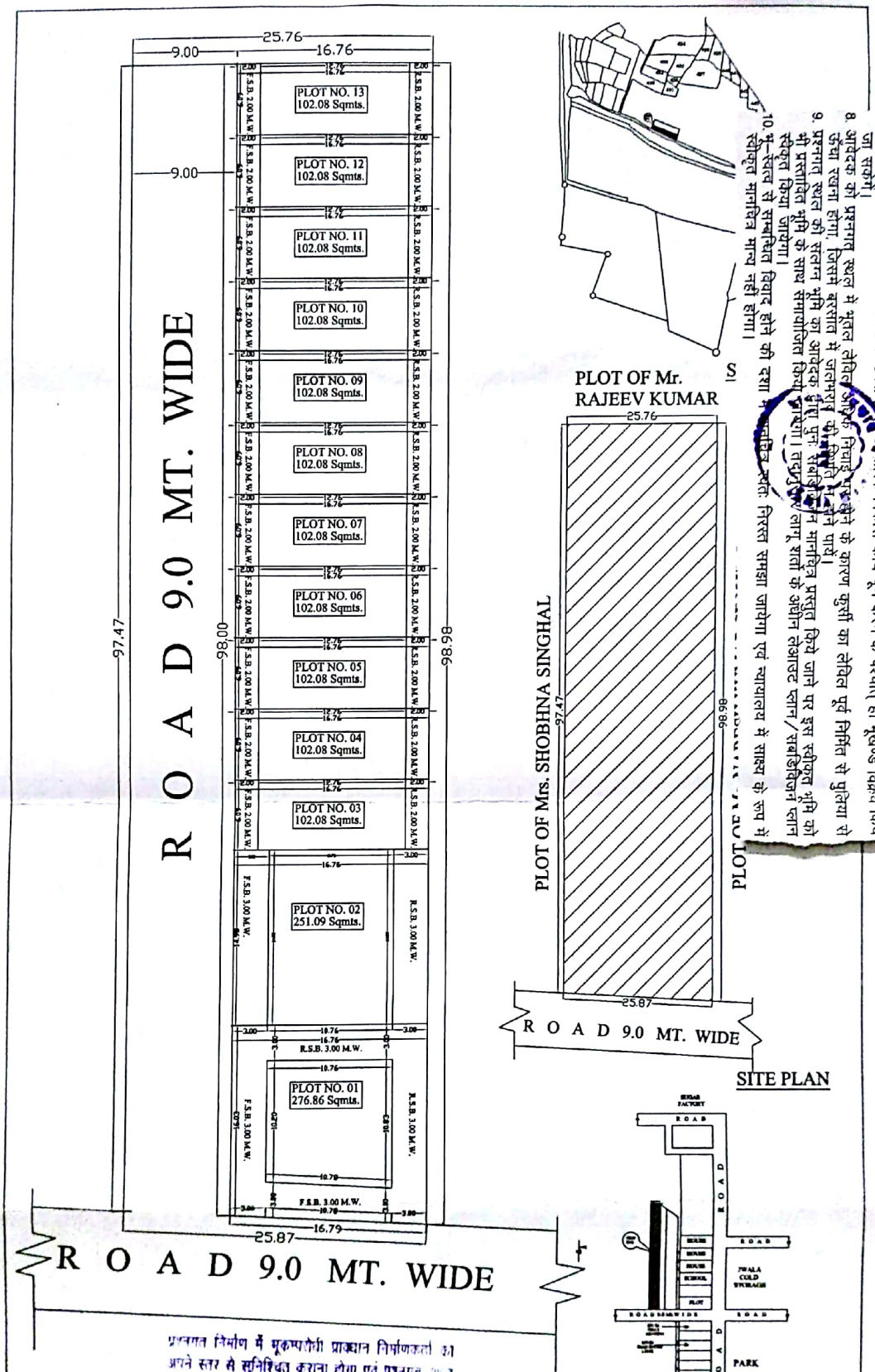
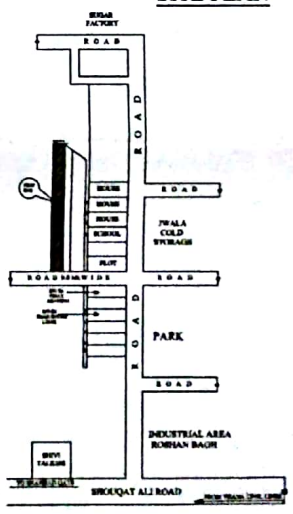
मुख्य शर्तें :-

