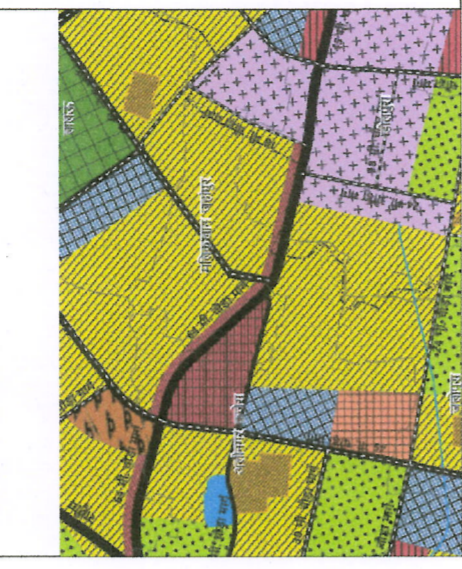


FOR OFFICE USE ONLY :-

फिरोजाबाद-शिकोहाबाद विकास प्राधिकरण
फिरोजाबाद
मानचित्र संख्या-2.1.6.1.2.62.9(बाद...पुसरीक्षित)
सचिव/उपाध्यक्ष महोदय
द्वारा दिनांक-2.6.2024 को दी गई स्वीकृति
के क्रम में सलमानुसार शर्तों के साथ
स्वीकृत
शहजद 6
सहायक अभियन्ता/सचिव
फिरोजाबाद विकास प्राधिकरण, फिरोजाबाद

यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिलक्ष्यता का किया जायगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वामित्व ही निरस्त समझा जायगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।
 यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिलक्ष्यता का किया जायगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वामित्व ही निरस्त समझा जायगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।
 मानचित्र की स्वीकृति से किसी के स्थल पर भूखण्ड / भवन पर खण्ड / मानचित्र को खण्ड / मानचित्र पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।
 साजारा प्लान

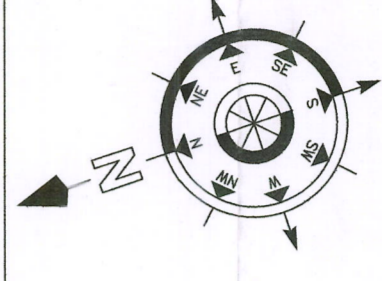
“ताज ट्रेडिन्ग जॉन प्रदूषण (निवारण) तथा नियंत्रण) प्राधिकरण के निर्देशों के अनुपालन में भवन निर्माणकर्ता अपने निर्माण के साथ निर्माण स्वामित्व पर डेट को उठने से रोकने के लिए स्थल को कवर (डकन) करने की व्यवस्था सुनिश्चित करेंगे।”
MASTER PLAN



AREA STATEMENT :-

TOTAL BUILT AREA AT STILT FLOOR = 533.22 SQ.M.
 TOTAL F.A.R. AT STILT FLOOR = 376.31 SQ.M.
 PARKING AREA AT STILT FLOOR = 156.91 SQ.M.
PARKING DETAIL
 NO. OF UNIT GROUND FLOOR :- 1 UNIT X 1 FLOOR = 01 UNITS
 NO. OF UNIT 1ST TO 9TH FLOOR :- 2 UNIT X 9 FLOOR = 18 UNITS
 TOTAL NO. OF UNITS :- 19 UNITS
 REQUIRED PARKING 1.5 CAR PER UNITS :- 19 X 1.5 = 28.5 CAR.
 10% VISITOR CARS :- 3 CARS
 TOTAL REQUIRED NO. OF CAR :- 31.5 CARS
 REQUIRE AREA FOR PARKING :- 724.50 SQ.MTS.
 PROPOSED OPEN AREA FOR CAR PARKING :- 843.29 SQ.MTS. / 23 = 36.66 CAR
 PARKING AREA AT STILT FLOOR :- 156.91 SQ.MTS. / 28 = 5.60 CAR
 TOTAL NO. OF PARKING :- 42.26 CARS (SAY 42 CARS)

