

- कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीडन
फर्निट राज्या MAF 201907012
दिनांक 01.10.2019
स्वीडन की तिथि 30.9.2021
अतिथि वार्ता विभाग
विकास क्षेत्र, लखनऊ

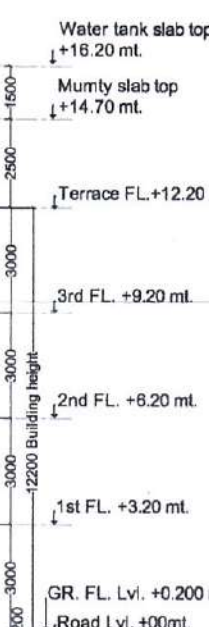
KEY PLAN

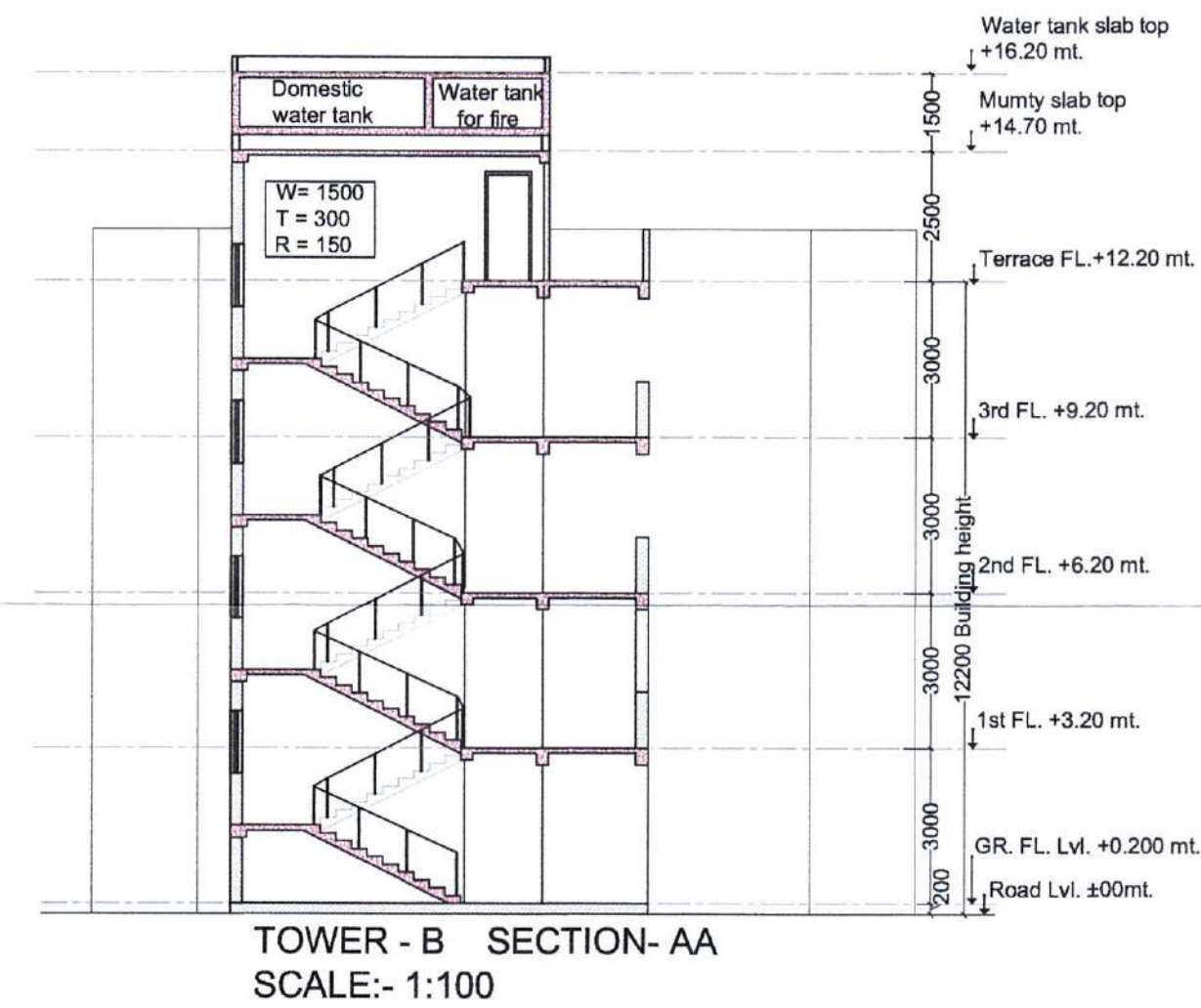
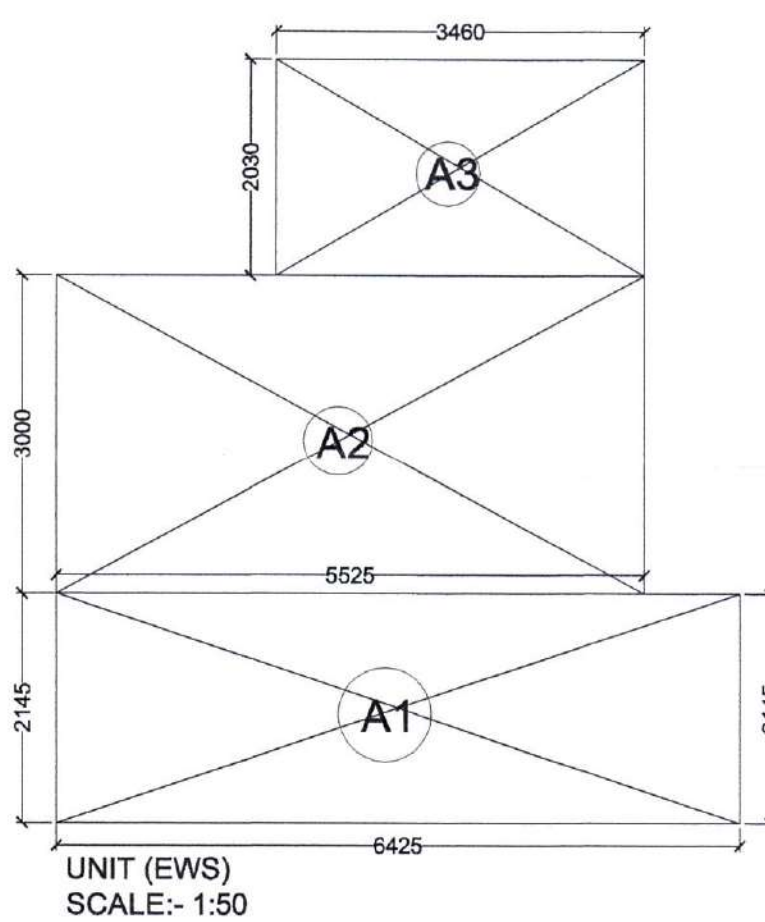
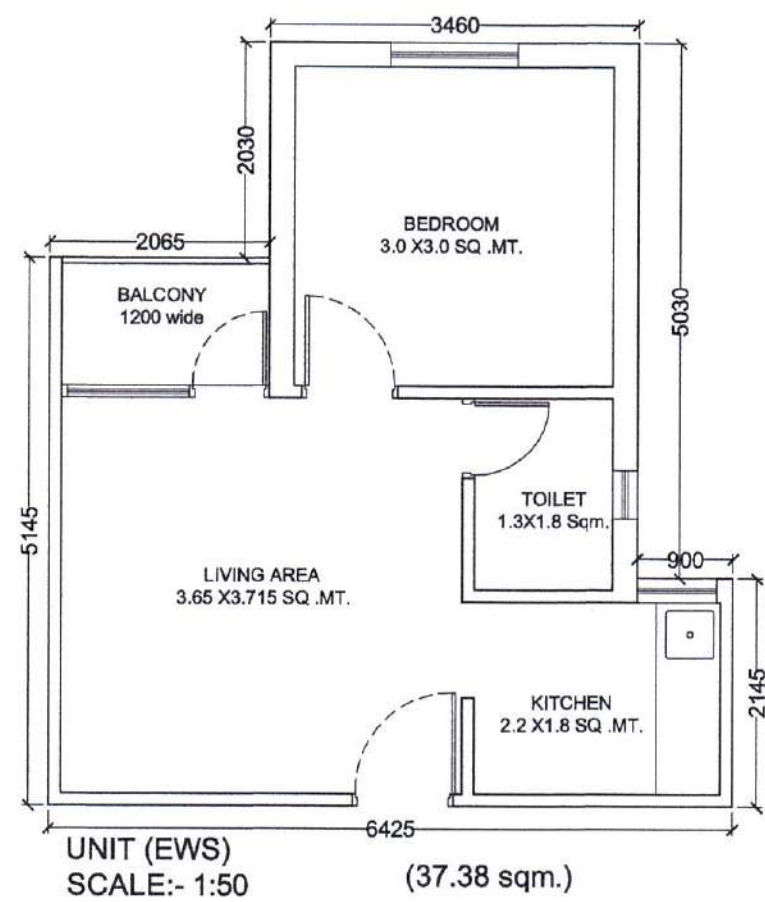
24636830

