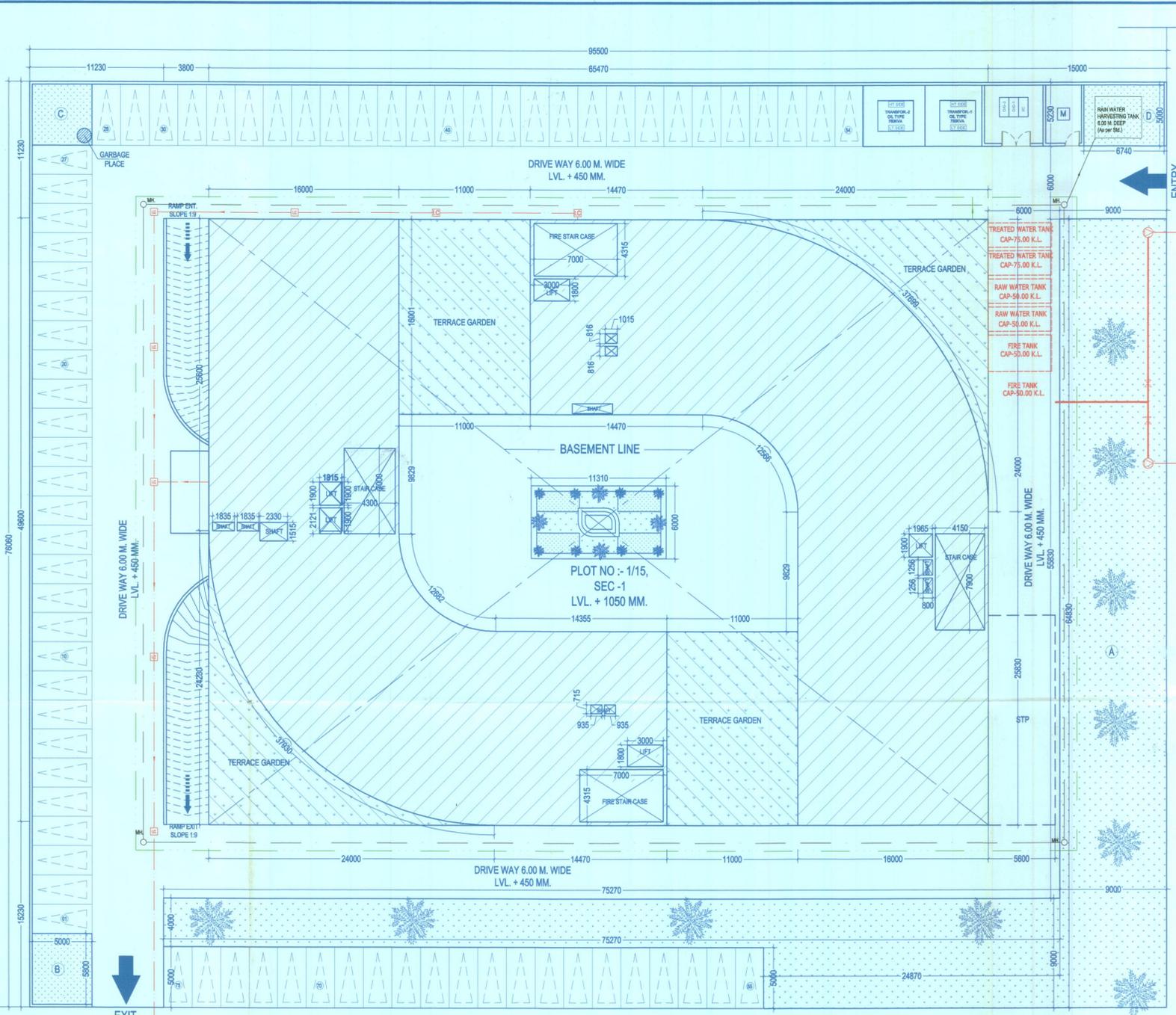


PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX  
AT PLOT NO. 1/15, SECT.- 1  
GOMTI NAGAR EXTENSION,  
LUCKNOW, UTTAR PRADESH

THIS DRAWING HAS BEEN PREPARED UNDER  
MASTER PLAN 2021.

