PROPOSED LAYOUT PLAN FOR "PARADISE TOWN PHASE - 2 " ON GATA NO. 310, 311, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453 (SA), 453 (SA), 454, 454, 465, 466, 467, 468, 469 & 510.

SITUATED AT VILLAGE - KAZEE KHERA,

PARAGANA & TEHSIL - MOHANLALGANJ,

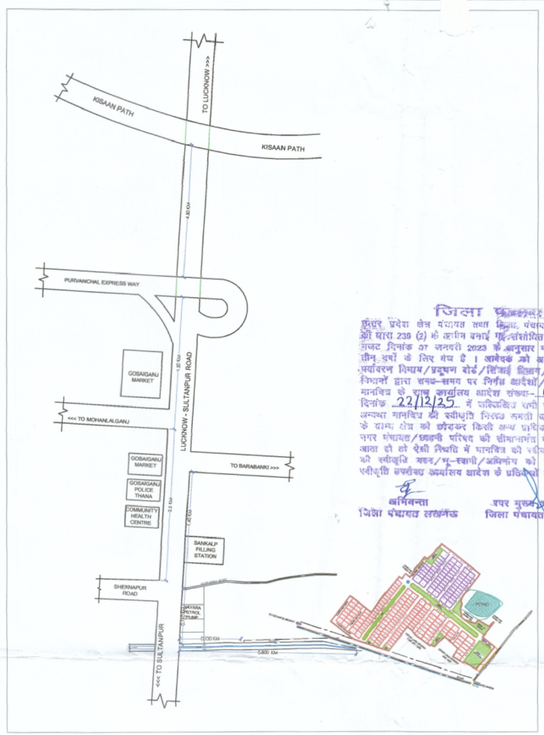
DISTRICT - LUCKNOW.

NORTH:

1	B-1	12.192	15.24	185.81	1	185.81
2	B-2 - B-23	7.62	15.24	116.13	22	2554.86
3	B-24 - B-25	12.192	15.24	185.81	2	371.62
4	B-26 - B-35	7.62	15.24	116.13	10	1161.3
5	B-36 - B-37	10.67	15.24	162.61	2	325.22
6	B-38 - B-47	7.62	15.24	116.13	10	1161.3
7	B-48	12.192	15.24	185.81	1	185.81
8	B-49	15.24	15.24	232.26	1	232.26
9	B-50 - B-54	7.62	15.24	116.13	5	580.65
10	B-55 - B58	7.62	18.29	139.37	4	557.48
11	B-59	15.24	18.29	278.74	1	278.74
12	B-60- B-64	7.62	15.24	116.13	5	580.65
13	B-65	15.24	15.24	232.26	1	232.26
TOTAL NOS. OF PLOTS & AREA					65	8407.96

Proposed for RERA Registration
as PARADISE TOWN Phase - 2 Block B

TOTAL AREA - 15559.186 Sqm.



जिला पंचायत लखनऊ

उत्तर प्रदेश क्षेत्र पंचायत तथा जिला पंचायत अधिनियम 1961 (यथासंशोधित, 1994) की धारा 239 (2) के अधीन बनाई गई/संशोधित उपविधि संख्या 3315/नि0-06/2021-22 दिनांक 07 जनवरी 2023 के अनुसार मानचित्र की स्वीकृति के दिनांक से केवल तीन वर्षों के लिए वैध है। आवेदक को आवास विकास विभाग/औद्योगिक विभाग/पर्यावरण विभाग/प्रदूषण बोर्ड/सिंचाई विभाग/शोध निर्माण विभाग तथा अन्य शासकीय विभागों द्वारा समय-समय पर निर्गत आदेशों/निर्देशों का पालन करना अनिवार्य होगा। मानचित्र के शर्त अनुमोदन आदेश संख्या- 873 /जनपद/जिलाधि/सत्र2025-26 दिनांक 22/12/25 में उल्लिखित सभी प्रतिबन्धों का पालन करना अनिवार्य होगा। अन्यथा मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी। कोई अन्य मानचित्र जिला पंचायत के सामान्य क्षेत्र को छोड़कर किसी अन्य प्रयोजन के अधिपत्रित क्षेत्र तथा नगर निगम नगर पंचायत/छावनी परिषद की सीमानर्गत में कार्यालय निदेशक द्वारा अधिसूचित क्षेत्र में आता हो तो ऐसी स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी। मानचित्र की स्वीकृति भवन/भू-स्वामी/अभिकर्ता को प्रमाणित नहीं करता है। मानचित्र की स्वीकृति उपरोक्त उल्लिखित आदेश के प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है।

