'E'



ELEVATION.

GROUND FLOOR PLAN. SCALE 1:100
(TYPE -E)

SECTION B-B



FIRST FLOOR PLAN. SCALE 1:100

कल्याण जॉर्जी विकास प्राधिकरण, नाशिक
अनुमति संख्या 1249 / पे.सी.ए. (नमूना) दिनांक 18-12-20
1973 (पारदर्शिता अधिनियम संख्या-11 सन् 1973) की धारा /
अनुच्छेद-2 एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों, उपनियमों के अनुसार
की गई है। इस स्वीकृति से न आप को कोई अधिकार प्राप्त होगा
न कोई अयोग्यता नष्ट होगी और न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा
जिसे इसके पाठ कोई कानूनी (ESTOPPL) या स्वीकृति
(ADMISSION) मानी जाये व उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति
संबंधी किसी अधिकार पर पड़ेगा न वह किसी प्रकार का कानूनी
प्रभाव रखेगी। प्राचीन प्रस्तावित निर्माण के अनुसार अपना पूर्ण काम
राज वर्ष में करें एवं इसका प्रमाण-पत्र इस कार्यालय से प्राप्त करें।

1-भूमि के स्वामित्व से इस मानचित्र का कोई सरोकार नहीं है। यदि प्रार्थी किसी सरकारी भूमि, नजुल भूमि, नगर पालिका भूमि एवं गाँव समाज की भूमि पर कब्जा आदि करता है तो वह उसकी स्वयं की जिम्मेदारी होगी।
2-Map Conveys no right to or evidence for title/owner ship.

FOR GROUND FLOOR
AREA OF BLOCK A
7.50 X 13.60 = 102.00 SQMT.
DEDUCTION
1) 4.545 X 1.55 = 7.045
2) 2.87 X 1.76 = 5.05
3) 2.75 X 4.5 = 12.375
TOTAL DEDUCTION
102.00 - 23.51 = 78.49 SQMT.

B/U/P AREA ON GROUND FL. 78.49 SQMT.

B/U/P AREA ON FIRST FL. 78.49 SQMT.

MUMTY COV. AREA
2.97 X 4.83 = 14.35 SQMT.

SCHEDULE OF DOOR/WINDOW

FD	1800x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D	900x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D1	750x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D2	1000x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
W	1800x1200	M. S. GLAZED WINDOW
W1	1500x1200	M. S. GLAZED WINDOW
W2	1200x1200	"
V	600x600	M. S. GLAZED WINDOW

PROPOSED COLONY

"RAMLEELA CITY"

NEAR KARUGA JI JAI MANDIR JHANSI

APPROVING AUTHORITY

SHEET No. 7/10

AREA STATEMENT E	SQ. M
TOTAL PLOT AREA (PLOT NO.)	-
TOTAL PLOT AREA (PERMISSIBLE FSI 1.75)	-
OPEN AREA ACTUAL	-
COVERED AREA ON GROUND FL.	78.49
COVERED AREA ON FIRST FL.	78.49
COVERED AREA ON SECOND FL.	-
MUMTY COV. AREA	14.35
TOTAL COVERED AREA	171.33

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON PLOT No. 1 to 101, IN ARAZI No. 250/2, 250/3, 251, 253, 254/1, 254/2, 255/1, 255/2, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 278, 279, MOUZA - KARGUAN, TEHSIL & DIST. - JHANSI. THROUGH MANAGER OF THE CITY COLLAGE NEW CITY AND MONTESSORI SCHOOL SOCIETY- MR. NANDKISHOR KUSHWAHA, S/O MR. GHAN SHYAM & SMT. BHAGWATI W/O SHRI. NAND KISHOR

महेश्वरी
अगवती



OWNERS SIGN.

ARCHITECT / ENGG. SIGN.

