



पत्रांक- 207

MKP115/0028

दिनांक- 22/01/2025

सेवा में,

अधीक्षण अभियन्ता, रूहेलखण्ड वृत्त,
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद,
सेक्टर-5, ऑफिस काम्पलेक्स,
मझोला योजना सं०-4, भाग-2,
मुरादाबाद

विषय:- परिषद की मझोला योजना सं० 4, भाग 2(विस्तार), मुरादाबाद के सेक्टर-14 के ले-आउट प्लान के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक कृपया अधीक्षण अभियन्ता, रूहेलखण्ड वृत्त, के पत्रांक 775/W-18/20 दिनांक 03.06.2024 के माध्यम से परिषद की मझोला योजना सं० 04, भाग 02(विस्तार), मुरादाबाद में स्थित सेक्टर-14 के नियोजन हेतु इस कार्यालय को किये गये अनुरोध एवं अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड, रूहेलखण्ड-03 के पत्रांक 1542 /YM-10/109 दिनांक 26.12.2024 के माध्यम से प्रेषित फिजिबिल्टी के आधार पर ले-आउट प्लान तैयार कर निम्न शर्तों सहित अनुमोदन हेतु आवास आयुक्त(म०) के समक्ष प्रस्तुत किया गया:-

- 1.) सेक्टर 14 में एकल आवासीय भूखण्डों में तीन टाइप डिजाइन (90/162, 62/128 एवं 27/40) के भवनों का निर्माण पंजीकरण के आधार पर किया जाएगा। अन्यथा की दशा में शेष भवनों का पंजीकरण भूखण्ड के रूप में किया जा सकेगा, जिसके लिए मानचित्र में संशोधन कार्यालय आदेश संख्या 1261 /नि०प्रा०-10(ख) दिनांक 10.09.1993 के अनुसार मुख्य वास्तुविद नियोजक के स्तर से किया जा सकेगा।
- 2.) अधिशासी अभियन्ता द्वारा दिये गये सुझाव पर योजना की सीमा पर 7.50 मी० चौड़ी सड़क के लेवल का मिलान सेक्टर 14 में प्रस्तावित सड़कों के साथ समायोजित किया जायेगा, ताकि भविष्य में ड्रेनेज व सीवरेज के नियोजन एवं विकास में व्यवहारिक कठिनाईयाँ न हों।


उपरोक्त के अतिरिक्त आवास आयुक्त(म०) द्वारा दिनांक 22.01.2025 को प्रश्नगत ले-आउट प्लान को निम्न शर्त सहित अनुमोदन प्रदान किया गया है:-

- 3.) बिन्दु सं० 01 के अनुसार, "यदि पंजीकरण नहीं होता है तो भूखण्डों के रूप में ले-आउट प्लान परिवर्तित किया जायेगा।"

उपरोक्तानुसार स्वीकृत ले-आउट प्लान की एक प्रति आपको अग्रिम आवश्यक कार्यवाही हेतु संलग्न प्रेषित है।

संलग्नक:-उपरोक्तानुसार

भवदीय


(अरविन्द देव)
वास्तुविद नियोजक
o/c


प०सं०- 207

1 उक्त /

दिनांक- 22-01-2025

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को उपरोक्तानुसार स्वीकृत ले-आउट प्लान की एक-एक प्रति सहित अग्रिम आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. जोनल आयुक्त, बरेली जोन, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, 122, सिविल लाइन्स, बरेली।
2. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड-रूहेलखण्ड 03, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, मझोला योजना सं० 4, भाग 2, सेक्टर 5, ऑफिस काम्पलेक्स, प्रथम तल, मुरादाबाद।
3. अधिशासी अभियन्ता, विद्युत खण्ड-प्रथम, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, भूतनाथ मार्केट, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
4. सम्पत्ति प्रबन्धक, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, सेक्टर-5, ऑफिस काम्पलेक्स, भूतल, मुरादाबाद।


वास्तुविद नियोजक
o/c



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय वास्तुविद नियोजक

वास्तुकला एवं नियोजन इकाई- द्वितीय

नीलगिरी कॉम्प्लेक्स, द्वितीय तल, इन्दिरा नगर, लखनऊ-226016



पत्रांक / 224

/ एम0 के0 पी0-115 /

दिनांक 28.4.2025

सेवा में,

अधिसासी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड रुहेलखण्ड-03,
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,
आफिस कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-05, प्रथम तल,
मझोला योजना संख्या-4, भाग-2, मुरादाबाद।

विषय:-मझोला योजना संख्या-4, भाग-2(विस्तार), मुरादाबाद के सेक्टर-14 के स्वीकृत ले-आउट प्लान के वैधता की तिथि अंकित करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक कृपया अपने कार्यालय के पत्रांक 422/वाई0एम0-10/49 दिनांक 04.04.2025 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से मझोला योजना संख्या-4, भाग-2(विस्तार), मुरादाबाद के सेक्टर-14 के स्वीकृत ले-आउट प्लान के वैधता की तिथि अंकित करने हेतु अनुरोध किया गया है।

उक्त के क्रम में सेक्टर-14 के नम्बरिंग ले-आउट प्लान पर उसकी स्वीकृति दिनांक 17.03.2025 से 05 वर्ष दिनांक 16.03.2030 तक की वैधता को अंकित करते हुए प्रमाणित प्रतिलिपि आपको अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नक: उपरोक्तानुसार

