

- प्रतिबन्ध :-
1. अनुसूचित आवासीय प्रयोजन के लिए है, अन्य प्रयोजन करने पर मनाफ 1.4 सेना:11/18-4 बनाया जाएगा।
 2. मकान निर्माण पूर्व कम से कम दो पर्यवेक्षण प्रक्रियाओं को पूर्णतः पंजीयन प्राप्त करना अनिवार्य होगा। अंततः मकान निर्माण के बाद तत्पश्चात् प्रयोजन की जायेगी।
 3. यदि भविष्य में यह का प्रयोजन स्थायीतः विस्तारित होना है अथवा अन्य कारणों से मकान निर्माण प्रक्रिया अन्ततः विस्तार करनी होगी।
 4. मकान अधिनियम 2008 का अनुसूचित बना होगा।

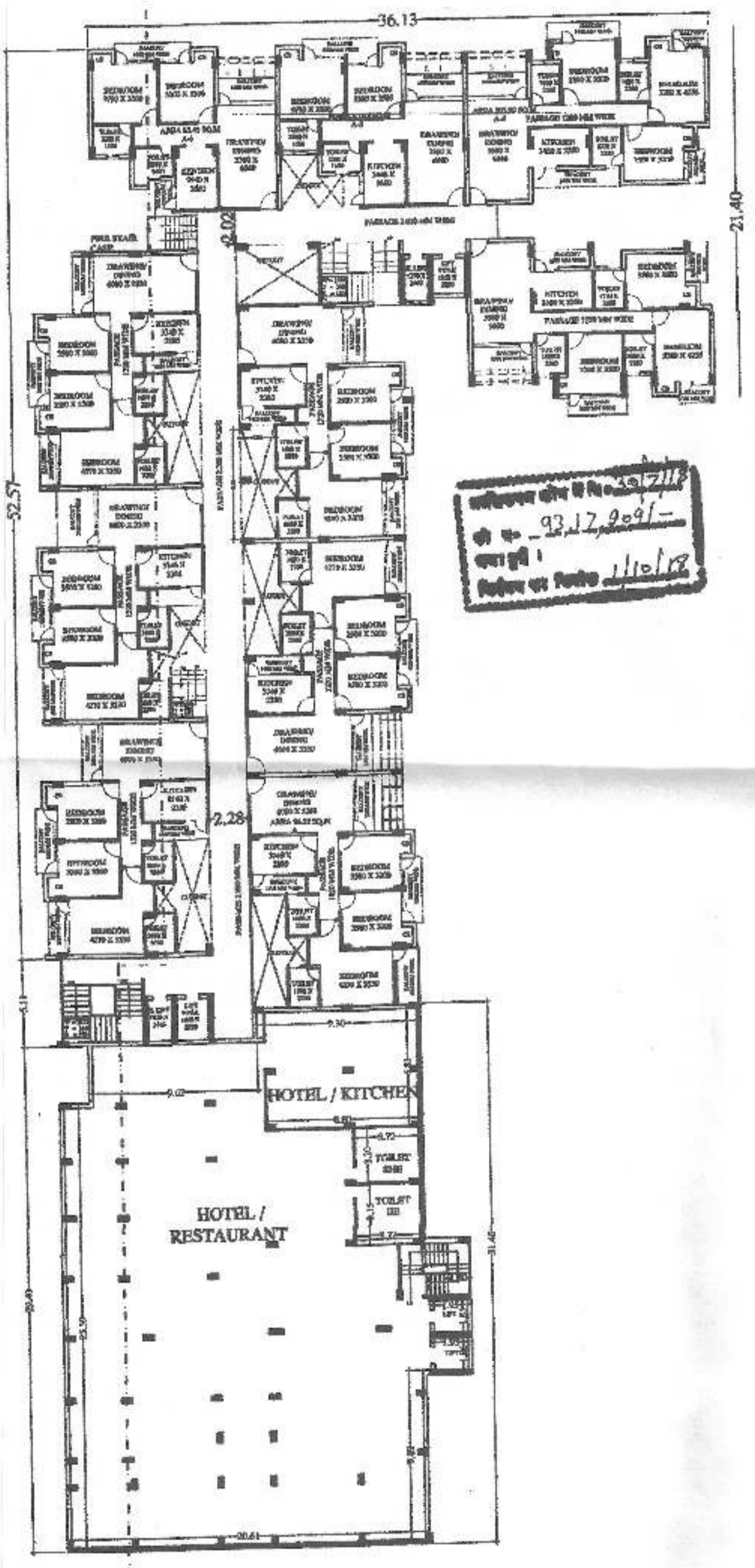
एक पर एक कोठे पर अधिकतम मकानों की संख्या व विस्तार नियंत्रित किया जायेगा।

मकानों के मकानों पर 32-30 का अनुसूचित है।

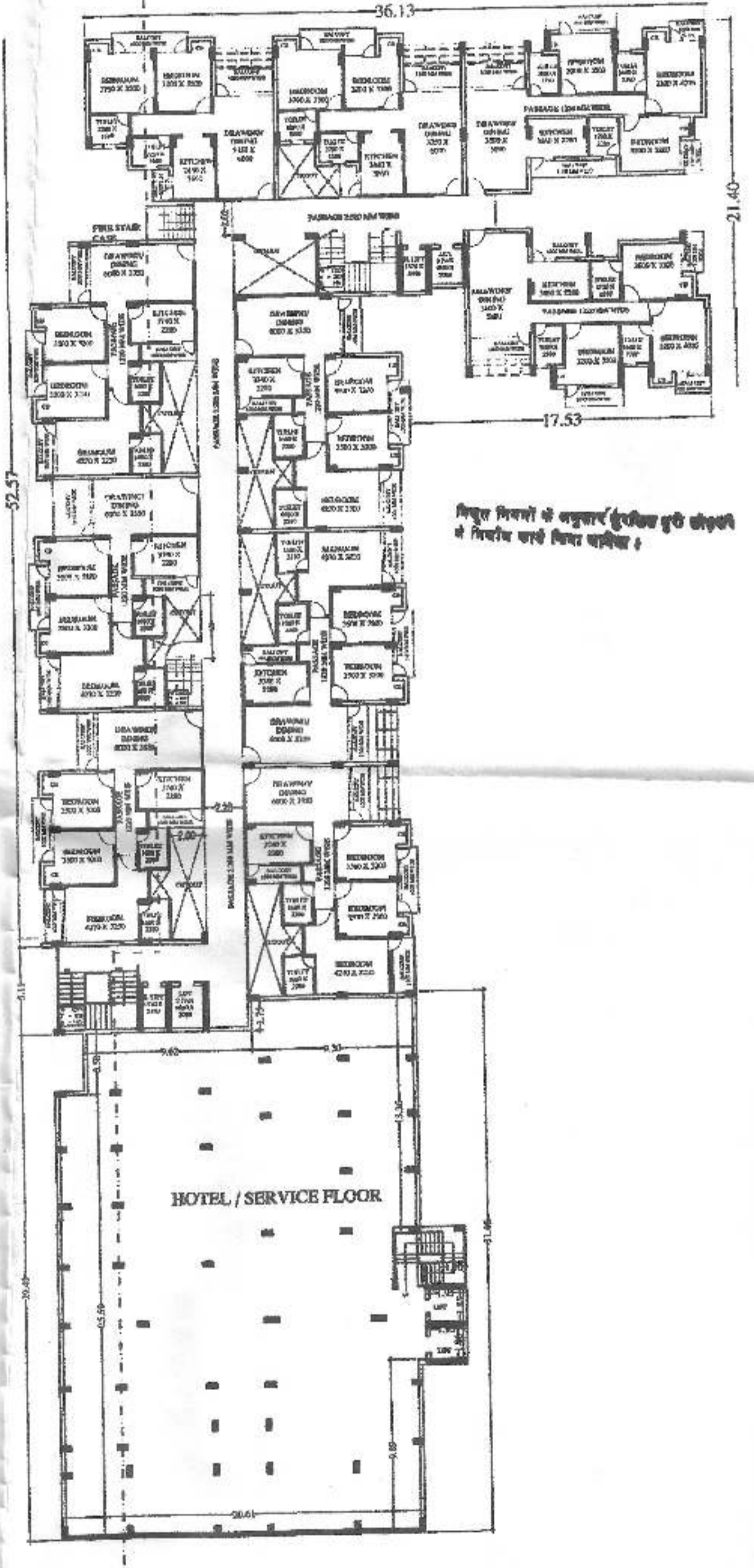
अनुसूचित मकान 530 सेना: 11/18-4 में निर्माण के लिए का अनुसूचित किया गया अनिवार्य है।