AREA STATEMENT	
TOTAL PLOT AREA	= 7264.00 Sq. Mt.
PERMISSIBLE COVERAGE AT GROUND FLOOR 40%	= 2905.60 Sq.Mt.
PERMISSIBLE F.A.R 175%	= 12712.00 Sq.Mt.
PERMISSIBLE LANDSCAPE AREA 15%	= 1089.60 Sq.Mt.
UPPER BASEMENT AREA	= 3411.125 Sq.Mt.
LOWER BASEMENT AREA	= 3411.125 Sq.Mt.
FLOOR	PROPOSED
GROUND FLOOR	2512.117 Sq.Mt.
FIRST FLOOR	2220.310 Sq.Mt.
SECOND FLOOR	2000.15 Sq.Mt.
THIRD FLOOR	2282.325 Sq.Mt.
FOURTH FLOOR	1811.973 Sq.Mt.
FIFTH FLOOR WITH MUMITY	951.645 Sq.Mt.
FIFTH FLOOR WITHOUT MUMITY (FOR FAR)	857.161 Sq.Mt.
SIXTH FLOOR	857.161 Sq.Mt.
MUMITY	101.190 Sq.Mt.
GATE POST	18.000 Sq.Mt.
TOTAL COVD. AREA	3411.125 + 3411.125 + 2512.117 + 2220.310 + 2000.15 + 2282.325 + 1811.973 + 951.645 + 857.161 + 101.190 + 18.000 = 19977.121 Sq.Mt.
ACHIVED COVD. AREA	2512.117 + 2220.310 + 2000.15 + 2282.325 + 1811.973 + 857.161 + 857.161 + 18.000 = 12558.197 Sq.Mt.
GROUND FLOOR COVD. AREA	2512.117 Sq.Mt. ( 34.58% )
OPEN AREA	4751.883 Sq.Mt.
ACHIVED F. A. R	= 12558.197 SQ. MT. ( 172.89 % )
PARKING AREA DETAIL	
CAR PARKING REQUIRED	= 12558.197 x 3 / 100 = 376.77 = 377 NOS.
TOTAL CAR PARKING REQUIRED	= 377 NOS.
CAR PARKING IN GROUND FLOOR	= 75 NOS.
CAR PARKING ON UPPER BASEMENT	= 83 NOS.
CAR PARKING ON LOWER BASEMENT ( MECHANIZED )	= 105 x 2 = 210 NOS.
TOTAL CAR PARKING PROVIDED	= 378 NOS.



ENTRY

BORE WELL  
Cap. 10KL/Hr

BORE WELL  
Cap. 10KL/Hr

30.00 M WIDE ROAD

EXIT

SERVICE ROAD

45.00 M WIDE ROAD

SITE PLAN

- प्रतिबन्ध-
- अभिमानन विभाग की अनुमति में अंकित शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
  - भवन निर्माण में नेशनल सेफ्टी कोड्स तथा लेबर एक्ट के प्रावधानों के अन्तर्गत समस्त सुरक्षा प्रवन्धों को सुनिश्चित करना होगा।
  - शासनादेश के क्रम में समस्त भूकम्परोधी प्रवन्ध, पेनवाटर हार्बरिस्टिंग सिस्टम व वृक्षारोपण, लैंड स्कोपिंग का विकास आदि का प्रवन्ध सुनिश्चित करना होगा।
  - नेशनल बिडिंग कोड के प्रावधानों के अन्तर्गत बांधागत सुरक्षा व्यवस्था का पालन करना होगा।
  - विकास, वृद्धिवाचित व आशक्त व्यक्तियों के भवन में आवागमन हेतु शासनादेश के अनुसार प्रवन्ध करना होगा।
  - जिलाधिकारी से खनन पर अनुमति प्राप्त करना होगा।
  - पार्किंग क्षेत्र में केवल पार्किंग का प्रावधान करना होगा अन्य उपयोग करने पर मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
  - वेस्टिंग का निर्माण करते समय अलग-अलग की सम्मति की सुरक्षा करनी होगी, किसी प्रकार की क्षति होने पर समस्त विनोदनी आर्थिक की होगी।
  - सर्वेय में यदि कोई देयता निकलती है तो मॉने जाने पर अविलम्ब प्राधिकरण कोष में जमा करना होगा।
  - निर्माण पूर्ण करने के पश्चात प्राधिकरण से पूर्णतः प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य है तदोपरान्त भवन के उपयोग आदि की अनुमति दी जायेगी।
  - प्रस्तुत भूमि/भवन के सम्बन्ध में यदि किसी भी प्रकार का सत्य घुषारे जाने की पुष्टि होती है तो धारा-15(9) के अन्तर्गत स्वीकृत मानचित्र निरस्तकरण की कार्यवाही की जायेगी।

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है, कि विकास प्राधिकरण भूमि नियंत्रक स्वामिन्व के लिये विहित बाध्य नहीं है।



उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन दिनांक: 25.01.2021 के अनुपालन में मुख्यपङ्क संख्या: 1/15 सेक्टर-1, गोमती नगर विस्तार लखनऊ पर स्वीकृत व्यवसायिक मानचित्र परमिट संख्या- 39701 की वैधता अवधि पूर्व निर्धारित शर्तों/प्रतिबन्धों के अधीन अग्रिम तीन वर्षों हेतु अर्थात् दि 14.12.2023 तक नवीनीकृत/विस्तारित की जावे।

अभिमानन विभाग  
लखनऊ

R1	REVISION AS PER LETTER DATED 24.07.2015	08.09.15
SL No	DESCRIPTION	DATE
REVISION		
TITLE SITE PLAN		
SCALE	1:200	NORTH
DRAWING NO.	01 / 20 (R1)	
DATE	08.09.2015	
DRAWN BY: रित्त मेहता (ANJALI) PWA		
OWNER'S SIGNATURE		
OWNER		
National Buildings Construction Corporation Limited (Govt. of India Enterprise)		
REAL ESTATE DIVISION NBCC BHAWAN, LODHI ROAD, NEW DELHI-110003		
website : nbccindia.gov.in e-mail : re1.nbcc@nic.in		
ARCHITECTS / CONSULTANT		
M/s AGGARWAL DESIGNERS PVT. LTD. 384, 3RD FLOOR, AGGARWAL CITY PLAZA, MANGLAM PLACE, SECTOR-3, ROHINI, DELHI-110085		
e-mail : aggarwaldesignerpvtltd03@gmail.com adpdelhi1@gmail.com		
Phone no : 09212114614, (011) 27940603.		