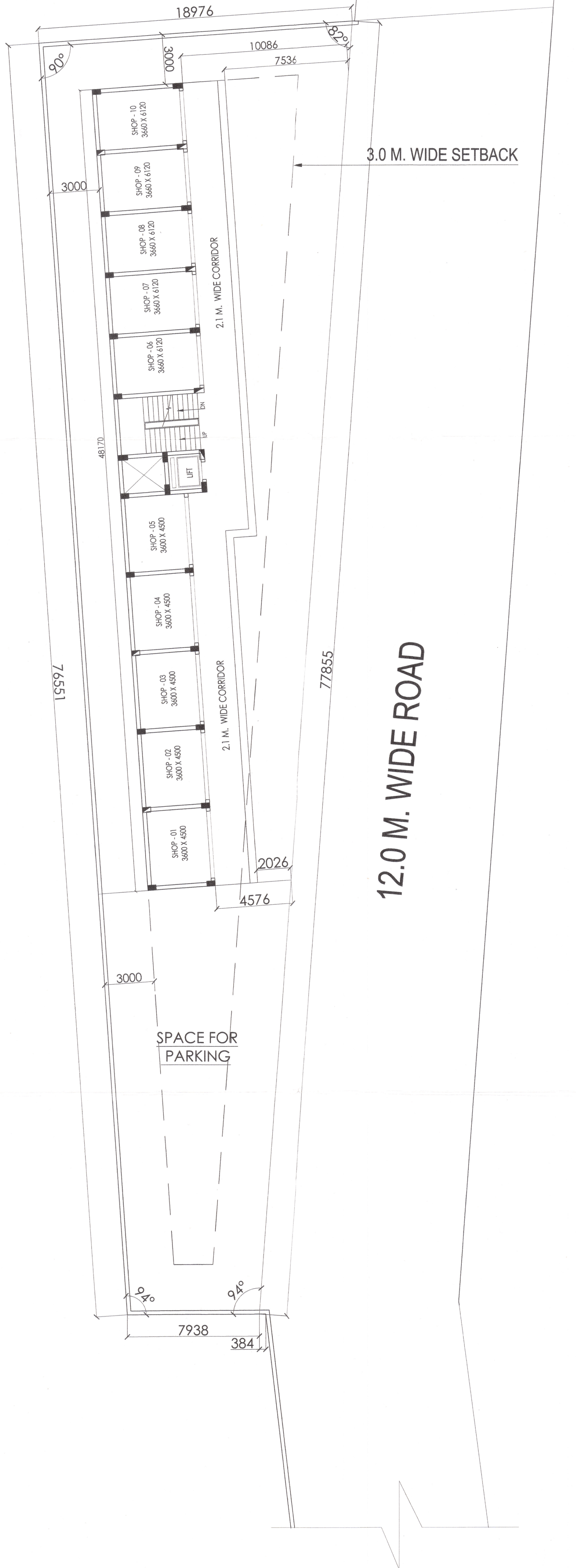
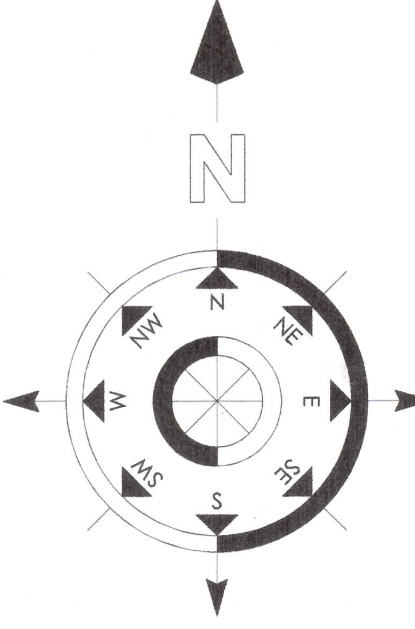


TOTAL AREA OF COMMERCIAL PLOT = 1034.40 SQM.  
 ACHIVED PARKING AREA = 243.57 SQM.