A key plan map showing the location of the site (indicated by a red rectangle) within the larger context of the surrounding area. The map includes a north arrow and a scale bar.

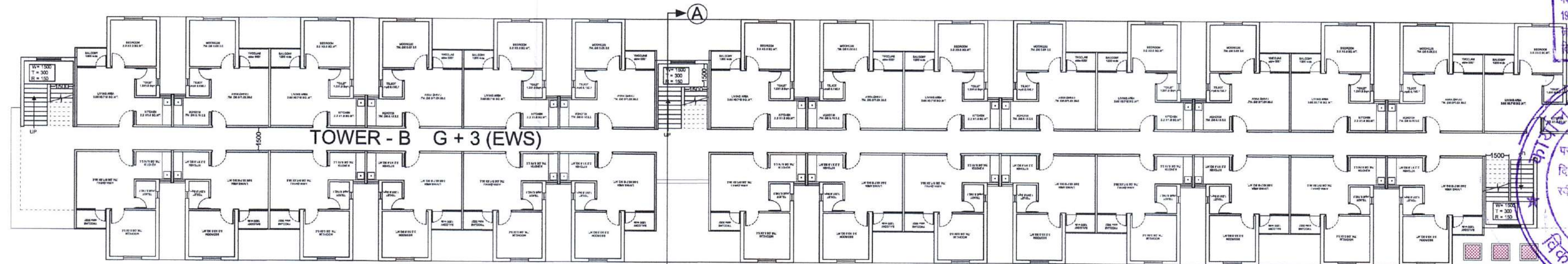
Village Ali Nagar, Khasara No:-
5,23,25,& OTHERS