शिव पुरान गुलाटी
 साहारनपुर विकास प्राधिकरण
 साहारनपुर

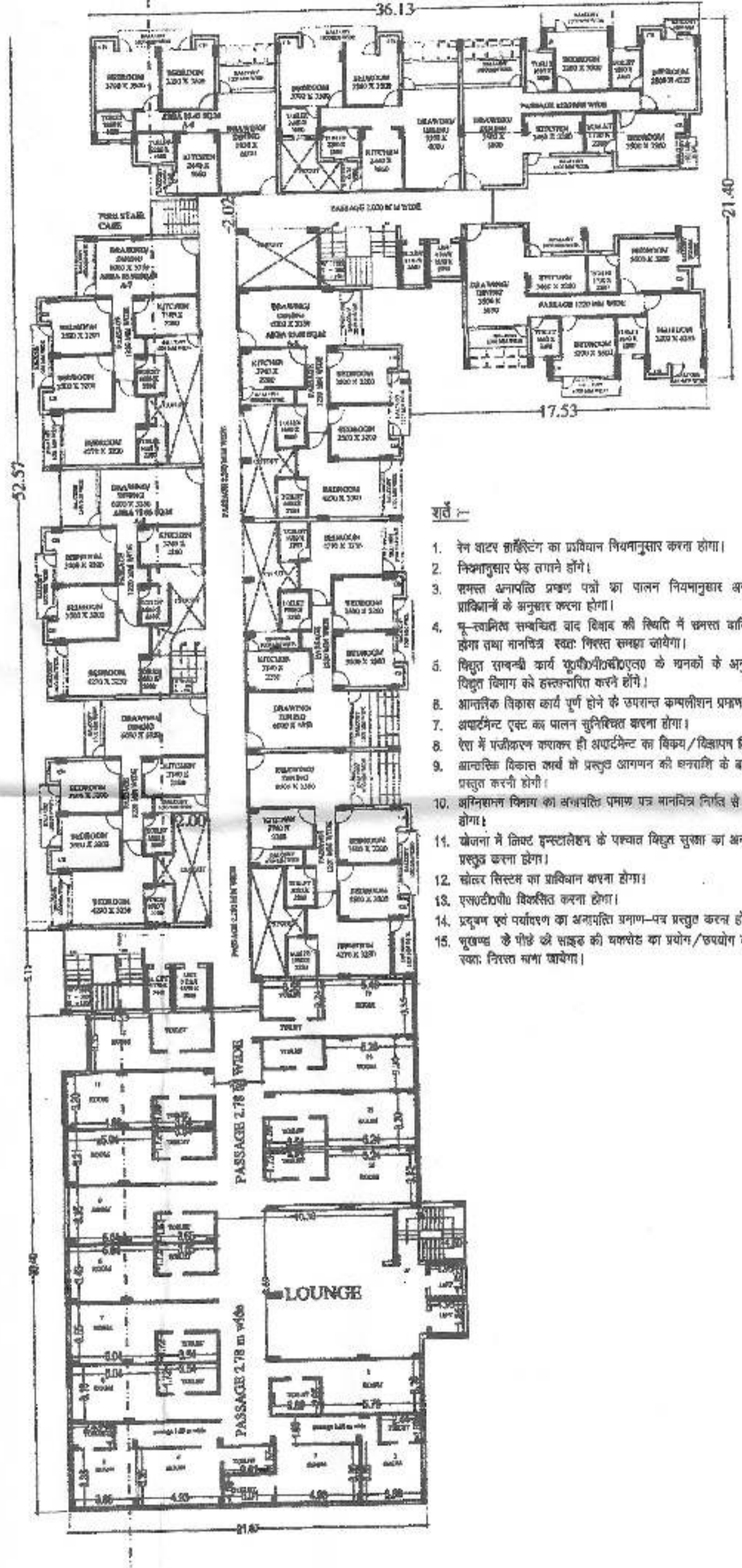
NORTH



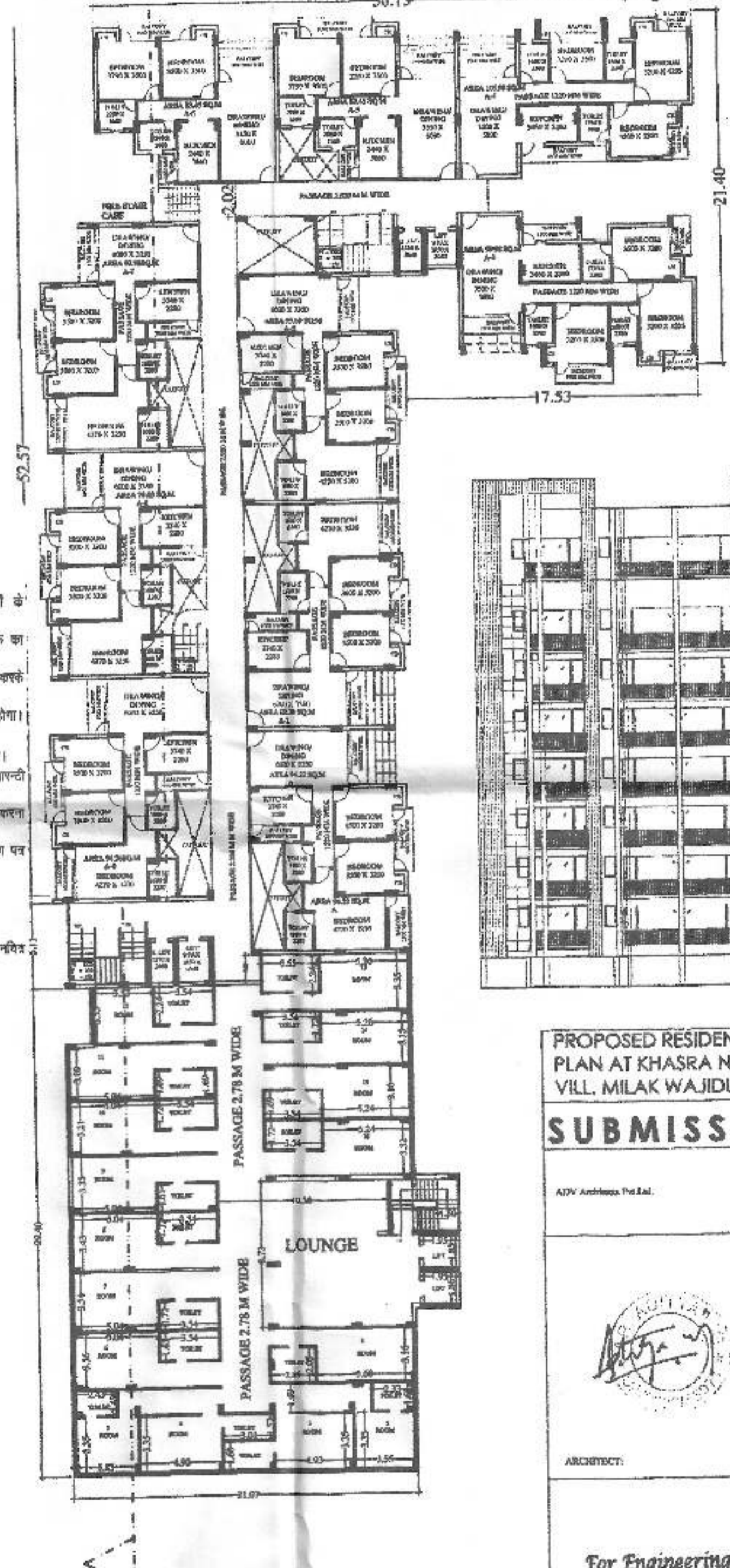
3rd FLOOR PLAN



4th. FLOOR PLAN +SERVICE FLOOR



5th FLOOR PLAN



6th FLOOR PLAN

निर्माण कीमत रु 35,718
 की रु 93,12,991/-
 निर्माण का महीना 11/18

निर्माण मकानों के मकानों के लिए एक कोठे में निर्माण कार्य किया जाएगा।

- शर्त :-
1. एक शर्त निर्माण का प्रावधान नियमानुसार करना होगा।
 2. निर्माण पर ध्यान देना होगा।
 3. एकल आवासीय प्रकल्प को एक एक मकान निर्माण प्रकल्प के रूप में के अन्तर्गत करना होगा।
 4. प्रत्येक मकान के लिए एक शर्त में निर्माण प्रकल्प को एक एक मकान के अन्तर्गत करना होगा।
 5. निर्माण प्रकल्प को पूर्णतः पूर्ण करने के अन्तर्गत पूर्ण करने के लिए निर्माण को अन्तर्गत करने होगा।
 6. भारतीय विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त मकानों का प्रकल्प बनना होगा।
 7. अर्द्धमैट्रिक एक्ट का पालन अनिवार्य करना होगा।
 8. प्लान में प्रदर्शित मकान ही अर्द्धमैट्रिक का विषय/विस्तार किया जाएगा।
 9. भारतीय विकास कार्य में प्रकल्प अधिनियम की शर्तों के अन्तर्गत एक गांधी प्रकल्प करनी होगी।
 10. भारतीय विकास कार्य को अन्तर्गत प्रकल्प को अन्तर्गत करनी होगी।
 11. योजना में निर्माण प्रकल्प के प्रकल्प मकान का अन्तर्गत प्रकल्प पर प्रकल्प करना होगा।
 12. मकान निर्माण का प्रावधान करना होगा।
 13. प्रकल्पों को अन्तर्गत करना होगा।
 14. प्रकल्प पूर्ण होने पर अन्तर्गत प्रकल्प पर प्रकल्प करना होगा।
 15. प्रकल्प के लिए को अन्तर्गत को अन्तर्गत करनी होगी/अन्तर्गत करने पर मकानों को अन्तर्गत करना होगा।

PROPOSED RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING PLAN AT KHASRA NO.: 109 / 1, D.H. SHRINPR ROAD, VILL. MILAK WAJIDUDDINPUR, SAHARANPUR, U.P.

