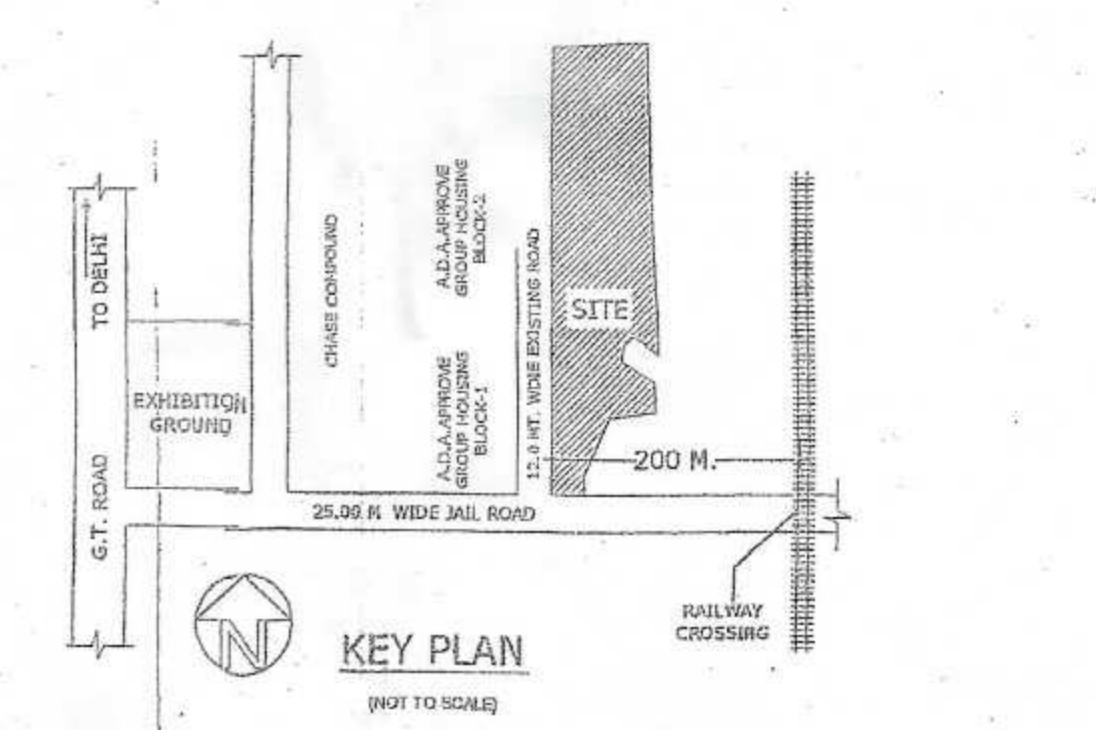
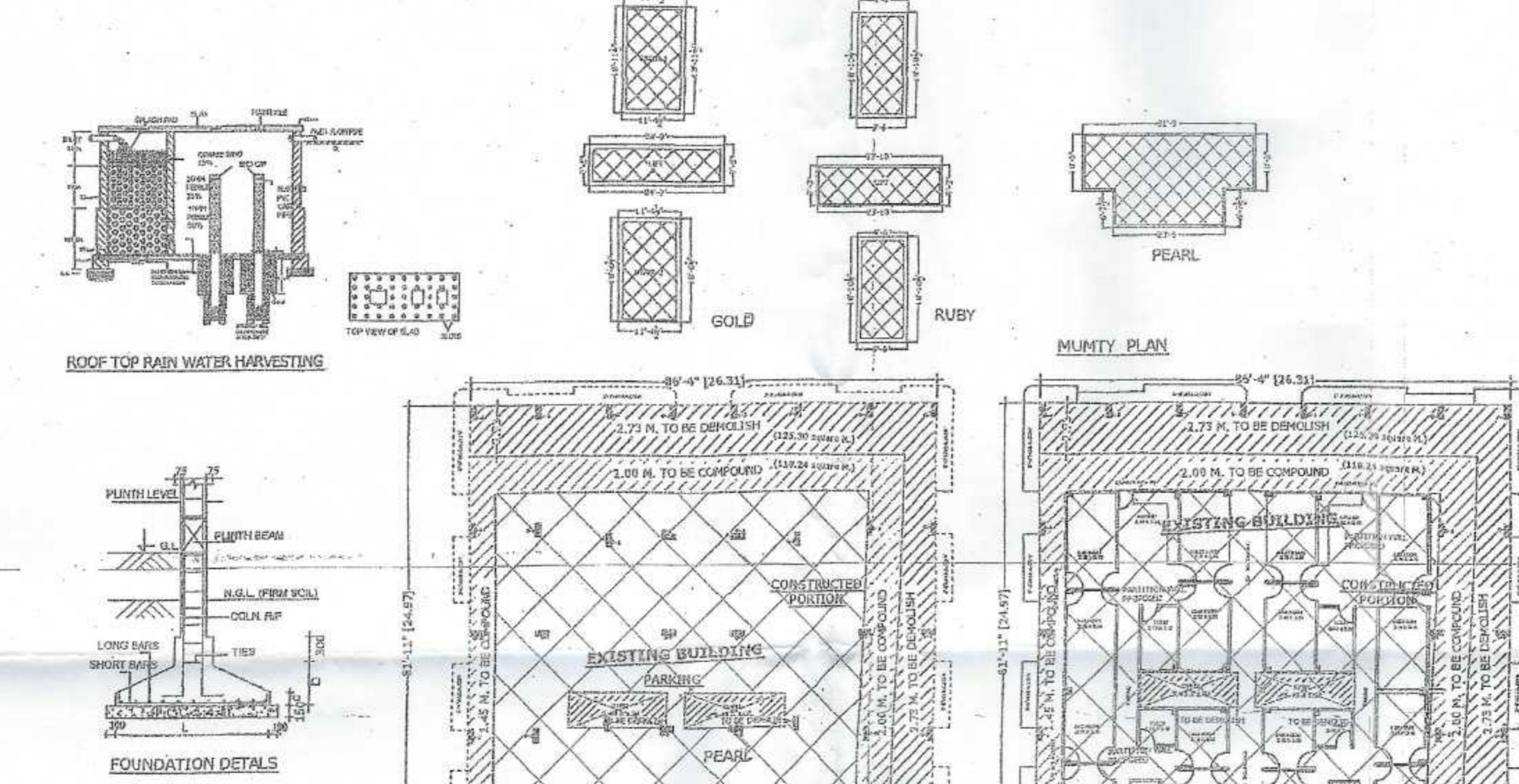
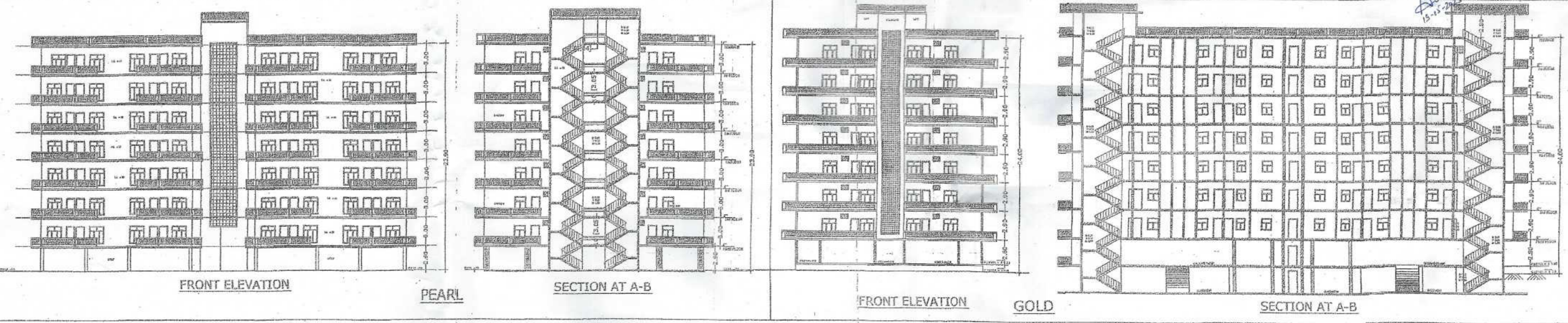


