



# गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर

( भवन अनुभाग )

पत्रांक... 571

सेक्टर... 4 (5)

दिनांक... 24/1/15

सेवा में,

श्री/श्रीमती/मेसर्स... पास जाय गला 50 स्वराजकिशन  
गुला गु. सिविल  
गोरखपुर

आपके पत्र दिनांक... 3-3-15 मानचित्र सं०... 296/2015 के संदर्भ में आपके प्रस्तावित...  
भवन निर्माण को मोहल्ला/कालोनी... 16024 भूखण्ड/भवन सं०... 349 पर निम्नलिखित शर्तों के साथ  
अनुमति प्रदान की जाती है। स्वीकृत मानचित्र संलग्न है।

1. यह मानचित्र अनुमति दिनांक से केवल 5 वर्ष तक वैध है।
2. मानचित्र की इस स्वीकृति से किसी भी शासकीय विभाग, स्थानीय निकाय अथवा किसी व्यक्ति के स्वत्व एवं स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।
3. जिस प्रयोजना के लिए निर्माण की अनुमति दी जा रही है, भवन उसी प्रयोग में लाया जायेगा। विपरीत प्रयोग उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 26 के अधीन दण्डनीय है।
4. उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 35 के अन्तर्गत यदि भविष्य में सुधार कार्य हेतु कोई सुधार व्यय मांगा जायेगा तो बिना किसी आपत्ति के देय होगा।
5. जो क्षेत्र भूमि विकास कार्य में उपयुक्त नहीं होगा वहाँ प्राधिकरण अथवा किसी स्थानीय निकाय का विकास कार्य करने की जिम्मेदारी नहीं होगी।
6. स्वीकृत मानचित्र का एक सेट निर्माण स्थल पर ही रखना होगा ताकि मौके पर कभी भी जाँच की जा सके तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही कराया जायेगा।
7. आप भवन निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व प्राधिकरण को कार्य आरम्भ करने की सूचना देंगे।
8. निर्माण की अवधि में यदि स्वीकृत मानचित्र के विरुद्ध यदि कोई परिवर्तन आवश्यक है तो उसकी पूर्व अनुमति प्राप्त करने के बाद ही परिवर्तन किया जायेगा।
9. पर्यावरण की दृष्टि से उ०प्र० राज्य वन नीति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 10% पेड़ लगाना अनिवार्य है। स्वीकृत चित्र इसके साथ संलग्न है। भवन समाप्त होने के एक माह के अन्दर संलग्न रूप में कार्य पूरा होने के प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र दें तथा बिना आज्ञा व प्रमाण लिए भवन को प्रयोग में न लायें।
10. प्राधिकरण से अध्यासन (आकूपैन्सी) प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के उपरान्त ही भवन को अध्यासित (आकूपायी) करेंगे। इसमें किसी भी शर्त का उल्लंघन उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 26 के अधीन दण्डनीय अपराध होगा।
11. दरवाजे वा खिड़कियाँ इस तरह से लगायें जायेंगे कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी सड़क की ओर बढ़ाव (प्रोजेक्ट) न हों।
12. बिजी की लाइन से 5 फुट के अन्दर कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
13. सड़क, सर्विसलेन अथवा सरकारी भूमि पर कोई निर्माण सामग्री (बिल्डिंग मैटेरियल) न रखी जायेगी तथा गन्दे पानी का निकासी पूर्ण प्रबन्ध स्वयं करना होगा।
14. यह मानचित्र उ० प्र० नगर योजना एवं अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत किसी अन्य शर्त (कन्डीशन) के साथ स्वीकृत किये जाते हैं तो यह शर्त भी मान्य होगी।
15. सड़क पर अथवा बैकलेन में कोई रेम्प अथवा स्टेप्स नहीं बनाये जायेंगे। यह कार्य अपनी ही भूमि पर करें।
16. सुपरविजन एवं स्पेसिफिकेशन की नियम/शर्तों का पालन करना होगा।
17. पक्ष द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र... 4.1.1... 1.5... का पालन करना होगा।

