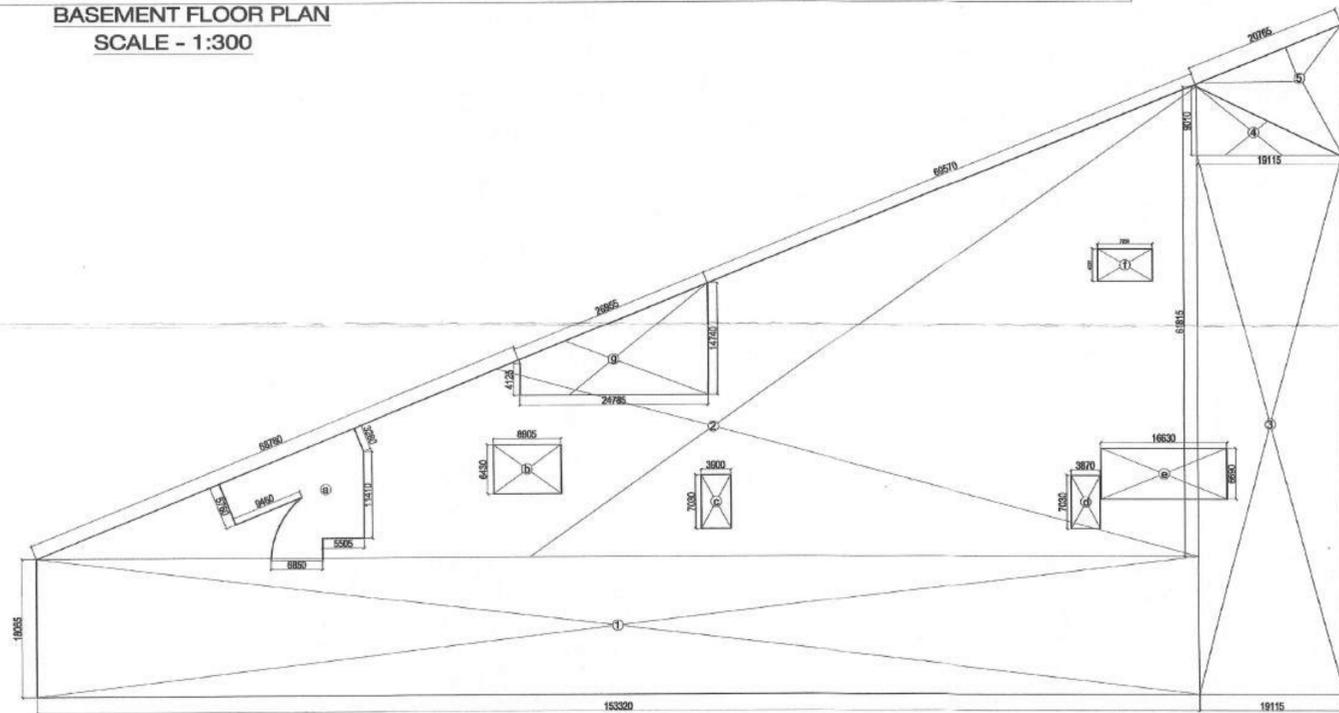


BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE - 1:300

BASEMENT BUILT-UP AREA CALCULATION					
DESCRIPTION	NOS.	DIMENSIONS (MT.)			AREA (SQ.M.)
		L	X	B	
BUILT-UP AREA CALCULATION					
1	1	153.320	18.065	=	2,769.73
2	1	1/2*153.320	61.815	=	4,738.74
3	1	19.115	70.865	=	1,354.58
4	1	1/2*19.115	9.010	=	86.11
5	1	AUTO CAD AREA			= 231.86

TOTAL BUILT UP AREA (X1) = 9,181.02					
DEDUCTIONS FOR PARKING CALCULATION					
a	1	AUTO CAD AREA			= 199.65
b	1	8.905	x	6.430	57.26
c	1	3.900	x	7.030	27.42
d	1	3.870	x	7.030	27.21
e	1	16.630	x	6.690	111.25
f	1	7.230	x	4.225	30.55
g	1	AUTO CAD AREA			= 240.84
TOTAL (X2) = 694.18					
AREA AVAILABLE FOR PARKING (X1-X2) = 8,486.84					
ECS PROVIDED@ 1 ECS = 32/SQ.MT. = 265.21					
SAY = 265.00					



BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE - 1:400

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect.

PROJECT
PROPOSED HOTEL, MULTIPLEX AND SERVICE APARTMENT AT COMMERCIAL-1 (KHASRA NO: 415, 416, 417, 418, 419, 420, 479 VILLAGE SARSAWAN) IN OMAKE INTEGRATED TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.)

NOTES

पता सं. प-2167/18-15
दिनांक 14-10-23 को जारी की गई थी
के अनुसार 2023 में तैयार किया गया।

(सहस्रानु कुमार)
सुमेधा नगर, लखनऊ

मुख्य अभियंता
सहस्रानु कुमार

1. यह प्रस्तावित योजना स्थिति पार-विचार के समया में प्राधिकरण की कोई विनियमन नहीं होती। विनियमनों के तहत सभी भूखण्डों को विचार/विनियमन प्राप्त कर लेना होगा।
2. प्राधिकरण के अनुसार स्थल पर प्रस्तावित विनियमन किताब अर्थात् सुनिश्चित करना होगा।
3. प्राधिकरण के अनुसार स्थल पर प्रस्तावित विनियमन किताब अर्थात् सुनिश्चित करना होगा।
4. प्राधिकरण के अनुसार स्थल पर प्रस्तावित विनियमन किताब अर्थात् सुनिश्चित करना होगा।
5. प्राधिकरण के अनुसार स्थल पर प्रस्तावित विनियमन किताब अर्थात् सुनिश्चित करना होगा।
6. प्राधिकरण के अनुसार स्थल पर प्रस्तावित विनियमन किताब अर्थात् सुनिश्चित करना होगा।
7. प्राधिकरण के अनुसार स्थल पर प्रस्तावित विनियमन किताब अर्थात् सुनिश्चित करना होगा।
8. प्राधिकरण के अनुसार स्थल पर प्रस्तावित विनियमन किताब अर्थात् सुनिश्चित करना होगा।
9. प्राधिकरण के अनुसार स्थल पर प्रस्तावित विनियमन किताब अर्थात् सुनिश्चित करना होगा।
10. प्राधिकरण के अनुसार स्थल पर प्रस्तावित विनियमन किताब अर्थात् सुनिश्चित करना होगा।
11. प्राधिकरण के अनुसार स्थल पर प्रस्तावित विनियमन किताब अर्थात् सुनिश्चित करना होगा।
12. प्राधिकरण के अनुसार स्थल पर प्रस्तावित विनियमन किताब अर्थात् सुनिश्चित करना होगा।
13. प्राधिकरण के अनुसार स्थल पर प्रस्तावित विनियमन किताब अर्थात् सुनिश्चित करना होगा।
14. प्राधिकरण के अनुसार स्थल पर प्रस्तावित विनियमन किताब अर्थात् सुनिश्चित करना होगा।

