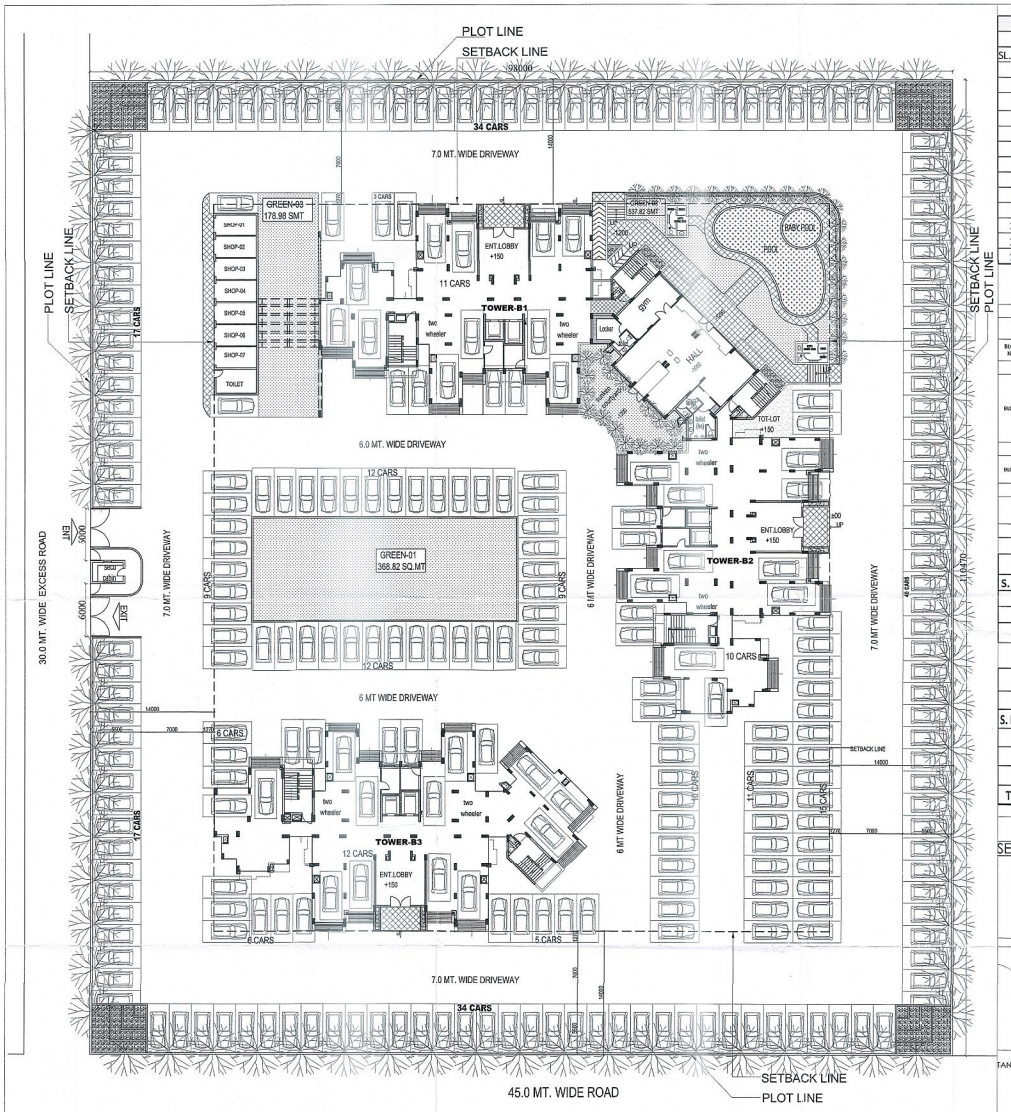


AREA CALCULATIONS OF GH-03,SECTOR-G.					
			AREA		
SL. NO.		No./(%)	(sq.m.)	(acres)	(hac)
1	PLOT AREA	100	10826.060	2.67	1.08
2	GREN AREA (@10% of Plot Area)	10%	1082.606	0.27	0.11
3	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (40%OF PLOT AREA)	40%	4,330.424	1.07	0.43
4	PERMISSIBLE FAR (2.5 OF PLOT AREA)	2.5	27,065.150	6.68	2.70
5	REQUIRED NO. OF TREES@ 50 NOS /HAC	54	TREES		
6	REQUIRED NO. OF PARKING @ 1.0 cars/100 sq. mt. PER UNIT	288	CARS		
	ACHIEVED AREAS:				
7	ACHIEVED GROUND COVERAGE	**17.24%**	**1,866.200**	**0.46**	**0.19**
8	ACHIEVED FAR	**2.46**	**26,598.40**	**6.57**	**2.66**
9	NO. OF UNITS PROVIDED	288			
10	PROVIDED GREEN	10.03	1,085.62	0.27	0.11
11	PROVIDED NO. OF TREES	104	TREES		
12	PROVIDED NO. OF PARKING	292	CARS		

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH

PROJECT

PROPOSED GROUP HOUSING-3 AT SECTOR-G, POCKET-5 SUSHANT GOLF CITY, HI-TECHTOWNSHIP, LUCKNOW.

NOTES:-
1. ALL FIRE CHECK DOORS ARE OF 2H RATING.
2. ALL FIRE HYDRANTS AND EQUIPMENTS ARE AS PER NORMS.
3. ALL FIRE EXTINGUISHERS ARE "IS-2190:2010"

AREA DETAILS OF GH-03,SECTOR-G

BLOCK NOS.	TOWER NOS.	PARTICULARS	GROUND COVERAGE	PARKING AREA AT STILT	STILT	Floors (Area in Sq.Mtr) lst	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th	11th	12th	13th	14th	15th	16th	TOTAL FAR AREA (Sq.mt.)	No. Of Flats (Sq.mt.)	No. of Person@ 27.1Mat (Sq.mt.)	Fire Escape (Sq.mt.)	Mumty & Machine Room (Sq.mt.)	Balcony Area (Sq.mt.)	Total Area for Fees (Sq.mt.)
