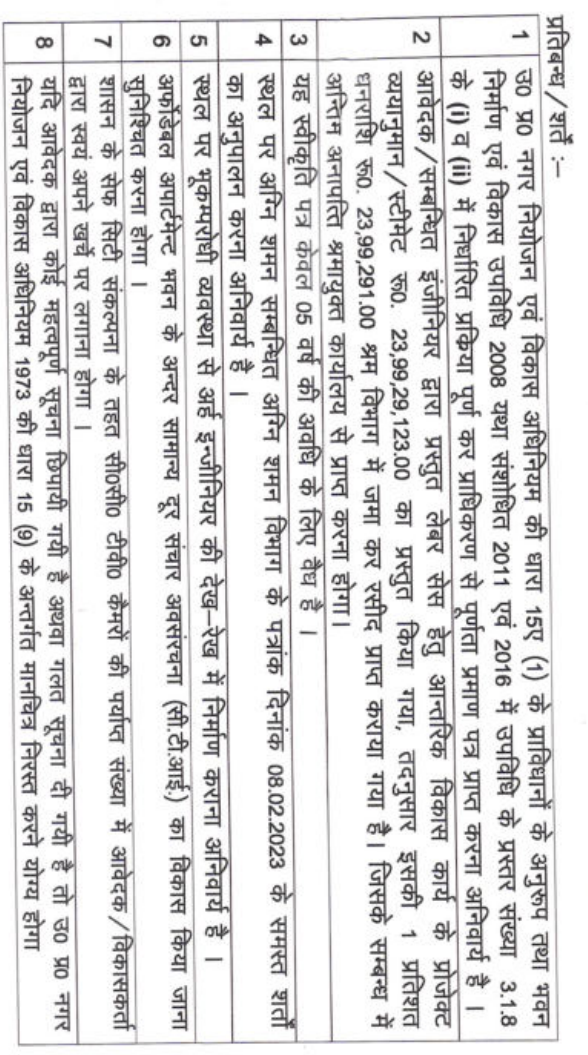




12.00 MT. WIDE ROAD

TABLE-6		
PARK		
S. No.	DESCRIPTIONS	AREA in Sgm.
A	REQUIRED PARK 15% OF TOTAL LAND AREA	449.2
B	PROVIDED PARK AREA	
	PARK-1	220.40
	PARK-2	123.80
	PARK-3	101.60
	GREENERY	16.70
	TOTAL	462.50

TABLE-5 TREES				
S. No.	DESCRIPTIONS		FACTOR	NO
A	REQUIRED TREES			
	FLAT	88	1	8
B	PROVIDED TREES			9

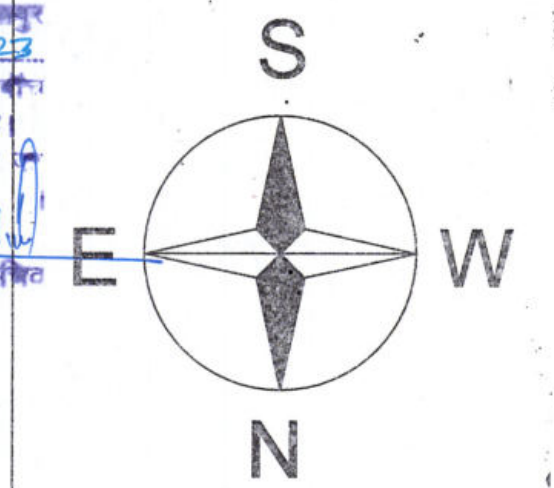
DRG. NO.	HMC/PROP.-20/33/FEB.-24		
SHEET NO.	3/5		
SIZE	A1		
DETAILED BY:			
MEASUREMENTS :	ALL DIMENSION IN M.		
CHECKED BY:	Er. MITHLESH KUMAR		
SCALE	1:100	DATE-	FEB.-24

