

LAND USE OF SECTOR-5A (WITHOUT T.P. ROAD)			
S.NO.	DESCRIPTION	AREA (ACRE)	AREA (M ²)
1	TOTAL SECTOR AREA	68.41	276831.52
2	RESIDENTIAL	20.98	84849.90
3	GROUP HOUSING PLOTS	0.72	2931.34
4	PLOTTED HOUSES	9.43	3816.88
5	RESIDENTIAL	13.79	5521.64
6	PREMIUM HOUSING PLOTS	2.12	856.04
7	CONVENIENT SHOP	0.23	93.96
8	FACILITIES	14.36	5816.13
9	FACILITY (MEDICAL)	6.76	2738.34
10	FACILITY (EDUCATIONAL)	7.60	3071.79
11	UTILITY	3.93	1589.01
12	GREEN	19.53	7901.60
13	ROAD AREA	9.38	3791.83
14	TOTAL	100.00%	276831.52

PLOTS/HOUSES DETAILS			
S.NO.	PLOT/HOUSES SIZE (SQ.M)	NOS.	AREA (SQ.M)
1	12.50 X 20.00	27	312.50
2	10.00 X 20.00	24	200.00
3	10.00 X 15.00	46	150.00
4	10.00 X 15.00	36	112.50
5	6.00 X 15.00	36	112.50
6	5.00 X 15.00	36	112.50
7	5.00 X 15.00	36	112.50
8	5.00 X 15.00	36	112.50
9	5.00 X 15.00	36	112.50
10	5.00 X 15.00	36	112.50
11	5.00 X 15.00	36	112.50
12	5.00 X 15.00	36	112.50
13	5.00 X 15.00	36	112.50
14	5.00 X 15.00	36	112.50
15	5.00 X 15.00	36	112.50
16	5.00 X 15.00	36	112.50
17	5.00 X 15.00	36	112.50
18	5.00 X 15.00	36	112.50
19	5.00 X 15.00	36	112.50
20	5.00 X 15.00	36	112.50
21	5.00 X 15.00	36	112.50
22	5.00 X 15.00	36	112.50
23	5.00 X 15.00	36	112.50
24	5.00 X 15.00	36	112.50
25	5.00 X 15.00	36	112.50
26	5.00 X 15.00	36	112.50
27	5.00 X 15.00	36	112.50
28	5.00 X 15.00	36	112.50
29	5.00 X 15.00	36	112.50
30	5.00 X 15.00	36	112.50
31	5.00 X 15.00	36	112.50
32	5.00 X 15.00	36	112.50
33	5.00 X 15.00	36	112.50
34	5.00 X 15.00	36	112.50
35	5.00 X 15.00	36	112.50
36	5.00 X 15.00	36	112.50
37	5.00 X 15.00	36	112.50
38	5.00 X 15.00	36	112.50
39	5.00 X 15.00	36	112.50
40	5.00 X 15.00	36	112.50
41	5.00 X 15.00	36	112.50
42	5.00 X 15.00	36	112.50
43	5.00 X 15.00	36	112.50
44	5.00 X 15.00	36	112.50
45	5.00 X 15.00	36	112.50
46	5.00 X 15.00	36	112.50
47	5.00 X 15.00	36	112.50
48	5.00 X 15.00	36	112.50
49	5.00 X 15.00	36	112.50
50	5.00 X 15.00	36	112.50
51	5.00 X 15.00	36	112.50
52	5.00 X 15.00	36	112.50
53	5.00 X 15.00	36	112.50
54	5.00 X 15.00	36	112.50
55	5.00 X 15.00	36	112.50
56	5.00 X 15.00	36	112.50
57	5.00 X 15.00	36	112.50
58	5.00 X 15.00	36	112.50
59	5.00 X 15.00	36	112.50
60	5.00 X 15.00	36	112.50
61	5.00 X 15.00	36	112.50
62	5.00 X 15.00	36	112.50
63	5.00 X 15.00	36	112.50
64	5.00 X 15.00	36	112.50
65	5.00 X 15.00	36	112.50
66	5.00 X 15.00	36	112.50
67	5.00 X 15.00	36	112.50
68	5.00 X 15.00	36	112.50
69	5.00 X 15.00	36	112.50
70	5.00 X 15.00	36	112.50
71	5.00 X 15.00	36	112.50
72	5.00 X 15.00	36	112.50
73	5.00 X 15.00	36	112.50
74	5.00 X 15.00	36	112.50
75	5.00 X 15.00	36	112.50
76	5.00 X 15.00	36	112.50
77	5.00 X 15.00	36	112.50
78	5.00 X 15.00	36	112.50
79	5.00 X 15.00	36	112.50
80	5.00 X 15.00	36	112.50
81	5.00 X 15.00	36	112.50
82	5.00 X 15.00	36	112.50
83	5.00 X 15.00	36	112.50
84	5.00 X 15.00	36	112.50
85	5.00 X 15.00	36	112.50
86	5.00 X 15.00	36	112.50
87	5.00 X 15.00	36	112.50
88	5.00 X 15.00	36	112.50
89	5.00 X 15.00	36	112.50
90	5.00 X 15.00	36	112.50
91	5.00 X 15.00	36	112.50
92	5.00 X 15.00	36	112.50
93	5.00 X 15.00	36	112.50
94	5.00 X 15.00	36	112.50
95	5.00 X 15.00	36	112.50
96	5.00 X 15.00	36	112.50
97	5.00 X 15.00	36	112.50
98	5.00 X 15.00	36	112.50
99	5.00 X 15.00	36	112.50
100	5.00 X 15.00	36	112.50