भवदीय


(अरविन्द देव)
वास्तुविद नियोजक

पत्रांक / 224

/ उक्त /

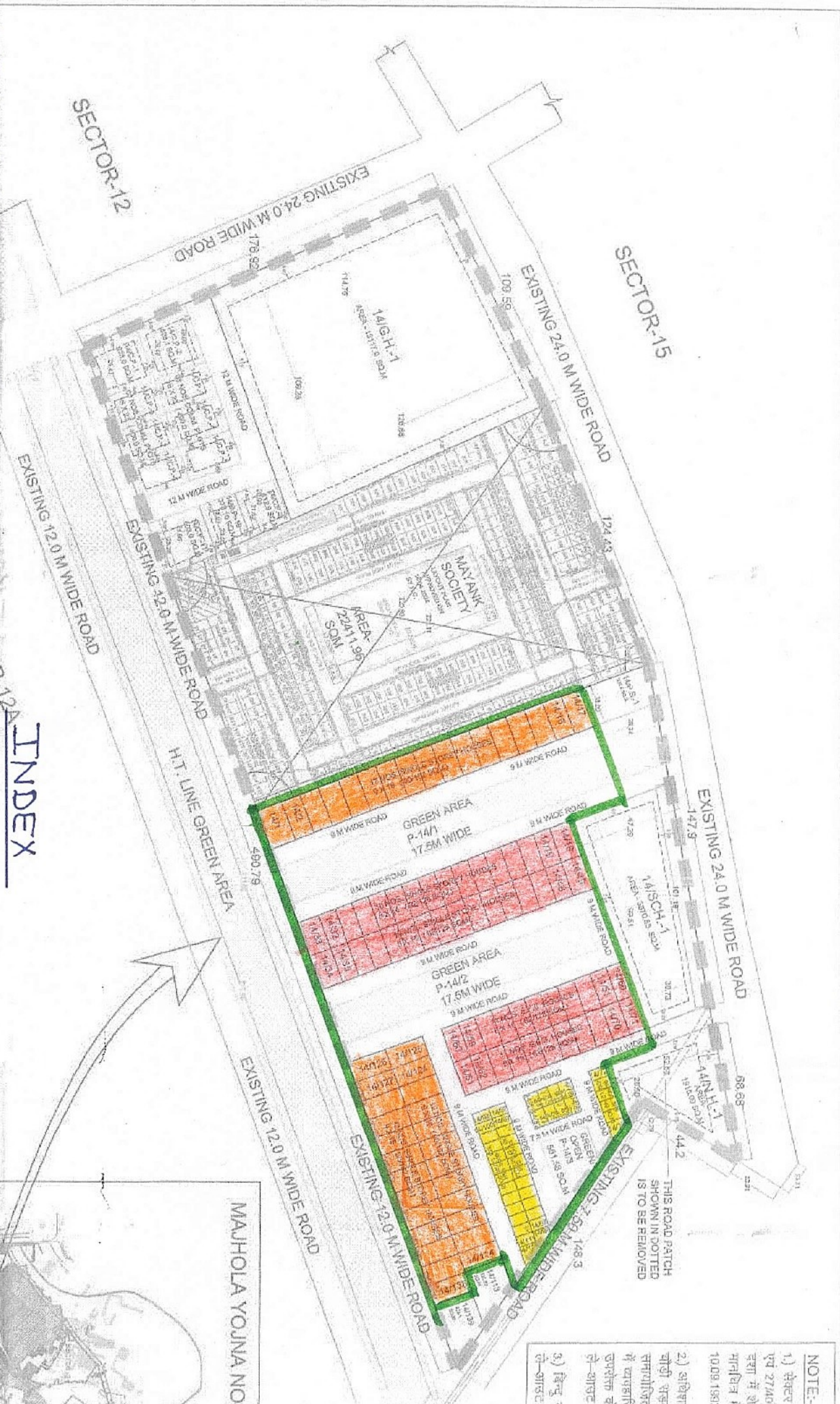
दिनांक 28.4.2025

प्रतिलिपि:-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. अधीक्षण अभियन्ता, रुहेलखण्ड वृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, सेक्टर-05, आफिस कॉम्प्लेक्स, मझोला योजना संख्या-04, भाग-02, मुरादाबाद।
2. सम्पत्ति प्रबन्धक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, सेक्टर-05, आफिस कॉम्प्लेक्स, मझोला योजना संख्या-04, भाग-02, मुरादाबाद।


वास्तुविद नियोजक

PROJECT AREA



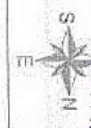
INDEX

- 1- 42 Nos. 90/162, Type SFS House (Carpet Area - 68.90 Sqm, Total Plot Area - 162.00 Sqm) →
- 2- 54 Nos. 62/128, Type SFS House (Carpet Area - 49.10 Sqm, Total Plot Area - 128.00 Sqm) →
- 3- 41 Nos. 27/40, Type SFS House (Carpet Area - 23.77 Sqm, Total Plot Area - 40.00 Sqm) →
- 4- Boundary of Project Under Rera →
- 5- Area for the Project → 23500.00 Sqm.

J.E. A.E.

Executive Engineer
C.D. Mohanti-03

UPAVP
ARCHITECTURE AND PLANNING SECTION
REGD. OFFICE, MORADABAD

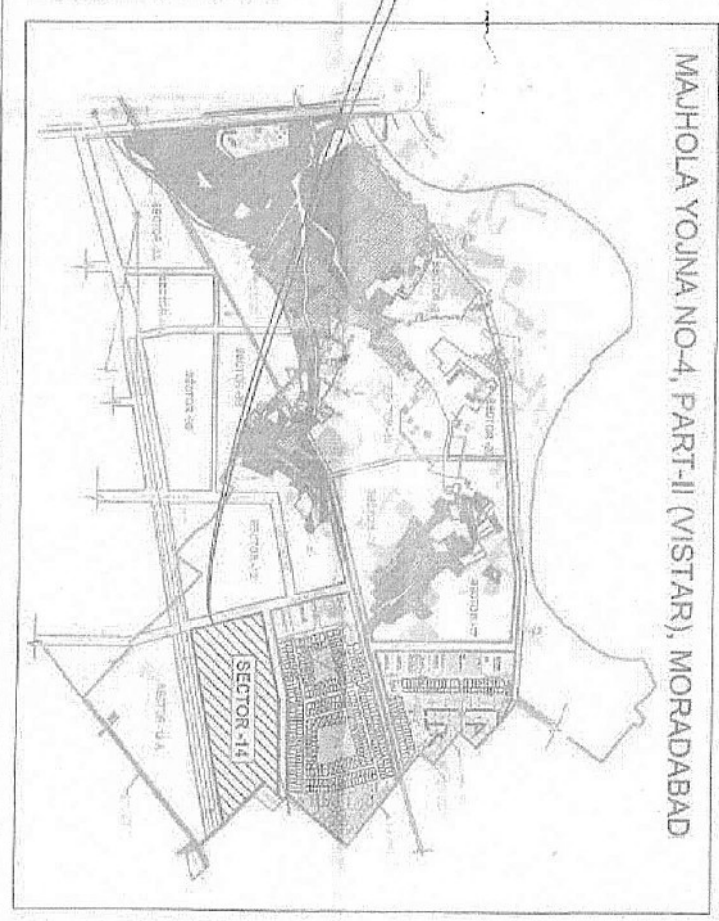


M.P. Awaras
W.P. Awaras
W.P. Awaras

FILE NO. MKP/115
DRG. NO. 1/15
SCALE : 1" = 25 M
0 50 M

NUMBERING LAYOUT PLAN OF SECTOR - 14, MAJHOLA YOJNA-4, PART-II (VISTAR), MORADABAD

| Sl. No. | Area in Sqm. | % of Total |
|-----------------------|--------------|------------|
| 1. Residential | 16472.71 | 70.28 |
| 2. Green Area | 13117.60 | 56.32 |
| 3. Public Semi Public | 6208.94 | 26.83 |
| 4. Green Area | 5929.08 | 25.65 |
| 5. Car Parking Area | 6261.53 | 27.46 |
| TOTAL | 56237.83 | 100% |



MAJHOLA YOJNA NO-4, PART-II (VISTAR), MORADABAD

LEGEND:-

- 1. Residential
- 2. Green Area
- 3. Public Semi Public
- 4. Green Area
- 5. Car Parking Area

TOTAL SECTOR-14 AREA - 76843.39 SQ.M. (19.488 ACRES)
Majhola Yojna-4 Area - 22411.58 SQ.M.
TOTAL PLANNING AREA - 76948.39 - 22411.58 = 54536.81 SQ.M.

