



| AREA of COMMERCIAL_Sector-C (Areas in sq.mt.) |                   |        |       |           |                          |                             |            |            |            |            |  |
|-----------------------------------------------|-------------------|--------|-------|-----------|--------------------------|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|--|
| S.No.                                         | Building Type     | LENGTH | WIDTH | Plot Area | PERMISSIBLE E.F.A.R@1.75 | PERMISSIBLE HEIGHT (IN MT.) | Set back-1 | Set back-2 | Set back-3 | Set back-4 |  |
| CP-01                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 9.061 | 217.46    | 381                      | 15.0                        | 3          | 3          | 3          | 0          |  |
| CP-02                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-03                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-04                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-05                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-06                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-07                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-08                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-09                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-10                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-11                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 9.061 | 217.46    | 381                      | 15.0                        | 3          | 3          | 3          | 0          |  |
| CP-12                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 9.061 | 217.46    | 381                      | 15.0                        | 3          | 3          | 3          | 0          |  |
| CP-13                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-14                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-15                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-16                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-17                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-18                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-19                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-20                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-21                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-22                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 9.061 | 217.46    | 381                      | 15.0                        | 3          | 3          | 3          | 0          |  |
| CP-23                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 9.061 | 217.46    | 381                      | 15.0                        | 3          | 3          | 3          | 0          |  |
| CP-24                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-25                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-26                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-27                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-28                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-29                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-30                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-31                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-32                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-33                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 9.061 | 217.46    | 381                      | 15.0                        | 3          | 3          | 3          | 0          |  |
| CP-34                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 9.061 | 217.46    | 381                      | 15.0                        | 3          | 3          | 3          | 0          |  |
| CP-35                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-36                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-37                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-38                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-39                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-40                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-41                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-42                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-43                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 8.300 | 199.20    | 349                      | 15.0                        | 3          | 3          | 0          | 0          |  |
| CP-44                                         | Retail/Commercial | 24.000 | 9.061 | 217.46    | 381                      | 15.0                        | 3          | 3          | 3          | 0          |  |
| Sub Total (CP-01 to CP-44)                    |                   |        |       | 8910.91   | 15594.10                 |                             |            |            |            |            |  |

| AREA CALCULATION OF COMMERCIAL-1,SECTOR-C |                  |        |               |
|-------------------------------------------|------------------|--------|---------------|
| S.NO.                                     | DESCRIPTION      | %AGE   | AREA (SQ.MT.) |
| 1                                         | Total Plot Area  | 100.00 | 11212.77      |
| 2                                         | Plotted Area     | 79.47  | 8910.91       |
| 3                                         | Road             | 11.11  | 1245.86       |
| 4                                         | Provided Parking | 9.42   | 1056.00       |

प्रतिबन्ध

1 भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता को जल पर भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेंगे, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कंपनी के नाम है।

2 वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैंड स्वीपिंग प्लान के अनुसार कृषिरोपण अनिवार्य होगा।

3 लैंड स्वीपिंग प्लान व सर्वेक्षण प्लान के अनुसार स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।

4 विकास उपकरण योजना को स्थानीय निकाय की हस्तान्तरित करना होगा। हस्तान्तरण तक रख-रखाव की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विकासकर्ता/आवेदक की होगी।

5 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

6 रैजिस्ट्रार ऑफिस का स्थल पर अधिष्ठान शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।

7 लेबर एक्ट का अनुपालन करना होगा एवं लेबर सेंस शुल्क का नियमानुसार भुगतान करते हुए प्राधिकरण को सूचित करना होगा।

8 स्थल में निहित लीज की भूमि के संबंध में लीज डीड का पालन करना होगा।

9 स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बंधी सूचनापट लगाना होगा।

10 यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा खींचे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।

11 विधायक मानचित्र की पूर्ण स्वीकृति के कम में यदि विकासकर्ता/भू-स्वामी द्वारा सम्पत्तिया का कब्जा-विक्रय किया गया है तो उनके समायोजन का उत्तरदायित्व आवेदक का होगा। रैजिस्ट्रार के प्राधिकरण का पालन करना होगा।

12 यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।



This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH

PROJECT

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR COMMERCIAL-1,SECTOR-C AT SUSHANT GOLF CITY, HI-TECH TOWNSHIP, SULTANPUR ROAD,LUCKNOW

KEY PLAN. (NTS) SITE LOCATION

|               |                |
|---------------|----------------|
| DRAWING TITLE | Revision:      |
| LAYOUT PLAN   | R1: 30.04.2019 |

|            |            |
|------------|------------|
| DEALT BY   | CHECKED BY |
| RAJ KAPOOR |            |

|       |              |
|-------|--------------|
| SCALE | DATE         |
| 1:100 | January-2019 |

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2031 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सत्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

|                                        |                                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ARCHITECT                              | CLIENT/ OWNERS                                      |
| TEAM ARCHITECTURE                      | ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.              |
| ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. | 115, ANSAL BIRWAN, 16, K.G. MARG, NEW DELHI-110001. |

|                                             |  |
|---------------------------------------------|--|
| Architect Sandeep Seth B. Arch. CA/94/17834 |  |
|---------------------------------------------|--|

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| ARCHITECT'S SIGNATURE                      | OWNER'S SIGNATURE |
| DRG.NO.: HI-TECH/SGC,LKO/COM/SEC-C/SUB- 01 |                   |