OWNER -
M/s. BEHARI SHARIALAL REALTY PVT. LTD.
DIRECTOR - SRI VISHWANATH PRASAD AGRAWAL
S/O SRI RADHEY SHYAM AGRAWAL

 ARCHITECTURAL ENGINEER, CHARTERED ENGINEER,
STRUCTURAL ENGINEER AND APPROVED VALUER

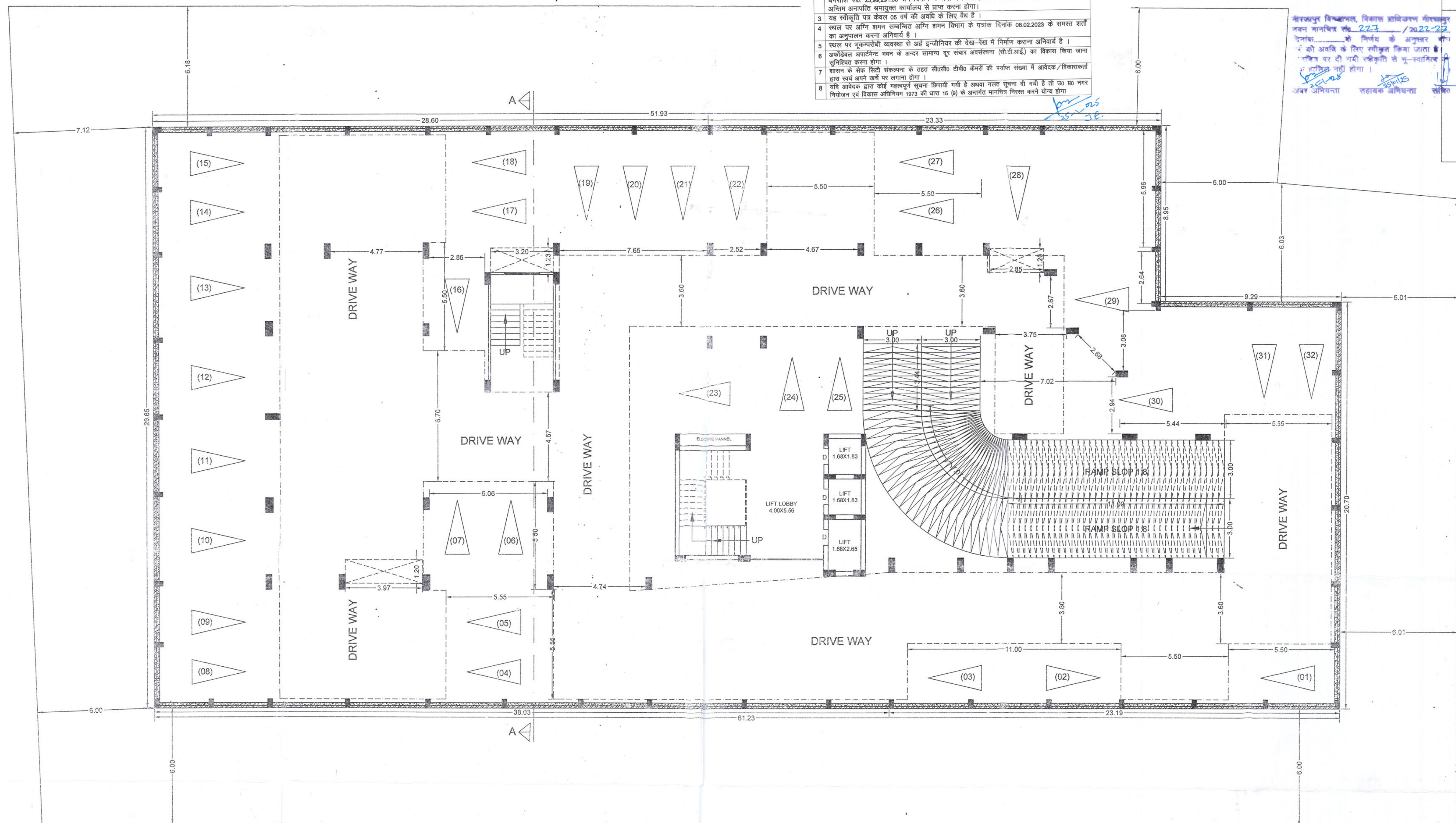
**HOME MAKER'S AND
CONSULTANT**

OFF-70A/4/32, STANLEY ROAD, NEAR MURABAD
CROSSING, PRADESH NAGAR - MOBILE-9450508895
email-mkh@hshcivil@gmail.com

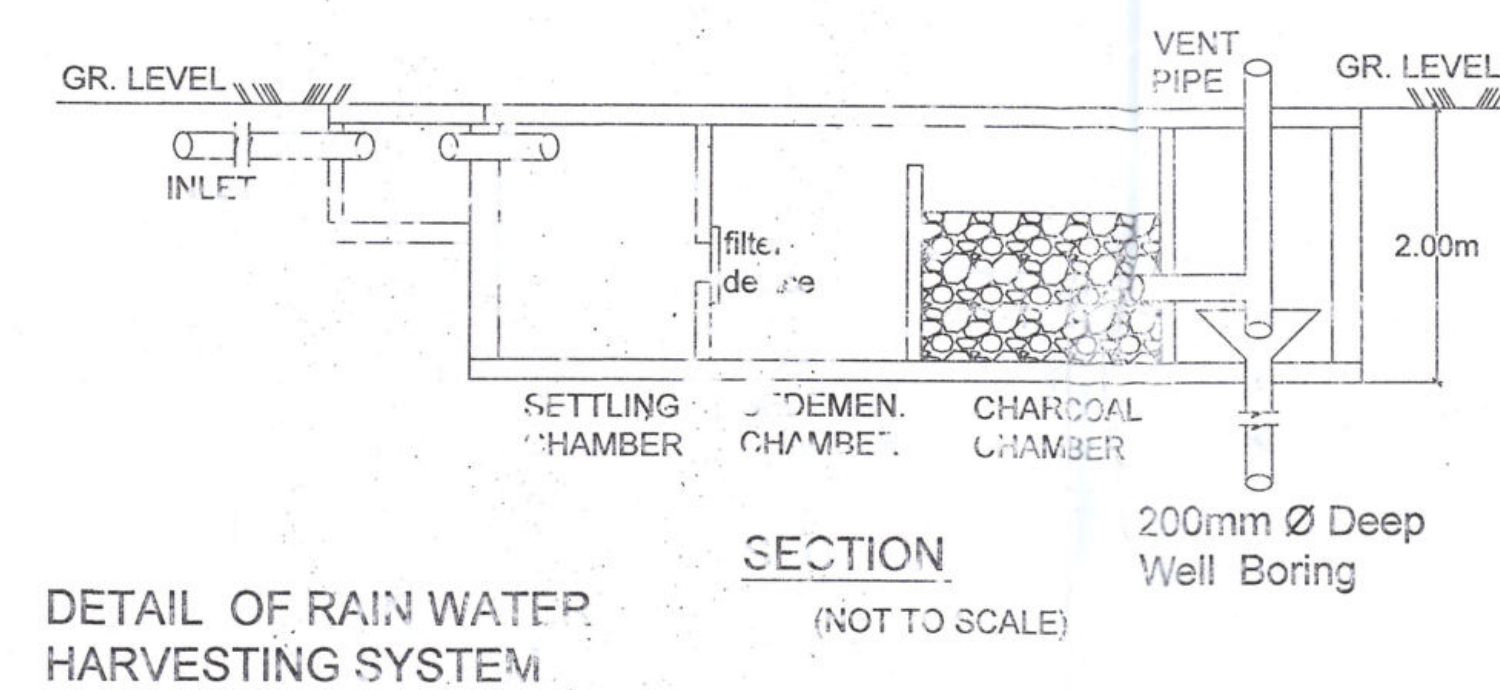
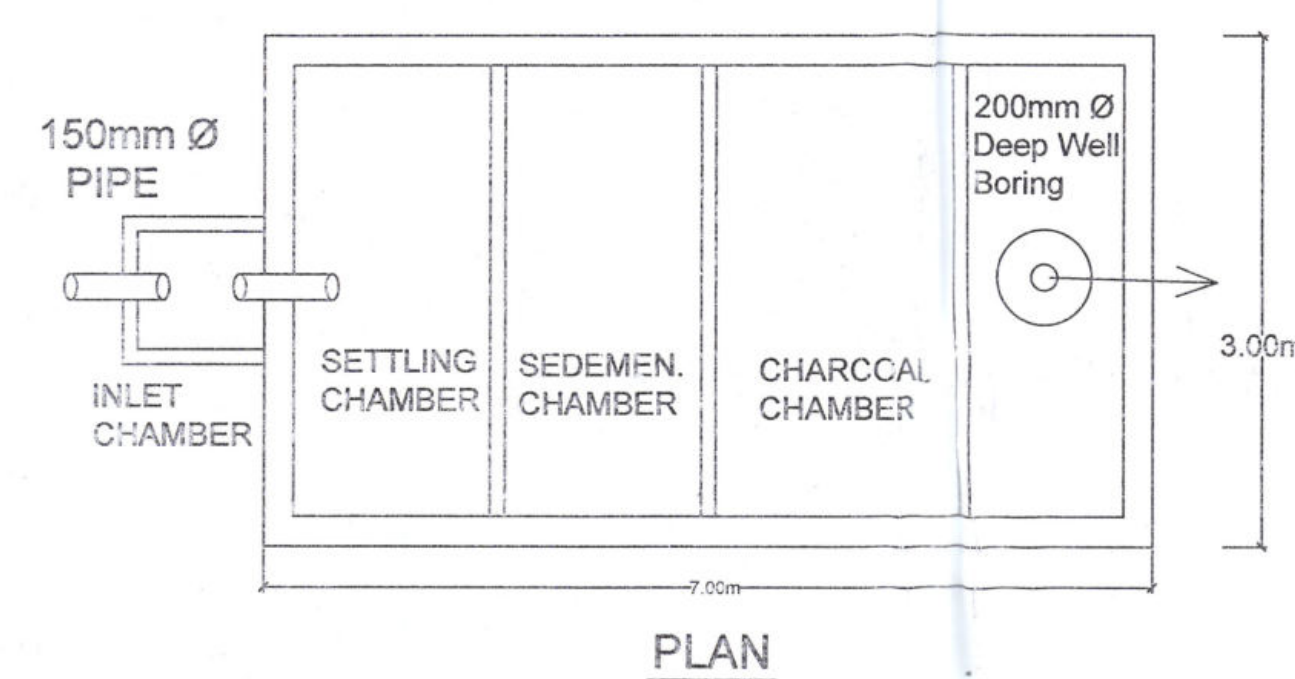