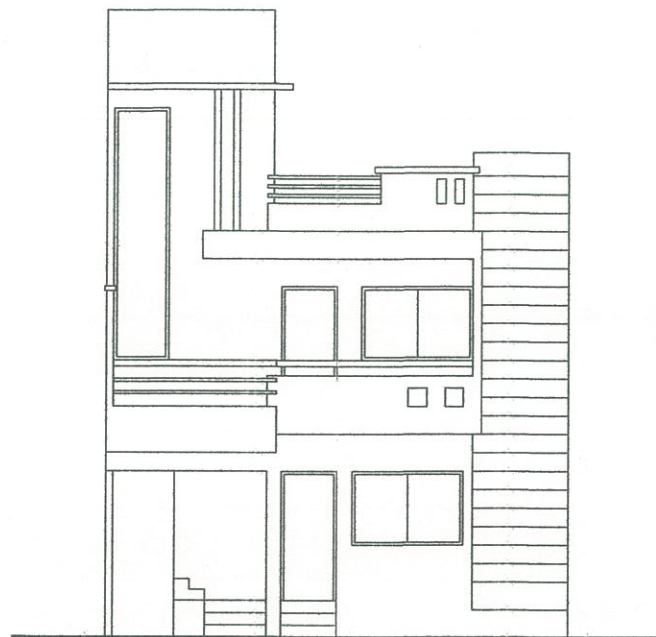
"VASTUKALA"
CONSULTING ENGINEER'S & ARCHITECTS
Shop No.6, Shubharambha Apt.,
Near Shashikant Electricals,
Nashik - 422 001

DRG. No.

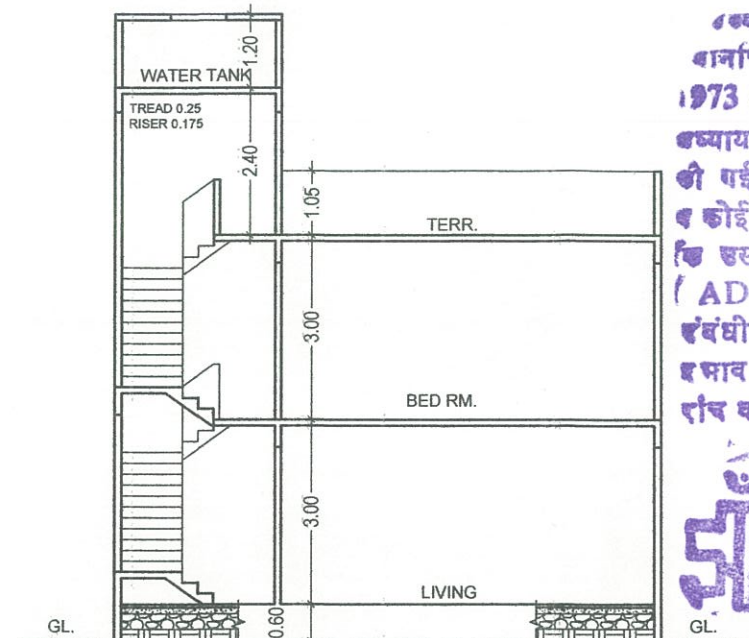
SCALE - AS SHOWN

DATE - 25/09/2020

TYPE 'F'



ELEVATION.



SECTION F-F

PL. LVL. 0.60M
GR. LVL. 0.00M
0.01M THK. FL.
0.02M THK. C.CONC.
0.03THK. BR. WALL

1249 / नं.बी.ए. (नमस्ते) विना
बाजपति की स्वीकृति सं. प्र. योजना एवं विकास अधिनियम
1973 (राष्ट्रपति अधिनियम संख्या-11 सन् 1973) की भाषा
अध्याय-2 एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों, उपनियमों के अनुसार
की गई है। इस स्वीकृति से न आप को कोई अधिकार प्राप्त होगा
व कोई अयोग्यता नष्ट होगी और न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा
कि उसके पास कोई कानूनी (ESTOPPL) या स्वीकृति
(ADMISSION) मानी जाये व उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति
हबंदी किसी अधिकार पर पड़ेगा न वह किसी प्रकार का कानूनी
हभाव रखेगी। प्रार्थी प्रस्तावित निर्माण के अनुसार अपना पूर्ण कार्य
राज वर्ष में करे एवं इसका प्रमाण-पत्र इस कार्यालय से प्राप्त करे।

जाँच किया.
सहा0अभि0/सहा0नगर नियोजक

FOR GROUND FLOOR
AREA OF BLOCK 'A'
9.00 X 13.60 = 122.40 SQMT.
DEDUCTION
1) 6.045 X 2.00 = 12.09
2) 2.75 X 4.50 = 12.375
3) 1.7 X 2.585 = 4.395
TOTAL DEDUCTION = 28.86
122.40 - 28.86 = 93.54 SQMT.