अभियन्ता
जिला पंचायत लखनऊ

उपमुख्य अधिकारी
जिला पंचायत लखनऊ

भारती रावत
अध्यक्ष
जिला पंचायत लखनऊ

KEY PLAN

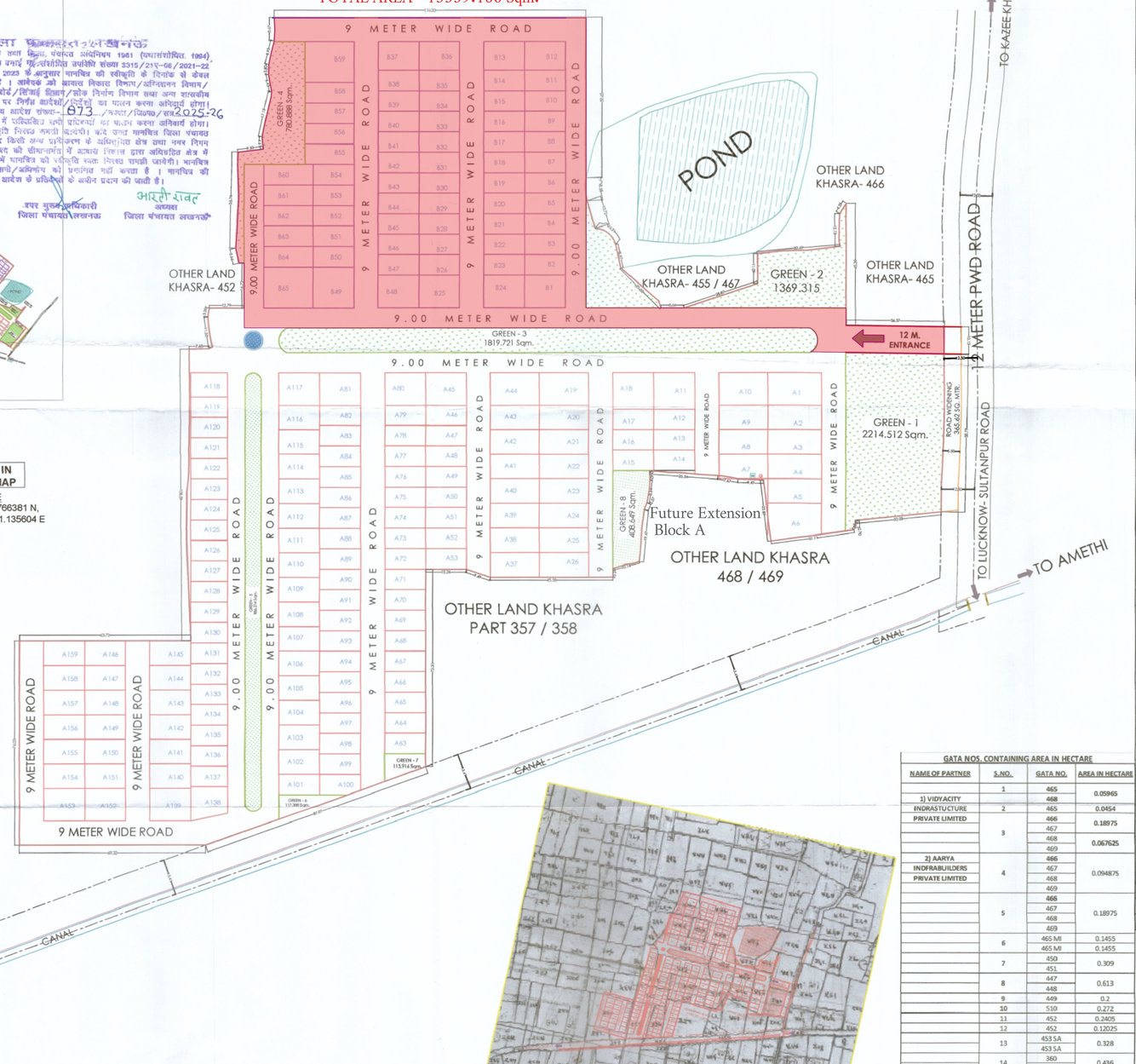
SCALE 1:1000

LOCATION IN GOOGLE MAP

O-ORDINATE
ATITUDE 26.766381 N,
ONGITUDE 81.135604 E

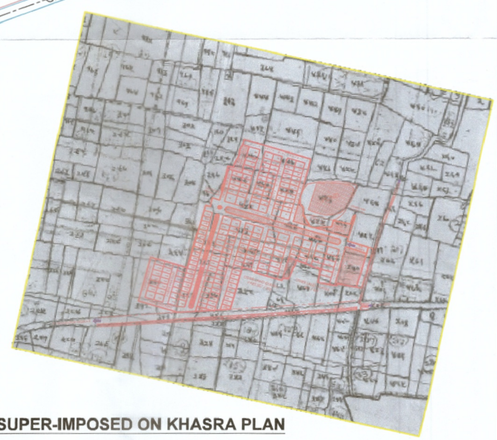
LOCATION IN GOOGLE MAP

SCALE 1:1000



LAYOUT PLAN SUPER-IMPOSED ON KHASRA PLAN

NOT TO SCALE



DEVELOPERS

1. VIDYA CITY INFRASTRUCTURES PVT. LTD.
2. ARYA INFRA BUILDERS PVT. LTD.

AREA STATEMENT

01.	TOTAL LAND AREA AS PER KHATAUNI	= 5.19205 HECTARE	= 51920 SQ. M.
02.	ROAD WIDENING		= 365.62 SQ. M.
	NET PLOT AREA	= 5.1554 HECTARE	= 51554.38 SQ. M.
03.	PLOTTED AREA	= 53.65 %	= 27661.90 SQ. M.
04.	GREEN AREA	= 15.15 %	= 7810.603 SQ.M.
05.	TOTAL ROAD AREA	= 31.20 %	= 16081.877 SQ.M.
	TOTAL PERCENTAGE	= 100.00 %	
06.	PERIMETER	= 1366.318 METER	