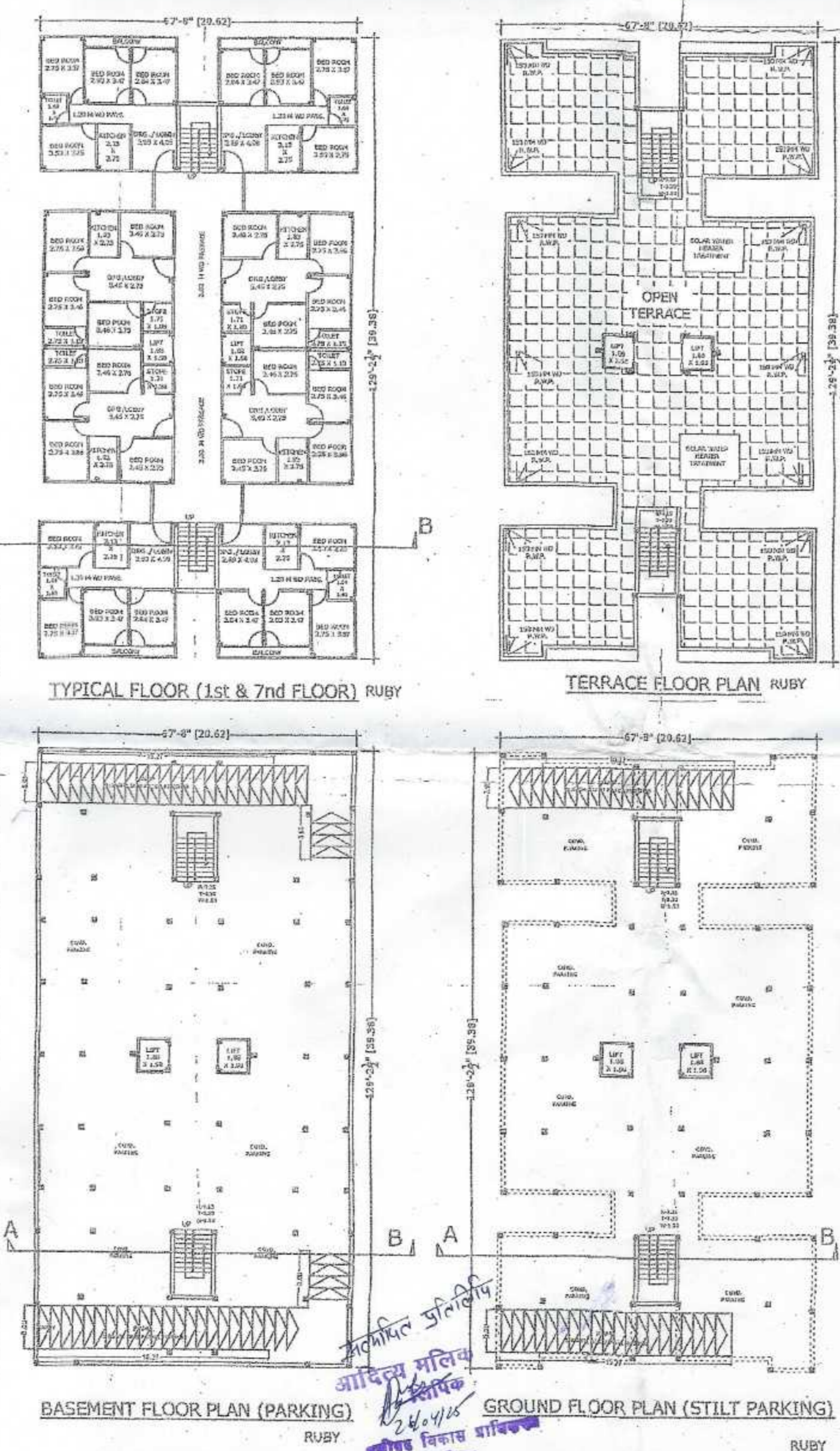
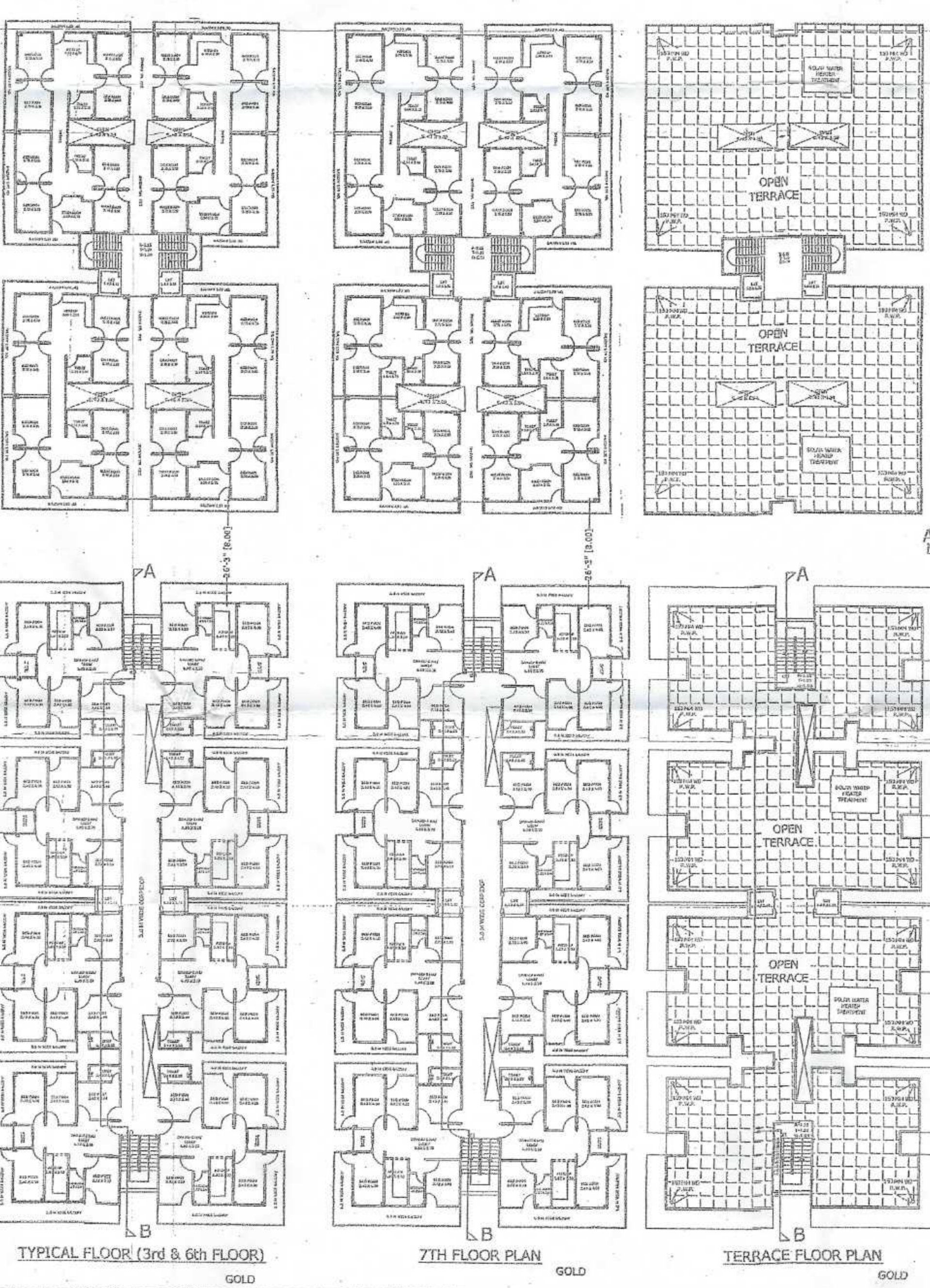
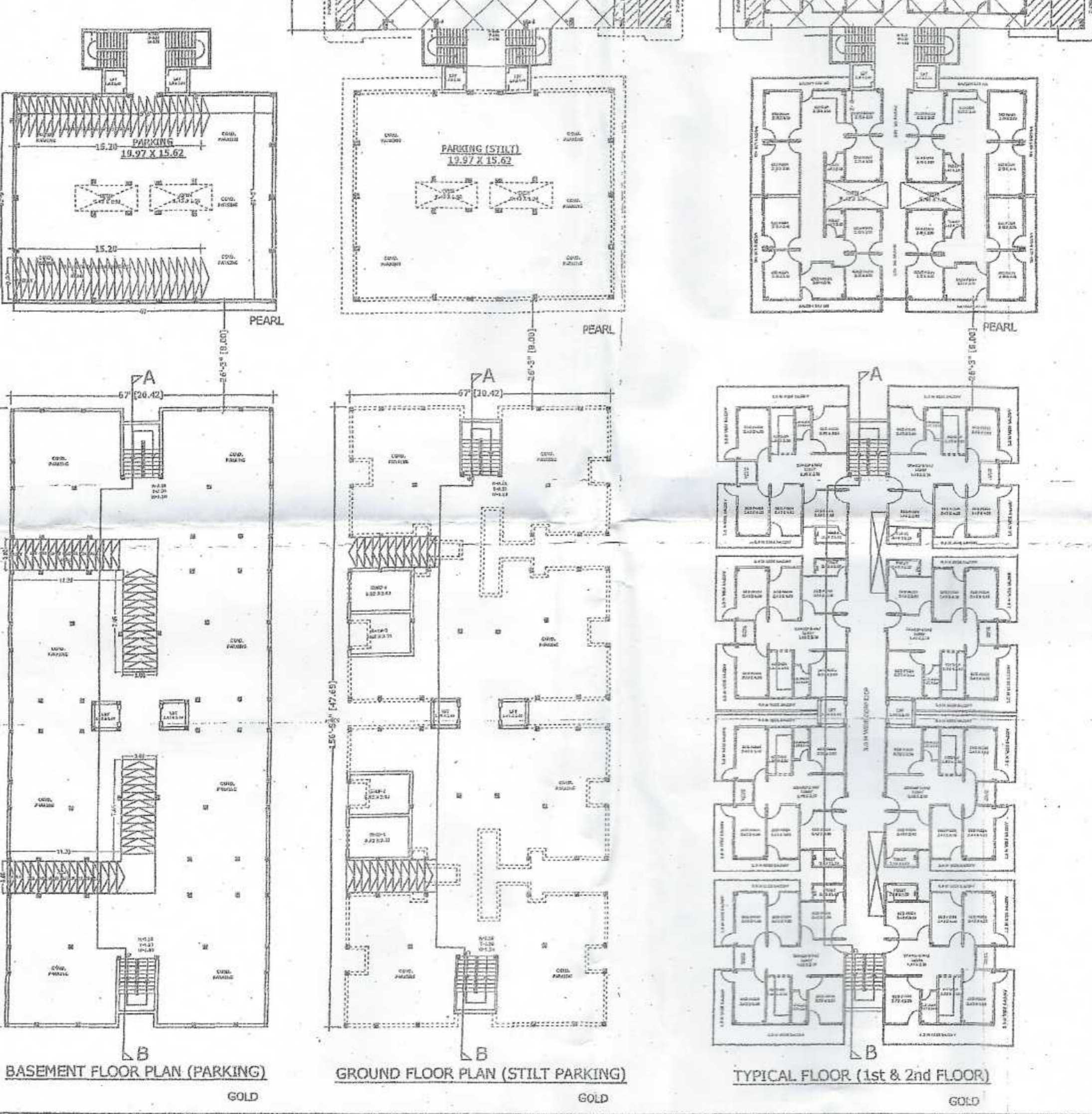
