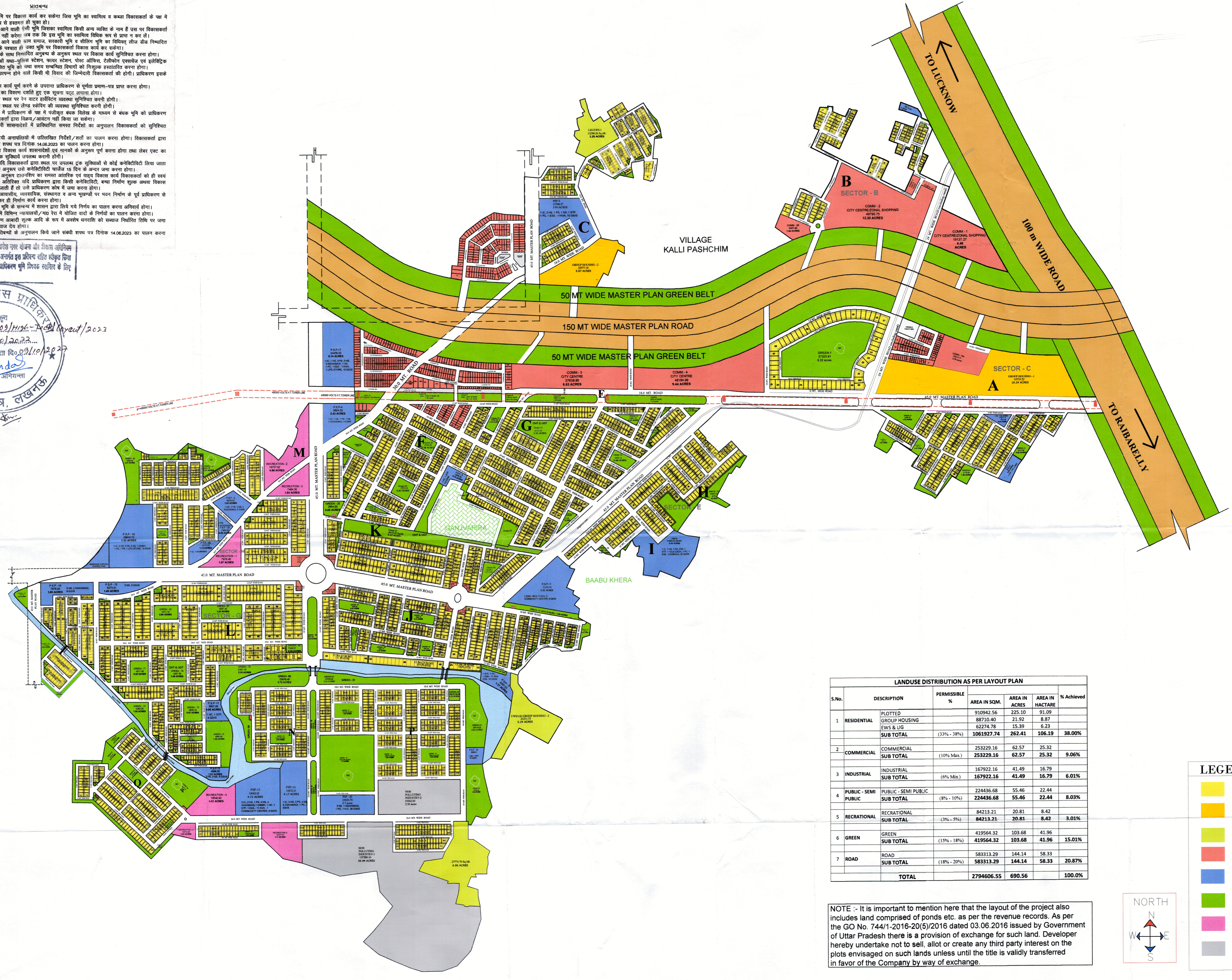
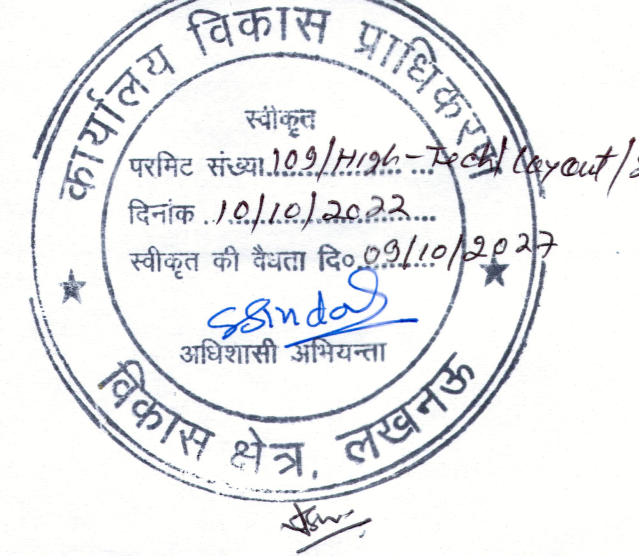