संलग्न : स्वीकृत मानचित्र की एक प्रति।

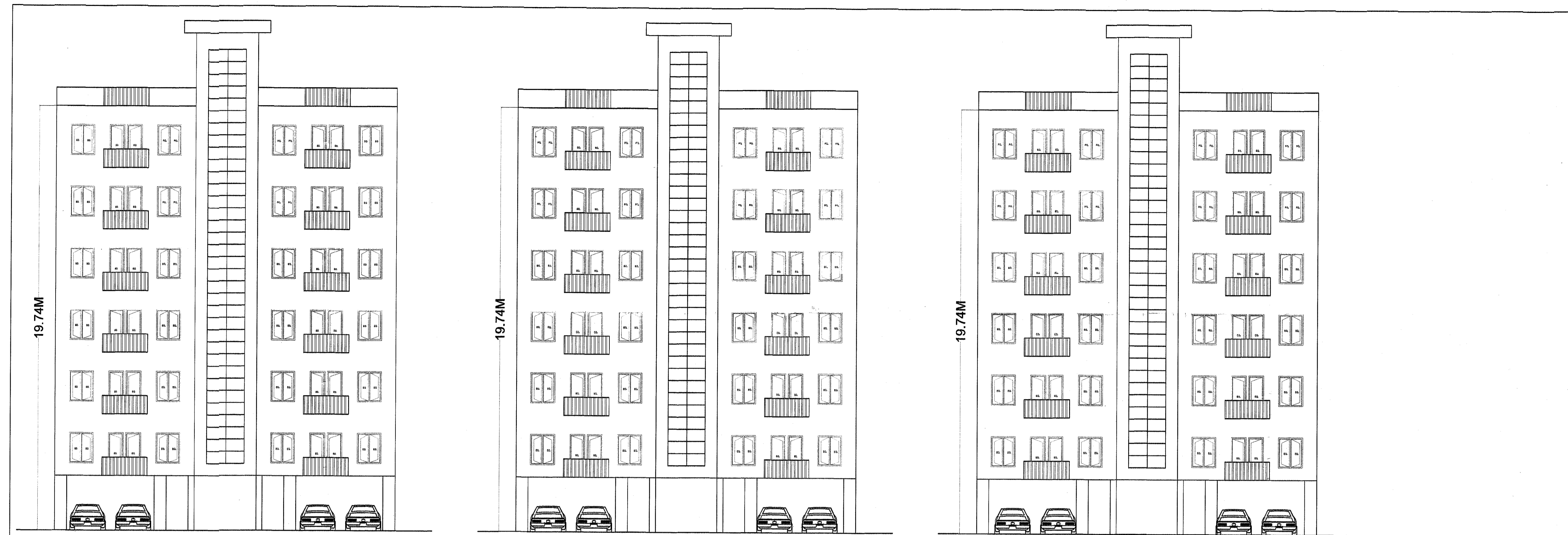
सचिव

गोरखपुर विकास प्राधिकरण

गोरखपुर

सचिव

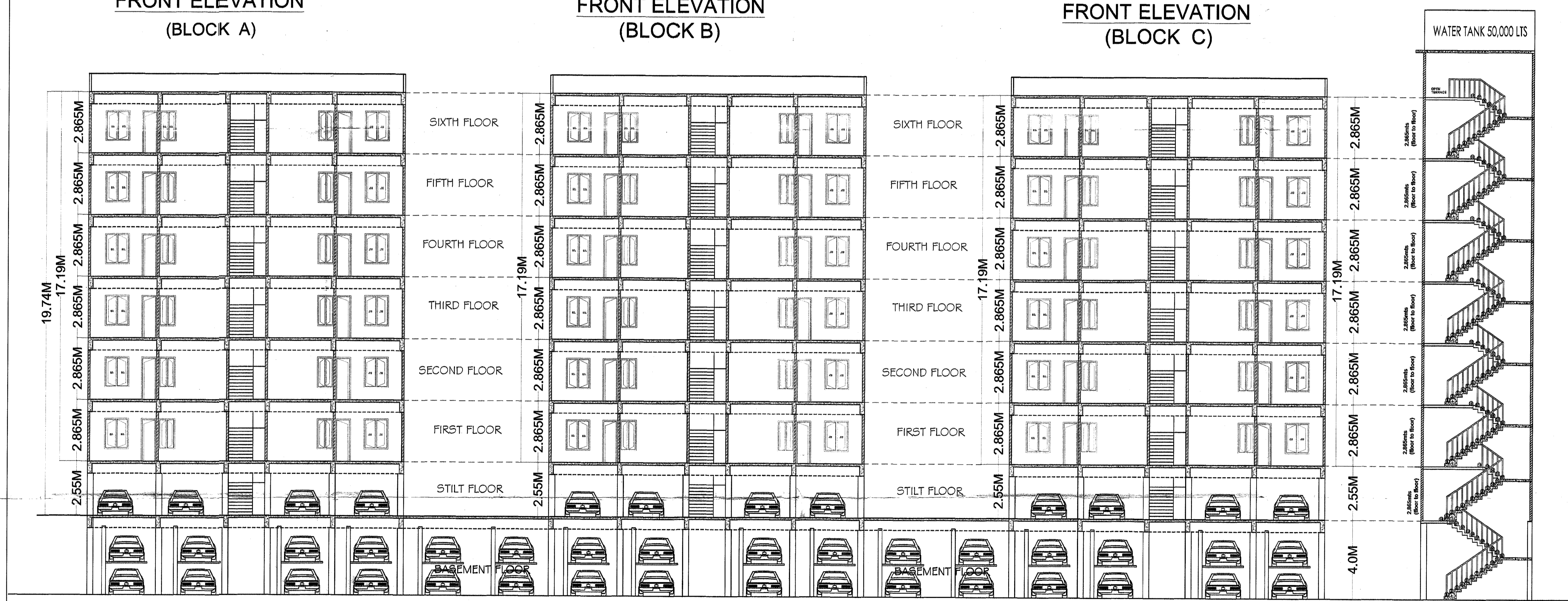
गोरखपुर विकास प्राधिकरण



FRONT ELEVATION  
(BLOCK A)

FRONT ELEVATION  
(BLOCK B)

FRONT ELEVATION  
(BLOCK C)



SECTION AT AB

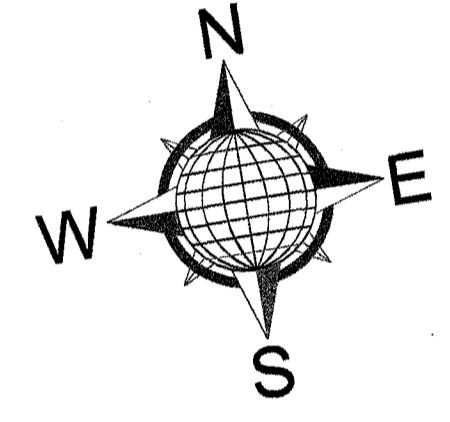
APPROVAL OF...  
 (1)/8-3/14-221 विविध/13 टी०स०  
 दि. 22 अप्रैल, 2014 शहरी आवास  
 नियोजन अनुभाग-3 द्वारा दिये गये निर्देश  
 के क्रम में मा० उच्चतम न्यायालय में  
 याचिका विशेष अनुच्छेद याचिका  
 संख्या-7065/2014 में धारित होने वाले  
 आदेश के अधीन स्वीकृत/निरास किया  
 जा रहा है।

स्वीकृत  
 1- मानवित इत तक के सब स्वीकृत किया  
 गया है कि प्रकल्प निर्माण कार्य अपने  
 अक्षर के अन्तर्गत आवासीय परिसर में  
 2 फुट का आरक्षण अवश्य करेगा  
 2- मानवित की स्वीकृति से केटी के स्लॉप  
 पर कोई स्वीकृत प्रभाव नहीं होगा  
 अक्षर जति  
 2.96/2-15

PROJECT TITLE:  
 PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT  
 AT ARAZI NUMBER- 397 379  
 MAUJA- SIKTAUR AND HAWELI  
 PARGNA -HAWELI, TEHSIL -SADAR , GKP

स्वीकृत मानचित्र में दर्शित शर्त सं०. 03...के  
 अनुसार 12.50 मी० तक निर्माण कराने की  
 अनुमति है, उसके उपर के निर्माण से पूर्व  
 एचर फोर्स विभाग की अनापत्ति उपलब्ध कराये  
 जाने पर ही निर्माण कार्य किया जा सकेगा।

OWNER-  
 SMT. CHANDRAWATI DEVI W/O MR. PARASNATH  
 AND MR. PARASNATH  
 & SMT MADHU D/O MR. PARASNATH  
 MR. ANAND NARAYAN S/O MR. PARASNATH  
 MR. ARVIND KUMAR S/O MR. PARASNATH  
 MR. AJAY KUMAR S/O MR. PARASNATH

