



पर्यावरण को दूषित से राज्य न मिले
असुविधा के अन्तर्गत कम से कम
पेड़ लगाना अनिवार्य है।

स्वास्थ्य सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
स्वतः, निरस्त समझी जायेगी।

विद्युत निशानों के अनुसार सुविधा दूरी
छेड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

समस्त प्रस्ताव के साथ / स्टम्पर को मुहल हेतु
विशेष सहायक वरिष्ठ अधिकारी के ऊपर
आवेदन/पत्र/लेटर/नोट/आवेदन/आवेदन
है जो स्वीकृति केवल लिखित प्रारूप में
के नीचे दिये जायें।

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की
संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

एक मानचित्र स्वीकृति में केवल पाँच वर्ष तक वैध है।

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर दूत से
बचने हेतु समुचित जल का प्रावधान किया जाए
निर्माण कार्य के प्रारम्भ एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण स्थानों पर पानी का
प्रदूषण एवं दूत संचयन सुविधा का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण स्थानों को
से जाने हेतु दूत बाहरी का प्रयोग किया जाए।"

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के
अधीन मानचित्र निर्माण किया जाता है।

LEGEND	
	HOTEL HATCH
	SERVICE APARTMENTS HATCH
	COMMERCIAL HATCH

PROJECT :- "MANGAL HEIGHTS"
PROPOSED HOTEL COMPLEX
AT KHASRA No. 1069,
N.H. 58, VILLAGE :- NOORNAGAR,
GHAZIABAD.

BUILDERS & PROMOTER :-
MANGAL BUILDWELL PVT.LTD.
RSN Arcade, 6 L.S.C., Near Prince Apartment
I.P. Extension, Patparganj,
Delhi - 110092
Mr. Raman Lal Aggarwal
9560096800

DRAWING TITLE :-
HOTEL , SERVICE APARTMENT &
COMMERCIAL
GROUND FLOOR PLAN

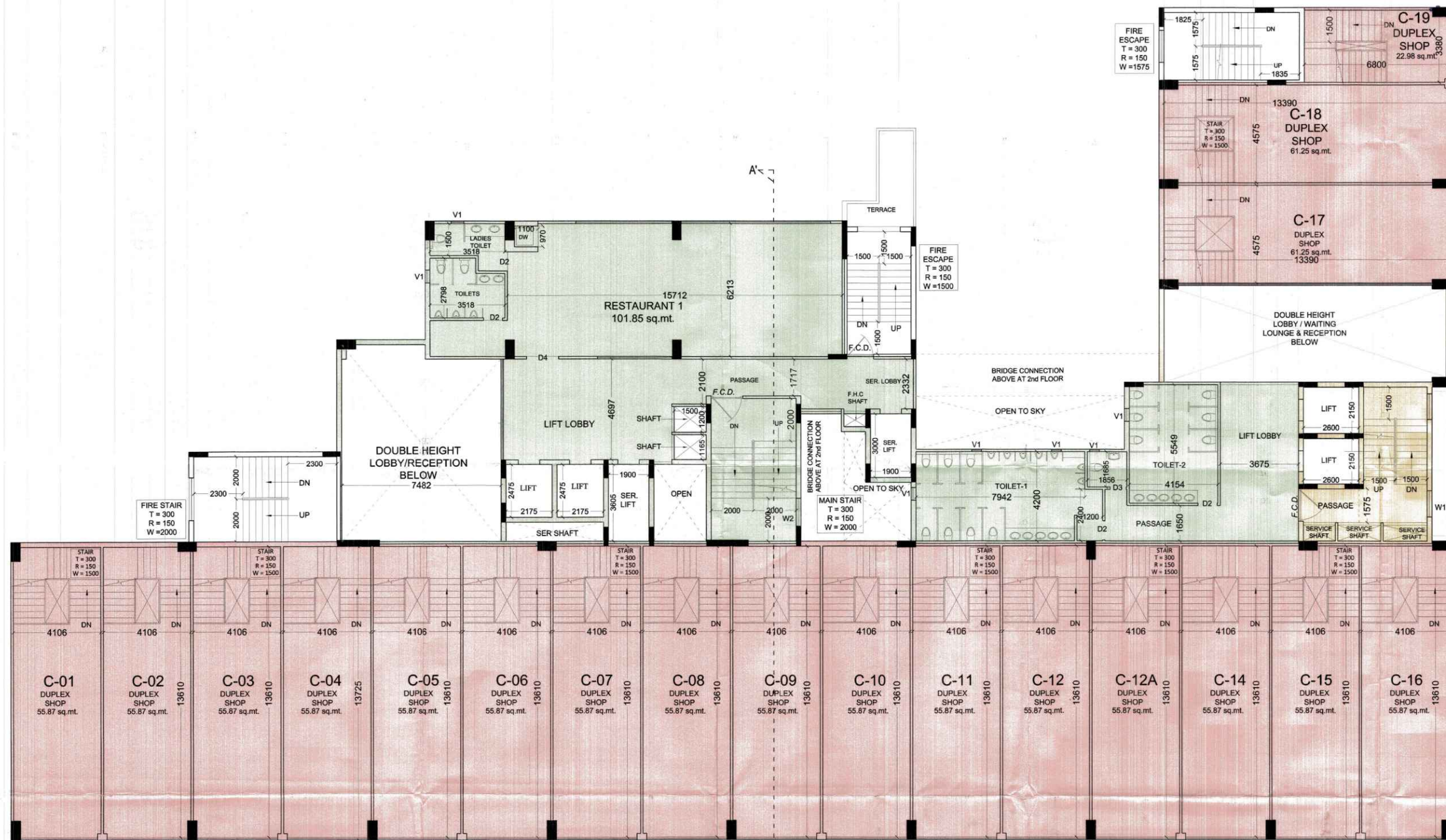
ARCHITECTS:
 Space Designers International
B-34, SECTOR-67, NOIDA
PH: +91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail: spacedsi@gmail.com, www.spacedsi.com

DRAWN BY :- SONU
CHECKED BY :- VISHAL
SCALE: 1 : 250
DATED :-

For Mangal Buildwell Pvt. Ltd.

ARCHITECT'S SIGN.

HOTEL , SERVICE APARTMENT
& COMMERCIAL
GROUND FLOOR PLAN



HOTEL , SERVICE APARTMENT
&COMMERCIAL
FIRST FLOOR PLAN

LEGEND	
	HOTEL HATCH
	SERVICE APARTMENTS HATCH
	COMMERCIAL HATCH



पर्यावरण को दूषित से राज्य वने बिना
अभिव्यक्ति के अनुरोध कम से कम
पेड़ लगाना अनिवार्य है।

स्थानित सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
अवश्य निरस्त होगी।

विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित दूरी
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

समतल प्रकार के कम / स्टूडियो की सुविधा हेतु
विभिन्न स्तरों पर समतल दीवारों के ऊपर
आवर्तित/रिफ्लेक्टिंग दीवारें स्थापित/अवश्य
है जो-दीवारों/स्तरों के बीच प्रत्येक छेद
के नीचे जलें।

स्थल पर एक ही रंग स्वीकृत मानचित्र की
सह्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

यह मानचित्र स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक वैध है।

“निर्माणार्थीन अर्थ में निर्माण स्थल पर दृष्ट
बचने हेतु समुचित कर का प्रावधान किया जाए
निर्माण कार्य के परिभाषित एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण सामग्री पर पानी का
छिड़काव एवं बरत, संयोजन युक्त का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को
ते जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।”

मानचित्र स्वीकृति पत्र पर अंकित शर्तों के
अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

PROJECT :- "MANGAL HEIGHTS"
PROPOSED HOTEL COMPLEX
AT KHASRA No. 1069,
N.H. 58, VILLAGE:- NOORNAGAR,
GHAZIABAD.

BUILDERS & PROMOTER :-
MANGAL BUILDWELL PVT.LTD.
RSN Arcade, 6 L.S.C., Near Prince Apartment
I.P. Extension, Patparganj,
Delhi - 110092
Mr. Raman Lal Aggarwal
9560096800

DRAWING TITLE :-
HOTEL , SERVICE APARTMENT
&COMMERCIAL
1st. FLOOR PLAN

ARCHITECTS:
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PIN - 201301
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacedsi@gmail.com, www.spacedsi.com

DRAWN BY :- SCNU CHECKED BY :- VISUAL SCALE 1:100 DATE :-

For Mangal Buildwell Pvt. Ltd.

Director



ARCHITECT'S SIGN.

DRG. NO. - 03



सहचर विभाग
गोवा विभाग
गोवा विभाग

सहचर विभाग
गोवा विभाग
गोवा विभाग

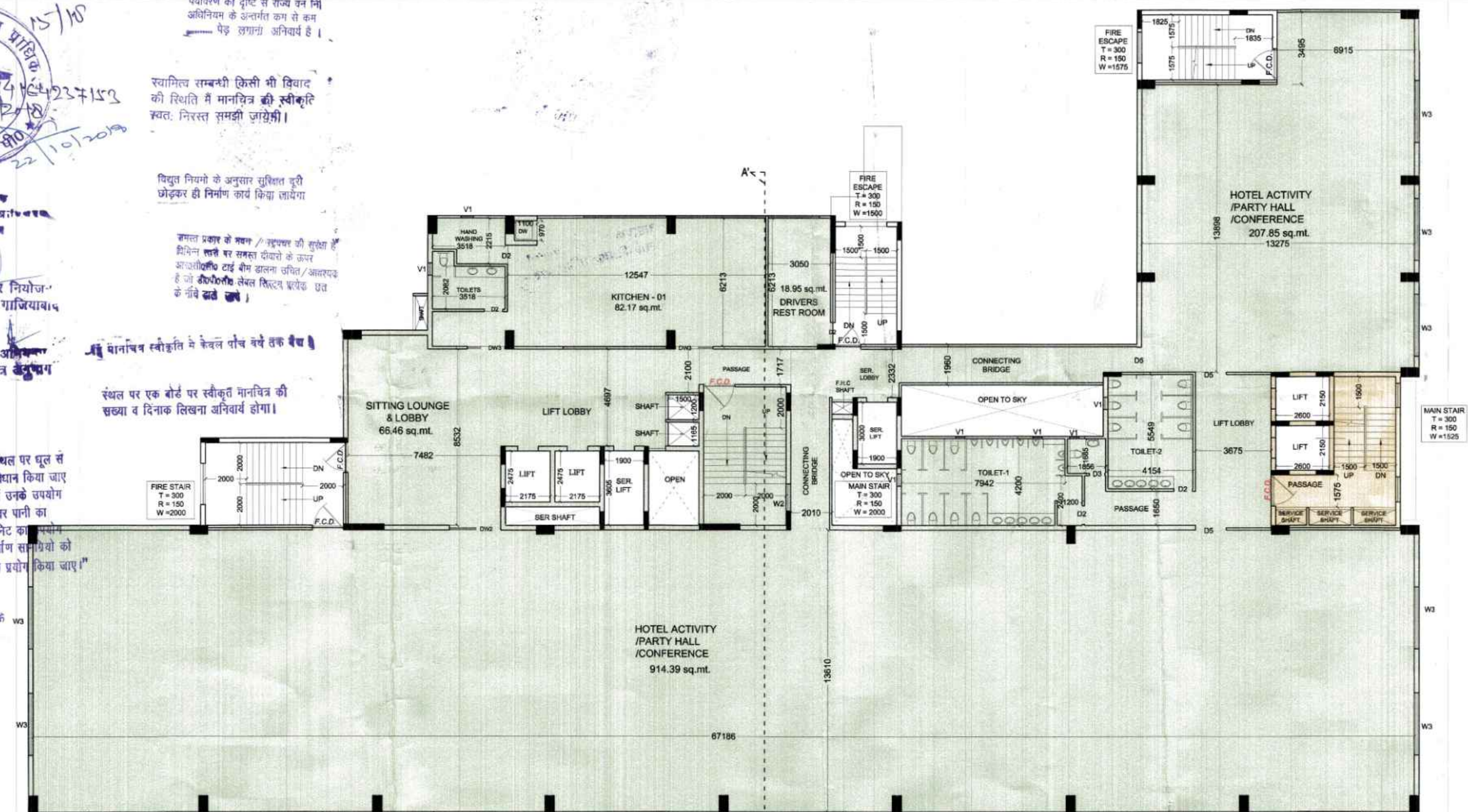
सहचर विभाग
गोवा विभाग
गोवा विभाग

सहचर विभाग
गोवा विभाग
गोवा विभाग

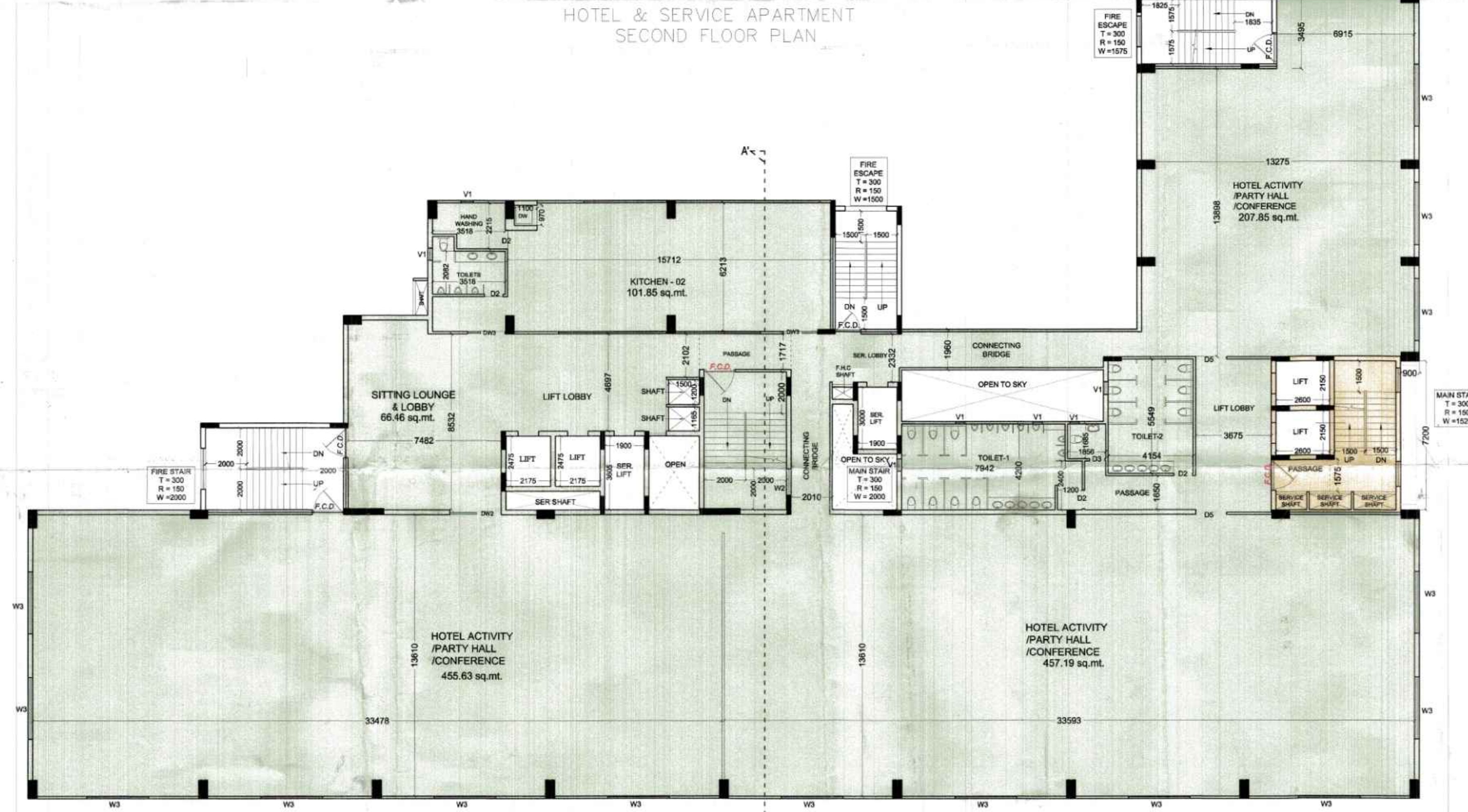
सहचर विभाग
गोवा विभाग
गोवा विभाग

निर्माण कार्य में निर्माण पर ध्यान देना है।
निर्माण कार्य में निर्माण पर ध्यान देना है।
निर्माण कार्य में निर्माण पर ध्यान देना है।

निर्माण कार्य में निर्माण पर ध्यान देना है।
निर्माण कार्य में निर्माण पर ध्यान देना है।
निर्माण कार्य में निर्माण पर ध्यान देना है।



SCHEDULE OF DOOR & WINDOW			
TYPE	SIZE	CILL. LVL.	LINTEL LVL.
D1	1050X2500	---	2500
D2	900X2100	---	2100
D3	750X2100	---	2100
D4	1500X2100	---	2100
D5	1200X2100	---	2100
DW1	1650X2500	450	2500
DW2	2500X2500	450	2500
DW3	1825X2100	450	2500
W1	1500X2050	450	2500
W2	1200X2050	450	2500
W3	3000X2050	450	2500
W4	1800X1600	450	2500
V1	600X1000	1500	2500



HOTEL & SERVICE APARTMENT
3rd. FLOOR PLAN

LEGEND	
	HOTEL HATCH
	SERVICE APARTMENTS HATCH
	COMMERCIAL HATCH

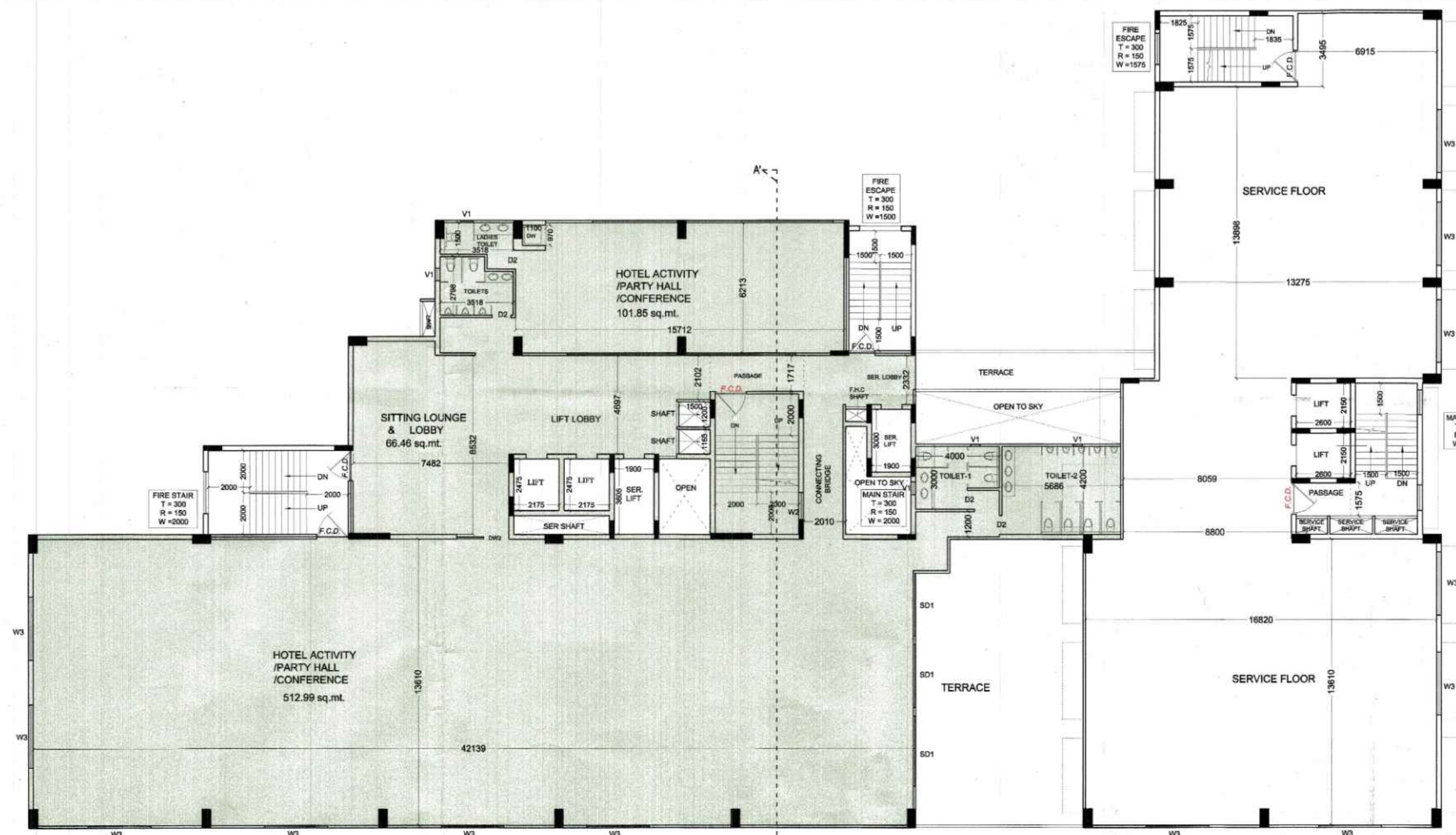
PROJECT :- "MANGAL HEIGHTS"
PROPOSED HOTEL COMPLEX
AT KHASRA No. 1069,
N.H. 58, VILLAGE :- NOORNAGAR,
GHAZIABAD.
BUILDERS & PROMOTER :-
MANGAL BUILDWELL PVT.LTD.
RSN Arcade,6 L.S.C.,Near Prince Apartment
I.P. Extension,Patparganj,
Delhi - 110092
Mr. Raman Lal Aggarwal
9560096800