DRAWING TITLE	<u>GH(EWS/LIG)</u> TOWER - A (LIG) PLAN/ELEVATION/ SECTION
DWG NO.	EWS/LIG/SUB 02/4

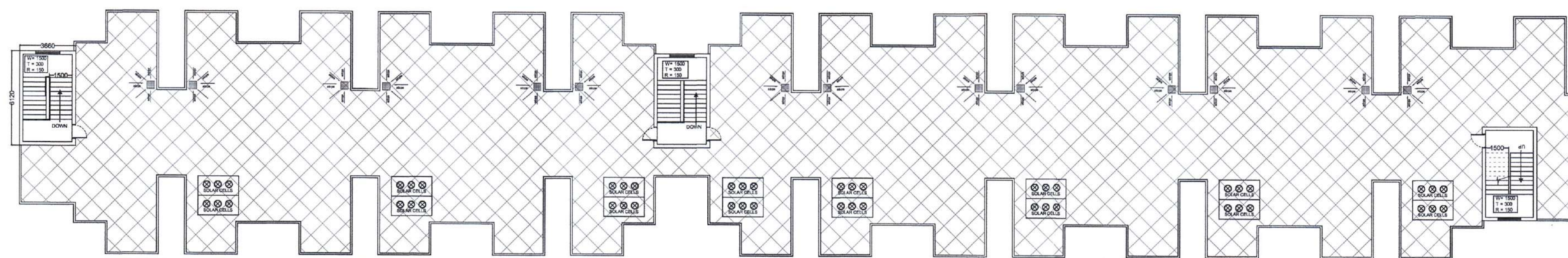




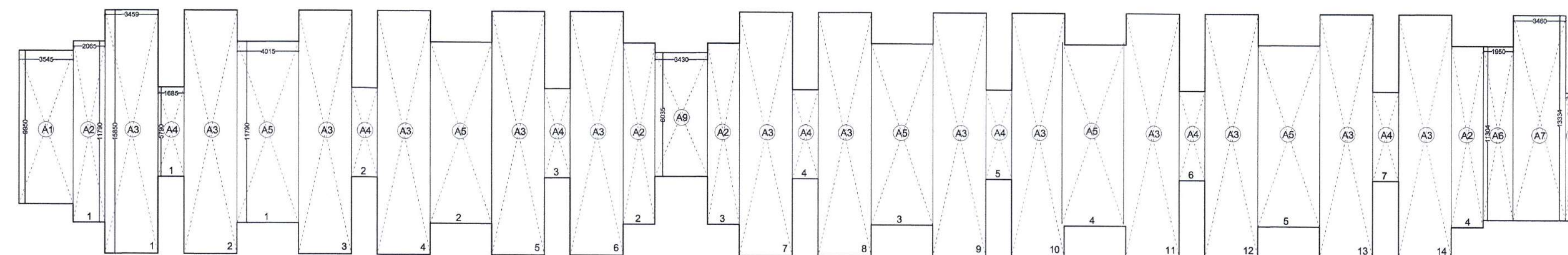
AREA DETAIL OF TOWER B (EWS)				
AREA DETAIL OF TYPICAL FLOOR (G+3) F.A.R.				
AREA DETAIL OF UNITS (F.A.R. AREA)				
UNIT-3				
DESCRIPTION	LENGTH	BREADTH	NO.	AREA
A1	6.425	2.15	1	13.78
A2	5.525	3	1	16.58
A3	3.46	2.03	1	7.02
UNIT AREA				37.38
FAR AREA CALCULATION				
A1	3.542	9.955	1	35.40
A2	2.065	11.790	4	97.39
A3	3.459	15.850	14	767.55
A4	1.685	5.79	7	68.29
A5	4.015	11.79	5	236.68
A6	1.95	11.304	1	22.04
A7	3.46	13.334	1	46.14
A8	9	8.304	1	74.74
A9	3.43	8.035	1	27.56
CIRCULATION AREA				1375.79
TOTAL FAR AREA (G+3)				5503.17
MUMTY AREA				
T1	3.66	6.12	1	22.40
T2	3.66	6.12	1	22.40
T3	3.66	6.12	1	22.40
TOTAL DEDUCTION				67.20
TOTAL BUILT-UP AREA (A+B)				5570.36



