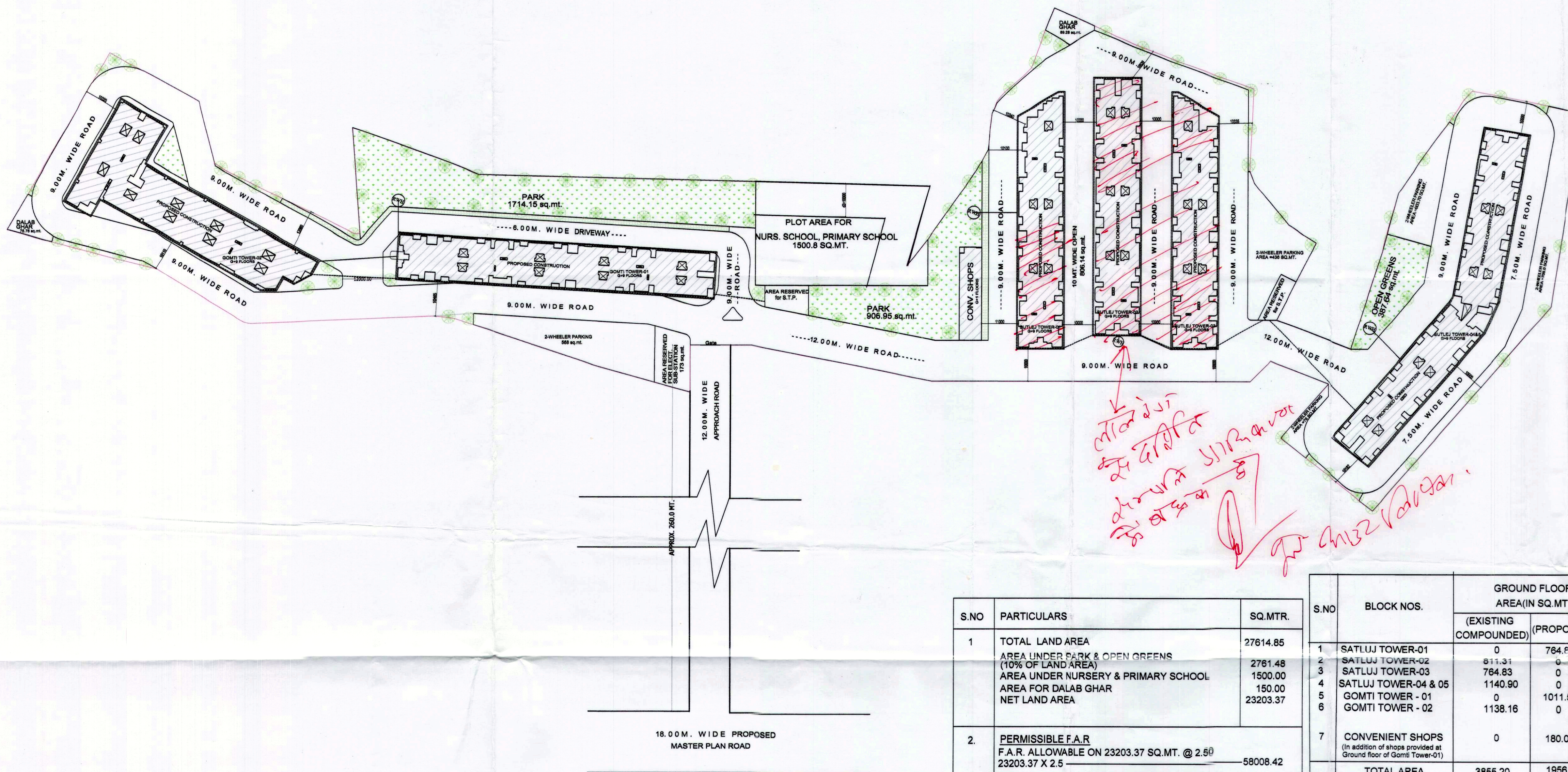




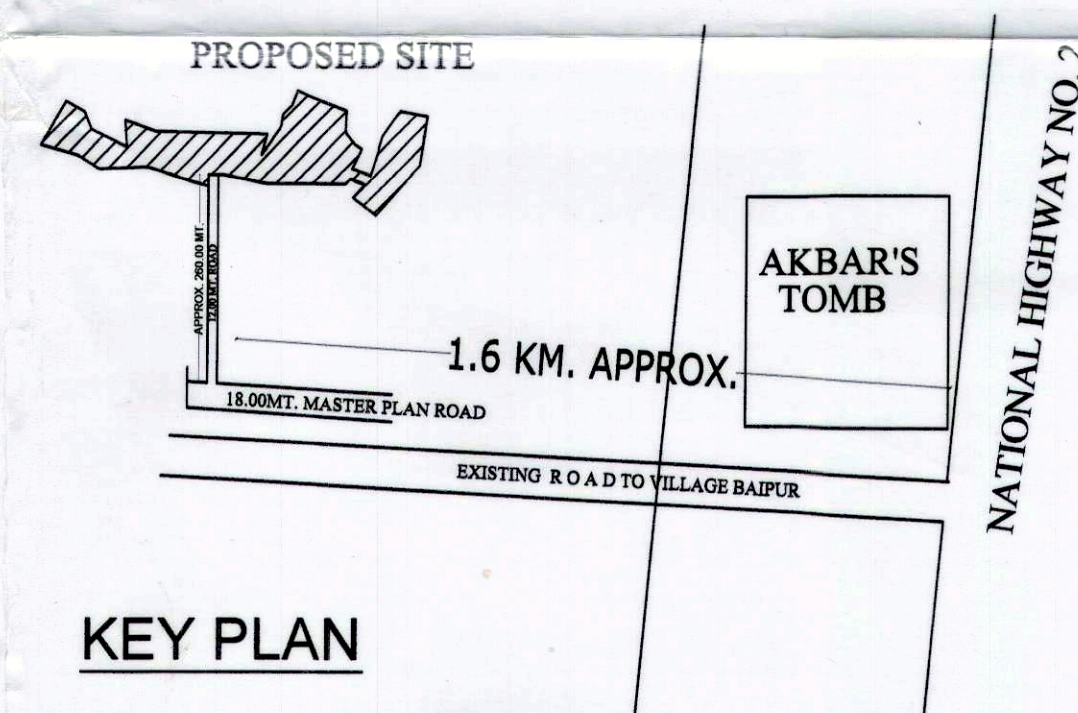
S.NO	PARTICULARS	SQ.MTR.
1	TOTAL LAND AREA AREA UNDER PARK & OPEN GREENS (10% OF LAND AREA) AREA UNDER NURSERY & PRIMARY SCHOOL AREA FOR DALAB GHAR NET LAND AREA	27614.85 2761.48 1500.00 150.00 23203.37
2.	PERMISSIBLE F.A.R F.A.R. ALLOWABLE ON 23203.37 SQ.MT. @ 2.50 23203.37 X 2.5 = 58008.42 TOTAL GROUND COVERAGE = 8069.05 SQ.MT. (28.15%) TOTAL F.A.R ACHIEVED = 55046.54 SQ.MT.	58008.42 8069.05 55046.54
3.	AREA REQUIRED UNDER PARK & OPEN GREENS (10% OF LAND AREA) AREA PROVIDED UNDER PARK & OPEN GREENS	2761.48 3008.84

