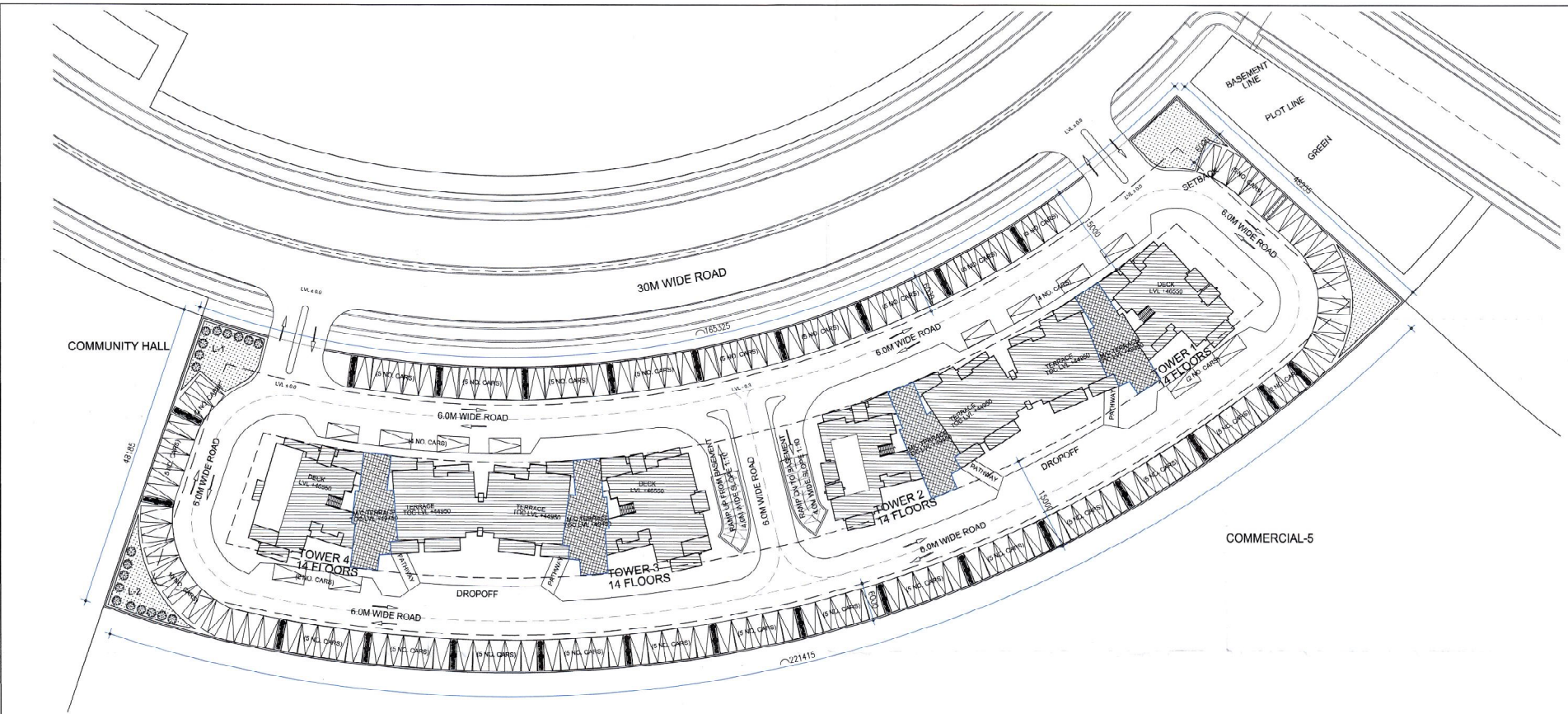




- प्रतिबन्ध**
1. इस योजना को 30.08.2017 को मंजूर किया गया है।
 2. इस योजना को 30.08.2017 को मंजूर किया गया है।
 3. इस योजना को 30.08.2017 को मंजूर किया गया है।
 4. इस योजना को 30.08.2017 को मंजूर किया गया है।
 5. इस योजना को 30.08.2017 को मंजूर किया गया है।
 6. इस योजना को 30.08.2017 को मंजूर किया गया है।
 7. इस योजना को 30.08.2017 को मंजूर किया गया है।
 8. इस योजना को 30.08.2017 को मंजूर किया गया है।
 9. इस योजना को 30.08.2017 को मंजूर किया गया है।
 10. इस योजना को 30.08.2017 को मंजूर किया गया है।
 11. इस योजना को 30.08.2017 को मंजूर किया गया है।
 12. इस योजना को 30.08.2017 को मंजूर किया गया है।
 13. इस योजना को 30.08.2017 को मंजूर किया गया है।
 14. इस योजना को 30.08.2017 को मंजूर किया गया है।