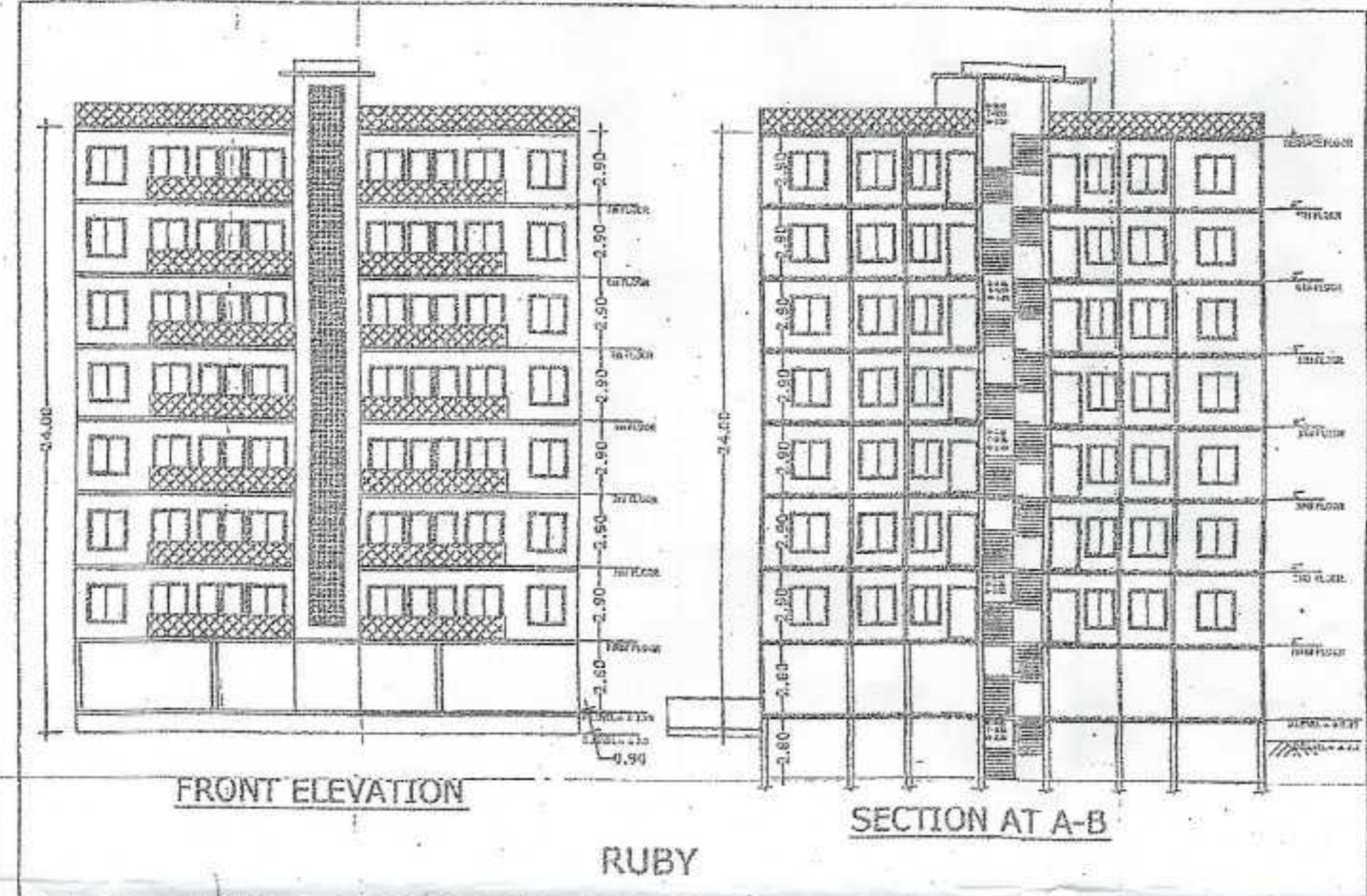
दी गई अनुज्ञा 5 वर्ष के लिये मान्य होगी तथा इस अवधि में यदि निर्माण पूर्ण नहीं होता है तो 1-1 वर्ष के लिये तीन समय बुद्धिपूर्वी प्रदान की जायेगी, परन्तु यह बुद्धि उक्त समय के लिये लागू नियमों के अधीन होगी। स्वीकृति अवधि के पश्चात किया गया निर्माण अर्थात् समझा जायेगा।