यह प्रस्तावित योजना स्थिति पार-विचार के समया में प्राधिकरण की कोई विनियमन नहीं होती। विनियमनों के तहत सभी भूखण्डों को विचार/विनियमन प्राप्त कर लेना होगा।



DRAWING TITLE
REVISED SUBMISSION DRAWING (BASEMENT FLOOR PLAN)

SCALE AS MENTIONED **DATE** JUNE-2017

यह प्रस्तावित योजना स्थिति पार-विचार के समया में प्राधिकरण की कोई विनियमन नहीं होती। विनियमनों के तहत सभी भूखण्डों को विचार/विनियमन प्राप्त कर लेना होगा। (Building bye laws 2008, amended on 2016)

CLIENT/ OWNERS
OMAXE
OMAXE LTD
CYBER TOWER/IND FLOOR/TC-34/2
VIBHATI MARG, SOUTH MARGAR
LUCKNOW-226001
CALL: (0522)-4913000/4900173

ARCHITECT'S SIGNATURES
S/ARCHITECT: 21/2003/32557

DRAWING NUMBER- INT./KDC/COM-1/SLB-212

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

PROJECT
 PROPOSED HOTEL, MULTIPLEX AND SERVICE APARTMENT AT COMMERCIAL-1 (KHASRA NO: 415, 416, 417, 418, 419, 420, 479 VILLAGE SARBANWAN) IN OMAKE INTEGRATED TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.)

NOTES

NOTES

1. 5-2167/1815 की शर्तों के अनुसार किया गया।

2. 14-10-20 की शर्तों के अनुसार किया गया।

3. 14-10-20 की शर्तों के अनुसार किया गया।

4. 14-10-20 की शर्तों के अनुसार किया गया।

5. 14-10-20 की शर्तों के अनुसार किया गया।

6. 14-10-20 की शर्तों के अनुसार किया गया।

7. 14-10-20 की शर्तों के अनुसार किया गया।

8. 14-10-20 की शर्तों के अनुसार किया गया।

9. 14-10-20 की शर्तों के अनुसार किया गया।

10. 14-10-20 की शर्तों के अनुसार किया गया।

11. 14-10-20 की शर्तों के अनुसार किया गया।

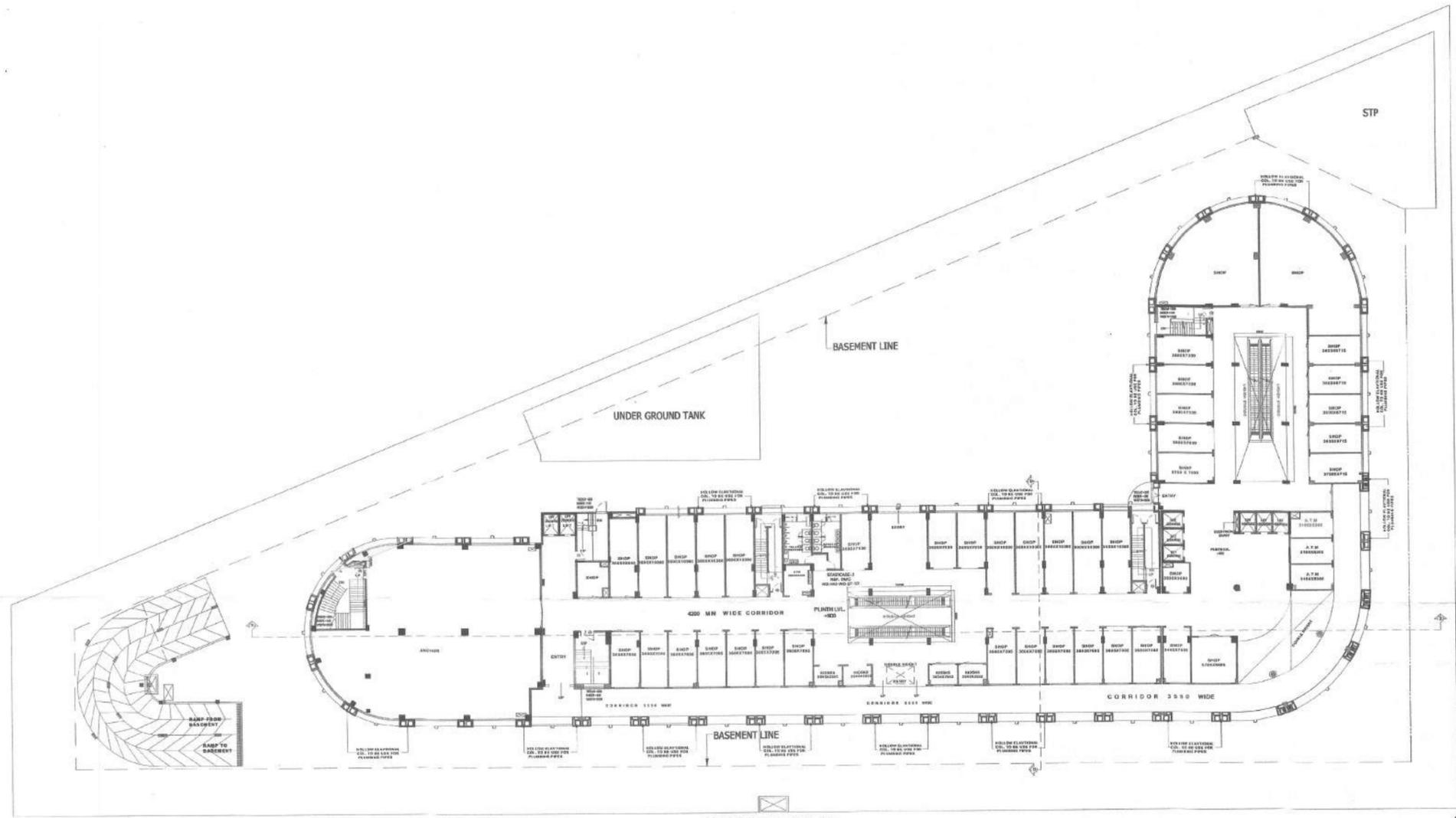
12. 14-10-20 की शर्तों के अनुसार किया गया।