स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के अधिकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी जायगी और यह समझा जायगा कि इस सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।

यह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को भूमि का स्वत्वधिकार प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/पक्ष द्वारा दाखिल स्वामित्व अभिलेख और शपथ पत्र बन्धित्य में कभी भी फर्जी और असत्य पाये गये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कृत्य के लिए यह स्वयं जिम्मेदार होगा।  
 18 जून 2019  
 2/3/19  
 निशान्त शेखर  
 2006 (मानचित्र)  
 वाराणसी विकास प्राधिकरण  
 वाराणसी



Shree Saibaba Infra projects (P) Ltd.  
 [Signature]

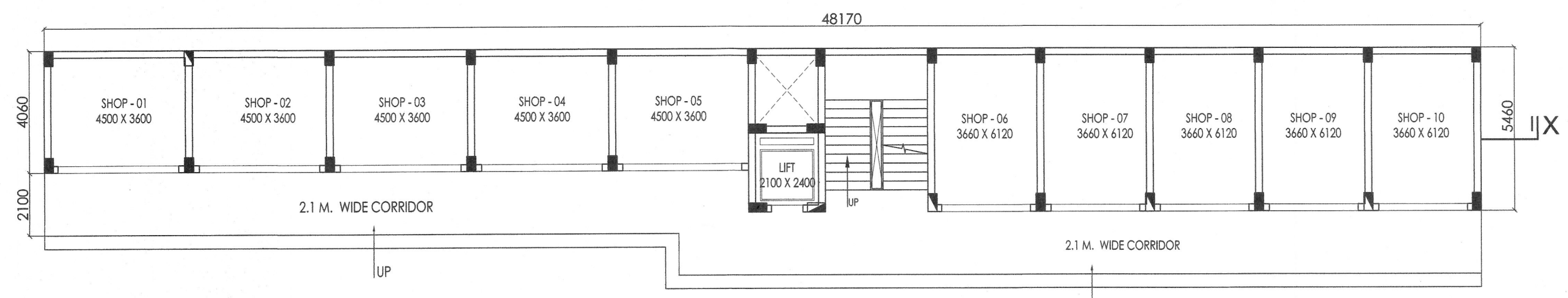
Nishant Shekhar  
 NISHANT SHEKHAR  
 CA/2006/39203

**DES ARC**  
 ARCHITECTS, INTERIORS, PLANNING  
 UGSR - 1A, ANSAL PLAZA, SECTOR - I, VAISHALI, GZB  
 PH: 0120 - 4253114 M: 0-9818711273  
 EMAIL - desarc14@gmail.com

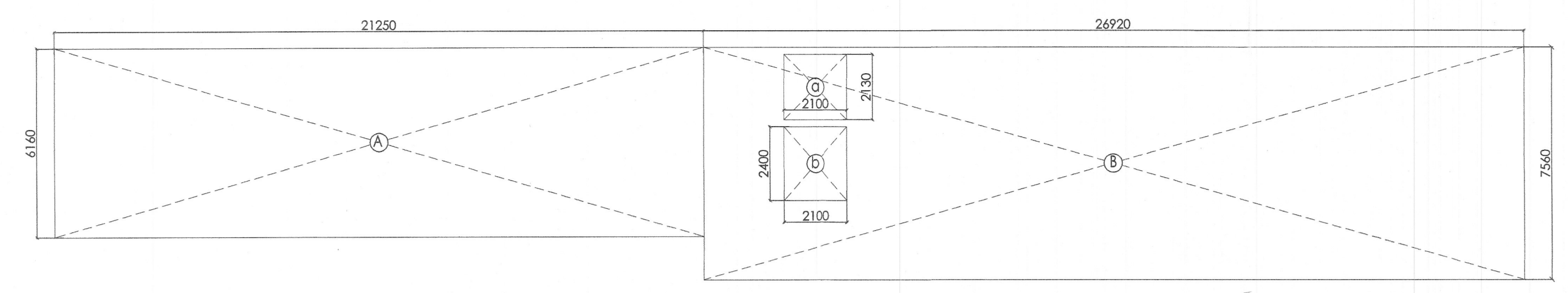
PROJECT :  
 PROPOSED AFFORDABLE HOUSING " SAI CITY "  
 UNDER " P. M . A . Y " , AT DASEPUR , VARANASI  
 FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.

