| MAUZA- SATOHA ASGARPUR | | | |
|---|---|---|---|
| S. No. | Khasra No. | Net Area (SQM) | Area Used (SQM) |
| 1 | 78 (P) | 1,260.00 | 35.00 |
| 2 | 79 (P) | 790.00 | 40.00 |
| 3 | 85 (P) | 470.00 | 70.00 |
| 4 | 89 (P) | 7,650.00 | 1627.94 |
| 5 | - | 0.00 | 0.00 |
| 6 | 98(P) | 1,760.00 | 851.49 |
| 7 | 99 | 500.00 | 500.00 |
| 8 | 100 | 500.00 | 500.00 |
| 9 | 101 | 500.00 | 500.00 |
| 10 | 102 | 500.00 | 500.00 |
| 11 | 103 | 2,000.00 | 2,000.00 |
| 12 | 104 | 6,310.00 | 6,310.00 |
| 13 | 105 | 6,350.00 | 6,350.00 |
| 14 | 106 (P) | 6,310.00 | 2,891.00 |
| 15 | 107 (P) | 4,930.00 | 1,069.00 |
| 16 | 108 | 160.00 | 68.00 |
| 17 | 109 (P) | 3,100.00 | 700.00 |
| 18 | 111 | 1,380.00 | 1,380.00 |
| 19 | 112 | 1,710.00 | 1,710.00 |
| 20 | 113 | 1,720.00 | 1,720.00 |
| 21 | 114 | 400.00 | 400.00 |
| 22 | 114/1090 | 170.00 | 170.00 |
| 23 | 115 | 1,820.00 | 1,820.00 |
| 24 | 116 | 1,820.00 | 1,820.00 |
| 25 | 117 (P) | 6,300.00 | 4,095.00 |
| 26 | 124 (P) | 2,050.00 | 410.00 |
| 27 | 125 (P) | 1,930.00 | 579.00 |
| 28 | 126 (P) | 1,940.00 | 582.00 |
| 29 | 127 (P) | 1,930.00 | 193.00 |
| 30 | 128 (P) | 2,010.00 | 905.00 |
| 31 | 129 | 9,600.00 | 9,600.00 |
| 32 | 130 (P) | 240.00 | 144.00 |
| 33 | 131 (P) | 1,010.00 | 606.00 |
| 34 | 132 (P) | 18,850.00 | 11,283.00 |
| 35 | 139 (P) | 3,650.00 | 2,373.00 |
| 36 | 140 (P) | 5,720.00 | 3,318.00 |
| 37 | 141 (P) | 3,000.00 | 1,140.00 |
| 38 | 142 | 1,740.00 | 1,740.00 |
| 39 | 143 | 2,300.00 | 2,300.00 |
| 40 | 144 | 6,130.00 | 6,130.00 |
| 41 | 145 | 3,250.00 | 3,250.00 |
| 42 | 146 | 2,800.00 | 2,800.00 |
| 43 | 147 | 230.00 | 230.00 |
| 44 | 148 (P) | 4,460.00 | 1,300.00 |
| 45 | 149 (P) | 5,960.00 | 2,150.00 |
| 46 | 150 (P) | 2,060.00 | 1,030.00 |
| 47 | 151 (P) | 2,080.00 | 1,600.00 |
| 48 | 152 | 2,090.00 | 2,090.00 |
| 49 | 153 | 2,930.00 | 2,930.00 |
| 50 | 155 | 2,910.00 | 2,910.00 |
| 51 | 156 (P) | 3,250.00 | 1,560.00 |
| 52 | 160 (P) | 100.00 | 80.00 |
| TOTAL | | 152630.00 | 100360.43 |

| MAUZA- NAGLA SADOLA | | | |
|---|---|---|---|
| S. No. | Khasra No. | Net Area (SQM) | Area Used (SQM) |
| 1 | 245 (P) | 860.00 | 660.00 |
| 2 | 246 (P) | 120.00 | 20.00 |
| TOTAL | | 980.00 | 680.00 |
| GRAND TOTAL | | 153610.00 | 101040.43 |

मैने संलग्न मानचित्र का भली भाँति परीक्षण कर लिया है। मानचित्र उ0 प0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 32 शमन उपविधि के अनुसार है तथा शमन योग्य है।