13. 14-10-20 की शर्तों के अनुसार किया गया।

14. 14-10-20 की शर्तों के अनुसार किया गया।

5-2167/1815 की शर्तों के अनुसार किया गया।

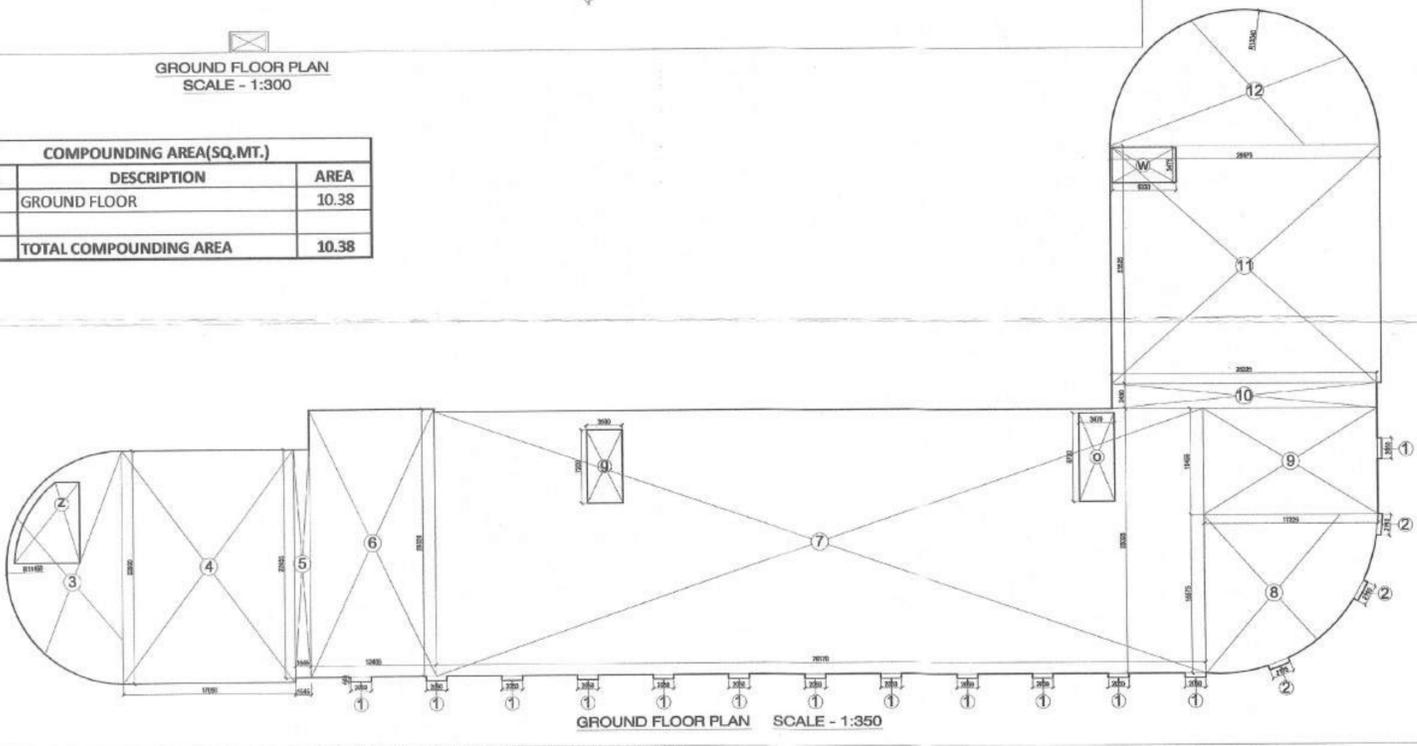
मुख्य अभियंता अधिकारी



GROUND FLOOR PLAN SCALE - 1:300

GROUND FLOOR AREA CALCULATION						
Description	Nos	Dimensions (metre)			Area(Sqm)	REMARKS
		L	B			
1	12	x	2.050	x	0.445	= 10.947
2	3	x	2.175	x	0.445	= 2.904
3	1	x	3.142*11.450*11.450/2		=	205.962
4	1	x	17.050	x	22.900	= 390.445
5	1	x	1.545	x	22.455	= 34.693
6	1	x	12.405	x	26.325	= 326.562
7	1	x	76.170	x	26.025	= 1982.324
8	1	x	AUTOCAD AREA			= 215.522
9	1	x	17.255	x	10.455	= 180.401
10	1	x	26.225	x	2.450	= 64.251
11	1	x	26.675	x	23.525	= 627.529
12	1	x	3.142*13.340*13.340/2		=	279.568
TOTAL GROUND COVERAGE AREA					=	4321.108 ...X1
DEDUCTIONS FOR F.A.R.						
e	1	x	3.500	x	7.200	= 25.200 FIRE STAIRCASE
o	1	x	3.470	x	8.700	= 30.189 FIRE STAIRCASE
w	1	x	6.330	x	3.475	= 21.997 FIRE STAIRCASE
z	AS/PLINE					= 44.880 FIRE STAIRCASE
NON FAR AREA					=	122.266 ...X2
FAR ON GROUND (X1-X2)					=	4198.843 ...X3
TOTAL BUILT UP AREA(X3+X2)					=	4321.11

COMPOUNDING AREA(SQ.MT.)		
S.NO.	DESCRIPTION	AREA
1	GROUND FLOOR	10.38
TOTAL COMPOUNDING AREA		10.38



GROUND FLOOR PLAN SCALE - 1:350



DRAWING TITLE
 REVISED SUBMISSION DRAWING (GROUND FLOOR PLAN)