- प्रतिबन्ध / शर्त :-
- उप प्रो नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम की धारा 159 (1) के प्रावधानों के अनुसार क्या भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 तथा संशोधित 2011 एवं 2016 में उपविधि के प्रसार संख्या 3.18 के (i) व (ii) में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर प्राधिकरण से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य है।
 - आवेदक/सम्बन्धित इजीनियर द्वारा प्रस्तुत लेबर सेल हेतु आन्तरिक विकास कार्य के प्रोजेक्ट व्यय/प्रमाण/स्टीपेट रक. 23,99,29,123.00 का प्रस्तुत किया गया, तदनुसार इसकी 1 प्रतिशत धनराशि रक. 23,99,29,100 रुम किमाग में जमा कर रसीद प्राप्त करवाया गया है। जिसके सम्मन्ध में अंतिम अनापूर्ति श्रमप्रयुक्त कार्यालय से प्राप्त करना होगा।
 - यह स्वीकृति पत्र केवल 05 वर्ष की अवधि के लिए वैध है।
 - स्थल पर अग्नि शमन सम्बन्धित अग्नि शमन किमाग के पत्रांक दिनांक 08.02.2023 के समस्त शर्तों का अनुपालन करना अनिवार्य है।
 - स्थल पर भूकम्परोधी व्यवस्था से अर्ह इन्जीनियर की देख-रेख में निर्माण कराना अनिवार्य है।
 - अकोरेबल अपार्टमेंट भवन के अन्दर सामान्य दूर संचार अवसरचना (सीटीआई) का विकास किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
 - सालन के सेल लिफ्ट संयन्त्रण के तहत सीलिंग टैरीड केन्सों की पर्दान संख्या में आवेदक/विकासकर्ता द्वारा स्वयं अपने खर्च पर लगाना होगा।
 - यदि आवेदक द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना छिपायी गयी है अथवा गलत सूचना दी गयी है तो उप प्रो नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 (b) के अन्तर्गत मानाधिकारित निरस्त करने योग्य होगा।

मिरzapur विधानसभा, विकास अधिकारन मिरzapur नगर नगरपालिका सं. 22-3 / 2022-23
 दिनांक 22-3 / 2022-23
 के निर्णय के अनुसार
 को अवधि के लिए स्वीकृत किया जाता है।
 भवन पर दी गयी स्वीकृति से भू-स्वामित्व
 अक्षिप्त नहीं होगा।
 अवर अभियन्ता सहायक अभियन्ता सीनियर



PROPOSED BASEMENT FLOOR PLAN (FOR PARKING AND GODOWN)



PROJECT
PROPOSED "AFFORDABLE GROUP HOUSING BUILDING" ON ARAZI No. 147, 467, 468/2, 469 AND 471, AT MAUZA BARAUNDHA ANDAR, TAPPA -84, PARAGNA KANTIT, TEHSIL SADAR, DISTT. MIRZAPUR, U.P.

DRG. NO.	HMC/PROP.-20/33/FEB.-24
SHEET NO.	1/7
SIZE	A1
DETAILED BY:	
MEASUREMENTS :	ALL DIMENSION IN M.
CHECKED BY:	Er. MITHLESH KUMAR
SCALE	1:100
DATE-	FEB.-24

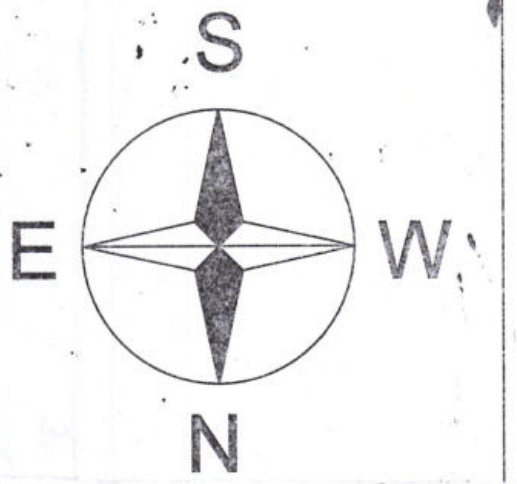
Kunjbehari Lal Realty Pvt.Ltd.
 Director

SIGN. OF OWNER

OWNER -
 M/s. KUNJBEHARI LAL REALTY PVT. LTD.
 DIRECTOR - VISHWANATH PRASAD AGRAWAL
 RIKASH S/O BRIJ RADHEY SHYAM AGRAWAL

SEAL & SIGN. OF ENGINEER

ARCHITECTURAL ENGINEER, CHARTERED ENGINEER,
 STRUCTURAL ENGINEER AND APPROVED VALUER
HOME MAKER'S AND CONSULTANT
 OFF-70A/4/32 STANLEY ROAD, NEAR MURARAD
 CROSSING, PRAYAGRAH, PIN-244001, U.P.
 email-mithleshchit@gmail.com



1	श्रीमान/श्रीमती	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...