DRAWING TITLE :-
HOTEL & SERVICE APARTMENT
2nd. & 3rd. FLOOR PLAN

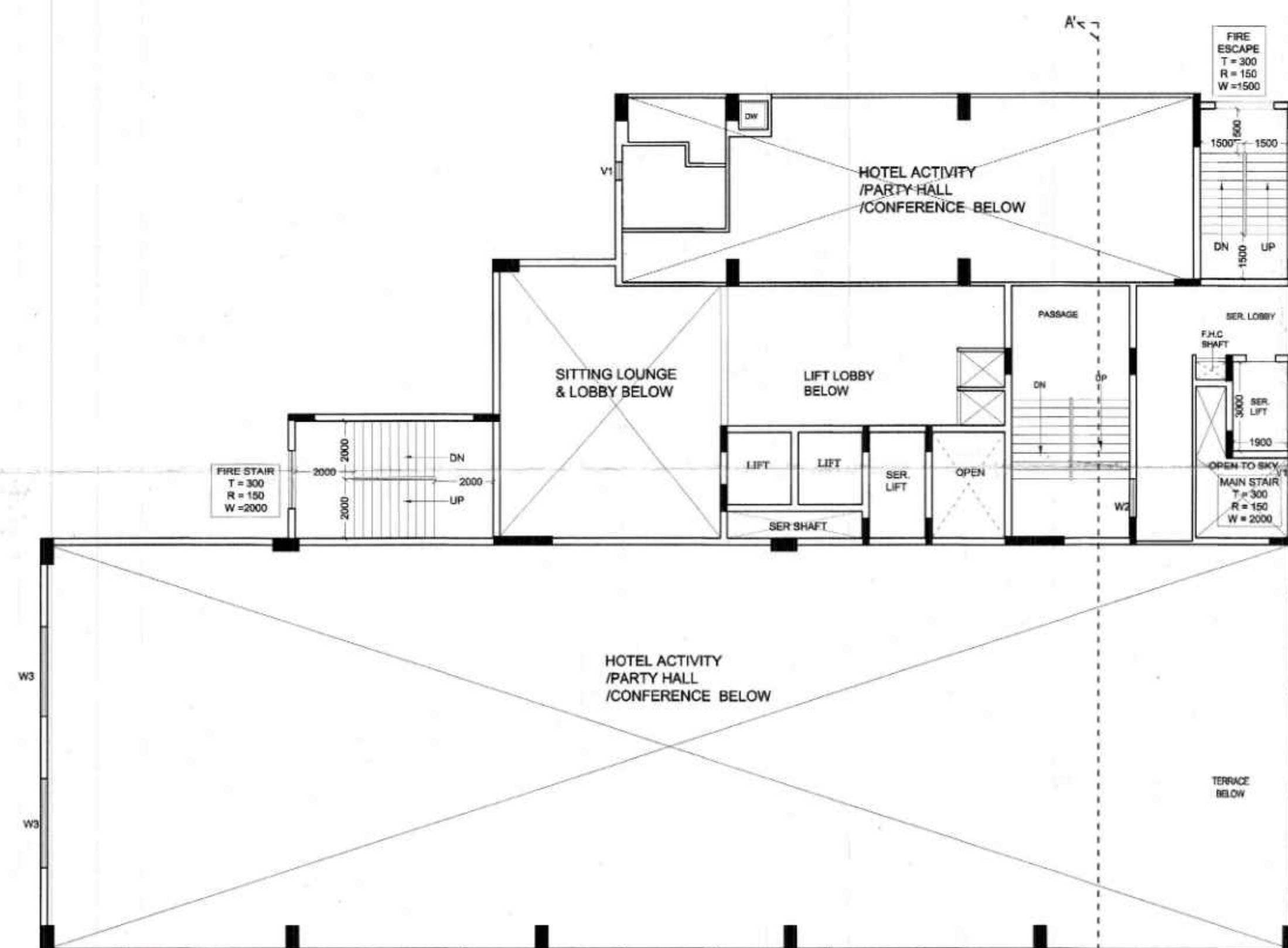
ARCHITECTS :-
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717, 16, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811362231
e-mail : spacedi@gmail.com, www.spacedi.com

DRAWN BY :- SONU CHECKED BY :- WISHAL SCALE 1 : 150 DATED :-

For Mangal Buildwell Pvt. Ltd.
Director
ARCHITECT'S SIGN.
DRG.NO. - 04

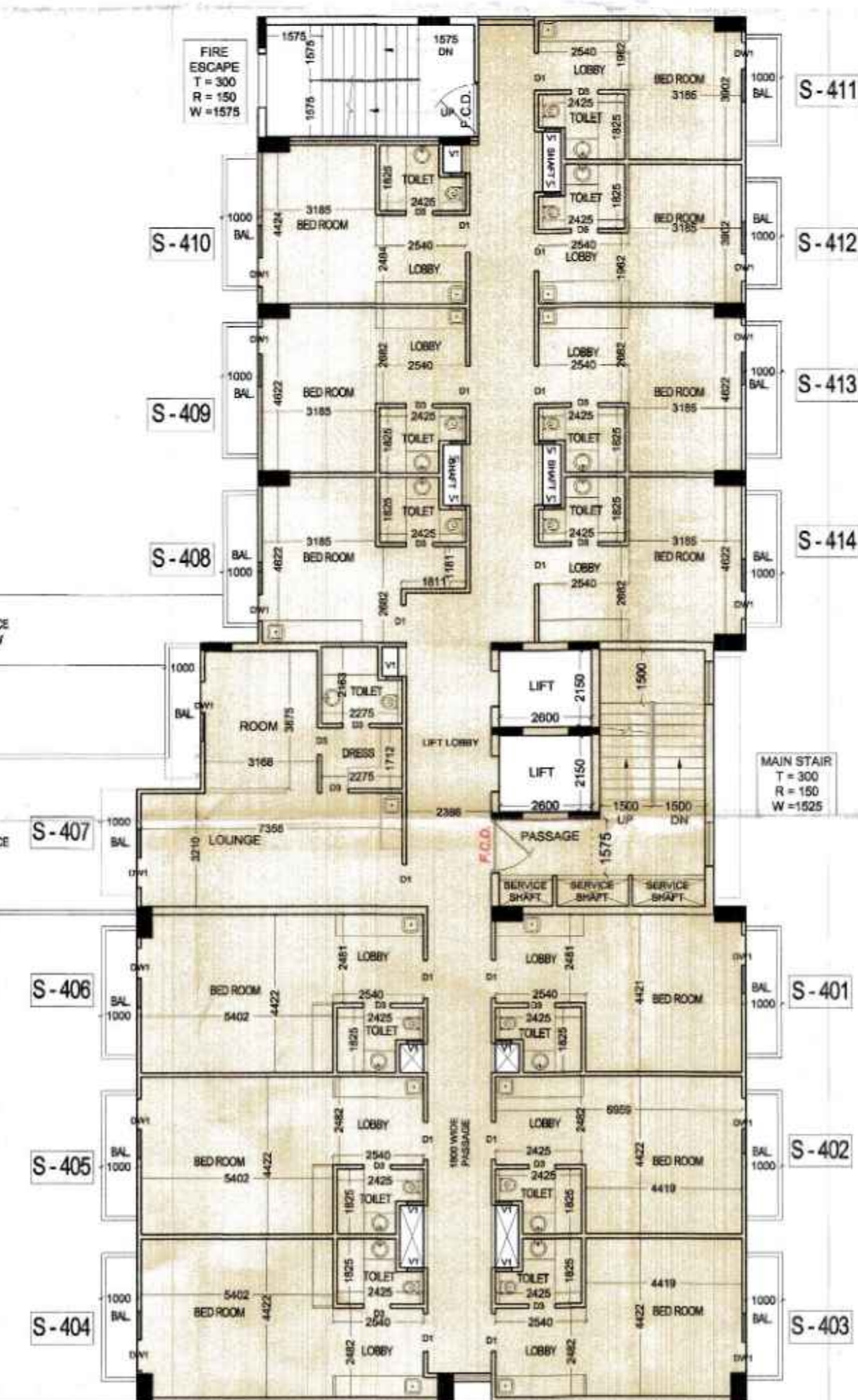


HOTEL
4th. FLOOR PLAN



ELEVATION - A

ELEVATION - A



SERVICE APARTMENT
4TH FLOOR

ELEVATION - A

TYPE	SIZE	CILL. LVL.	LINTEL. LVL.
D1	1050X2500	---	2500
D2	800X2100	---	2100
D3	750X2100	---	2100
D4	1500X2100	---	2100
D5	1200X2100	---	2100
DW1	1650X2500	450	2500
DW2	2500X2500	450	2500
DW3	1825X2100	450	2500
W1	1500X2050	450	2500
W2	1200X2050	450	2500
W3	3000X2050	450	2500
W4	1800X1600	450	2500
V1	600X1000	1500	2500



सह-प्रमुख निदेशक
गजियाबाद विकास प्राधिकरण

सह-प्रमुख निदेशक
गजियाबाद विकास प्राधिकरण

अतिरिक्त निदेशक
गजियाबाद विकास प्राधिकरण

प्राधिकृत की हस्ताक्षर एवं मुद्रा
अतिरिक्त निदेशक के अतिरिक्त अन्य कोई भी व्यक्ति
यह प्रमाणित करने के लिए

स्वास्थ्य सम्बन्धी किसी भी विषय
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
स्वतः, निरस्त समझी जायेगी।

विशेष नियमों के अनुसार सुविधा दूरी
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

समस्त प्रकार के मकान / औद्योगिक क्षेत्र
विशेष रूप से परम्परागत विचारों के कारण
अन्यथा निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा / अन्यथा
है जो दीर्घकालिक रूप से निरस्त करने के लिए
के नीचे दिये जाते हैं।

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की
सह्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

निम्नलिखित अवधि में निर्माण स्थल पर प्रवेश
करके हेतु सुविधा कर का प्राविधान किया जाए
निर्माण समूहों के परिवर्तक एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण समूहों पर प्राप्ति का
छिड़काव एवं वसूली सम्बन्धित प्रक्रिया का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण समूहों को
ते जाने हेतु उनके द्वारा वाहनों का प्रयोग किया जाए।

मानचित्र स्विकृत पत्र पर अंकित शर्तों के
अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

यह मानचित्र स्वीकृत व कबल शर्त एवं तक है।

PROJECT :- "MANGAL HEIGHTS"
PROPOSED HOTEL COMPLEX
AT KHASRA No. 1069,
N.H. 58, VILLAGE :- NOORNAGAR,
GHAZIABAD.
BUILDERS & PROMOTER :-
MANGAL BUILDWELL PVT.LTD.
RSN Arcade, 6 L.S.C., Near Prince Apartment
I.P. Extension, Patparganj,
Delhi - 110092
Mr. Raman Lal Aggarwal
9560096800

DRAWING TITLE :-
HOTEL & SERVICE APARTMENT
4th. & SERVICE FLOOR PLAN

ARCHITECTS :-
Space Designers International
B-34, SECTOR-67, NOIDA
PH : 91 971183717, 16, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacedi@gmail.com, www.spacedi.com

DRAWN BY :- SONU CHECKED BY :- VISHAL SCALE 1 : 150 DATED :-

For Mangal Buildwell Pvt. Ltd.

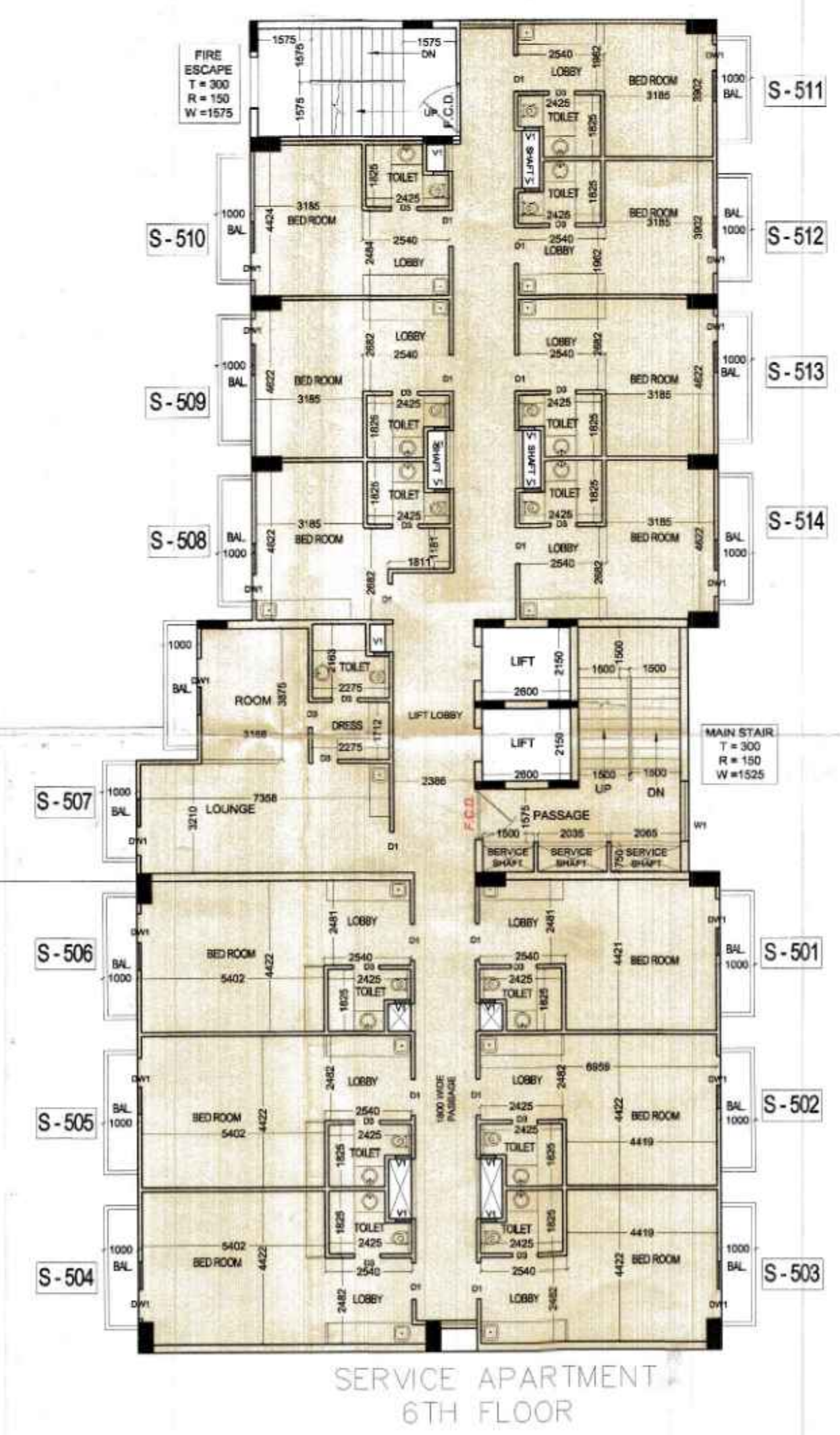
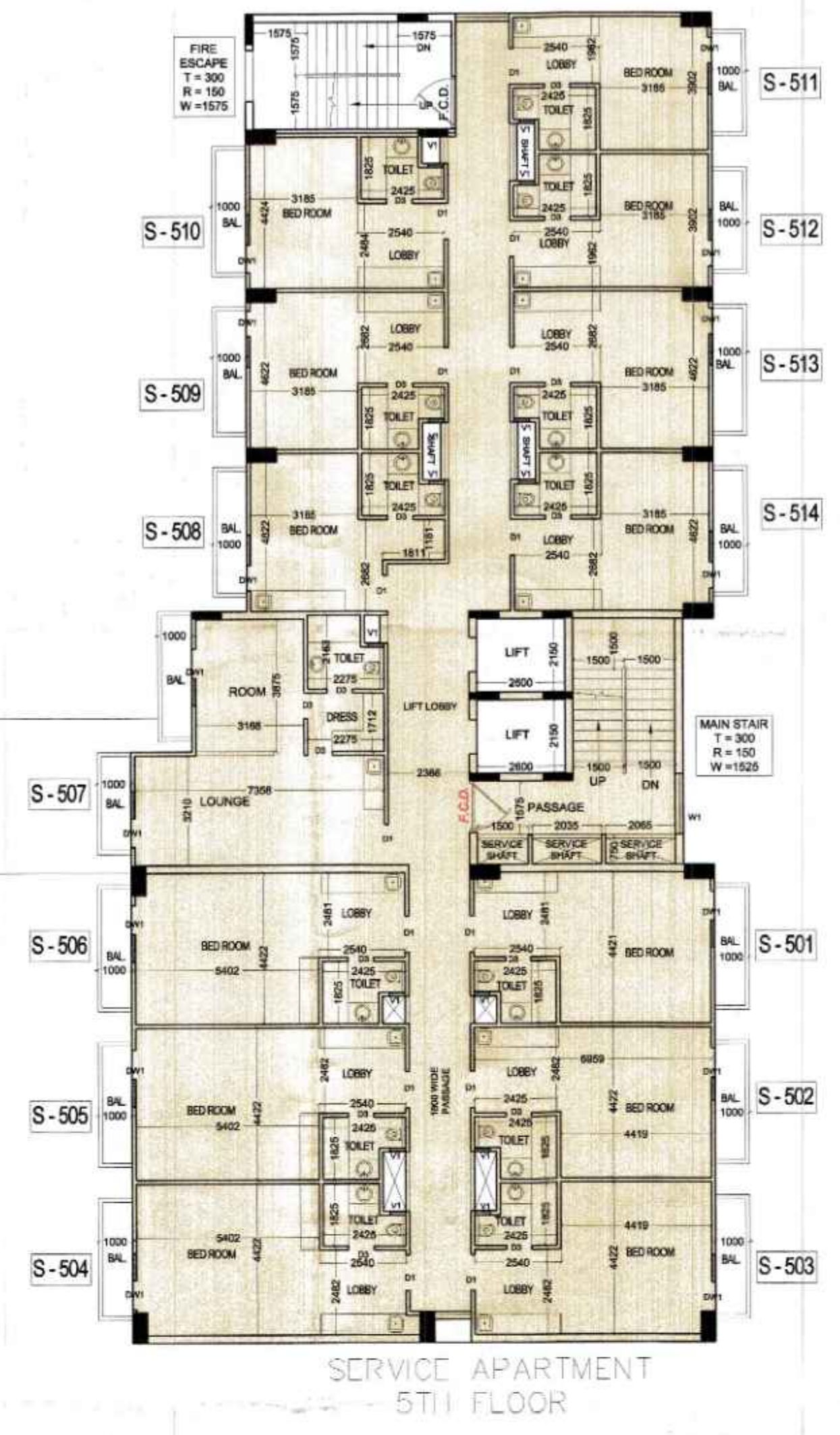
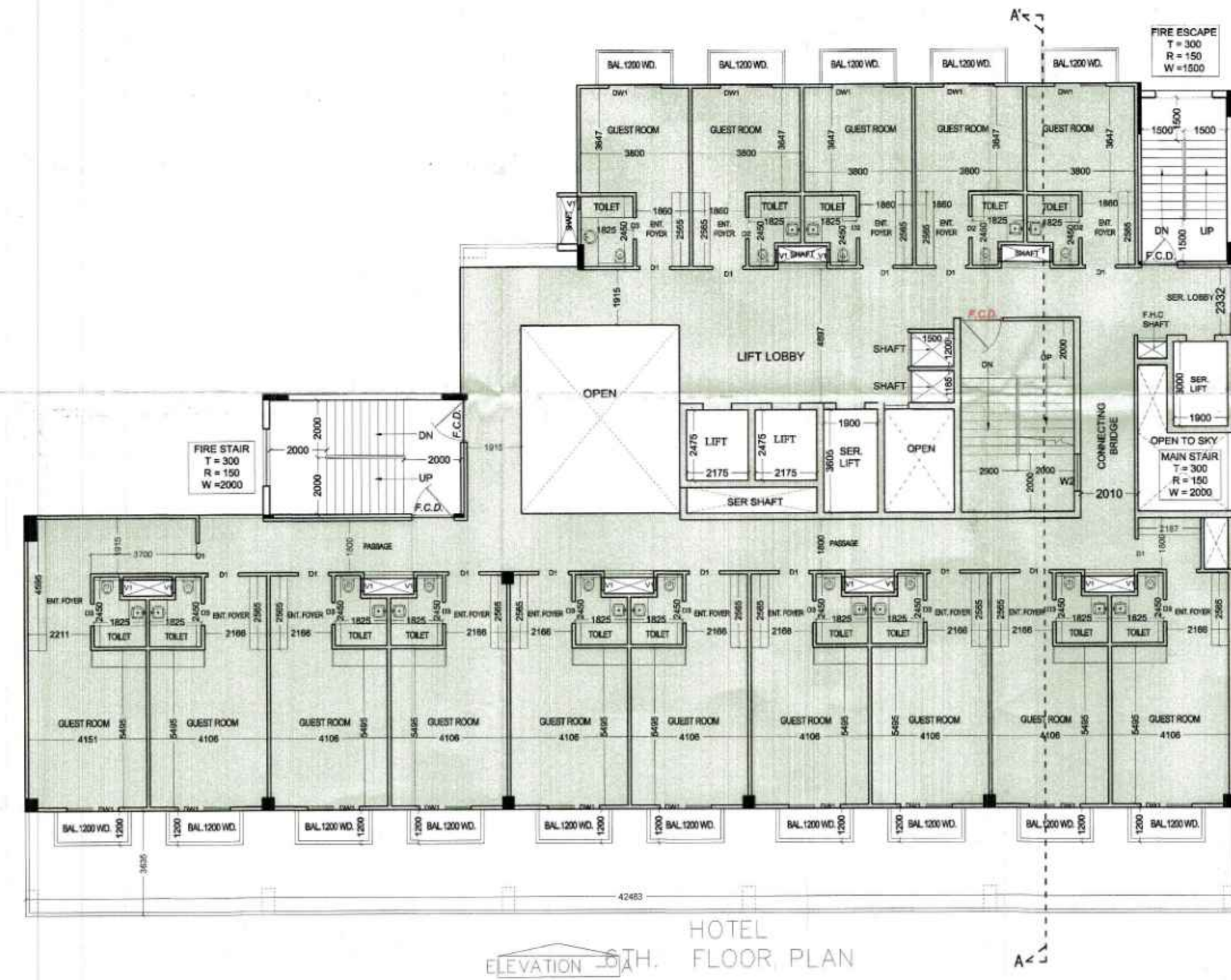
Director