1. यह अनुज्ञा प्रमाण के लिये नगर में प्रवेशवादी रूप प्रदान करेगी।
 2. नगर कार्यलय की विधिगत प्रक्रिया अनुसार निर्माण कार्य किया जायेगा।
 3. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 4. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 5. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 6. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 7. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 8. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 9. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 10. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 11. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 12. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 13. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 14. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 15. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 16. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 17. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 18. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 19. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।
 20. अनुज्ञा प्रमाण प्रदान करने के लिये नगर कार्यलय को आवश्यक दस्तावेज प्रदान करने होंगे।



(OLD SANCTION DETAIL)

1. OLD PLOT AREA	2992.16
2. GROUND FLOOR (STILT PARKING AREA)	730.36
3. 1st. FLOOR COVD. AREA	730.36
4. 2nd. FLOOR COVD. AREA	730.36
5. 3rd. FLOOR COVD. AREA	730.36
6. 4th. FLOOR COVD. AREA	730.36
7. 5th. FLOOR COVD. AREA	730.36
8. 6th. FLOOR COVD. AREA	730.36
9. MUMTY & LIFT ROOM AREA	28.77
10. TOTAL COVD. AREA	4411.63
11. ACHIEVED GROUND COVERAGE	24.39%
12. ACHIEVED F.A.R.	1.47
13. No of UNITS	45



