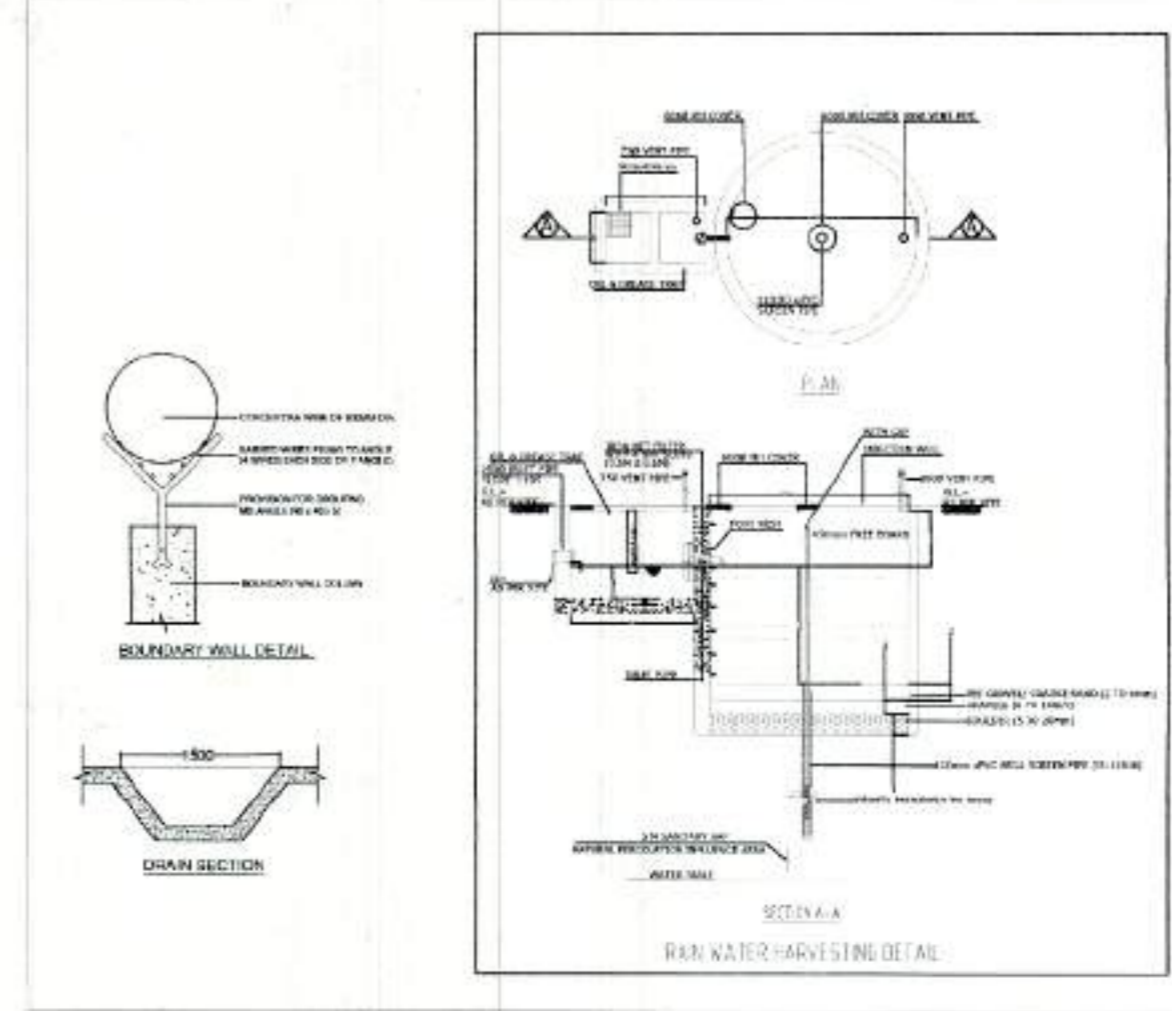
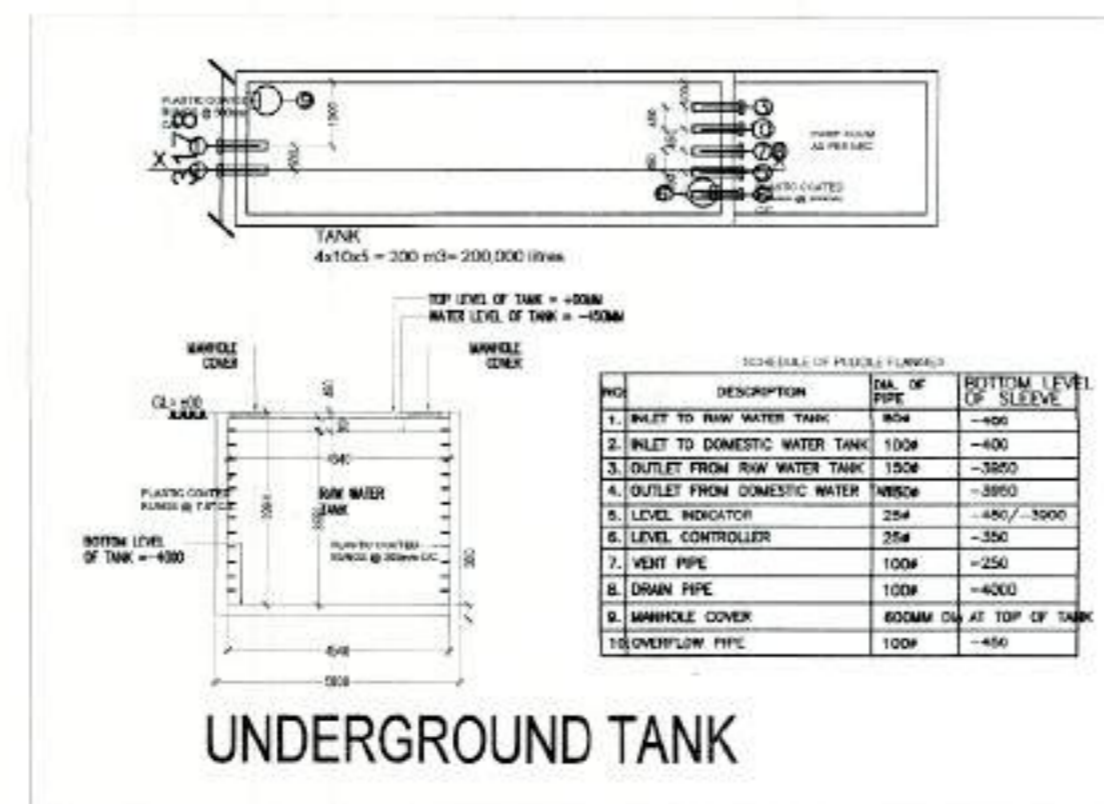
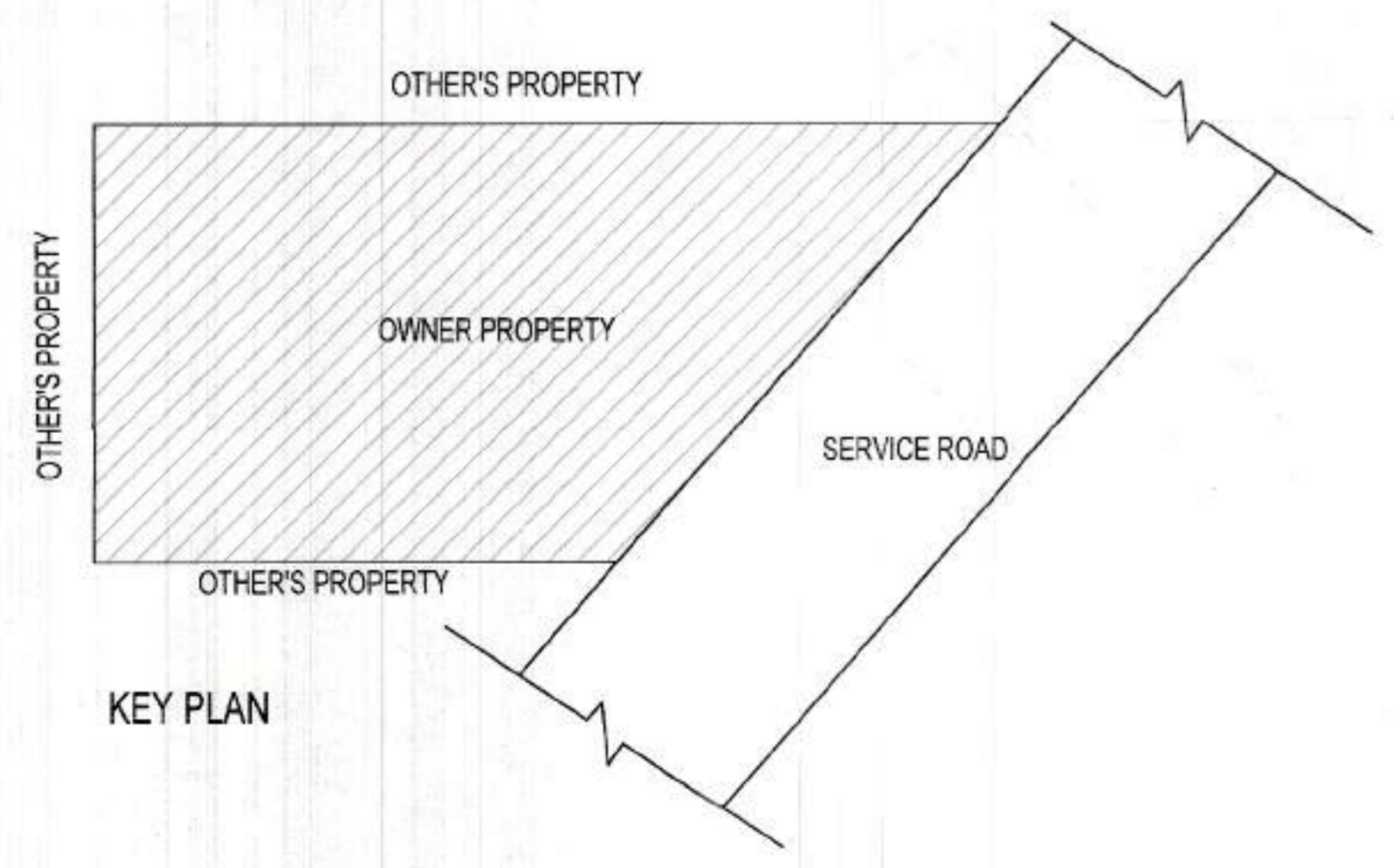