DATE: 10.03.2025
DRAWN BY: SATISH SINGH

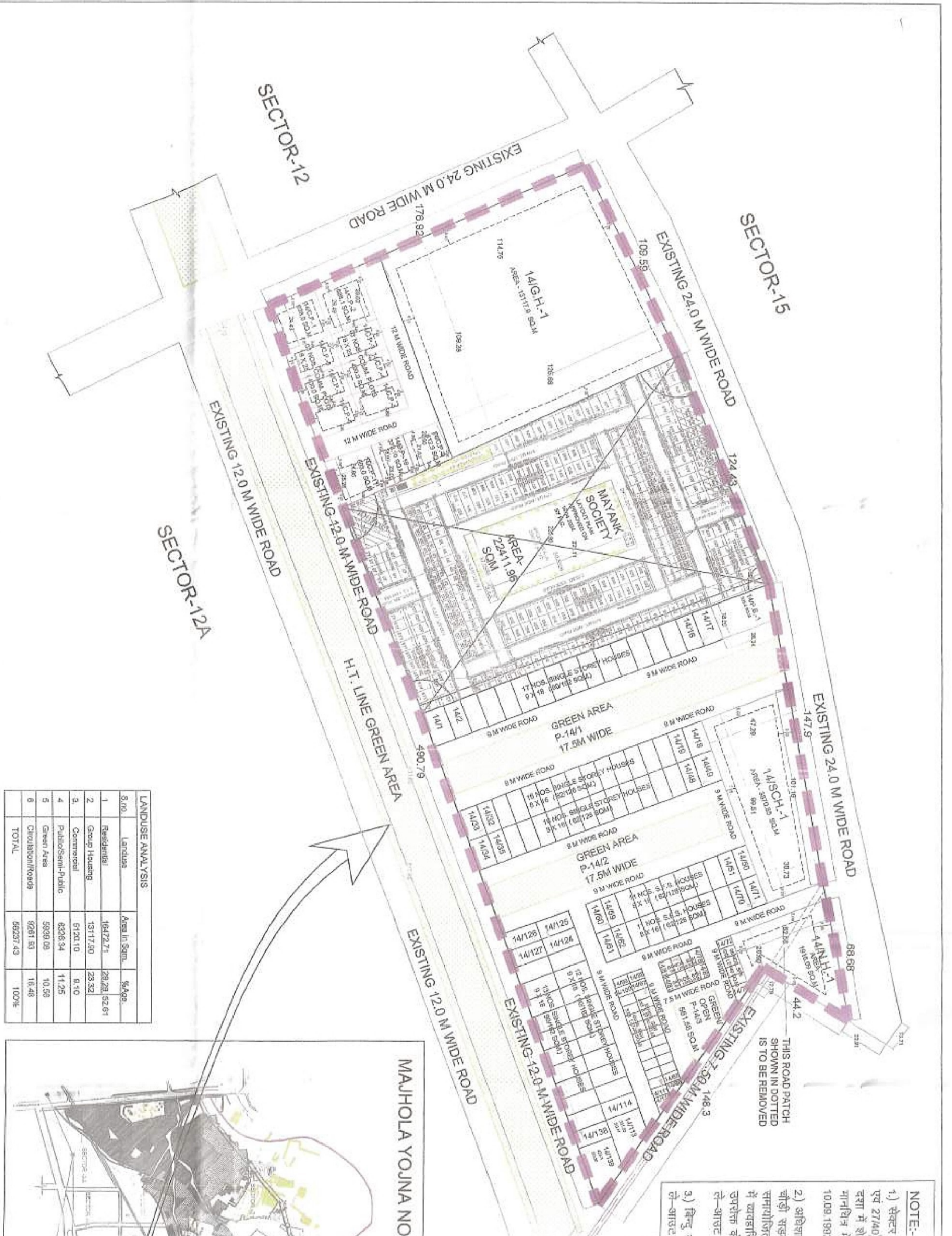
M. DEVIKHA SIKHASTAV
ASSTT. ARCHITECT PLANNER

APRIND DEO
ARCHITECT PLANNER
SANJEEV KASHYAP
SENIOR ARCHITECT PLANNER
SANJEEV KASHYAP
CHIEF ARCHITECT PLANNER

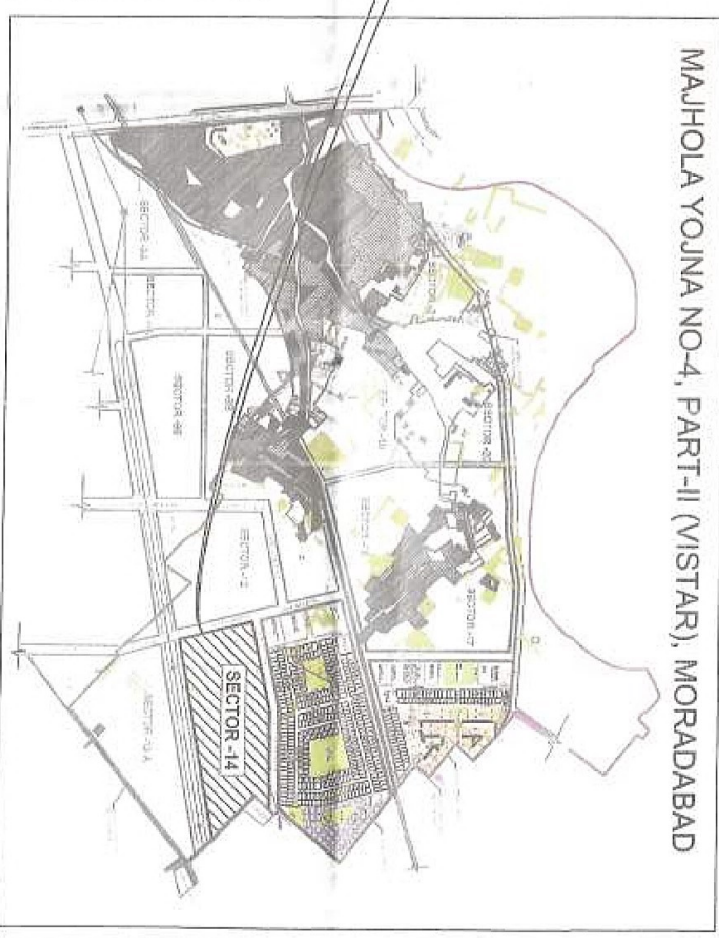
NOTE:-
1) सेक्टर 14 में एक बारगीत नज़रों में तीन टाइप डिजाइन (62/162, 62/128 एवं 27/40) के नमूने का निर्माण पर्यावरण के अभाव पर किया जाएगा। अथवा की बरा में शेष नमूने का पर्यावरण प्रभाव के रूप में किया जा रहेगा, जिसके लिए मानचित्र में दर्शाए गए क्षेत्रों को हटाया जाएगा।
2) अधिकांश जमीन द्वारा दिए गये प्रकार पर योजना की सीमा पर 7.50 मीटर चौड़ी सुरक्षा के लेन का निर्माण सेक्टर 14 में प्रस्तावित सड़कों के साथ समन्वित किया जाएगा, ताकि भविष्य में सुरक्षा व सीवर के निर्माण एवं विकास में व्यावहारिक कठिनाईयें न हों।
3) उपरोक्त के अतिरिक्त आगत आनुकूलिता) द्वारा निर्दिष्ट 22.01.2025 को प्रस्तावित क्षेत्र का गिन शर्त सहित अनुमति प्राप्त किया गया है।
3) दिवस 01 के अनुसार यदि परीक्षण नहीं होता है तो भूखण्डों के रूप में के-आउट काल पर्याप्त किया जाएगा।

| | | |
|---|------------------------------|-------------------------------------|
| प्रमाणित क्षेत्रफल संरचना अनुमति दिनांक | अनुमति देना अनुमति दिनांक | प्रमाणित क्षेत्रफल अनुमति दिनांक |
| 17.03.2025 से 05 अक्टूबर 16.03.2030 तक प्रमाणित की जाती है। | | |

प्रमाणित
17/03/25



| S.No. | Landuse | Area in Sqm. | %Age |
|-------|---------------------|--------------|-------|
| 1 | Residential | 16472.71 | 28.28 |
| 2 | Group Housing | 13117.00 | 23.32 |
| 3 | Commercial | 6120.10 | 9.10 |
| 4 | Public/Semi-Public | 6226.34 | 11.25 |
| 5 | Green Area | 9939.08 | 10.58 |
| 6 | Circle/Square/Roads | 9281.53 | 16.48 |
| TOTAL | | 58237.43 | 100% |