EXISTING & PROPOSED REVISED GROUP HOUSING PLAN OF
 1. MRS. FAUZIA SHERWANI W/O LATE MR. NAIMULLAH KHAN 2. MR. NAJEEB SHERWANI 3. MR. NADEEM SHERWANI R/O. JAIL ROAD ALGARH

SITE AT- KHASRA NO. 982/1, 978/2 KASBA KOIL, JAIL ROAD, ALGARH.

AREA STATEMENT

S.NO.	CATEGORY / LAND USE	SQ. MT.
1.	TOTAL PLOT AREA	2478.50
2.	GREEN AREA	1421.76
3.	BASEMENT PARKING (PROPOSED)	2023.97
4.	GROUND FLOOR	2149.34
EXISTING AT GROUND FLOOR		656.96
DEMOLISHED AT GROUND FLOOR		146.68
COMPOUND AT GROUND FLOOR		118.24
EXISTING REMAINING		392.04
PROPOSED AT GROUND FLOOR		1566.06
SHOP AT GROUND FLOOR (PROPOSED)		71.00
1st. FLOOR COVD. AREA TOTAL		2149.34
EXISTING AT 1st FLOOR		656.96
DEMOLISHED AT 1st FLOOR		146.68
COMPOUND AT 1st FLOOR		118.24
EXISTING REMAINING		392.04
PROPOSED AT 1st FLOOR		1639.06
2nd. FLOOR COVD. AREA		2149.34
EXISTING AT 2nd FLOOR		656.96
DEMOLISHED AT 2nd FLOOR		146.68
COMPOUND AT 2nd FLOOR		118.24
EXISTING REMAINING		392.04
PROPOSED AT SECOND FLOOR		1639.06
3rd. FLOOR COVD. AREA		2031.10
4th. FLOOR COVD. AREA		2031.10
5th. FLOOR COVD. AREA		2031.10
6th. FLOOR COVD. AREA		2031.10
7th. FLOOR COVD. AREA		2031.10
MUMTY & LIFT ROOM AREA		137.92
GUARD ROOM AREA		1.92
TOTAL COV. AREA FOR F.A.R.		14217.70
TOTAL COV. AREA FOR F.A.R. WITH COM		14572.42
TOTAL COV. AREA		19207.37
GROUND COVERAGE		22.69
F.A.R.		1.90
TOTAL UNITS		142