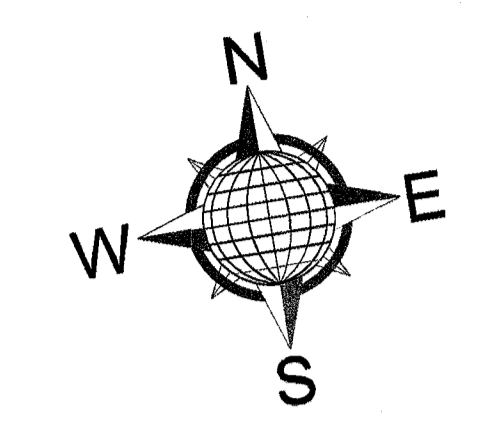
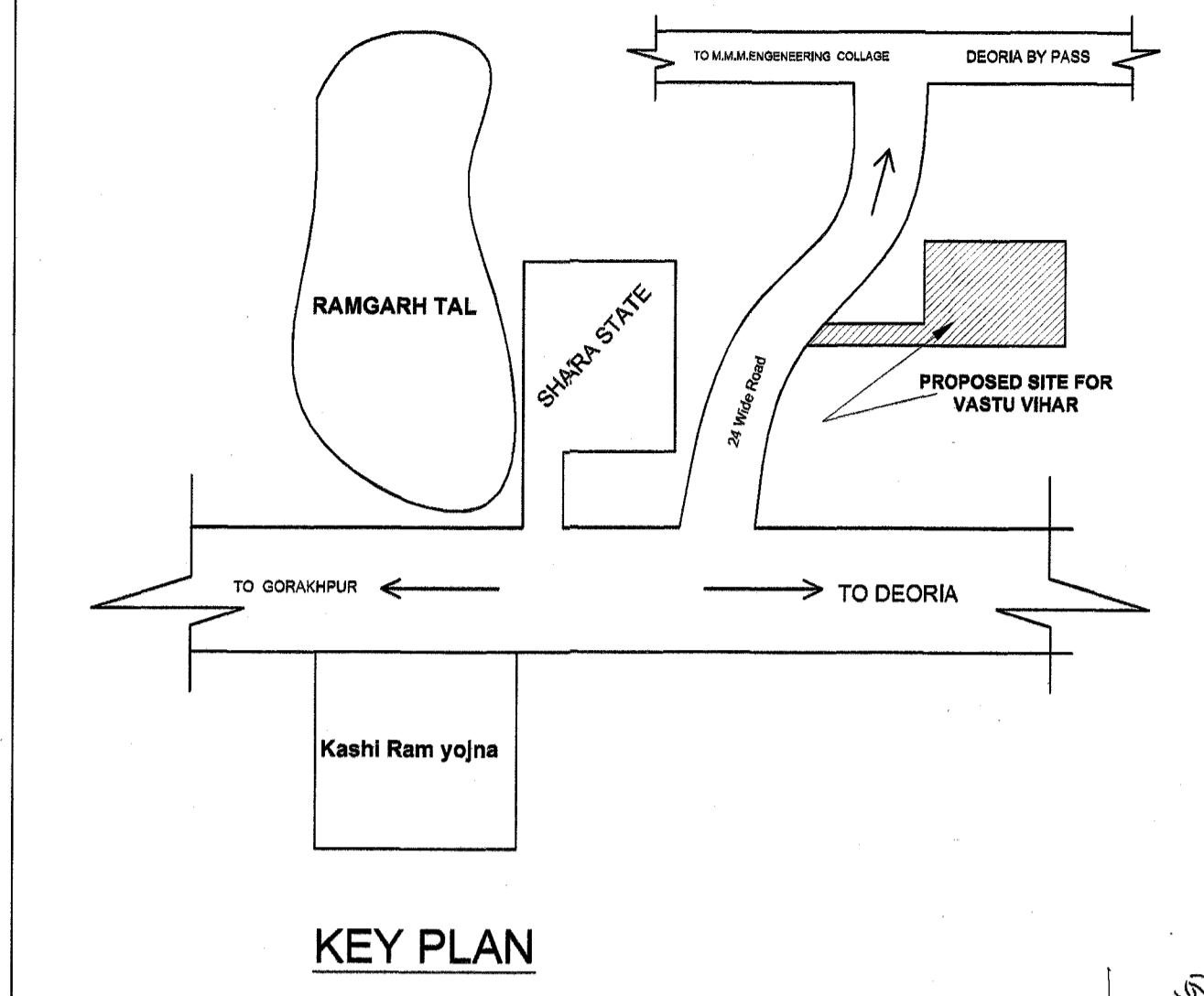
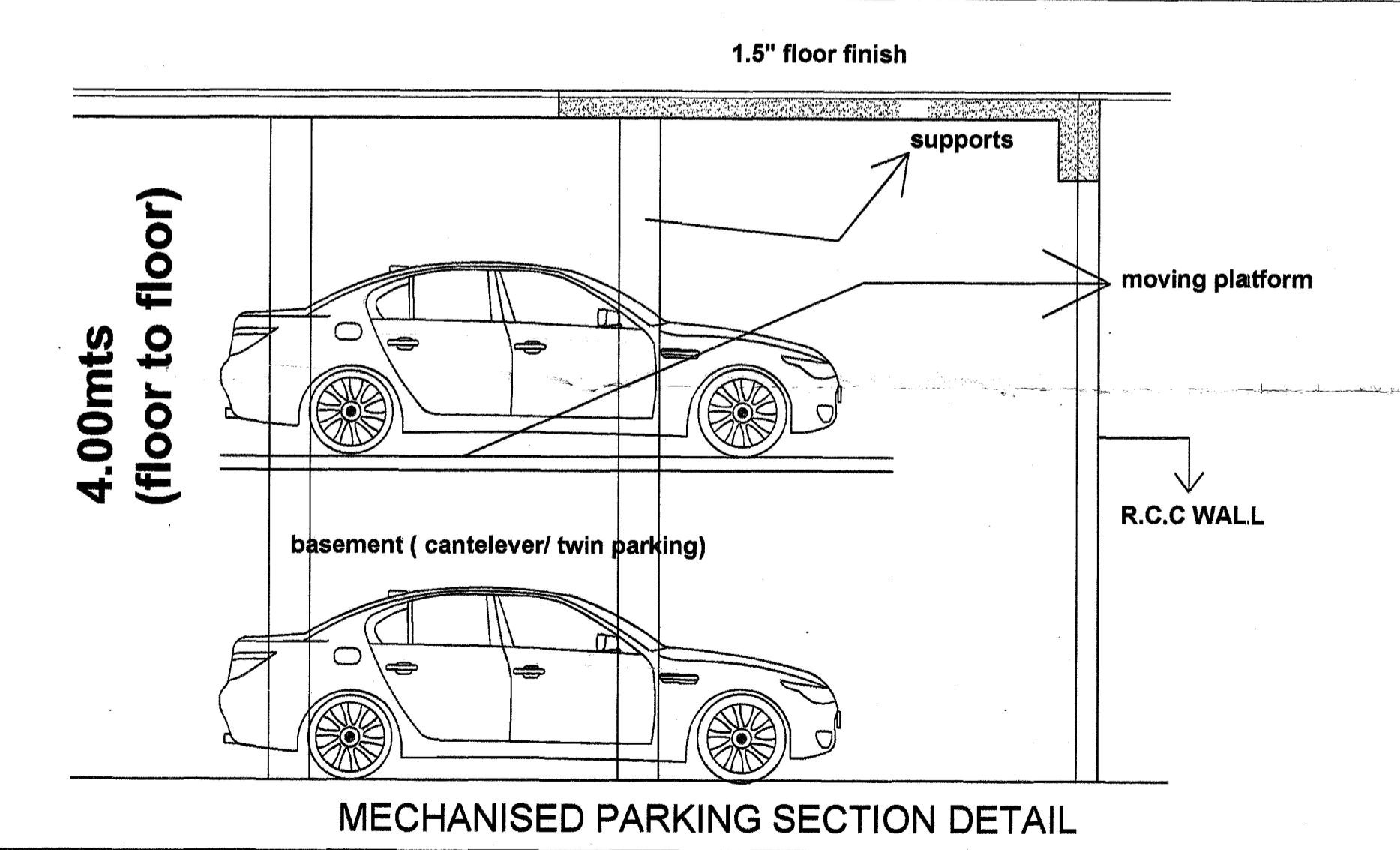
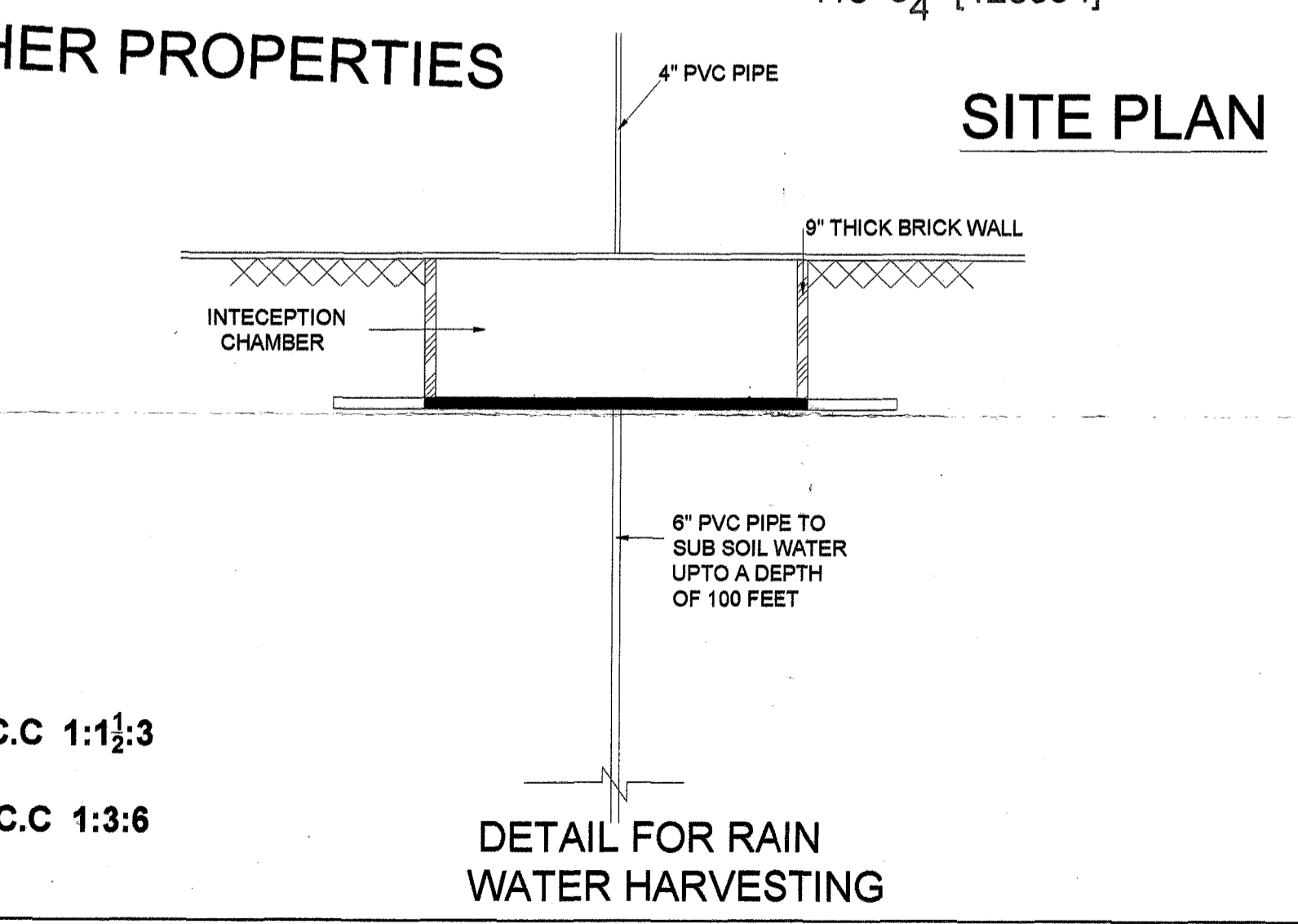
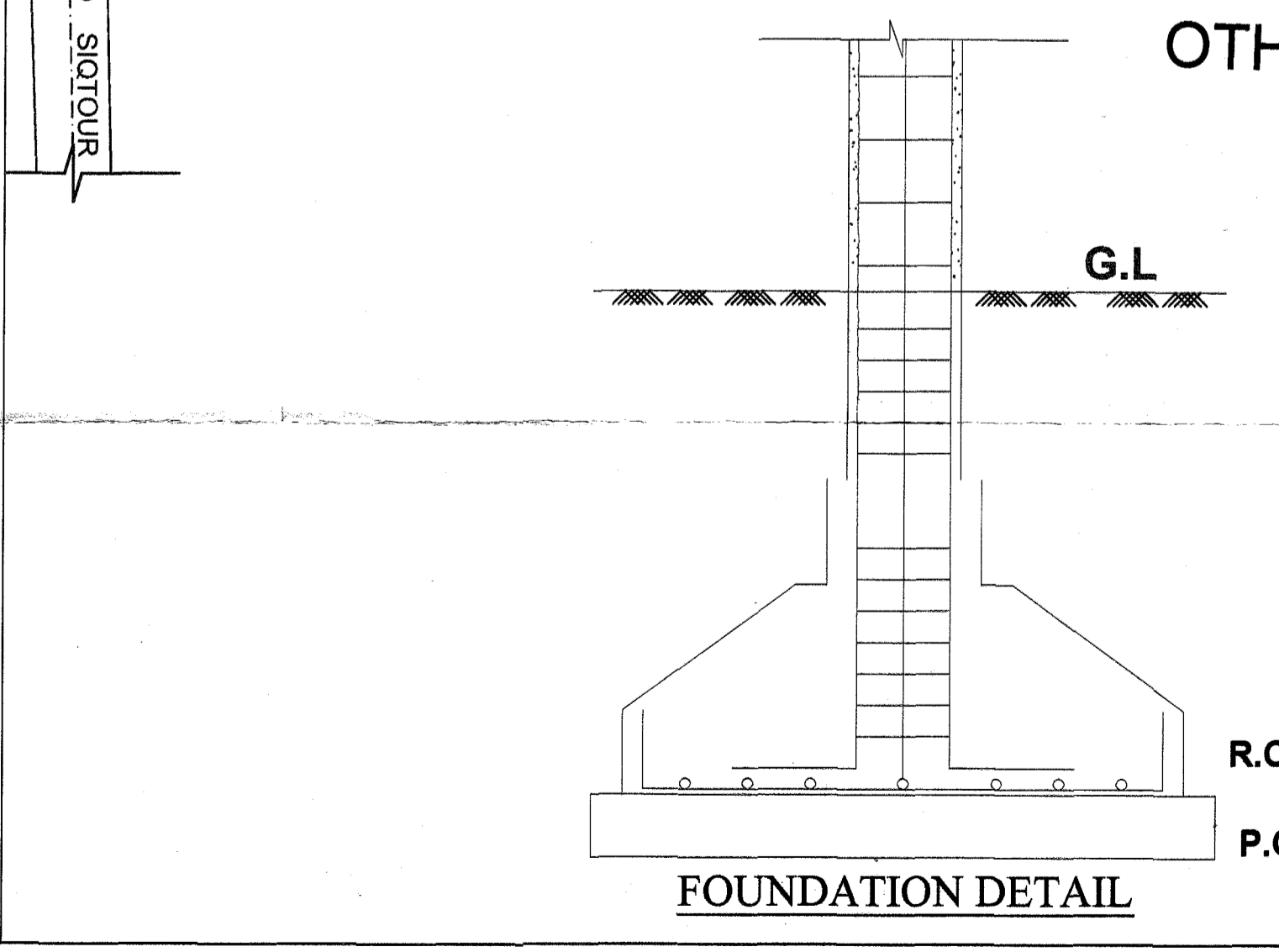
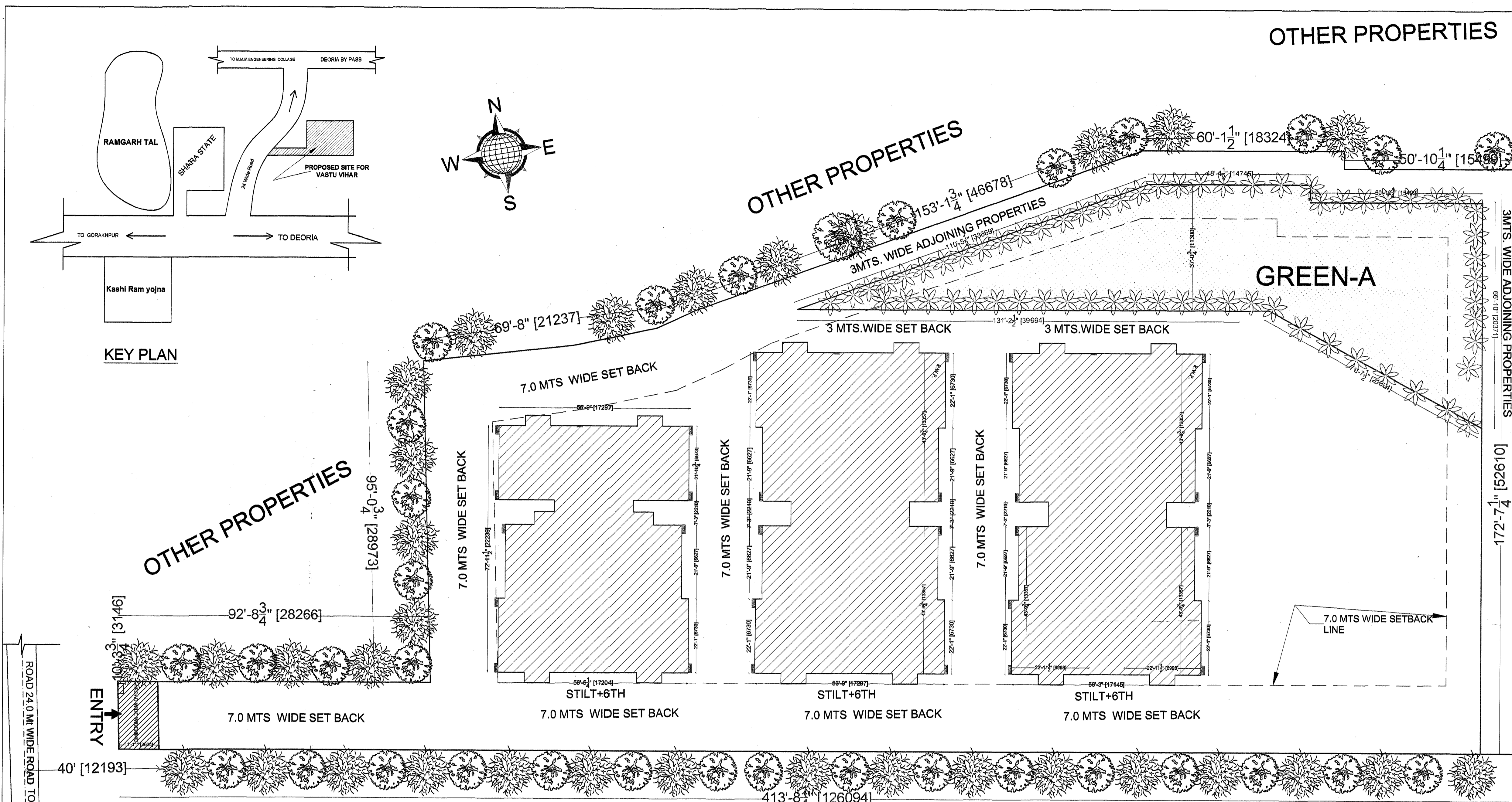