SITE PLAN
SCALE 1:125

| SNo | Description | Area | Unit | Percentage |
|-----|----------------------------------------------------|-------|-------|------------|
| | PLOT AREA (M-112) | 1804 | SQM | |
| | Total Plot Area | 1804 | Sqm | |
| | PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (40% OF THE PLOT AREA) | 721.6 | SQM | 40% |
| | PERMISSIBLE BUILT-UP AREA (250% OF THE PLOT AREA) | 4510 | SQM | 250% |
| | FRONT SETBACK | 6 | Meter | |
| | SIDE SETBACK | 4.5 | Meter | |
| | BACKSIDE SETBACK | 4.5 | Meter | |

| DESCRIPTION | FAR AREA | NON FAR AREA | |
|----------------------------|----------|--------------|------|
| 1 Lower Basement | | 936.68 Sqm | |
| 2 Upper Basement | | 936.68 Sqm | |
| 3 GROUND FLOOR PLAN | 719.5 | 0 Sqm | |
| 4 FIRST FLOOR PLAN | 651.01 | 68.5 Sqm | |
| 5 SECOND FLOOR PLAN | 599.12 | 206.62 Sqm | |
| 6 THIRD FLOOR PLAN | 580.47 | 182.98 Sqm | |
| 7 FOURTH FLOOR PLAN | 539.67 | 174.17 Sqm | |
| 8 FIFTH FLOOR PLAN | 539.67 | 174.2 Sqm | |
| 9 SIXTH FLOOR PLAN | 539.67 | 174.17 Sqm | |
| 10 SEVENTH FLOOR PLAN | 338.676 | 115.70 Sqm | |
| 11 MULTITY | | 91.52 Sqm | |
| Total Ground Coverage Area | 719.48 | Sqm | 40% |
| PROPOSED F.A.R AREA | 4509.37 | SQM | 250% |
| PROPOSED Non-FAR Area | | 3061.17 | |
| TOTAL COVERED AREA | 7570.53 | Sqm | |
| Open Area | 1084.52 | SQM | 60% |
| Boundary Wall | 186.7 | Meter | |



LEGEND:

| | |
|--|------------------------------------|
| | FIRE PIPE |
| | FIRE HYDRANT |
| | ISOLATION VALVE |
| | VALVE CHAMBER WITH ISOLATION VALVE |