NOTE:-

- Registration for the construction of the houses proposed in the above layout shall be opened first.
- If 75% registration of the above proposed houses project is not achieved, then the project to construct the houses shall be abandoned and the said project shall be automatically converted into developed plotted project without any further change in the layout.

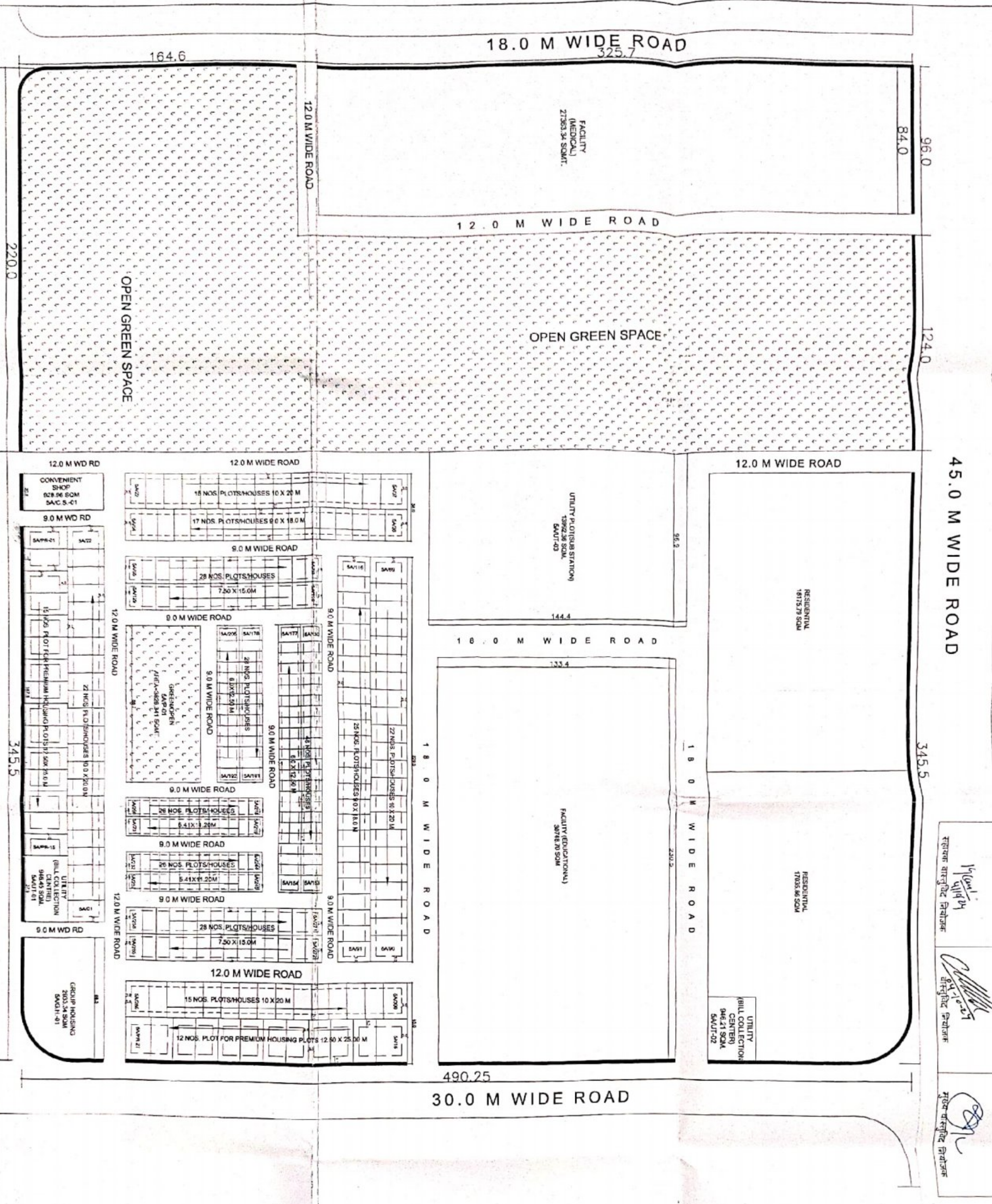
1. भूतल चित्रण एवं विवरण जून 2018 के संस्करण 2.15 एवं 3.15 के अनुसार संशोधित करना है।
 2. भूतल चित्रण एवं विवरण जून 2018 के संस्करण 2.15 एवं 3.15 के अनुसार संशोधित करना है।