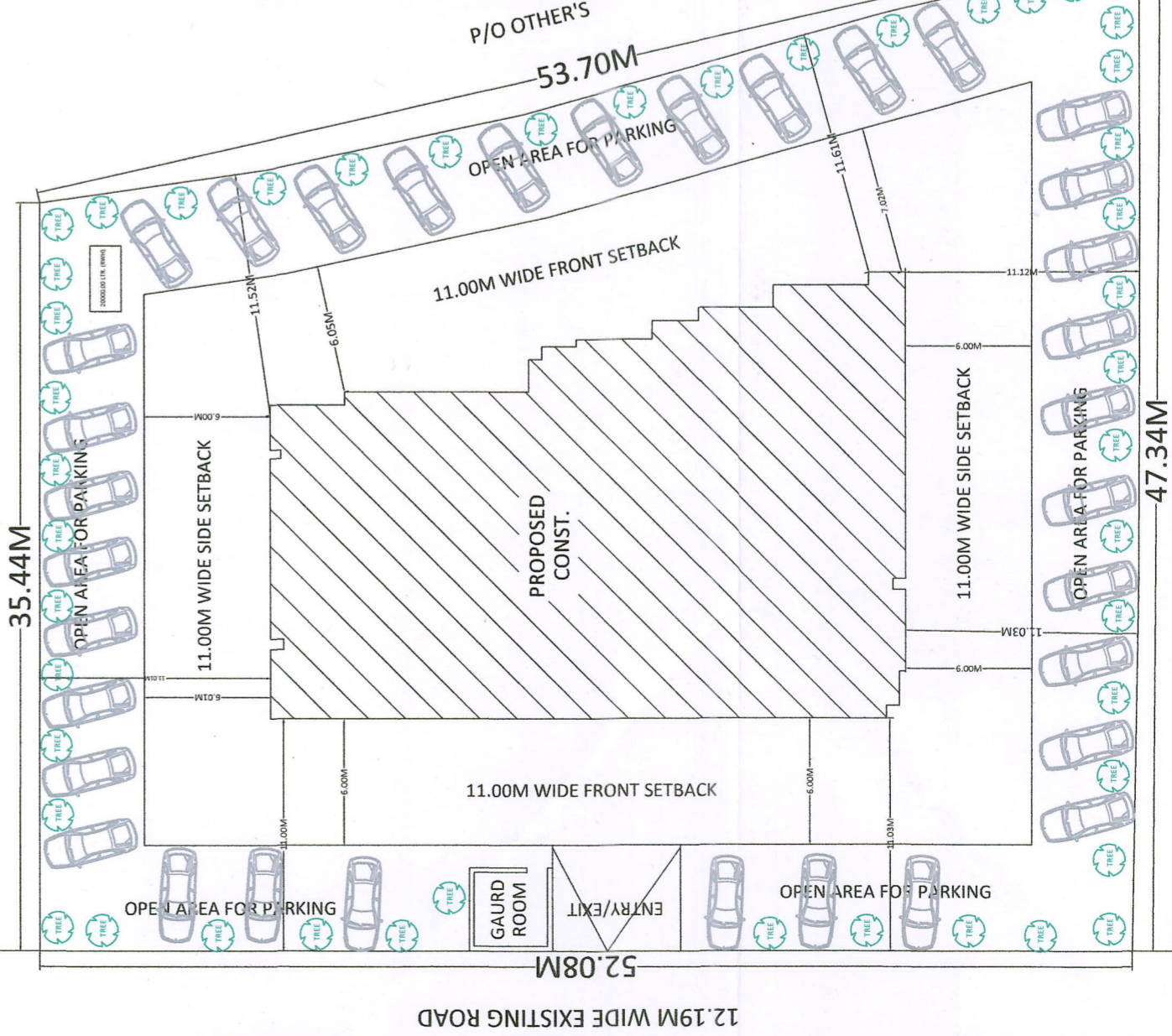
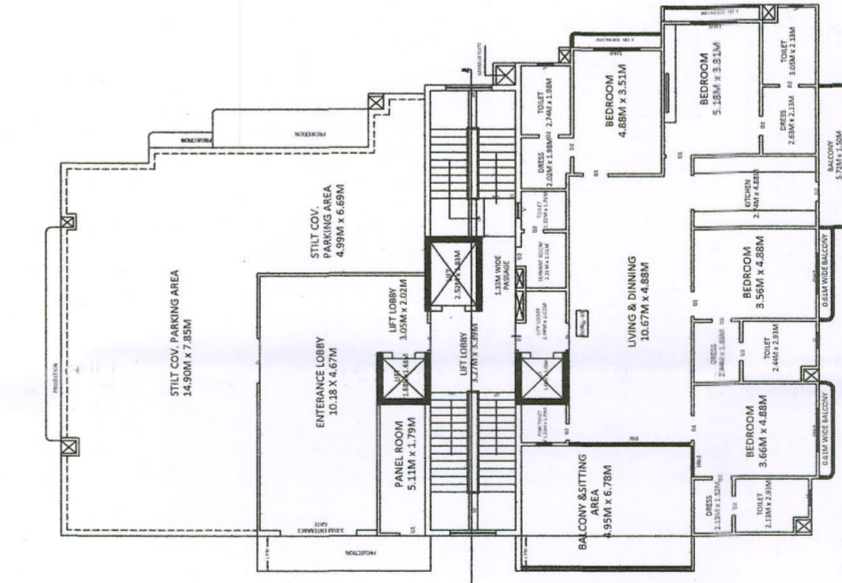
