

**PROJECT TITLE :**

PROPOSED PLOTTING FOR M/S TRUSCAPE REALTY, ON KHASRA NO.556, 556BA, 557, 559, 559SA, 561, 598, 599, 600, 602, 603, 604, 556SA, 591, 597, CONSORTIUM, AT VILLAGE-BHAGU KHERA, TEHSIL- SAROJINI NAGAR, DISTRICT- LUCKNOW (UP.)

**KHASRA NO. AREA STATEMENT**

S.NO.	KHASRA NO.	AREA IN HECTARE
1	556	0.063
2	556BA	0.759
3	557	0.199
4	559	0.126
5	559SA	0.316
6	561	0.122
7	598	0.402
8	599	0.013
9	600	0.417
10	602SA	0.101
11	603	0.006
12	604	0.316
13	556SA	0.17
14	597	0.013
TOTAL		3.023

**AREA STATEMENT**

TOTAL LAND AREA = 30230.00 SQMT.  
ROAD WIDENING AREA = 185.06 SQMT.  
**TOTAL NET PLOT AREA = 30044.94 SQMT.**  
GREEN AREA = 5126.44SQMT.(17.06%)  
ROAD AREA = 10291.88 SQMT.(34.25%)  
PLOTTED AREA = 14626.62SQMT.(48.68)  
COMMERCIAL AREA = 180 SQMT.(0.05%)  
TOTAL NO.OF PLOTS = 135PLOTS  
TOTAL NO.OF SHOPS = 08 PLOTS(EACH SHOP - 25 SQM.)

**GREEN AREA STATEMENT**

S.NO.	DESCRIPTION	AREA OF PLOT(SQ.M.)
PARK		
1	PARK-1	2786.47
2	PARK-2	712.5
3	PARK-3	242.35
4	PARK-4	274.6
5	PARK-5	316.44
6	PARK-6	205.59
7	PARK-7	236.5
8	G1,G2,G3,G4	350.9
TOTAL		5126.44 SQM

OWNER- For Truscapse Realty

Authorised Signatory

DRG. NO. S.D. - 01	DATE 04/06/25	DEALT BY:	SCALE AS SHOWN
--------------------	---------------	-----------	----------------

ARCHITECT: AR.SUDHANSHU KR. SINGH

DRG. TITLE

**SUBMISSION DRAWING**

ARCHITECTURAL CONSULTANCY:  
**SAURASHTRA DESIGN STUDIO**  
ARCHITECT,ENGINEERS,INTERIOR, LANDSCAPE,STRUCTURAL DESIGNER.  
NH-24 BAKSHI KA TALAB,LKO.  
SAURASHTRA DESIGN STUDIO@GMAIL.COM  
CELL: 91-8840000482