- 1 विकासकर्ता केवल एकी रूप से विकास कार्य कर सकेगा जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नानुसार एवं शिथिल रूप से होगा ही होगा।
- 2 उपरोक्त क्षेत्र के अन्दर अनेक बड़ी बड़ी भूमि विकास स्वामित्व किसी अन्य व्यक्ति के नाम है उस पर विकासकर्ता उस तक कोई विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि इस भूमि का स्वामित्व शिथिल रूप से प्राप्त न कर ले।
- 3 उपरोक्त क्षेत्र के अन्दर अनेक बड़ी बड़ी भूमि विकास स्वामित्व किसी अन्य व्यक्ति के नाम है उस पर विकासकर्ता उस तक कोई विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि इस भूमि का स्वामित्व शिथिल रूप से प्राप्त न कर ले।
- 4 विकासकर्ता एवं प्राधिकरण के साथ निष्पक्ष एवं अनुकूल स्वरूप में विकास कार्य सुनिश्चित करना होगा।
- 5 निम्नानुसार विकास कार्य पूर्ण करने के उपरान्त प्राधिकरण से पूर्णतः प्रमाण-पत्र प्राप्त करना होगा।
- 6 विकास पर मानचित्र स्वीकृति का विवरण दर्शाते हुए एक सूचना पत्र प्रेषित करनी होगी।
- 7 विकास पर मानचित्र के अनुकूल स्वरूप पर 100 वाटर हार्बरिंग व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
- 8 विकास पर मानचित्र के अनुकूल स्वरूप पर 100 वाटर हार्बरिंग व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
- 9 विकास पर मानचित्र के अनुकूल स्वरूप पर 100 वाटर हार्बरिंग व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
- 10 विकास पर मानचित्र के अनुकूल स्वरूप पर 100 वाटर हार्बरिंग व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
- 11 विकास पर मानचित्र के अनुकूल स्वरूप पर 100 वाटर हार्बरिंग व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
- 12 विकास पर मानचित्र के अनुकूल स्वरूप पर 100 वाटर हार्बरिंग व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
- 13 विकास पर मानचित्र के अनुकूल स्वरूप पर 100 वाटर हार्बरिंग व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
- 14 विकास पर मानचित्र के अनुकूल स्वरूप पर 100 वाटर हार्बरिंग व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
- 15 विकास पर मानचित्र के अनुकूल स्वरूप पर 100 वाटर हार्बरिंग व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
- 16 विकास पर मानचित्र के अनुकूल स्वरूप पर 100 वाटर हार्बरिंग व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
- 17 विकास पर मानचित्र के अनुकूल स्वरूप पर 100 वाटर हार्बरिंग व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
- 18 विकास पर मानचित्र के अनुकूल स्वरूप पर 100 वाटर हार्बरिंग व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
- 19 विकास पर मानचित्र के अनुकूल स्वरूप पर 100 वाटर हार्बरिंग व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
- 20 विकास पर मानचित्र के अनुकूल स्वरूप पर 100 वाटर हार्बरिंग व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
- 21 विकास पर मानचित्र के अनुकूल स्वरूप पर 100 वाटर हार्बरिंग व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।

यदि प्राधिकरण द्वारा उपरोक्त क्षेत्र में विकास कार्य प्रारम्भ करने की अनुमति दी जाती है तो विकासकर्ता को विकास कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व प्राधिकरण से आवश्यक सभी दस्तावेज प्राप्त करने होंगे।

यदि प्राधिकरण द्वारा उपरोक्त क्षेत्र में विकास कार्य प्रारम्भ करने की अनुमति दी जाती है तो विकासकर्ता को विकास कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व प्राधिकरण से आवश्यक सभी दस्तावेज प्राप्त करने होंगे।

यदि प्राधिकरण द्वारा उपरोक्त क्षेत्र में विकास कार्य प्रारम्भ करने की अनुमति दी जाती है तो विकासकर्ता को विकास कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व प्राधिकरण से आवश्यक सभी दस्तावेज प्राप्त करने होंगे।