SCALE AS MENTIONED **DATE** JUNE-2017

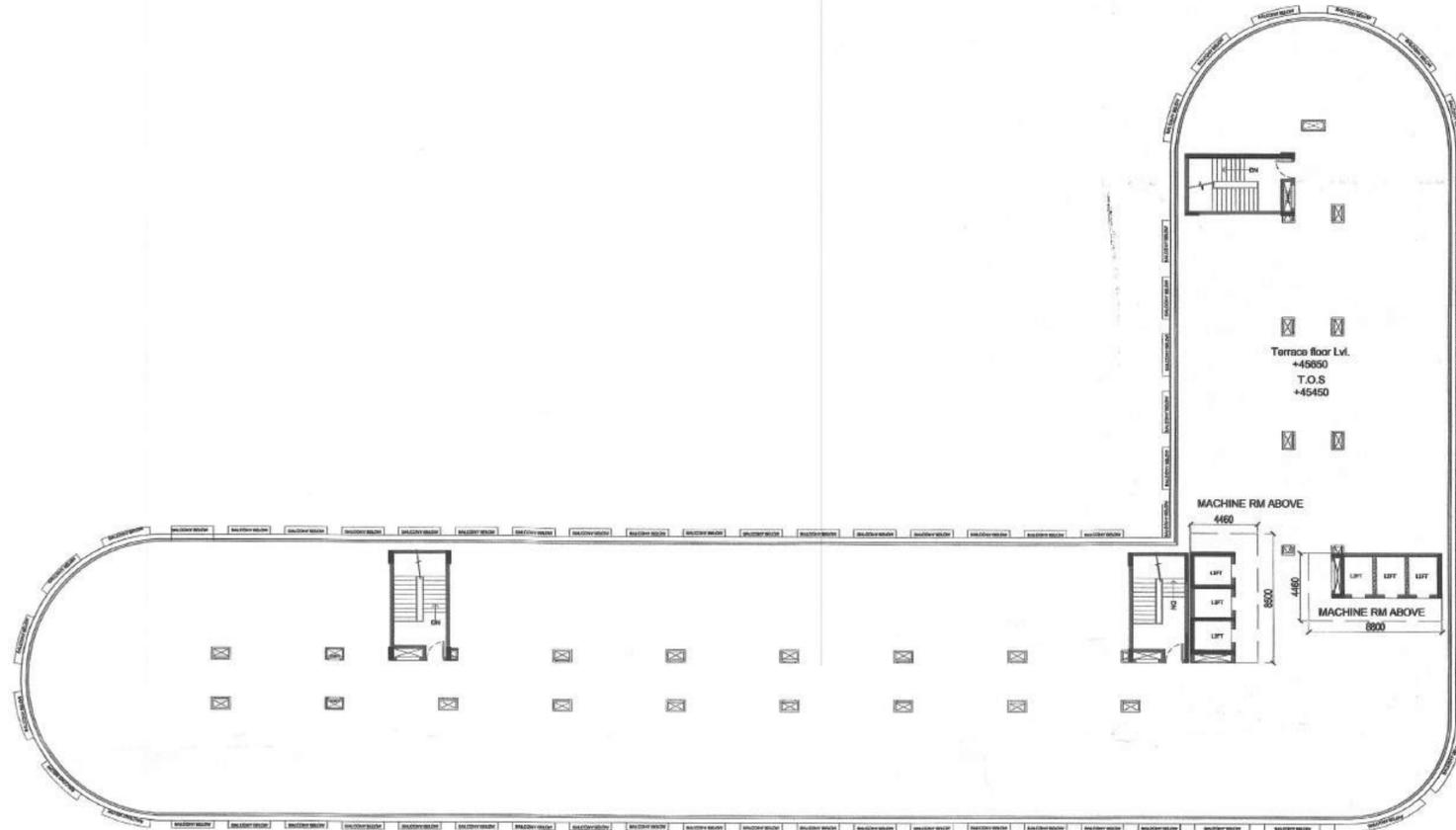
CLIENT/ OWNERS
 OMAXE LTD
 CYBER TOWER, 10TH FLOOR, TD-34VZ
 VIBHATI KHANNA, SOUTH KHANNA
 LUCKNOW-226011
 CALL: 0522-4913000, 4900173