SIG: OF OWNERS  
 पारसनथ देवी

SHEET  
 NO.  
 03

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD  
 ARCHITECT:ASHISH SRIVASTAVA  
 (B. ARCH)  
 BRANCH OFFICE : 936/D MATRI ANCHAL NEAR  
 GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR  
 TEL: OFF:3294813,RESI:2255290, MOBILE:9415321618

ASHISH SRIVASTAVA  
 B. ARCH  
 ARCHITECT  
 A. Reg. No. CA/97/21613



OTHER PROPERTIES

KEY PLAN

OTHER PROPERTIES

OTHER PROPERTIES

OTHER PROPERTIES

SITE PLAN

GREEN-A

APPROVAL OF G.D.A.  
 (1)/8-3-14-221 विविध/13 टीओसी  
 दिनांक 22 अप्रैल, 2014 वाइसी आवास  
 नियोजन अनुभाग-3 द्वारा विद्ये गये निर्देश  
 के क्रम में माउ उच्चतम न्यायालय में  
 योजित विशेष अनुष्ठा याचिका  
 संख्या-7065/2014 में पारित होने वाले  
 आदेश के अधीन स्वीकृत/निर्गत किया  
 जा रहा है।

PROJECT TITLE: PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT AT ARAZI NUMBER- 397-377 MAUJA- SIKTAUR AND HAWELL PARGNA-HAWELL, TEHSIL-SADAR, GKP.