TOWER - B G + 3 (EWS) PLAN (GROUND & TYPICAL FLOORS)
SCALE:- 1:150



TOWER - B G + 3 (EWS) TERRACE PLAN
SCALE:- 1:150



TOWER - B G + 3 (EWS) AREA CALCULATION
SCALE:- 1:150



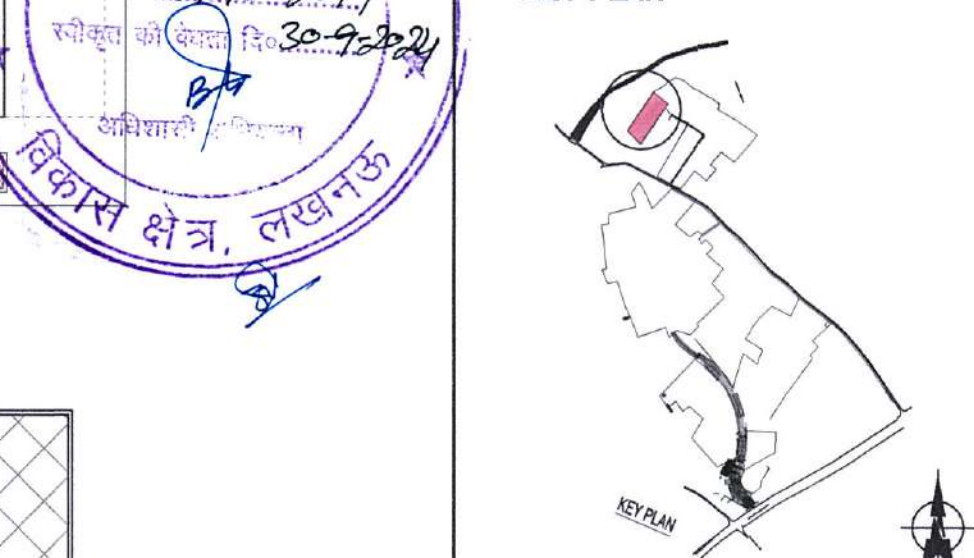
TOWER - B G + 3 (EWS) ELEVATION
SCALE:- 1:150

- प्रतिबन्ध
1. भूमि सार-विवाद के सम्बन्ध में प्रमाणित की गई है कि निर्माता को भूमि पर विकास/निर्माण करने का अधिकार प्राप्त है।
 2. निर्माण आदेशों के अन्तर्गत निर्माण करने के लिए आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त हैं।
 3. निर्माण आदेशों के अन्तर्गत निर्माण करने के लिए आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त हैं।
 4. निर्माण आदेशों के अन्तर्गत निर्माण करने के लिए आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त हैं।
 5. निर्माण आदेशों के अन्तर्गत निर्माण करने के लिए आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त हैं।
 6. निर्माण आदेशों के अन्तर्गत निर्माण करने के लिए आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त हैं।
 7. निर्माण आदेशों के अन्तर्गत निर्माण करने के लिए आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त हैं।
 8. निर्माण आदेशों के अन्तर्गत निर्माण करने के लिए आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त हैं।
 9. निर्माण आदेशों के अन्तर्गत निर्माण करने के लिए आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त हैं।
 10. निर्माण आदेशों के अन्तर्गत निर्माण करने के लिए आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त हैं।
 11. निर्माण आदेशों के अन्तर्गत निर्माण करने के लिए आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त हैं।
 12. निर्माण आदेशों के अन्तर्गत निर्माण करने के लिए आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त हैं।
 13. निर्माण आदेशों के अन्तर्गत निर्माण करने के लिए आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त हैं।
 14. निर्माण आदेशों के अन्तर्गत निर्माण करने के लिए आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त हैं।
 15. निर्माण आदेशों के अन्तर्गत निर्माण करने के लिए आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त हैं।