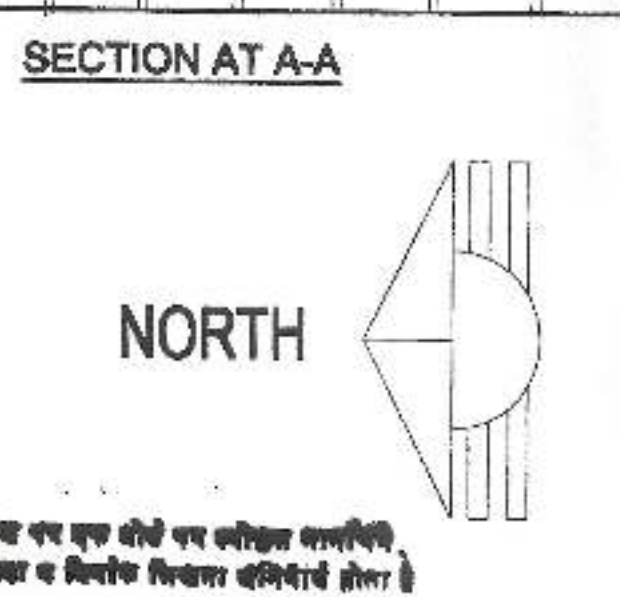
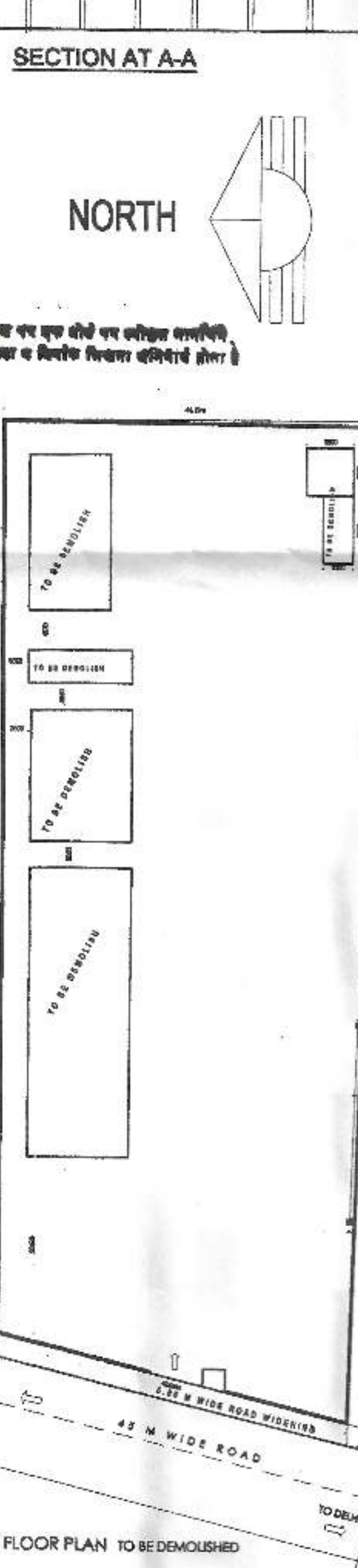