| NO. | DATE | BY | DESCRIPTION |
|-----|------|----|-------------|
| | | | |
| | | | |

37/11/2025
 2-02/2025

Jr. Engineer
Zila Panchayat
Gautam Budh Nagar

Engineer
Zila Panchayat
Gautam Budh Nagar

A.M.A
Zila Panchayat
Gautam Budh Nagar

OWNER SIGN & STAMP

Univest Infratech Pvt. Ltd.
 Auth. Signatory

ARCHITECT SIGN & STAMP

ALI RAZA
 B.Arch, M.Arch
 CA/2018/100994

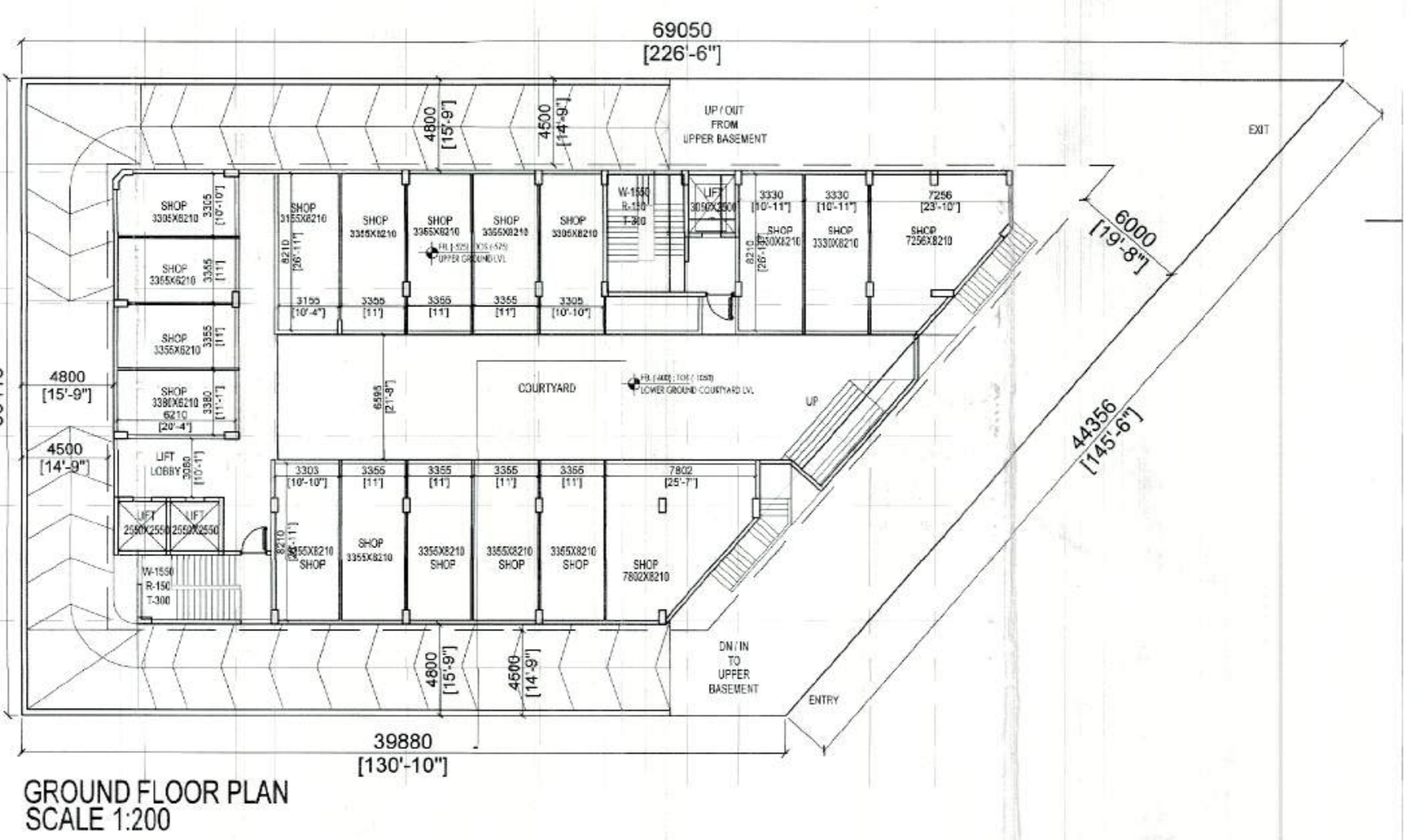
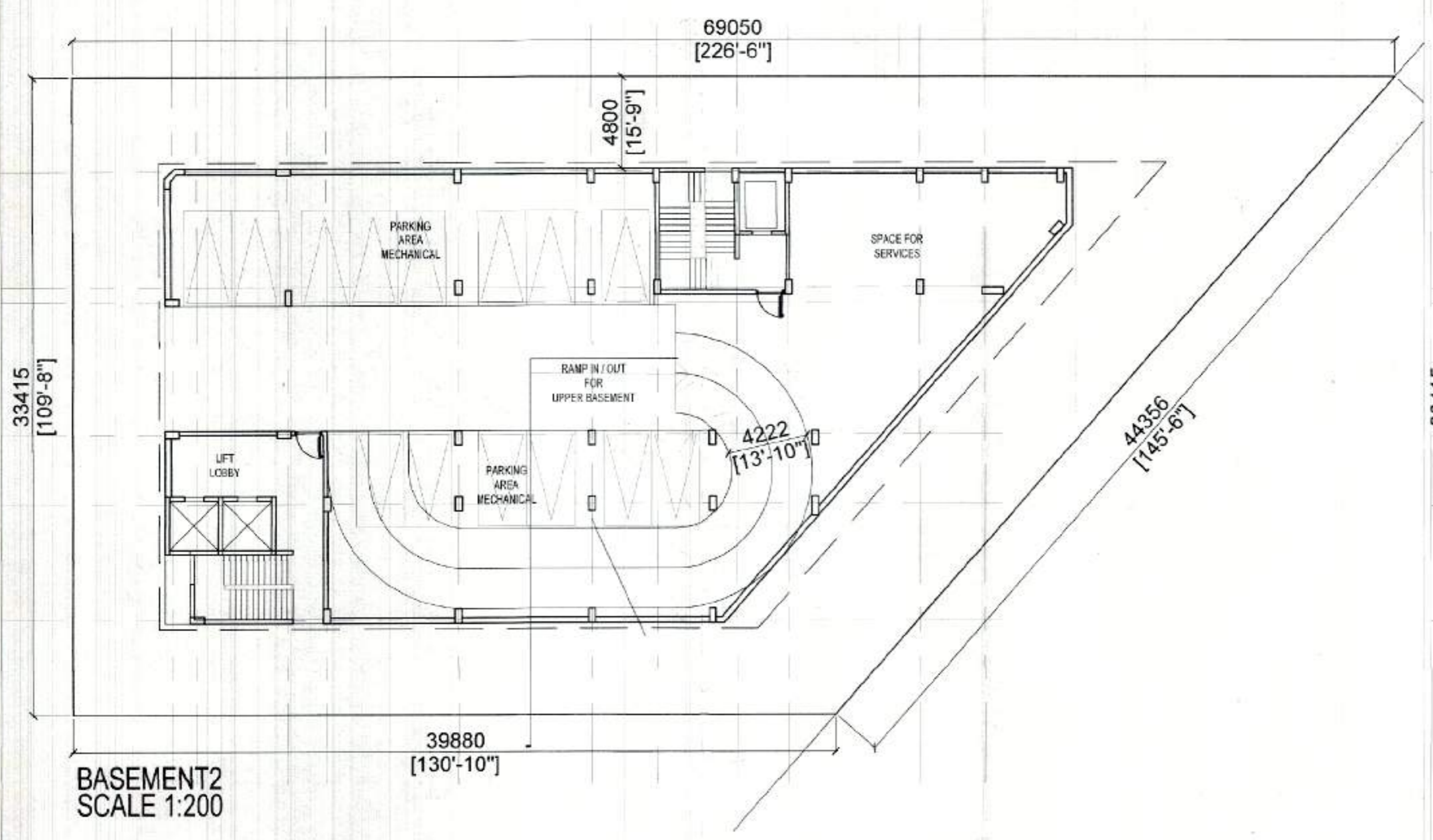
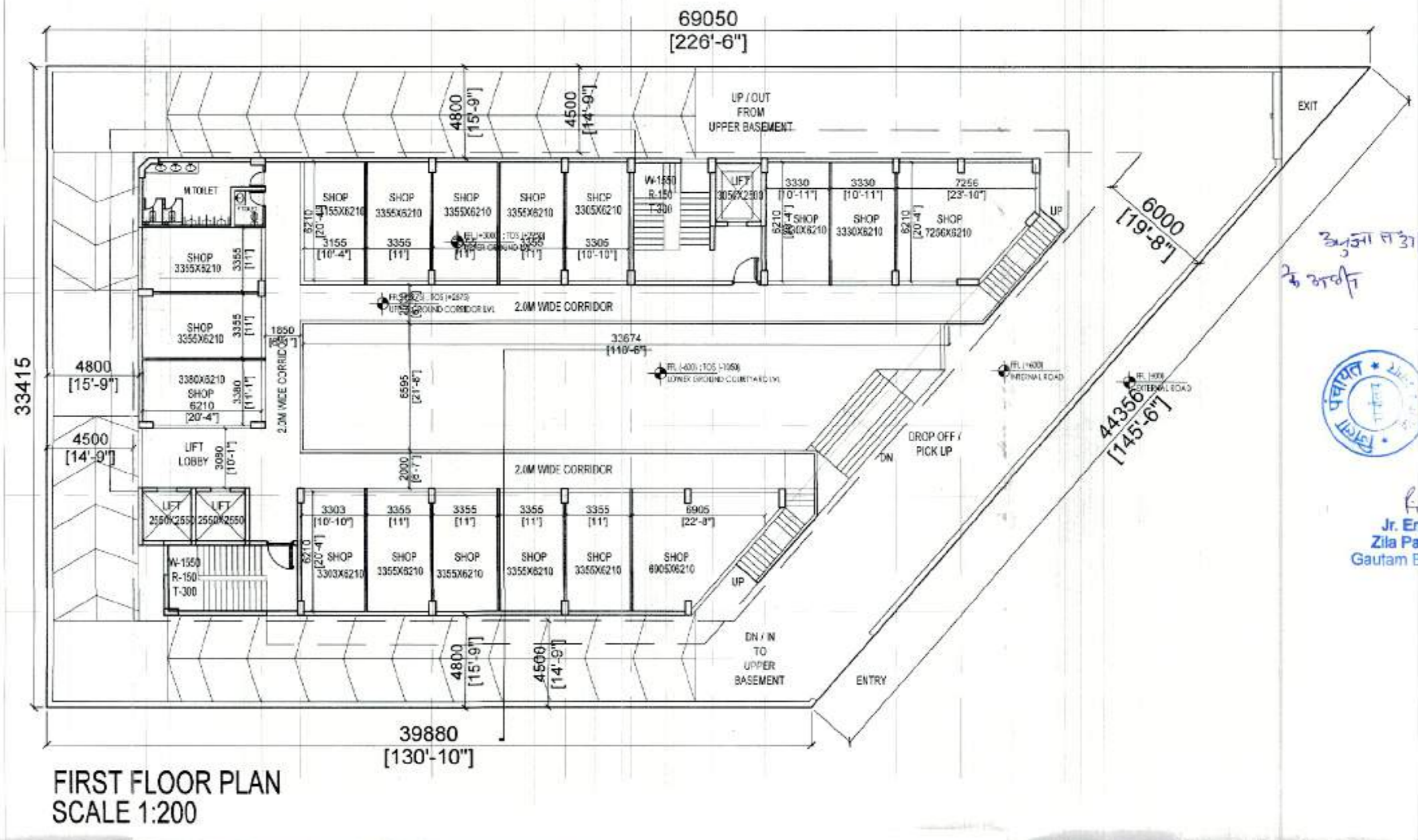
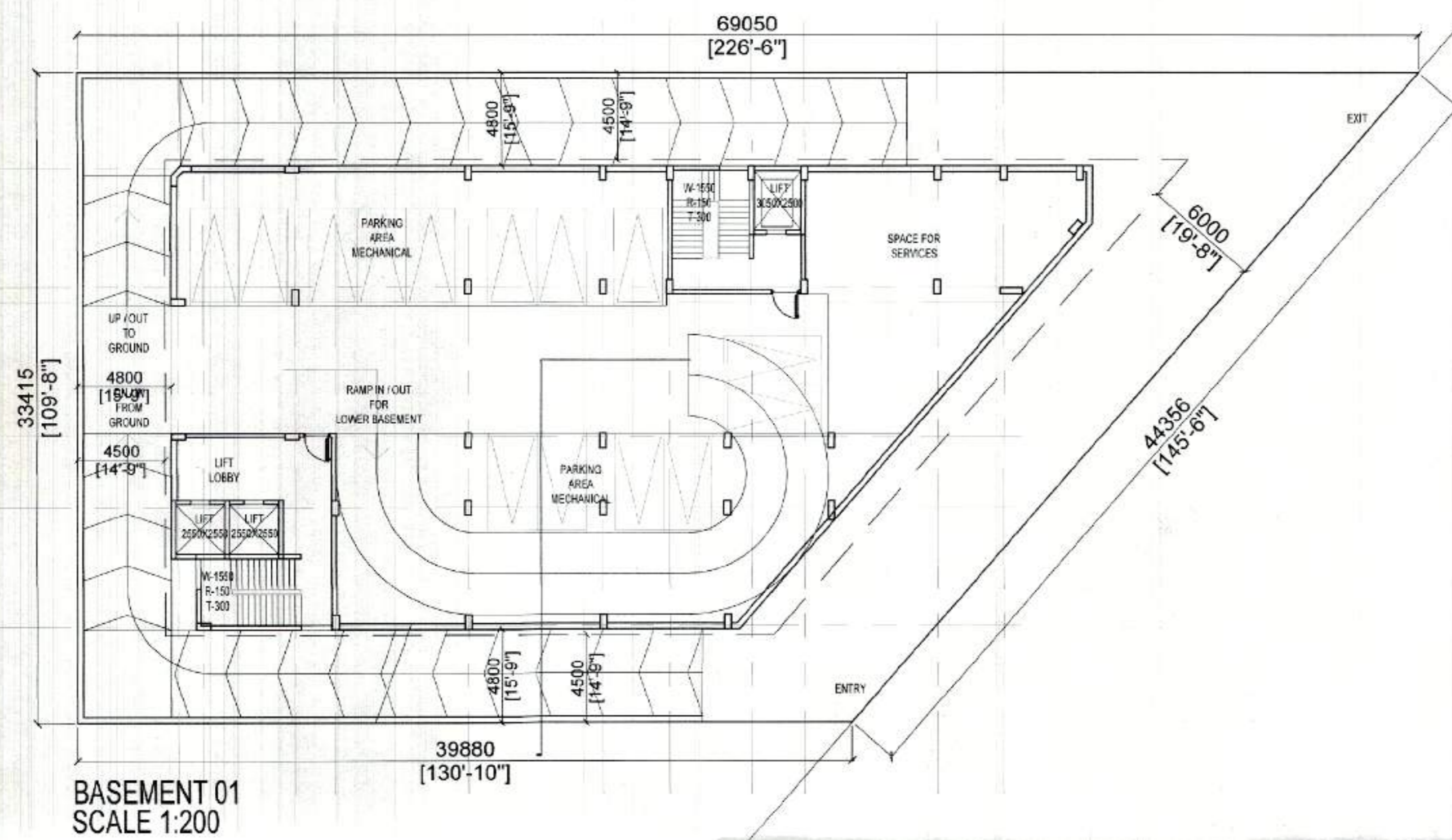
PROJECT:
 UNIWEST AERO HUB
 Kharsa No. 112, Village Mirzapur,
 Yamuna Expressway, Gautam Buddha
 Nagar U.P. - 203201