ARCHITECT'S SIGN.

DRG.NO. - 05

LEGEND

	HOTEL HATCH
	SERVICE APARTMENTS HATCH
	COMMERCIAL HATCH



विकास विभाग
नगर विकास विभाग
राजधानी
राज्य नगर नियोजन
गो 30 प्राग गाजियाबाद
अंतर अतिरिक्त
मानचित्र

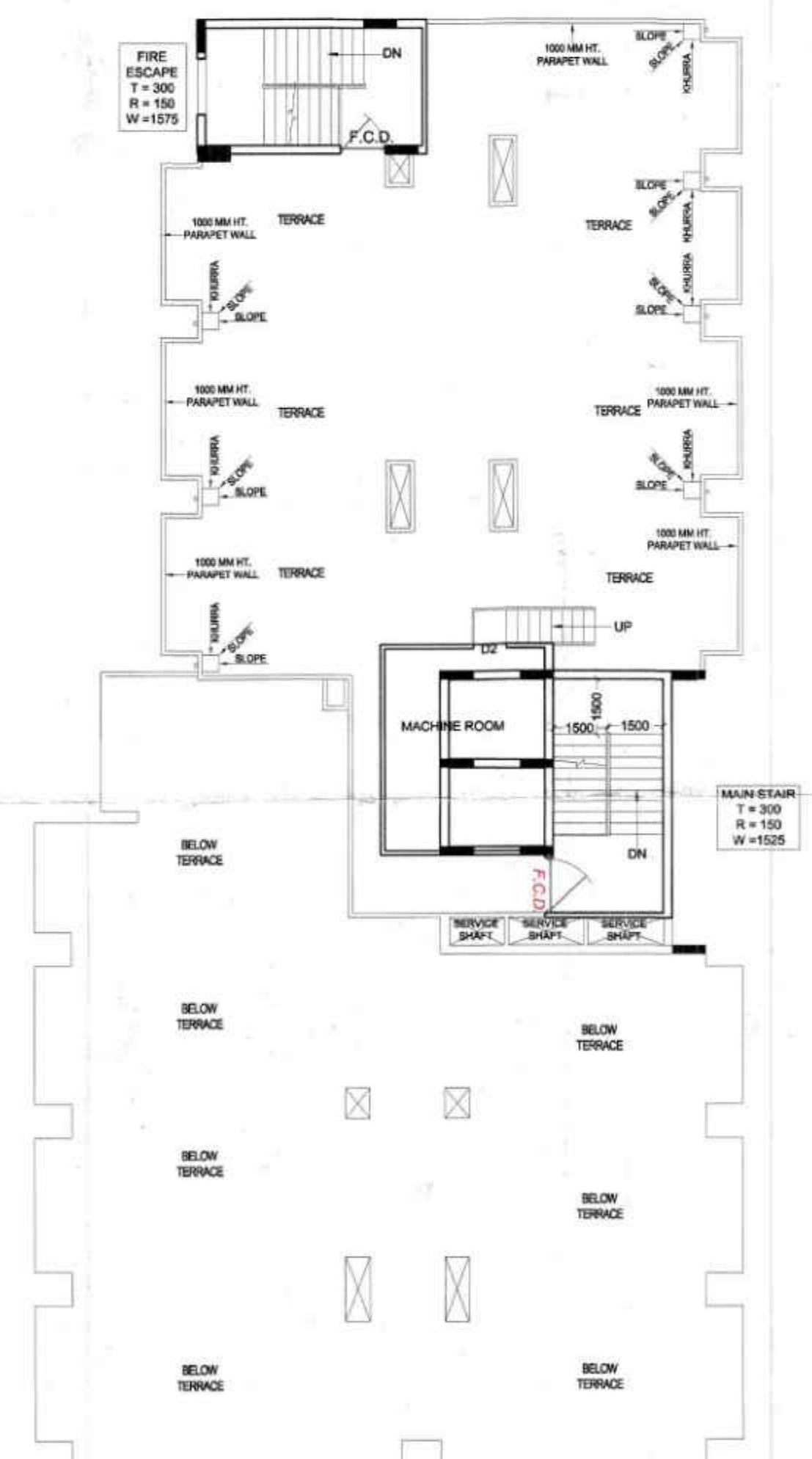
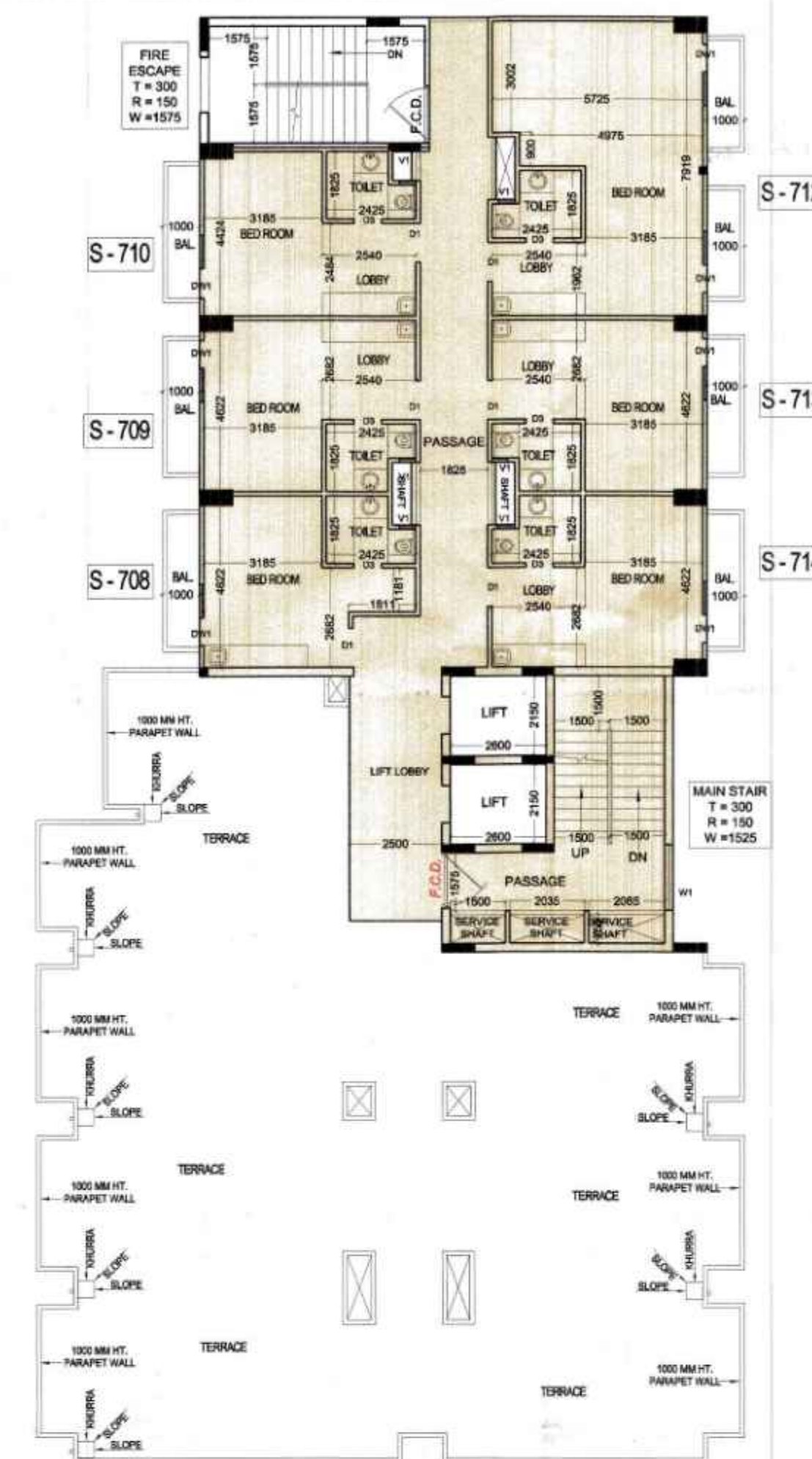
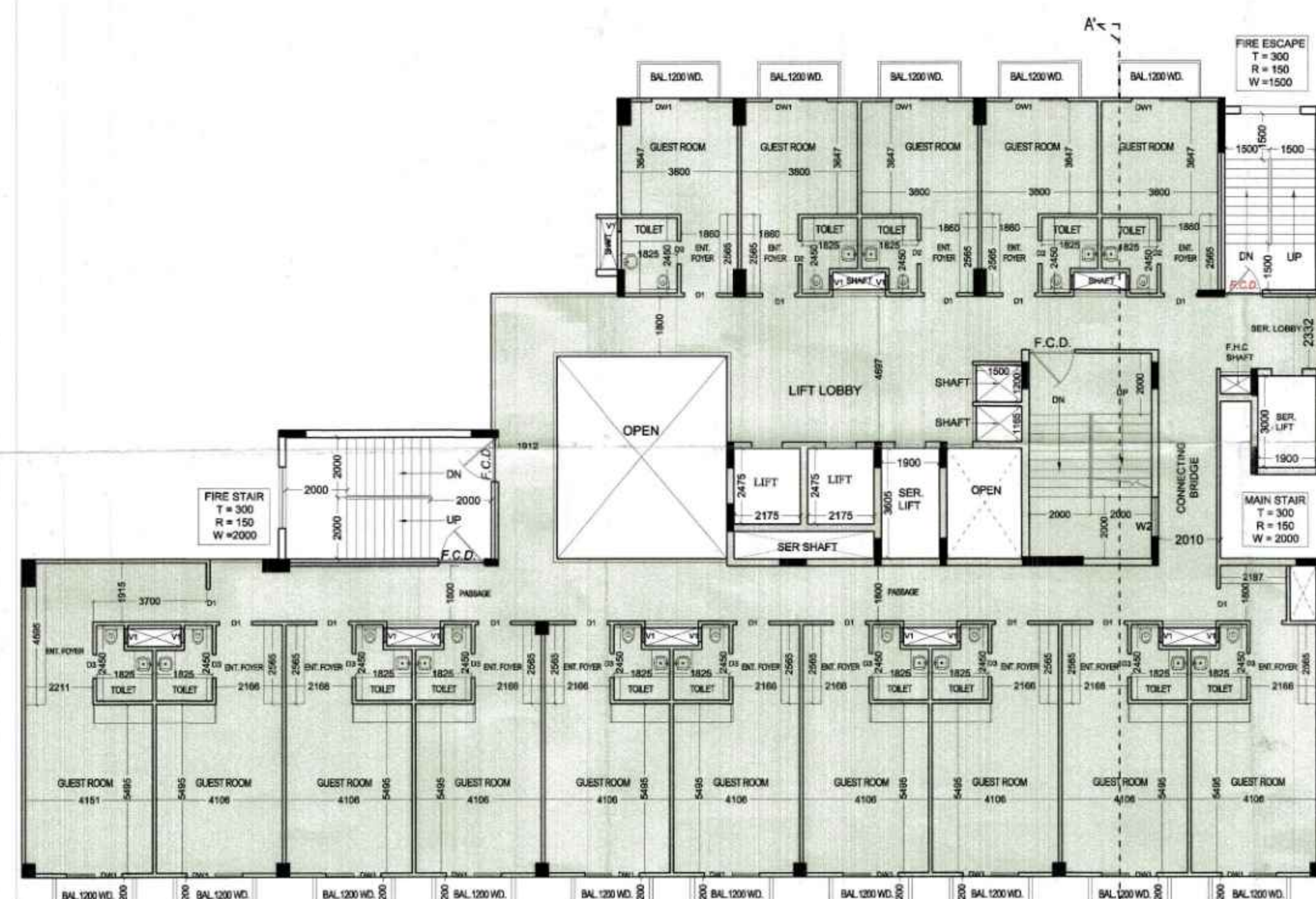
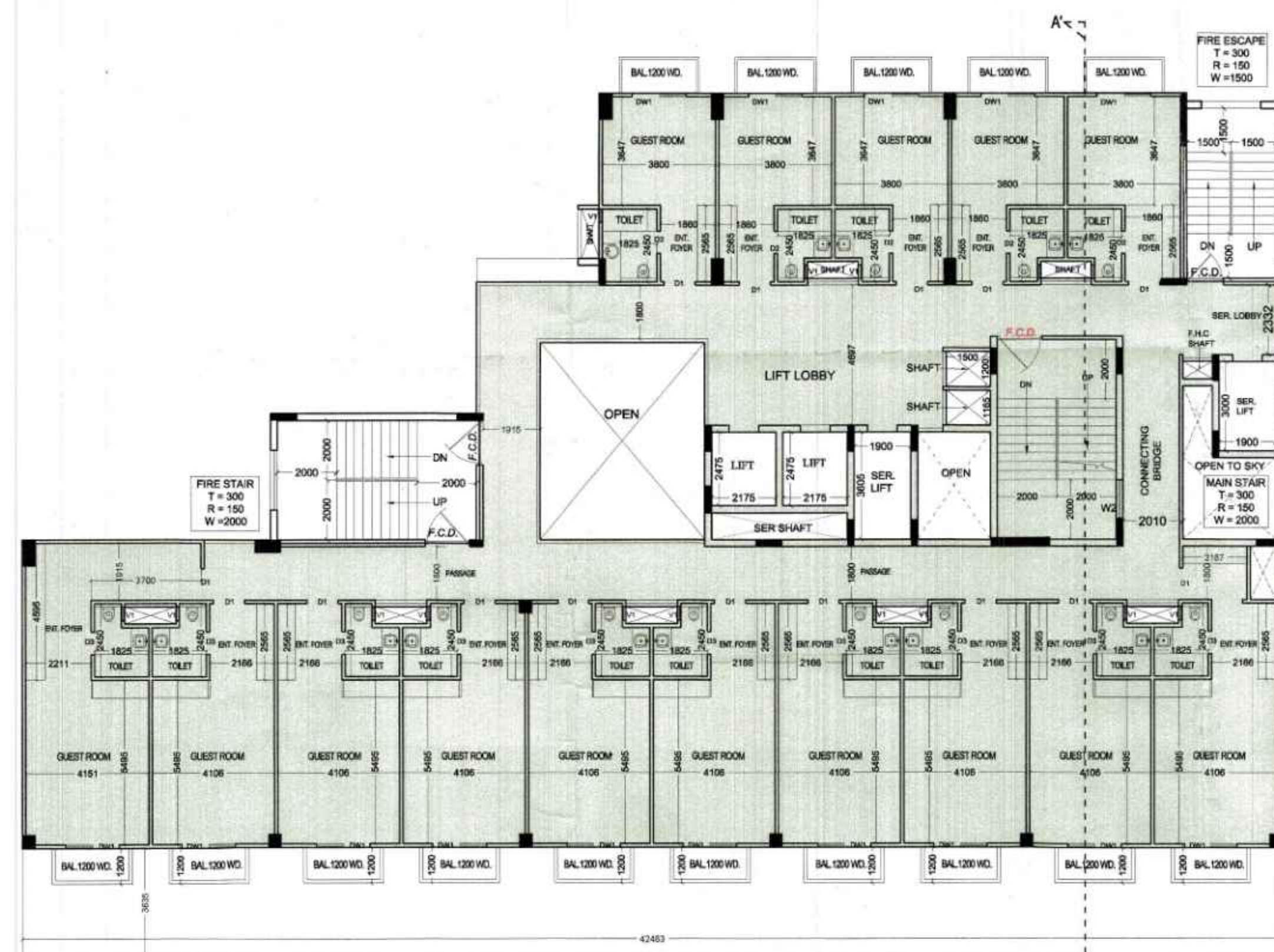
मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अन्तर्गत मानचित्र निर्गत किया जाता है।

"निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु सावधानी के साथ कार्य कराया जाएगा निर्माण समाप्ति के पश्चात् धूल को उपयुक्त तरीके से हटाया जाएगा और पानी का छिड़काव एवं उच्च सफाई के माध्यम से धूल को हटाया जाएगा।"

LEGEND	
	HOTEL HATCH
	SERVICE APARTMENTS HATCH
	COMMERCIAL HATCH

PROJECT :- "MANGAL HEIGHTS"
PROPOSED HOTEL COMPLEX
AT KHASRA No. 1069,
N.H. 58, VILLAGE :- NOORNAGAR,
GHAZIABAD.
BUILDERS & PROMOTER :-
MANGAL BUILDWELL PVT.LTD.
RSN Arcade, 6 L.S.C., Near Prince Apartment
(P. Extension, Patparganj),
Delhi - 110092
Mr. Raman Lal Aggarwal
9560096800
DRAWING TITLE :-
HOTEL & SERVICE APARTMENT
5th. & 6th FLOOR PLAN

ARCHITECTS:
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811707999, 9811336231
e-mail: spacedesigners@gmail.com, www.spacedesigners.com
DRAWN BY :- SONU
CHECKED BY :- VISHAL
SCALE 1:150
DATED :-
For Mangal Buildwell Pvt. Ltd.
Director
ARCHITECT'S SIGN.
DRG. NO. - 06



LEGEND	
	HOTEL HATCH
	SERVICE APARTMENTS HATCH
	COMMERCIAL HATCH

PROJECT :- "MANGAL HEIGHTS"
 PROPOSED HOTEL COMPLEX
 AT KHASRA No. 1069,
 N.H. 58, VILLAGE :- NOORNAGAR,
 GHAZIABAD.
 BUILDERS & PROMOTER :-
 MANGAL BUILDWELL PVT.LTD.
 RSN Arcade, 6 L.S.C., Near Prince Apartment
 I.P. Extension, Patparganj,
 Delhi - 110092
 Mr. Raman Lal Aggarwal
 9560096800

DRAWING TITLE :-
 HOTEL -7th TO 10th FLOOR PLAN
 & SERVICE APARTMENT-
 7th.FLOOR PLAN,
 TERRACE FLOOR PLAN

ARCHITECTS :-
 Space Designers International
 B - 34, SECTOR-67, NOIDA
 PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20
 Mob: 9811070399, 9811336231
 e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

DRAWN BY :- SONU
 CHECKED BY :- VISHAL
 SCALE 1 : 150
 DATED :-
 For Mangal Buildwell Pvt. Ltd.
 Director

OWNER SIGNATURE
 DRG.NO. - 07
 ARCHITECT'S SIGN.