UNIT DETAILS (TOWER-1 & 2)			
SL.NO.	UNIT TYPE	AREA(SQM)	TOTAL NO. OF UNIT
1	TYPE-1 (4BHK)	192.14	56
2	TYPE-2 (3BHK)	154.21	
UNIT DETAILS (TOWER-3 & 4)			
1	TYPE-1 (4BHK)	209.98	56
2	TYPE-2 (3BHK)	153.49	
5	TOTAL		112

CALCULATIONS OF AREAS			
SL.NO.	DESCRIPTION	No./(%)	AREA IN SQ-MT.
1	PLOT AREA	100	9318.06
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (35% OF PLOT AREA)	35%	3261.32
3	PERMISSIBLE FAR (2.50 OF PLOT AREA)	2.5	23295.15
4	PERMISSIBLE NO. OF UNITS @200 UNITS/HAC	186	
5	REQUIRED NO. OF PARKING @ 1.5 FCS/UNIT + 10%	185	CARS
6	REQUIRED LANDSCAPE GREEN@15%(PLOT AREA)	15%	1397.71
7	REQUIRED NO. OF TREES @ 50 NOS/HAC	47	TREES
ACHIEVED AREAS:			
7	ACHIEVED GROUND COVERAGE	22.82%	2,126.02
8	ACHIEVED FAR	2.44	22,754.18
9	NO. OF UNITS PROVIDED	112	
10	PROVIDED NO. OF PARKING		
a	BASEMENT	87	
b	SURFACE	148	
11	TOTAL PARKING	235	CARS
12	ACHIEVED LANDSCAPED GREEN AREA	17.71	1650.32
13	ACHIEVED NO. OF TREES	114	TREES
14	REMAINING FAR		540.97

AREA DETAILS OF GH-04																									
Floors (Area in Sq.Mt)															BALCONY AREA	GROUND COVERAGE	NO. OF TOWERS	TOTAL GROUND COVERAGE	TOTAL FAR AREA	No. Of Units	No. of Person@ 5P/Fiat	Fire Escape	Permissible Murmty & Mach. Rm.	Additional Murmty & Mach. Rm. For area	Total Area For Feet
	PARTICULARS	ground	1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th	11th	12th	13th										
TOWER-1 & TOWER-2	AREA	443.83	400.73	401.92	401.92	401.92	401.92	401.92	401.92	401.92	401.92	401.92	401.92	401.92	243.88	157.02	522.34	2	1044.68	11118.34	56				
	NO. OF UNIT	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2							280	33.84	160.90	99.22
TOWER-3 & TOWER-4	AREA	460.77	419.36	421.05	421.05	421.05	421.05	421.05	421.05	421.05	421.05	421.05	421.05	421.05	263.21	159.80	340.67	2	1061.34	11633.84	36				
	NO. OF UNIT	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2							280	33.84	174.46	65.66
BASEMENT																								4542.77	
	TOTAL															316.82		4	2126.02	22754.18	112	560	67.68	335.36	184.88

PROJECT TITLE:
PROPOSED GROUP HOUSING-6
SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP
AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:

KHASRA NO.
374P, 375P, 381, 382 KA, 630P,
631P, 635P, 653P

SUBMISSION DRAWING

NORTH:

NOTE:

1. This drawing is for the purpose of submission only and is not to be used for any other purpose without the written consent of the architect.

DRAWING TITLE:
SITE PLAN

SCALE: 1:350 DATE: 28-08-16
DRAWN: GHEKED
PAPER: ISSUED

CLIENT & DEVELOPER:
M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS
Constructions Ltd.)
Respl. Office: 308, Tulsi Chambers, Nariman Point,
Mumbai- 400021.

DESIGN ARCHITECT:

FLUISING & FIRE:
M/s. Techno Engineering Consultants
Picket-A, 38 D, Sagartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 8111094666

ARCHITECT:
A.R. SAURABH GUPTA
COA Reg. No. GA-2008/42317

OWNER:

D NO. GH-6-01 S NO. 01/13