

Plot area as/agreement = 2431.23 sqmt
 Plot area as/site = 2231.60 sqmt
 Left for road widening = 8.25x2.89 = 23.84sqm.
 Net plot area = 2231.60 - 23.84 = 2207.76sqm.
 Covered Area on Ground Floor = 866.60SqM.
 Guard room area = 1.60x1.60 = 2.56SqM.
 Electrical room = 2.00x5.00 = 10.00SqM.
 Ground coverage = $\frac{878.16 \times 100}{2207.76} = 39.82\%$
 Ground floor Shop Area = 15.05sqm.
 Ground floor Common Hall = 107.67SqM.
 Covered Area on 1st Floor = 827.05SqM.
 Covered Area on 2nd Floor = 827.05SqM.
 Covered Area on 3rd Floor = 827.05SqM.
 Covered Area on 4th Floor = 827.05SqM.
 Covered Area on 5th Floor = 827.05SqM.
 Covered Area on 6th Floor = 577.80SqM.
 Covered Area on 7th Floor = 577.80SqM.
 Total = 5413.52SqM.
 F.A.R. = 5413.52/2207.76 = 2.452

Water tank area = 3.92x4.31 = 16.91SqM.
 Mummy area = 6.83x3.69 = 24.26SqM.
 Machine room area = 4.24x2.41 = 10.22SqM.
 Water tank area = 3.92x4.31 = 16.91SqM.
 Mummy area = 6.71x3.66 = 24.55SqM.
 Machine room area = 5.60x2.41 = 13.50SqM.

Parking requirement :-
 Flat area 0-50sqm = 2sqm.
 Flat area 50-100sqm = 1 e.c.u
 Flat area 100-150sqm = 1.25e.c.u
 More than 150sqm = 1.50e.c.u

Area of flats :-

Flat no.	Area	e.c.u req.
1.	74.60sqm.	1x5=5
2.	71.09sqm.	1x5=5
3.	72.63sqm.	1x5=5
4.	72.08sqm.	1x5=5
5.	67.70sqm.	1x5=5
6.	84.45sqm.	1x5=5
7.	78.54sqm.	1x5=5
8.	90.61sqm.	1x5=5
9.	90.88sqm.	1x5=5
Total		= 45

Total No of Units 1st to 5th floor = 9x5 = 45
 6th to 7th floor = 9x2 = 18
 Total = 45 + 18 = 63 e.c.u's

Area of flats

Flat no.	Area	e.c.u req.
1.	43.04sqm.	2sqm.x2=4sqm.
2.	60.24sqm.	1x2=2
3.	55.16sqm.	1x2=2
4.	42.42sqm.	2sqm.x2=4sqm.
5.	47.57sqm.	2sqm.x2=4sqm.
6.	40.64sqm.	2sqm.x2=4sqm.
7.	52.37sqm.	1x2=2
8.	55.40sqm.	1x2=2
9.	56.53sqm.	1x2=2
Total		= 10

Total car parking = 45 + 10 = 55 e.c.u's (required) + 16sqm.
 10% Reserve for visitor parking = 5.50 cars
 Total required = 55 + 5.50 = 60.50 e.c.u's + 16sqm.
 Basement parking area = $\frac{103.16}{2} = 51.58$ e.c.u's
 Silt parking area = $\frac{37.19}{2} = 18.59$ e.c.u's
 Provided = 31.66 + 31.39 = 63.05 e.c.u's

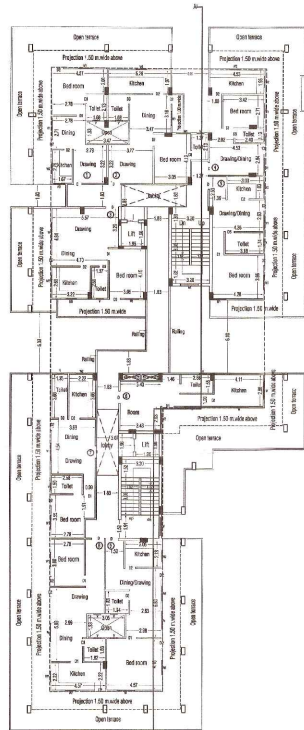
Proposed Group Housing Building Plan for
 Shri Amamath Maurya s/o Late Ram Prasad Maurya,
 Lal Bahadur s/o Late Ram Prasad Maurya,
 Anoop Narain Maurya s/o Late Narain Maurya,
 Arun Narain Maurya s/o Late Narain Maurya,
 Ajay Kumar Maurya s/o Late Narain Maurya,
 Kamla Devi w/o Late Narain Maurya.
 at SMPlot No. 445, Mauza - Kakarmatta, Ward-Nagwa,
 Pargana - Dehat amanat
 Tehsil and District - Varanasi
 Through Development agreement with Rudransh Builder and Developers