OWNER: SMT. CHANDRAWATI DEVI W/O MR. PARASNATH AND MR. PARASNATH & SMT MADHU D/O MR. PARASNATH MR. ANAND NARAYAN S/O MR. PARASNATH MR. ARVIND KUMAR S/O MR. PARASNATH MR. AJAY KUMAR S/O MR. PARASNATH

AREA STATEMENT

AREA DETAIL	SQ.FT.	SQ.MT.
TOTAL AREA AS PER PAPERS	51037.02	4743.21
AREA IN ROAD WIDENING	237.79	22.09
PLOT AREA AFTER RW	50799.23	4721.11
15% GREEN	7619.88	708.16
NET PLOT AREA AFTER GREEN AREA	43179.35	4012.95
PERMISSIBLE GR. COVERAGE 40%	17271.74	1605.18
PERMISSIBLE FAR = 2.5 OR SAY 10794.875 SQ.FT		

MAIN BLOCK (BLOCK-A + BLOCK-B + BLOCK-C)

FLOOR NAME	SQ.FT	SQ.MTS
BASEMENT FLOOR PARKING (FREE FROM FAR) BLOCK-A+B+C	17814.89	1656.67
STILT FLOOR PARKING AREA (FREE FROM FAR) BLOCK-A+B+C	13448.77	1249.88
FIRST FLOOR AREA (BLOCK-A+BLOCK-B+ BLOCK-C)	13448.77	1249.88
SECOND FLOOR AREA (BLOCK-A+BLOCK-B+ BLOCK-C)	13448.77	1249.88
THIRD FLOOR AREA (BLOCK-A+BLOCK-B+ BLOCK-C)	13448.77	1249.88
FOURTH FLOOR AREA (BLOCK-A+BLOCK-B+ BLOCK-C)	13448.77	1249.88
FIFTH FLOOR AREA (BLOCK-A+BLOCK-B+ BLOCK-C)	13448.77	1249.88
SIXTH FLOOR AREA (BLOCK-A+BLOCK-B+ BLOCK-C)	13448.77	1249.88
AREA FOR 6 LIFTS + 3 STAIRS 384.00+770.75= 1154.75 SQ.FT	1154.79	107.32
TOTAL AREA IN RESIDENTIAL	80892.62	7489.31
TOTAL AREA IN FAR RESIDENTIAL + MAINT	81847.41	7606.63
TOTAL FAR ACHIEVED	1.685	
TOTAL GR COV ACHIEVED	31.14%	
TOTAL GREEN PROVIDED	GREEN -A 16.06%	7641.60

PARKING REQUIRED  
 TOTAL E.C.S REQUIRED FOR RESIDENTIAL OF AREA 7489.31 SQ. MTS @ 1.25 per 100 sq. mts 93.74 ecs OR 94 ECS

PARKING PROVIDED:  
 FOR BASEMENT (MECHANIZED PARKING) OF AREA 1656.67MT @ 1.685 mts / e.c.s = 103.47 or say = 103 e.c.s  
 FOR STILT PARKING OF AREA 1249.88 SQ.MTS @ 28 / E.C.S = 44.63 ECS OR SAY = 45 E.C.S  
 TOTAL E.C.S PROVIDED = 103 + 45 = 148 E.C.S

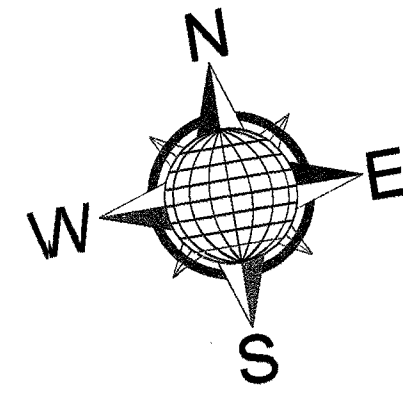
sheet number 01

DWN BY: CKD BY:

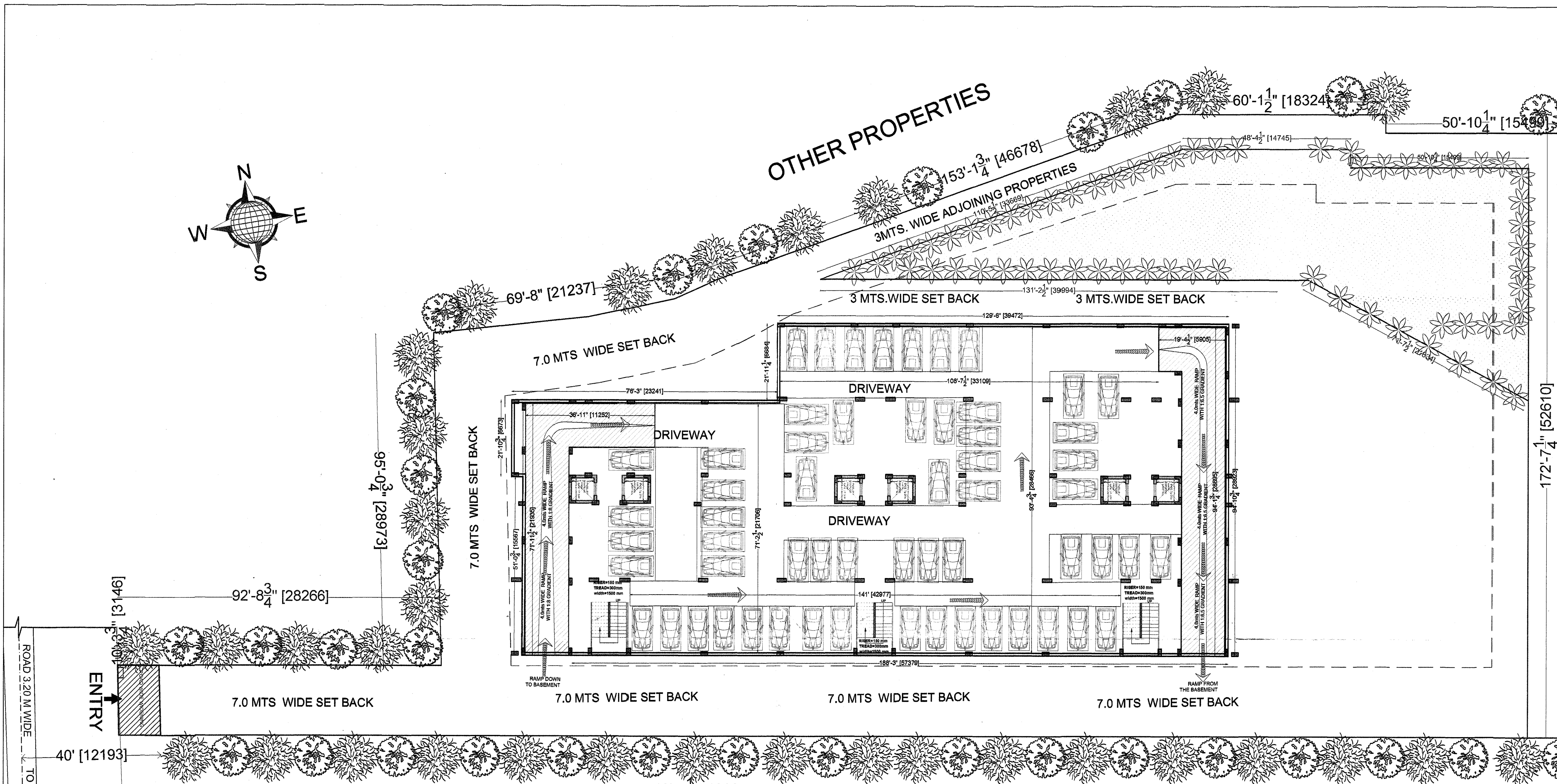
OWNER SIGN: [Signature]