AREA STATEMENT			AREA STATEMENT			AREA STATEMENT					
S.N.	DESCRIPTION	PLOTT SIZE	S.N.	DESCRIPTION	PLOTT SIZE	S.N.	DESCRIPTION	PLOTT SIZE			
1	A1	8.300 X 12.500	116.16	1	B1	8.900 X 12.500	112.50	1	C1	11.900 X 12.500	149.75
2	A2	7.500 X 12.500	93.75	2	B2	7.500 X 12.500	93.75	2	C2	7.500 X 12.500	93.75
3	A3	7.500 X 12.500	93.75	3	B3	7.500 X 12.500	93.75	3	C3	7.500 X 12.500	93.75
4	A4	7.500 X 12.500	93.75	4	B4	7.500 X 12.500	93.75	4	C4	7.500 X 12.500	93.75
5	A5	7.000 X 12.500	87.50	5	B5	7.000 X 12.500	87.50	5	C5	7.000 X 12.500	87.50
6	A6	7.000 X 12.500	87.50	6	B6	7.000 X 12.500	87.50	6	C6	7.000 X 12.500	87.50
7	A7	7.000 X 12.500	87.50	7	B7	7.000 X 12.500	87.50	7	C7	7.000 X 12.500	87.50
8	A8	7.000 X 12.500	87.50	8	B8	7.000 X 12.500	87.50	8	C8	7.000 X 12.500	87.50
9	A9	8.000 X 12.500	100.00	9	B9	7.500 X 12.500	93.75	9	C9	8.200 X 12.500	102.50
10	A10	7.875 X 12.500	97.87	10	B10	11.750 X 12.500	146.87	10	C10	11.000 X 12.500	137.50
11	A11	7.500 X 12.500	93.75	11	B11	11.750 X 12.500	146.87	11	C11	7.500 X 12.500	93.75
12	A12	7.500 X 12.500	93.75	12	B12	7.500 X 12.500	93.75	12	C12	7.500 X 12.500	93.75
13	A13	8.140 X 12.418	101.00	13	B13	7.500 X 12.500	93.75	13	C13	7.500 X 12.500	93.75
14	A14	8.000 X 12.400	99.20	14	B14	7.500 X 12.500	93.75	14	C14	7.500 X 12.500	93.75
15	A15	7.750 X 12.500	96.87	15	B15	7.500 X 12.500	93.75	15	C15	7.500 X 12.500	93.75
16	A16	7.500 X 12.500	93.75	16	B16	7.500 X 12.500	93.75	16	C16	7.500 X 12.500	93.75
17	A17	7.500 X 12.500	93.75	17	B17	7.500 X 12.500	93.75	17	C17	7.500 X 12.500	93.75
18	A18	7.500 X 12.500	93.75	18	B18	7.500 X 12.500	93.75	18	C18	7.500 X 12.500	93.75
19	A19	8.000 X 12.500	100.00	19	B19	7.500 X 12.500	93.75	19	C19	11.000 X 12.500	137.50
20	A20	8.000 X 12.500	100.00	20	B20	8.000 X 12.500	100.00	20	C20	7.500 X 12.500	93.75
21	A21	7.500 X 12.500	93.75	21	B21	11.640 X 12.500	145.50	21	C21	7.500 X 12.500	93.75
22	A22	7.500 X 12.500	93.75	22	B22	8.000 X 14.000	112.00	22	C22	7.500 X 12.500	93.75
23	A23	8.300 X 12.500	103.75	23	B23	8.000 X 14.000	112.00	23	C23	7.500 X 12.500	93.75
24	A24	7.500 X 12.500	93.75	24	B24	8.000 X 14.000	112.00	24	C24	7.500 X 12.500	93.75
25	A25	7.500 X 12.500	93.75	25	B25	8.000 X 14.000	112.00	25	C25	7.500 X 12.500	93.75
26	A26	7.500 X 12.500	93.75	26	B26	8.000 X 14.000	112.00	26	C26	7.500 X 12.500	93.75
27	A27	7.500 X 12.500	93.75	27	B27	8.000 X 14.000	112.00	27	C27	8.000 X 12.500	100.00
28	A28	7.500 X 12.500	93.75	28	B28	8.000 X 14.000	112.00	28	C28	11.000 X 12.500	137.50
29	A29	7.500 X 12.500	93.75	29	B29	8.000 X 14.000	112.00	29	C29	7.500 X 12.500	93.75
30	A30	7.500 X 12.500	93.75	30	B30	8.000 X 14.000	112.00	30	C30	7.500 X 12.500	93.75
31	A31	7.500 X 12.500	93.75	31	B31	8.000 X 14.000	112.00	31	C31	7.500 X 12.500	93.75
32	A32	7.500 X 12.500	93.75	32	B32	8.000 X 14.000	112.00	32	C32	8.140 X 12.418	101.00
33	A33	7.500 X 12.500	93.75	33	B33	11.640 X 12.500	145.50	33	C33	11.5 X 12.400	142.71
34	A34	8.240 X 12.500	103.00	34	B34	8.000 X 14.000	112.00	34	C34	17.81 X 12.500	222.63
35	A35	8.240 X 12.500	103.00	35	B35	8.000 X 14.000	112.00				
36	A36	7.500 X 12.500	93.75	36	B36	10.0 X 14.000	140.00				
37	A37	7.500 X 12.500	93.75	37	B37	8.0 X 14.000	112.00				
38	A38	7.500 X 12.500	93.75	38	B38	8.0 X 14.000	112.00				
39	A39	7.500 X 12.500	93.75	39	B39	8.0 X 14.000	112.00				
40	A40	7.500 X 12.500	93.75	40	B40	8.0 X 14.000	112.00				
41	A41	7.500 X 12.500	93.75	41	B41	8.0 X 14.000	112.00				
42	A42	7.500 X 12.500	93.75	42	B42	8.0 X 14.000	112.00				
43	A43	7.500 X 12.500	93.75	43	B43	2.500 X 12.400	31.00				
44	A44	7.500 X 12.500	93.75	44	B44	7.800 X 11.400	88.92				
45	A45	7.500 X 12.500	93.75	45	B45	8.000 X 14.000	112.00				
46	A46	7.500 X 12.500	93.75	46	B46	8.000 X 14.000	112.00				
47	A47	7.500 X 12.500	93.75	47	B47	8.000 X 14.000	112.00				
48	A48	7.500 X 12.500	93.75	47	B47	8.000 X 14.000	112.00				
49	A49	8.000 X 12.500	100.00								
50	A50	8.000 X 12.500	100.00								
51	A51	8.000 X 12.500	100.00								
52	A52	8.000 X 12.500	100.00								
53	A53	8.000 X 12.500	100.00								
54	A54	8.000 X 12.500	100.00								