PROPOSED REVISED PLAN OF
EWS/LIG
FOR SHALIMAR KSMB PROJECT
VILLAGE GHAILA & ALINAGAR,
LUCKNOW

PART OF:-
SANCTION LAYOUT PERMIT
NO.20180618162722810
DATE:- 07-03-2019

KEY PLAN



Village Ghaila, Khasara No:-
2,3,4,5, & OTHERS

Village Ali Nagar, Khasara No:-
5,23,25, & OTHERS

SITE
GARDEN BAY
DATE:- 27-06-2019

CHECKED BY
S. M. ABDULLAH

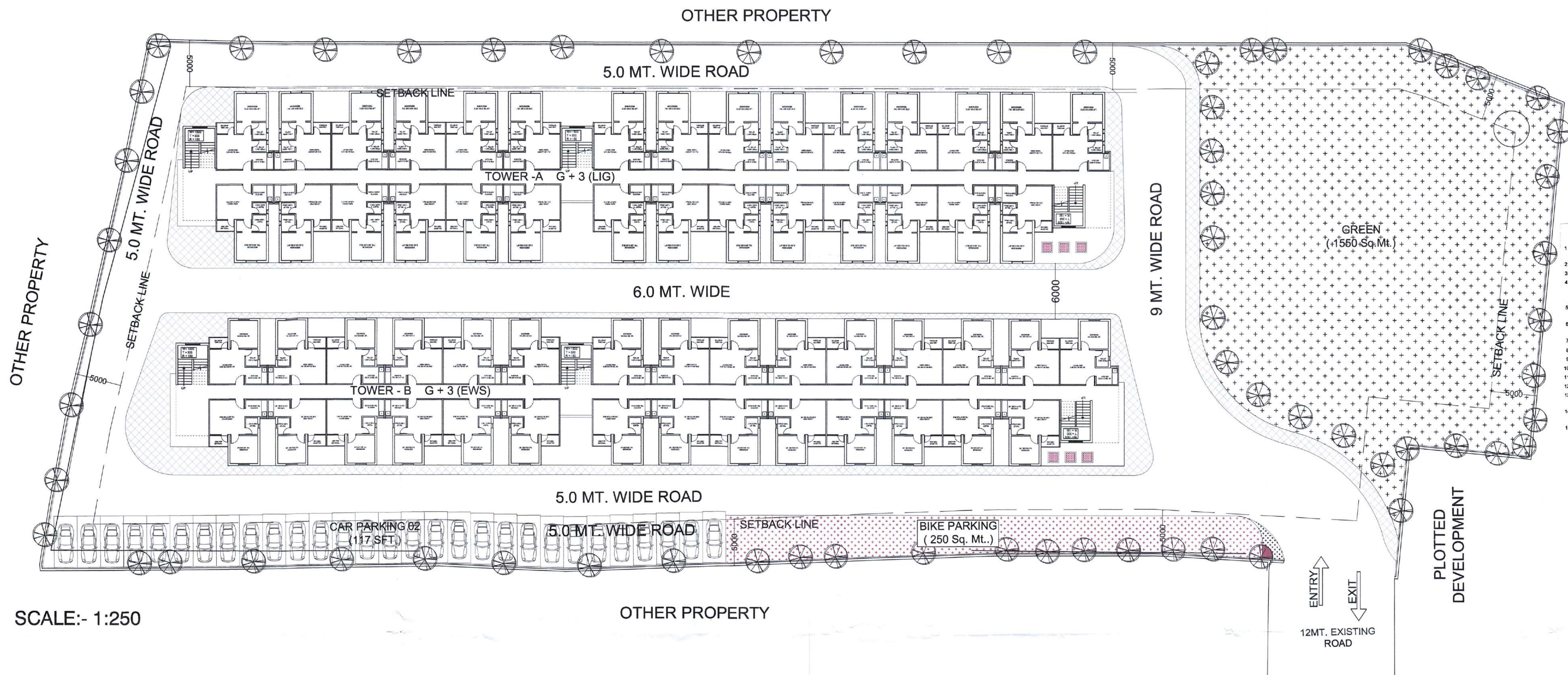
ARCHITECT

OWNER

AR. ANJALI UPADHYAY
CA/2017/81305
ANJALI UPADHYAY

DRAWING TITLE
GH(EWS/LIG)
TOWER - B (EWS)
PLAN/ELEVATION/ SECTION

EWS/LIG/SUB 03/4



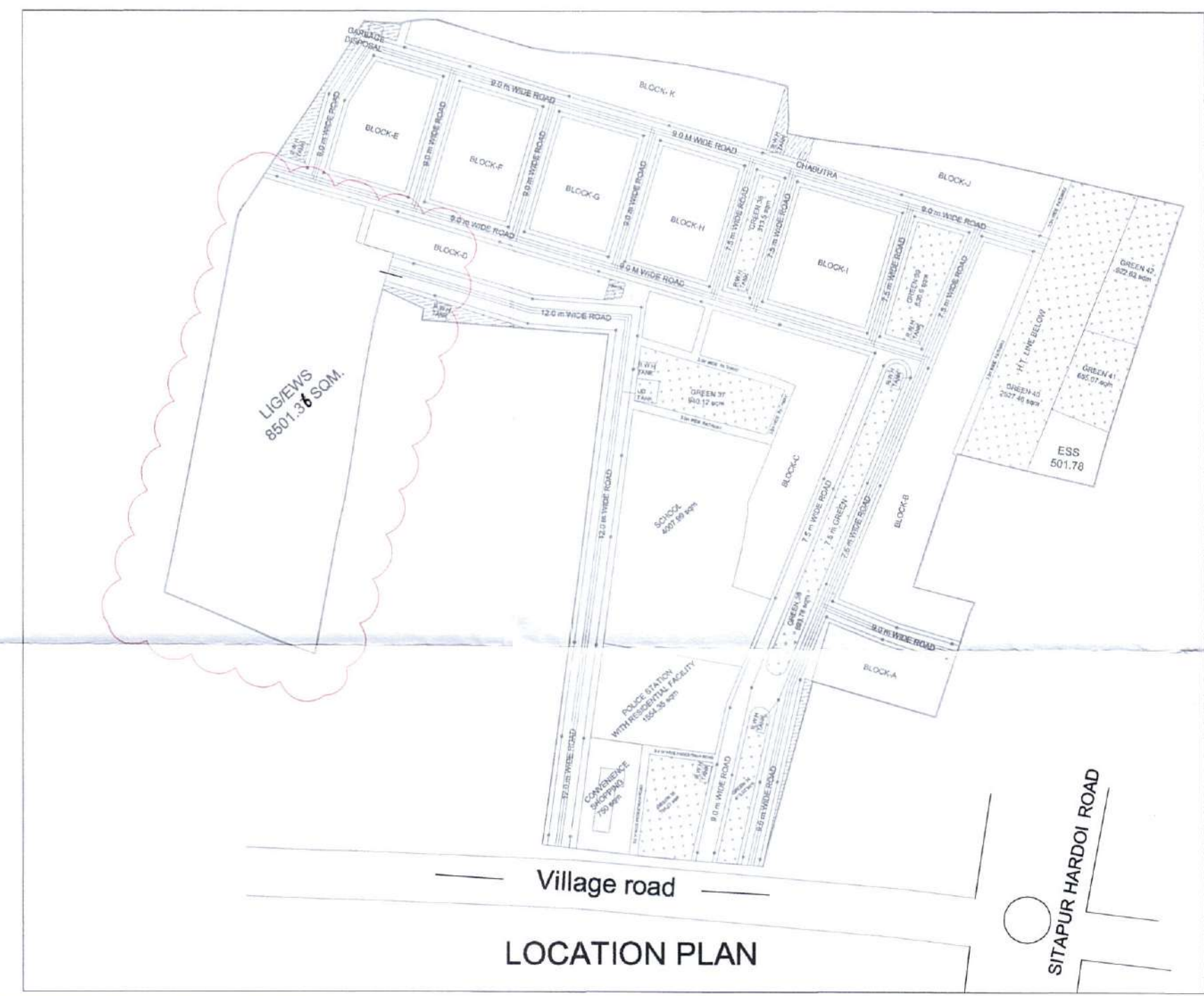
SCALE:- 1:250

AREA STATEMENT					
SL. NO.	DESCRIPTION	NO./I(%)	SQ.M	ACRES	HAC
1	PLOT AREA		8501.36	2.10	0.85
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	50%	4250.68	1.05	0.43
3	PERMISSIBLE FAR	2.5	21253.4	5.25	2.13
4	TREE REQUIRED (50/HEC)		50	NO.	
ACHIEVED AREAS					
1	ACHIEVED GROUND COVERAGE	33.17	2819.52		
2	ACHIEVED FAR	1.33	11278.08		
3	ACHIEVED UNITS				
4	EWS-116 LIG-116	232	UNITS	1160	PERSON
5	PROVIDED NO. OF TREES	55	NO.		
6	ACHIEVED UNIT DENSITY/ HAC	272.9	UNIT/HAC.		

S. NO.	DESCRIPTION	EWS	LIG
1	PROVIDED NO. OF UNIT	116	116
2	PARKING REQUIRED	@ 2sqm/unit	@1ECS/4unit
3	PARKING PROVIDED	232	29

UNIT AREA		
EWS	37.38 SQM.	116 NO.
LIG	42.94 SQM.	116 NO.

TOWER							NO. OF BLOCKS	GROUND COVERAGE	FAR AREA OF TOWER	TOTAL FAR AREA (ALL TOWER)	NO. OF UNITS	NO OF PERSON @ 5P/ UNIT	MUMTY AREA	TOTAL AREA FOR FEES
		G. COVERAGE	GR. FLOOR	1st. FLOOR	2nd. FLOOR	3rd. FLOOR								
A (LIG)	AREA	1443.73	1443.73	1443.73	1443.73	1443.73	1	1443.73	5774.92	5774.92	116	580	69.72	5844.64