B/U/P AREA ON GROUND FL. 93.54 SQMT.

B/U/P AREA ON FIRST FL. 93.54 SQMT.

B/U/P AREA ON S.S. FL. 39.00 SQMT

MUMTY COV. AREA

2.97 X 4.83 = 14.35 SQMT.

स्वीकृत मानचित्र से भिन्न निर्माण किये जाने
की स्थिति में यह स्वीकृति स्वतः निरस्त होगी।
स्वीकृत मानचित्र की अनुज्ञा संख्या व दिनांक
निर्माण स्थल पर दर्शित करना अनिवार्य होगा।

SCHEDULE OF DOOR/WINDOW

FD	1800x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D	900x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D1	750x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D2	1000x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
W	1800x1200	M. S. GLAZED WINDOW
W1	1500x1200	M. S. GLAZED WINDOW
W2	1200x1200	M. S. GLAZED WINDOW
V	600x600	M. S. GLAZED WINDOW

GROUND FLOOR PLAN. SCALE 1:100
(TYPE -F)

FIRST FLOOR PLAN. SCALE 1:100

PROPOSED COLONY
"RAMLEELA CITY"
NEAR KARUGA JI JAI MANDIR JHANSI

APPROVING AUTHORITY

SHEET No. 8/10

1-भूमि के स्वामित्व से इस मानचित्र का कोई सरोकार
नहीं है। यदि प्रार्थी किसी सरकारी भूमि, नगुल भूमि,
नगर पालिका भूमि एवं गाँव समाज की भूमि पर
कब्जा आदि करता है तो वह उसकी स्वयं की
जिम्मेदारी होगी।
2-Map Conveys no right to or
evidence for title/owner ship.

सहायक
जाँची विकास अधिकारी

AREA STATEMENT	SQ. M
TOTAL PLOT AREA (PLOT NO.)	-
TOTAL PLOT AREA (PERMISSIBLE FSI 1.75)	-
OPEN AREA ACTUAL	-
COVERED AREA ON GROUND FL.	93.54
COVERED AREA ON FIRST FL.	93.54
COVERED AREA ON SECOND FL.	39.00
MUMTY COV. AREA	14.35
TOTAL COVERED AREA	240.43

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL
BUILDING PLAN ON PLOT No. 1 to 101, IN ARAZI
No. 250/2, 250/3, 251, 253, 254/1, 254/2, 255/1,
255/2, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 278, 279,
MOUZA - KARGUAN, TEHSIL & DIST. - JHANSI .
THROUGH MANAGER OF THE CITY COLLAGE
NEW CITY AND MONTESSORI SCHOOL SOCIETY-
MR. NANDKISHOR KUSHWAHA,
S/O MR. GHAN SHYAM &
SMT.BHAGWATI W/O SHRI. NAND KISHOR

अध्यक्ष
अरावती



OWNERS SIGN.

ARCHITECT / ENGG. SIGN.

"VASTUKALA"
CONSULTING ENGINEER'S & ARCHITECTS
Shop No.6, Shubharambha Apt.,
Near Shashikant Electricals,
Nashik - 422 001

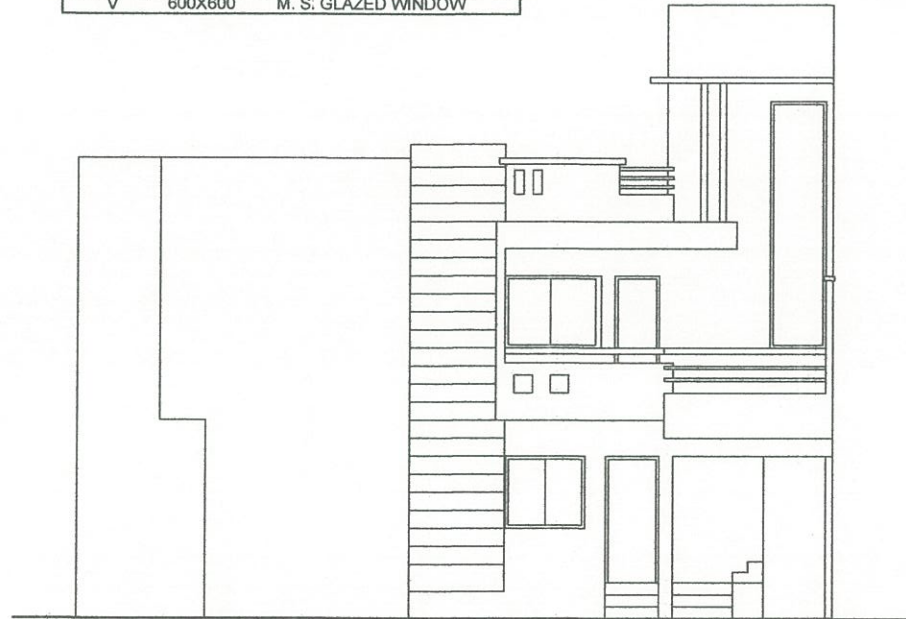
DRG. No.