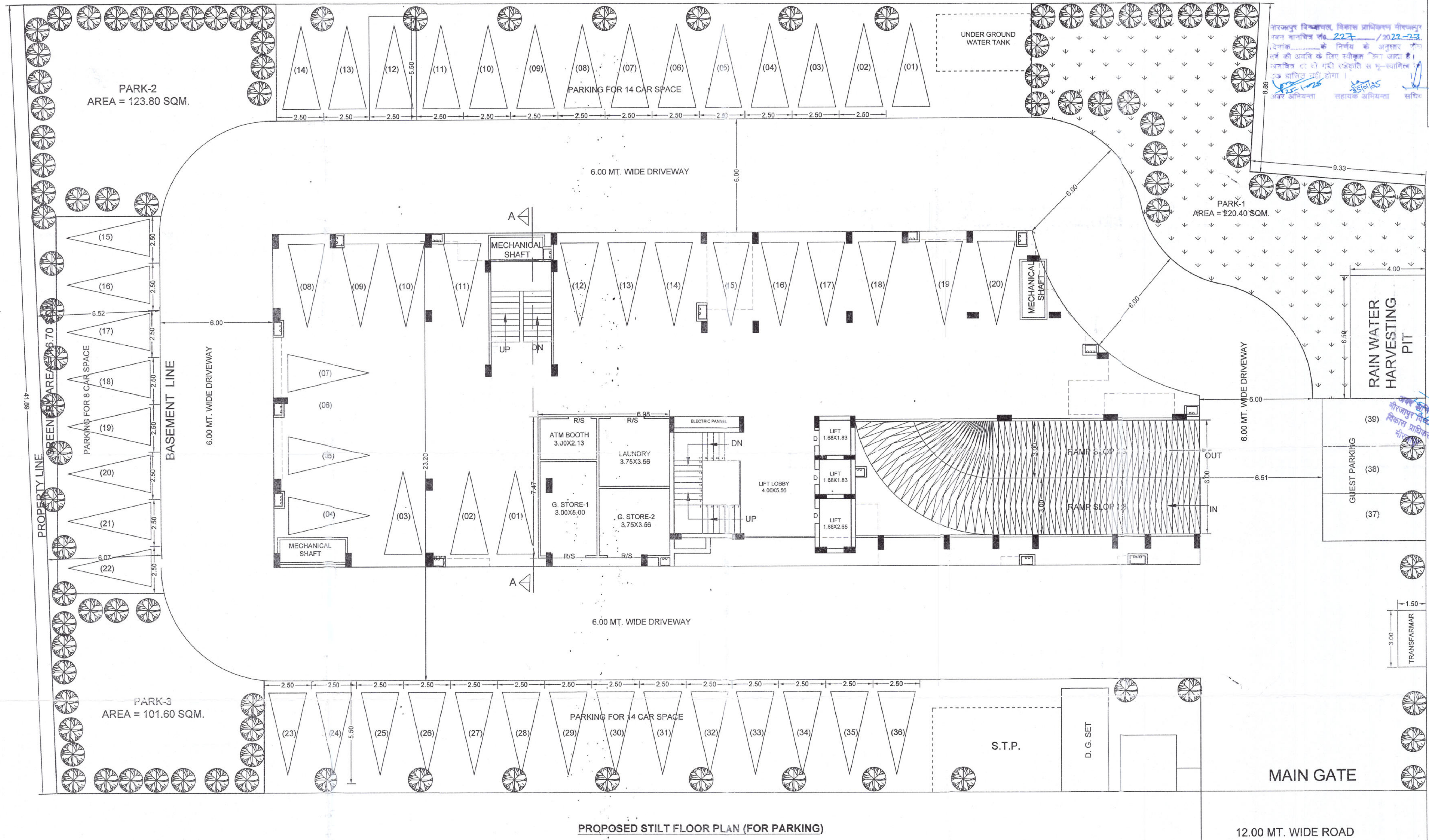
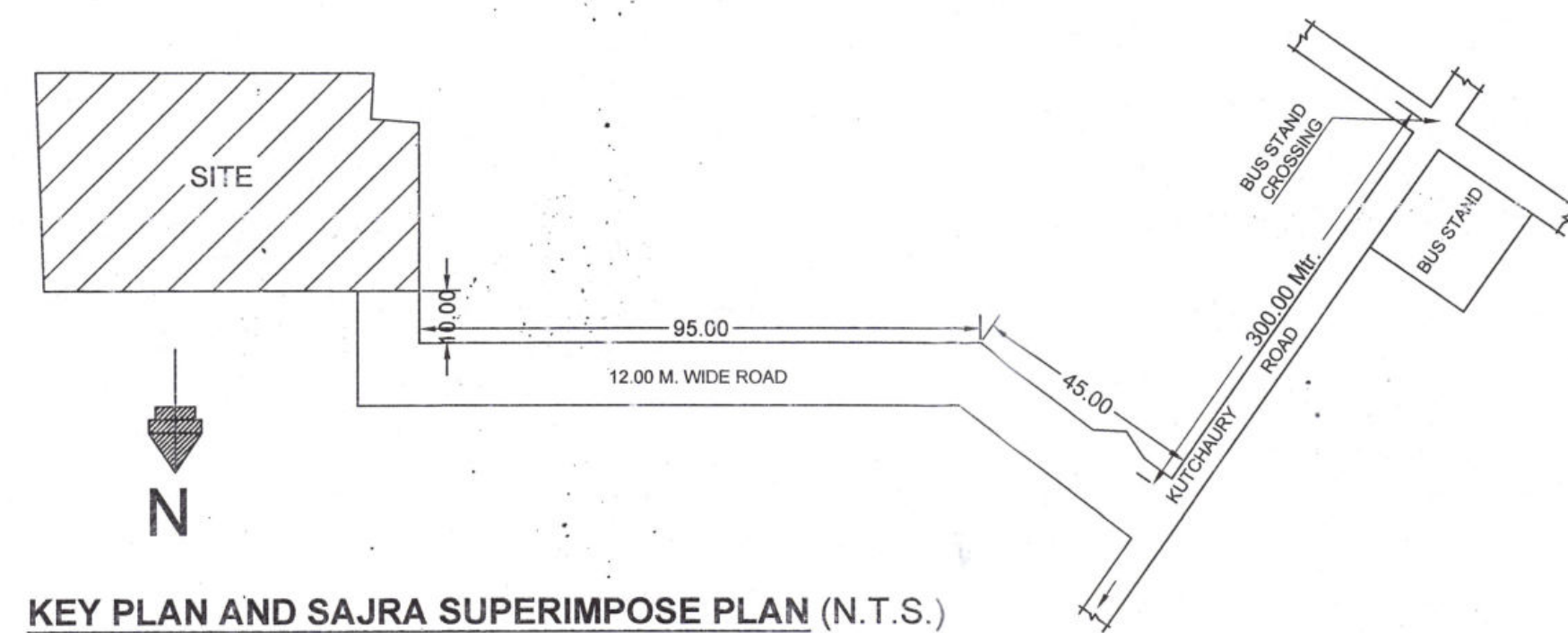
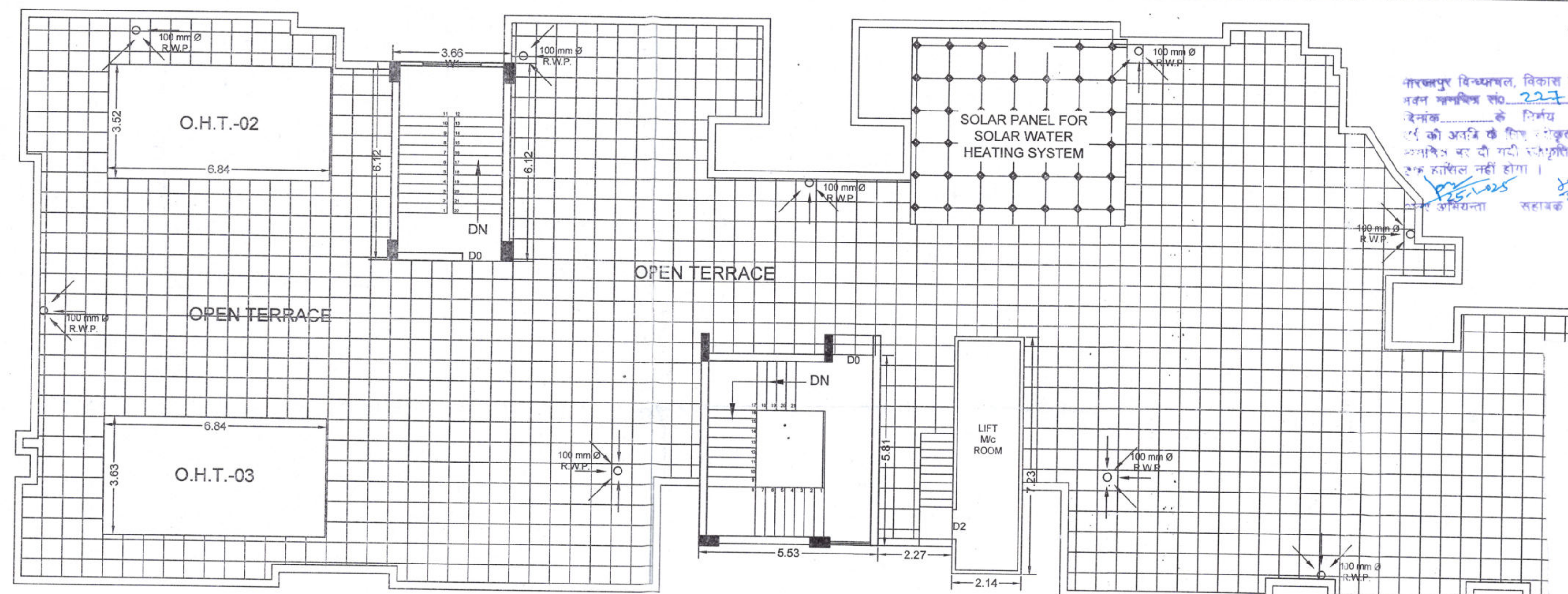