PLOTS DESCRIPTIONS

S.No.	Plot No.	Size of Plot		Area of Each plot	No. of Plots	Total Area
		Length	Breadth	(Sqm.)		(Sqm.)
1	A-1	12.192	19.81	241.52	1	241.52
2	A-2 - A5	9.14	19.81	181.06	4	724.24
3	A-6	IRREGULAR		248.23	1	248.23
4	A-7	9.21	18.29	168.45	1	168.45
5	A-8 - A-9	9.14	18.29	167.17	2	334.34
6	A-10	12.192	18.29	222.99	1	222.99
7	A-11	13.78	15.24	210.01	1	210.01
8	A-12 - A-17	7.62	15.24	116.13	6	696.78
9	A-18	13.78	15.24	210.01	1	210.01
10	A-19	12.192	18.29	222.99	1	222.99
11	A-20 - A-26	9.14	18.29	167.17	7	1170.19
12	A-37 - A-43	9.14	18.29	167.17	7	1170.19
13	A-44	12.192	18.29	222.99	1	222.99
14	A-45	12.192	15.24	185.81	1	185.81
15	A-46 - A-53	7.62	15.24	116.13	8	929.04
16	A-63 - A-79	7.62	15.24	116.13	17	1974.21
17	A-80 - A-81	12.192	15.24	185.81	2	371.62
18	A-82 - A-101	7.62	15.24	116.13	20	2322.6
19	A-102 - A-116	9.14	15.24	139.29	15	2089.35
20	A-117	12.192	15.24	185.81	1	185.81
21	A-118	9.14	13.72	125.4	1	125.4
22	A-119 - A-137	7.62	13.72	104.55	19	1986.45
23	A-138	12.84	13.72	176.16	1	176.16
24	A-139	12.19	15.24	185.78	1	185.78
25	A-140 - A-151	9.14	15.24	139.29	12	1671.48
26	A-152 - A-153	12.19	15.24	185.78	2	371.56
27	A-154 - A-159	9.14	15.24	139.29	6	835.74
28	B-1	12.192	15.24	185.81	1	185.81
29	B-2 - B-23	7.62	15.24	116.13	22	2554.86
30	B-24 - B-25	12.192	15.24	185.81	2	371.62
31	B-26 - B-35	7.62	15.24	116.13	10	1161.3
32	B-36 - B-37	10.67	15.24	162.61	2	325.22
33	B-38 - B-47	7.62	15.24	116.13	10	1161.3
34	B-48	12.192	15.24	185.81	1	185.81
35	B-49	15.24	15.24	232.26	1	232.26
36	B-50 - B-54	7.62	15.24	116.13	5	580.65
37	B-55 - B58	7.62	18.29	139.37	4	557.48
38	B-59	15.24	18.29	278.74	1	278.74
39	B-60- B-64	7.62	15.24	116.13	5	580.65
40	B-65	15.24	15.24	232.26	1	232.26
TOTAL NOS. OF PLOTS & AREA					205	27661.9

GATA NOS. CONTAINING AREA IN HECTARE

NAME OF PARTNER	S.NO.	GATA NO.	AREA IN HECTARE
	1	465	0.05965
1) VIDYACITY		468	
INDRASTUCTURE	2	465	0.0454
PRIVATE LIMITED	3	466	0.18975
		467	
		468	0.067625
		469	
2) AARYA	4	466	0.094875
INDFRABUILDERS		467	
PRIVATE LIMITED		468	
		469	
	5	466	0.18975
		467	
		468	
		469	
	6	465 MI	0.1455
		465 MI	0.1455
	7	450	0.309
		451	
	8	447	0.613
		448	
	9	449	0.2
	10	510	0.272
	11	452	0.2405
	12	452	0.12025
	13	453 SA	0.328
		453 SA	
	14	360	0.436
		361	
	15	310	0.587
	16	362	0.443
		363	
	17	359	0.174
	18	311	0.08825
	19	311	0.26475
	20	357	0.17825
		358	
TOTAL AREA IN HECTARE:			5.19205

OWNER'S :

1. VIDYACITY INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED (DIRECTOR - S.P. SINGH)
2. AARYA INFRABUILDERS PRIVATE LIMITED (DIRECTOR - NEHA SINGH)
3. OMVANTA BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (DIRECTOR - RAJEEV SINGH)
4. TRAMBKESHWAR SHUKLA
5. SANJAY KUMAR MISHRA
6. AMBIKA
7. RAJKARAN
8. PREMNATH
9. NAURANG S/O GURUPRASAD
   PANA LAL S/O GURUPRASAD
   RAM KUMAR S/O GURUPRASAD
10. BABUCHAND
    RAMDUTT
11. AYODHYA PRASAD S/O BABADIN
    UMESH KUMAR S/O SRIKRISHNA
    SURESH KUMAR S/O SRIKRISHNA
12. HARIRAM S/O RAGHUBAR
    TIRATHRAJ S/O MATAU
    SALIGRAM S/O MATAU
    DESHRAJ S/O MATAU
    MONNE S/O ISURI
13. SRIKANT S/O GAYAPRASAD

Vidya City Infrastructure Pvt. Ltd.
Director
Director

Aarya Infrabuilders Pvt. Ltd
Neha
Director