SCALE - AS SHOWN

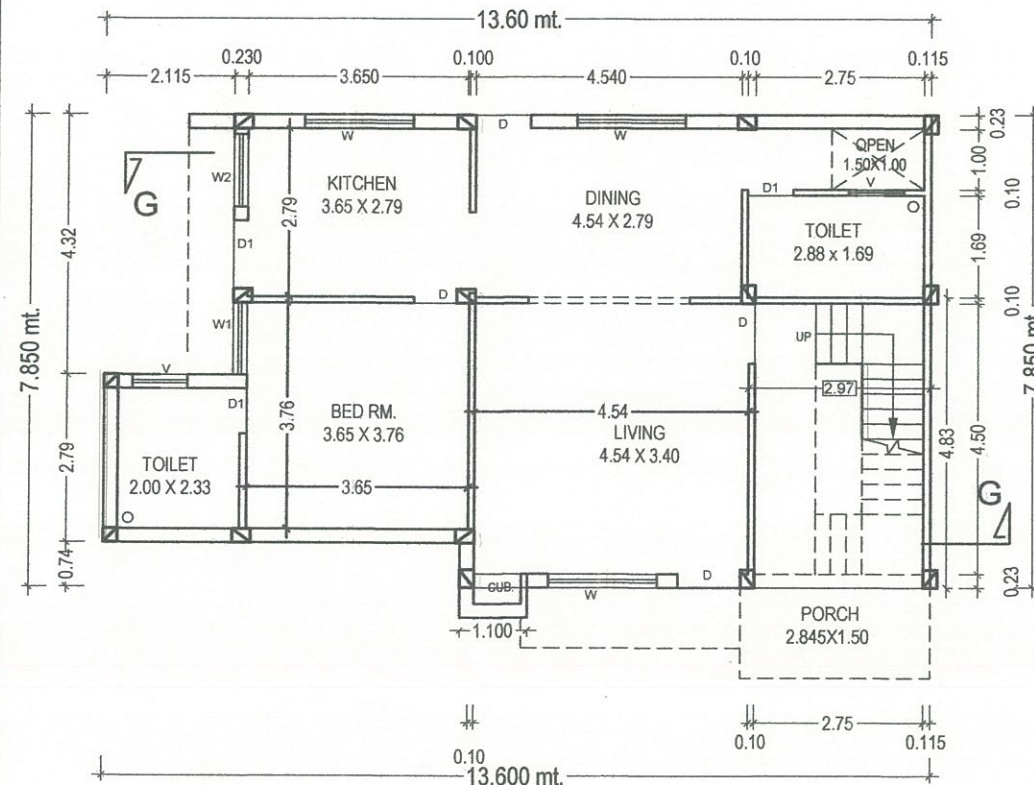
DATE - 25/09/2020

TYPE 'G'

SCHEDULE OF DOOR/WINDOW		
FD	1800x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D	900x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D1	750x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
D2	1000x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR
W	1800x1200	M. S. GLAZED WINDOW
W1	1500x1200	M. S. GLAZED WINDOW
W2	1200x1200	M. S. GLAZED WINDOW
V	600x600	M. S. GLAZED WINDOW



ELEVATION.