Signature of Owner
 कर्मल देवी
 अरुण नारायण माथे
 अरुण शशिशर्मा

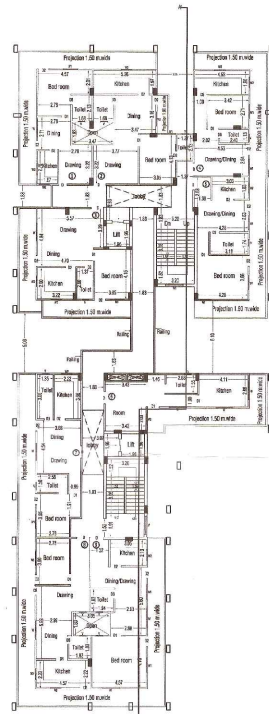
Signature of Developers
 अरुण कुमार माथे
 कर्मल देवी शर्मा
 अमर नाथ शर्मा

Signature of Architects
 KISHORE KAPOOR
 ARCHITECT
 Council of Architecture
 Reg. No. CA/87/10966

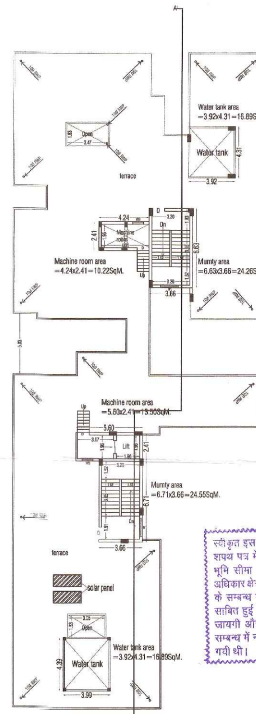




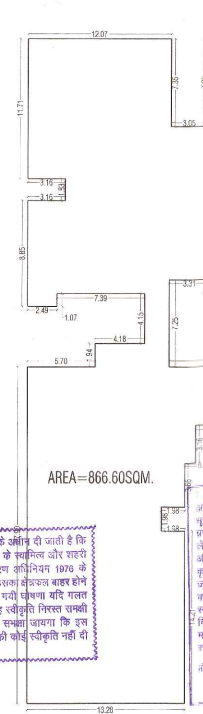
6th floor plan



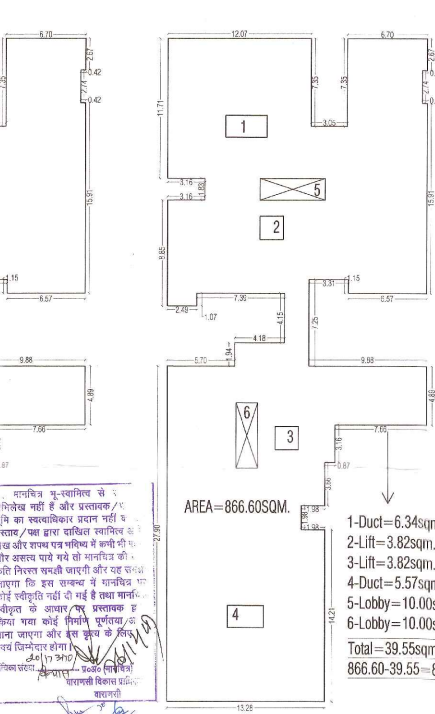
7th floor plan



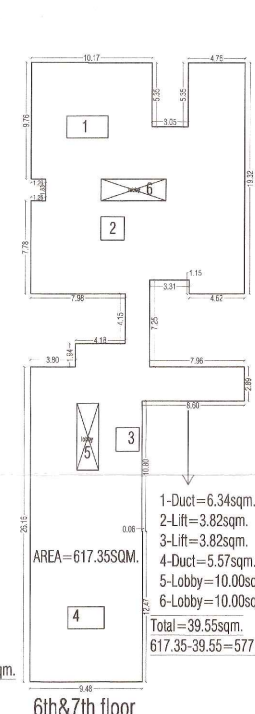
Terrace floor plan



Stilt floor



Typical 2nd to 5th floor

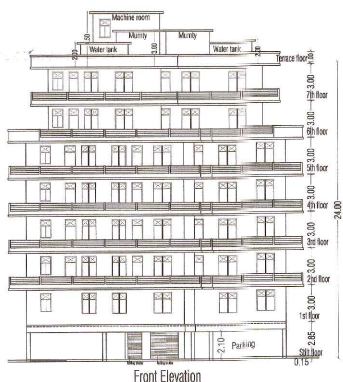


6th & 7th floor

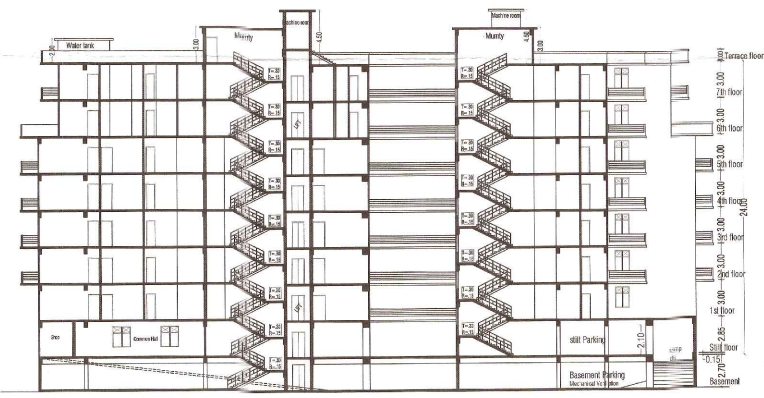
यदि इस इलाके में जमीन की जांच है कि
सर्वेक्षण पर भी भूजि के स्थिति और सर्वे
भूमि सेना विभाग के नियम 1974 के
अनुसार क्षेत्र के अंतर्गत क्षेत्रों को
के सम्बन्ध में जी नदी क्षेत्रों में यदि