BLOCK-1	TOWER-1	AREA	587.66	425.035	142.425	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	8764.321	96	480	304.27	46.380	810.976	9927.849
		NO. OF FLATS				6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
	TOWER-2	AREA	587.66	425.035	142.425	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	8764.321	96	480	304.27	46.380	810.976	9927.849
		NO. OF FLATS				6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
BLOCK-2	TOWER-3	AREA	587.66	422.202	145.458	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	537.606	8767.154	96	480	304.27	46.380	810.976	9930.682
		NO. OF FLATS				6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
	SHOPS		103.22		103.22																	103.22						103.22
	CLUB				199.384																	199.384						199.384
	TOTAL		1864.20	1272.37																		26598.40	288.00	1440.00	918.82	138.84	2432.93	30088.98

PROVISION OF PARKING

S. NO.	PROVIDED	PARKING	UNIT
1	ON SURFACE	259	NOS.
2	ON STILT	33	NOS.
	TOTAL PROVIDED PARKING	292	NOS.

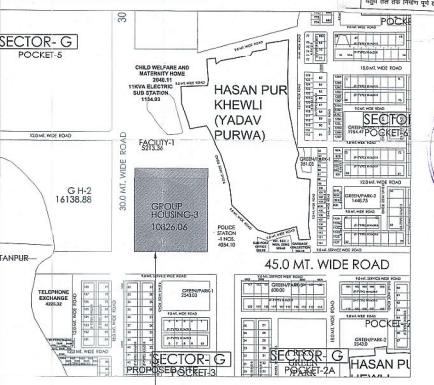
GREEN AREA CALCULATION

PROVIDED GREEN AREA

S. NO.	DESCRIPTION	AREA	UNIT
1	GREEN-1	368.82	SQM
2	GREEN-2	537.82	SQM
3	GREEN-3	178.98	SQM
TOTAL GREEN AREA		1,085.62	SQM