GROUND FLOOR PLAN. SCALE 1:100
(TYPE -G)

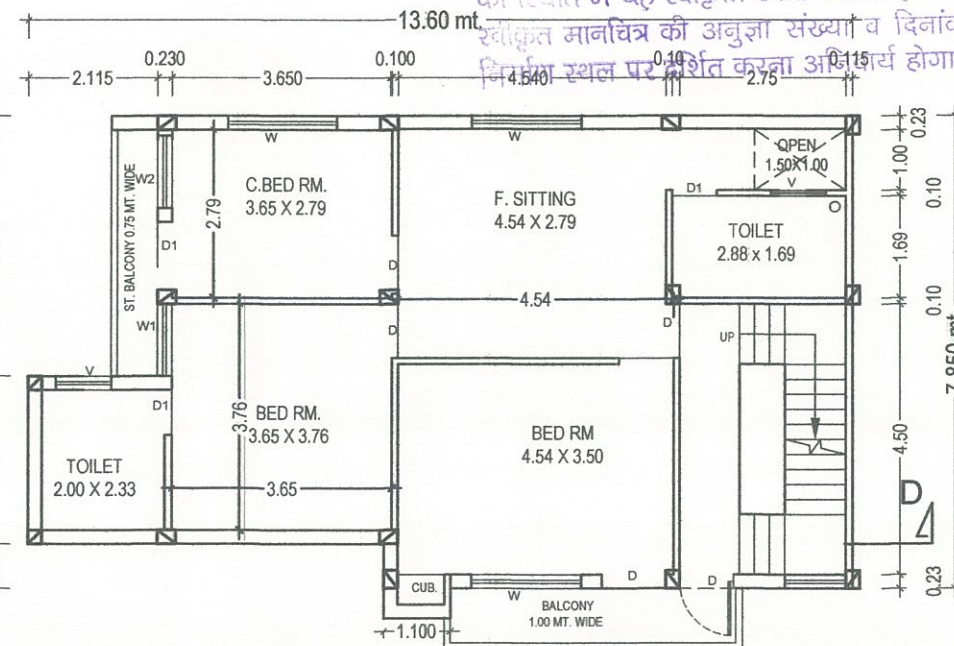
CALCULATION.

FOR GROUND FLOOR
AREA OF BLOCK 'D'
13.60 X 7.85
DEDUCTION
1) 5.865 X 0.74
2) 2.115 X 4.32
3) 2.75 X 4.50
TOTAL DEDUCTION
106.76 - 25.855

B/UP AREA ON GROUND FL. 80.91 SQMT.
B/UP AREA ON FIRST FL. 80.91
B/UP AREA ON S.S. FL. 80.91
MUMTY COV. AREA
2.97 X 4.83 = 14.35 SQMT.



SECTION G-G



FIRST FLOOR PLAN. SCALE 1:100

कार्यालय जमीन विकास प्राधिकरण, नाशिक

फ्लॉर / 1249 / प्लॉट नं०-ए (विस्तार) दिनांक 20.12.2021
नगरपालिका की स्वीकृति संख्या-11 संव 1973) को बाध
अनुसार-2 एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों, उपनियमों के अनुसार
नहीं है। इस स्वीकृति से न बाध को कोई अधिकार प्राप्त होगा
नष्ट होगी और न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा
कोई कानूनी (ESTOPPL) या स्वीकृति
(ADMISSION) मानी जाये व उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति
होगा किसी अधिकार पर पड़ेगा न वह किसी प्रकार का कानूनी
प्राप्ति प्रस्तावित निर्माण के अनुसार अपना पूर्ण कार्य
रखे एवं इसका प्रमाण इस कार्यालय से प्राप्त करें।

आवि

Remo 20/8/10/2/22-59230
जांच किया।
20/6.12.22
सहायक अभियंता/सहायक नियोक्ता
विनोद 3 वरिष्ठ अभियंता

PL. LVL. 0.60M
GR. LVL. 0.00M
0.01M THK. FL.
0.02M THK. C.CONC.
0.03 THK. BR. WALL

स्वीकृत मानचित्र से भिन्न मानचित्र की स्थिति में यह स्वीकृति स्वतः निरस्त होगी।
स्वीकृत मानचित्र की अनुज्ञा संख्या व दिनांक
विज्ञापन स्थल पर प्रदर्शित करना अनिवार्य होगा।

PROPOSED COLONY
"RAMLEELA CITY"
NEAR KARUGA JI JAI MANDIR JHANSI

APPROVING AUTHORITY

SHEET No. 9/10

1-भूमि के स्वामित्व से इस मानचित्र का कोई सरोकार
नहीं है। यदि प्रार्थी किसी सरकारी भूमि, नजुल भूमि,
नगर पालिका भूमि एवं गाँव समाज की भूमि पर
कब्जा आदि करता है तो वह उसकी स्वयं की
जिम्मेदारी होगी।
2-Map Conveys no right to or
evidence for title/owner ship.