अवर अभियन्ता — सहायक अभियन्ता

नक्शा संख्या-294/2020-21 के स्वस्वामित्व स्वामित्व लिए अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री वीरेन्द्र शर्मा

1. आवेदक को अवशेष लेखा शेष जमा करना होगा।
2. मानचित्र स्वीकृति भूमाफिया को प्रभावित नहीं करेगी भूमाफिया सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र स्वतः निरस्त होना माना होगा।
3. प्रस्तावित विन्यास क्षेत्र का अनुरक्षण आवेदक द्वारा जब तक किया जाता रहेगा जब तक सम्बन्धित नगर पालिका/महानगर संस्था को हस्तान्तरण नहीं कर दिया जाता एवं उक्त हस्तान्तरण की विभागेतरी आवेदक/विकासकर्ता की होगी। नगर निगम मथुरा-वृन्दावन, मथुरा को प्रस्तावित कॉलोनी के हस्तान्तरण का वहिन विकासकर्ता का होगा।
4. आवेदक को शासनादेश के अनुसार विन्यासानुसार रेन वाटर हार्वेस्टिंग का प्रावधान करना होगा।
5. आवेदक को शासनादेश के अनुसार विन्यासानुसार पेवमेंटिंग करना होगा।
6. ऊपर प्रदूषण बोर्ड के नियमानुसार प्राविधान करना होगा।
7. भविष्य में बढ़े हुए विकास शुल्क अथवा अन्य शुल्क की मांग की जाती है तो वह विकासकर्ता को प्राविधान भरने में उसे भरना होगा।
8. भविष्य में प्राप्त होने वाले शासनादेशो/बोर्ड नोटको के निर्णयो का अनुपालन करना होगा।
9. प्रस्तावित हॉटस्पॉट/एस एवं एलआईजी भवनों का निर्माण शासन मानचित्र में दर्शित विकास कार्यों की प्रगति के समानुपातिक करना होगा।
10. पृथक पृथक भूखण्डों पर विकास कार्य द्वारा दिये गये शासन पत्र अनुसार एकल आवास के अनुसार नियमित हेतु आवेदन में मानचित्र स्वीकृति हेतु प्रस्तुत करना होगा।
11. स्थल पर कार्य करने वाले श्रमिकों की सुरक्षा एवं अन्य सुविधाओं के सम्बन्ध में श्रम विभाग के नियमों/शासनादेशों का पालन करना होगा।
12. स्कूल व अन्य सुविधायें पूर्व स्वीकृत लेआउट मानचित्र में सम्मलित है। विकास उपरांत प्रस्तावित स्थल के आसपासी के द्वारा किया जायेगा। यदि भवन बढ़ता है तो अतिरिक्त सुविधायें उपलब्ध कराने चेहरी के आस-पास के मौजूद स्थलों का विवरण भी उपलब्ध कराना होगा।
13. फ्रन्टेज एवं रोड वाइडिंग तथा नाली हेतु छोड़ी गई भूमि का विकासकर्ता को अपनी लागत पर स्वयं विकास करना होगा। फ्रन्टेज, नाली एवं रोड वाइडिंग की भूमि को किसी प्रकार के अतिक्रमण से मुक्त रखने का दायित्व विकासकर्ता का होगा।
14. आवेदक को नगर निगम मथुरा-वृन्दावन, मथुरा की आवश्यक समस्त शर्तों को पालन करना होगा।
15. प्रस्तावित मानचित्र के अनुसार विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त प्राविकरण से समुचित प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

JE — AE — 02/11/2021

टी गई अनुज्ञा स्वीकृति के दि० 03/11/2021 से पाँच वर्ष के लिए मान्य होगी।

मानचित्र संख्या 294/2020-21

यह स्वीकृति उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 (राष्ट्रपति अधिनियम सं० 47-11-1973) तथा उपधारा 3 एवं इस विषय में सम्पन्धित नियमों/उपविधियों के अनुसार की गई है। इस स्वीकृति से आपको कोई विशेष अधिकार प्राप्त नहीं होगा। इस स्वीकृति का कोई प्रभाव सम्पत्ति सम्बन्धी किसी अधिकार पर नहीं पड़ेगा और न ही कोई कानूनी रुकावट होगी।