सर्वेक्षण है तो यह स्वीकृति विवरण समीक्षा
जाएगी और यह सम्बन्ध जांचा कि इस
सम्बन्ध में नक्शों की कोई स्वीकृति नहीं दी
गयी थी

मामूला में-सामान्य से
अधिकतर नहीं है और अक्सर 7/8
भूमि का स्वयंसेवक वगैरह भूमि का
प्रस्ताव/पत्र द्वारा स्वीकृत सामान्य से
लेख और सामान्य पर भविष्य में कभी भी
और अक्सर परम में भी सामान्य की
कृति विवरण समीक्षा जांचगी और यह परामर्श
जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर
कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र
स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक को
किना परामर्श के बिना स्वीकृत/पत्र
माना जाएगा और इस क्षेत्र के किना
पर विनियमन होगा।
20/05/2020 (मामूला)
अभिषेक शर्मा
सहकारी

NO.	SIZE	QTY.	LIMITS
1	1.20x2.00	-	2.00
2	0.90x2.10	-	2.10
3	0.91x2.10	-	2.00
4	0.75x2.10	-	2.10
5	1.00x1.70	0.50	2.00
6	1.20x1.70	0.50	2.00
7	0.91x1.50	1.10	2.00
8	0.91x1.70	3.00	2.00
9	1.00x1.40	1.00	2.00



