

AREA DETAIL				
S.No.	DESCRIPTION	AREA- Sq.m.		PERCENTAGE
1.	PLOT AREA	25000		
2.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	12500	50	%
3.	ARCHIVED GROUND COVERAGE (481.84X16)	7750	31	%
4.	TOTAL ROAD AREA	7261.54	29.04	%
5.	TOTAL GREEN AREA	4250	17	%
6.	NO. OF UNIT		756	
7.	OPEN LAND AREA	3695.38		%
8.	COMMUNITY FACILITY AREA	1000		
9.	SHOP NO.06- 27.32 SQM/ SHOP(3.00MX4.00M)	195.32 SQM	15	NOS.
10.	F.A.R PERMISSIBLE	2.5		
11.	ACHIVED F.A.R	1.5		



NOTE:  
 1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
 2. WRITTEN DIMENSIONS & LEVELS ARE TO BE TAKEN IN PREFERENCE.  
 3. THIS DRAWING IS THE COPYRIGHT OF THE DESIGN FIRM AND SHOULD NOT BE REPRODUCED WITHOUT THE PERMISSION OF THE ARCHITECT.  
 4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWING SHOULD BE IMMEDIATELY BROUGHT INTO THE NOTICE OF THE ARCHITECT.  
 5. FOR PLUMBING & ELECTRICAL DETAILS PLEASE REFER OUR DRAWINGS.



कार्यालय जौंसी विकास प्राधिकरण, जौंसी  
 संख्या/ 786 /जे०डी०ए० (2019-20) दिनांक 05.03.2019  
 मानचित्र की स्वीकृति उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम, 1973 (राष्ट्रपति अधिनियम संख्या-11 तन् 1973) की धारा/ अध्याय 2 एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों, उपनियमों के अनुसार की गई है। इस स्वीकृति से न आपको कोई अधिकार प्राप्त होगा न कोई अनोखता नष्ट होगी और न उत्तरा कोई ऐसा प्रभाव होगा कि उसके पास कोई कानूनी (ESTOPPEL) या स्वीकृति (ADMISSION) मानी जाये व उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति सम्बन्धी किसी अधिकार पर पड़ेगा न वह किसी प्रकार का कानूनी प्रभाव रखेगी। प्रायं प्रस्तावित निर्माण के अनुसार अपना पूर्ण योगदान एवं मे करे एवं इस्का प्रमाण पत्र कार्यालय से प्राप्त करें।

सहायक नगर नियोजक  
 जौंसी विकास प्राधिकरण, जौंसी

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी)  
 ग्राम-करारी, तहसील-जौंसी  
 अराजकी नं. 394/2 जे. 2-1100 हे०  
 अराजकी नं. 397 जे. 0-3400 हे०

सहायक नगर नियोजक  
 जौंसी विकास प्राधिकरण, जौंसी

PROPOSED DESIGN OF  
**PRADHAN MANTRI AWAS YOJNA (URBAN)**  
 AT KARARI, JHANSI

DRAWING TITLE  
**REVISED LAYOUT PLAN AND  
 LANDSCAPE PLAN**

DRAWN BY:  
**ER. RAHUL KUSHWAHA**

अवर अभियन्ता  
 जौंसी विकास प्राधिकरण

04.09.19  
 सहायक नगर नियोजक  
 जौंसी विकास प्राधिकरण, जौंसी

04.09.2019  
 सचिव  
 जौंसी विकास प्राधिकरण, जौंसी

उपाध्यक्ष  
 जौंसी विकास प्राधिकरण, जौंसी