सचिव, मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा — उपाध्यक्ष

दिनांक 03/11/2021

कार्यालय मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण 32 सिविल लाइन्स मथुरा

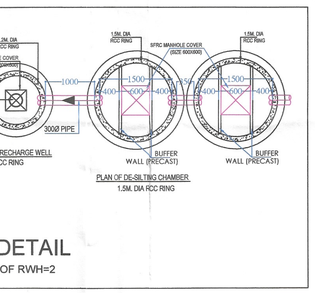
10 सांसो एवं अधिक निर्माण लागत आने पर प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित निर्माण लागत का (शासनादेश के क्रम में) 1% लेबर सेस का 10% भाग अग्रिम रूप से जमा कराया जा रहा है। अवशेष लेबर सेस की धनराशि श्रम विभाग में पंजीकरण कराते हुए उनके यहाँ जमा करानी होगी।

## बचाव भूखण्डों का विवरण
### (श्री राधा गुलमोहर-4)

आन्तरिक विकास कार्य की मद में प्राधिकरण के पक्ष में बचाव रखे गये (Plot No. D-2 To D-8, D-27 To D-40, D-59 To D-72, D-90 To D-97, D-129 & E-18 To E-25 Total Plot Nos.-52 Plot Area : 11875.50 Sq. Meter) अवशेष बाहय विकास शुल्क की मद में भूखण्ड संख्या (Plot No. : D-89, D-107 To D-110, D-116 To D-128 Total Plot Nos.18 Plot Area 3404.70 Sq. Meter) तथा ईडब्लूएस/एलआईजीके भवनों के निर्माण के सापेक्ष भूखण्ड संख्या (Plot No. : D-98 To D-106, D-130 To D-142 & E.W.S./L.I.G. Plot Total Plot Nos. 23 Plot Area 5862.37 Sq. Meter) प्राधिकरण के पक्ष में बचाव रहेंगे।

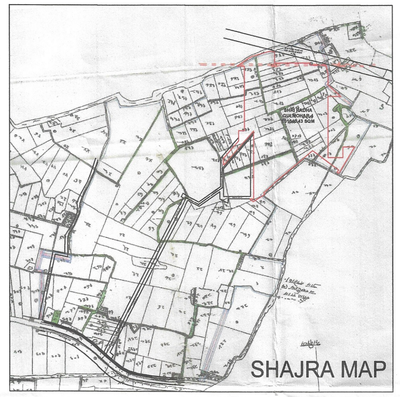
J.E. — A.E. — 02/11/2021

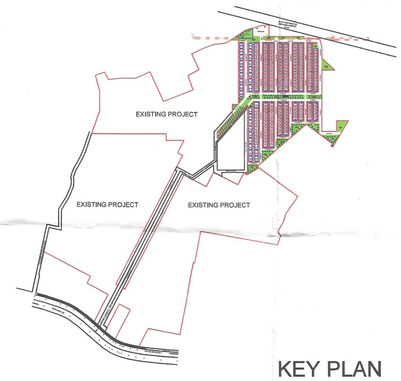
LAYOUT PLAN



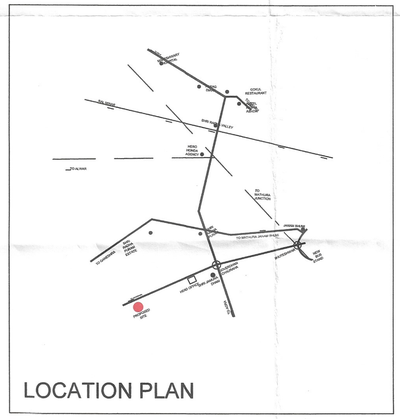

RWH DETAIL

TOTAL NO. OF RWH=2




KEY PLAN



LOCATION PLAN

शीट सं० – 1/1

CONTENTS OF SHEET
- KEY PLAN
- LAYOUT PLAN
- SHAJRA OVERLAY
- GOOGLE MAP OVERLAY
- LOCATION PLAN
- AREA STATEMENT
- PLOT STATEMENT
- GREEN & OPEN AREA STATEMENT
- RAIN WATER HARVESTING DETAIL