ARCHITECT'S SIGNATURES
 ARCHITECT'S SIGNATURES

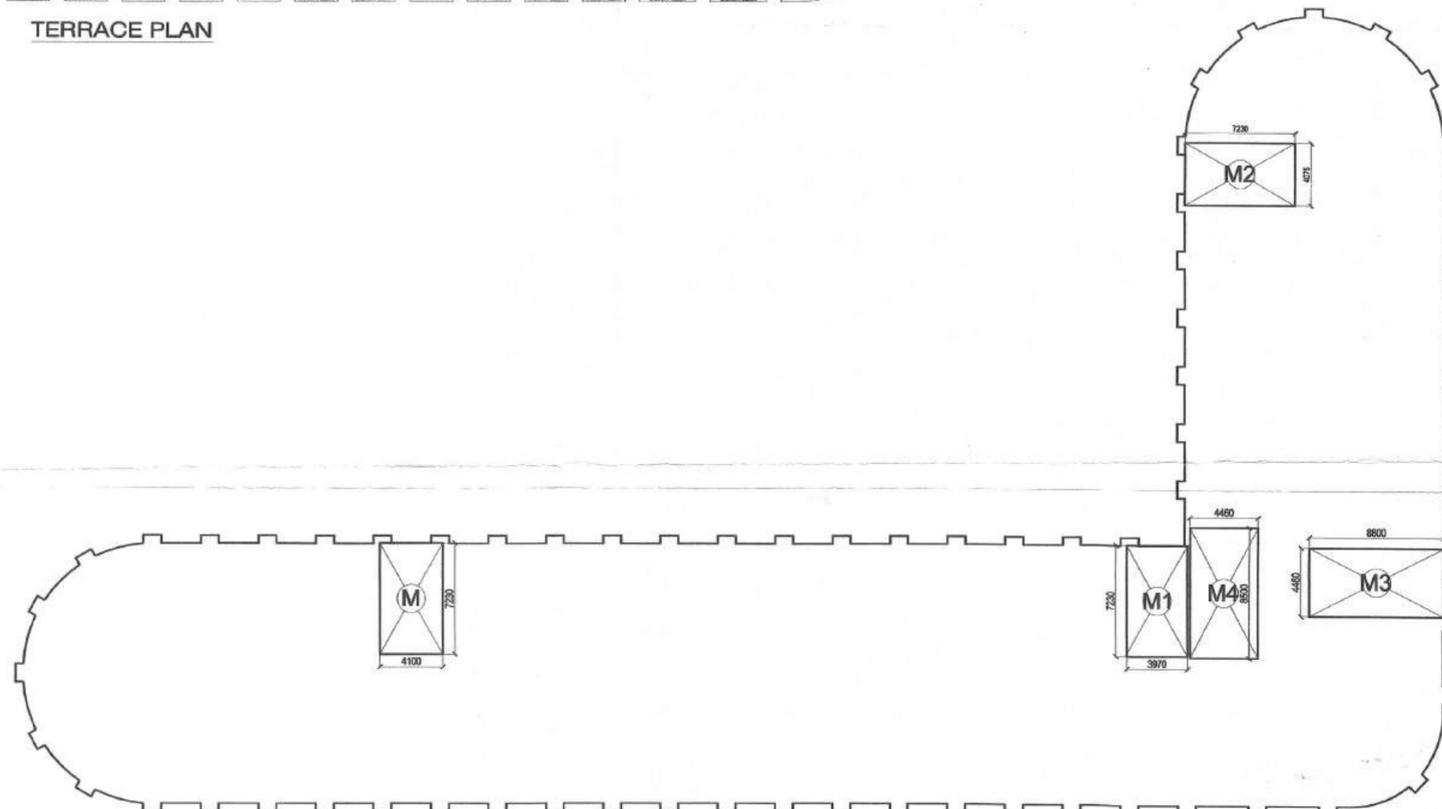
DRAWING NUMBER: INT./XO/COMM-1SUB-3/12

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



TERRACE PLAN



MUMTY & MACHINE ROOM PLAN

प्रतिबन्ध

1. मू-वर्तमान कल मूति मय-विषय के सम्बन्ध में प्रतिक्रिया जो कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उचित मूति पर विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं, फिर भी इस स्वीकृति पत्र केवल विकासकर्ता को लागू है। मूकण्ड के लिए कलम लागू है। स्वीकृति पत्र लागू की मूति से अन्य मूति को भी लागू किया जा सकता है। विकासकर्ता को यह भी पता है, इस स्वीकृति पत्र के अंतर्गत विकास/निर्माण कार्य के लिए उचित मय का प्रावधान/अनुमति/मूति मय की कमी/अधिकारी के पास में हो जाये।
2. वर्तमान आसपास के मय में लेव-स्वीकृति पत्र के अनुसार प्रारंभिक अतिक्रमण होगा।
3. आसपास के अनुसार स्वीकृति पत्र के अनुसार विकास/निर्माण कार्य प्रारंभिक अतिक्रमण होगा।
4. लेव-स्वीकृति पत्र व स्वीकृति पत्र के अनुसार स्वीकृति पत्र भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
5. मुख्य अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
6. पूर्णतः प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
7. स्वीकृति पत्र के अंतर्गत स्वीकृति पत्र के अनुसार विकास/निर्माण कार्य प्रारंभिक अतिक्रमण होगा।
8. स्वीकृति पत्र के अंतर्गत स्वीकृति पत्र के अनुसार विकास/निर्माण कार्य प्रारंभिक अतिक्रमण होगा।
9. स्वीकृति पत्र के अंतर्गत स्वीकृति पत्र के अनुसार विकास/निर्माण कार्य प्रारंभिक अतिक्रमण होगा।
10. स्वीकृति पत्र के अंतर्गत स्वीकृति पत्र के अनुसार विकास/निर्माण कार्य प्रारंभिक अतिक्रमण होगा।
11. स्वीकृति पत्र के अंतर्गत स्वीकृति पत्र के अनुसार विकास/निर्माण कार्य प्रारंभिक अतिक्रमण होगा।
12. स्वीकृति पत्र के अंतर्गत स्वीकृति पत्र के अनुसार विकास/निर्माण कार्य प्रारंभिक अतिक्रमण होगा।
13. स्वीकृति पत्र के अंतर्गत स्वीकृति पत्र के अनुसार विकास/निर्माण कार्य प्रारंभिक अतिक्रमण होगा।
14. स्वीकृति पत्र के अंतर्गत स्वीकृति पत्र के अनुसार विकास/निर्माण कार्य प्रारंभिक अतिक्रमण होगा।



This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect.

NORTH

PROJECT
PROPOSED HOTEL, MULTIPLEX AND SERVICE APARTMENT AT COMMERCIAL-1 (KHASRA NO: 415, 416, 417, 418, 419, 420, 479 VILLAGE SARSAPUR IN OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.))

MACHINE ROOM & MUMTY AREA CALCULATION

Description	Area	Perimeter	Remarks
M1	3900 x 7300 =	28.20	
M2	4600 x 7200 =	28.20	
M3	4400 x 8800 =	28.20	
M4	3900 x 4400 =	28.20	
TOTAL AREA		112.80	

सं. 14-10-17/15-15
 की तारीख 27.6.2017
 मुख्य अधिकारी विकास प्राधिकरण

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DRAWING TITLE
REVISED SUBMISSION DRAWING (TERRACE FLOOR PLAN)

SCALE: 1:200 DATE: JUNE-2017

यह मानचित्र लखनऊ महानगरपालिका 2031 तथा मयन अधिनियम 2008 तथा मयन अधिनियम 2008, अमended on 2016) के अनुसार तैयार किया गया है।
 (Building bye laws 2008, ammended on 2016)

CLIENT'S OWNERS
OMAXE
 OMAXE LTD
 CYBER TOWER, 2ND FLOOR, TC-34/2
 VIBHATI ROAD, SCMTI NAGAR
 LUCKNOW-226001
 CALL: 0522-4913005, 4000173

ARCHITECT'S SIGNATURES
 DRAWING NUMBER: INT.AKCCOMM-1908-1912

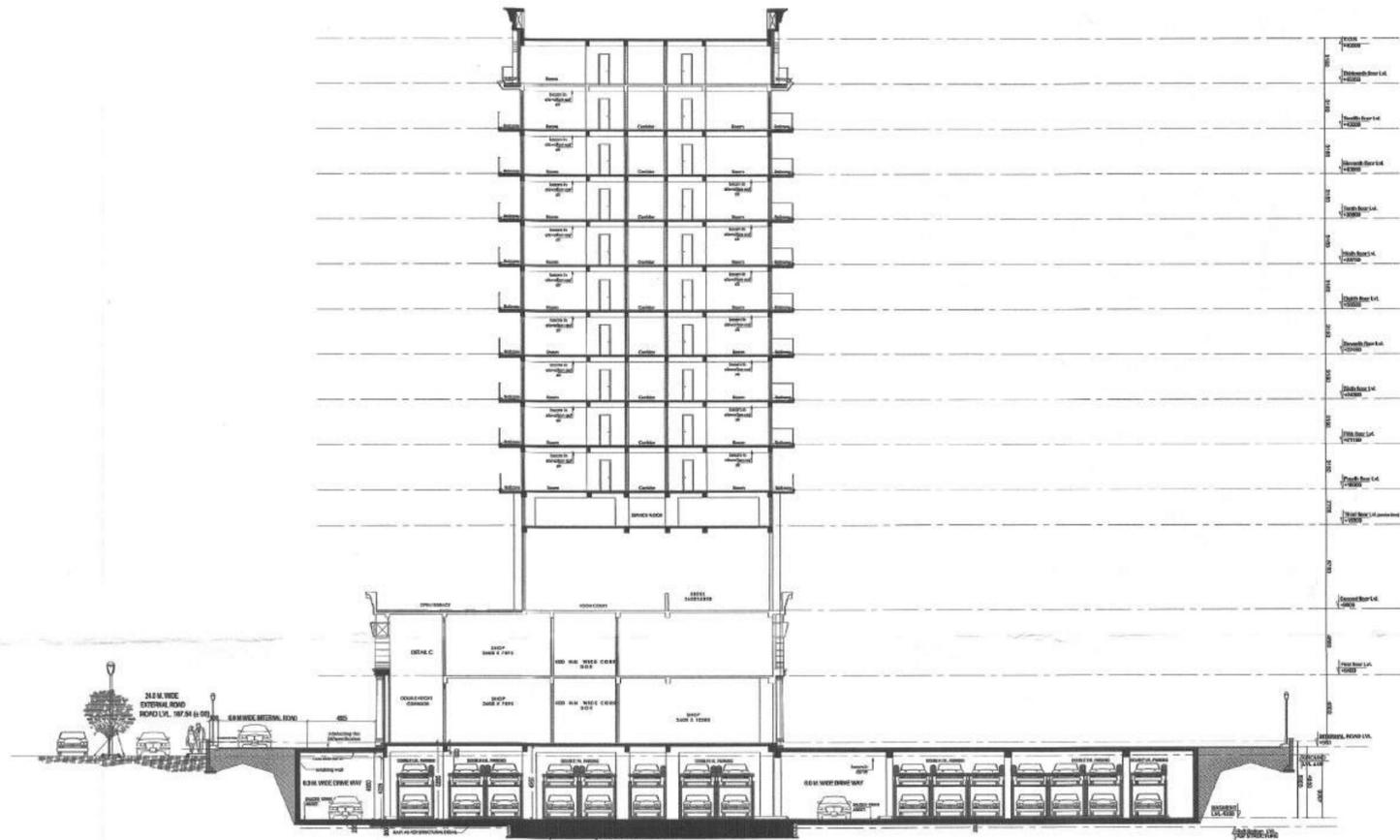
मुख्य अधिकारी विकास प्राधिकरण

This drawing is a "COPYRIGHT" creation of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect.