DRAWING TITLE  
**SITE PLAN - COMMERCIAL**

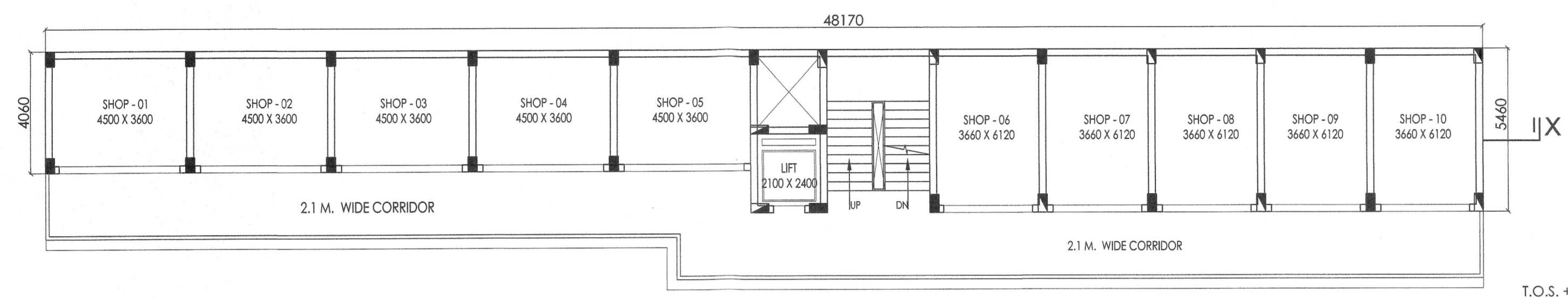
DRAWING TYPE  
 SITE PLAN  
 DRG. NO.  
 PMAY/C - 001