बलप निबोध
 हाजिराबाद विकास प्राधिकरण
 वाणिज्यशाखा

साइट नगर नियोजन
 110 डि. प्रा. हाजिराबाद
 खबर 2010/10/20
 मानचित्र खनना

इस मानचित्र स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक वैध है।

"नियोजनीय अर्थ में निर्माण स्थल पर वृत्त से बनने हेतु साबित कर का प्रावधान किया जाए निर्माण समझौते के अंतर्गत एवं उनके उपयोग की अवधि में निरर्थक समझौते पर पानी का छिड़काव एवं अन्य सर्वश्रेष्ठ गुणित का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण समझौते को ले जाने हेतु दफे हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

मानचित्र स्वीकृति पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

एवांचन की दृष्टि से राज बन निधि अभियान के अंतर्गत कम से कम 100 लक्षों का अनिवार्य है।
 स्वागत्य सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः, निरस्त समझी जायेगी।
 विद्युत निचले के अनुसार सुरक्षा दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।
 समस्त प्रकार के भवन / भूखण्ड की लम्बाई 10 मीटर से अधिक होनी चाहिए।
 आवासीय/वाणिज्य/औद्योगिक/अन्य प्रकार के भवन की लम्बाई 10 मीटर से अधिक होनी चाहिए।
 के नीचे दाने जाये।

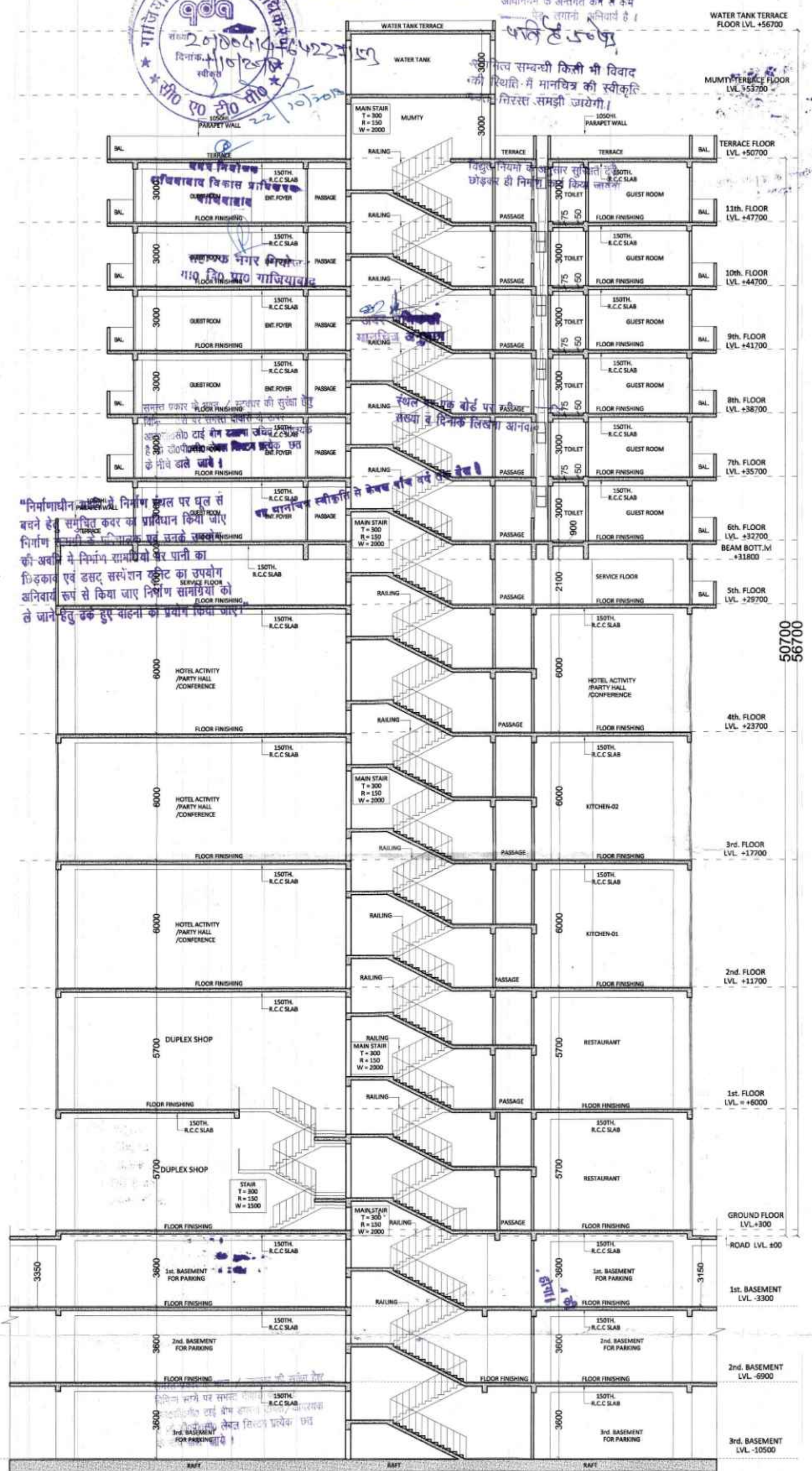




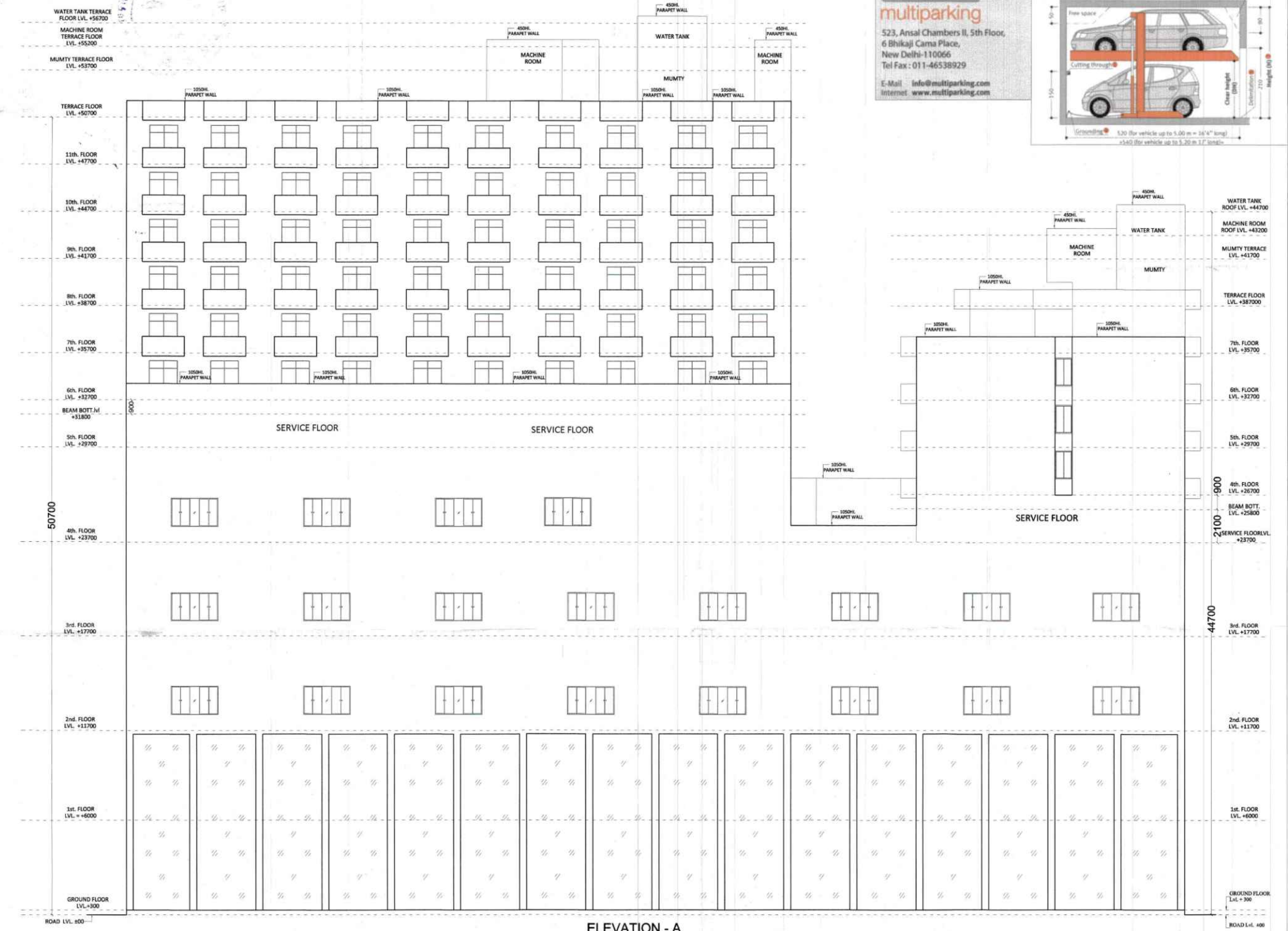
मानविक स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्माण किया जाना है।

पर्यटन की दृष्टि से राज्य इन दिनों अतिरिक्त के अतिरिक्त कम से कम एक लाख पर्यटकों को आकर्षित करने का लक्ष्य है।

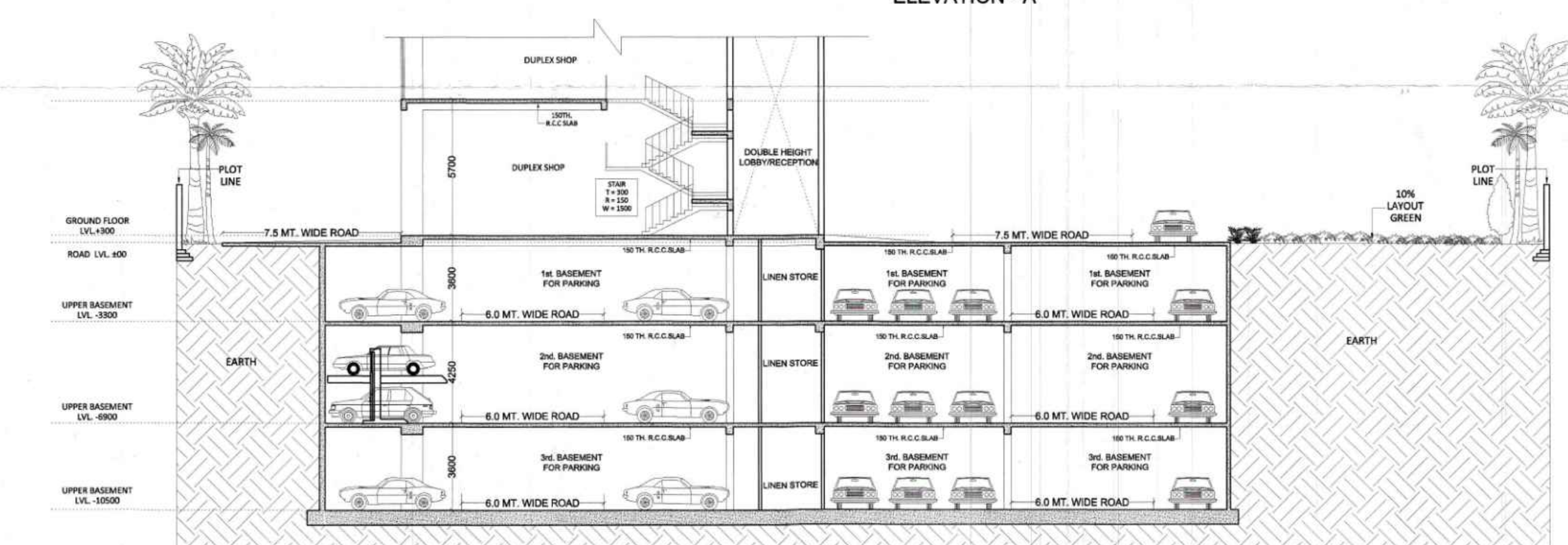
निम्न सामग्री किसी भी विवाद स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी।



SECTION - AA

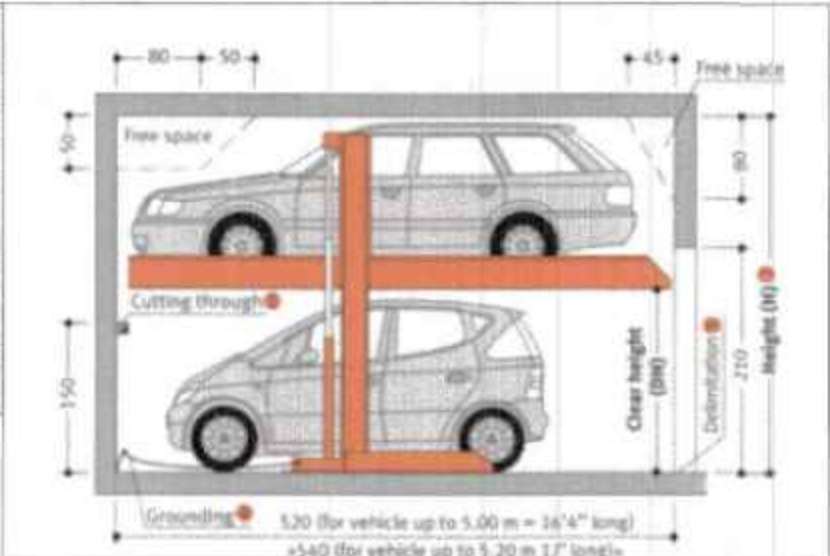


ELEVATION - A



SECTION - BB

KLAUS
multiparking
523, Ansal Chambers II, 5th Floor,
6 Bhikaji Cama Place,
New Delhi-110066
Tel Fax : 011-46538929
E-Mail : info@multiparking.com
Internet : www.multiparking.com

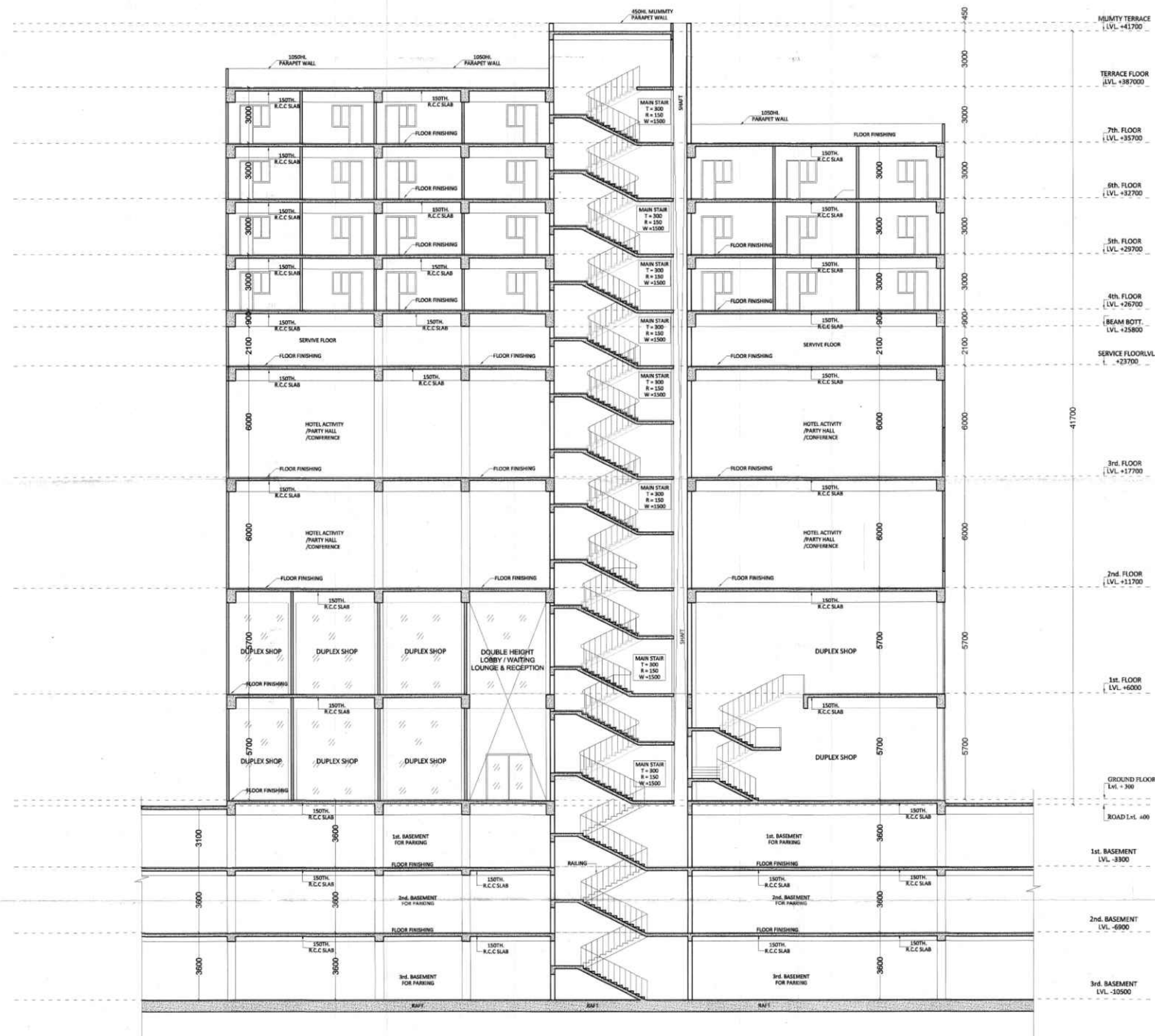


PROJECT :- "MANGAL HEIGHTS"
PROPOSED HOTEL COMPLEX
AT KHASRA No. 1069,
N.H. 58, VILLAGE :- NOORNAGAR,
GHAZIABAD.
BUILDERS & PROMOTER :-
MANGAL BUILDWELL PVT.LTD.
RSN Arcade, 6 L.S.C., Near Prince Apartment
I.P. Extension, Patparganj,
Delhi - 110092
Mr. Raman Lal Aggarwal
9560096800