S.NO	BLOCK NOS.	GROUND FLOOR AREA(IN SQ.MT.) (EXISTING COMPOUNDED)	PROPOSED	TYPICAL FLOOR AREA(IN SQ.MT.) (EXISTING COMPOUNDED)	TYPICAL FLOOR AREA(IN SQ.MT.) (PROPOSED)	TOTAL AREA (A)	DEDUCTIONS UNDER 5% PROVISIONS FOR MISC. ON ALL FLOORS(IN SQ.MT.)
1	SATLUJ TOWER-01	0	784.83	0	749.78 X 9 = 6748.02	7512.85	135.20
2	SATLUJ TOWER-02	811.31	0	798.28 X 8 = 6370.08	798.28 X 1 = 798.28	7917.65	135.20
3	SATLUJ TOWER-03	784.83	0	749.78 X 8 = 5998.24	747.70 X 1 = 747.70	7510.77	135.20
4	SATLUJ TOWER-04 & 05	1140.90	0	1120.00 X 8 = 8960.00	1120.00 X 1 = 1120.00	11220.9	132.80
5	GOMTI TOWER - 01	0	1011.57	0	1001.05 X 9 = 9009.45	10021.02	135.20
6	GOMTI TOWER - 02	1138.16	0	1125.70 X 6 = 6754.20	1125.70 X 2 = 2251.40	10143.76	303.00
7	CONVENIENT SHOPS (In addition of shops provided at Ground floor of GOMTI Tower-01)	0	180.00	16.30 X 1 = 16.30	1109.40 X 1 = 1109.40	1125.70	0.00
	TOTAL AREA	3855.20	1956.40	28098.82	21962.23	55872.65 (A)	976.6 (B)

TOTAL PROPOSED F.A.R(A-B) = 55872.65 - 976.6 = 54896.05 SQ.MT.
NOTE:- DEDUCTIONS UNDER 5% PROVISION FOR MISC. SERVICES I.E. AREA IN FRONT OF LIFT, SERVICE DUCTS
FOR CABLES & FHC, WARDROBES ETC.

TOTAL EXISTING / PROPOSED RESIDENTIAL UNITS			
FLOOR	EXISTING	PROPOSED	TOTAL UNITS
GROUND FLOOR	70	27	97
FIRST FLOOR	70	31	101
SECOND FLOOR	70	31	101
THIRD FLOOR	70	31	101
FOURTH FLOOR	70	31	101
FIFTH FLOOR	70	31	101
SIXTH FLOOR	70	31	101
SEVENTH FLOOR	47	54	101
EIGHTH FLOOR	47	54	101
NINTH FLOOR	0	101	101
MUMTY & MACHINE ROOM	0	0	0
TOTAL	584	422	1006

DETAIL OF PARKING
PARKING REQUIRED FOR FLAT BUILT UP AREA <50.00 SQ.MT = 2.00 SQ.MT. SPACE PER FLAT NO.OF FLAT BUILT UP AREA <50.00 SQ.MT =1006 NOS. PARKING REQUIRED = 2012.00 SQ.MT. PARKING PROVIDED = 2315.00 SQ.MT.



KEY PLAN



14/06/2022

सेवा में,

श्रीमान सचिव महोदय उत्तर प्रदेश (यू पी रेरा) न्यू हैदराबाद काला काकर हाउस लखनऊ

महोदय,

विषय:- रेरा पोर्टल पर सही जानकारी अपलोड ना होने के संबंध में

सविनय निवेदन यह है कि पोर्टल पर हमारे द्वारा प्लान डिटेल में अपलोड किए जा रहे नवीन मानचित्र में परमिट नंबर व परमिट दिनांक मानचित्र दिनांक और अंतिम तिथि संशोधित नहीं हो पा रही है! इसलिए हम पुराना परमिट दिनांक परमिट नंबर वैलिड अप टू डेट और अंतिम तिथि पुराना अपलोड कर रहे हैं! जबकि हमारे मानचित्र की वैधता दिनांक 11/7/ 2023 तक है! उपरोक्त त्रुटि मेरे द्वारा नहीं है! जबकि पोर्टल द्वारा है! मानचित्र की वैधता 11 /7/2023 तक है!

An ISO 9001 : 2000 Company

धन्यवाद,

प्रार्थी

Ganpati Infrastructure Development
Company Limited

(अनिल अग्रवाल)

Director

गणपति इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट कंपनी लिमिटेड