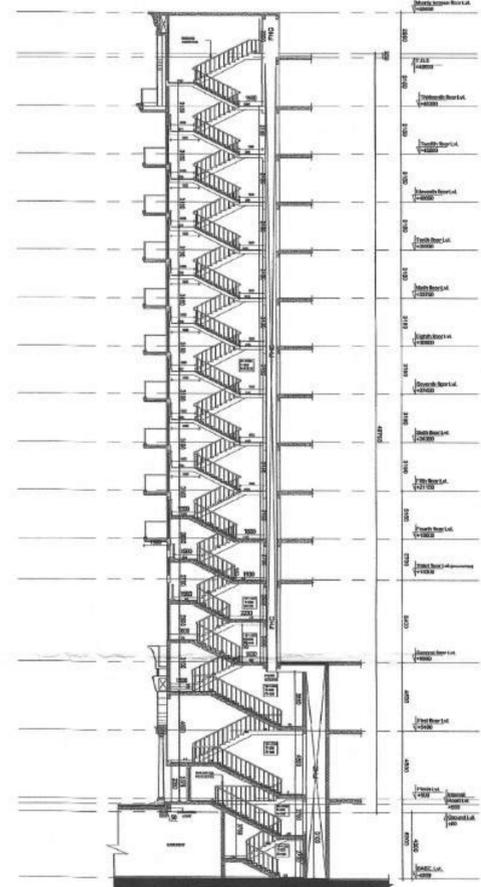
NORTH

PROJECT
PROPOSED HOTEL, MULTIPLEX AND SERVICE APARTMENT AT COMMERCIAL-1 (GHASRA NO: 415, 416, 417, 418, 419, 420, 479 VILLAGE SARSAWAN) IN OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.)

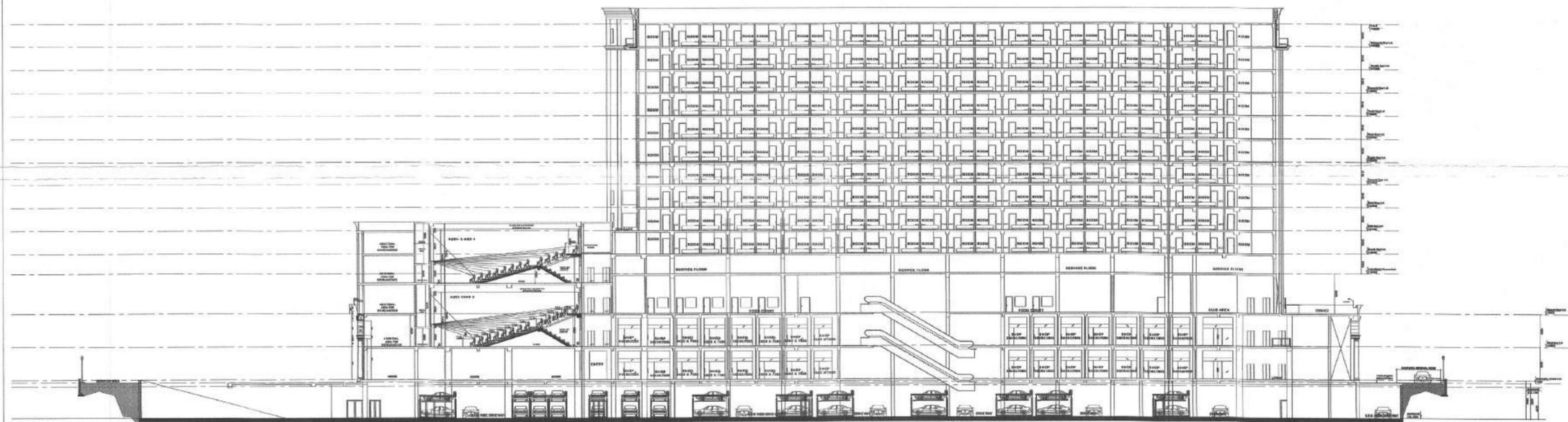
- NOTES**
- प्रतिबंध
1. भू-पट्टीगत तथा भूमि सार-विस्तार के सम्बन्ध में प्रतिक्रिया की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विचारकर्ता कोता धरती भूमि पर विचार/निर्माण कार्य कर सकते हैं, फिर भूमि का स्वामित्व व कब्जा विचारकर्ता के पास है। भूखण्ड के हिसाब बराबर गहराई का खोज/खनन कार्य भी भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विचारकर्ता के पास है। इस भाग पर विचारकर्ता को इस कार्य के निर्माण या विकास कार्य नहीं करना जब तक कि पट्टा भाग का पुनर्वसन/अतिक्रमण/भूमि काय की आवश्यकता विचारकर्ता के पास है व हो नहीं।
 2. सामान्य श्रमदायक के काम में केवल स्वतंत्रता के अनुसार श्रमदायक अभियान होगा।
 3. श्रमदायक के अनुसार स्वतंत्रता पर श्रमदायक निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
 4. केवल स्वतंत्रता पर निर्माण कार्य को अनुमति देना पर ही विचारकर्ता को पूरा करने होगा।
 5. मुख्य श्रमदायक श्रमदायक के निर्माण का बताना करना होगा।
 6. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
 7. श्रमदायक निर्माण एवं सार-विस्तार के अलावा पर अधिकारण श्रमदायक के अनुसार पूरा करना होगा।
 8. श्रमदायक 200-2010, श्रमदायक का अनुमति पत्र निर्माण सार-विस्तार का 1 श्रमदायक श्रमदायक प्राप्त करना होगा।
 9. स्वतंत्रता पर श्रमदायक कार्य के विकास कार्यकर्ता को हेतु रूप का निर्माण एवं श्रमदायक श्रमदायक का विकास करना होगा।
 10. स्वतंत्रता पर श्रमदायक कार्य के विकास कार्यकर्ता को हेतु रूप का निर्माण एवं श्रमदायक श्रमदायक का विकास करना होगा।
 11. यदि कोई श्रमदायक श्रमदायक है तो श्रमदायक श्रमदायक कार्य पर अधिकारण करना होगा।
 12. पूर्ण स्वतंत्रता के काम में यदि विचारकर्ता द्वारा श्रमदायक का विकास/अतिक्रमण किया गया है और श्रमदायक प्रमाण पत्र प्राप्त किया/अतिक्रमण श्रमदायक है तो विचारकर्ता को स्वतंत्रता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा, श्रमदायक का इसमें कोई परिवर्तन नहीं होगा, जो श्रमदायक श्रमदायक श्रमदायक 2011-2017 का अनुमति पत्र प्राप्त करना होगा।
 13. श्रमदायक कार्य निर्माण की आवश्यकता पर 06 महीने के अन्दर कार्य कर प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
 14. यदि श्रमदायक में कोई कार्य श्रमदायक में श्रमदायक है तो विचारकर्ता द्वारा कोई कार्य कर श्रमदायक की श्रमदायक प्राप्त की गई है अथवा किसी श्रमदायक का अनुमति पत्र प्राप्त किया जा रहा है, तो श्रमदायक श्रमदायक श्रमदायक प्राप्त करना होगा।