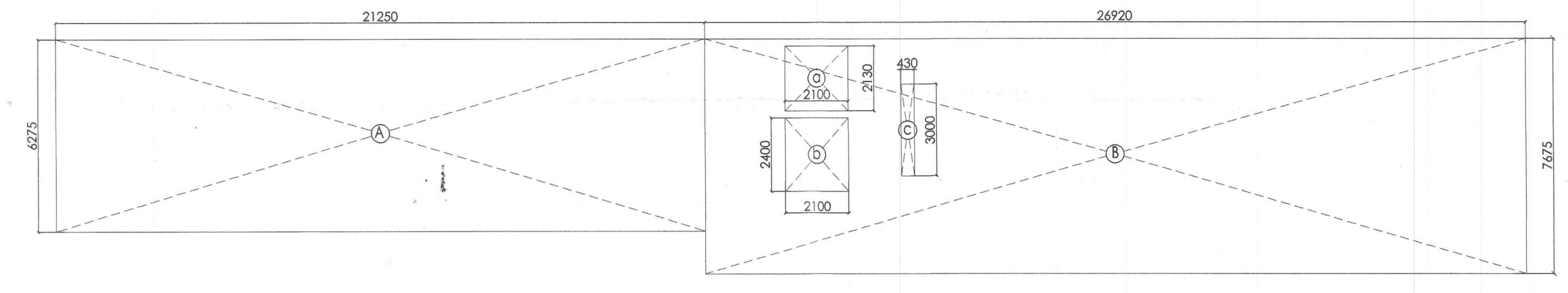
GROUND FLOOR PLAN



F.A.R AREA DIAGRAM OF GROUND FLOOR

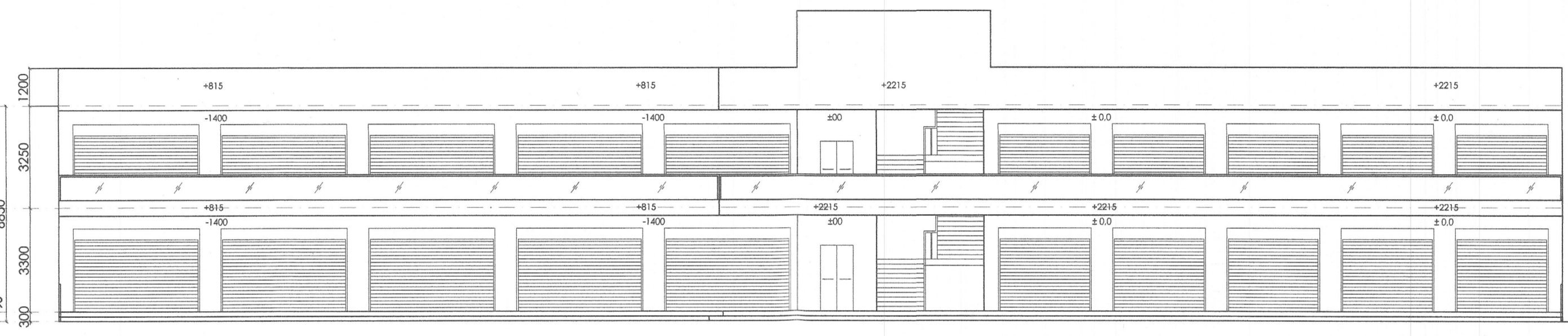


FIRST FLOOR PLAN

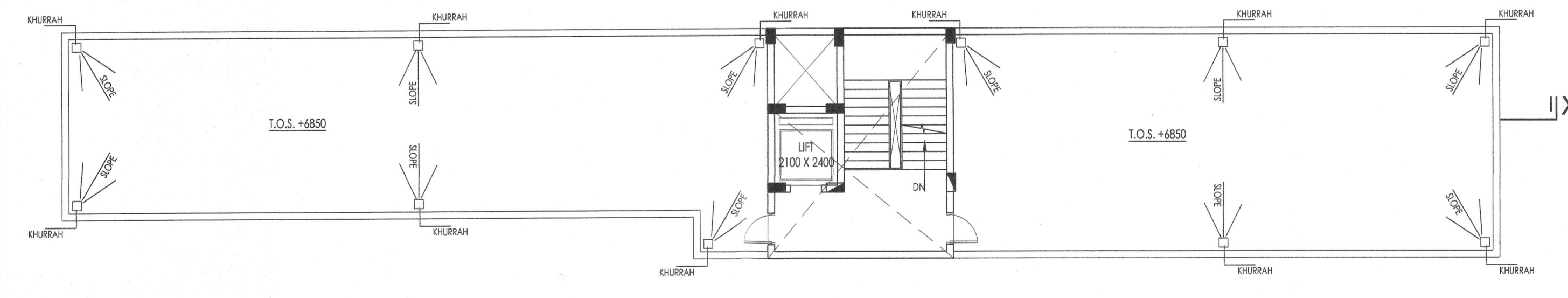


F.A.R AREA DIAGRAM OF FIRST FLOOR

T.O.S. + 6850  
TERRACE FLOOR  
F.F.L. + 3600  
1ST FLOOR  
F.F.L. + 300  
GROUND FLOOR  
INT. ROAD LVL. ± 00



ELEVATION 01



TERRACE FLOOR PLAN

यह मानचित्र भू-स्वामित्व से तम है।  
अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को  
भूमि का स्वत्वधिकार प्रदान नहीं करता।  
प्रस्ताव/पक्ष द्वारा दाखिल स्वामित्व अभि-  
लेख और शपथ पत्र भविष्य में कमी नी फर्जी  
और असत्य पाये गये तो मानचित्र की स्वी-  
कृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा  
जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर  
कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र  
स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक द्वारा  
किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अविश्व-  
माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह  
स्वयं जिम्मेदार होगा।  
18 जून 2015  
सचिका संख्या: वि.सं.सं. प्र.030 (मानचित्र)  
वाराणसी विकास प्राधिकरण  
वाराणसी

**F.A.R AREA OF GROUND FLOOR = (A + B) - DEDUCTIONS**

<b>A = 21.250MX6.160M=130.9SQM</b>					
<b>B = 26.920MX7.560M=203.515SQM</b>					
DEDUCTIONS	S.NO.	SIZE	AREA [ SQM]	NOS.	TOTAL AREA [SQM]
a	2.10MX2.130M	4.473	1	4.473	
b	2.10MX2.40M	5.04	1	5.04	
				<b>TOTAL</b>	<b>9.513</b>