CLIENT:
 UNIWEST INFRA TECH PVT LTD

PROJECT ARCHITECTS:
 HOME DESIGN HUB
 TAMMOOR NAGAR NEW FRIENDS COLONY
 NEW DELHI
 TEL: +917017586648, +919582491867
 DELHI-LUCKNOW-MEERUT

DRAWING TITLE
 SITE PLAN

| | |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DIRECTION | STAGE |
| | Drawing No. UAH-01 Current Revision: R0 |
| Start Date: 17.01.2025 | Issue Date: |
| Project Code: UAH | Last saved Date: |
| Blind/Block: UAH | MASTER PLAN |
| Floor: | |
| RELEASE PURPOSE: MUNICIPAL SUBMISSION | |
| File path: ... | |



| NO. | DATE | BY | DESCRIPTION |
|-----|------|----|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

1- सर्वोच्च डिजाइन प्रमाणन को ध्यान रखकर डिजाइन किया गया है।
 2- प्रकल्पित संरचनात्मक कार्य प्रकल्प की डिजाइन के अंतर्गत ही किया जायेगा।
 3- प्रकल्पित संरचनात्मक कार्य प्रकल्प की डिजाइन के अंतर्गत ही किया जायेगा।
 4- प्रकल्पित संरचनात्मक कार्य प्रकल्प की डिजाइन के अंतर्गत ही किया जायेगा।
 5- प्रकल्पित संरचनात्मक कार्य प्रकल्प की डिजाइन के अंतर्गत ही किया जायेगा।
 6- प्रकल्पित संरचनात्मक कार्य प्रकल्प की डिजाइन के अंतर्गत ही किया जायेगा।
 7- प्रकल्पित संरचनात्मक कार्य प्रकल्प की डिजाइन के अंतर्गत ही किया जायेगा।
 8- प्रकल्पित संरचनात्मक कार्य प्रकल्प की डिजाइन के अंतर्गत ही किया जायेगा।
 9- प्रकल्पित संरचनात्मक कार्य प्रकल्प की डिजाइन के अंतर्गत ही किया जायेगा।
 10- प्रकल्पित संरचनात्मक कार्य प्रकल्प की डिजाइन के अंतर्गत ही किया जायेगा।

अनुमोदित
 प्रमाणित
 प्रमाणित

Jr. Engineer
Zila Panchayat
Gautam Budh Nagar

Engineer
Zila Panchayat
Gautam Budh Nagar

A.M.A
Zila Panchayat
Gautam Budh Nagar

OWNER SIGN & STAMP

Unwest Infratech Pvt. Ltd.
 Auth. Signatory

ARCHITECT SIGN & STAMP

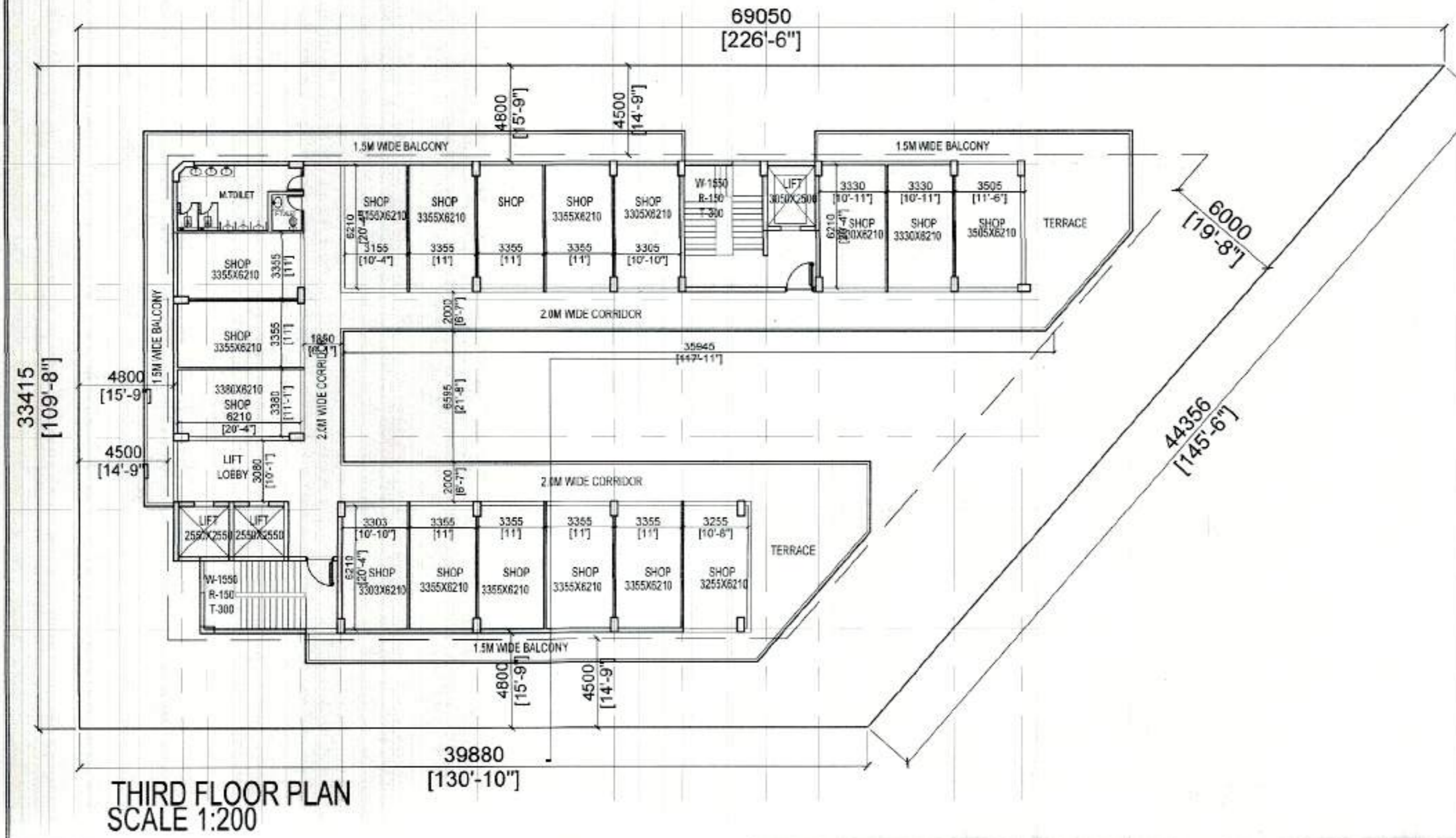
ALI RAZA
 B.Arch, M.Arch
 CA/2018/100994

PROJECT:
 UNWEST AERO HUB
 Kharsa No. 112, Village Mirzapur,
 Yamuna Expressway, Gautam Buddha
 Nagar U.P. - 203201