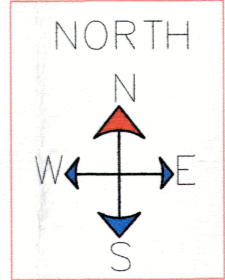


LANDUSE DISTRIBUTION AS PER LAYOUT PLAN						
S.No.	DESCRIPTION	PERMISSIBLE %	AREA IN SQM.	AREA IN ACRES	AREA IN HACTARE	% Achieved
1	RESIDENTIAL					
	PLOTTED		910942.56	225.10	91.09	
	GROUP HOUSING		88710.40	21.92	8.87	
	EWS & LIG		62274.78	15.39	6.23	
	SUB TOTAL	(33% - 38%)	1061927.74	262.41	106.19	38.00%
2	COMMERCIAL	(10% Max)	253229.16	62.57	25.32	9.06%
	SUB TOTAL		253229.16	62.57	25.32	9.06%
3	INDUSTRIAL	(6% Min)	167922.16	41.49	16.79	6.01%
	SUB TOTAL		167922.16	41.49	16.79	6.01%
4	PUBLIC - SEMI PUBLIC	(8% - 10%)	224436.68	55.46	22.44	8.03%
	SUB TOTAL		224436.68	55.46	22.44	8.03%
5	RECREATIONAL	(3% - 5%)	84213.21	20.81	8.42	3.01%
	SUB TOTAL		84213.21	20.81	8.42	3.01%
6	GREEN	(15% - 18%)	419564.32	103.68	41.96	15.01%
	SUB TOTAL		419564.32	103.68	41.96	15.01%
7	ROAD	(18% - 20%)	583313.29	144.14	58.33	20.87%
	SUB TOTAL		583313.29	144.14	58.33	20.87%
	TOTAL		2794606.55	690.56	279.46	100.0%

LEGEND

- RESIDENTIAL PLOTTED
- GROUP HOUSING
- E.W.S./LIG
- COMMERCIAL
- PUBLIC/SEMI PUBLIC /FACILITY
- GREEN
- RECREATIONAL
- INDUSTRIAL

NOTE :- It is important to mention here that the layout of the project also includes land comprised of ponds etc. as per the revenue records. As per the GO No. 744/1-2016-20(5)/2016 dated 03.06.2016 issued by Government of Uttar Pradesh there is a provision of exchange for such land. Developer hereby undertake not to sell, allot or create any third party interest on the plots envisaged on such lands unless until the title is validly transferred in favor of the Company by way of exchange.



PROPOSED REVISED LAYOUT PLAN OF DPR - OMAXE HI-TECH CITY AT LUCKNOW

CLIENT:-
M/s OMAXE GARV BUILDTECH Pvt.Ltd.
LSC-10, KALKAJI , NEW DELHI-110019.