**F.A.R AREA OF GROUND FLOOR = ( 130.9 + 203.515 ) - 9.513 = 324.90 SQM**

**F.A.R AREA OF FIRST FLOOR = (A + B) - DEDUCTIONS**

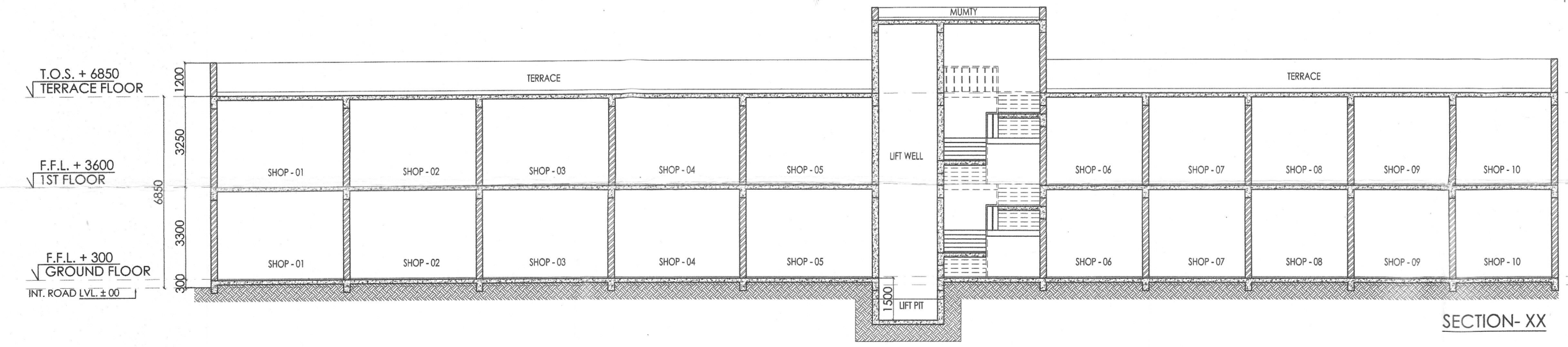
<b>A = 21.250MX6.275M=133.34SQM</b>					
<b>B = 26.920MX7.675M=206.61SQM</b>					
DEDUCTIONS	S.NO.	SIZE	AREA [ SQM]	NOS.	TOTAL AREA [SQM]
a	2.10MX2.130M	4.473	1	4.473	
b	2.10MX2.40M	5.04	1	5.04	
c	0.430MX3.0M	1.29	1	1.29	
				<b>TOTAL</b>	<b>10.808</b>

**F.A.R AREA OF FIRST FLOOR = ( 133.34 + 206.61 ) - 10.808 = 329.14 SQM**

**TOTAL F.A.R. AREA = GROUND + FIRST FLOOR**  
**= 324.90 + 329.14 = 654.04 SQM**

**TOTAL GROUND COVERAGE AREA = ( G. FLOOR F.A.R AREA + LIFT SHAFT )**  
**TOTAL GROUND COVERAGE = ( 324.90 + 5.04 ) = 329.94 SQM**

Nishant Shekhar  
NISHANT SHEKHAR  
CA/2006/39203



SECTION-XX

स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि  
शपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी  
भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1978 के  
अधिकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने  
के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत  
साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी  
जायेगी और यह समझा जायेगा कि इस  
सम्बन्ध में नये की कोई स्वीकृति नहीं  
गयी थी।

**DES ARC**  
ARCHITECTS, INTERIORS, PLANNING  
UGSR - 1A, ANSAL PLAZA , SECTOR - I, VAISHALI, GZB  
PH: 0120 - 4253114 M : 0-9818711273  
EMAIL- desarc14@gmail.com

PROJECT :  
PROPOSED AFFORDABLE HOUSING " SAI CITY "  
UNDER " P . M . A . Y " , AT DASEPUR , VARANASI  
FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.

DRAWING TITLE  
**COMMERCIAL**

DRAWING TYPE  
PLANS,ELEVATION  
SECTION & AREA DETAIL  
DRG. NO. PMAY/C - 01  
Shree Saibaba Infraprojects (P) Ltd.  
Director