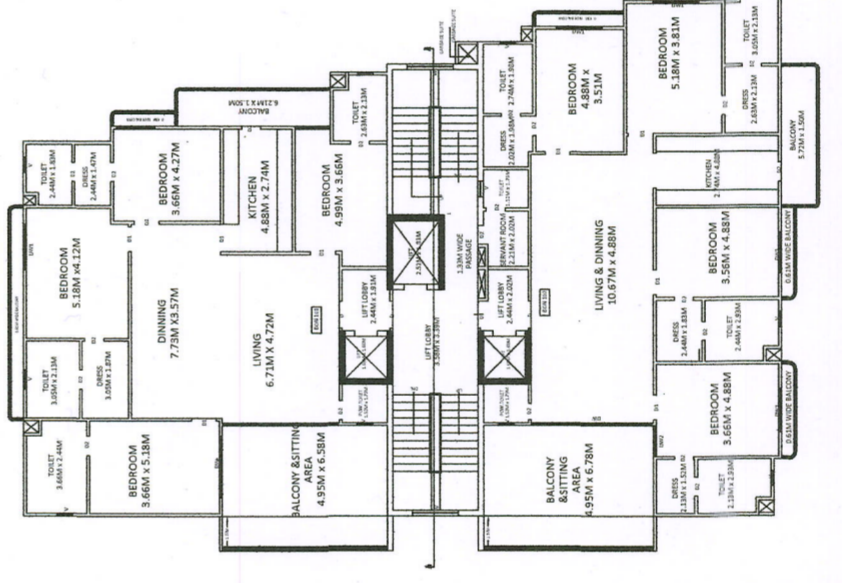
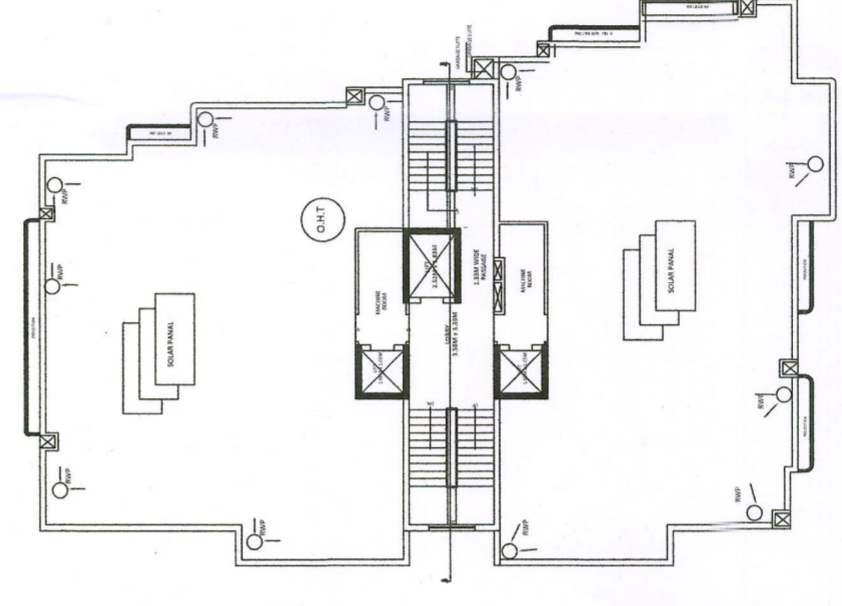