DRAWING TITLE :-
COMMERCIAL HOTEL & SERVICE
APARTMENT
SECTION - AA & ELEVATION - A

ARCHITECTS :-
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717, 16, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811330231
e-mail : spacedsi@gmail.com, www.spacedsi.com

FOR MANGAL BUILDWELL PVT. LTD.
DIRECTOR
ARCHITECT'S SIGN.
DRG. NO. - 09



SECTION - C C'



सहपट्टा नगर नियोजन
गजियाबाद विकास प्राधिकरण

सहपट्टा नगर नियोजन
गजियाबाद विकास प्राधिकरण

सहपट्टा नगर नियोजन
गजियाबाद विकास प्राधिकरण

सहपट्टा नगर नियोजन
गजियाबाद विकास प्राधिकरण

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निधि
अभियोग के अंतर्गत कम से कम
एक सप्ताह अनिवार्य है।
स्वाभाविक सामग्री के लिए भी बिना
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

विशेष विमो के अनुसार सुविधा दूरी
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

सामान्य प्रकार के भूतल/उपभूत क्षेत्रों में
निर्माण कार्य पर भूतल/उपभूत क्षेत्रों में
अनुचित ढांचे वगैरह निर्माण/अवरोधक
है जो क्षेत्र/परिधि क्षेत्र निर्माण प्रत्येक छत
के नीचे रहते हैं।

स्थल पर नोट पर स्वीकृत मानचित्र की
सहया व 14 भाग 1 संख्या अनिवार्य होगा।

"निर्माणार्थीन अर्थ में निर्माण स्थल पर
बनने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए
निर्माण समूहों के पत्राचार एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण समूहों पर पानी का
छिड़काव एवं इतर सस्ते द्रव्य का उपयोग
आवश्यक रूप से किया जाए निर्माण समूहों को
से जाने हेतु दूरी का प्रयोग किया जाए।"

मानचित्र स्वीकृत पर पर अधिकतम गतों को
अधोद मानचित्र निर्मित किया जाता है।

PROJECT :- "MANGAL HEIGHTS"
PROPOSED HOTEL COMPLEX
AT KHASRA No. 1069,
N.H. 58, VILLAGE :- NOORNAGAR,
GHAZIABAD.
BUILDERS & PROMOTER :-
MANGAL BUILDWELL PVT.LTD.
RSN Arcade, 6 L.S.C., Near Prince Apartment
I.P. Extension, Patparganj,
Delhi - 110092
Mr. Raman Lal Aggarwal
9560096800
DRAWING TITLE :-
HOTEL
11th FLOOR PLAN
TERRACE FLOOR PLAN

ARCHITECTS:
Space Designers International
B-34, SECTOR-67, NOIDA
PH: +91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail: spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com
DRAWN BY :- SONU
CHECKED BY :- VISHAL
SCALE: 1 : 150
DATED :-

For Mangal Buildwell Pvt. Ltd.

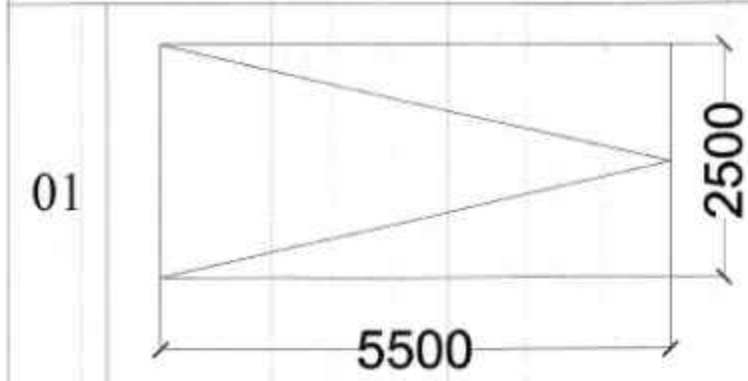
Director



OWNER SIGNATURE
DRG.NO. - 09A

Validity of Map extension upto 22 Oct 2016
The rules, conditions and restrictions stated earlier in map and letter will be same

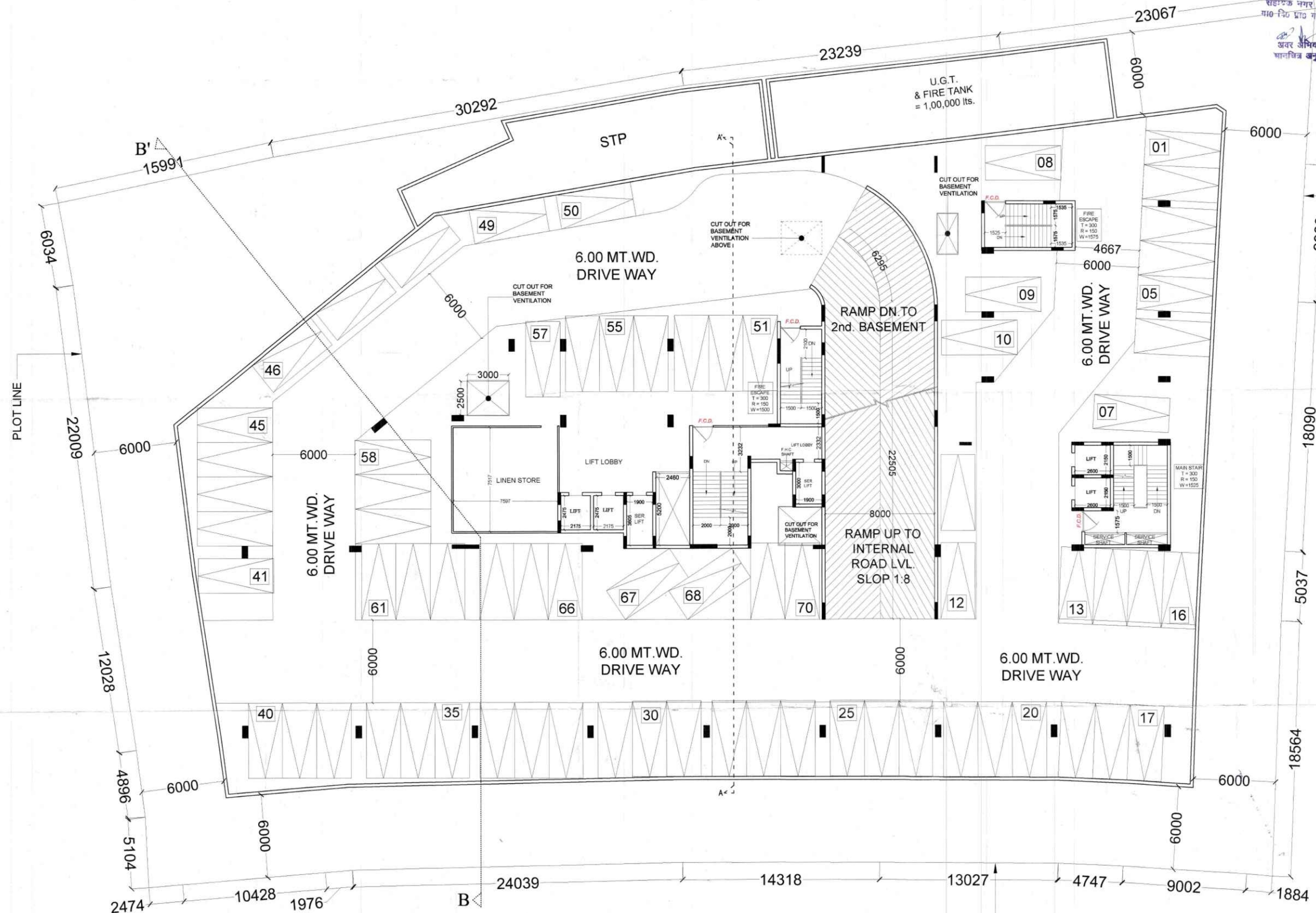
LEGEND :-



CAR PARKING SIZE

1st. BASEMENT CAR PARKING

1st. BASEMENT CAR PARKING = 70 No.



1st. BASEMENT PARKING PLAN



पर्यावरण की दृष्टि से स्वच्छ बनाने की नीति को अंगीकार करके स्वच्छता अभियान चलाया जा रहा है।

समाहित सामग्री किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति के लिए प्रस्तुत नहीं की जायेगी।

विद्युत नियमों के अनुसार सुविधा पूरी होकर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

आवक्य प्रमाण के प्रमाण / स्वरूप की पूर्णतः सुनिश्चितता के लिए आवश्यकता पड़ेगी तब ही निर्माण कार्य / आवक्य के लिए जो भी आवश्यकता पड़ेगी निर्माण प्रत्येक छत को गोदाले जाये।

स्थल पर एक गोदाले पर स्वीकृत मानचित्र की सत्यापन / दस्तावेज लिखना अनिवार्य होगा।

"निर्माणवादी अथवा निर्माण स्थल पर घुलने वाले हेतु सुविधा कर के प्राप्तिवादी के निर्माण समर्थी के परेवातक एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्री पर पानी का प्रदूषण एवं इसके सम्बंधित मुद्दे का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को न जाने हेतु दूरे हुए बाहरी का प्रयोग किया जाए।"

PLOT LINE
मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

PROJECT :- "MANGAL HEIGHTS"
PROPOSED HOTEL COMPLEX
AT KHASRA No. 1069,
N.H. 58, VILLAGE :- NOORNAGAR,
GHAZIABAD.

BUILDERS & PROMOTER :-
MANGAL BUILDWELL PVT.LTD.
RSN Arcade, 6 L.S.C., Near Prince Apartment
I.P. Extension, Patparganj,
Delhi - 110092
Mr. Raman Lal Aggarwal
9560096800

DRAWING TITLE :-
HOTEL, SERVICE APARTMENT
& COMMERCIAL
1st. BASEMENT PARKING PLAN

ARCHITECTS :-
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacedsi@gmail.com, www.spacedsi.com

DRAWN BY :- SONU CHECKED BY :- VISHAL SCALE 1 : 150 DATED :-

For Mangal Buildwell Pvt. Ltd.

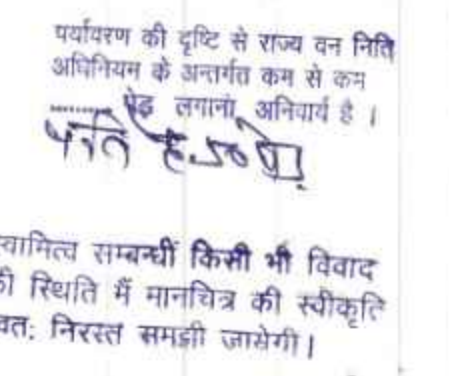
Director

ARCHITECT'S SIGN

DRG. NO. - 10

01		PRIMARY CAR PARKING SIZE
02		MECHANICAL CAR PARKING SIZE

2nd. BASEMENT MECHANICAL CAR PARKING = 18 No.



विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित दूरी
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

समस्त प्रकार के भयन / सुदुर्घटन की सुरक्षा हेतु
विभिन्न स्तरों पर समस्त दौड़ारों के ऊपर
आधुनिकीकरण टाई बीम डालना ज़रूरी/आवश्यक
है जो डीपीएसडी लेवल सिस्टम इत्यादि उत
के नीचे डाले जायें।

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की सख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

“निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्रविधान किया जाए निर्माण सामग्री को परिवालक एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का छिड़काव एवं ढसाट, सर्वपेथन यूनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।”

PLOT LINE
अधीन मानचित्र निर्णय किया जाता है।

११ मानविय स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक है।

PROJECT :- "MANGAL HEIGHTS"
PROPOSED HOTEL COMPLEX
AT KHASRA No. 1069,
N.H. 58, VILLAGE :- NOORNAGAR,
GHAZIABAD.

BUILDERS & PROMOTER :-
MANGAL BUILDWELL PVT.LTD.
RSN Arcade, 6 L.S.C., Near Prince Apartment
I.P. Extension, Patparganj,
Delhi - 110092
Mr. Raman Lal Aggarwal
9560096800

DRAWING TITLE :-
HOTEL , SERVICE APARTMENT
& COMMERCIAL
2nd. BASEMENT PARKING PLAN

 ARCHITECTS :
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717, 19 & 20
Mob: 9611070399, 9611336231
e-mail : spacedi@gmail.com, www.spacedi.com

DRAWN BY :- SONU	CHECKED BY :- VISHAL	SCALE 1 : 150	DATED :- 10/06/2020
---------------------	-------------------------	------------------	------------------------

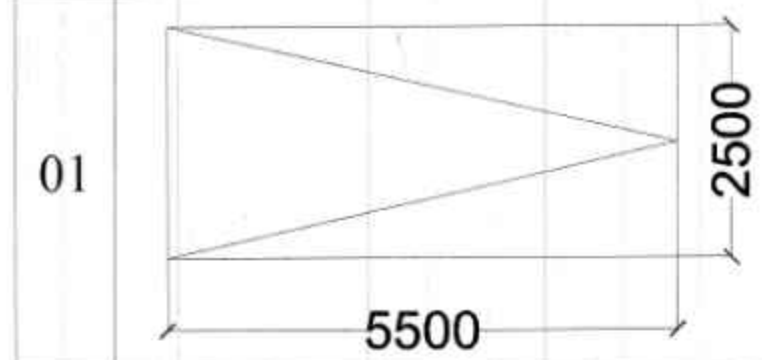
For Mangal Builders Pvt. Ltd.

Director

ARCHITECT'S SIGN.

extended upto 22 Oct 2026.
as stated earlier in map and letter will be same

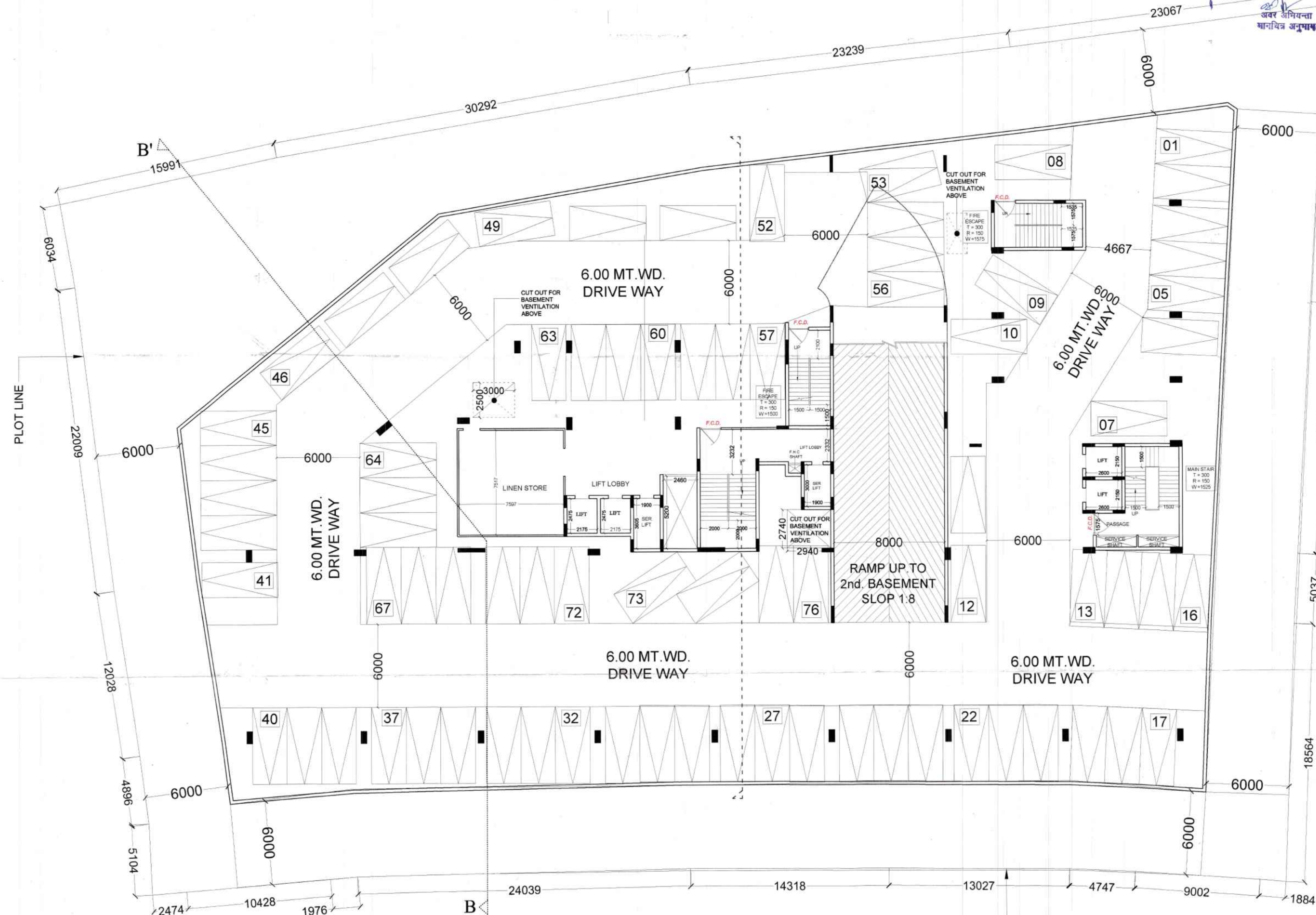
LEGEND :-



CAR PARKING SIZE

3rd. BASEMENT CAR PARKING

3rd. BASEMENT CAR PARKING = 76 No.



3rd. BASEMENT PARKING PLAN

यह मानचित्र स्वीकृति के बिना वापस करने तक वैध है



सहस्र निदेशिका
गांधीवादा विकास प्राधिकरण
गांधीवादा

सहस्र निदेशिका
गांधीवादा विकास प्राधिकरण
गांधीवादा

अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

मानचित्र की त्रुटि से राज्य के निदेशिका
अभियन्ता के अनुरोध पर त्रुटि
संशोधन किया जाएगा

मानचित्र की त्रुटि से राज्य के निदेशिका
अभियन्ता के अनुरोध पर त्रुटि
संशोधन किया जाएगा

मानचित्र की त्रुटि से राज्य के निदेशिका
अभियन्ता के अनुरोध पर त्रुटि
संशोधन किया जाएगा

मानचित्र की त्रुटि से राज्य के निदेशिका
अभियन्ता के अनुरोध पर त्रुटि
संशोधन किया जाएगा

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की
सहस्र निदेशिका संशोधन किया जाएगा

"निर्माणार्थी जगह में निर्माण स्थल पर प्लान को
बढ़ने हेतु समुचित कर का प्रावधान किया जाए
निर्माण कार्य के पारितोषिक एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण समितियों पर पानी का
चिह्नक एवं बन्द सर्वेक्षण मुद्रित का उपयोग
अविवार्य कार्य से किया जाए निर्माण समितियों को
ने जाने हेतु उन्हें हुए कार्यों का प्रयोग किया जाए।"

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के
अधीन मानचित्र निर्माण किया जाता है।

PLOT LINE

PROJECT :- "MANGAL HEIGHTS"
PROPOSED HOTEL COMPLEX
AT KHASRA No. 1069,
N.H. 58, VILLAGE :- NOORNAGAR,
GHAZIABAD.