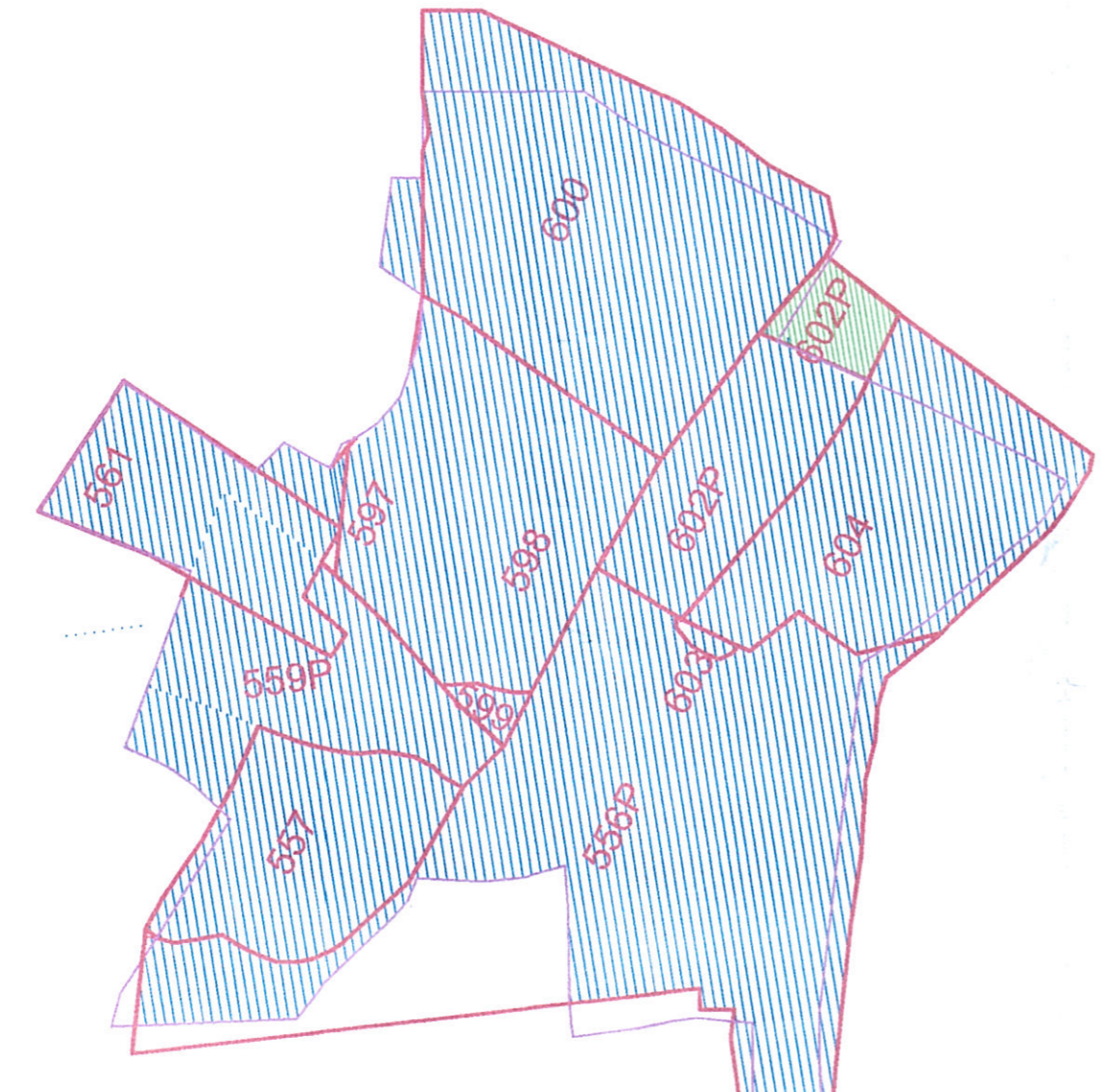
NOTES:  
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRES  
2. ALL LEVELS ARE IN METRES  
3. ALL LEVELS ARE BENCHMARKED WITH REFERENCE TO DATUM POINT: DATUM POINT IS R.L. B SHOWN ON THE PLAN  
4. BOUNDARY LIMIT OF THE PLOT HAS BEEN TAKEN AS SHOWN BY THE CLIENT AT THE TIME OF SURVEY  
5. DIMENSION, AREA AND SURVEY REPORT WITHIN THREE DAYS AFTER SUBMISSION OF THE REPORT.  
LEGEND:  
1. PROVIDE 400 TREES  
2. BROAD ELECTRICITY PROVIDED  
3. RAIN WATER HARVESTING AS PER BYLAW R.W.A.