1. पक्ष द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र दिनांक 30.03.2017 एवं रामपुर विकास प्राधिकरण द्वारा आपके द्वारा बैंक गारण्टी रू0 6,79,887.00 बैंकक के रूप में रखी गयी है। आन्तरिक विकास कार्य हो जाने के फलस्वरूप ही बैंकक की गई बैंक गारण्टी को बैंकक मुक्त किया जायेगा।
2. मानचित्र स्वीकृति का भू-स्वामित्व से कोई सम्बन्ध नहीं है।
3. यदि भविष्य में बृहा विकास शुल्क व अन्य कोई शुल्क प्राधिकरण द्वारा मांगा जाता है तो वह प्राधिकरण कोष में बिना शर्त जमा कराना होगा।
4. स्वीकृत तलपट आवासीय मानचित्र का उपयोग आवासीय के रूप में ही किया जायेगा।
5. प्रत्येक भूखण्ड का निर्माण किये जाने से पूर्व अलग से मानचित्र स्वीकृत कराना अनिवार्य होगा।
6. प्लाटों का विक्रय सबडिविजन प्लान के अनुसार ही किया जायेगा।
7. आवेदक को बिजली की आपूर्ति हेतु प्रश्नगत स्थल के लिये ट्रान्सफारमर की स्वीकृति, लोड इत्यादि हेतु विद्युत विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने के उपरान्त ही अन्तरिक विकास कार्य पूर्ण करने के पश्चात ही भूखण्ड विक्रय किये जा सकेंगे।
8. आवेदक को प्रश्नगत स्थल मे भूतल तेलिल [illegible] निर्माण [illegible] करने के कारण फुर्सी का लेविल पूर्व निर्मित से पुलिया से ऊँचा रखना होगा, जिससे बरसात में जलभराव की [illegible] न हो पायें।
9. प्रश्नगत स्थल की सलग्न भूमि का आवेदक द्वारा पुनः सबडिविजन मानचित्र प्रस्तुत किये जाने पर इस स्वीकृत भूमि को भी प्रस्तावित भूमि के साथ समायोजित किया जायेगा। तदनुसार लागू शर्तों के अधीन लेआउट प्लान/सबडिविजन प्लान स्वीकृत किया जायेगा।
10. भू-स्थल से सम्बन्धित विवाद होने की दशा में मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा एवं न्यायालय में साक्ष्य के रूप में स्वीकृत मानचित्र मान्य नहीं होगा।



SITE PLAN



KEY PLAN

प्रश्नगत निर्माण में भूकम्परोधी प्राविधान निर्माणकर्ता को अपने स्तर से सुनिश्चित कराना होगा एवं प्रश्नगत स्थल पर स्वीकृत मानचित्र की भू-स्वामित्व की जिम्मेदारी [illegible] की होगी। किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र स्वतः निरस्त मानी जायेगी।

स्वीकृत

अवर अभियन्ता 20/6/17
रामपुर विकास प्राधिकरण
रामपुर

सचिव 20/6/17
रामपुर विकास प्राधिकरण
रामपुर

FOR OFFICIAL USE ONLY	PROPOSED LAYOUT PLAN FOR Mr. SANJEEV KUMAR S/o LATE Mr. KRISHNA KUMAR R/o PURANA GUNJ TEHSIL SADAR DISST. RAMPUR (U.P.) SITE/AT- KRISHNA KUNJ MANDAYYAN NADAR BAGH TEHSIL SADAR DISST. RAMPUR (U.P.)	SCHEDULE OF AREA	NORTH POINT	REFERENCE	APPLICANT SIGN
		TOTAL PLOT AREA 2530.66 Sqmts. TOTAL ROAD AREA 879.86 Sqmts. NET PLOT AREA 1650.80 Sqmts. PLOT NO. 01 = 276.86 Sqmts. PLOT NO. 02 = 251.09 Sqmts. PLOT NO. 03 TO 13 = 102.08 Sqmts.	N E S W	PROP SITE, SEWER LINE, DRAIN, PLOT BOUND, ROAD	

Scanned by CamScanner