BUILDERS & PROMOTER :-
MANGAL BUILDWELL PVT.LTD.
RSN Arcade, 6 L.S.C., Near Prince Apartment
I.P. Extension, Patparganj,
Delhi - 110092
Mr. Raman Lal Aggarwal
9560096800

DRAWING TITLE :-
HOTEL, SERVICE APARTMENT
& COMMERCIAL
3rd. BASEMENT PARKING PLAN

ARCHITECTS :-
Space Designers International
B-34, SECTOR-67, NOIDA
PH :- +91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail: spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

DRAWN BY :- SONU CHECKED BY :- VISHAL SCALE 1:150 DATED :-

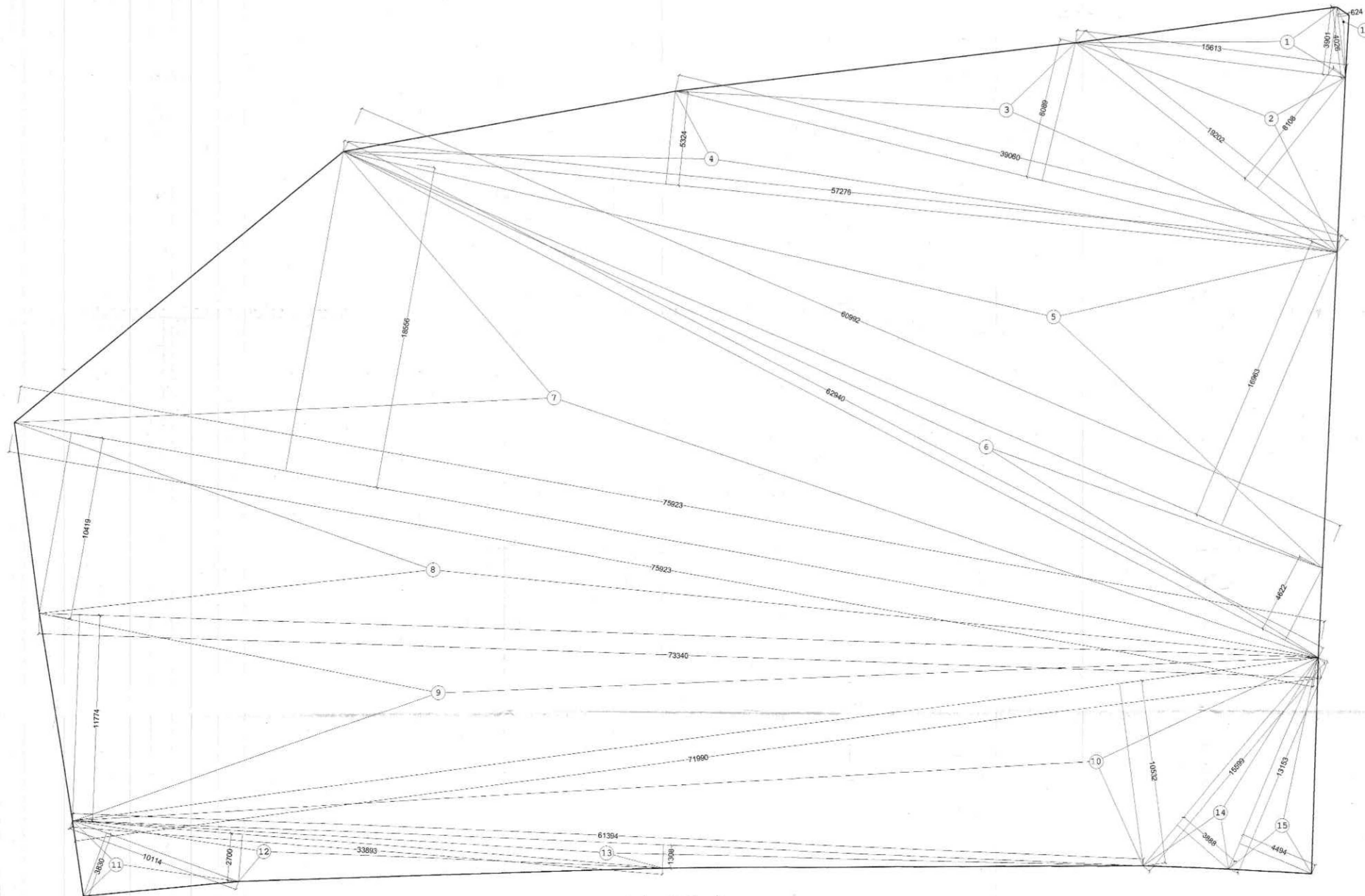
For Mangal Buildwell Pvt. Ltd.

Director

ARCHITECT'S SIGN

DRG. NO. - 12

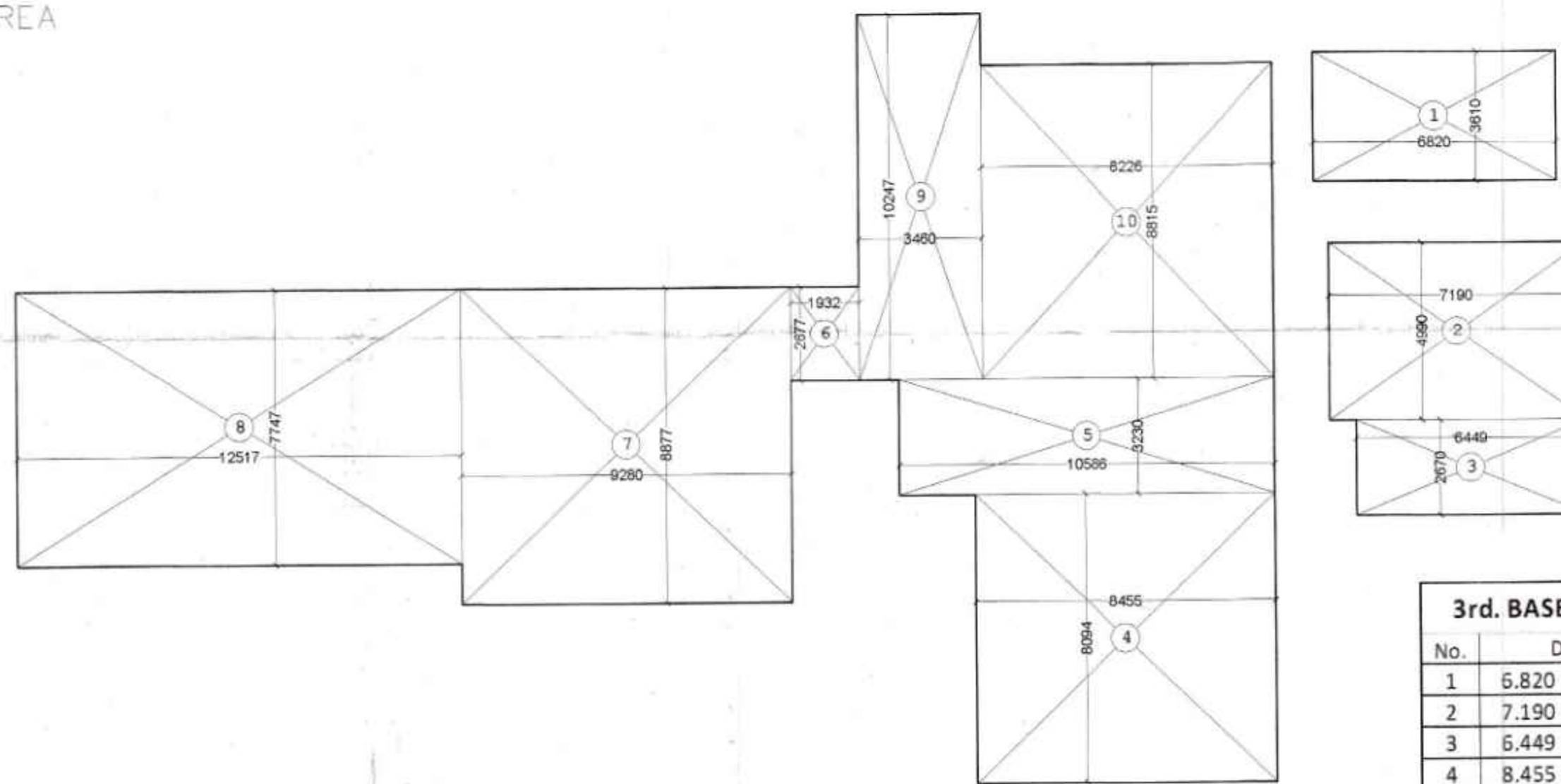
Validity of Map extended upto 22 Oct 2026
The rules, conditions and restrictions stated earlier in map and letter will be same



TOTAL 1st. BASEMENT AREA				
1st. 2nd. & 3rd. BASEMENT AREA SAME				
No.	DIMENSION			AREA
1	0.5	X	15.613	= 30.453
2	0.5	X	19.202	= 77.845
3	0.5	X	39.060	= 157.978
4	0.5	X	57.276	= 152.469
5	0.5	X	60.992	= 517.304
6	0.5	X	62.840	= 145.454
7	0.5	X	75.923	= 704.414
8	0.5	X	75.923	= 395.521
9	0.5	X	73.340	= 431.753
10	0.5	X	71.990	= 379.099
11	0.5	X	10.114	= 19.368
12	0.5	X	33.893	= 45.756
13	0.5	X	61.394	= 40.152
14	0.5	X	3.888	= 30.324
15	0.5	X	4.494	= 29.555
16	0.5	X	0.624	= 1.256
TOTAL				= 3158.700
SAY AREA				= 3158.70

1st. BASEMENT AREA	= 3158.70 SQ.MT.
1st. BASEMENT PARKING AREA	= 2525.99 SQ.MT.
1st. BASEMENT DEDUCTION AREA	= 632.71
2nd. BASEMENT AREA	= 3158.70 SQ.MT.
2nd. BASEMENT PARKING AREA	= 2525.99 SQ.MT.
2nd. BASEMENT DEDUCTION AREA	= 632.71
3rd. BASEMENT AREA	= 3158.70 SQ.MT.
3rd. BASEMENT PARKING AREA	= 2525.99 SQ.MT.
3rd. BASEMENT DEDUCTION AREA	= 472.83

1st., 2nd. & 3rd. BASEMENT AREA

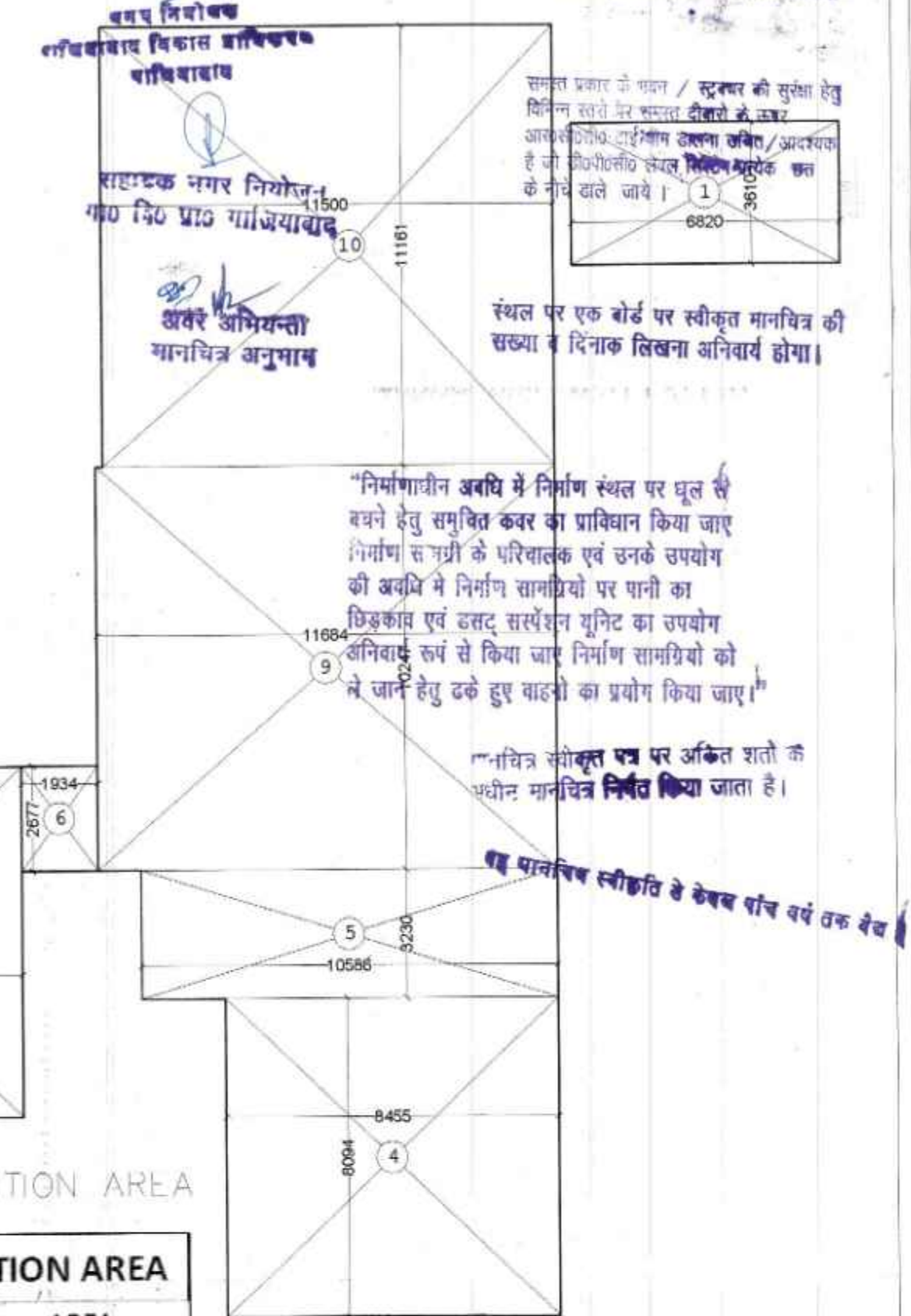


3rd. BASEMENT DEDUCTION AREA

3rd. BASEMENT DEDUCTION AREA				
No.	DIMENSION			AREA
1	6.820	X	3.610	= 24.620
2	7.190	X	4.990	= 35.878
3	6.449	X	2.670	= 17.219
4	8.455	X	8.094	= 68.435
5	10.586	X	3.230	= 34.193
6	1.932	X	2.677	= 5.172
7	9.280	X	8.877	= 82.379
8	12.517	X	7.747	= 96.969
9	3.460	X	10.247	= 35.455
10	8.226	X	8.815	= 72.512
TOTAL				= 472.831
SAY AREA				= 472.83

1st. & 2nd. BASEMENT DEDUCTION AREA

1st. & 2nd. BASEMENT DEDUCTION AREA				
No.	DIMENSION			AREA
1	6.820	X	3.610	= 24.620
2	7.190	X	4.990	= 35.878
3	6.449	X	2.670	= 17.219
4	8.455	X	8.094	= 68.435
5	10.586	X	3.230	= 34.193
6	1.934	X	2.677	= 5.177
7	9.280	X	8.877	= 82.379
8	12.517	X	7.747	= 96.969
9	11.684	X	10.247	= 119.726
10	11.500	X	11.161	= 128.352
11	2.940	X	2.740	= 8.056
12	1.450	X	2.900	= 4.205
13	3.000	X	2.500	= 7.500
TOTAL				= 632.708
SAY AREA				= 632.71



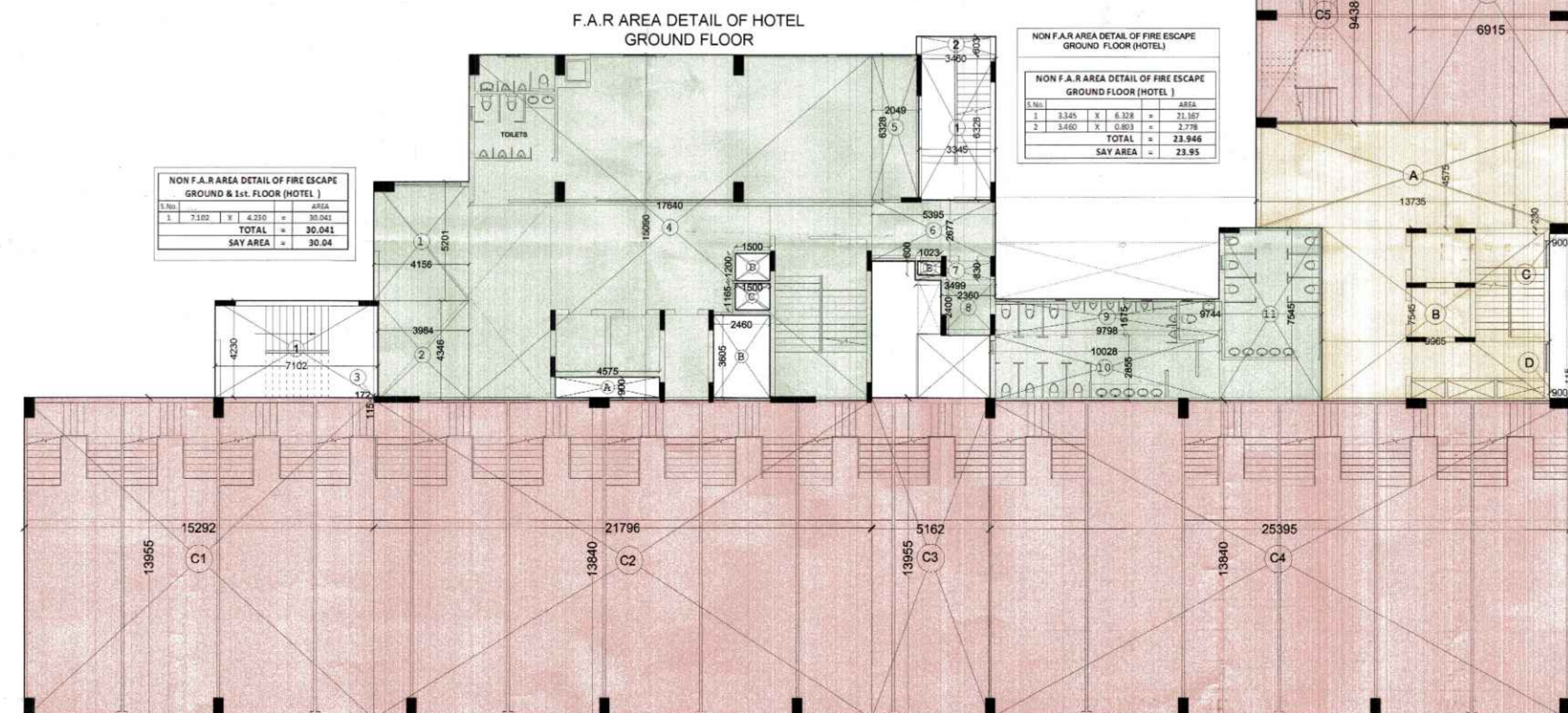
PROJECT :- "MANGAL HEIGHTS"
PROPOSED HOTEL COMPLEX
AT KHASRA No. 1069,
N.H. 58, VILLAGE :- NOORNAGAR,
GHAZIABAD.
BUILDERS & PROMOTER :-
MANGAL BUILDWELL PVT.LTD.
RSN Arcade, 6 L.S.C., Near Prince Apartment
I.P. Extension, Patparganj,
Delhi - 110092
Mr. Raman Lal Aggarwal
9560096800

DRAWING TITLE :-
HOTEL, SERVICE APARTMENT & COMMERCIAL
1st, 2nd & 3rd. BASEMENT AREA DETAIL,
1st, 2nd & 3rd. BASEMENT DEDUCTION
AREA DETAIL



F.A.R AREA DETAIL OF HOTEL GROUND FLOOR				
i TOTAL AREA				
No.	DIMENSION			AREA
1	4.156	X	5.201	= 21.615
2	3.984	X	4.346	= 17.314
3	0.172	X	0.115	= 0.020
4	17.640	X	15.090	= 266.188
5	2.049	X	6.328	= 12.966
6	5.395	X	2.677	= 14.442
7	3.499	X	0.830	= 2.904
8	2.360	X	2.400	= 5.664
9	9.798	X	1.575	= 15.432
10	10.028	X	2.855	= 28.630
11	4.499	X	7.545	= 33.945
TOTAL				= 419.121
ii DEDUCTION AREA				
A	4.575	X	0.900	= 4.118
B	2.460	X	3.605	= 8.868
C	1.500	X	1.165	= 1.748
D	1.500	X	1.200	= 1.800
E	1.023	X	0.600	= 0.614
TOTAL				= 17.147
NET TOTAL AREA (i-ii)				= 401.974
SAY AREA				= 401.97
TOTAL F.A.R AREA OF HOTEL GROUND FLOOR = F.A.R AREA OF HOTEL + CONNECTION BRIDGE = 401.97+33.29 = 435.26 SQ.MT.				
HOTEL GROUND COVERAGE = F.A.R OF GROUND FLOOR + FIRE STAIR CASE+ SERVICE SHAFT = 435.26+30.04+23.95+4.16 = 493.41 SQ.MT.				