TABLE-4				
PARKING				
S. No.	DESCRIPTIONS	NOS	FACTOR	ECS
A	REQUIRED PARKING			
	FLAT	88	1	88
	GUEST PARKING	10% OF ABOVE 75 SQM. FLAT AREA		3
	TOTAL			91
B	PROVIDED PARKING			
	BASEMENT FLOOR			32
	STILT FLOOR			20
	OPEN AT G.F.			39
	TOTAL			91

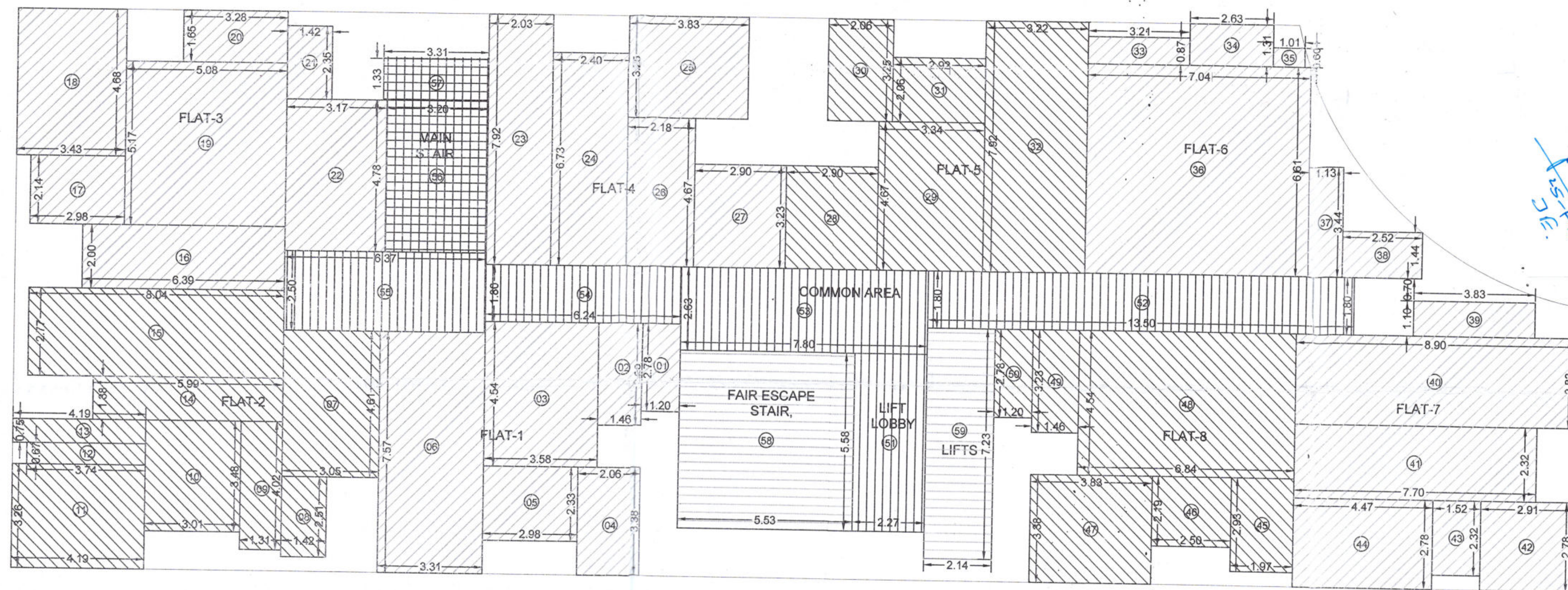


PROJECT PROPOSED "AFFORDABLE GROUP HOUSING BUILDING" ON ARZI No. 147, 467, 468/2, 469 & 471, AT MAUZA BARAUNDHA ANDAR, TAPPA -84, PARAGNA KANTIT, TEHSIL SADAR, DISTT. MIRZAPUR, U.P.	
DRG. NO.	HMC/PROP.-20/33/FEB.-24
SHEET NO.	2/6
SIZE	A1
DETAILED BY:	
MEASUREMENTS:	ALL DIMENSION IN M.
CHECKED BY:	Er. MITHLESH KUMAR
SCALE	1:100
DATE	FEB.-24