NOTE:-

- 1) सेक्टर 14 में एकल भागसीय गृहपट्टों में तीन टाइप डिजाइन (60/182, 62/128 एवं 27/40) के बनने का निर्माण परीक्षण के अंतर्गत पर किए जायेंगे। अनुसूची की दशा में शीघ्र बनने का परीक्षण पूरा होने के रूप में किया जा सकता है। जिसके लिए मानचित्र में संशोधन कार्यालय आदेश संख्या 128/1/नि०मा-10(ख) दिनांक 10.09.1993 के अनुसार मुख्य वास्तुविद निर्देशक के स्तर से किया जा सकता है।
- 2) अधिशासी अभियन्ता द्वारा दिखे गये सुझाव पर योजना की सीमा पर 7.50 मी० चौड़ी सड़क के लेवल का क्लिफ नोट 14 में प्रस्तावित सड़कों के साथ समायोजित किया जाएगा, ताकि भविष्य में ड्रेनेज व सीवरज के नियोजन एवं विकास में व्यवहारिक कठिनाईयां न हों।
- 3) उपरोक्त के अतिरिक्त आवास आयुक्त(नो) द्वारा दिनांक 22.01.2025 को प्रस्तावित ले-आउट प्लान को निम्न शर्त सहित अनुमति प्रदान किया गया है।
- 3) विद्युत सं० 01 के अनुसार यदि परीक्षण नहीं होता है तो गृहपट्टों के रूप में के-आउट प्लान परिवर्तित किया जाएगा।

| | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. प्रस्तावित एवं विकसित जगह 2018 के प्रस्ताव 2.15 के अंतर्गत सेक्टर 14 के स्थानीय नगरपालिका से आउट प्लान की शर्तों में सभी स्थानों पर दिनांक 17.03.2025 से 05 वर्ष दिनांक 16.03.2030 तक समाप्त की जाती है। | | |
| (प्रमुख अधिकारी/सहायक) <i>M. S. Singh</i> | (अतिरिक्त देका) <i>S. K. Singh</i> | (संशोधन करण) <i>S. K. Singh</i> |
| साथ में वास्तुविद निर्देशक | वास्तुविद निर्देशक | मुख्य वास्तुविद निर्देशक |

प्राप्त हुए प्रमाणित
दिनांक 17/3/25
श्री. अ. अ. अ.

UPAVP
ARCHITECTURE AND PLANNING SECTION
ARCHITECTURE AND PLANNING UNIT
180 - 15701 - 2186
P.O. MORADABAD
P.O. MORADABAD

FILE NO. MKP115

DRG. NO. *UPAVP/MAJHOLA/NO-4/PART-II/17/3/25*

NUMBERING LAYOUT PLAN OF SECTOR - 14, MAJHOLA YOJNA-4, PART-II (VISTAR), MORADABAD

SCALE : 1 : 50 M

25 M 0 50 M

NOTES:-

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.
2. FIGURED DIMENSIONS SHALL BE FOLLOWED.
3. ANY DISCREPANCY FOUND IN THE DRAWING SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF A.P. UNIT BEFORE EXECUTION OF WORK.
4. THIS LAYOUT OF SECTOR-14 HAS BEEN APPROVED BY H.C. ON 22.01.2025.
5. THIS LAYOUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF REQUIREMENT / FEASIBILITY RECEIVED FROM THE FOLLOWING LETTERS:-
6. EXEN. C.D. RUPESHKAND- 03 WIDE HIS LETTER NO. 203YM-1017 DATED 10.02.2025.
7. EXEN. C.D. RUPESHKAND- 03 WIDE HIS LETTER NO. 202YM-1035 DATED 07.03.2025.

LEGEND:-
SECTOR-14 BOUNDARY

NUMBERING AND PARAMETERS FOR PROPERTIES

| S.No. | Type of Property | Part No. | Assessed (m ²) | (G.C.%) | F.A.R. | Setbacks |
|-------|------------------|----------|----------------------------|---------|--------|-------------------------------|
| 1 | RESIDENTIAL | 14/121-1 | 690 | 175 | 1.75 | FRONT 6.0, REAR 3.0, SIDE 3.0 |
| 2 | RESIDENTIAL | 14/122-1 | 480 | 175 | 1.75 | FRONT 6.0, REAR 3.0, SIDE 3.0 |
| 3 | RESIDENTIAL | 14/123-1 | 480 | 175 | 1.75 | FRONT 6.0, REAR 3.0, SIDE 3.0 |
| 4 | RESIDENTIAL | 14/124-1 | 480 | 175 | 1.75 | FRONT 6.0, REAR 3.0, SIDE 3.0 |
| 5 | RESIDENTIAL | 14/125-1 | 480 | 175 | 1.75 | FRONT 6.0, REAR 3.0, SIDE 3.0 |
| 6 | RESIDENTIAL | 14/126-1 | 480 | 175 | 1.75 | FRONT 6.0, REAR 3.0, SIDE 3.0 |
| 7 | RESIDENTIAL | 14/127-1 | 480 | 175 | 1.75 | FRONT 6.0, REAR 3.0, SIDE 3.0 |
| 8 | RESIDENTIAL | 14/128-1 | 480 | 175 | 1.75 | FRONT 6.0, REAR 3.0, SIDE 3.0 |
| 9 | RESIDENTIAL | 14/129-1 | 480 | 175 | 1.75 | FRONT 6.0, REAR 3.0, SIDE 3.0 |
| 10 | RESIDENTIAL | 14/130-1 | 480 | 175 | 1.75 | FRONT 6.0, REAR 3.0, SIDE 3.0 |
| 11 | RESIDENTIAL | 14/131-1 | 480 | 175 | 1.75 | FRONT 6.0, REAR 3.0, SIDE 3.0 |
| 12 | RESIDENTIAL | 14/132-1 | 480 | 175 | 1.75 | FRONT 6.0, REAR 3.0, SIDE 3.0 |
| 13 | RESIDENTIAL | 14/133-1 | 480 | 175 | 1.75 | FRONT 6.0, REAR 3.0, SIDE 3.0 |
| 14 | RESIDENTIAL | 14/134-1 | 480 | 175 | 1.75 | FRONT 6.0, REAR 3.0, SIDE 3.0 |
| 15 | RESIDENTIAL | 14/135-1 | 480 | 175 | 1.75 | FRONT 6.0, REAR 3.0, SIDE 3.0 |
| 16 | RESIDENTIAL | 14/136-1 | 480 | 175 | 1.75 | FRONT 6.0, REAR 3.0, SIDE 3.0 |

NOTE:-

1. TOTAL NO. OF PROPERTIES ARE 154
2. THESE PARAMETERS ARE APPLICABLE FOR HEIGHT 18.00M, ABOVE THAT HEIGHT SET BACKS SHALL BE KEPT AS PER U.P.A.V.P. 2018
3. CAR PARKING AND OTHER FACILITIES INCLUDING SERVICES SHALL BE AS PER U.P.A.V.P. 2018

DATE: 10.03.2025

DRAWN BY: SATISH SINGH

M.S. SINGH, SENIORITY ASSISTT. ARCHITECT PLANNER

AFVIND DEO, ARCHITECT PLANNER

SAVINEEV KASHYAP, SENIOR ARCHITECT PLANNER

SAVINEEV KASHYAP, CHIEF ARCHITECT PLANNER

TOTAL SECTOR-14 AREA- 7884.30 SQ.M. (19.438 ACRES)
Majhola Suburb Area Samiti Area- 22411.58 SQ.M.
TOTAL PLANNING AREA- 7893.39 SQ.M. (19.438 ACRES)

| | |
|-----------|----------|
| DRG. NO. | FILE NO. |
| SHEET NO. | |

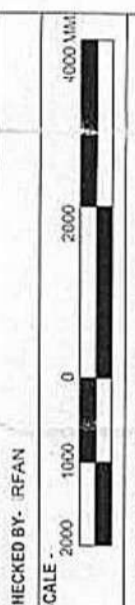
NOTES :-
 1- ALL DIMENSIONS ARE IN M.M.
 2- WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED
 3- ANY DISCREPANCY IN THIS DRG. SHOULD BE BROUGHT TO THE NOTICE OF CONCERNING ARCHITECT PLANNER/CHIEF ARCHITECT PLANNER.