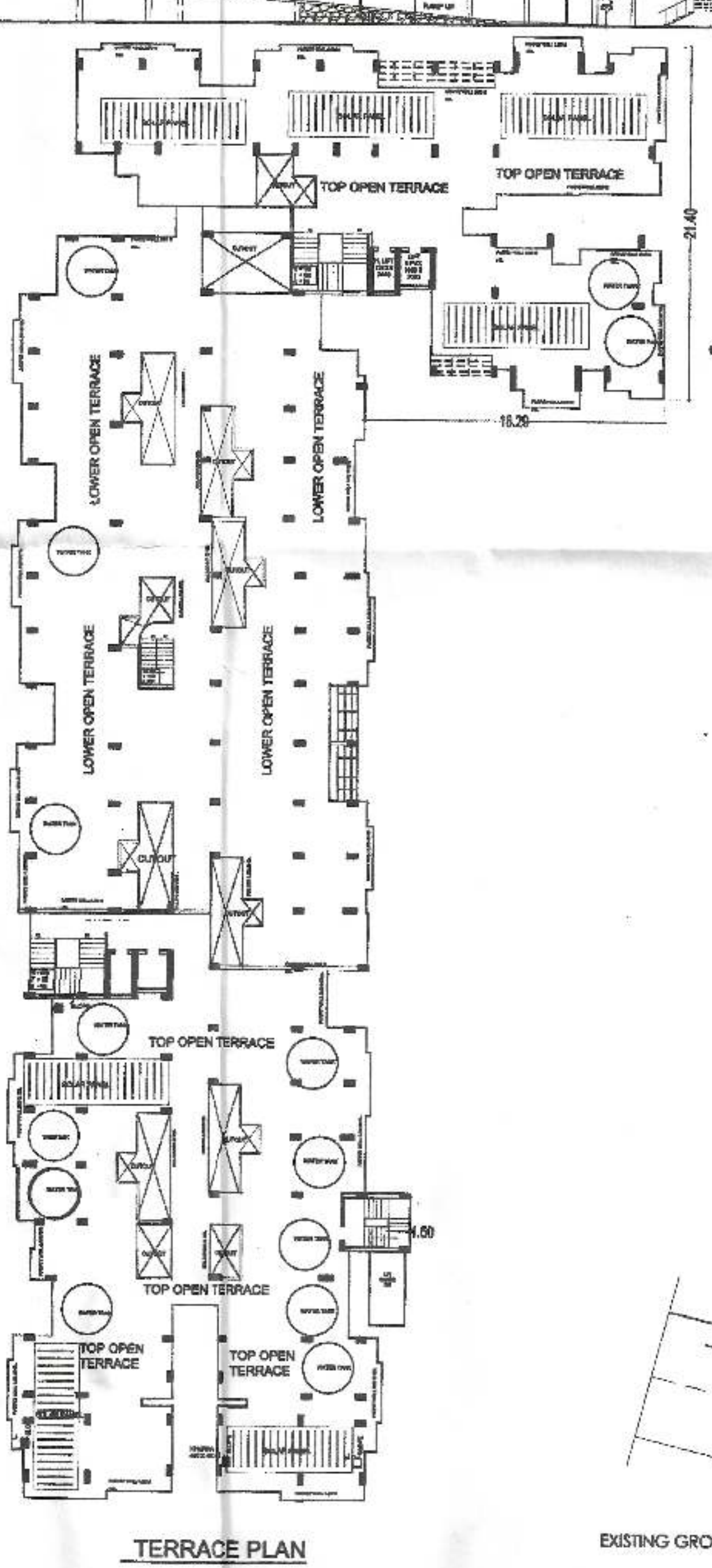
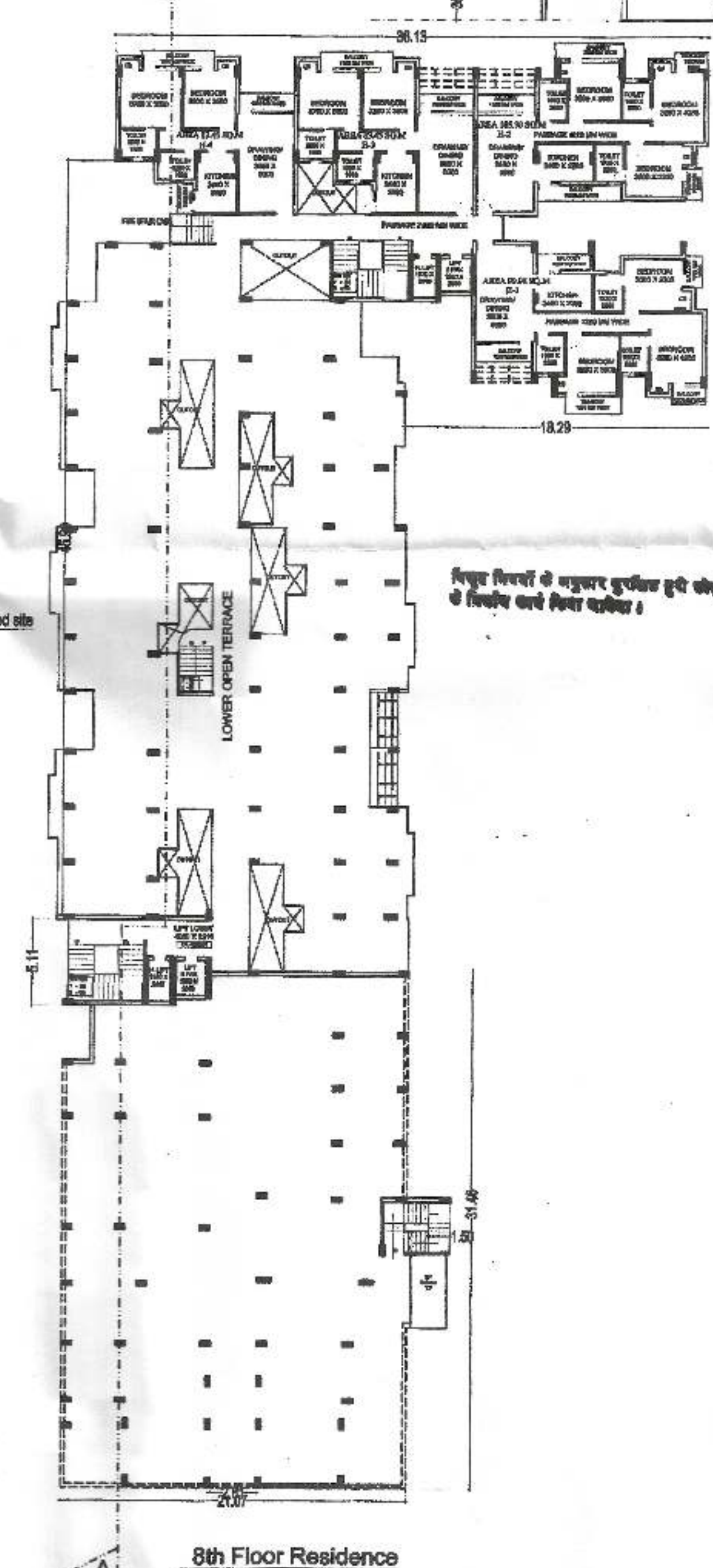
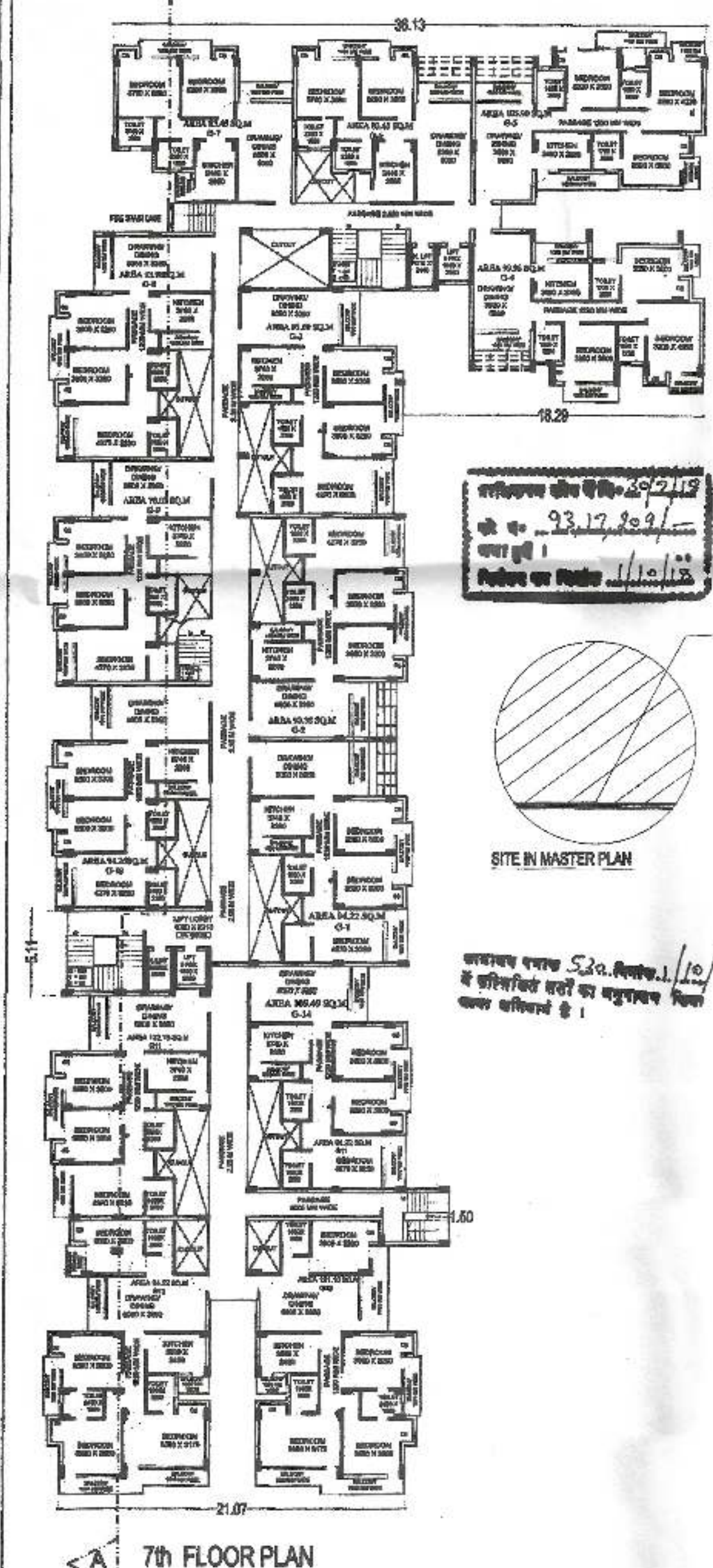