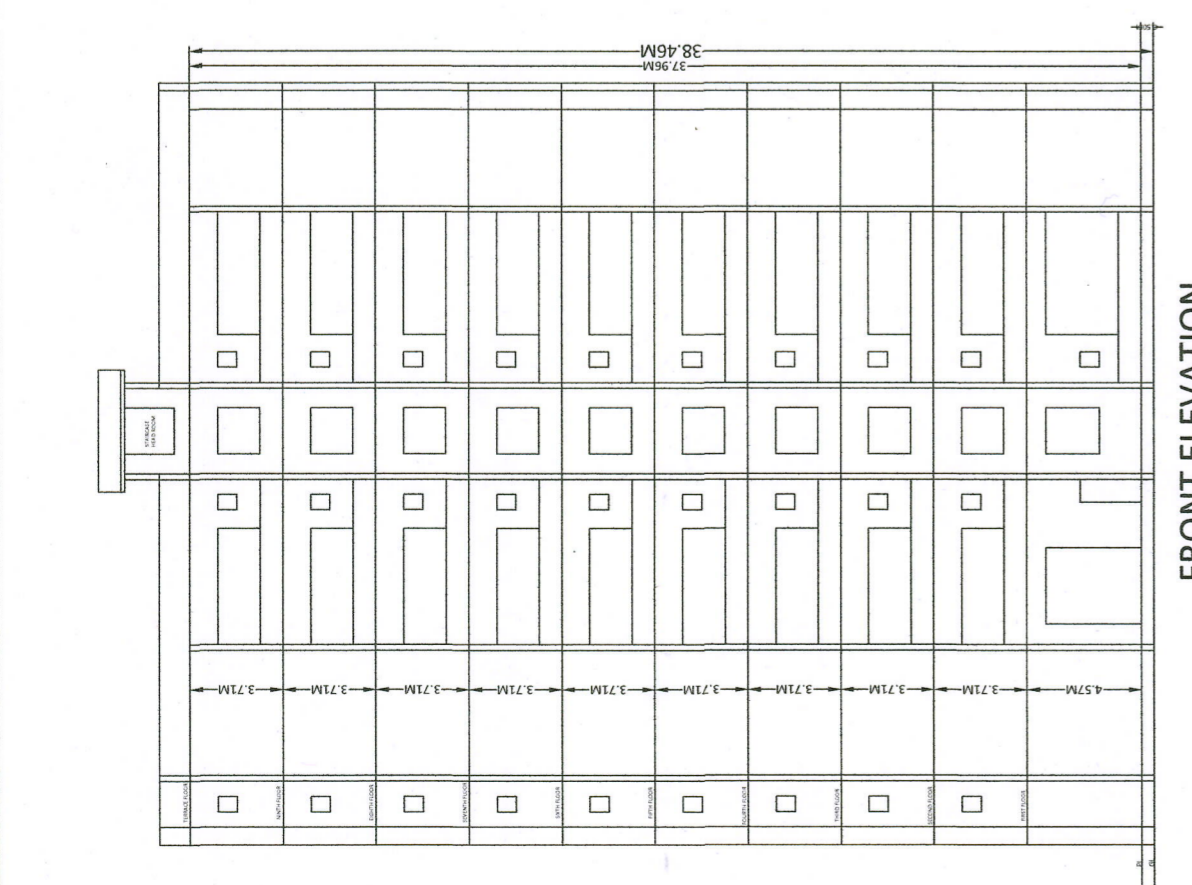
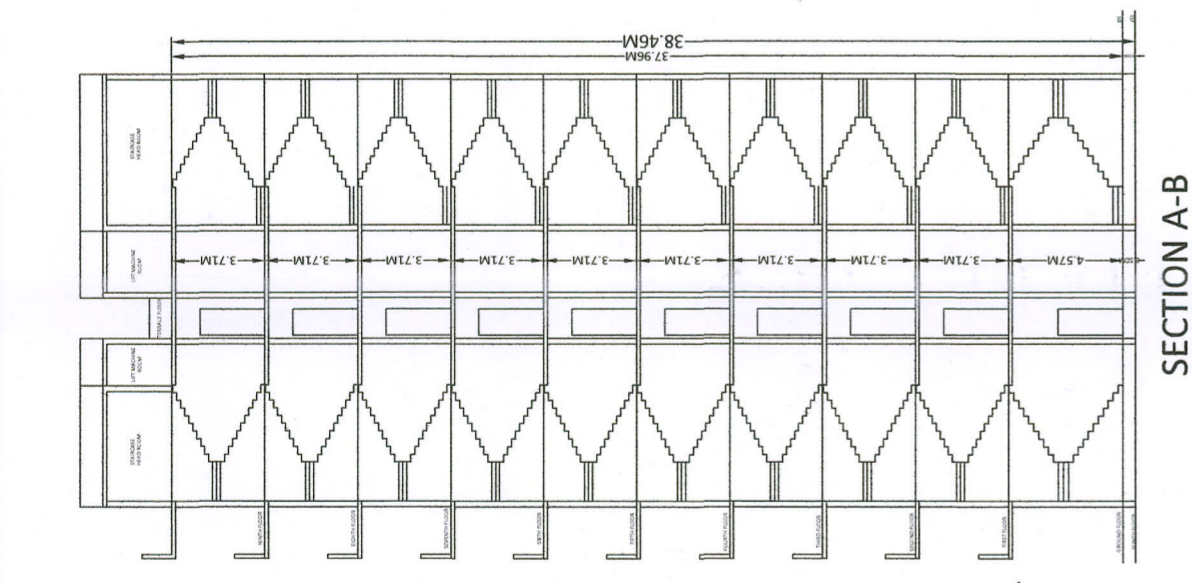