Front Elevation



SECTION-AA

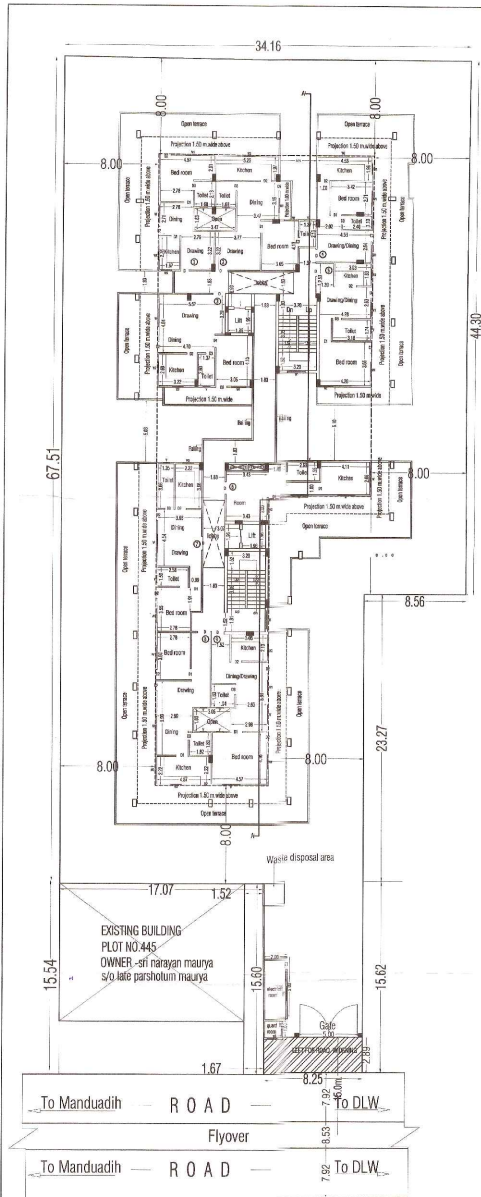
SCALE=1:200

Proposed Group Housing Building Plan for
Shri Amarnath Maurya s/o Late Ram Prasad Maurya,
Lal Bahadur s/o Late Ram Prasad Maurya,
Anoop Narain Maurya s/o Late Narain Maurya,
Arun Narain Maurya s/o Late Narain Maurya,
Ajay Kumar Maurya s/o Late Narain Maurya,
Kamla Devi w/o Late Narain Maurya.
at SMPlot No. 445, Mauza - Kakarmatta, Ward-Nagwa,
Pargana - Dehat amanat
Tehsil and District - Varanasi
Through Development agreement with Rudransh Builder and Developers

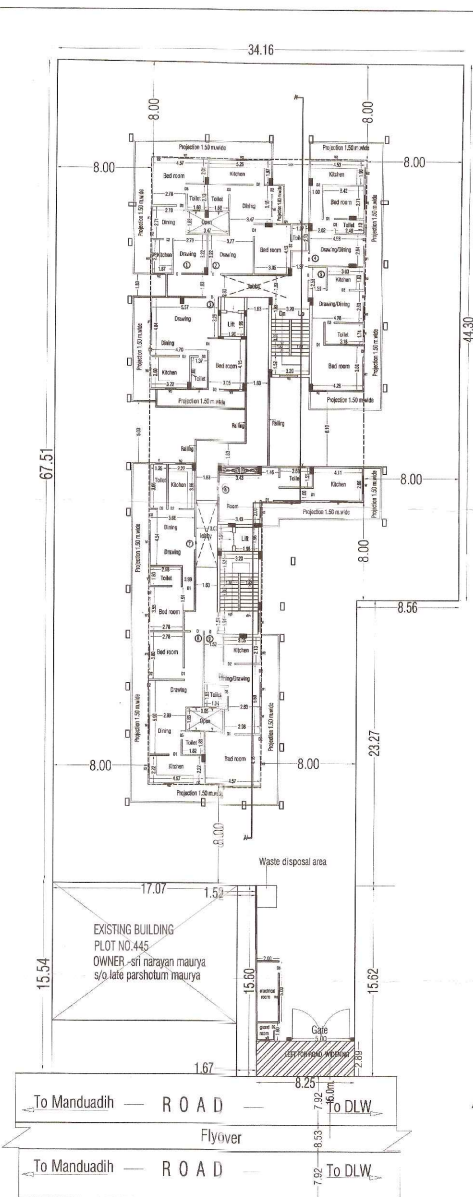
Signature of Owner
अमर नारायण माथे
अनूप नारायण माथे
अजय कुमार माथे
कमला देवी माथे
अमर नारायण माथे

Signature of Developers
Anil Prasad

Signature of Architects
KISHORE KAPOOR
ARCHITECT
Council of Architects
Reg. No. CA/57/18956