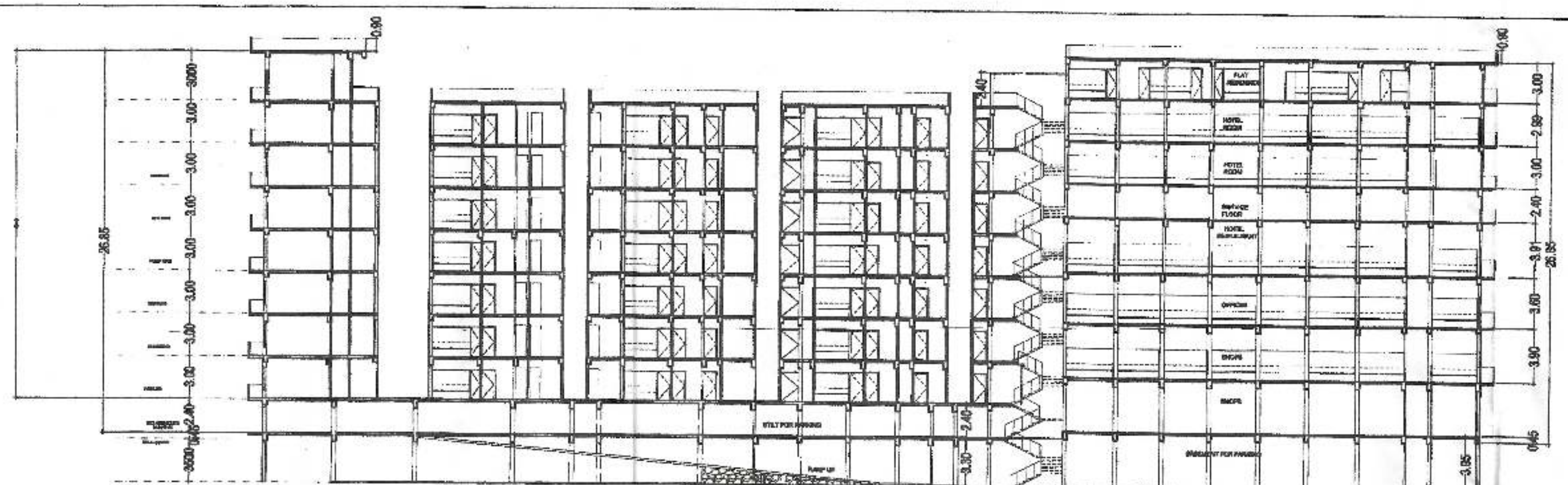
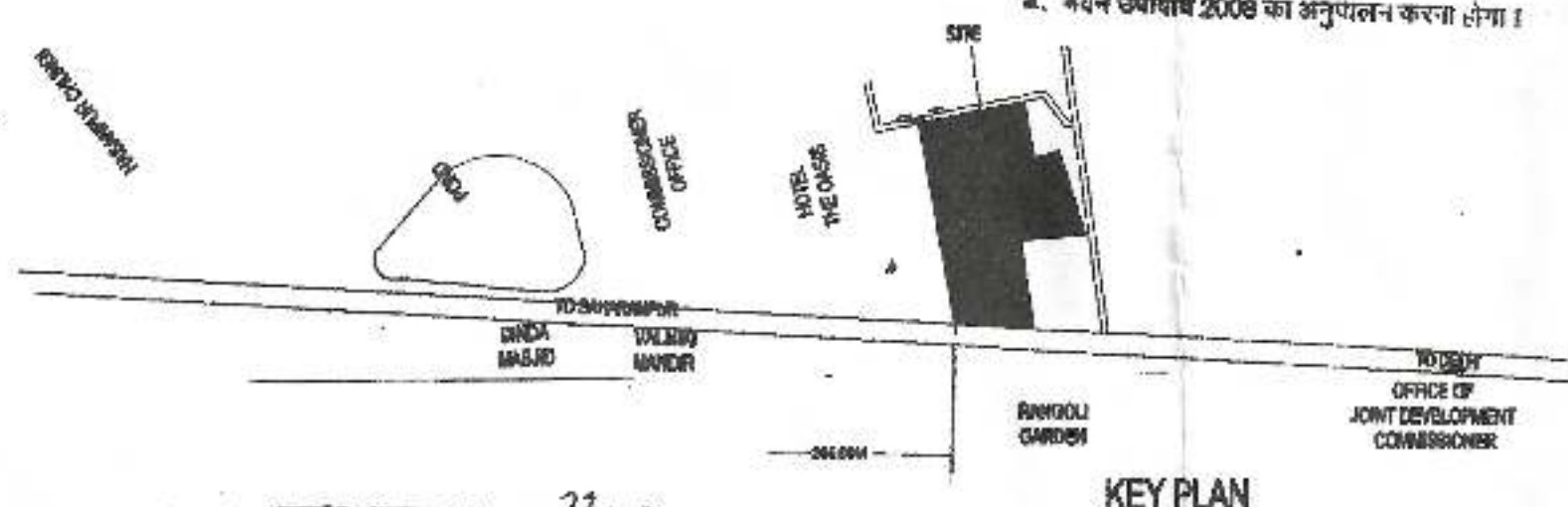
SUBMISSION DRAWING