	NO. OF UNIT		29	29	29	29								
B (EWS)	AREA	1375.79	1375.79	1375.79	1375.79	1375.79	1	1375.79	5503.16	5503.16	116	580	67.2	5570.36
	NO. OF UNIT		29	29	29	29								
							2	2819.52	11278.08	11278.08	232	1160	136.92	11415.00



PROPOSED REVISED PLAN OF
EWS/LIG
FOR SHALIMAR KSMB PROJECT
VILLAGE GHAILA & ALINAGAR,
LUCKNOW

PART OF:-
SANCTION LAYOUT PERMIT
NO.20180618162722810
DATE:- 07-03-2019

KEY PLAN

1. मुक्ति चार्ज-विस्तार के सम्बन्ध में प्रतिक्रिया की गई है। विस्तारकर्ता को इस तथ्य पर विचार/विचार कार्य करना चाहिए।
2. जमीन हासिल करने के लिए न केवल खेती योग्य क्षेत्रों को खोजा जाना चाहिए, बल्कि अन्य भी।
3. जमीन खेती योग्य क्षेत्रों में खेती योग्य क्षेत्रों को खोजा जाना चाहिए।
4. जमीन खेती योग्य क्षेत्रों में खेती योग्य क्षेत्रों को खोजा जाना चाहिए।
5. जमीन खेती योग्य क्षेत्रों में खेती योग्य क्षेत्रों को खोजा जाना चाहिए।
6. जमीन खेती योग्य क्षेत्रों में खेती योग्य क्षेत्रों को खोजा जाना चाहिए।
7. जमीन खेती योग्य क्षेत्रों में खेती योग्य क्षेत्रों को खोजा जाना चाहिए।
8. जमीन खेती योग्य क्षेत्रों में खेती योग्य क्षेत्रों को खोजा जाना चाहिए।
9. जमीन खेती योग्य क्षेत्रों में खेती योग्य क्षेत्रों को खोजा जाना चाहिए।
10. जमीन खेती योग्य क्षेत्रों में खेती योग्य क्षेत्रों को खोजा जाना चाहिए।
11. जमीन खेती योग्य क्षेत्रों में खेती योग्य क्षेत्रों को खोजा जाना चाहिए।
12. जमीन खेती योग्य क्षेत्रों में खेती योग्य क्षेत्रों को खोजा जाना चाहिए।
13. जमीन खेती योग्य क्षेत्रों में खेती योग्य क्षेत्रों को खोजा जाना चाहिए।
14. जमीन खेती योग्य क्षेत्रों में खेती योग्य क्षेत्रों को खोजा जाना चाहिए।
15. जमीन खेती योग्य क्षेत्रों में खेती योग्य क्षेत्रों को खोजा जाना चाहिए।