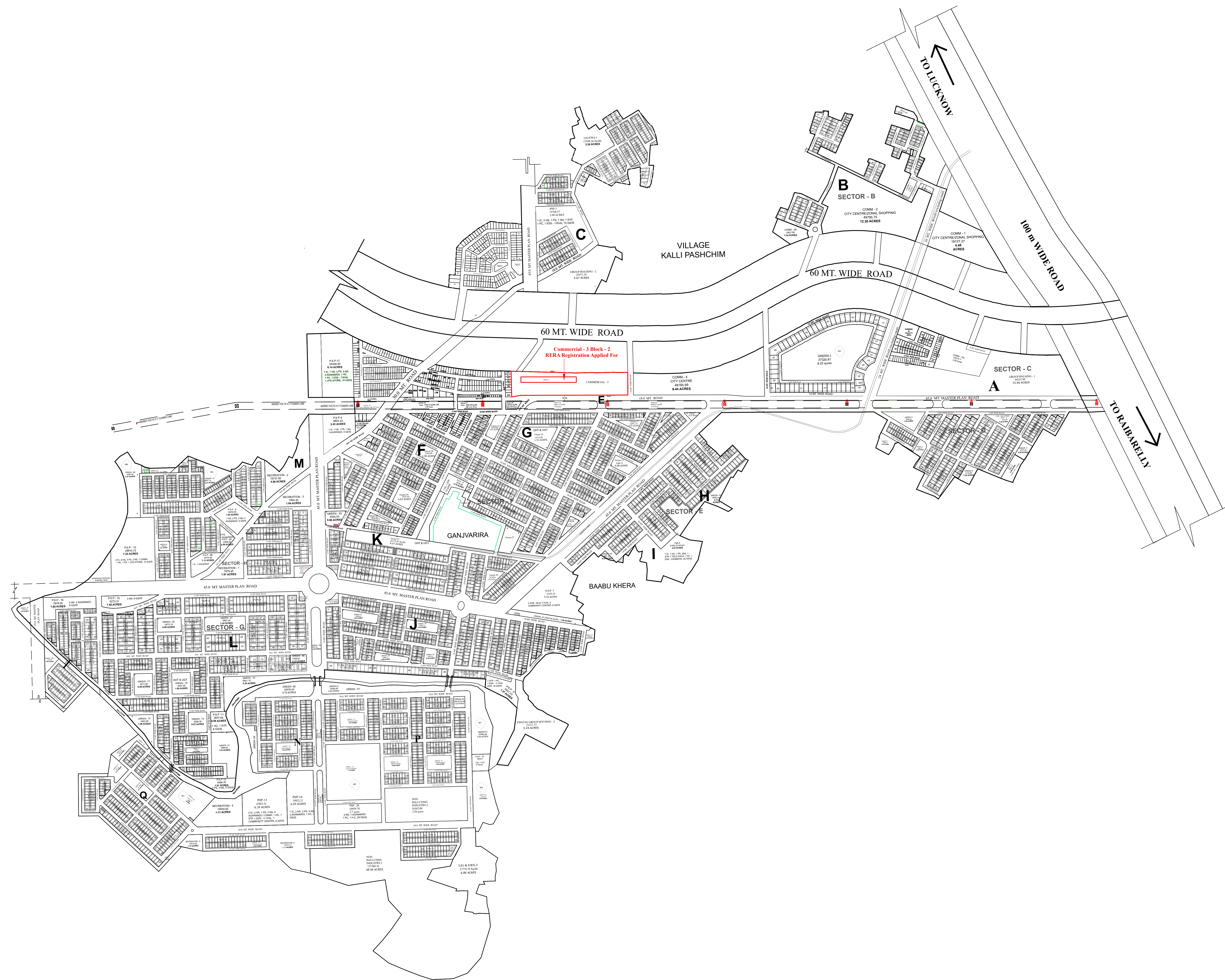
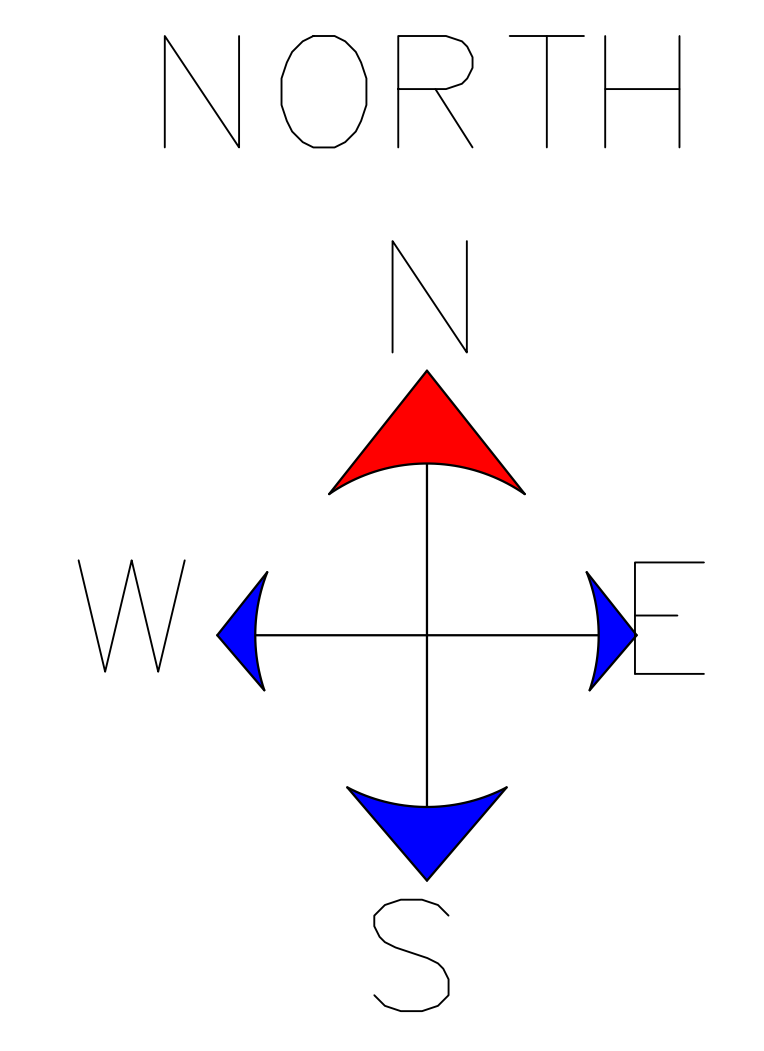
CONSULTANTS:-
OMAXE LTD.
LSC-12, KALKAJI, NEW DELHI-110019

OWNER'S SIGN

ARCHITECT'S SIGN
AR JAI SINGH VERMA
CA/2010/50948

SCALE:-
1:4000

SHEET NO.
OMX/HI-TECH-MR1



COMMERCIAL - 3, BLOCK - 2, METRO CITY, LUCKNOW