**KHASRA SUPERIMPOSED PLAN**



**KEY PLAN**

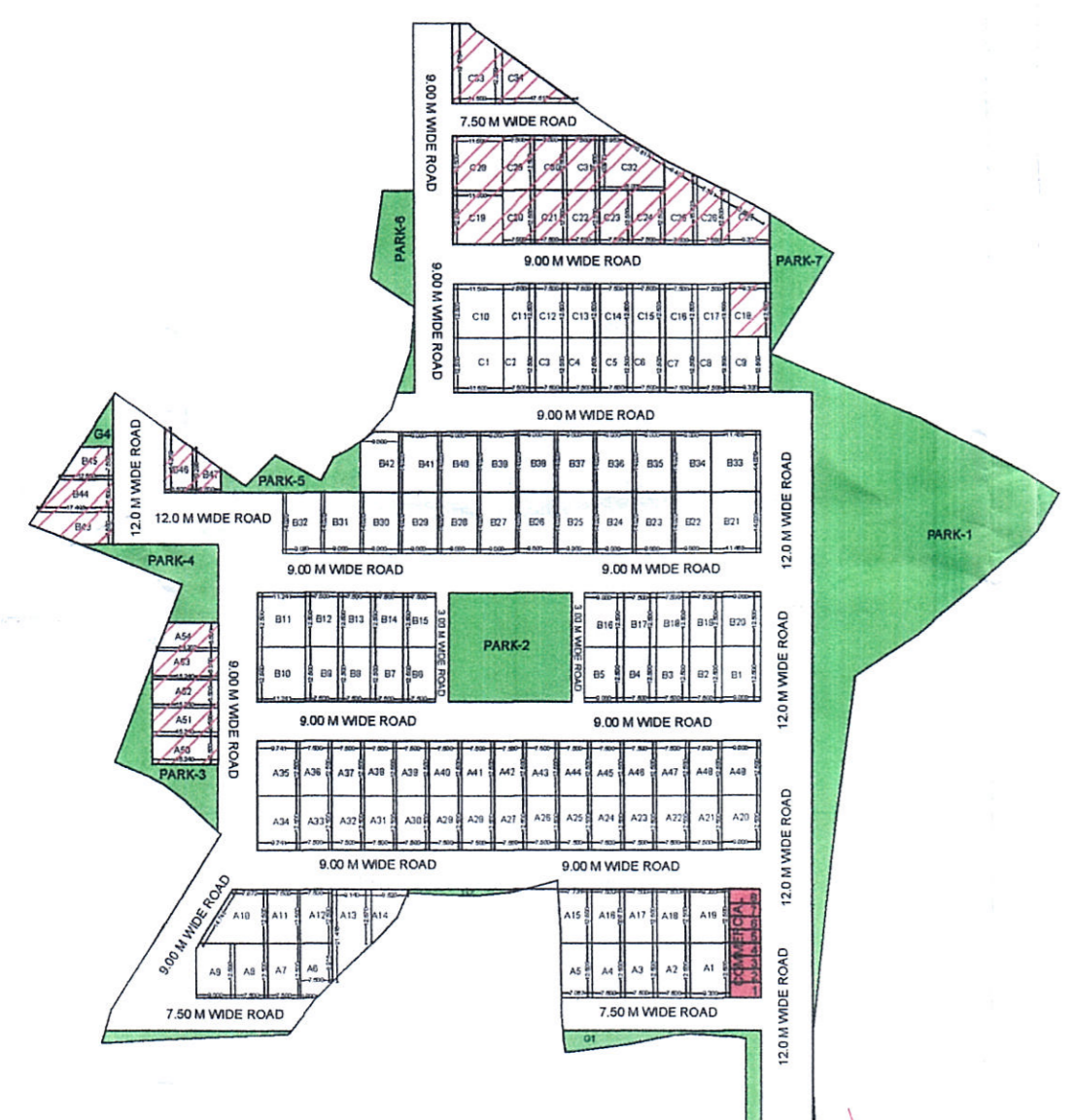


**SAJRA SUPERIMPOSED PLAN**

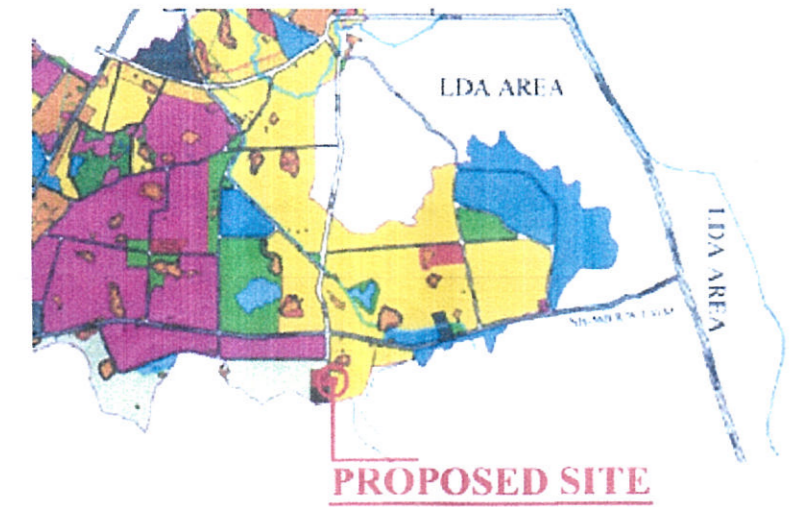
1. साजरा और लीडर द्वारा निर्मित एक ही परिसर पर साजरा प्रति प्लॉट की दर से बनाया गया है। इसका अर्थ है कि 14% साजरा अतिरिक्त है।  
2. साजरा को अपने प्लॉट पर ही देना है। साजरा के वितरण को साजरा लीडर को देना है।  
3. साजरा को साजरा लीडर द्वारा निर्मित एक ही परिसर पर साजरा प्रति प्लॉट की दर से बनाया गया है। इसका अर्थ है कि 14% साजरा अतिरिक्त है।  
4. साजरा को अपने प्लॉट पर ही देना है। साजरा के वितरण को साजरा लीडर को देना है।  
5. साजरा को साजरा लीडर द्वारा निर्मित एक ही परिसर पर साजरा प्रति प्लॉट की दर से बनाया गया है। इसका अर्थ है कि 14% साजरा अतिरिक्त है।  
6. साजरा को अपने प्लॉट पर ही देना है। साजरा के वितरण को साजरा लीडर को देना है।  
7. साजरा को साजरा लीडर द्वारा निर्मित एक ही परिसर पर साजरा प्रति प्लॉट की दर से बनाया गया है। इसका अर्थ है कि 14% साजरा अतिरिक्त है।  
8. साजरा को अपने प्लॉट पर ही देना है। साजरा के वितरण को साजरा लीडर को देना है।  