प्रविष्य

1. भू-स्वामित्व तथा भूमि भाग-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विभागीयकर्मी केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेंगे, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा लेकर आवासीय योजनाओं के नाम है। भूखण्ड के लिए विभागीयकर्मी एवं उक्त कोई निर्माण या विक्रय कार्य नहीं करेंगे अन्य की भूमि होने के अन्यथा विभागीयकर्मी के पक्ष में नहीं है, इस मद्य पर की कार्यवाही विभागीयकर्मी के पक्ष में न हो जाये।
2. आवास शासनादेश के क्रम में हीप्ट्रोपोलिटन प्लान के अनुसार मुख्यमंत्रीय अधिकार होगा।
3. शासनादेश के अनुसार स्थल पर मूलभूत सिवेरी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
4. हीप्ट्रोपोलिटन प्लान व पारिमिक प्लान के अनुसार स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
5. मुख्य ओपन स्पेस अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
6. मुख्यता ओपन स्पेस प्रस्ता करना अनिवार्य होगा।
7. रेनवाटर प्रोसेसिंग एवं सोलर पैनल सिस्टम का स्थल पर अनिवार्यतः शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
8. ग्रुपहाउसिंग एक्ट-2016, लेकर एक्ट, नेशनल बिल्डिंग कोड, रेरा का अनुसरण के साथ नियमित कार्यवा का ? प्राधिकार लेकर स्थल पर सार्वजनिक रूप से विज्ञापन व्यवस्था सुनिश्चित करना होगा।
9. शेष अन्य कार्यवा सुनिश्चित करना होगा।
10. स्थल पर मानसिक स्वास्थ्य सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
11. यदि कोई देनदारी विवादी है तो प्राधिकरण द्वारा मांगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
12. यदि भविष्य में ऐसी कोई बात जानकारी में आती है कि विक्रयकर्ता द्वारा कोई गलत सूचना कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्राधिकरण का अनुमोदन नहीं लिया जा रहा है, तो मानचित्र तथा निरस्त माना जायगा।
13. विभागीयकर्मी के प्रार्थना पत्र दिनांक 18.10.2017 में प्रस्तावित मानचित्र विन्यास प्लान निर्माण जो अनावश्यक परिवेशीकरण के मद्दों तक तथा निर्माण पूर्ण होने के पूर्व मानचित्र विन्यास प्लान विभाग जो अनावश्यक प्राधिकरण पंजीकरण अनावश्य होगा।



LOCATION PLAN
(Scale: NTS)

भवन मानचित्र उपविधि 2008 तथा शासन के विकास प्राधिकरण 2011 की धारा 15 के अनुसार इस प्रतिलेख सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विन्यास स्वामित्व के लिए विवाद कभी नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकारी
पंजीकृत संख्या 425888
दिनांक 26-09-2017
स्वीकृत की वैधता दिनांक 26-09-2022
सचिव
सचिवालय अधिशासी
विकास क्षेत्र, लखनऊ

Submission Drg.

DRAWING TITLE

SITE PLAN

DEALT BY	CHECKED BY
SCALE: AS SHOWN	DATE: JUNE.-2017

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

ARCHITECT

TEAM ARCHITECTURE
ansal API
Building lifestyles since 1962

Architect Sandeep Seth B. Archi. CA/94/17834

ARCHITECT'S SIGNATURE

CLIENT/ OWNERS

ansal API
Building lifestyles since 1962
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
115, ANSAL BHWAN,
16, K.G. MARG, NEW DELHI - 110001.

OWNER'S SIGNATURE

DRG.NO.- API/HI-TECH/GH-03/MISTY/SUB/SITE-01/05.