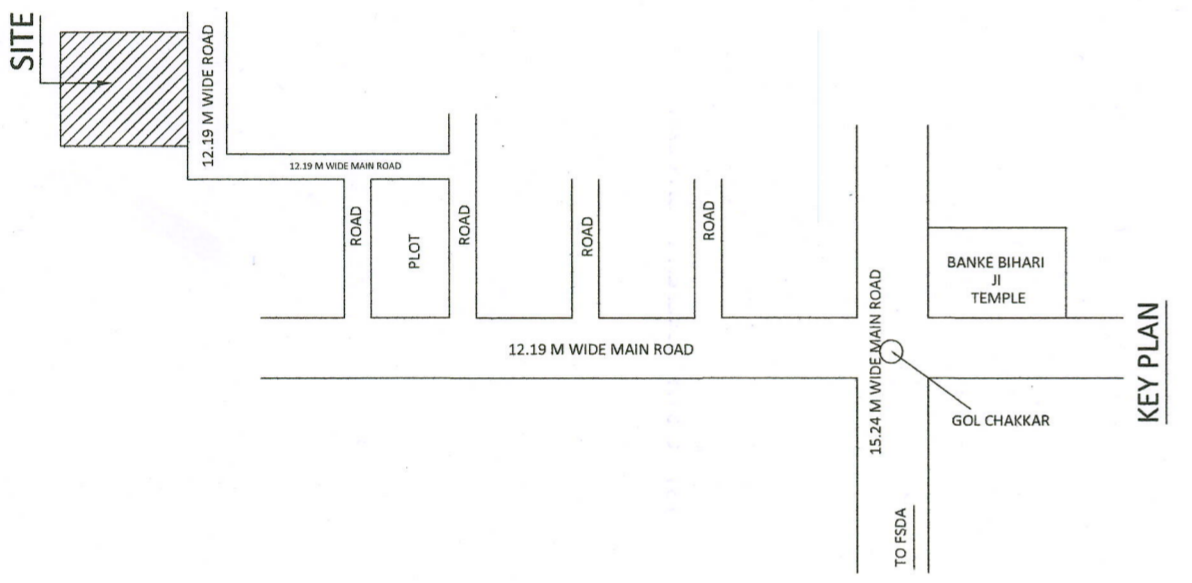
OWNER'S SIGN:-