SECTION - DD
SCALE 1:200



SECTION - XX
SCALE 1:200



SECTION - EE
SCALE 1:300

DRAWING TITLE
REVISED SUBMISSION DRAWING (SECTIONS)

SCALE AS MENTIONED **DATE** 14-10-2022

यह मानचित्र तलसूचक महायोजना 2031 तथा भवन अधिनियम 2008 तथा संशुद्ध श्रमदायक के अनुसार तैयार किया गया है।
 (Building bye laws 2008, ammended on 2016)

CLIENT OWNERS
OMAXE
 OMAXE LTD
 CYBER TOWER/FLOOR, FC-34V2
 VIBHUTI 10 ROAD, GOMTI NAGAR
 LUCKNOW-226004
 CALL: 0522-4913600, 6001173

ARCHITECT'S SIGNATURES
 Deep Vashista
 CA/2003/32557

OWNER'S SIGNATURES
 (Signature)
 मुख्य अधिकारी
 लखनऊ

DRAWING NUMBER INT./KOC/COMM-19/01-11/2

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

This drawing is a "COPYRIGHT" creation of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

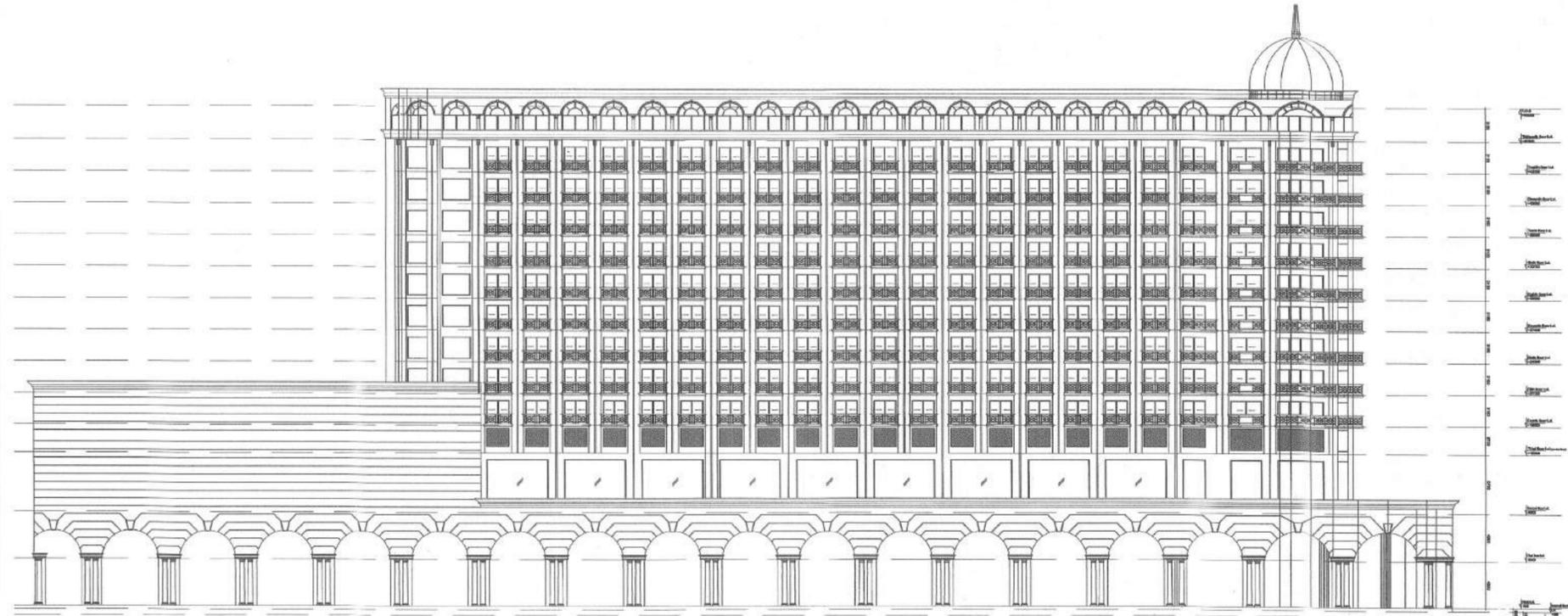
NORTH

PROJECT
PROPOSED HOTEL, MULTIPLEX AND SERVICE APARTMENT AT COMMERCIAL-1 (KHASRA NO: 415, 416, 417, 418, 419, 420, 479 VILLAGE SARSAWAN) IN OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD, LUCKNOW (U.P.)