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES LTD  
 ARCHITECT: JASHISH SRIVASTAVA (E. ARCH)  
 BRANCH OFFICE: 28/50 MATRI ANCHAL NEAR GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR  
 TEL: OFF: 3294813, RESI: 2255280, MOBILE: 9415321836

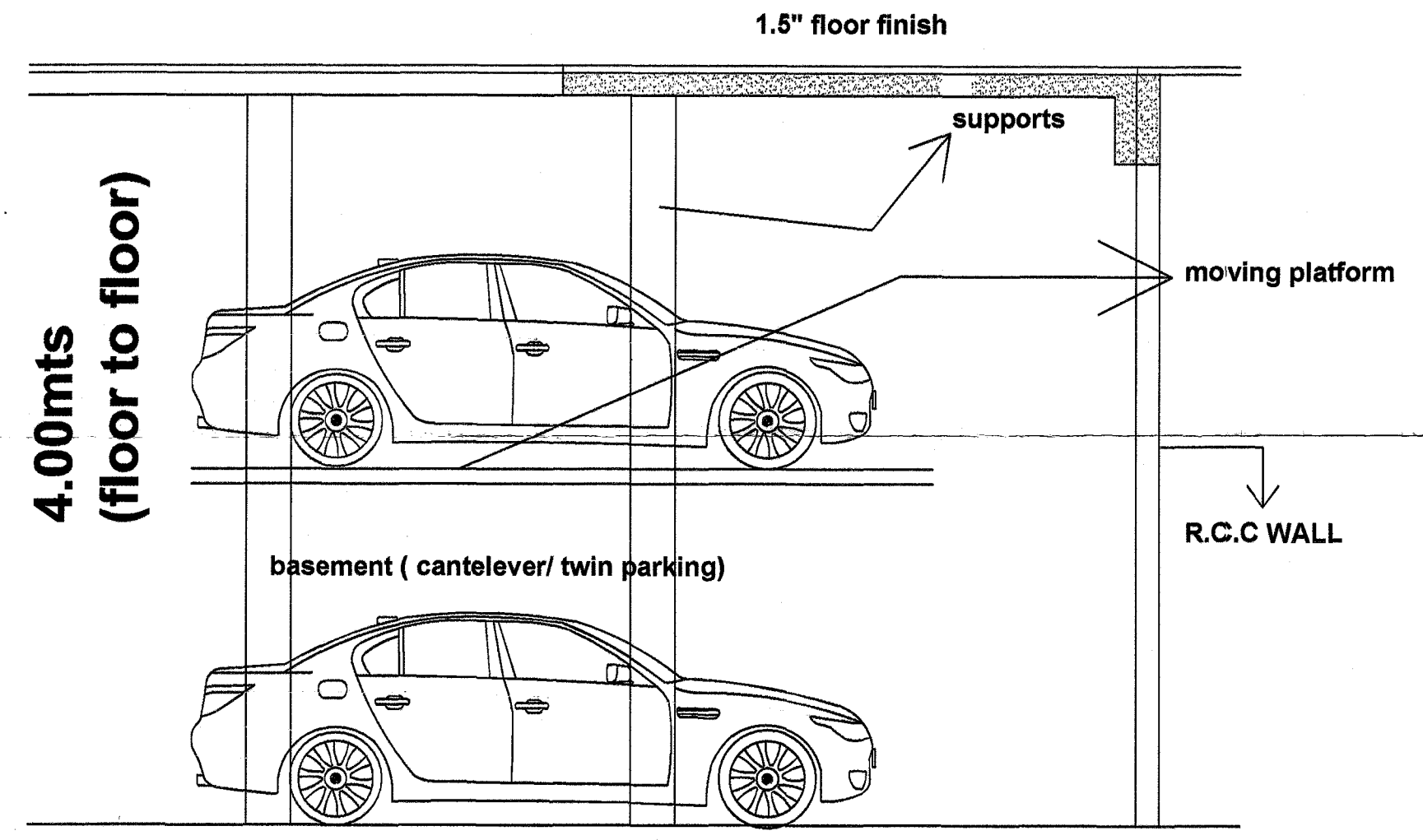
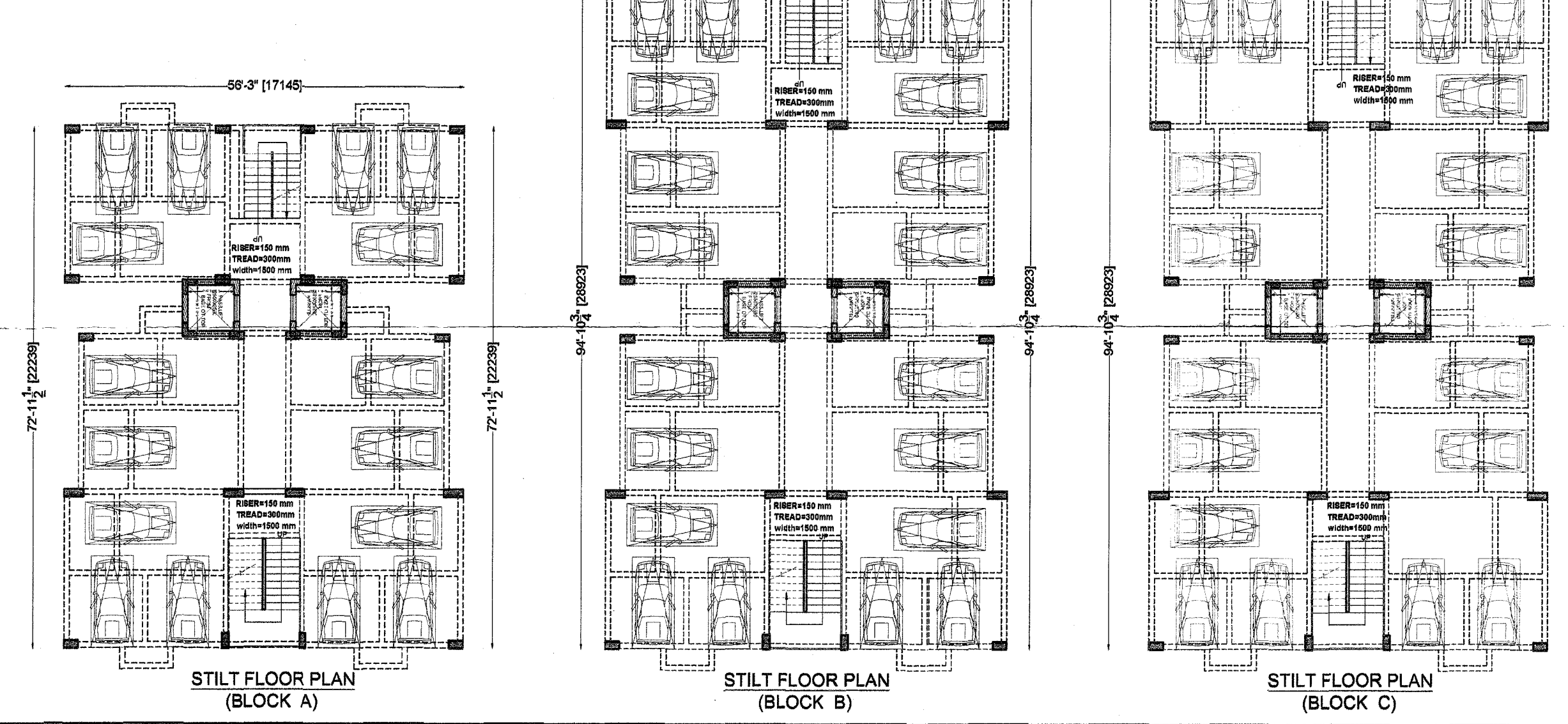
ASHISH S. SRIVASTAVA  
 B.Arch  
 ARCHITECT  
 G.O.A. Reg. No. 1497/21613



OTHER PROPERTIES



**BASEMENT PLAN**



**APPROVAL OF G.D.A.:**

प्रस्ताव मानचित्र शासनादेश संख्या-129 (1)/8-3-14-221 विधि/13 टी0सी0 दिनांक 22 अप्रैल, 2014 शहरी आवास विभाजन अनुभाग-3 द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में मा0 उच्चतम न्यायालय में दायर शिरोष अनुच्छा याचिका संख्या-7085/2014 में धारित होने वाले आदेश के अधीन स्वीकृत/निर्माण किया जा रहा है।