SCALE - 1 CM = 2M.

DRAWN BY :-

For Shanti Lal Nirman Pvt. Ltd.
 Director
 E: KISHAN KULSHRESTHA
 B Tech Civil (AMIE)
 AM-1986617



PRE-SANCTIONED AREA IN SQ.MTS.

| | |
|---|------------------|
| AREA FROM SENTIONED LAYOUT GREEN PARK V | -2049.82 SQ.MTS. |
| TOTAL LAND AREA (AS PER SITE) | -2049.82 SQ.MTS. |
| STILT FLOOR COV. AREA | -715.72 SQ.MTS. |
| COV. AREA (LIST TO 6TH FLOOR) | -4219.92 SQ.MTS. |
| MUMTY AREA | -25.25 SQ.MTS. |
| TOTAL COV. AREA | -4960.89 SQ.MTS. |
| TOTAL COV. AREA FOR F.A.R. | -4219.92 SQ.MTS. |
| % OF G.F. COV. AREA | -34.91 |
| F.A.R. | -2.05 |

REVISED AREA CHART IN SQ.MTS.

| | |
|---|------------------|
| AREA FROM SENTIONED LAYOUT GREEN PARK V | -2049.82 SQ.MTS. |
| TOTAL LAND AREA (AS PER SITE) | -2049.82 SQ.MTS. |
| STILT FLOOR COV. AREA | -715.72 SQ.MTS. |
| COV. AREA (LIST TO 9TH FLOOR) | -4707.09 SQ.MTS. |
| MUMTY AREA | -95.38 SQ.MTS. |
| TOTAL COV. AREA FOR F.A.R. | -5083.40 SQ.MTS. |
| TOTAL COV. AREA | -5833.76 SQ.MTS. |
| % OF G.F. COV. AREA | -26.01 |
| F.A.R. | -2.48 |

REVISED PLAN OF GROUP HOUSING " ORCHID GINGER 4 " TO " ORCHID BOUNTY " SITUATED AT KHASRA NO. 98 MOUJJA DHOLPURA TEHSIL AND DISTRICT FIROZABAD.

OWNER :- SHANTI LAL NIRMAN PVT.LTD.
 DIRECTOR :- SHRI AMIT MITTAL S/O LATE SHRI MUNNA LAL MITTAL R/O, B-6, ORCHID GREEN, RAJA KA TAL, FIROZABAD.

P/O OTHER'S
 SITE PLAN