SCHEDULE OF OPENING

| S.NO. | TYPE | WIDTH | HEIGHT | REMARK |
|-------|------|-------|--------|--------------|
| 1. | D | 900 | 2000 | |
| 2. | D1 | 750 | 2000 | |
| 3. | W | 2000 | 1850 | CILL AT 150 |
| 4. | W1 | 1200 | 950 | CILL AT 1050 |
| 5. | W2 | 900 | 1250 | CILL AT 750 |
| 6. | W3 | 1500 | 1250 | CILL AT 750 |
| 7. | W4 | 600 | 950 | CILL AT 1050 |
| 8. | V | 900 | 500 | CILL AT 1500 |

AREA STATEMENT
 1. PLOT SIZE - (9.0x18.0) SQ.M.
 2. PLOT AREA - 162.00 SQ.M.
 3. COVD. AREA - 90.16 SQ.M.

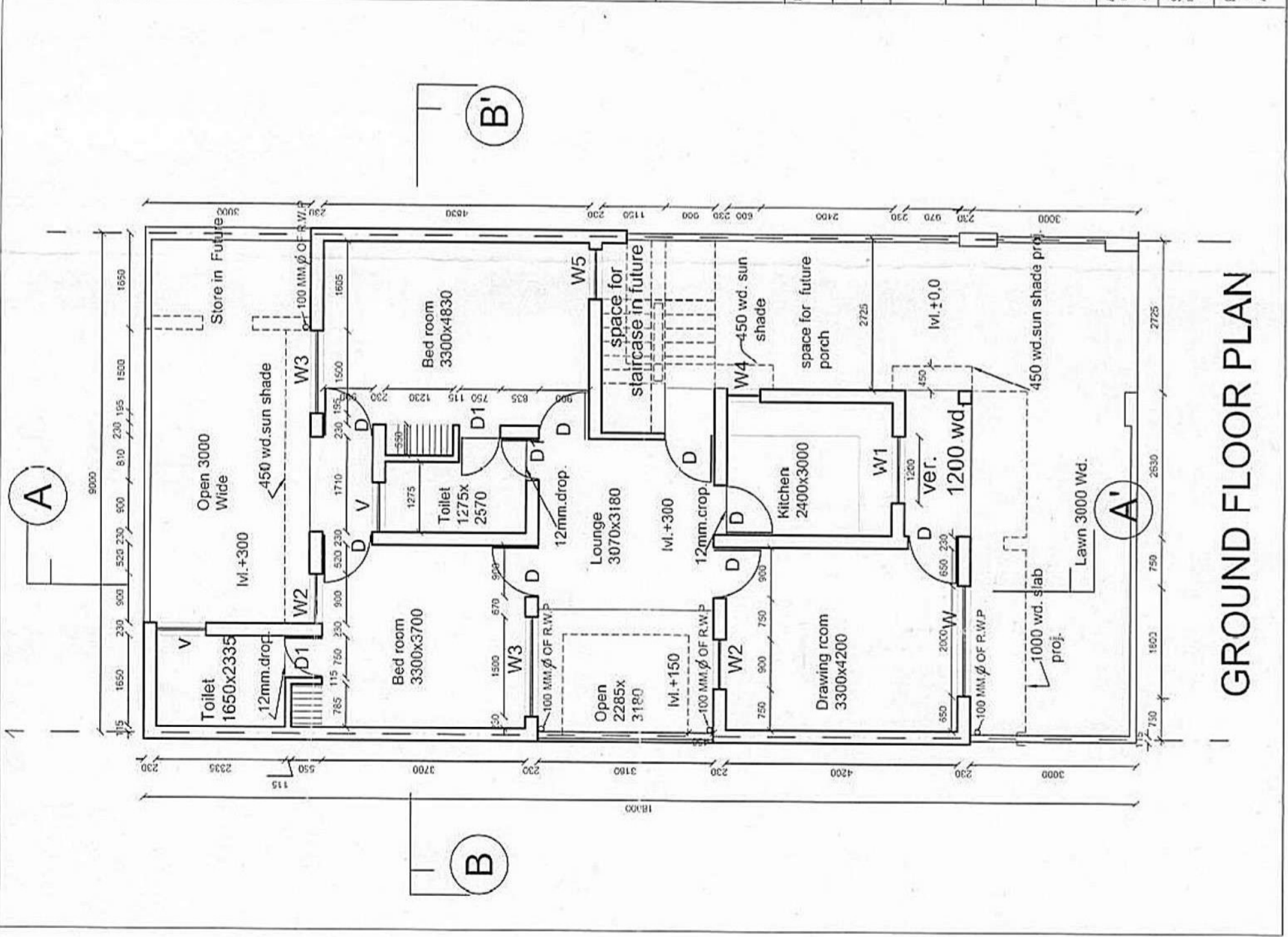
| | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| MUKESH K. RUIHELA | SANJEEV KASHYAP | SARFARAZ AHMAD | SUFODH SHANKAR |
| A.A.P | A.P | S.A.P | C.A.P |
| DIGITIZED BY - SHRADHA NUALI | | DATE - 28.10.05 | |
| CHECKED BY - IRFAN | | | |



ARCHITECTURE & PLANNING UNIT - 3

WORKING DRAWING OF HOUSE TYPE - 90/162 FOR VRINDAVAN YOJNA, LUCKNOW.

| | |
|----------------------|------------|
| MUMTAZ HUSSAIN | SD |
| DIP. ARCH. | 27.02.2001 |
| ASSTT. ARCH. PLANNER | |
| ASHUTOSH MITHAL | SD |
| B. ARCH. | 27.02.2001 |
| ARCHITECT PLANNER | |
| SUBODH SHAIKAR | SD |
| B. ARCH. | 27.02.2001 |
| CHIEF ARCH. PLANNER | |
| RAJENDRA B-ONWAL | SD |
| L.A.S. | |
| AVAS AYUKT | |



GROUND FLOOR PLAN



UPAVP

ARCHITECTURE AND PLANNING UNIT-2
NEELGIRI COMPLEX, INDIRA NAGAR
LUCKNOW-226016
Email: ap2@upavp.com

SEVOTTAM

DRG. NO.

NOTES:-

- THIS LAYOUT HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM E.E. C.D. RUHELKHAND-04 VIDE HIS LETTER NO. NO-284/BD-2/19 DATED-28-02-2022
- IF ANY DISCREPANCY IS FOUND IN DRAWING OR MISMATCH FROM SITE, IT SHOULD BE INFORMED TO ARCHITECT PLANNER, UPAVP ARCHITECTURE & PLANNING UNIT-2, NEELGIRI COMPLEX, INDIRA NAGAR, LUCKNOW. MAIL - ap2@upavp.com IMMEDIATELY.
- ALL DIMENSIONS SHOWN IN THIS LAYOUT PLAN ARE IN MM.

DOOR WINDOW SCHEDULE

| S.NO. | TYPE | WIDTH | HEIGHT | REMARK |
|-------|------|-------|--------|----------------|
| 1. | D | 1000 | 2100 | SINGLE SHUTTER |
| 2. | D1 | 1000 | 2100 | DOUBLE SHUTTER |
| 3. | D2 | 750 | 2100 | SINGLE SHUTTER |
| 4. | W1 | 1000 | 1800 | CILL AT 300 |
| 5. | W | 1500 | 1350 | CILL AT 750 |
| 6. | WK | 1500 | 1050 | CILL AT 1050 |
| 7. | V | 750 | 600 | CILL AT 2100 |

PLOT AREA = 128.00 SqM
COVD. AREA = 62.0 SqM.
GROUND COVERAGE = 48.43%

ARCHITECTURE AND PLANNING UNIT-2

WORKING PLAN OF HOUSE TYPE - 62/128
AT YOJNA NO-2, PART-2, BADAYUN.