Village Ghaila, Khasara No:-
2,3,4,5, & OTHERS

Village Ali Nagar, Khasara No:-
5,23,25, & OTHERS

यह प्रमाणित करता है कि यह योजना और विवरण 1973 की धारा 13 के अन्तर्गत इस अधिनियम की शर्तों के तहत तैयार किया गया है कि इसका प्रतिकल्प भूमि विवरण स्वीकार करने के लिए किया गया है।



SITE
GARDEN BAY
DATE:- 27-06-2019

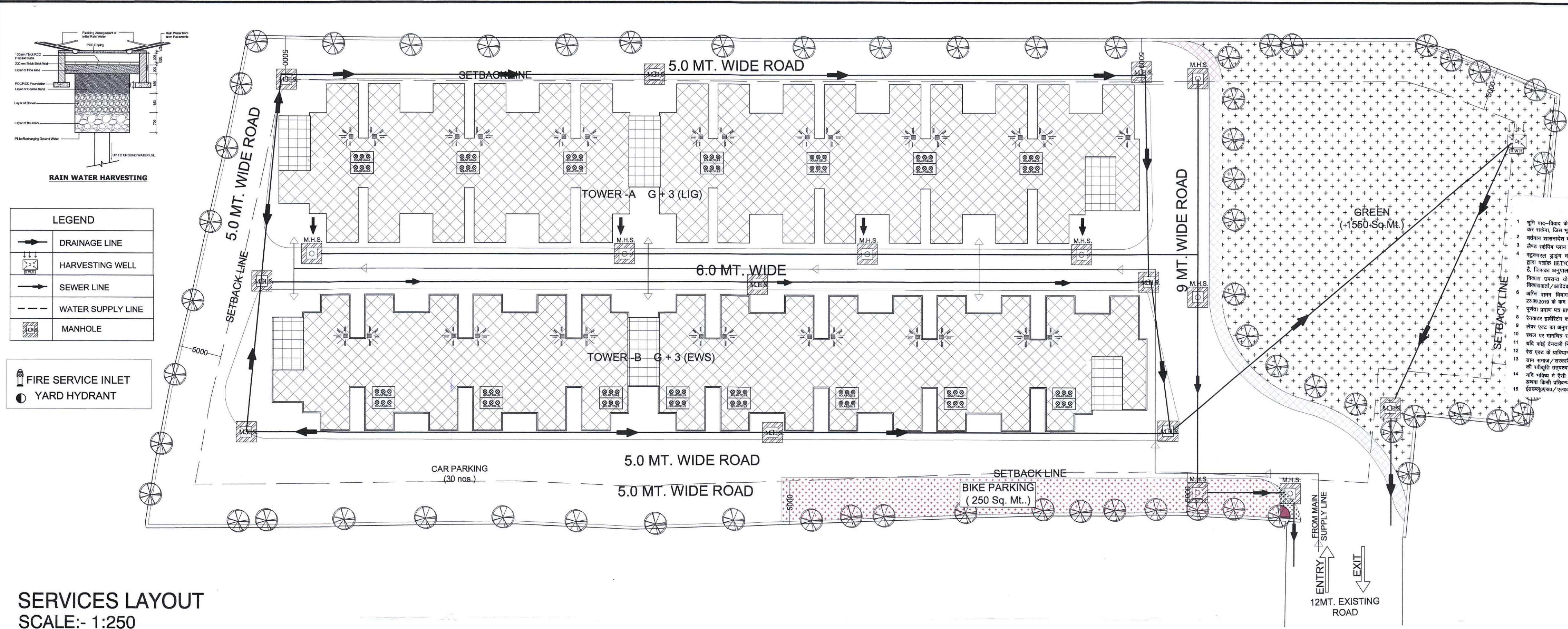
CHECKED BY
S. M. ABDULLAH

ARCHITECT
OWNER

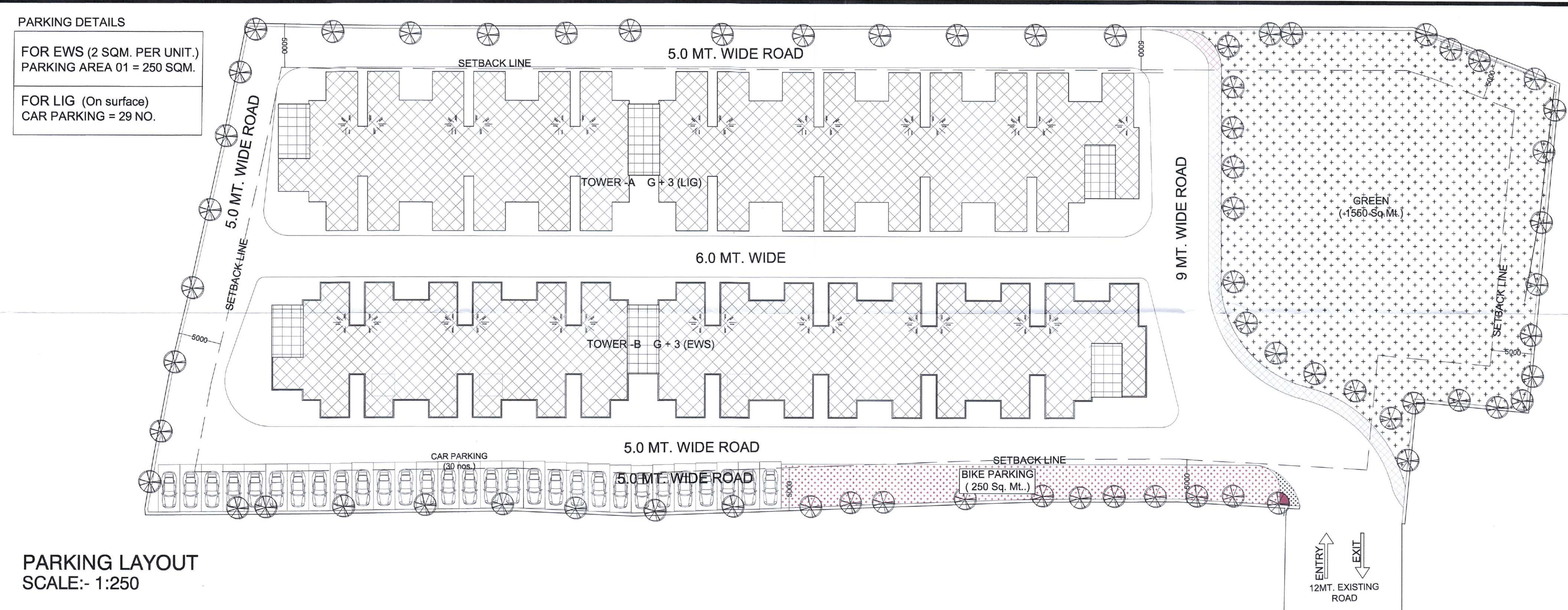
ANJALI UPADHYAY

DRAWING TITLE
GH(EWS/LIG)
SITE PLAN

DWG NO.
EWS/LIG/SUB 1/4



SERVICES LAYOUT
SCALE:- 1:250



PARKING LAYOUT
SCALE:- 1:250

**PROPOSED REVISED PLAN OF
EWS/LIG
FOR SHALIMAR KSMB PROJECT
VILLAGE GHAILA & ALINAGAR,
LUCKNOW**

**PART OF:-
SANCTION LAYOUT PERMIT
NO.20180618162722810
DATE:- 07-03-2019**

KEY PLAN

प्रतिष्ठापना

1. भूमि गत-विस्तार के समक्ष में प्राधिकरण की कोई विनियमन नहीं होती। विकासकर्ता केवल सभी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर पायेगा, जिस भूमि का स्वामित्व या कब्जा विकासकर्ता कंपनी के नाम है।
2. सर्वेक्षण शालिमार्ग के जमा में लेख स्वतंत्रता के अनुसार विकासकर्ता को करना होगा।
3. क्षेत्राधिकार प्राप्त व अधिकृत प्लान के अनुसार जमा या भी विकास कार्य नहीं करने होंगे।