SCHEDULE OF PARKING AREA

S.NO.	SCHEDULE OF PARKING AREA	SQ. MT.
1.	BASEMENT PARKING AREA	1886.05
2.	STILT PARKING AREA	1940.04

PARKING CALCULATION
 NOS. CAR NEED = 142 X 1.5 = 213.00
 NOS. CAR NEED = 213 CARS
 VISITOR PARKING = 213 X 10% = 21.3 CARS
 TOTAL CAR NEED = 213 + 22 = 235 CARS
 SPACE FOR PARKING ON SITE
 NOS. CAR SITE = FLOOR AREA / 28 = 1940.04 / 28 = 69.29
 NOS. CAR SITE BASEMENT = FLOOR AREA / 32 = 1886.05 / 32 = 58.94
 NOS. CAR OPEN = OPEN AREA / 23 = 2507.23 / 23 = 109
 NOS. CAR SITE = 69.29 + 58.94 + 109 = 237.23 CARS
 SAYS = 237.00 CARS

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SNo.	PARTICULARS	SIZE	SILL LVL.	LINTEL LVL.
1.	DOORS - D1	1.20X2.10	-	2.10
2.	DOORS - D2	1.00X2.10	-	2.10
3.	DOORS - D3	0.90X2.10	-	2.10
4.	DOORS - D4	0.75X2.10	-	2.10
5.	WINDOW - W1	1.80X1.80	0.75	2.55
6.	WINDOW - W2	1.50X1.80	0.75	2.55
7.	WINDOW - W3	0.90X1.50	0.75	2.55
8.	WINDOW - W4	0.75X1.50	1.00	2.55
VENT. - V1		0.75X0.45	2.10	2.55
VENT. - V2		1.50 X0.45	-	-

LEGEND

PARTICULARS	SYMBOL	SYMBOL	PARTICULARS
PROPOSED WORK	[Symbol]	[Symbol]	R.W./H.S. PLANT
EXISTING WORK	[Symbol]	[Symbol]	SEWER LINE/SEPTIC TANK
COMPOUND	[Symbol]	[Symbol]	WALL / DRAIN
TO BE DEMOLISH	[Symbol]	[Symbol]	WATER HEATING SYSTEM
TREE / LAWN	[Symbol]	[Symbol]	
F.W. PIPE	[Symbol]	[Symbol]	

NOTE: THE PROPOSED CONSTRUCTION PLAN IS SUBMITTED IN ACCORDANCE WITH MASTER PLAN AND BUAER & L&S LAWS AND REGULATIONS.
 R/W LINE WATER HEATING SYSTEM ON TERRACES FOR HOT WATER.

AUTHORISED SIGNATORY

1. MRS. FAUZIA SHERWANI W/O LATE MR. NAIMULLAH KHAN
 2. MR. NAJEEB SHERWANI
 3. MR. NADEEM SHERWANI R/O. JAIL ROAD ALGARH

ENG./ARCH. SIGN.

DR. KHASANA GOPAL
 CHARTERED ENGINEER
 AM 18162/2002/2019
 J-76, Janak Puri, Ringhat Road ALGARH-202002
 Mob: 983597707, 8439517717