सचिव 16.12.2022
झाँसी विकास प्राधिकरण

AREA STATEMENT	SQ. M
TOTAL PLOT AREA (PLOT NO.)	-
TOTAL PLOT AREA (PERMISSIBLE FSI 1.75)	-
OPEN AREA ACTUAL	-
COVERED AREA ON GROUND FL.	80.91
COVERED AREA ON FIRST FL.	80.91
COVERED AREA ON SECOND FL.	80.91
MUMTY COV. AREA	14.35
TOTAL COVERED AREA	257.08

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL
BUILDING PLAN ON PLOT NO. 1 TO 101, IN ARAZI
NO. 250/2, 250/3, 251, 253, 254/1, 254/2, 255/1,
255/2, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 278, 279,
MOUZA - KARGUAN, TEHSIL & DIST. - JHANSI .
THROUGH MANAGER OF THE CITY COLLAGE
NEW CITY AND MONTESSORI SCHOOL SOCIETY-
MR. NANDKISHOR KUSHWAHA,
S/O MR. GHAN SHYAM &
SMT.BHAGWATI W/O SHRI. NAND KISHOR

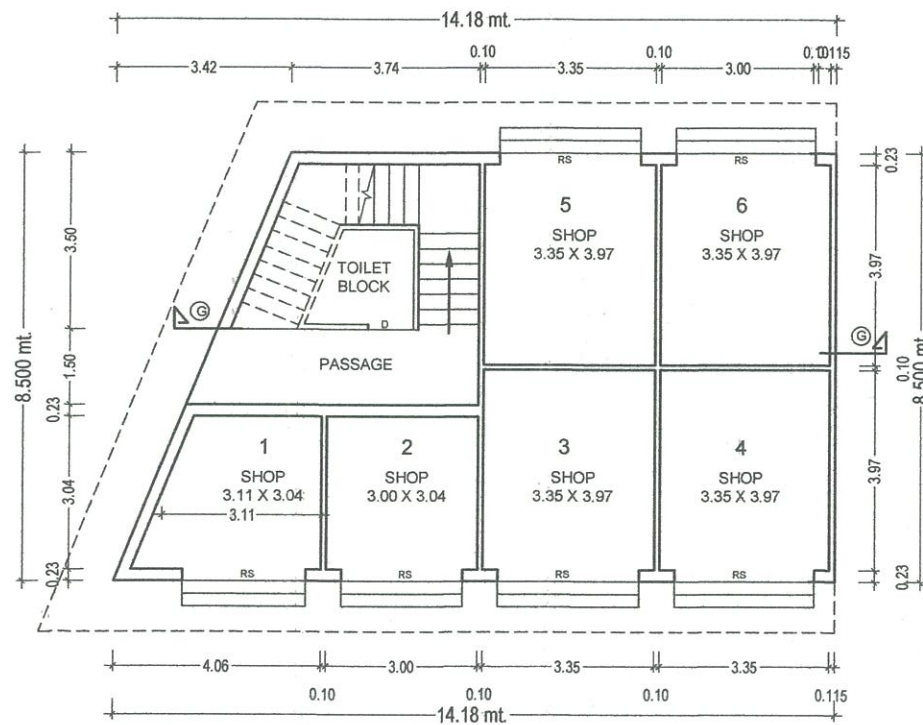
OWNERS SIGN.	ARCHITECT/ENGG. SIGN.
मन्मथ शिवाजी मगवती	Ar. Pooja Agarwal Reg. No.- COA/48558/2010 Architect & Urban Planner

"VASTUKALA"
CONSULTING ENGINEER'S & ARCHITECTS
Shop No.6, Shubharambha Apt.,
Near Shashikant Electricals,
Nashik - 422 001