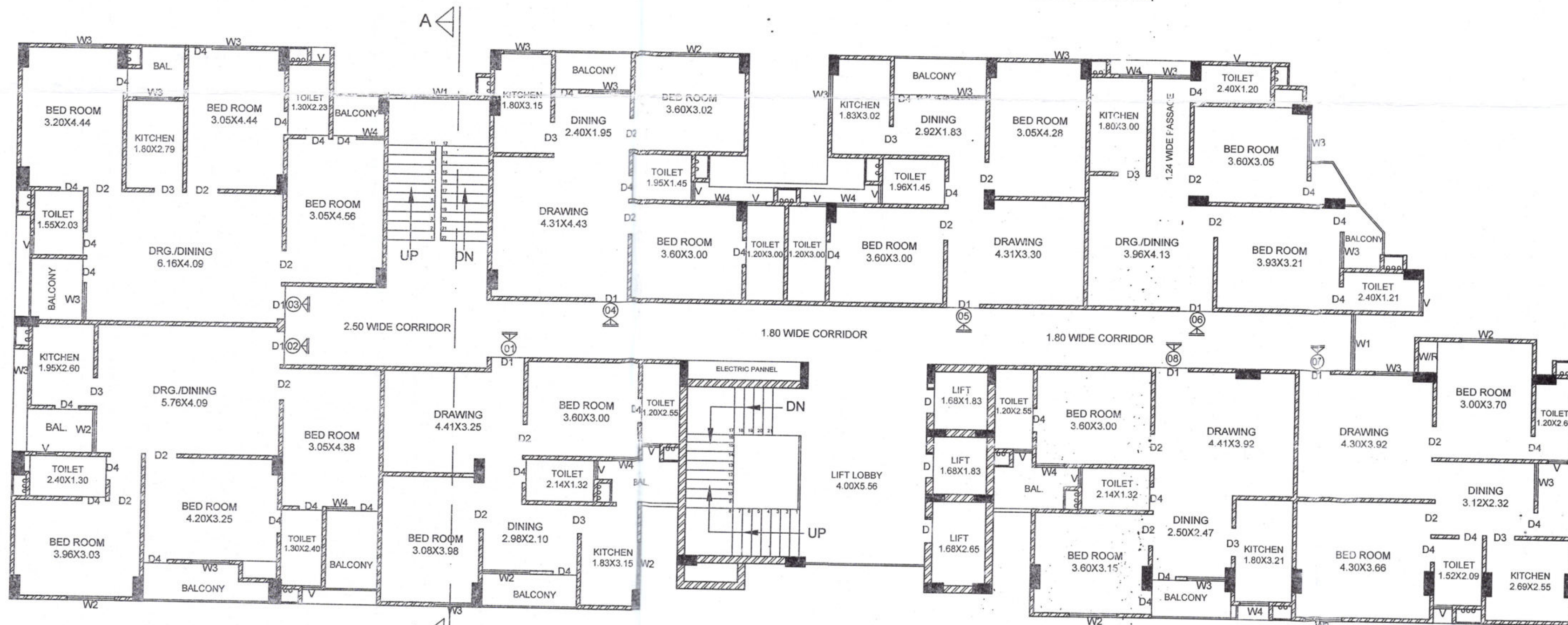
Kunjbehari Lal Realty Pvt.Ltd Director SIGN. OF OWNER	
OWNER - M/s. KUNJ BEHARI LAL REALTY PVT. LTD. DIRECTOR - SRI VISHWANATH PRASAD AGRAWAL S/O SRI RADHEY SHYAM AGRAWAL	
SEAL & SIGN. OF ENGINEER ARCHITECTURAL ENGINEER, CHARTERED ENGINEER, STRUCTURAL ENGINEER AND APPROVED VALUER HOME MAKER'S AND CONSULTANT OFF-70A/4/32, STANLEY ROAD, NEAR MUMBARAD CROSSING, PRAYAGRAH. MOBILE-0430508085 email-mithleshchiv1@gmail.com	



TERRACE FLOOR PLAN

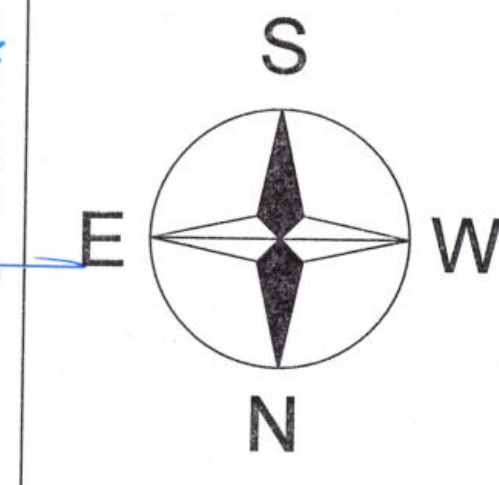


LINE DIAGRAM PLAN FOR AREA CALCULATION OF TYPICAL FLOOR



TYPICAL FLOOR PLAN (FIRST TO ELEVENTH FLOOR)

SHEET No. - (5/2)



प्रमाण/नोट :-
1. सो नमूने निर्माण एवं विवरण अभिलेख की धारा 1(1) के अधिनियम के अन्तर्गत बनाया गया है।
2. निर्माण एवं विवरण अभिलेख 2008 बनाया गया है।
3. निर्माण एवं विवरण अभिलेख 2011 एवं 2016 में संशोधन के द्वारा संशोधित किया गया है।
4. निर्माण एवं विवरण अभिलेख 2011 एवं 2016 में संशोधन के द्वारा संशोधित किया गया है।
5. निर्माण एवं विवरण अभिलेख 2011 एवं 2016 में संशोधन के द्वारा संशोधित किया गया है।
6. निर्माण एवं विवरण अभिलेख 2011 एवं 2016 में संशोधन के द्वारा संशोधित किया गया है।
7. निर्माण एवं विवरण अभिलेख 2011 एवं 2016 में संशोधन के द्वारा संशोधित किया गया है।
8. निर्माण एवं विवरण अभिलेख 2011 एवं 2016 में संशोधन के द्वारा संशोधित किया गया है।