गोरखपुर विकास प्राधिकरण  
 22/04/2020  
 2020  
**सीक्रेट**  
 1- मानचित्र एवं सर्वे के साथ स्वीकृत किया गया है कि इसके निर्माण कार्य करने के लिए 2 इलाके का आवासीय परिसर में 2 इलाके का आवासीय अक्षय कराने पर निर्माण कार्य नहीं किया जा सकेगा।  
 2- मानचित्र की शर्तों के अन्तर्गत निर्माण कार्य किया जा सकेगा।

**PROJECT TITLE:** स्टील फ्लोर मानचित्र में दर्शित शर्त सं0.03...के  
**PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT:** 2.50 मीटर तक निर्माण कराने की  
 AT ARAZI NUMBER- 397 379 अनुमति है, उसके उपर के निर्माण से पूर्व  
 MAUJA- SIKTAUR AND HAWELI तब फीस विभाग की अनामतिल उपलब्ध कराये  
 PARGNA-HAWELI, TEHSIL-SADAR, G.K. निर्माण कार्य किया जा सकेगा।  
 जाने पर ही

**OWNER-**  
 SMT. CHANDRAWATI DEVI W/O MR. PARASNATH  
 AND MR. PARASNATH  
 & SMT MADHU D/O MR. PARASNATH  
 MR. ANAND NARAYAN S/O MR. PARASNATH  
 MR. ARVIND KUMAR S/O MR. PARASNATH  
 MR. AJAY KUMAR S/O MR. PARASNATH

sheet number 02  
 DWN BY: CKD BY:  
 OWNER SIGN. पारसनथ देवी  
 ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD  
 ARCHITECT:ASHISH SRIVASTAVA (B.ARC01)  
 BRANCH OFFICE: 825ID MATRI ANCHAL NEAR GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR  
 ASHISH SRIVASTAVA (B.ARC01)  
 ARCHITECT  
 C.O.A. Reg. No. CA5721613  
 TEL: OFF:3294813,RESI:2255290, MOBILE:9415321636

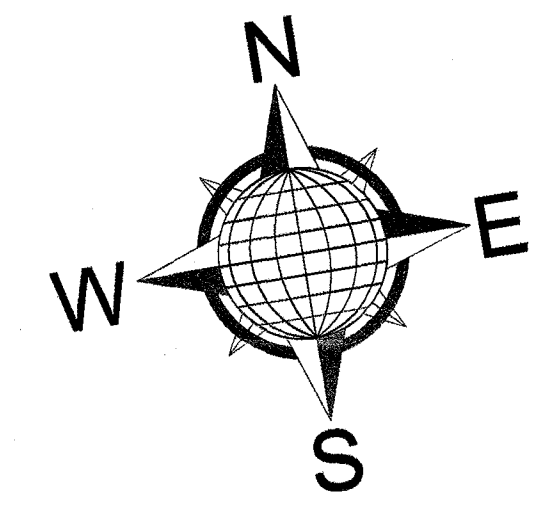


गोरखपुर विकास प्राधिकरण  
 गोरखपुर 221001  
 दिनांक 22.04.2014 से दिनांक 22.04.2014  
**शर्तें**  
 1- मंजूरियत प्राप्त करने के लिए सर्वेक्षण किया गया है कि कृषि जमीन नहीं है।  
 2- मंजूरियत प्राप्त करने के लिए सर्वेक्षण किया गया है कि कृषि जमीन नहीं है।  
 3- मंजूरियत प्राप्त करने के लिए सर्वेक्षण किया गया है कि कृषि जमीन नहीं है।  
 4- मंजूरियत प्राप्त करने के लिए सर्वेक्षण किया गया है कि कृषि जमीन नहीं है।  
 5- मंजूरियत प्राप्त करने के लिए सर्वेक्षण किया गया है कि कृषि जमीन नहीं है।

APPROVAL NO. 129  
 (1)/8-3-14-221 विविध/13 टीओसी  
 दिनांक 22 अप्रैल, 2014 शहरी आवास  
 नियोजन अनुभाग-3 द्वारा दिये गये निर्देश  
 के क्रम में मांग उच्चतम व्यापकता में  
 योजित विशेष अनुच्छेद याचिका  
 संख्या-7065/2014 में पारित होने वाले  
 आदेश के अधीन स्वीकृत/निगमित किया  
 जा रहा है।

PROJECT TITLE: PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT AT ARAZI NUMBER- 377 379 MAUJA- SIKTAUR AND HAWELI PARGNA -HAWELI, TEHSIL -SADAR, DISTRICT -GORAKHPUR

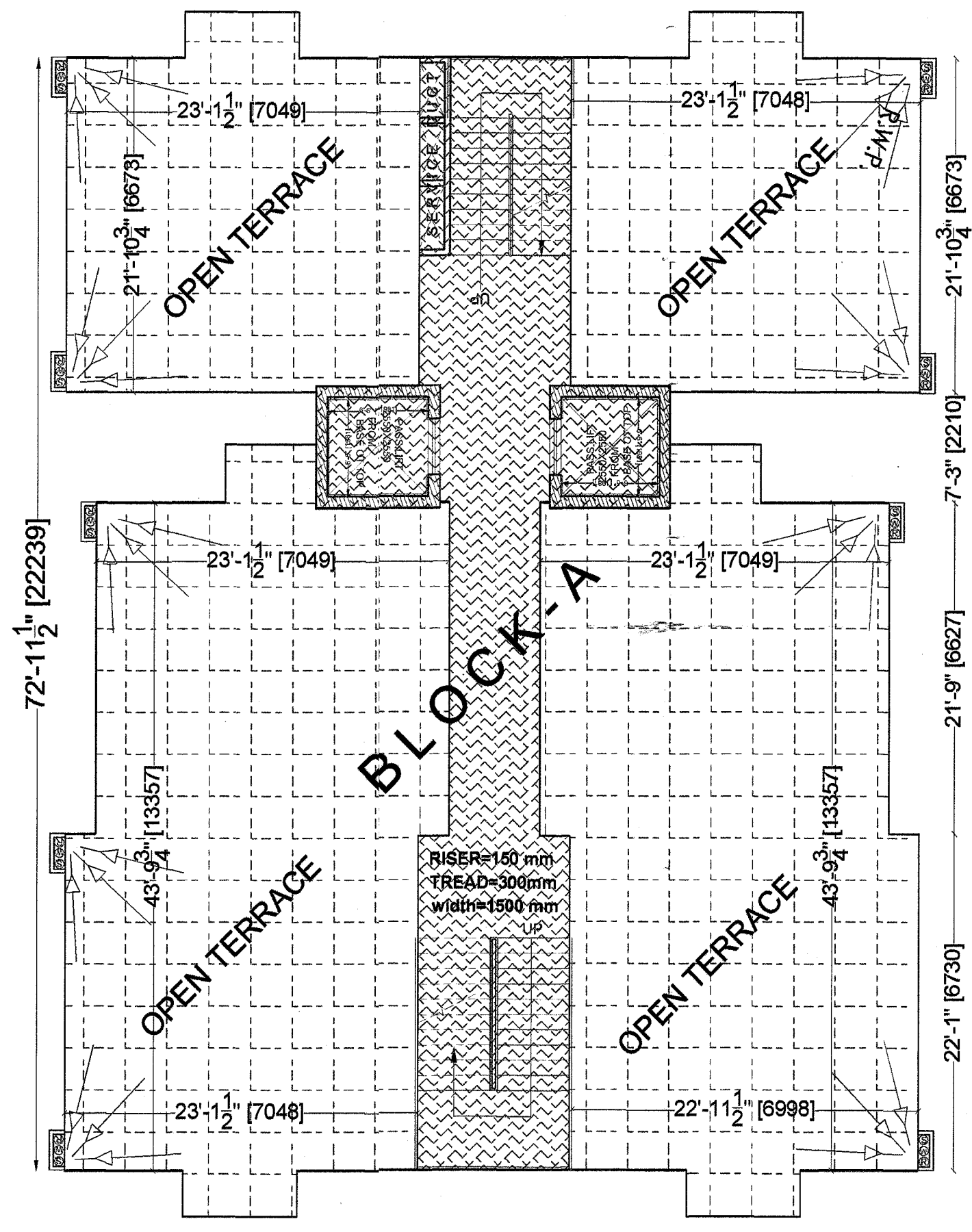
OWNER- SMT. CHANDRAWATI DEVI W/O MR. PARASNATH AND MR. PARASNATH & SMT MADHU D/O MR. PARASNATH MR. ANAND NARAYAN S/O MR. PARASNATH MR. ARVIND KUMAR S/O MR. PARASNATH MR. AJAY KUMAR S/O MR. PARASNATH