OWNER: MR. SHIV PURAN GULATI
 ARCHITECT: MR. SUBODH GULATI

For Engineering Creations
 Proprietor M. Bhatnagar

Date: 8.03.2018	Project No: ADV_17/004
Drawn By: SPHURTI	Drawing No: A-003
Drawing Status: APPROVAL	

- प्रतिबन्ध :-
1. अनुमति आवेदनिका प्रस्तुत करने के लिए यह है, अन्य उपरोक्त करने पर बाधित नहीं किया जाना चाहिए।
 2. भवन निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त अधिकारियों से पूर्ववत् प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् मान्यता पर परामर्श की जायेगी।
 3. यदि अधिकारी पता कर भूखण्ड स्वामित्व विवादित होगा है अथवा पता पता है तो मान्यता स्वीकृति नहीं मिलेगी।
 4. भवन उपरि 2008 का अनुपालन करना होगा।



FIRE SPECIFICATION

FIRE EXTINGUISHERS AS PER IS: 2189, 2010

3NOS. (BASEMENT, STILT & FIRST FLOOR)
 2NOS. (SECOND FLOOR FLOOR)
 2NOS. (THIRD TO SEVENTH TYPICAL FLOOR)
 1NOS. (EIGHT FLOOR)

HOBRETEL AS PER IS 884: 1985

3NOS. (BASEMENT, STILT & FIRST FLOOR)
 2NOS. (SECOND FLOOR FLOOR)
 2NOS. (THIRD TO SEVENTH TYPICAL FLOOR)
 1NOS. (EIGHT FLOOR)

COMMERCIAL SYSTEM

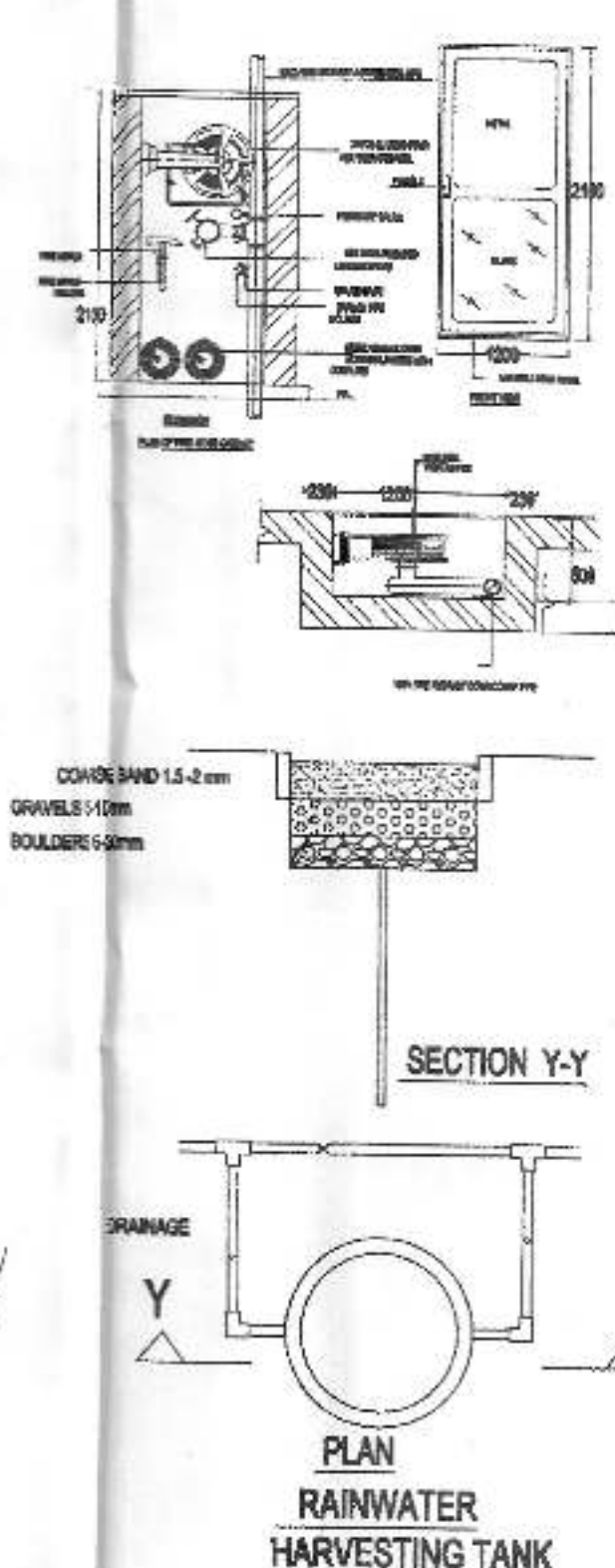
2NOS. (BASEMENT, STILT & FIRST FLOOR)
 2NOS. (SECOND FLOOR FLOOR)
 2NOS. (THIRD TO SEVENTH TYPICAL FLOOR)
 1NOS. (EIGHT FLOOR)

SPRINKLER SYSTEM & MANUALLY OPERATED (BASEMENT, STILT & FIRST FLOOR OFFICE AREA)

ELECTRIC FIRE ALARM SYSTEM (EACH FLOOR)

TERRACE TANK 25000LTRS. CAPACITY (2NOS. TERRACE TANK)

TERRACE PUMP 800 LITERS/MINUTES (2NOS. TERRACE TANK)



1370/16-17
 FOR OFFICE USE ONLY

[Signatures]
 01/10/2018
 23/9/18

- शर्तें :-
1. प्लान काट इन्डरलाइन का प्रावधान नियन्त्रित करना होगा।
 2. निरन्तरता पर ध्यान देना।
 3. सफल बनाये जाने पर प्लान का पत्रन नियन्त्रित अंगणत पत्रों के अधिनियम के अनुसार करना होगा।
 4. प्लानिंग समिति याद विधान की शक्ति में सफल दावेत आवेक का होगा पत्रन प्रमाणित। एक विरल सक्ता पारित।
 5. विरल सक्ता का अनुमति प्रमाण के मानकों के अनुसार पूर्ण करके विरल विधान को इजाजत करने होगा।
 6. आर्थिक विकास का पूर्ण होने को उपरान्त कर्तव्य प्रमाण पर होगा।
 7. अपरिचित एक का पत्रन सुनिश्चित करना होगा।
 8. प्लान में प्लानिंग काट का अपरिचित का विधान/विधान विधान पारित।
 9. आर्थिक विकास का पत्रन प्रमाण का पत्रन के पत्रन के पत्रन प्रमाणित करके होगा।
 10. आर्थिक विकास का पत्रन प्रमाण पर मान्यता विधान से पूर्ण प्रमाणित करना होगा।
 11. प्लान में विरल इन्डरलाइन के पत्रन विरल सक्ता का पत्रन प्रमाण पर प्रमाणित करना होगा।
 12. पत्रन विधान का प्रावधान करना होगा।
 13. पत्रन विधान विधान करना होगा।
 14. पत्रन पर पत्रन का पत्रन प्रमाण पर प्रमाणित करना होगा।
 15. पत्रन के पत्रन के पत्रन का पत्रन/पत्रन करने पर मान्यता सक्ता विधान माना जायेगा।

PROPOSED RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING PLAN AT KHASRA NO.: 109 / 1, D.H. SHRINPR ROAD, VILL. MILAK WAJIDUDDINPUR, SAHARANPUR, U.P.