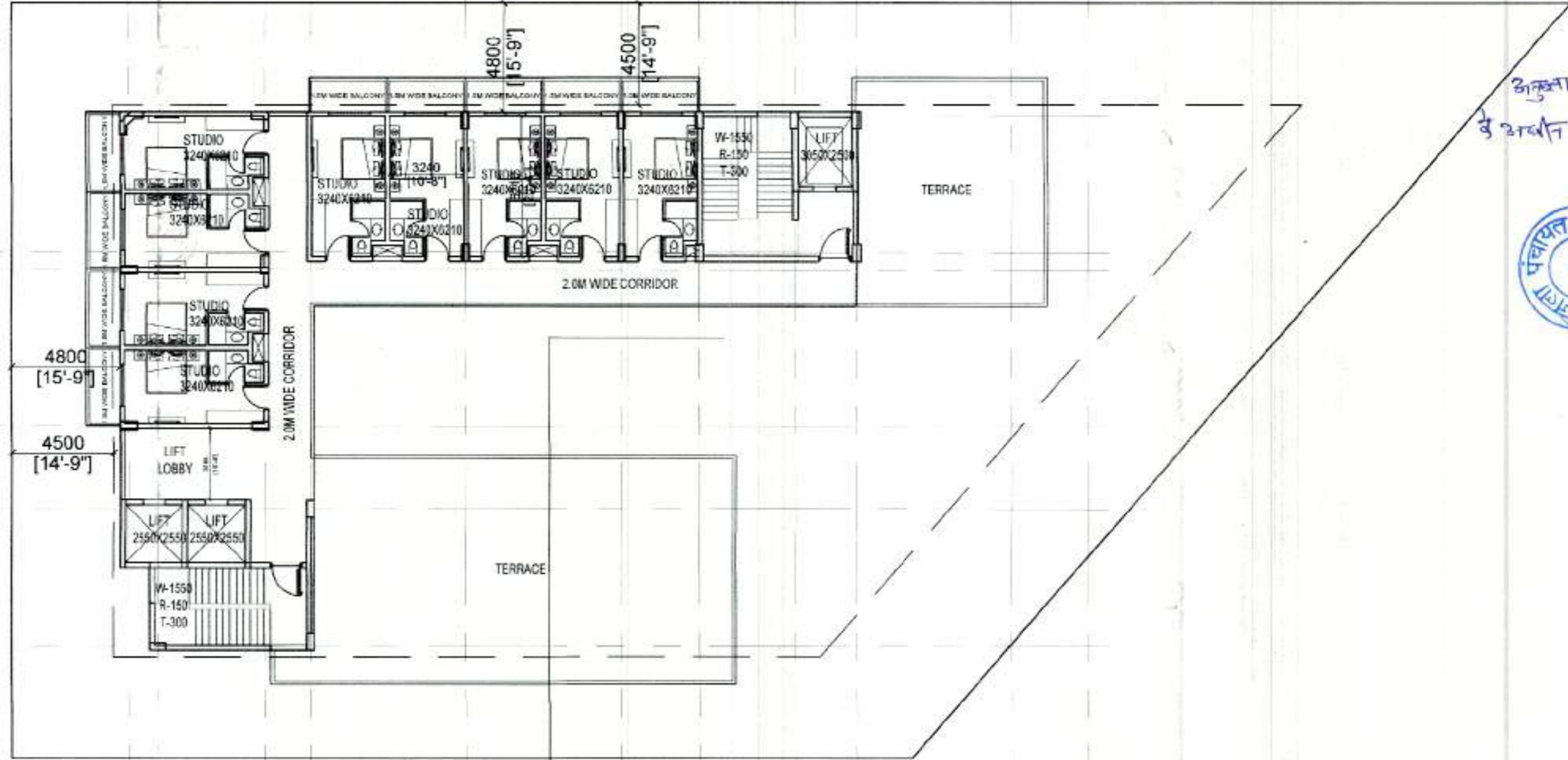
CLIENT:
 UNWEST INFRA TECH PVT LTD

PROJECT ARCHITECTS:
 HOME DESIGN HUB
 TAMBOR NAGAR NEW FRIENDS COLONY
 NEW DELHI
 TEL: +917017988845, +91982401967
 DELHI-LUCKNOW-MEERUT

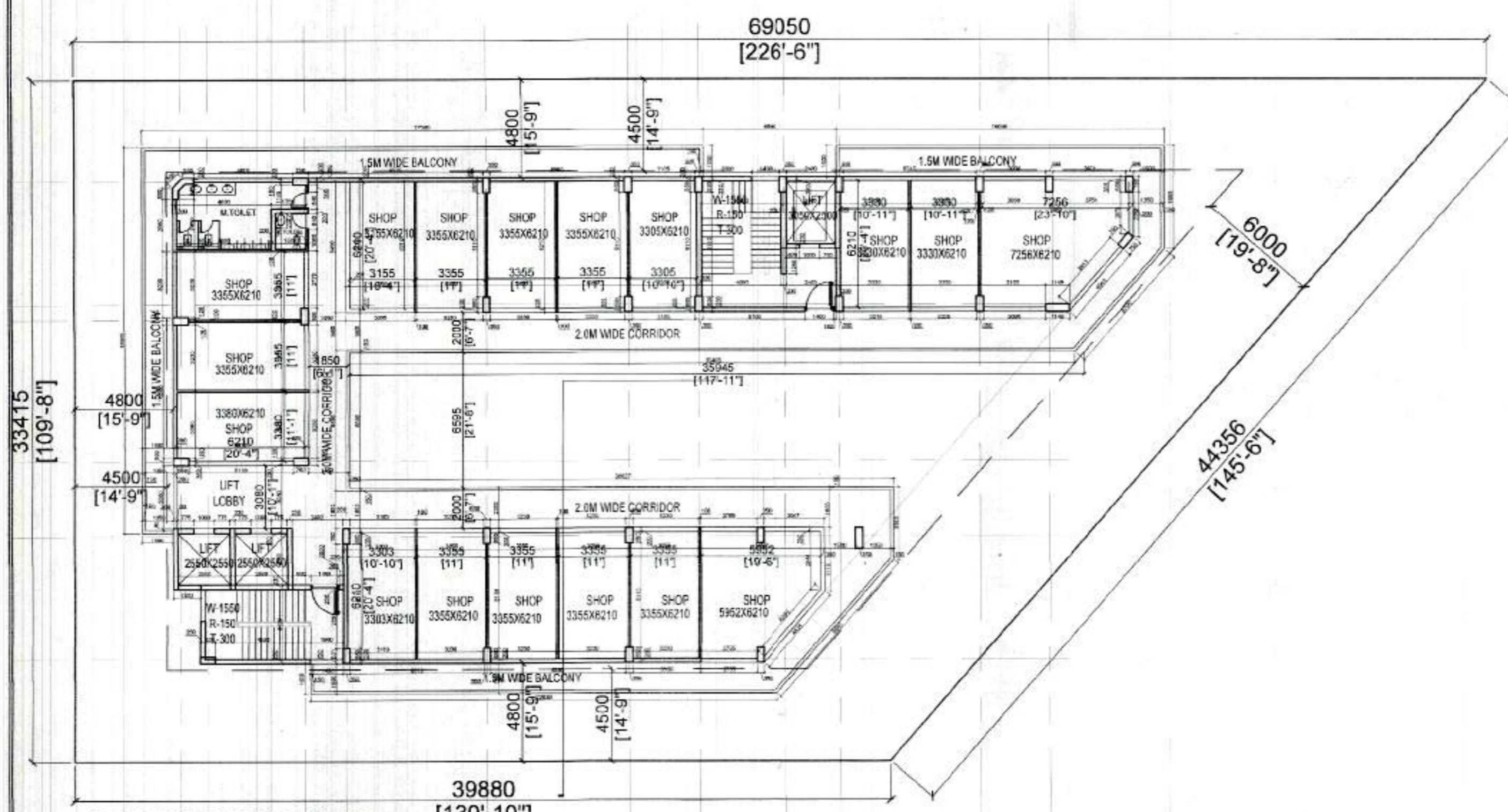
| DIRECTION | STAGE | Current Revision |
|-----------------------------|-------------------------|------------------|
| | Drawing No. UAH-04 | R0 |
| Start Date: 17.01.2025 | Issue Date: | Last saved Date: |
| Project Code: MRL | Bldg/Block: MASTER PLAN | |
| RELEASE PURPOSE: SUBMISSION | SUBMISSION | |