UPAVP
 ARCHITECTURAL AND PLANNING SECTION
 NEELGIRI COMPLEX, INDIRA NAGAR
 LUCKNOW - 226016
 Email: ap5@upavp.com

ISO 9001:2000
 DRAWING NO. - UP/DB/VED/VED-5/ED-1/5-6-0408/14/16
 MANDOLA VIHAR YOUNA GATE/SECT-5A/HCY
 23.3.21/14/16

REVISION NOTE:-

- THIS LAY OUT PLAN HAS BEEN REVISED ON THE BASIS OF LETTER NO.-262/APD-12/14 DATED-10.02.2021 RECEIVED FROM SE-BAGPAT CIRCLE & AS PER DECISION TAKEN BY HIGH LEVEL COMMITTEE MEETING ON DATED-19.02.2021.



PREVIOUSLY SANCTION DATED-29.01.2021

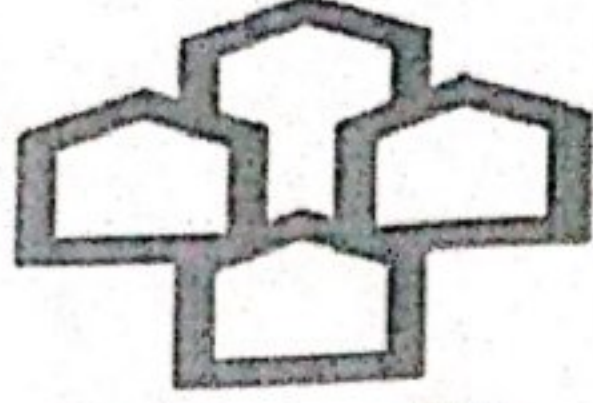
NORTH :-

ARCHITECTURE & PLANNING UNIT-5
 U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD, LUCKNOW
 MANDOLA VIHAR YOUNA, GHAZIABAD.