SUBMISSION DRAWING

ADV Architects Pvt.Ltd.

OWNER: MR. SHIV PURAN GULATI
 ARCHITECT: MR. SUBODH GULATI

STRUCTURE ENGINEER: M. 0622-022

Scale :	Project No. : ADV_17004	Rev. :
Date : 8.03.2018	Drawing No. : A-004	
Drawn By : SPHURTI	Drawing Status : APPROVAL	

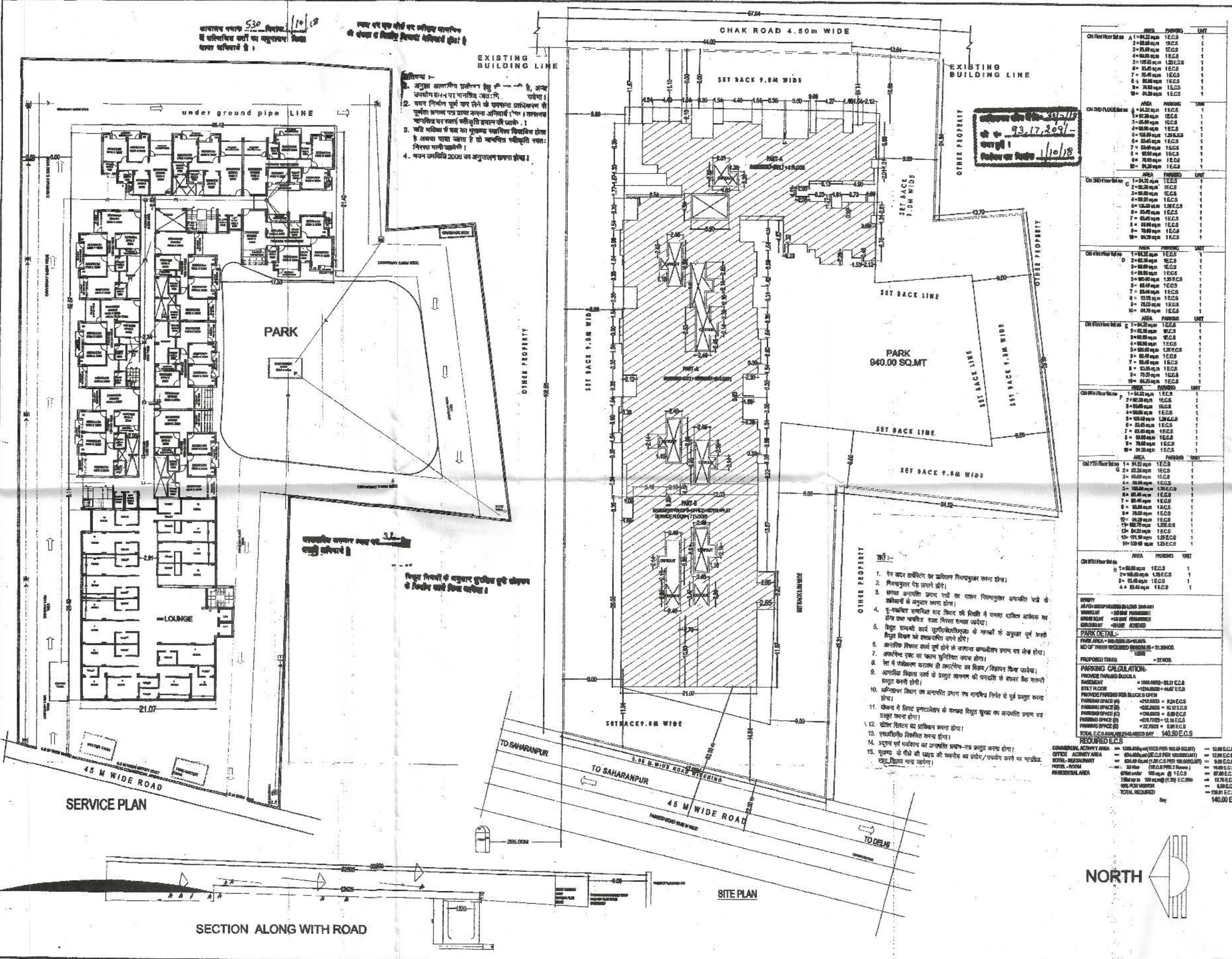
आवासीय इकाय 530 विभाग
 में परिवर्तित करी का अनुमति पत्र
 प्राप्त करियारी है।

10/18
 प्लान पर एक कोठी का अतिरिक्त वाणिज्यिक
 क्षेत्र का विस्तार किया जा रहा है।

- नियम -
- अनुमति प्राप्त होने पर ही, अन्य
 उपयोग करने पर मान्यता प्राप्त है।
 - यदि नियमित रूप से लेने के उपरान्त प्राधिकरण से
 पूर्णतः अलग पत्र प्राप्त करना अनिवार्य है। सतत
 मान्यता प्राप्त रहने की सुविधा प्रदान की जाये।
 - यदि भविष्य में प्लान का पुनः संशोधन आवश्यक होना
 है अथवा प्लान को ही अतिरिक्त स्वीकृति देना
 निरस्त नहीं करेगी।
 - यदि अनुमति 2008 का अनुमति पत्र है।

वाणिज्यिक इकाय का प्लान
 का अनुमति पत्र

यदि नियमित रूप से लेने के उपरान्त प्राधिकरण से
 पूर्णतः अलग पत्र प्राप्त करना अनिवार्य है।



FLOOR	AREA	PERMITTED	UNIT
ON 1st Floor (A)	1-104.22 sqm	1 E.C.S	1
2-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
3-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
4-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
5-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
6-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
7-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
8-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
9-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
10-104.22 sqm	1 E.C.S	1	

FLOOR	AREA	PERMITTED	UNIT
ON 2nd Floor (B)	1-104.22 sqm	1 E.C.S	1
2-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
3-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
4-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
5-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
6-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
7-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
8-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
9-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
10-104.22 sqm	1 E.C.S	1	

FLOOR	AREA	PERMITTED	UNIT
ON 3rd Floor (C)	1-104.22 sqm	1 E.C.S	1
2-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
3-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
4-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
5-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
6-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
7-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
8-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
9-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
10-104.22 sqm	1 E.C.S	1	

FLOOR	AREA	PERMITTED	UNIT
ON 4th Floor (D)	1-104.22 sqm	1 E.C.S	1
2-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
3-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
4-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
5-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
6-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
7-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
8-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
9-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
10-104.22 sqm	1 E.C.S	1	

FLOOR	AREA	PERMITTED	UNIT
ON 5th Floor (E)	1-104.22 sqm	1 E.C.S	1
2-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
3-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
4-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
5-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
6-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
7-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
8-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
9-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
10-104.22 sqm	1 E.C.S	1	

FLOOR	AREA	PERMITTED	UNIT
ON 6th Floor (F)	1-104.22 sqm	1 E.C.S	1
2-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
3-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
4-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
5-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
6-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
7-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
8-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
9-104.22 sqm	1 E.C.S	1	
10-104.22 sqm	1 E.C.S	1	

FOR S.D.A. USE ONLY

11-11-17/16-17

10/18

ADV Architects Pvt.Ltd.