PROPOSED GROUND COVERAGE = HOTEL GROUND COVERAGE +SERVICE APARTMENT GROUND COVERAGE + COMMERCIAL GROUND COVERAGE
= 493.41 +162.17 + 1,092.35
= 1,747.93 SQ.MT.



F.A.R AREA DETAIL OF SERVICE APARTMENTS GROUND FLOOR

F.A.R AREA OF SERVICE APARTMENTS GROUND FLOOR			
S.No.	DIMENSION		AREA
A	13.735	X	4.575 = 62.838
B	9.965	X	7.545 = 75.186
C	0.900	X	0.230 = 0.207
D	0.900	X	0.115 = 0.104
TOTAL			= 138.334
SAY AREA			= 138.33

SERVICE APARTMENTS GROUND COVERAGE
= F.A.R OF GROUND FLOOR + FIRE STAIR CASE
= 138.33 +23.84 = 162.17 SQ.MT.



NON F.A.R AREA DETAIL OF FIRE ESCAPE GROUND TO 11th FLOOR (HOTEL)			
S.No.	DIMENSION		AREA
A	1.500	X	1.165 = 1.748
B	1.500	X	1.200 = 1.800
C	1.023	X	0.600 = 0.614
TOTAL			= 4.162
SAY AREA			= 4.16

विद्युत निष्कास के अनुसार सुरक्षा द्वार को खोलकर ही निर्माण कार्य किया जाएगा।
सुरक्षा प्रणाली के तहत / दरवाजे को खोलने हेतु बिजली के तारों को काटकर नहीं खोलना चाहिए।
है जो कील/पिन/लेवेल सिस्टम प्रत्येक छत के नीचे खोले जायें।

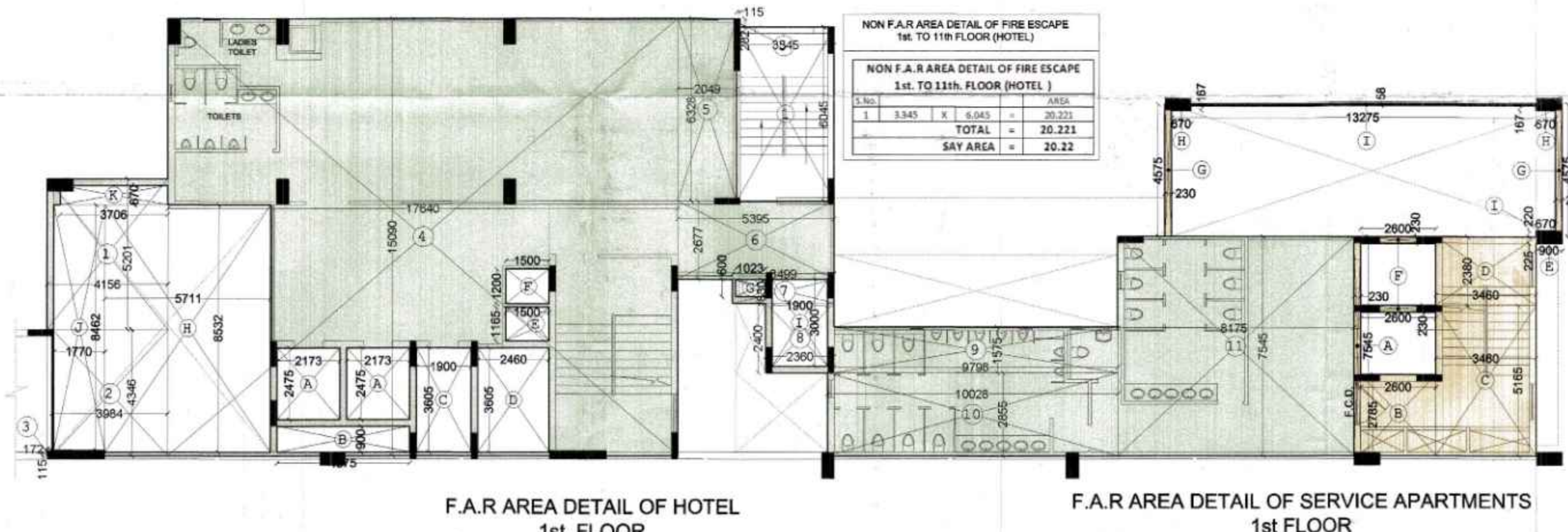
एक पावचित्र स्वीकृति के केवल पांच वर्ष तक वैध है।
"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर घुलने से बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए। निर्माण समूहों के परिवारिक एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्री पर पानी का छिड़काव एवं ढलने वाले पानी का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की सच्चा व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।
मानचित्र स्वीकृत एवं पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्माण किया जाता है।

F.A.R AREA DETAIL OF HOTEL 1st FLOOR				
i TOTAL AREA				
No.	DIMENSION			AREA
1	4.156	X	5.201	= 21.615
2	3.984	X	4.346	= 17.314
3	0.172	X	0.115	= 0.020
4	17.640	X	15.090	= 266.188
5	2.049	X	6.328	= 12.966
6	5.395	X	2.677	= 14.442
7	3.499	X	0.830	= 2.904
8	2.360	X	2.400	= 5.664
9	9.798	X	1.575	= 15.432
10	10.028	X	2.855	= 28.630
11	8.175	X	7.545	= 61.680
12	0.115	X	0.282	= 0.032
TOTAL				= 446.888
ii DEDUCTION AREA				
A	2.173	X	2.475	= 10.756
B	4.575	X	0.900	= 4.118
C	1.900	X	3.605	= 6.850
D	2.460	X	3.605	= 8.868
E	1.500	X	1.165	= 1.748
F	1.500	X	1.200	= 1.800
G	1.023	X	0.600	= 0.614
H	5.711	X	8.532	= 48.726
I	1.900	X	3.000	= 5.700
J	1.770	X	8.462	= 14.978
K	3.706	X	0.670	= 2.483
TOTAL				= 106.640
NET TOTAL AREA (i-ii)				= 340.248
SAY AREA				= 340.25

F.A.R AREA DETAIL OF CONNECTION BRIDGE GROUND FLOOR			
No.	DIMENSION		AREA
1	2.010	X	5.141 = 10.333
2	1.895	X	0.830 = 1.573
3	9.801	X	1.960 = 19.210
4	1.629	X	1.337 = 2.170
TOTAL			= 33.286
SAY AREA			= 33.29

F.A.R AREA OF COMMERCIAL GROUND FLOOR GROUND & 1st. FLOOR AREA ARE SAME			
S.No.	DIMENSION		AREA
C1	15.292	X	13.955 = 213.400
C2	21.796	X	13.84 = 301.657
C3	5.162	X	13.955 = 72.036
C4	25.395	X	13.84 = 351.467
C5	6.820	X	9.438 = 64.367
C6	6.915	X	12.932 = 89.425
TOTAL			= 1092.351
SAY AREA			= 1092.35



F.A.R AREA DETAIL OF SERVICE APARTMENT 1st FLOOR			
No.	DIMENSION		AREA
A	1	X	0.230 X 7.545 = 1.735
B	1	X	2.600 X 2.785 = 7.241
C	1	X	3.460 X 5.165 = 17.871
D	1	X	3.460 X 2.380 = 8.235
E	1	X	0.900 X 0.225 = 0.203
F	2	X	2.600 X 0.230 = 1.196
G	2	X	0.230 X 4.575 = 2.105
H	1	X	13.275 X 0.058 = 0.770
I	2	X	0.670 X 0.167 = 0.224
J	1	X	0.670 X 0.220 = 0.147
TOTAL			= 39.726
SAY AREA			= 39.73

LEGEND	
	HOTEL HATCH
	SERVICE APARTMENTS HATCH
	COMMERCIAL HATCH

PROJECT :- "MANGAL HEIGHTS"
PROPOSED HOTEL COMPLEX
AT KHASRA No. 1069,
N.H. 58, VILLAGE :- NOORNAGAR,
GHAZIABAD.

BUILDERS & PROMOTER :-
MANGAL BUILDWELL PVT.LTD.
RSN Arcade, 8 L.S.C., Near Prince Apartment
I.P. Extension, Patparganj,
Delhi - 110092
Mr. Raman Lal Aggarwal
9560096800

DRAWING TITLE :-
F.A.R & NON F.A.R AREA DETAIL HOTEL,
SERVICE APARTMENT & COMMERCIAL
GROUND & 1st. FLOOR PLAN,
NON F.A.R AREA DETAIL OF SERVICE SHAFT
GROUND TO 11th FLOOR (HOTEL)

ARCHITECTS :-
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : 91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacedsi@gmail.com, www.spacedsi.com

DRAWN BY :- SONU
CHECKED BY :- VISHAL
SCALE : 1 : 150
DATE :-

For Mangal Buildwell Pvt. Ltd.

Director

ARCHITECT'S SIGN.

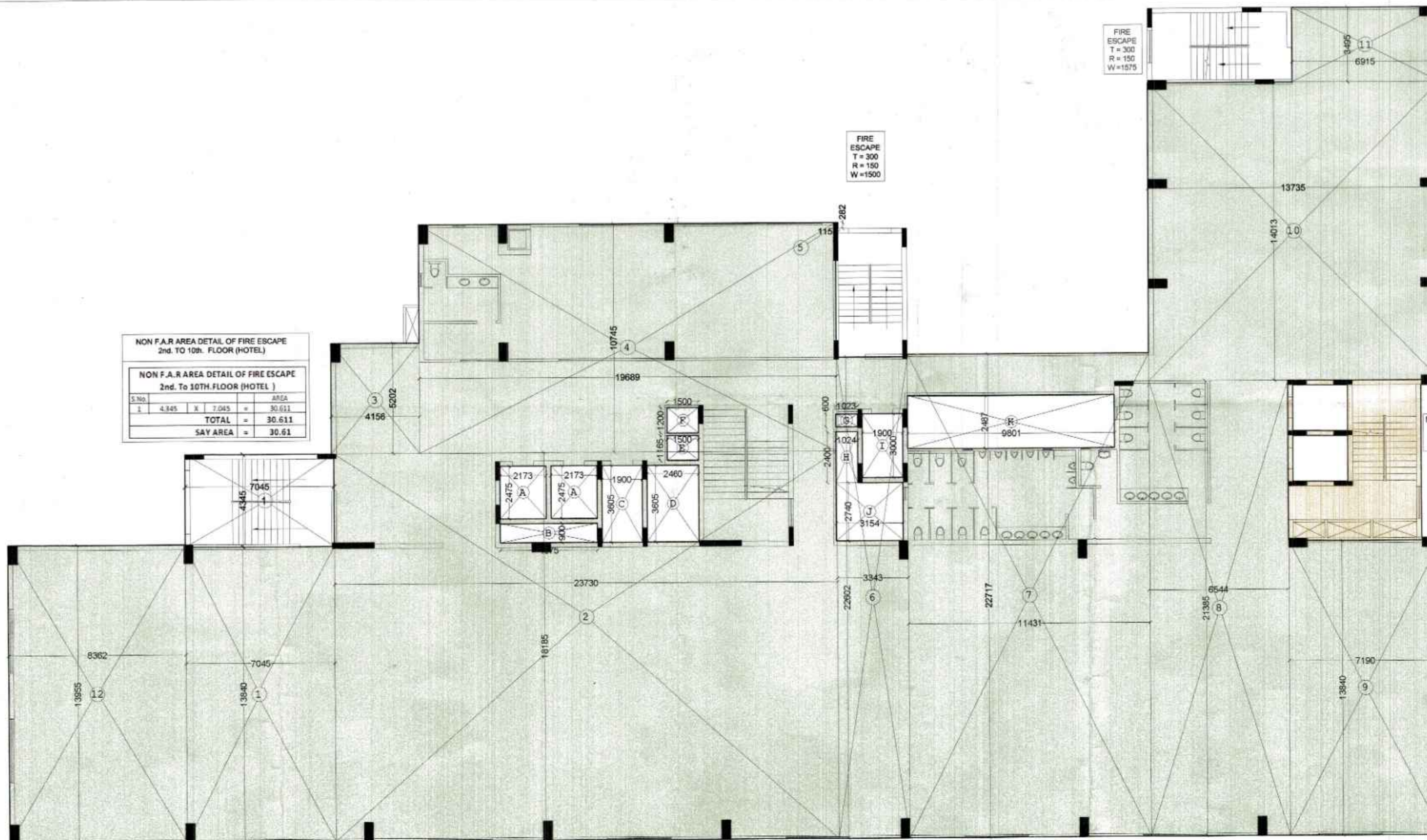
DRG. NO. - 14

F.A.R AREA DETAIL OF HOTEL 2ND FLOOR 2ND & 3RD FLOOR AREA ARE SAME

i TOTAL AREA		
No.	DIMENSION	AREA
1	7.045 X 13.840	= 97.503
2	23.730 X 18.185	= 431.530
3	4.156 X 5.202	= 21.620
4	19.689 X 10.745	= 211.558
5	0.115 X 0.282	= 0.032
6	3.343 X 22.602	= 75.558
7	11.431 X 22.717	= 259.678
8	6.544 X 21.385	= 139.943
9	7.190 X 13.840	= 99.510
10	13.735 X 14.013	= 192.469
11	6.915 X 3.495	= 24.168
12	8.362 X 13.955	= 116.692
TOTAL		= 1670.261

ii DEDUCTION AREA		
No.	DIMENSION	AREA
A	2.173 X 2.475 X 2	= 10.756
B	4.575 X 0.900	= 4.118
C	1.900 X 3.605	= 6.850
D	2.460 X 3.605	= 8.868
E	1.500 X 1.165	= 1.748
F	1.500 X 1.200	= 1.800
G	1.023 X 0.600	= 0.614
H	1.024 X 2.400	= 2.458
I	1.900 X 3.000	= 5.700
J	3.154 X 2.740	= 8.642
K	9.801 X 2.487	= 24.375
TOTAL		= 75.928
NET TOTAL AREA (i-ii)		= 1594.333
SAY AREA		= 1594.33

NON F.A.R AREA DETAIL OF FIRE ESCAPE 2nd TO 10th FLOOR (HOTEL)		
No.	DIMENSION	AREA
1	4.845 X 1.045	= 5.061
2	4.845 X 1.045	= 5.061
TOTAL		= 10.122
SAY AREA		= 10.12

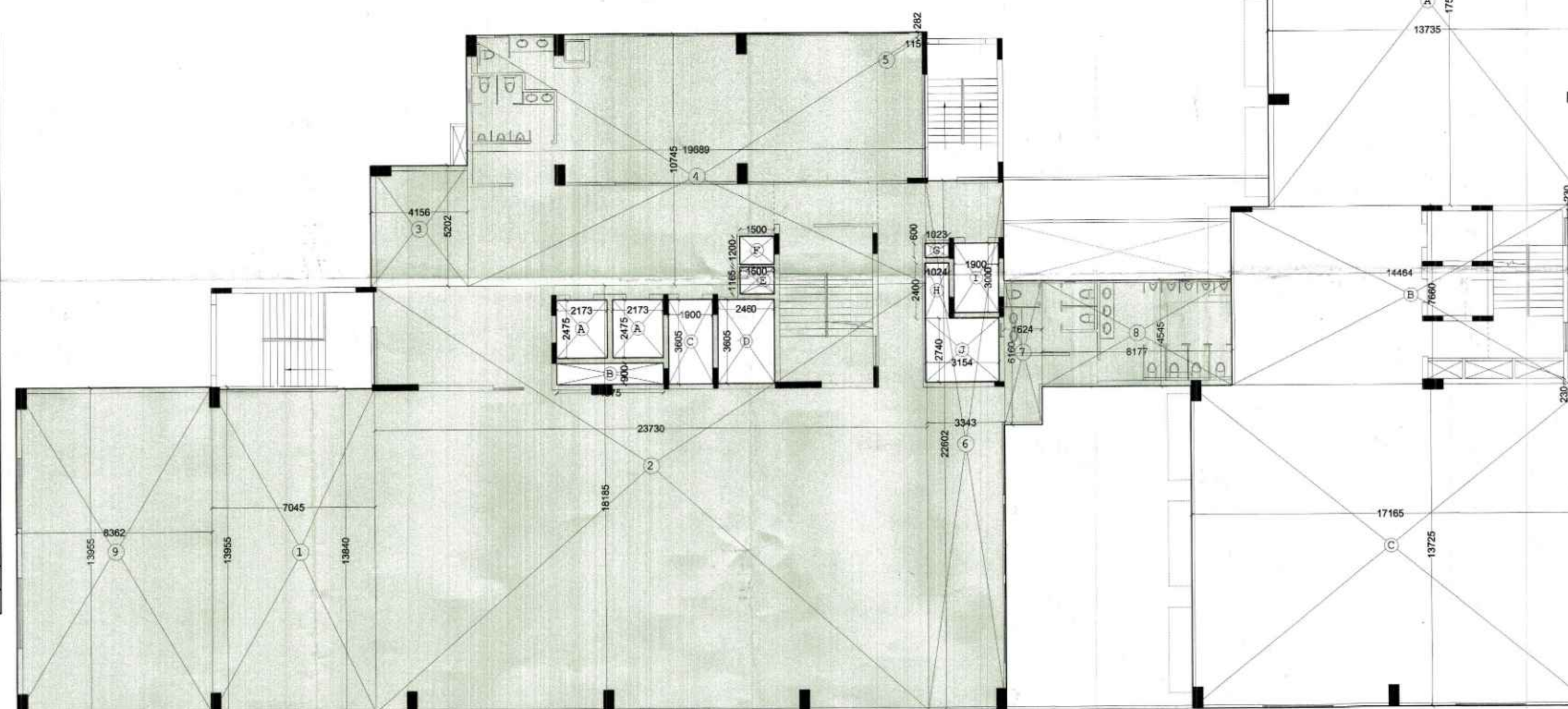


F.A.R AREA DETAIL OF HOTEL 2nd. FLOOR
(2nd & 3rd. FLOOR AREA ARE SAME)

F.A.R AREA DETAIL OF HOTEL 4TH FLOOR

i TOTAL AREA		
No.	DIMENSION	AREA
1	7.045 X 13.840	= 97.503
2	23.730 X 18.185	= 431.530
3	4.156 X 5.202	= 21.620
4	19.689 X 10.745	= 211.558
5	0.115 X 0.282	= 0.032
6	3.343 X 22.602	= 75.558
7	11.431 X 22.717	= 259.678
8	6.544 X 21.385	= 139.943
9	7.190 X 13.840	= 99.510
10	13.735 X 14.013	= 192.469
11	6.915 X 3.495	= 24.168
12	8.362 X 13.955	= 116.692
TOTAL		= 1001.662

ii DEDUCTION AREA		
No.	DIMENSION	AREA
A	2.173 X 2.475 X 2	= 10.756
B	4.575 X 0.900	= 4.118
C	1.900 X 3.605	= 6.850
D	2.460 X 3.605	= 8.868
E	1.500 X 1.165	= 1.748
F	1.500 X 1.200	= 1.800
G	1.023 X 0.600	= 0.614
H	1.024 X 2.400	= 2.458
I	1.900 X 3.000	= 5.700
J	3.154 X 2.740	= 8.642
TOTAL		= 51.553
NET TOTAL AREA (i-ii)		= 950.109
SAY AREA		= 950.11