DATE:- 21.07.2022

MAMATA VERMA
DIP ARCH
ARCH. ASSTT.

S.D.:- 21.07.2022

MADHULIKA SRIVASTAV
A.I.A.
ASSTT. ARCHITECT PLANNER

S.D.:- 21.07.2022

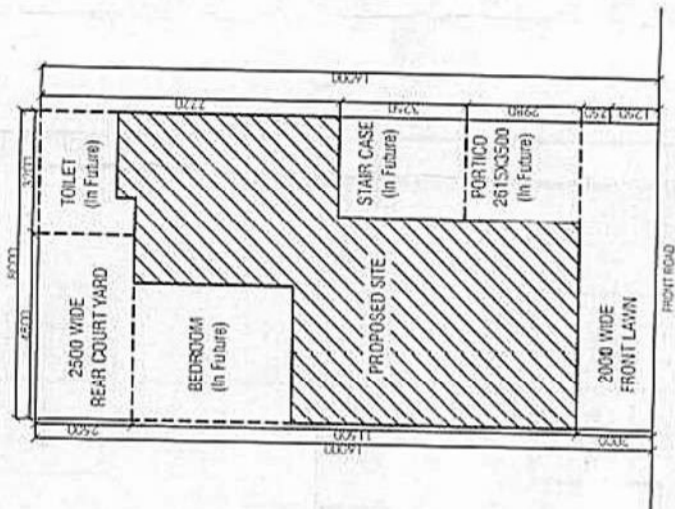
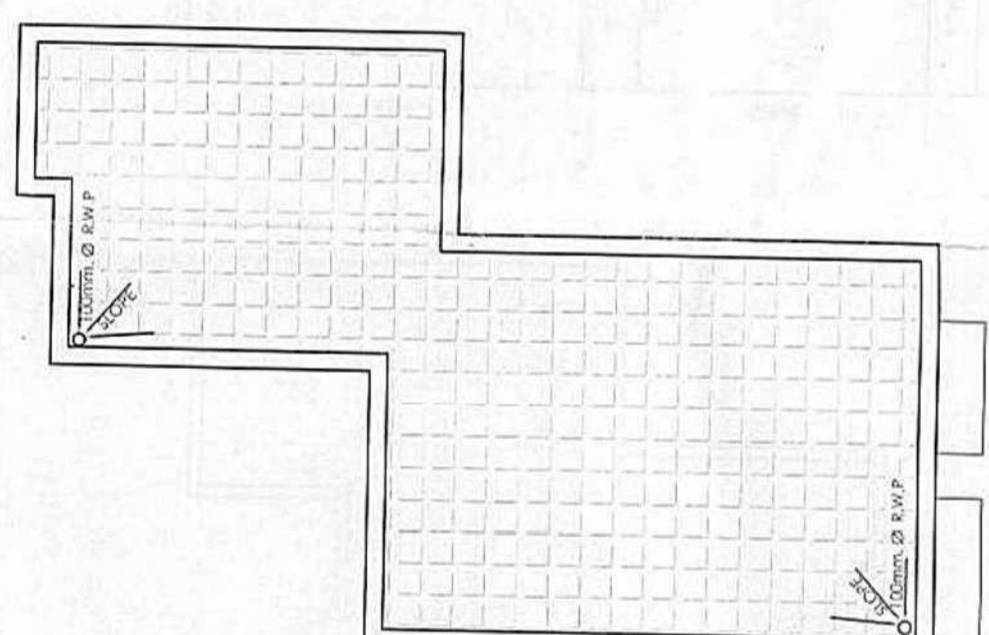
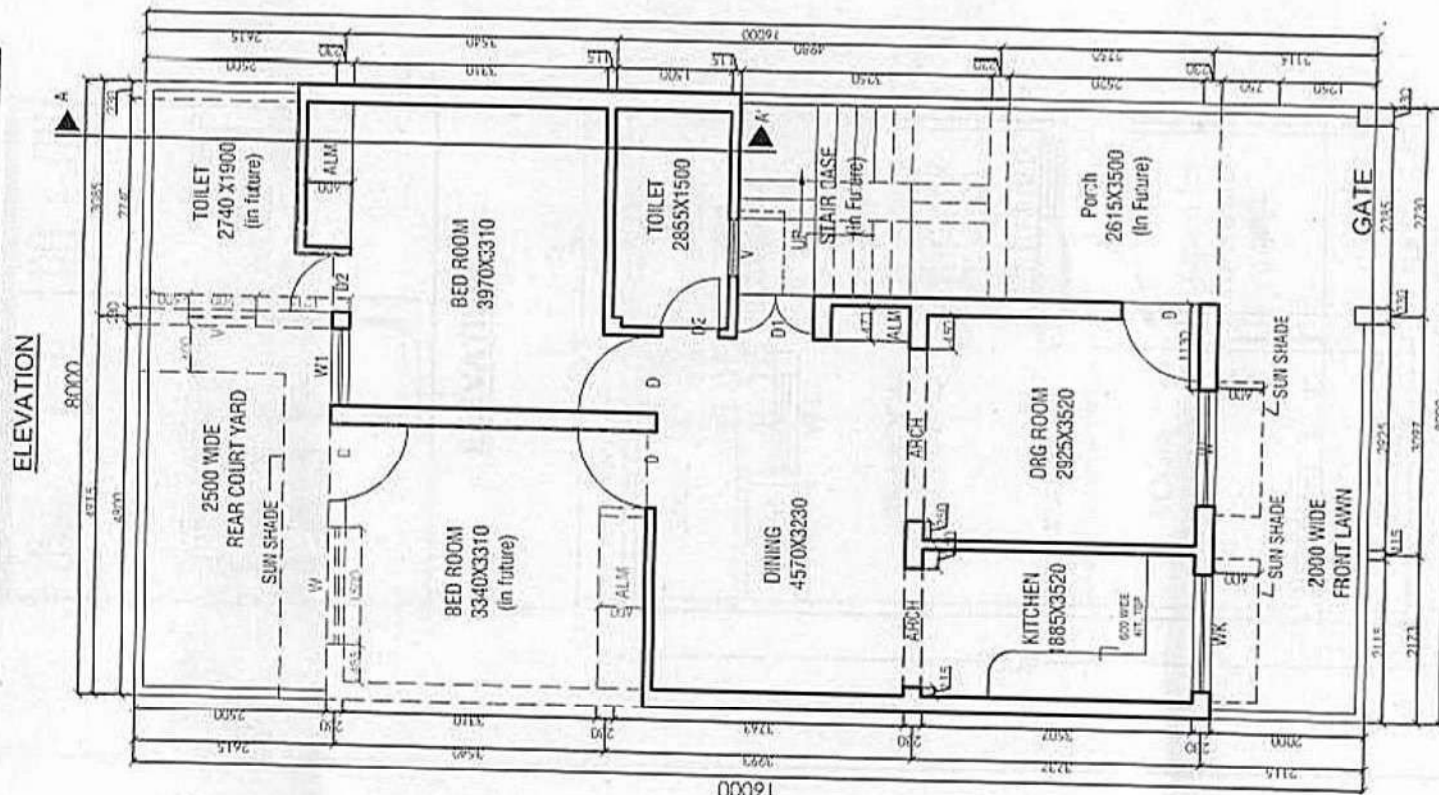
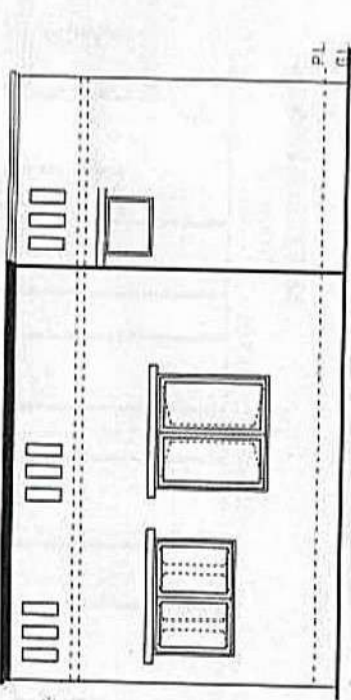
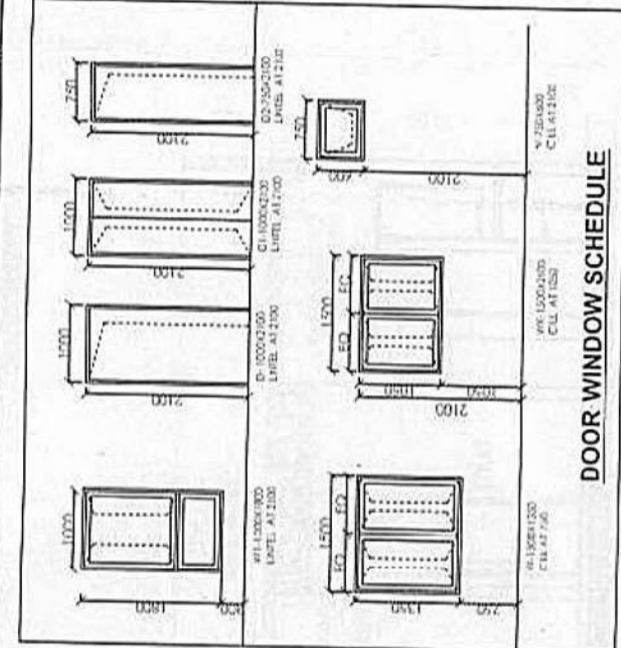
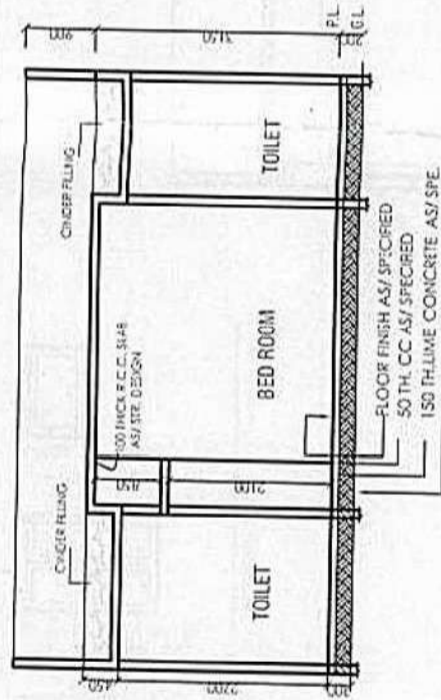
MUKESH KUMAR RUHELA
B.A. & B. PLANNING (HONORARY)
ARCHITECT PLANNER