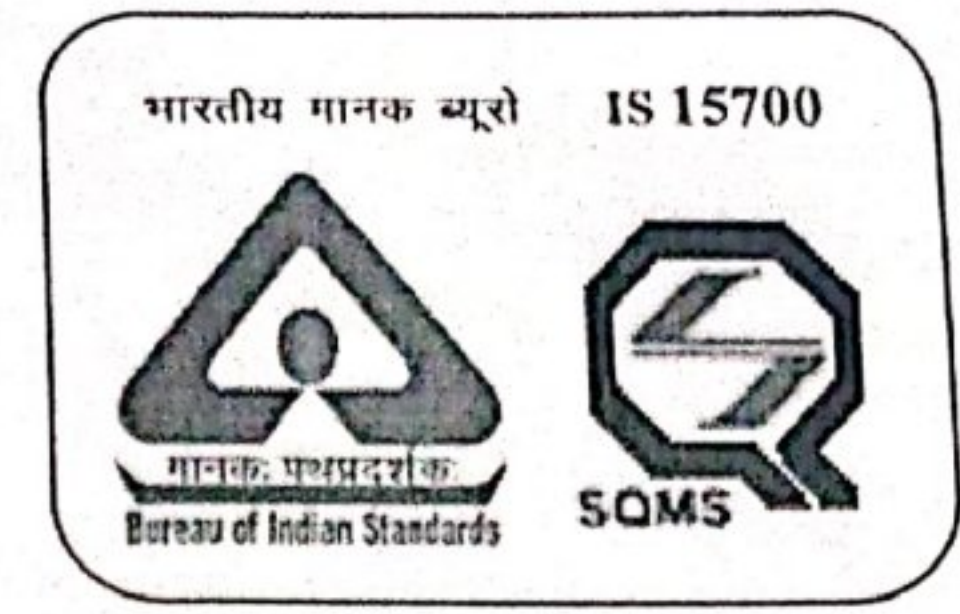
DRG. TITLE :-
 REVISED LAY OUT PLAN OF SECTOR - 5A
 DATE :- 09.03.2021

ARCHITECTS:

DR. KRISHNA KANT	ARCH. ASSIT.
AMITA SRIVASTAVA	ASSIT. ARCH. PLANNER
ARVIND DEO	ARCHITECT PLANNER
AJIT DUBEY	SENIOR ARCHITECT PLANNER
DINESH KUMAR	CHIEF ARCHITECT PLANNER
ADARSH CHAUHAN	IAS AVAS AVUKT



सेवोत्तम प्रमाणित



पत्र सं.- 3394

/वा०नि०-5/बागपत/से०-5/42

दिनांक- 07/10/24

सेवा में,

अधिशाली अभियन्ता,

निर्माण खण्ड, बागपत-2,

उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद,

कार्यालय परिसर, सेक्टर-7, मण्डोला विहार, गाजियाबाद ।

विषय:- उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण(उ०प्र० रेरा) में परियोजना Construction of 226 Nos Different Types of Semifinished Houses in Sector-5A, Mandola Vihar Yojna Ghaziabad जनपद Ghaziabad आवेदन आई०डी० नं०-1241398 के परिवर्तन के सम्बन्ध में ।

महोदय,

उपरोक्त विषयक कृपया अपने पत्रांक-775/जी-35/66 दिनांक-03.10.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से परिषद की मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-5ए में 256 नग विभिन्न प्रकार के सेमाफिनिशड भवनों का ऑनलाईन पंजीकरण रेरा में कराये जाने हेतु स्वीकृत ले-आउट प्लान की की वैधता अवधि बढ़ायें जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के क्रम में:-

1. भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2018 के प्रस्तर 2.1.5 एवं 3.1.5 के अनुसार ले-आउट प्लान में सम्पत्तियों के निर्माण हेतु वैधता अवधि रेरा के पंजीकरण हेतु निर्गत की जा रही है।
2. मानचित्र वैधता अवधि दिनांक-04.10.2024 से दिनांक-03.10.2029 तक।

संलग्नक:-उपरोक्तानुसार।

भवदीय

(मुकेश कुमार रूहेला)

वास्तुविद नियोजक

पृ० सं० 3394

/ उक्त

/ दिनांक-

07/10/24

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित-

(द्वारा मैसेज बोर्ड)

1. उप आवास आयुक्त, मेरठ जोन, उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस काम्प्लेक्स, शास्त्रीनगर, मेरठ।
2. अधीक्षण अभियन्ता-बागपत वृत्त, उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, कार्यालय परिसर, सेक्टर-7, मण्डोला विहार, गाजियाबाद।

वास्तुविद नियोजक