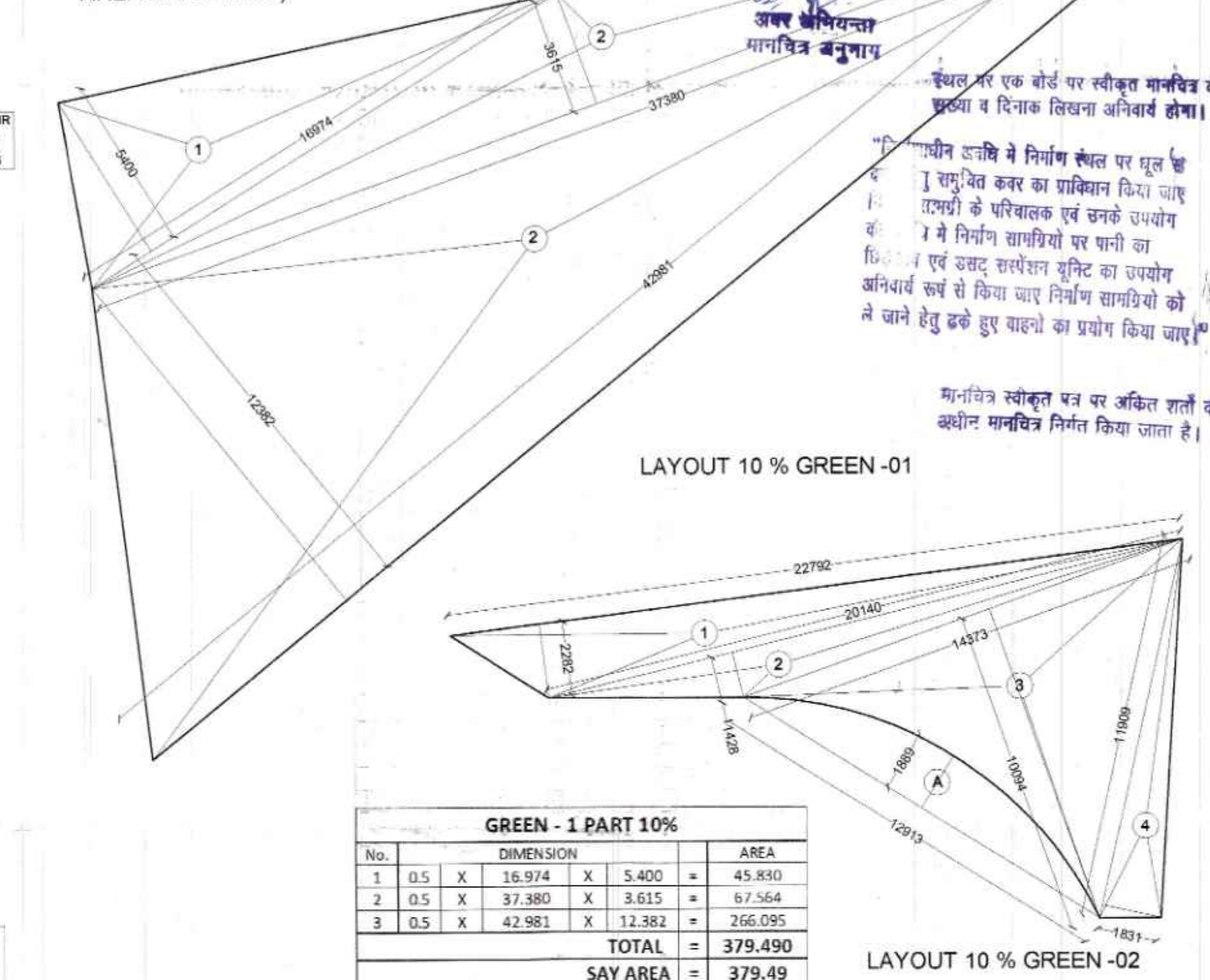


F.A.R AREA DETAIL OF HOTEL 4th. FLOOR

F.A.R AREA DETAIL OF SERVICE APARTMENT 2nd. FLOOR

No.	DIMENSION	AREA
A	1 X 3.460 X 7.545	= 26.106
B	1 X 2.830 X 2.785	= 7.882
C	1 X 0.230 X 4.749	= 1.092
D	2 X 2.600 X 0.230	= 1.196
E	1 X 0.900 X 0.230	= 0.207
F	1 X 0.900 X 0.230	= 0.207
TOTAL		= 36.690
SAY AREA		= 36.69

F.A.R AREA DETAIL OF SERVICE APARTMENTS 2nd. FLOOR (2nd TO 3rd FLOOR AREA AREA SAME)



GREEN - 1 PART 10%		
No.	DIMENSION	AREA
1	0.5 X 16.974 X 5.400	= 45.830
2	0.5 X 37.380 X 3.615	= 67.564
3	0.5 X 42.981 X 12.382	= 266.095
TOTAL		= 379.490
SAY AREA		= 379.49

PROPOSED LAYOUT 10 % GREEN - 2

TOTAL AREA		
No.	DIMENSION	AREA
1	0.5 X 22.792 X 2.282	= 26.006
2	0.5 X 20.140 X 1.428	= 14.380
3	0.5 X 14.373 X 10.094	= 72.541
4	0.5 X 1.831 X 11.909	= 10.903
TOTAL		= 123.829
DEDUCTION AREA		
No.	DIMENSION	AREA
A	2/3 X 1.889 X 12.913	= 16.262
TOTAL		= 16.262
NET AREA		= 107.567
SAY AREA		= 107.57

PROPOSED LAYOUT 10 % GREEN
PROPOSED LAYOUT 10 % GREEN - 1 = 379.49 SQ.MT.
PROPOSED LAYOUT 10 % GREEN - 2 = 107.57 SQ.MT.
TOTAL LAYOUT 10 % GREEN = 487.06 SQ.MT.

NON F.A.R AREA DETAIL OF SERVICE FLOOR

No.	DIMENSION	AREA
A	13.735 X 17.508	= 240.472
B	14.464 X 7.660	= 110.794
C	17.165 X 13.725	= 235.590
D	0.900 X 0.230	= 0.207
E	0.900 X 0.230	= 0.207
TOTAL		= 587.270
SAY AREA		= 587.27



पर्यावरण की दृष्टि से वांछनीय वन विधि
अभियन्ता के अनुसार वन से कम
हरे रंग से अनिवार्य है।
अभियन्ता की स्वीकृति
की स्थिति में मानचित्र जारी किया जायेगा।
विद्युत नियमों के अनुसार सुचित दूरी
छेड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

संपत्ति प्रमाण के तहत / प्रमाण के तहत
निर्माण कार्य में वांछनीय वन से कम
हरे रंग से अनिवार्य है।
अभियन्ता की स्वीकृति
की स्थिति में मानचित्र जारी किया जायेगा।

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की
सूचना व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।
अभियन्ता की स्वीकृति
की स्थिति में मानचित्र जारी किया जायेगा।

अभियन्ता की स्वीकृति
की स्थिति में मानचित्र जारी किया जायेगा।
अभियन्ता की स्वीकृति
की स्थिति में मानचित्र जारी किया जायेगा।

मानचित्र स्वीकृत वन पर अंकित शर्तों के
अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

LEGEND	
	HOTEL HATCH
	SERVICE APARTMENTS HATCH
	COMMERCIAL HATCH

PROJECT :- "MANGAL HEIGHTS"
PROPOSED HOTEL COMPLEX
AT KHASRA No. 1069,
N.H. 58, VILLAGE :- NOORNAGAR,
GHAZIABAD.
BUILDERS & PROMOTER :-
MANGAL BUILDWELL PVT.LTD.
RSN Arcade-6 L.S.C., Near Prince Apartment
I.P. Extension, Patparganj,
Delhi - 110092
Mr. Raman Lal Aggarwal
9560096800

DRAWING TITLE :-
F.A.R & NON F.A.R AREA DETAIL
HOTEL & SERVICE APARTMENT
2nd & 4th. FLOOR PLAN ,
PROPOSED LAYOUT 10 % GREEN

ARCHITECTS :-
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717, 16.19.8.20
Mob: 9811070389, 9811336331
e-mail : spacedsi@gmail.com, www.spacedsi.com
DRAWN BY :- SONU
CHECKED BY :- VISHAL
SCALE 1 : 150
DATED :-
For Mangal Buildwell Pvt. Ltd.
Director
VISHAL MITTA
ARCHITECT
ARCHITECT'S SIGN.
DRG.NO. - 15



बसन्त विमान
राजधानी विकास प्राधिकरण
राजधानी

सर्वोच्च न्यायालय की न्यायाधीशों की समिति
अभिनिर्वाह के अन्तर्गत कार्य में है।
कृपया सम्बन्धित अधिकारी से सम्पर्क करें।

सर्वोच्च न्यायालय की न्यायाधीशों की समिति
अभिनिर्वाह के अन्तर्गत कार्य में है।
कृपया सम्बन्धित अधिकारी से सम्पर्क करें।

सर्वोच्च न्यायालय की न्यायाधीशों की समिति
अभिनिर्वाह के अन्तर्गत कार्य में है।
कृपया सम्बन्धित अधिकारी से सम्पर्क करें।

NON F.A.R AREA DETAIL OF HOTEL 5TH FLOOR (SERVICE FLOOR)		
i TOTAL AREA		
No.	DIMENSION	AREA
1	8.362 X 13.955	= 116.692
2	34.121 X 18.185	= 620.490
3	23.961 X 5.202	= 124.645
4	19.806 X 5.543	= 109.785
5	3.230 X 10.462	= 33.792
TOTAL		= 1005.404
ii DEDUCTION AREA		
A	4.575 X 0.900	= 4.118
B	2.460 X 3.605	= 8.868
C	1.024 X 2.460	= 2.519
D	3.154 X 2.740	= 8.642
TOTAL		= 24.085
NET TOTAL AREA (i-ii)		= 981.319
SAY AREA		= 981.32

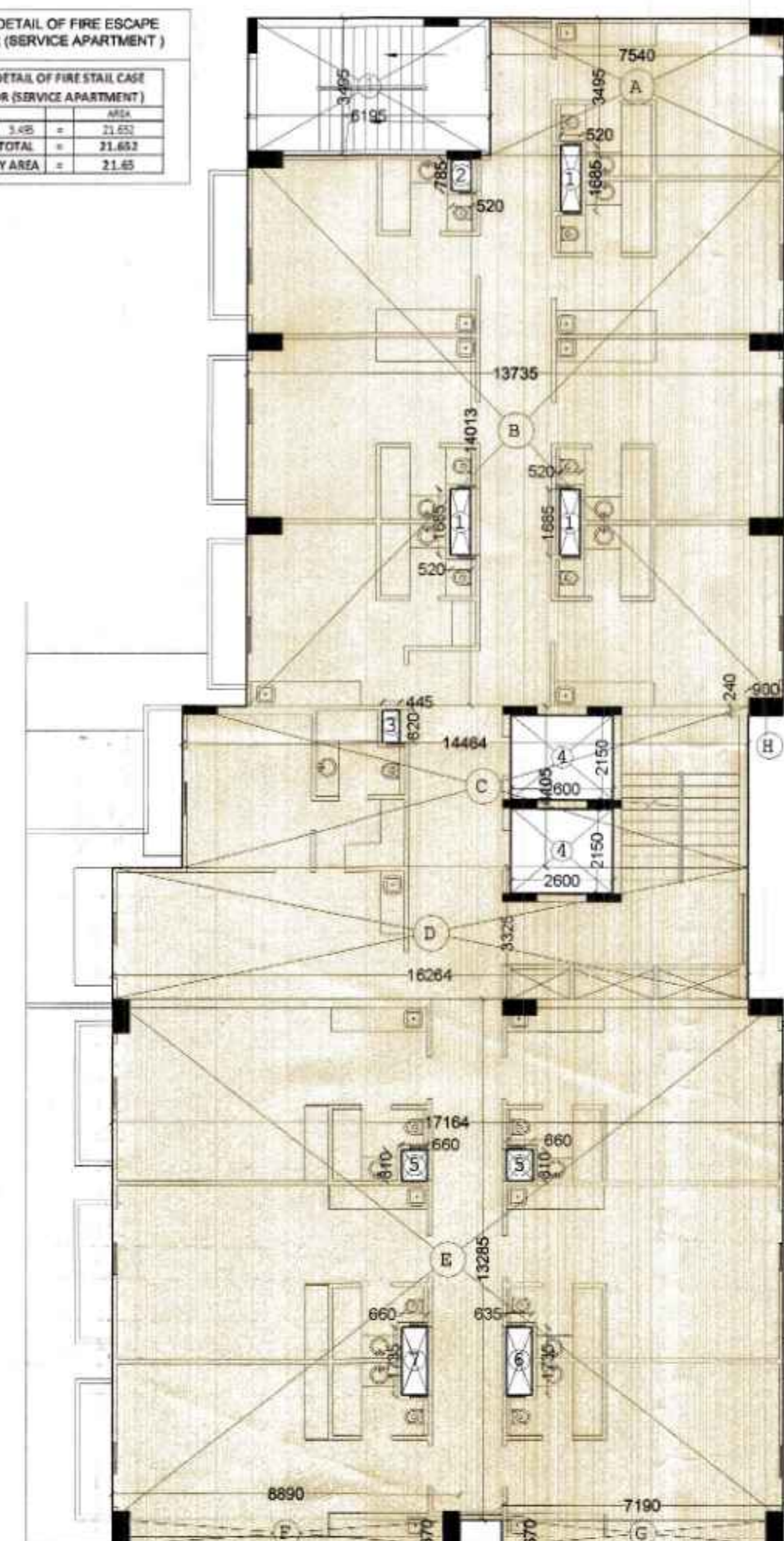
सर्वोच्च न्यायालय की न्यायाधीशों की समिति
अभिनिर्वाह के अन्तर्गत कार्य में है।
कृपया सम्बन्धित अधिकारी से सम्पर्क करें।

NON F.A.R AREA DETAIL OF HOTEL 5th. FLOOR
HOTEL SERVICE FLOOR

F.A.R AREA DETAIL OF HOTEL 6TH. FLOOR 6TH & 10TH. FLOOR AREA ARE SAME		
i TOTAL AREA		
No.	DIMENSION	AREA
1	8.362 X 10.320	= 86.296
2	7.045 X 10.205	= 71.894
3	27.076 X 10.320	= 279.424
4	23.693 X 8.647	= 204.873
5	0.115 X 4.417	= 0.508
6	19.690 X 6.327	= 124.579
7	3.383 X 3.507	= 11.864
8	2.360 X 2.400	= 5.664
TOTAL		= 785.103
ii DEDUCTION AREA		
A	2.173 X 2.475 X 2	= 10.756
B	4.575 X 0.900	= 4.118
C	1.900 X 3.605	= 6.850
D	2.460 X 3.605	= 8.868
E	1.500 X 1.165	= 1.748
F	1.500 X 1.200	= 1.800
G	1.023 X 0.600	= 0.614
H	0.850 X 1.800	= 1.530
I	1.900 X 3.000	= 5.700
K	1.710 X 0.570 X 2	= 1.949
L	5.567 X 6.617	= 36.837
M	1.735 X 0.570 X 5	= 4.945
TOTAL		= 85.714
NET TOTAL AREA (i-ii)		= 699.389
SAY AREA		= 699.39

F.A.R AREA DETAIL OF HOTEL 6th. FLOOR
6TH. TO 10TH FLOOR AREA ARE SAME

NON F.A.R AREA DETAIL OF FIRE ESCAPE 4th. TO 7th. FLOOR (SERVICE APARTMENT)		
i TOTAL AREA		
No.	DIMENSION	AREA
1	4.100 X 1.400	= 5.740
2	4.100 X 1.400	= 5.740
3	4.100 X 1.400	= 5.740
4	4.100 X 1.400	= 5.740
TOTAL		= 22.960
SAY AREA		= 22.96



F.A.R AREA DETAIL OF SERVICE APARTMENTS
4th. FLOOR
(4th. TO 6th. FLOOR AREA SAME)

F.A.R AREA DETAIL OF SERVICE FLOOR 4th FLOOR (4th to 6th FLOOR AREA SAME)		
i TOTAL AREA		
No.	DIMENSION	AREA
A	1 X 7.540 X 3.495	= 26.352
B	1 X 13.735 X 14.013	= 192.469
C	1 X 14.464 X 4.105	= 59.375
D	1 X 16.264 X 3.325	= 54.078
E	1 X 17.164 X 13.285	= 228.024
F	1 X 8.890 X 0.670	= 5.956
G	1 X 7.190 X 0.670	= 4.817
H	1 X 0.900 X 0.240	= 0.216
TOTAL		= 571.287
ii TOTAL DEDUCTION AREA		
1	3 X 0.520 X 1.685	= 2.629
2	1 X 0.520 X 0.785	= 0.408
3	1 X 0.445 X 0.820	= 0.365
4	2 X 2.600 X 2.150	= 11.180
5	2 X 0.660 X 0.810	= 1.069
6	1 X 0.635 X 1.735	= 1.102
7	1 X 0.660 X 1.735	= 1.145
TOTAL		= 17.898
NET TOTAL AREA (i-ii)		= 553.389
SAY AREA		= 553.39

F.A.R AREA DETAIL OF SERVICE FLOOR 7th FLOOR		
i TOTAL AREA		
No.	DIMENSION	AREA
A	1 X 7.540 X 3.495	= 26.352
B	1 X 13.735 X 14.013	= 192.469
C	1 X 14.464 X 4.105	= 59.375
D	1 X 16.264 X 3.325	= 54.078
E	1 X 17.164 X 13.285	= 228.024
F	1 X 8.890 X 0.670	= 5.956
G	1 X 7.190 X 0.670	= 4.817
H	1 X 0.900 X 0.240	= 0.216
TOTAL		= 571.287
ii TOTAL DEDUCTION AREA		
1	3 X 0.520 X 1.685	= 2.629
2	1 X 0.520 X 0.785	= 0.408
3	2 X 2.600 X 2.150	= 11.180
TOTAL		= 14.217
NET TOTAL AREA (i-ii)		= 557.070
SAY AREA		= 557.07

LEGEND

- HOTEL HATCH
- SERVICE APARTMENTS HATCH
- COMMERCIAL HATCH

PROJECT :- "MANGAL HEIGHTS"
PROPOSED HOTEL COMPLEX
AT KHASRA No. 1069,
N.H. 58, VILLAGE - NOORNAGAR,
GHAZIABAD.
BUILDERS & PROMOTER :-
MANGAL BUILDWELL PVT.LTD.
RSN Arcade, 6 L.S.C. Near Prince Apartment
I.P. Extension, Patparganj,
Delhi - 110092
Mr. Raman Lal Aggarwal
9560096800

DRAWING TITLE :-
F.A.R & NON F.A.R AREA DETAIL HOTEL
& SERVICE APARTMENT
5th & 11th. FLOOR PLAN, FIRE ESCAPE,
MUMTY, MACHINE ROOM, WATER
TANK, E.S.S, GUARD ROOM, S.T.P., U.G.T

ARCHITECTS :-
Space Designers International
B-34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

For Mangal Buildwell Pvt. Ltd.

Director

ARCHITECT'S SIGN.

DRG. NO. - 16

Validity of Map extended upto 2020-2021
The rules, conditions and restrictions stated earlier in map and letter will be same