S.D.:- 21.07.2022

SANJEEV KASHYAP
B. ARCHITECTURE (HONORARY)
SENIOR ARCHITECT PLANNER

S.D.:- 21.07.2022

SANJEEV KASHYAP
B. ARCHITECTURE (HONORARY)
CHIEF ARCHITECT PLANNER



Handwritten signature and date: 21.07.2022



UPAVP
 ARCHITECTURE AND PLANNING UNIT-2
 NEELGIRI COMPLEX,
 INDIRA NAGAR LUCKNOW
 Email: ap2@upavp.com

FILE NO:-
 DRG.NO:-UPEDB/APDUN-2
 NOTES:-
 1. THIS TYPE DESIGN HAS BEEN PREPARED BY THE I OF INFORMATION RECEIVED FROM E.E. C.D. RUHELKHAND-04 VIDE HIS LETTER NO- 284/BD-2/1 DATED - 28.02.2022
 2. IF ANY DISCREPANCY IS FOUND IN DRAWING OR MISMATCH FROM SITE, IT SHOULD BE INFORMED ARCHITECT PLANNER, UPAVP ARCHITECTURE & PLANNING UNIT-2, NEELGIRI COMPLEX, INDIRA NAGAR, LUCKNOW MAIL- ap2@upavp.com IMMEDIATELY.
 3. ALL DIMENSIONS SHOWN IN THIS DRAWING PLAN IN MM.

DOOR WINDOW SCHEDULE

| S.NO. | TYPE | WIDTH | HEIGHT | REMARK |
|-------|------|-------|--------|------------------------|
| 1. | D | 1000 | 2100 | SINGLE SHUTTER |
| 2. | D1 | 900 | 2100 | SINGLE SHUTTER |
| 3. | D2 | 750 | 2100 | SINGLE SHUTTER/CILL AT |
| 4. | DW1 | 1270 | 2100 | CILL AT 1050 |
| 5. | W | 1500 | 2100 | CILL AT 750 |
| 6. | W1 | 1000 | 2100 | CILL AT 750 |
| 7. | V | 900 | 600 | CILL AT 1800 |

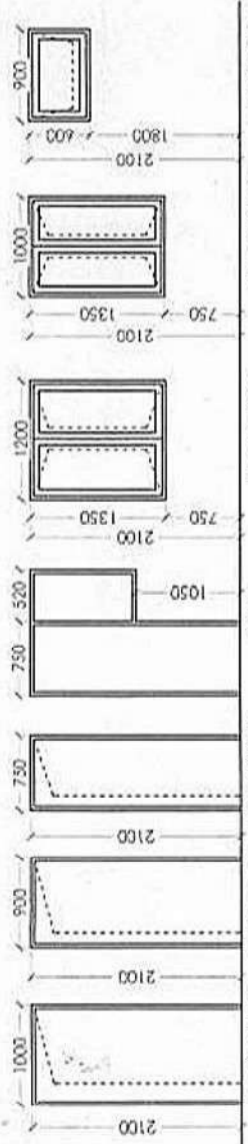
PLOT SIZE - 5.00 X 8.00
 PLOT AREA = 40.00 SQM.
 COVD. AREA = 26.72 SQM.
 GROUND COVERAGE = 66.80 %

Handwritten signature and date: 21.07.2022

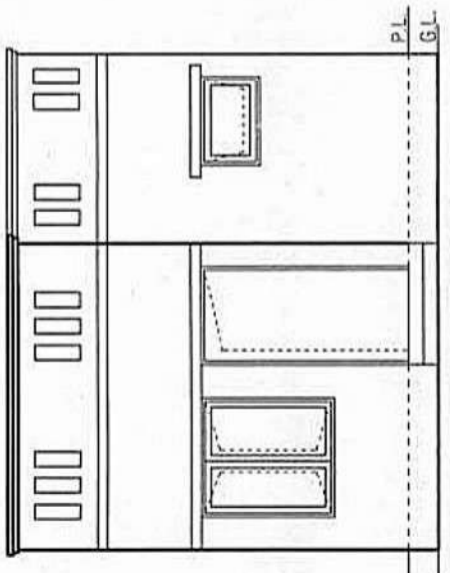
ARCHITECTURE AND PLANNING UNIT-2

DRW. TITLE :-
WORKING PLAN OF HOUSE TYPE - 27/40
AT YOJNA NO. -2, PART -2, BADAUN .