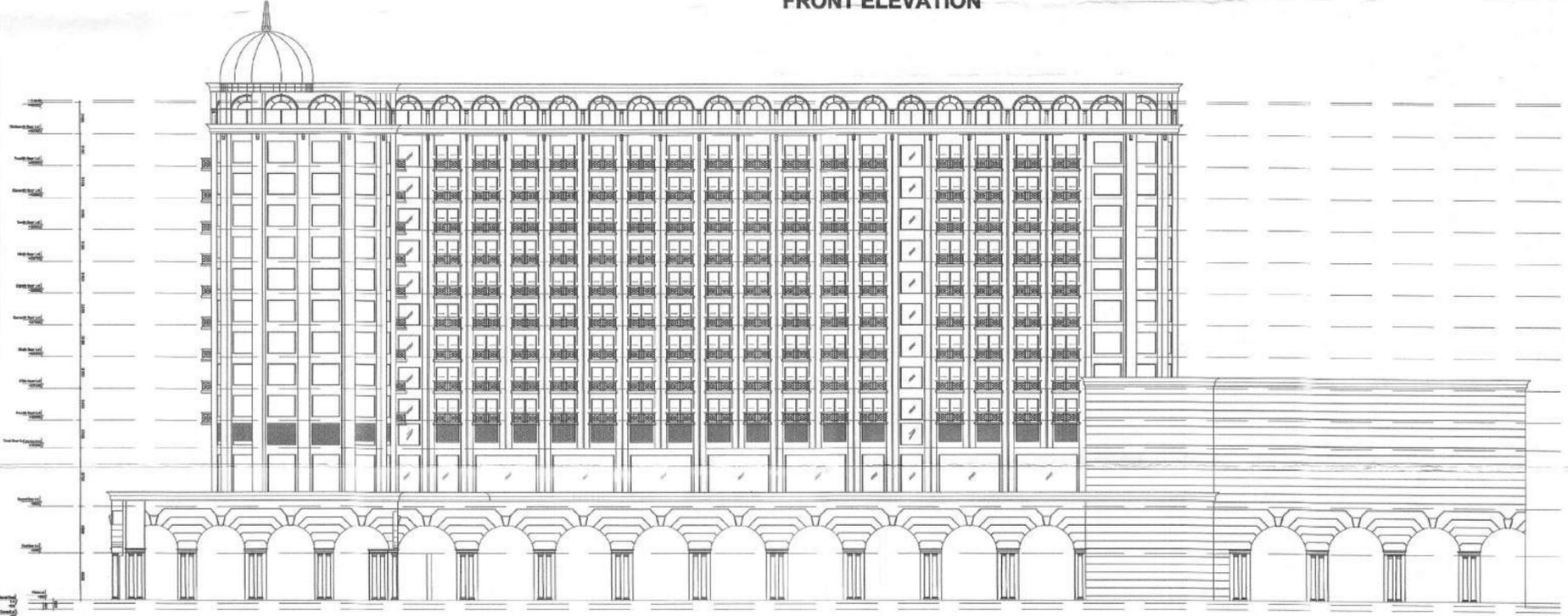
NOTES

1. यह दस्तावेज़ केवल मूल डिजाइन के संदर्भ में है। इसमें किसी भी प्रकार के परिवर्तन, संशोधन, अथवा इसमें किसी भी प्रकार के अतिरिक्त काम करने की अनुमति नहीं है।
2. यह दस्तावेज़ केवल मूल डिजाइन के संदर्भ में है। इसमें किसी भी प्रकार के परिवर्तन, संशोधन, अथवा इसमें किसी भी प्रकार के अतिरिक्त काम करने की अनुमति नहीं है।
3. यह दस्तावेज़ केवल मूल डिजाइन के संदर्भ में है। इसमें किसी भी प्रकार के परिवर्तन, संशोधन, अथवा इसमें किसी भी प्रकार के अतिरिक्त काम करने की अनुमति नहीं है।
4. यह दस्तावेज़ केवल मूल डिजाइन के संदर्भ में है। इसमें किसी भी प्रकार के परिवर्तन, संशोधन, अथवा इसमें किसी भी प्रकार के अतिरिक्त काम करने की अनुमति नहीं है।
5. यह दस्तावेज़ केवल मूल डिजाइन के संदर्भ में है। इसमें किसी भी प्रकार के परिवर्तन, संशोधन, अथवा इसमें किसी भी प्रकार के अतिरिक्त काम करने की अनुमति नहीं है।
6. यह दस्तावेज़ केवल मूल डिजाइन के संदर्भ में है। इसमें किसी भी प्रकार के परिवर्तन, संशोधन, अथवा इसमें किसी भी प्रकार के अतिरिक्त काम करने की अनुमति नहीं है।
7. यह दस्तावेज़ केवल मूल डिजाइन के संदर्भ में है। इसमें किसी भी प्रकार के परिवर्तन, संशोधन, अथवा इसमें किसी भी प्रकार के अतिरिक्त काम करने की अनुमति नहीं है।
8. यह दस्तावेज़ केवल मूल डिजाइन के संदर्भ में है। इसमें किसी भी प्रकार के परिवर्तन, संशोधन, अथवा इसमें किसी भी प्रकार के अतिरिक्त काम करने की अनुमति नहीं है।
9. यह दस्तावेज़ केवल मूल डिजाइन के संदर्भ में है। इसमें किसी भी प्रकार के परिवर्तन, संशोधन, अथवा इसमें किसी भी प्रकार के अतिरिक्त काम करने की अनुमति नहीं है।
10. यह दस्तावेज़ केवल मूल डिजाइन के संदर्भ में है। इसमें किसी भी प्रकार के परिवर्तन, संशोधन, अथवा इसमें किसी भी प्रकार के अतिरिक्त काम करने की अनुमति नहीं है।
11. यह दस्तावेज़ केवल मूल डिजाइन के संदर्भ में है। इसमें किसी भी प्रकार के परिवर्तन, संशोधन, अथवा इसमें किसी भी प्रकार के अतिरिक्त काम करने की अनुमति नहीं है।
12. यह दस्तावेज़ केवल मूल डिजाइन के संदर्भ में है। इसमें किसी भी प्रकार के परिवर्तन, संशोधन, अथवा इसमें किसी भी प्रकार के अतिरिक्त काम करने की अनुमति नहीं है।
13. यह दस्तावेज़ केवल मूल डिजाइन के संदर्भ में है। इसमें किसी भी प्रकार के परिवर्तन, संशोधन, अथवा इसमें किसी भी प्रकार के अतिरिक्त काम करने की अनुमति नहीं है।
14. यह दस्तावेज़ केवल मूल डिजाइन के संदर्भ में है। इसमें किसी भी प्रकार के परिवर्तन, संशोधन, अथवा इसमें किसी भी प्रकार के अतिरिक्त काम करने की अनुमति नहीं है।

यह दस्तावेज़ केवल मूल डिजाइन के संदर्भ में है। इसमें किसी भी प्रकार के परिवर्तन, संशोधन, अथवा इसमें किसी भी प्रकार के अतिरिक्त काम करने की अनुमति नहीं है।



FRONT ELEVATION



REAR SIDE ELEVATION

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DRAWING TITLE
REVISED SUBMISSION DRAWING (ELEVATIONS)

SCALE: 1:200 DATE: 14-10-2024

यह मानचित्र सलनक भवियोजना 2031 तथा भवन उपधिवि 2008 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुसार तैयार किया गया है। (Building bye laws 2008, ammended on 2016)

CLIENT OWNERS
OMAXE
OMAXE LTD
CYBER TOWER, 10TH FLOOR, TCS-MAZ
VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR
LUCKNOW-226001
CALL: 0522-481906, 4809173

ARCHITECT'S SIGNATURES
DRAWING NUMBER: INT./AKO/COMM-15UB-1212

पत्र सं० ५-2162/FS-15
दिनांक 14-10-2024
शान्तनु कुमार यादव
अभिज्ञान अभियांत्रिकी
लखनऊ