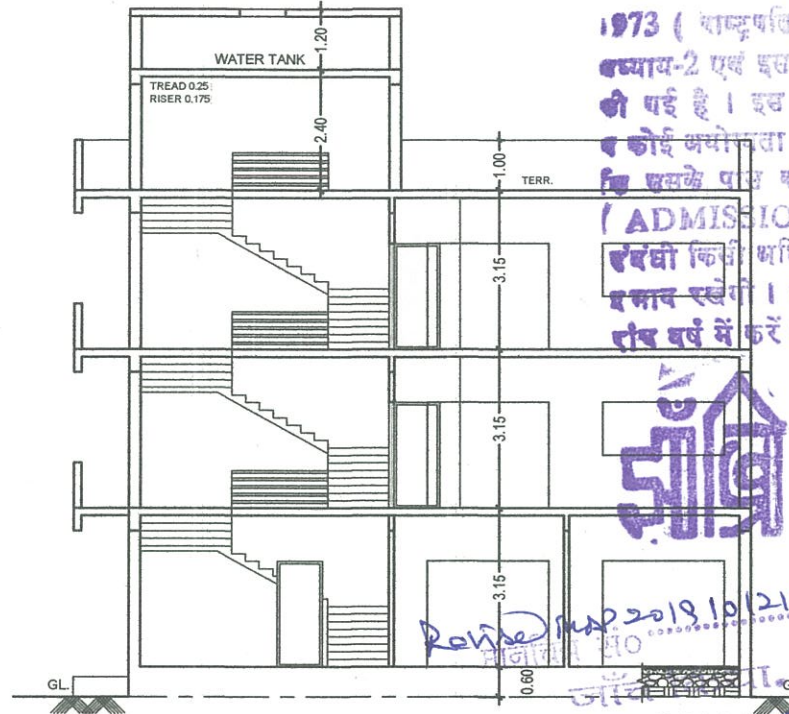
TYPE 'H'



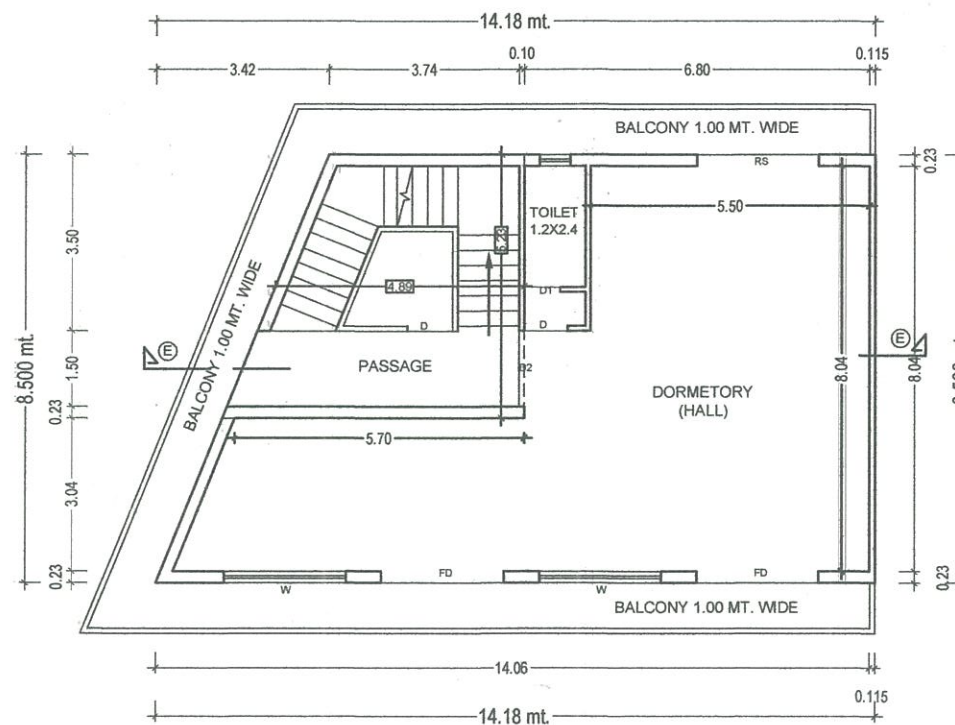
ELEVATION.



GROUND FLOOR PLAN. SCALE 1:100 (TYPE -G)



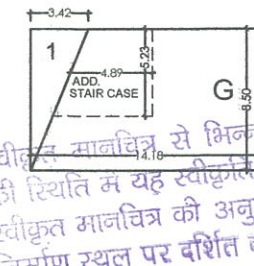
SECTION G-G



TYPICAL FIRST FL. & SECOND FLOOR PLAN (SCALE 1: 100)

SCHEDULE OF DOOR/WINDOW			
FD	1800x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR	
D	900x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR	
D1	750x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR	
D2	1000x2100	R.C.C. FRAME FLUSH DOOR	
W	1800x1200	M. S. GLAZED WINDOW	
W1	1500x1200	M. S. GLAZED WINDOW	
W2	1200x1200	M. S. GLAZED WINDOW	
V	600X600	M. S. GLAZED WINDOW	

AREA DIGRAM & CALCULATION.