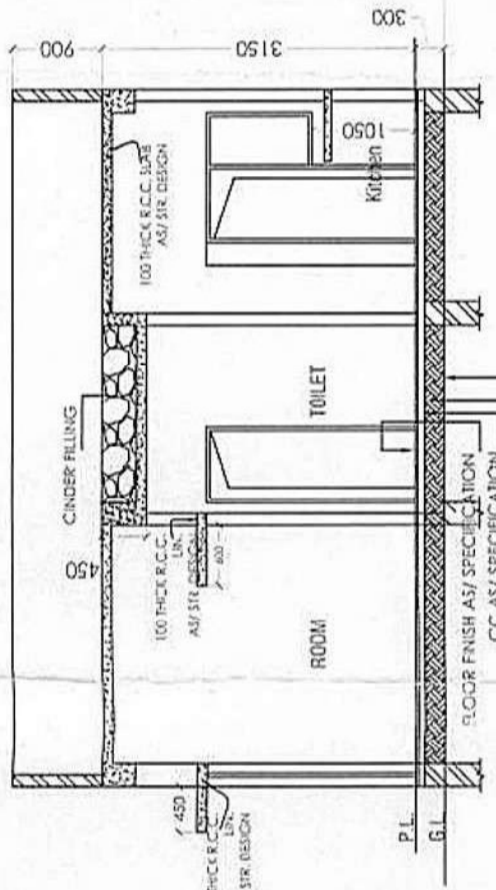
| | |
|---|-------------------|
| DATE:- 21.07.2022 | S.D.:- 21.07.2022 |
| MAMTA VERMA DIP ARCHT. | S.D.:- 21.07.2022 |
| ARCH. ASSTT. | S.D.:- 21.07.2022 |
| MADHULIKA SRIVASTAV A.I.A. | S.D.:- 21.07.2022 |
| ASSTT. ARCHITECT PLANNER | S.D.:- 21.07.2022 |
| MUKESH KUMAR RUHELA B.AOCH M. PLANNING-06/05/09/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22 | S.D.:- 21.07.2022 |
| ARCHITECT PLANNER | S.D.:- 21.07.2022 |
| SANJEEV KASHYAP B. PLANNING M. PLANNING (ENVIRONMENTAL PLANNING) I.I.T.P. | S.D.:- 21.07.2022 |
| SENIOR ARCHITECT PLANNER | S.D.:- 21.07.2022 |
| SANJEEV KASHYAP | S.D.:- 21.07.2022 |
| SENIOR ARCHITECT PLANNER | S.D.:- 21.07.2022 |



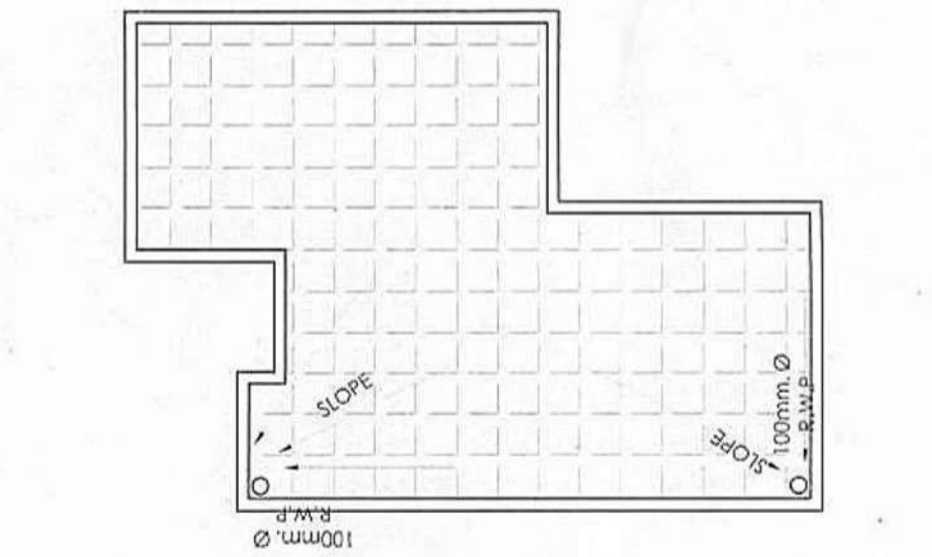
DOOR WINDOW SCHEDULE



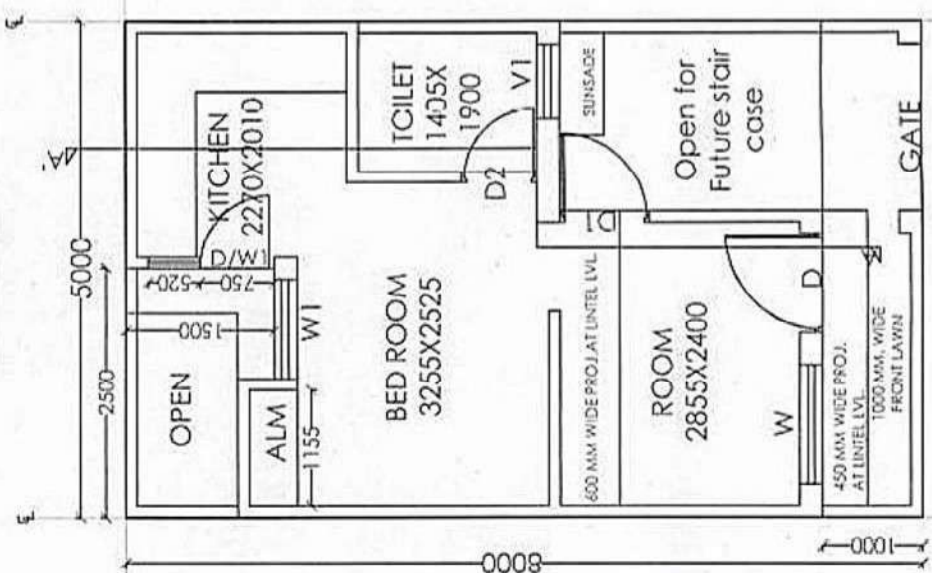
ELEVATION



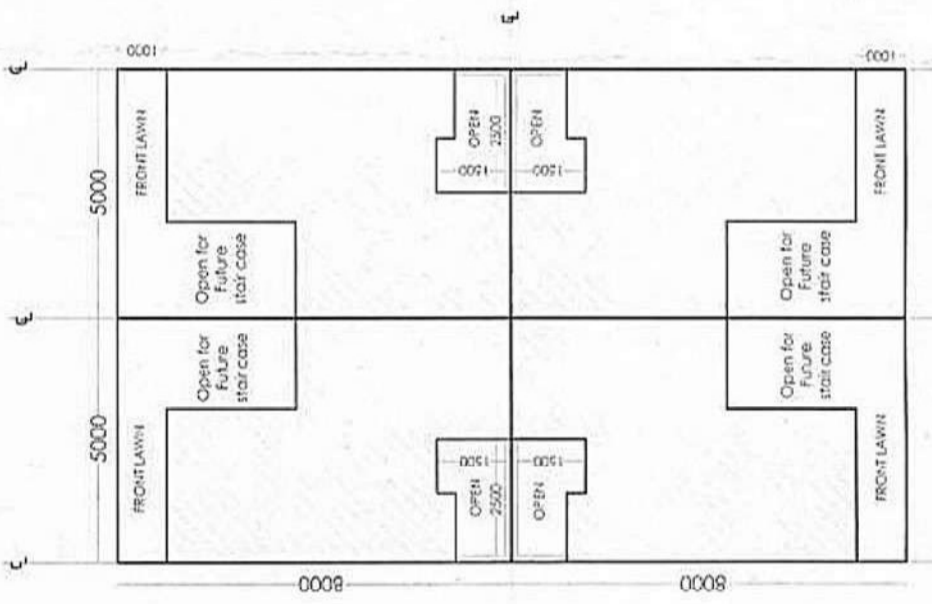
SECTION AT A-A'



TERRACE FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



SITE PLAN