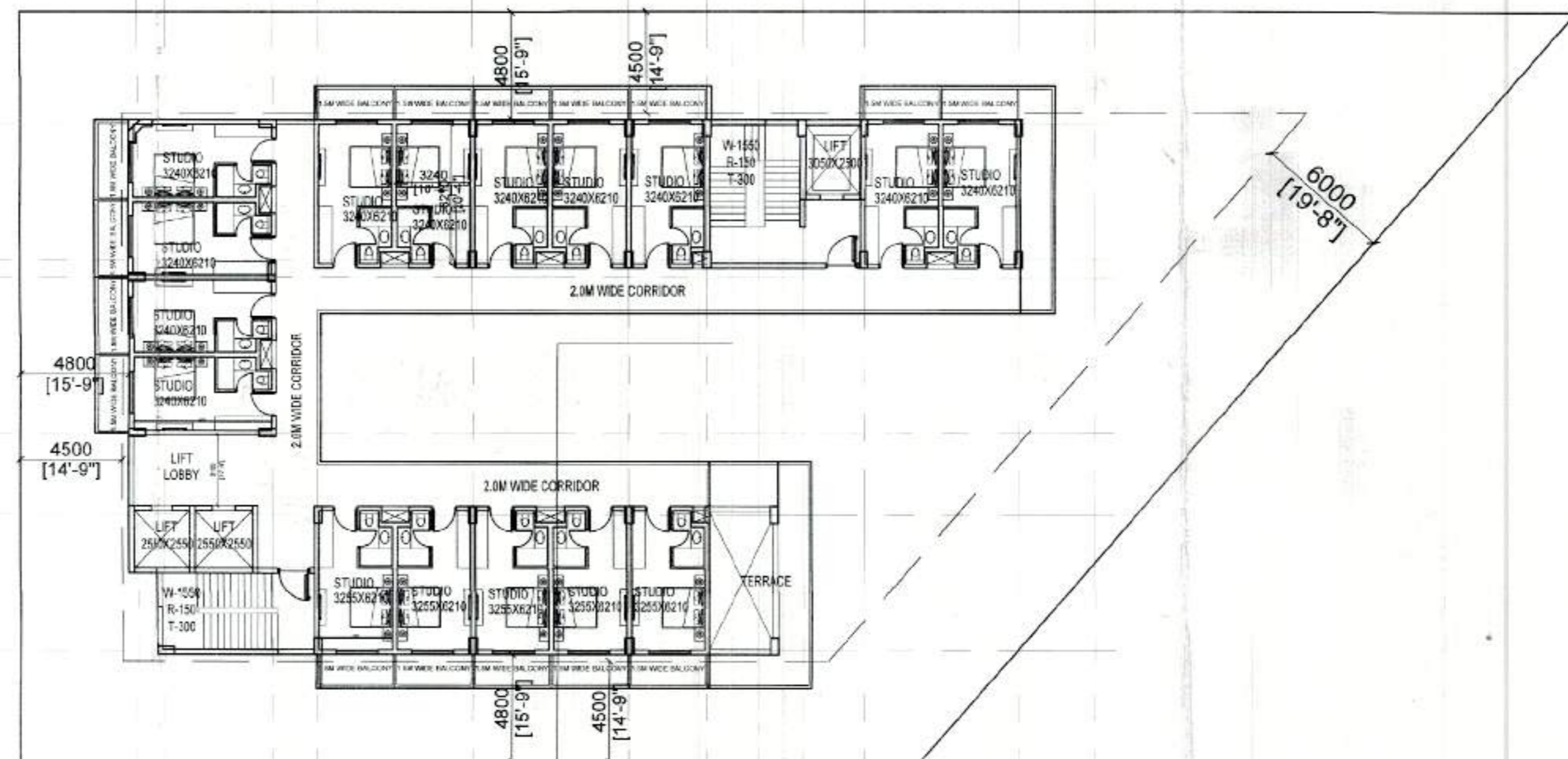
THIRD FLOOR PLAN
SCALE 1:200



SEVENTH FLOOR PLAN
SCALE 1:200



SECOND FLOOR PLAN
SCALE 1:200



TYPICAL FLOOR PLAN (4th, 5th, 6th)
SCALE 1:200

| NO. | DATE | BY | DESCRIPTION |
|-----|------|----|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ड्राफ्टिंग नं-37/11-2025
3/2/2025



Jr. Engineer
Zia Panchayat
Gautam Budh Nagar

Engineer
Zia Panchayat
Gautam Budh Nagar

Zia Panchayat
Gautam Budh Nagar

- 1- सर्वेक्षण वित्त प्रमाणन के लिए स्वीकृत कराया गया है।
- 2- 1:200 स्केल पर तैयार किया गया है।
- 3- सर्वेक्षण वित्त प्रमाणन के लिए स्वीकृत कराया गया है।
- 4- निर्माण कार्य पूर्ण होने पर तैयार किया जाएगा।
- 5- नगर की स्वीकृति प्राप्त होने के लिए है।
- 6- प्लान निर्माण कार्य के लिए स्वीकृत कराया गया है।
- 7- सर्वेक्षण वित्त प्रमाणन के लिए स्वीकृत कराया गया है।
- 8- प्लान निर्माण कार्य के लिए स्वीकृत कराया गया है।
- 9- सर्वेक्षण वित्त प्रमाणन के लिए स्वीकृत कराया गया है।
- 10- प्लान निर्माण कार्य के लिए स्वीकृत कराया गया है।