9. साजरा को साजरा लीडर द्वारा निर्मित एक ही परिसर पर साजरा प्रति प्लॉट की दर से बनाया गया है। इसका अर्थ है कि 14% साजरा अतिरिक्त है।  
10. साजरा को अपने प्लॉट पर ही देना है। साजरा के वितरण को साजरा लीडर को देना है।

317  
09/07/2025  
साजरा लीडर

**SITE PLAN N.T.S.**



**LAYOUT PLAN 1:100**



**PROPOSED SITE**



**SERVICES PLAN SCALE 1:100**

S.NO.	LEGEND	DESCRIPTION
1.	—	1500 MUNICIPAL WATER SUPPLY LINE
2.	—	800 TUBEWELL WATER SUPPLY LINE
3.	—	DOMESTIC WATER SUPPLY LINE
4.	—	RECYCLE WATER SUPPLY LINE
5.	—	3000 SEWER LINE
6.	—	3000 DRAINAGE LINE
7.	—	PLOT TAPPING POINT
8.	—	SEWERAGE MAN HOLE
9.	—	VALVE



**Road section**



**SET BACK PLAN SCALE 1:100**

NOTES:  
Road Hierarchy  
R/W HIERARCHY

R/W HIERARCHY	Given
12 M	201-400M below to 200m
9 M	0-200M below to 100m
7.5 M	below to 50m

Note: single side set back

**ELECTRICAL LAYOUT PLAN SCALE 1:100**

NOTES:  
As per By-laws

Residential Area	Plotted layout
Crossed Coverage	65%
F.A.R.	2.00

LEGEND-  
SYMBOL DESCRIPTION

—	TRANSFORMER
—	ELECTRIC POLE