



AREA CALCULATION OF COMMERCIAL-1, SECTOR-G			
S.NO.	DESCRIPTION	%AGE	AREA (SQ.MT.)
1	Total Plot Area		18908.50
2	Reserved Land Area		1387.37
3	Net Plot Area (1-2)	100.00	17521.13
4	Provided Green Area	5.99	1050.30
5	Plotted Area	72.59	12718.67
6	Road/Open Area	21.42	3752.16

GREEN AREAS		
S.NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ.MT.)
1	GREEN-1	657.94
2	GREEN-2	190.10
3	GREEN-3	202.26
TOTAL		1050.30

SUBDIVISION of COMMERCIAL_ Sector-G (Areas in sq.mt.)									
S.No.	Building Type	LENGTH	WIDTH	Plot Area	PERMISSIBLE F.A.R.@1.75	Set back-1	Set back-2	Set back-3	Set back-4
CP-01	Retail/Commercial	20.000	16.125	322.50	564	3	3	3	0
CP-02	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-03	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-04	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-05	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-06	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-07	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-08	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-09	Retail/Commercial	20.000	16.125	322.50	564	3	3	3	0
CP-10	Retail/Commercial	20.000	15.000	300.00	525	3	3	3	0
CP-11	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-12	Retail/Commercial	20.000	15.000	300.00	525	3	3	0	0
CP-12a	Retail/Commercial	20.000	14.580	291.60	510	3	3	0	0
CP-14	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-15	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-16	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-17	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-18	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-19	Retail/Commercial	20.000	14.580	291.60	510	3	3	0	0
CP-20	Retail/Commercial	20.000	20.000	400.00	700	3	3	3	0
CP-21	Retail/Commercial	20.000	20.000	400.00	700	3	3	3	0
CP-22	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	3	0
CP-23	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-24	Retail/Commercial	20.000	10.956	219.12	383	3	3	3	0
CP-25	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	3	0
CP-26	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-27	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-28	Retail/Commercial	20.000	12.254	245.08	429	3	3	3	0
CP-29	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	3	0
CP-30	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-31	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	3	0
CP-32	Retail/Commercial	20.000	10.956	219.12	383	3	3	3	0
CP-33	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-34	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	3	0
CP-35	Retail/Commercial	20.000	14.580	291.60	510	3	3	3	0
CP-36	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-37	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-38	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-39	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-40	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-41	Retail/Commercial	20.000	14.580	291.60	510	3	3	3	0
CP-42	Retail/Commercial	20.000	16.125	322.50	564	3	3	3	0
CP-43	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-44	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-45	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-46	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-47	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-48	Retail/Commercial	20.000	10.000	200.00	350	3	3	0	0
CP-49	Retail/Commercial	20.000	13.257	265.14	464	3	3	3	0
CP-50	Retail/Commercial	14.625	11.237	164.34	288	3	3	3	0
CP-51	Retail/Commercial	14.625	9.000	131.63	230	3	3	0	0
CP-52	Retail/Commercial	14.625	9.000	131.63	230	3	3	0	0
CP-53	Retail/Commercial	14.625	9.000	131.63	230	3	3	0	0
CP-54	Retail/Commercial	14.625	10.865	158.91	278	3	3	3	0
CP-55	Retail/Commercial	14.625	10.865	158.91	278	3	3	3	0
CP-56	Retail/Commercial	14.625	9.000	131.63	230	3	3	0	0
CP-57	Retail/Commercial	14.625	9.000	131.63	230	3	3	0	0
CP-58	Retail/Commercial	14.625	9.000	131.63	230	3	3	0	0
CP-59	Retail/Commercial	14.625	11.237	164.35	288	3	3	3	0
Sub Total (CP-01 to CP-59)				12718.67	22257.68				

प्रतिबन्ध

- भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कंपनी के नाम है। मुख्यड के जिन खसरा नम्बर का स्वामित्व ग्राम सम्रा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
- वर्तमान शासनादेश के क्रम में लेण्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
- लेण्ड स्केपिंग प्लान व सर्वेसैज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
- विकास उपखण्ड योजना को स्थानीय निकाय को हस्तान्तरित करना होगा। हस्तान्तरण तक रख-रखाव की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विकासकर्ता/आवेदक की होगी।
- पूर्णा प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
- रेनवाटर हावीसिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
- लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा एवं लेबर सेस शुल्क का नियमानुसार भुगतान करते हुए प्राधिकरण को सूचित करना होगा।
- स्थल के पूर्व में स्वीकृत मानचित्र में निर्धारित अवधि के अन्तर्गत विकास कार्य पूर्ण करना होगा।
- स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सुचनापट लगाना होगा।
- यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा भौगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
- विन्यास मानचित्र की पूर्व स्वीकृति के क्रम में यदि विकासकर्ता/भू-स्वामी द्वारा सम्पत्तियां का कय-विक्रय किया गया है तो उनके समायोजन का उत्तरदायित्व आवेदक का स्वयं का होगा। रेश एक्ट के प्राधिकरणों का पालन करना होगा।
- यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।

यह मानचित्र उत्तर प्रदेश न्यायिक न्याय विभाग द्वारा स्वीकृत है।

1973 की धारा 17 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित मानचित्र विन्यास प्रमाण पत्र प्राप्त किया जा चुका है कि विकास प्राधिकरण भूमि विन्यास स्वीकृत के लिए विद्यता बाध्य नहीं है।

स्वीकृत परमिट संख्या MAP-20190118154296377

दिनांक 29-01-2019

स्वीकृत की तिथि 28-01-2024

अधिकांशी अभियन्ता

विकास क्षेत्र, लखनऊ

PROJECT

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR COMMERCIAL, SECTOR-G AT SUSHANT GOLF CITY, HI-TECH TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW

KEY PLAN (NTS) SITE LOCATION

DRAWING TITLE: LAYOUT PLAN

Revision: R1: 15.01.2019, R2: 18.01.2019, R3: 01.02.2019

DEALT BY: RAJ KAPOOR

CHECKED BY:

SCALE: 1:100

DATE: December-2018

ARCHITECT: ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. 115, ANSAL BIRVAVA, 16, K.O. MARG, NEW DELHI - 110001

CLIENT/OWNERS: ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

ARCHITECT'S SIGNATURE: CA/94/17834

OWNER'S SIGNATURE:

DRG.NO.: HI-TECH/SGC,LKO/COM/SEC-G/SUB-01