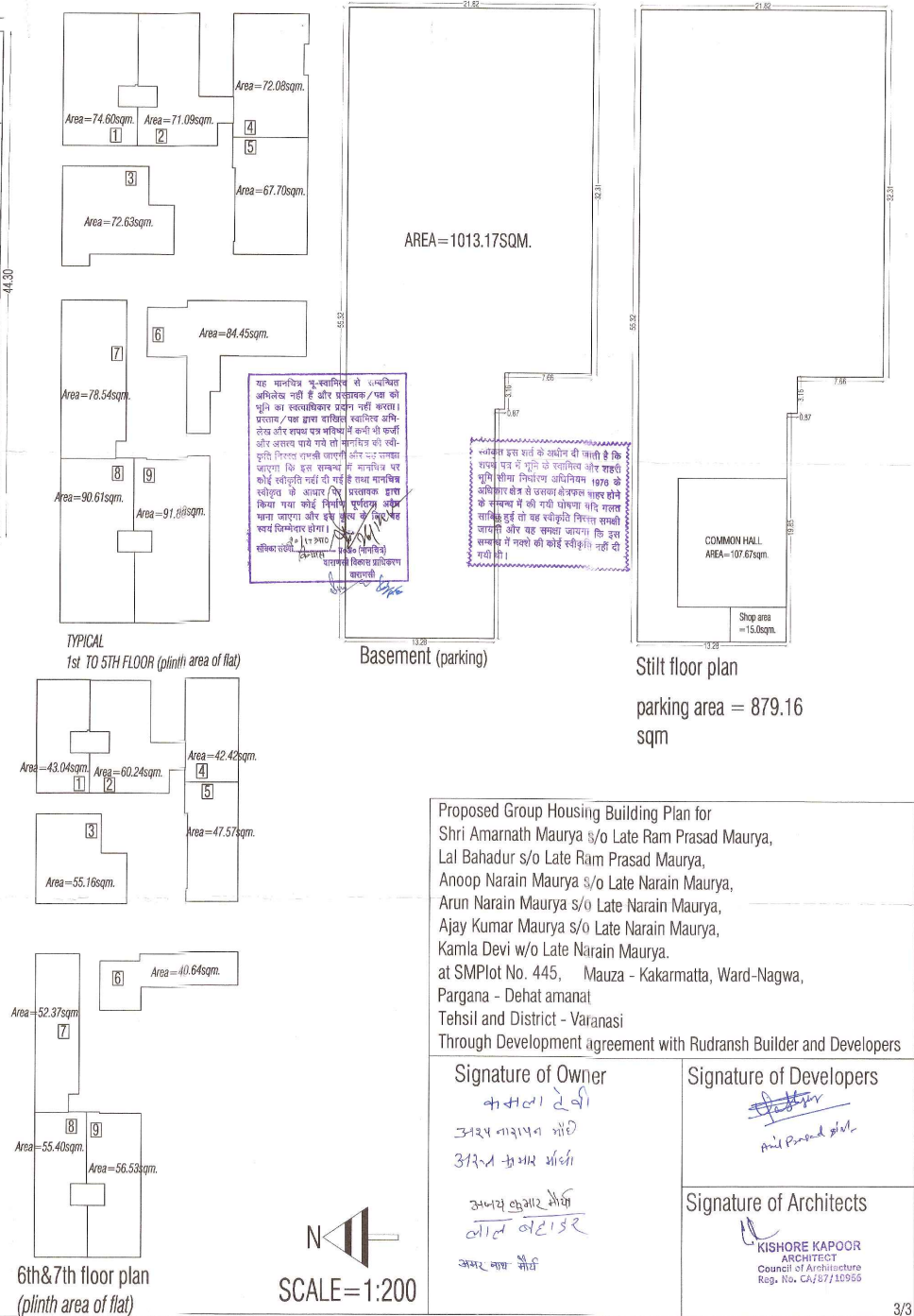


6th floor plan



7th floor plan

MARK	SIZE	QTY.	UNIT.
D	1.00 x 2.00	-	2.00
D1	0.99 x 2.19	-	2.19
D2	0.99 x 2.19	-	2.00
D3	0.75 x 2.19	-	2.19
W	1.50 x 1.70	0.00	2.80
W1	1.25 x 1.70	0.00	2.80
W2	0.91 x 1.50	1.10	2.00
W3	0.91 x 1.70	1.10	2.00
X	0.80 x 0.80	1.80	2.00



यह मानचित्र भू-स्वामित्व से अत्यधिक अतिक्रमण नहीं है और प्रस्तावित/या को भूमि का उपयोग/प्रयोग नहीं करता। प्रस्ताव/या द्वारा साबित स्वामित्व अतिक्रमण और प्रस्ताव पर भविष्य में कमी की कमी और अंतरिक्ष वाले प्लॉट में मानचित्र की स्वीकृति प्रस्तावित नहीं है।

नोट: इस शर्त के अंतर्गत ही बनाया है कि इस प्लॉट में भूमि को उपयोग और यह भूमि शीघ्र निष्काशन/प्रयोग 1970 के अधिनियम के अंतर्गत प्रस्तावित/या के अंतर्गत ही बनाया जायेगा।



SCALE = 1:200