OWNER SIGN & STAMP

Unwest Infratech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

ARCHITECT SIGN & STAMP

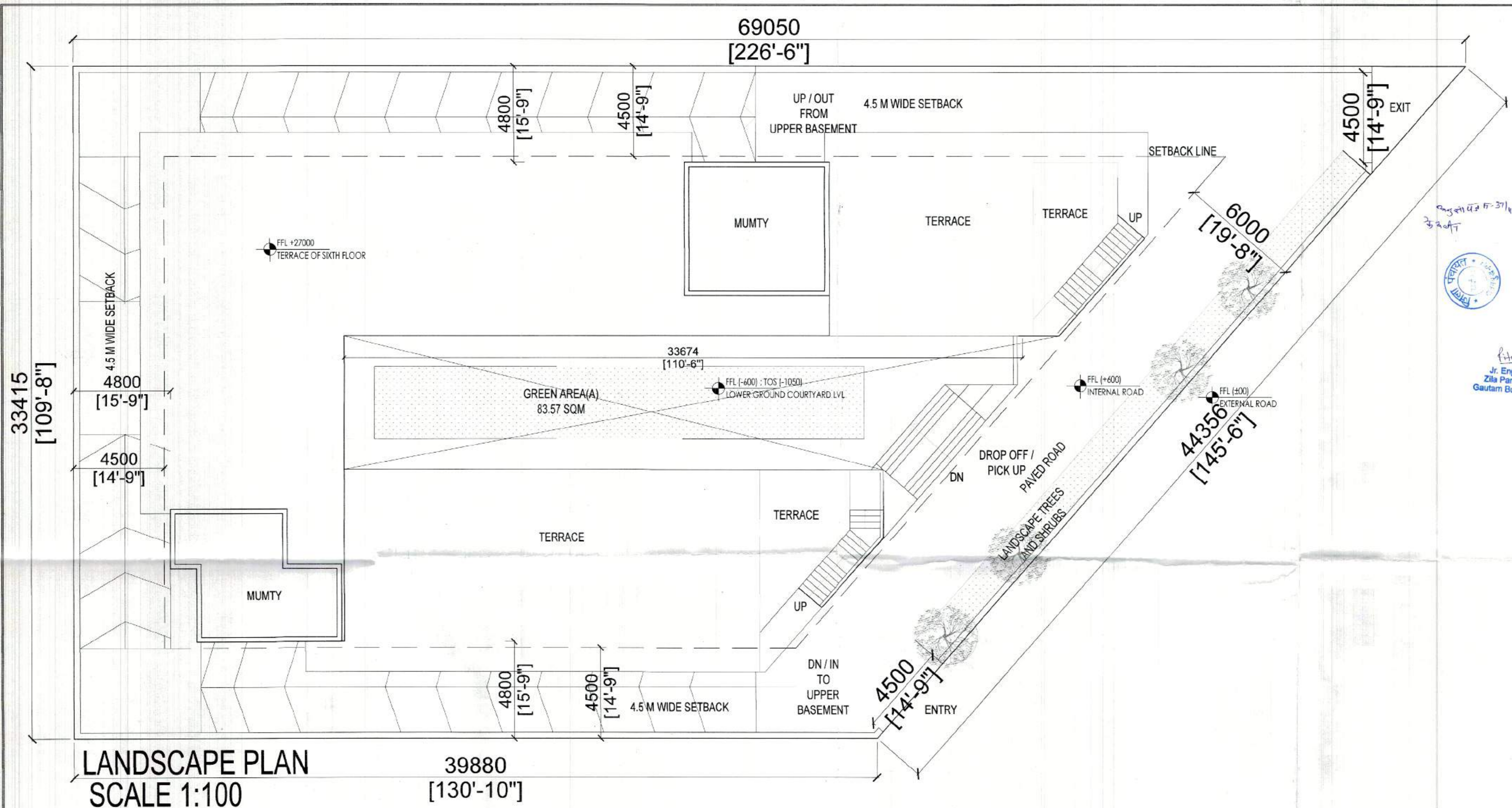
ALI RAZA
B Arch, M Arch
CA/2018/100994

PROJECT:
UNWEST AERO HUB
Khasra No. 112, Village Mirzapur,
Yamuna Expressway, Gautam Buddha
Nagar U.P. - 203201

CLIENT:
UNWEST INFRA TECH PVT LTD

PROJECT ARCHITECTS:
HOME DESIGN HUB
TAIMOOR NAGAR NEW FRIENDS COLONY
NEW DELHI
TEL : +917017968848, +91582491867
DELHI-LUCKNOW-MEERUT

| FLOOR PLANS | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------|
| DIRECTION | STAGE | Current Revision: |
| | Drawing No. UAH-05 | R0 |
| Start Date: 17.01.2025 | Issue Date: | Last saved Date: |
| Project Code: MFL | Bldg/Block: MASTER PLAN | Floor: |
| RELEASE | PURPOSE: SUBMISSION | |
| File path: | | |



LANDSCAPE PLAN
SCALE 1:100

| REV NO | DATE | DRAWN BY | CHECKED BY | DESCRIPTION OF THE REVISIONS |
|--------|------|----------|------------|------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- 1- मानचित्र वित्त प्रदान के लिए स्वीकृत कराया गया है सभी प्रयोग में लाना प्रयोग।
- 2- मू. स्थापित सर्वेक्षण का विवरण की विवरणों प्रयोग की लाना की लाना।
- 3- मानचित्र विवरण सार पर ही रखा होगा।
- 4- विवरण कार्य पूर्ण होने की लाना में कम्प्यूटर प्रयोग में लाना प्रयोग होगा।
- 5- लाना की स्वीकृति प्राप्त होने के लिए है। लाना प्रयोग में लाना प्रयोग होगा।
- 6- लाना प्रयोग में लाना प्रयोग में लाना प्रयोग में लाना प्रयोग होगा।
- 7- लाना प्रयोग में लाना प्रयोग में लाना प्रयोग में लाना प्रयोग होगा।
- 8- लाना प्रयोग में लाना प्रयोग में लाना प्रयोग में लाना प्रयोग होगा।
- 9- लाना प्रयोग में लाना प्रयोग में लाना प्रयोग में लाना प्रयोग होगा।
- 10- लाना प्रयोग में लाना प्रयोग में लाना प्रयोग में लाना प्रयोग होगा।



Engineer
 Zila Panchayat
 Gautam Budh Nagar
 A.M.A.
 Zila Panchayat
 Gautam Budh Nagar

OWNER SIGN & STAMP

Uniwest Infratech Pvt. Ltd.
 Auth: Signatory

ARCHITECT SIGN & STAMP

ALI RAZA
 B.Arch, M.Arch
 CA/2018/100994

PROJECT:
 UNIWEST AERO HUB
 Khanna No. 112, Village Mirzapur,
 Yamuna Expressway, Gautam Buddha
 Nagar U.P. - 203201

CLIENT:
 UNIWEST INFRA TECH PVT LTD

PROJECT ARCHITECTS:
 HOME DESIGN HUB
 TAIMOOR NAGAR NEW FRIENDS COLONY
 NEW DELHI
 TEL: + 917017098946, +919562491887
 DELHI-LUCKNOW-MEERUT

DRAWING TITLE: LANDSCAPE PLAN

| | | |
|------------------------|---------------------------|-------------------|
| DIRECTION: | STAGE: | Current Revision: |
| | Drawing No: UAH-02 | R0 |
| Start Date: 17.01.2025 | Issue Date: | Last saved Date: |
| Project Code: UAH | Blking Block: MASTER PLAN | |
| Floor: | | |
| RELEASE PURPOSE: | SUBMISSION DRAWING | |
| File path: | | |