TABLE-3 CALCULATION AREA STATEMENT											
S. No.	DESCRIPTION	MARK	MEASUREMENTS LENTH (M.)	WIDTH (M.)	AREA in Sqm.	S. No.	DESCRIPTION	MARK	MEASUREMENTS LENTH (M.)	WIDTH (M.)	AREA in Sqm.
A) Basement Floor						C) TYPICAL FLOOR AREA					
Permissible AREA						1 FLAT-1					
a	PARKING	1	15.10	11.09	167.46	2	FLAT-2	2	1.20	2.78	3.34
		2	9.29	2.14	19.88	3		3	1.46	3.23	4.72
		3	18.40	4.64	85.38	4		4	3.58	4.54	16.25
		4	7.29	6.30	45.93	5		5	2.06	3.38	6.96
		5	24.40	7.62	185.93	6		6	2.98	2.33	6.94
		6	9.94	6.69	66.50	7		7	3.31	7.58	25.09
		7	7.80	0.82	6.40	8		8	3.05	4.61	14.06
		8	26.89	29.65	797.29	9		9	1.42	2.51	3.56
		9	9.94	15.72	156.26	10		10	1.31	4.02	5.27
					1531.01	11		11	3.01	3.48	10.47
b FIRE ESCAPE STAIR, LIFTS & LOBBY						12		12	4.16	3.26	13.56
		10	9.94	6.41	63.72	13		13	3.74	0.67	2.51
		11	2.14	0.82	1.75	14		14	4.19	0.75	3.14
c RAMP						15		15	5.99	1.38	8.27
		12	6.00	4.64	27.84	16		16	8.04	2.77	22.27
		13	18.39	6.30	115.86						83.11
					143.70	3 FLAT-3					
TOTAL (a+b+c)						17		17	6.39	2.00	12.78
B) STILL Floor						18		18	2.98	2.14	6.38
a	PARKING	2	6.98	0.45	3.14	19		19	3.39	4.68	15.87
		3	2.57	7.92	20.35	20		20	5.08	5.17	26.26
		4	3.39	7.47	25.32	21		21	3.28	1.65	5.41
		5	8.27	3.26	26.96	22		22	1.42	2.35	3.34
		6	7.71	0.67	5.17	23		23	3.17	4.78	15.15
		7	8.16	0.75	6.12	24		24			85.19
		8	7.71	8.30	63.99	25		25	2.03	7.92	16.08
		9	8.51	4.68	39.83	26		26	2.40	6.73	16.15
		10	1.41	4.23	5.96	27		27	3.83	3.25	12.45
		11	4.95	3.22	15.94	28		28	2.18	4.67	10.18
		12	6.71	5.05	33.89	29		29	2.80	3.23	9.37
		13	8.26	9.72	80.29	30		30			64.22
		14	10.77	5.62	60.53	31		31	2.90	3.23	9.37
		15	8.26	4.10	33.87	32		32	3.34	4.67	15.60
		16	3.15	9.27	29.20	33		33	2.06	3.25	6.70
		17	2.63	0.72	1.89	34		34	2.92	2.06	6.02
		18	3.64	0.60	2.18	35		35	3.22	7.92	25.50
		19	3.83	1.79	6.86	36		36			63.18
		20	5.02	1.37	6.88	37		37	3.21	0.87	2.79
		21	5.85	0.85	4.97	38		38	2.63	1.31	3.45
		22	6.24	1.15	7.18	39		39	1.01	0.60	0.61
		23	77.49	1.44	111.59	40		40	7.04	6.61	46.53
		24	5.37	1.80	9.67	41		41	1.13	3.44	3.89
		25	3.83	1.10	4.21	42		42	2.52	1.44	3.63
		26	2.94	1.62	4.76	43		43			60.89
		27	1.51	1.17	1.77	44		44	3.83	1.10	4.21
		28	4.53	1.62	7.34	45		45	8.90	2.63	23.41
		29	1.69	1.17	1.98	46		46	7.70	2.32	17.86
		30	6.55	1.62	10.61	47		47	2.91	2.78	8.09
TOTAL						48		48	1.52	2.32	3.53
b	RAMP	31	18.39	6.30	115.86	49		49	4.47	2.78	12.43
c FIRE ESCAPE STAIR, LIFTS & LOBBY						50		50			69.53
		32	2.14	0.82	1.75	51		51	1.97	2.93	5.77
		33	9.94	6.41	63.72	52		52	2.50	2.19	5.48
d USES FOR FAR						53		53	3.83	3.38	12.95
		34	6.98	7.47	52.14	54		54	6.84	4.54	31.05
		35			802.19	55		55	1.46	3.23	4.72
TOTAL (a+b+c+d)						56		56	1.20	2.78	3.34
d	PUMP ROOM	36	3.00	3.00	9.00	57		57			63.30
e MUMTY AND M/c ROOM						9 COMMON SPACE					
						58		58	2.27	5.58	12.67
						59		59	13.50	1.80	24.30
						60		60	7.80	2.63	20.51
						61		61	6.24	1.80	11.23
						62		62	6.37	2.50	15.93
						63		63			84.64
						64		64	3.20	4.78	15.30
						65		65	3.31	1.33	4.40
						66		66			19.70
						67		67	5.53	5.58	30.86
						68		68	2.14	7.23	15.47

PROJECT
PROPOSED "AFFORDABLE GROUP HOUSING BUILDING"
ON ARAZI No. 147, 467, 468/2, 469 & 471, AT MAUZA
BARAUNDHA ANDAR, TAPPA -84, PARAGNA KANTIT,
TEHSIL SADAR, DISTT. MIRZAPUR, U.P.

DRG. NO. HMC/PROP-20/33/FEB-24
SHEET NO. 6/2
SIZE A1
DETAILED BY:
MEASUREMENTS : ALL DIMENSION IN M.
CHECKED BY: Er. MITHLESH KUMAR
SCALE 1:100 DATE: FEB-24

Kunjbehari Lal Realty Pvt. Ltd.
Director
SIGN. OF OWNER
OWNER -
M/s. KUNJBEHARI REALTY PVT. LTD.
DIRECTOR -
DR. SRIRADHEY SHYAM AGRAWAL

SEAL & SIGN. OF ENGINEER
HOME MAKER'S AND
CONSULTANT
OFF: 70A/32, STANLEY ROAD, NEAR THIRUADAR
CHENNAI-600015
GROSSING: PRAYAGAL - 0456906060
email: mithleshk@ymail.com

आजरापुर विद्यालय, विकास प्राधिकरण गीरसागर
प्रश्न नातिथि सं० 227 / 2022-23
दिनांक निर्णय के निर्णय के अनुसार जोर
वर्ग की अवधि के लिए स्वीकृत किया जाता है।
अतिरिक्त पर दी गयी स्वीकृति से भू-स्वामित्व को
हानि नहीं होगा।
अतिरिक्त सहायक अधिकारी सचिव

[illegible]

PROJECT
PROPOSED "AFFORDABLE GROUP HOUSING BUILDING"
 ON ARAZI NO. 147, 467, 468/2, 469 & 471, AT MAUZA
 BARAUNDHA ANDAR, TAPPA -84, PARAGNA KANTIT,
 TEHSIL SADAR, DISTT. MIRZAPUR, U.P.

DRG. NO.	HMC/PROP.-20/33/FEB.-24	
SHEET NO.	5/3	
SIZE	A1	
DETAILED BY:		
MEASUREMENTS :	ALL DIMENSION IN M.	
CHECKED BY:	Er. MITHLESH KUMAR	
SCALE	1:100	DATE: FEB.-24

Kunjbehari Lal Realty Pvt.Ltd.

 Director

SIGN. OF OWNER

OWNER -

M/s. KUNJ ^{BEHARI} ~~BIHARI~~ LAL REALTY PVT. LTD.

DIRECTOR - SRI VISHWANATH PRASAD AGRAWAL

S/O SRI RADHEY SHYAM AGRAWAL

मीरजापूर

SEAL & SIGN. OF ENGINEER

ARCHITECTURAL ENGINEER, CHARTERED ENGINEER.