FOR GROUND FLOOR	
AREA OF BLOCK 'G'	14.18 X 8.50 = 120.53 SQMT.
DEDUCTION	
1) 3.42 X 8.50 / 2	= 14.54
2)	
TOTAL DEDUCTION	= 14.54
120.53 - 14.54	= 105.99 SQMT.
B/UP AREA ON GROUND FL.	105.99 SQMT.
B/UP AREA ON FIRST FL.	105.99 SQMT.
B/UP AREA ON SECOND FL.	105.99 SQMT.
MUMTY COV. AREA	
4.89 X 5.23	= 25.57 SQMT.

कार्यालय की विकाश समिति, नाशिक.
 1249 / वि०डी०ए० (मो०) दिनांक 18.12.20
 वार्डन की स्वीकृति सं० योजना एवं विकास अधिनियम
 1973 (राष्ट्रपति अधिनियम संख्या-11 सन् 1973) की धारा
 धारा-2 एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों, उपनियमों के अनुसार
 की गई है। इस स्वीकृति से न आप को कोई अधिकार प्राप्त होगा
 न कोई ज़मानता नष्ट होगी और न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा
 कि इसके पक्ष कोई कानूनी (ESTOPPL) या स्वीकृति
 (ADMISSION) मानी जाये व उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति
 हदों की अधिकार पर पड़ेगा न वह किसी प्रकार का कानूनी
 हक प्राप्त करेगा। प्रार्थी प्रस्तावित निर्माण के अनुसार अपना पूर्ण कार्य
 एवं धर्म में करे एवं इसका प्रमाण-पत्र इस कार्यालय से प्राप्त करे।

आवेदन
 संख्या 1249/वि०डी०ए० (मो०) दिनांक 18.12.20

2019/10/12/22459230

PL. LVL. 0.60M
 GR. LVL. 0.00M
 0.01M THK. FL.
 0.012M THK. C.C. CONC.
 0.03 THK. BR. WALL

PROPOSED COLONY

"RAMLEELA CITY"

NEAR KARUGA JI JAI MANDIR JHANSI

APPROVING AUTHORITY

SHEET No. 10/1

1-भूमि के स्वामित्व से इस भावस्थान का कोई संबंध नहीं है। यदि प्रार्थी किसी सरकारी भूमि, पशुपति नगर पालिका भूमि एवं गौव समाज की भूमि व कब्जा आदि करता है तो वह उसकी स्वयं की जिम्मेदारी होगी।

2-Map Conveys no right to or evidence for title/owner ship

AREA STATEMENT	SQ. M
TOTAL PLOT AREA (PLOT NO. 1)	272.40
TOTAL PLOT AREA (PERMISSIBLE FSI 1.75)	476.70
OPEN AREA ACTUAL	-
COVERED AREA ON GROUND FL.	105.99
COVERED AREA ON FIRST FL.	105.99
COVERED AREA ON SECOND FL.	105.99
MUMTY COV. AREA	25.57
TOTAL COVERED AREA	343.54

PROPOSED CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON PLOT NO. 1 TO 101, IN ARAZI NO. 250/2, 250/3, 251, 253, 254/1, 254/2, 255/1, 255/2, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 278, 279, MOUZA - KARGUAN, TEHSIL & DIST. - JHANSI. THROUGH MANAGER OF THE CITY COLLAGE NEW CITY AND MONTESSORI SCHOOL SOCIETY. MR. NANDKISHOR KUSHWAHA, S/O MR. GHAN SHYAM & SMT. BHAGWATI W/O SHRI. NAND KISHOR

OWNERS SIGN. ARCHITECT/ENGG. SIGN.

"VASTUKALA"
 CONSULTING ENGINEER'S & ARCHITECTS
 Shop No.6, Shubharambha Apt.,
 Near Shashikant Electricals,
 Nashik - 422 001

DRG. No. SCALE - AS SHOWN DATE - 25/09/2020