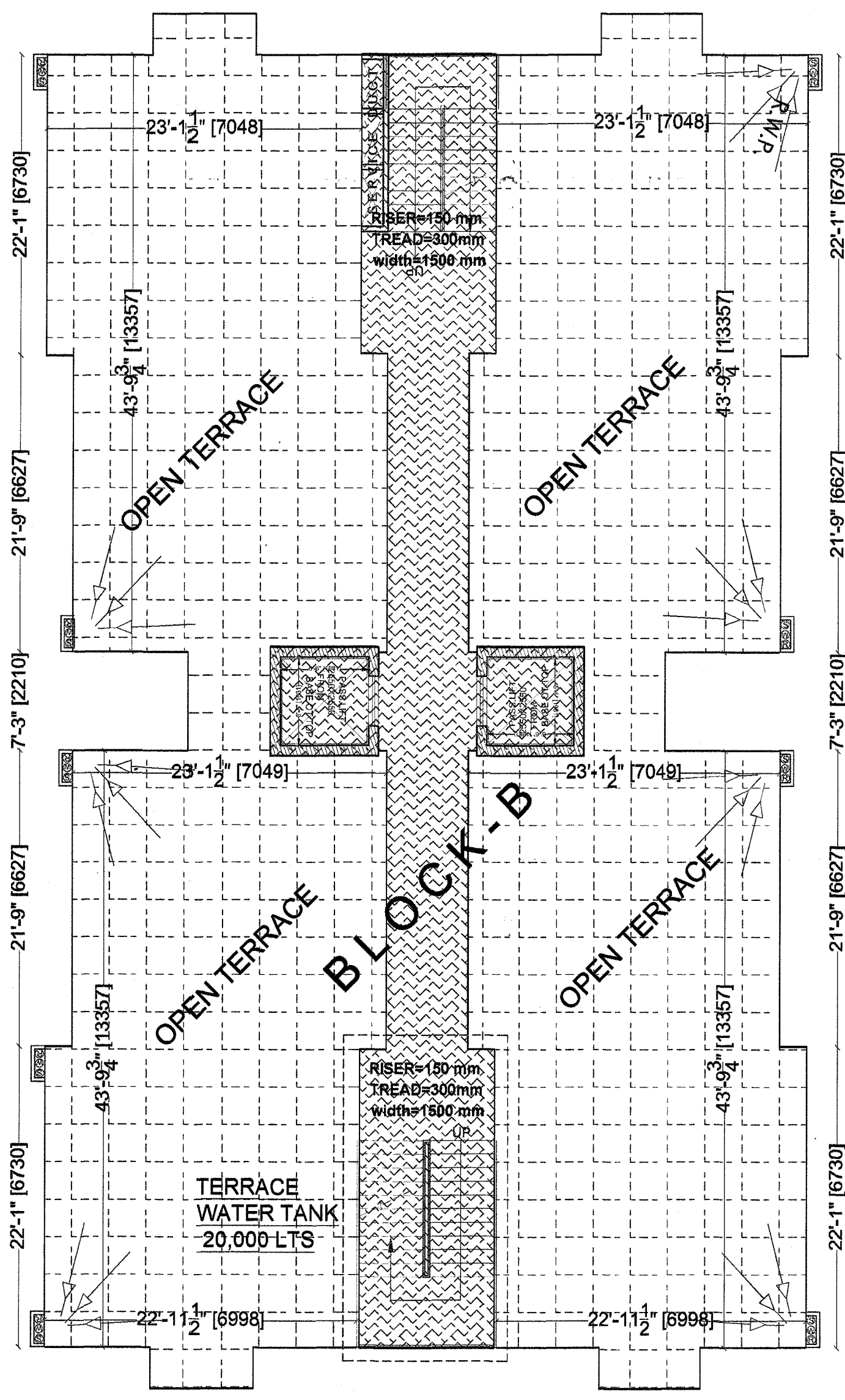
SIG: OF OWNERS  
 चंद्रवती देवी

SHEET NO. 05

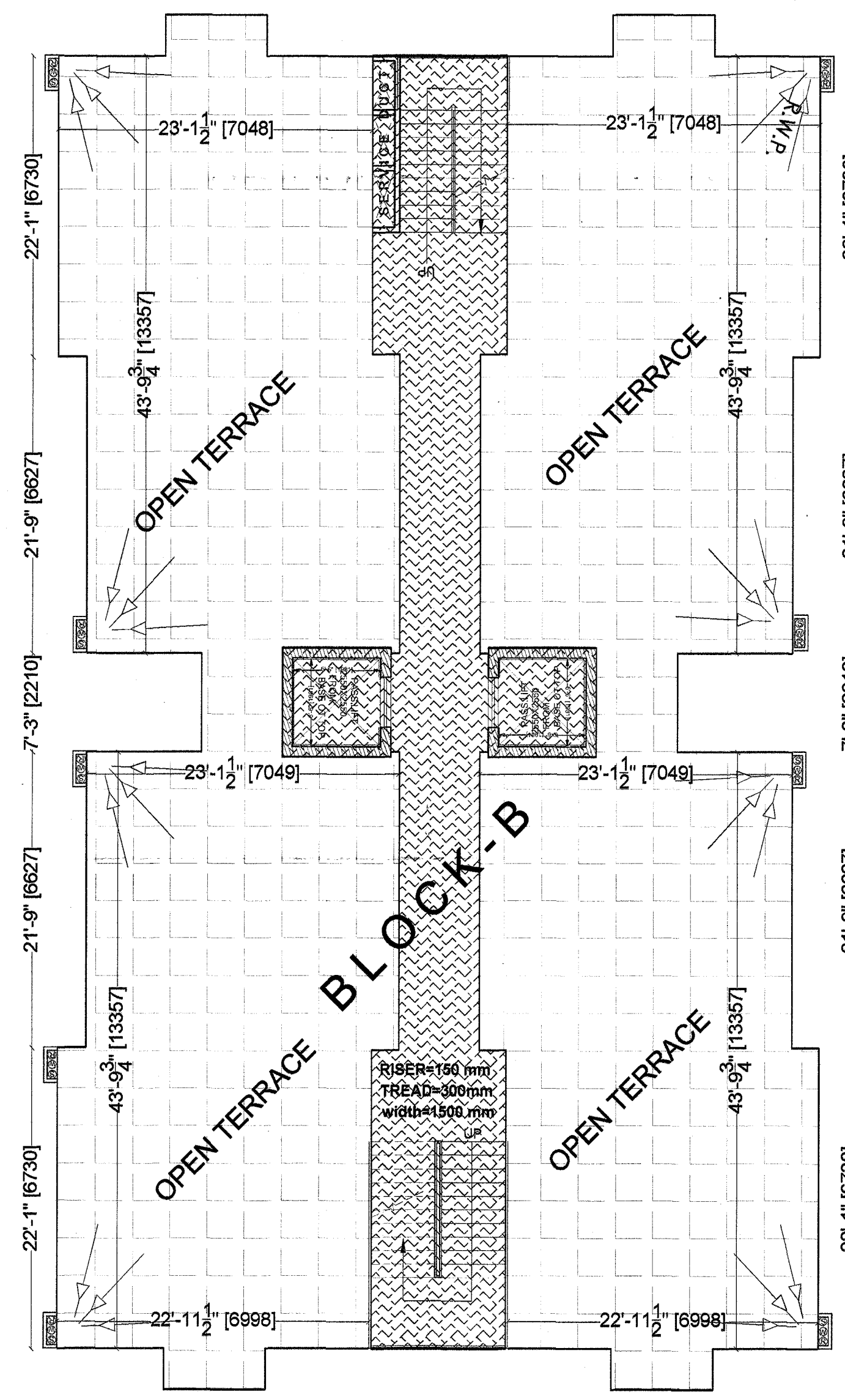
ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD  
 ARCHITECT: ASHISH SRIVASTAVA (B. ARCH)  
 BRANCH OFFICE: 85/50 MATRI ANCHAL NEAR GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR C.O.A. Reg. No. CA/97/21613  
 ASHISH SRIVASTAVA (B. ARCH) ARCHITECT  
 TEL: OFF: 3294813, RESI: 2255290, MOBILE: 9415321836



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-A)



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-B)



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-C)