STRUCTURAL ENGINEER AND APPROVED VALUER
ALAN R. HAMMERS AND

WATER SAND CONSULTANT

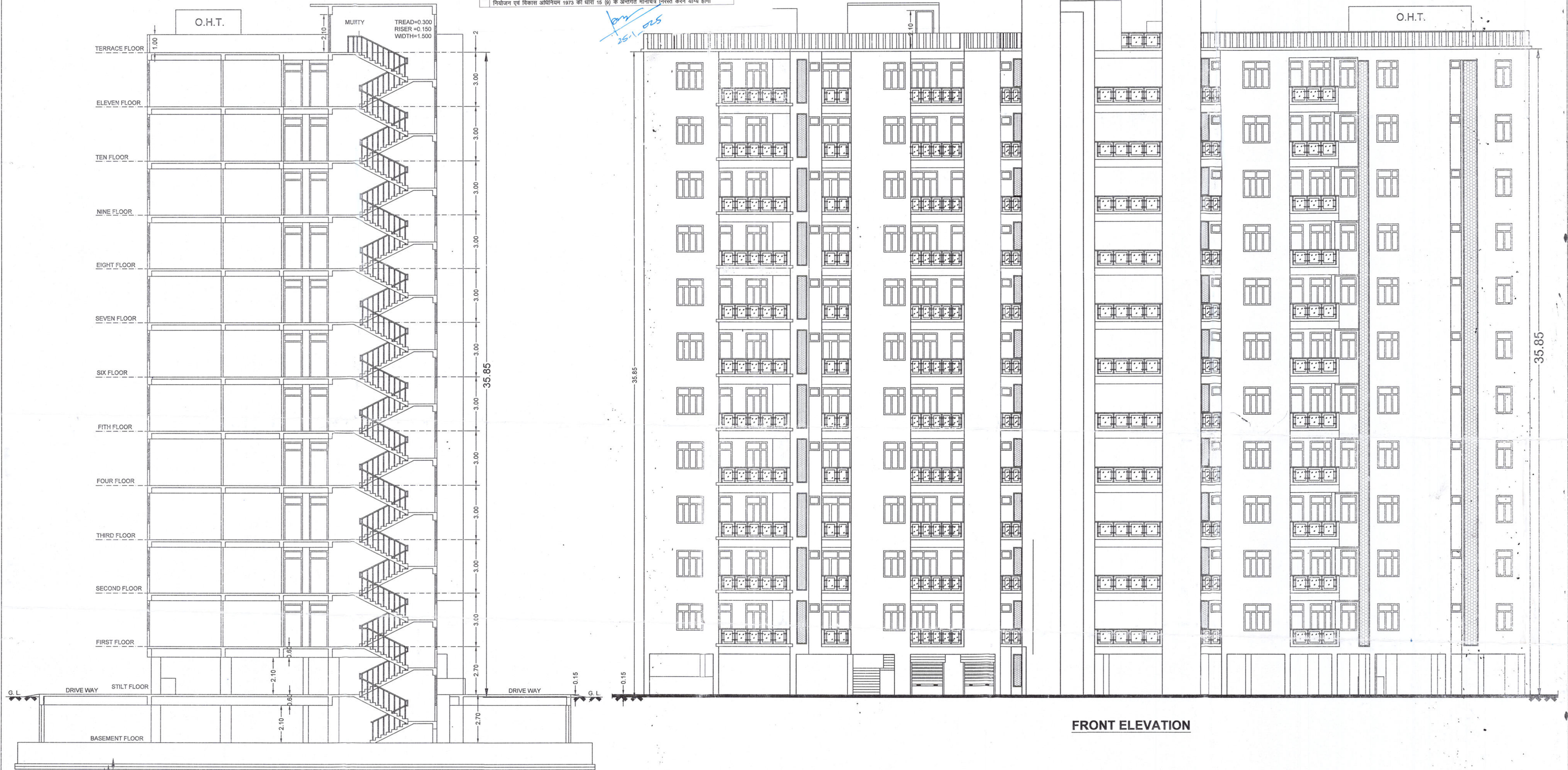
OFF-70A/4/32, STANLEY ROAD NEAR NHIRABAR

CROSSING PRAYAGRAJ. MOBILE-9450506695
email-withblackskull@gmail.com

- प्रतिष्ठापन / शर्त :-
1. उक्त प्रोजेक्ट परियोजना एवं विकास अधिनियम की धारा 15ए (1) के प्रावधानों के अनुरूप तथा भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 यथा संशोधित 2011 एवं 2016 में उपविधि के प्रस्ताव संख्या 3.1.8 के (i) व (ii) में विहित प्रक्रिया पूर्ण कर प्राधिकरण से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य है।
 2. आवेदक/सम्बन्धित इन्जीनियर द्वारा प्रस्तुत लेबर सेस हेतु आन्तरिक विकास कार्य के प्रोजेक्ट व्ययानुमान/स्टीमेट रु०. 23,99,291,123.00 का प्रस्तुत किया गया, तदनुसार इसकी 1 प्रतिशत धनराशि रु०. 23,99,291.00 भूमि विभाग में जमा कर स्वीकृत प्राप्त कराया गया है। जिसके सम्बन्ध में अनिवार्य अनुमति अग्राहक कार्यालय से प्राप्त करना होगा।
 3. यह स्वीकृति पत्र केवल 05 वर्ष की अवधि के लिए वैध है।
 4. स्थल पर अग्नि शमन सम्बन्धित अग्नि शमन विभाग के पत्रांक दिनांक 08.02.2023 के समस्त शर्तों का अनुपालन करना अनिवार्य है।
 5. स्थल पर भूकम्परोधी व्यवस्था से आई इन्जीनियर की देख-रेख में निर्माण करना अनिवार्य है।
 6. अपरिचित अपरिचित भवन के अन्दर सामान्य दूर संचार अवसंरचना (सीटीआई) का विकास किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
 7. शासन के सेक सिटी संकरणा के तहत सीटीआई टीवी कैमरों को पंचायत संख्या में आवेदक/विकासकर्ता द्वारा स्वयं अपने खर्च पर लगाना होगा।
 8. यदि आवेदक द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना छिपायी गयी है अथवा गलत सूचना दी गयी है तो उक्त प्रोजेक्ट परियोजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 (9) के अन्तर्गत मानविक प्रस्ताव करने योग्य होगा।

मिरजापुर विधायक, विकास प्राधिकरण मिरजापुर
नियम नमब्रिज सं०- 227 / 2022-23
विभाग के निर्माण के अनुसार प्लान
यहाँ की अवधि के लिए स्वीकृत किया जाता है।
उपविधि पर दी गयी स्वीकृति से भू-स्वामित्व का
रुका हुआ नहीं होगा।
अग्रिम निर्माण सहायक अधिकारी

SHEET No. - (6/1)



FRONT ELEVATION

SECTION AT 'AB'

PROJECT PROPOSED "AFFORDABLE GROUP HOUSING BUILDING" ON ARAZI No. 147, 467, 468/2, 469 & 471, AT MAUZA BARAUNDHA ANDAR, TAPPA -84, PARAGNA KANTIT, TEHSIL SADAR, DISTT. MIRZAPUR, U.P.		Kunjbehari Lal Realty Pvt.Ltd. Director	
DRG. NO.	HMC/PROP.-20/33/FEB.-24	SIGN. OF OWNER	
SHEET NO.	7/1		
SIZE	A1	OWNER - M/s. KUNJBEHARI LAL REALTY PVT. LTD. DIRECTOR - SRI VISHWANATH PRASAD AGRAWAL S/O SRI RADHEY SHYAM AGRAWAL	
DETAILED BY:			
MEASUREMENTS :	ALL DIMENSION IN M.	SEAL & SIGN. OF ENGINEER ARCHITECTURAL ENGINEER, CHARTERED ENGINEER, STRUCTURAL ENGINEER AND APPROVED VALUER HOME MAKER'S AND CONSULTANT OFF-70A/4/32, STANLEY ROAD, NEAR HUIRADAD CROSSING, PRATAPGARH, U.P. MOBILE-9450508995 email-mithleshchivrit@gmail.com	
CHECKED BY:	Er. MITHLESH KUMAR		
SCALE	1:100	DATE-	FEB.-24