| AREA STATEMENT (IN SQM.) | | |
|---|---|---|
| LAND USE | AREA IN SQM | % |
| LAND AREA | 101040.43 | 24.97 |
| PLOT AREA | 56702.12 | 56.12 |
| COMMERCIAL AREA | 48 | 0.08 |
| GREEN | 15254.80 | 15.10 |
| ROAD AREA | 27174.53 | 26.89 |
| GARBAGE | 56.34 | 0.06 |
| EWS LIG LAND AREA | 1804.64 | 1.79 |
| POND @ 1% of LAND AREA | 1010.40 | |

| GREEN AREA STATEMENT | |
|---|---|
| PERMISSIBLE GREEN @15% | 15156.06 |
| GO-4.1 | 853.63 |
| GO-4.2 | 852.00 |
| GO-4.3 | 723.97 |
| GO-4.4 | 1681.48 |
| GO-4.5 | 977.01 |
| GO-4.6 | 950.15 |
| GO-4.7 | 597.00 |
| GO-4.8 | 1668.00 |
| GO-4.9 | 2337.96 |
| GO-4.10 | 227.88 |
| GO-4.11 | 460.69 |
| GO-4.12 | 2141.20 |
| GO-4.13 | 250.37 |
| GO-4.14 | 263.90 |
| GO-4.15 | 263.90 |
| GO-4.16 | 214.37 |
| GO-4.17 | 791.49 |
| TOTAL | 15254.80 |

| PLOT AREA STATEMENT | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLOTS | WIDTH | DEPTH | AREA | COUNT | TOTAL |
| C1-C12 C14-C26 C28-C41 C44-C52 C55-C63 C66-C69 C72-C75 C78-C81 D3-D16 D19-D32 D35-D48 D51-D64 D67-D80 D83-D96 D99-D112 D115-D128 | 9.70 | 19.50 | 189.15 | 180 | 34047.00 |
| C13 C27 C28 C42 C43 C53 C54 C64 C70 C71 C76 C77 C82 D2 D17 D18 D33 D34 D49 D50 D65 D66 D81 D82 D97 D98 D113 D114 D129 | 12.70 | 19.50 | 247.65 | 30 | 7429.50 |
| C84-C87 D131-D142 | 9.70 | 17.50 | 169.75 | 16 | 2716.00 |
| C83 C88 D143 | 12.70 | 17.50 | 222.25 | 3 | 666.75 |
| D130 | 14.85 | 17.50 | 259.88 | 1 | 259.88 |
| E1-E12 E15-E20 E23-E30 | 19.40 | 19.50 | 378.30 | 26 | 9835.80 |
| E13 E14 E21 E22 | 22.40 | 19.50 | 436.80 | 4 | 1747.20 |
| TOTAL PLOTS | | | | 260 | 56702.12 |
| EWS UNITS @ 10% OF TOTAL UNITS | | | | 26 | 0.000000 |
| LIG UNITS @ 10% OF TOTAL UNITS | | | | 26 | 0.000000 |
| TOTAL NO. OF UNITS | | | | 312 | 0.000000 |
| POPULATION @ 5 PERSON / UNIT | | | | 1560 | 0.000000 |

VIJAY GOYAL Ltd. CHARTERED ARCHITECT Architect & Engineer

CLIENT
**M/S SJP GLOBAL LIMITED**
111, SHRI Jamuna Dham, Goverdhan Crossing, Mathura-281004

S.J.P. GLOBAL LTD. Auth Sign.

SIGN & SEAL OF AUTHORISED SIGNATORY

PROJECT
**SHRI RADHA GULMOHAR-4**
GOVERDHAN ROAD, MATHURA (U.P.)

MAUZA NAGLA SADOLA:-
KHASRA NO.- 245(P), 246 (P)

MAUZA SATOHA ASGARPUR:-
KHASRA NO.- 78(P), 79(P), 85(P), 89(P), 98(P), 99-105, 106(P), 107(P), 108, 109(P), 111-114, 114/1090, 115-116, 117(P), 124(P)-128(P), 129, 130(P)-132(P), 139(P)-141(P), 142-145, 146, 147, 148(P), 149(P), 150(P), 151(P), 152-153, 155,156(P), 160(P)

TITLE
LAYOUT PLAN

SHEET No.
SRGU4-LAY - 01