4. अनुमति प्राप्त व अधिकृत प्लान के अनुसार जमा या भी विकास कार्य नहीं करने होंगे।
5. विकासकर्ता द्वारा जमा या भी विकास कार्य नहीं करने होंगे।
6. विकासकर्ता द्वारा जमा या भी विकास कार्य नहीं करने होंगे।
7. विकासकर्ता द्वारा जमा या भी विकास कार्य नहीं करने होंगे।
8. विकासकर्ता द्वारा जमा या भी विकास कार्य नहीं करने होंगे।
9. विकासकर्ता द्वारा जमा या भी विकास कार्य नहीं करने होंगे।
10. विकासकर्ता द्वारा जमा या भी विकास कार्य नहीं करने होंगे।
11. विकासकर्ता द्वारा जमा या भी विकास कार्य नहीं करने होंगे।
12. विकासकर्ता द्वारा जमा या भी विकास कार्य नहीं करने होंगे।
13. विकासकर्ता द्वारा जमा या भी विकास कार्य नहीं करने होंगे।
14. विकासकर्ता द्वारा जमा या भी विकास कार्य नहीं करने होंगे।
15. विकासकर्ता द्वारा जमा या भी विकास कार्य नहीं करने होंगे।

Village Ghaila, Khasara No:-
2,3,4,5, & OTHERS

Village Ali Nagar, Khasara No:-
5,23,25, & OTHERS

कार्यालय विकास प्राधिकरण
परमिट संख्या: 20180618162722810
दिनांक: 07-03-2019
स्वीकृत की वेबसाइट: 20180618162722810
अधिसूचना अधिसूचना

SITE GARDEN BAY

CHECKED BY S. M. ABDULLAH
DATE:- 27-06-2019

ARCHITECT OWNER

AR. ANJALI UPADHYAY
CA2017/81305

ANJALI UPADHYAY

DRAWING TITLE GH(EWS/LIG)
SERVICE LAYOUT /
PARKING LAYOUT

DWG NO. EWS/LIG/SUB 4/4