MR. SHIV PURAN GULATI

MR. SUBODH GULATI

PROPOSED RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING PLAN AT
 KHASRA NO. 159.285 K.M STONE 159.285 DELHI- YAMNOTRI MARG IN
 VILLAGE MILAK WAJIDUDDINPUR SAHARANPUR

AREA DETAIL CHART

S.N.	COVERED AREA (RESIDENTIAL) CHART A	AREA
1.	FIRST FLOOR	1976.00 SQ.MT
2.	SECOND FLOOR	1976.00 SQ.MT
3.	THIRD FLOOR	1976.00 SQ.MT
4.	FOURTH FLOOR	1976.00 SQ.MT
5.	FIFTH FLOOR	1976.00 SQ.MT
6.	SIXTH FLOOR	1976.00 SQ.MT
7.	SEVENTH FLOOR	161.28 SQ.MT
8.	EIGHTH FLOOR	598.72 SQ.MT
TOTAL COVERED AREA		9576.00 SQ.MT

S.N.	COVERED AREA (COMMERCIAL) CHART B	AREA
1.	GROUND FLOOR (COMMERCIAL)	634.40 SQ.MT = 4.76%
2.	FIRST FLOOR (COMMERCIAL)	634.40 SQ.MT = 4.76%
3.	SECOND FLOOR (OFFICE)	634.40 SQ.MT = 4.76%
4.	THIRD FLOOR (HOTEL REST.)	634.40 SQ.MT = 4.76%
5.	FOURTH FLOOR (HOTEL SUITE)	634.40 SQ.MT = 4.76%
6.	FIFTH FLOOR (HOTEL SUITE)	634.40 SQ.MT = 4.76%
TOTAL AREA		3088.40 SQ.MT

S.N.	COVERED AREA EXEMPT FROM F.A.R. CHART C	AREA
1.	BASEMENT	1033.80 SQ.MT
2.	STREET FLOOR	1244.00 SQ.MT
3.	REAR FLOOR	634.40 SQ.MT
TOTAL AREA		2912.20 SQ.MT

AREA STATEMENT

DETAIL OF AREA OLD	4931.34 SQ.MT
ADD. LAND AREA	1547.66 SQ.MT
TOTAL AREA OF LAND	6479.00 SQ.MT
ROAD WINDING AREA	212.45 SQ.MT
NET PLOT AREA	6266.55 SQ.MT
PARK AREA 15%	940.00 SQ.MT
NET PLOT AREA	5326.55 SQ.MT
COVERED AREA- CHART (A+B+C)	16056.80 SQ.MT
MUMTY AREA	0064.00 SQ.MT
TOTAL COVERED AREA	16120.80 SQ.MT
COVERAGE	34.97%
F.A.R. AREA OF (A+B) = 12325.40 SQ.MT / 5326.55 SQ.MT = 2.31	

SUBMISSION DRAWING

OWNER: MR. SHIV PURAN GULATI

ADV Architects Pvt.Ltd.

MR. SUBODH GULATI

For Engineering Creations

Proprietor

STRUCTURE ENGINEER:

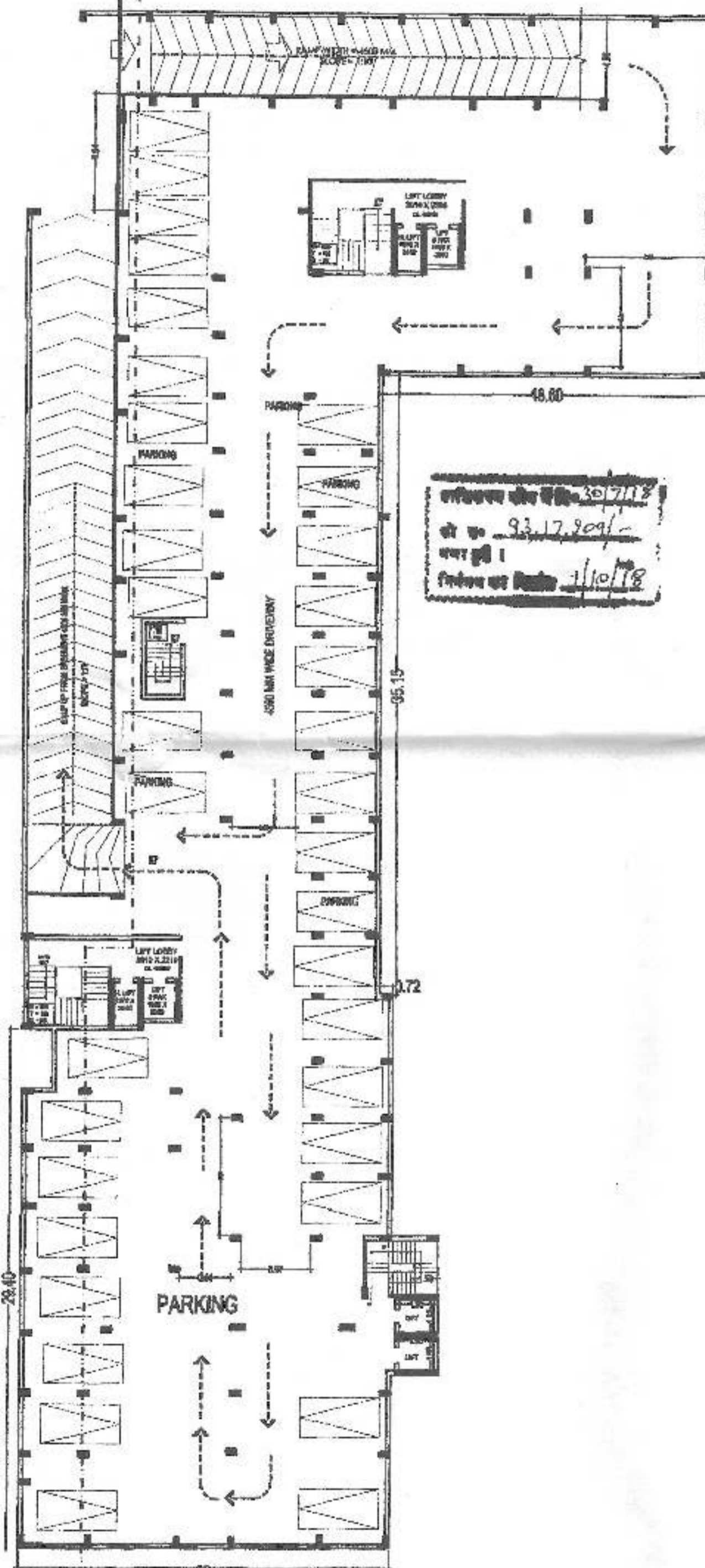
Scale:	Project No: ADV_17/094	Rev:
Date: 8.03.2018	Drawing No: A-01	
Drawn By: SPHURTI		
Checked By: ADITYA	Drawing Status:	

- शर्तियाँ :-
1. अनुमति प्राप्त योजना के अनुसार ही कार्य किया जायेगा।
 2. कार्य के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।
 3. निर्माण के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।
 4. निर्माण के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।

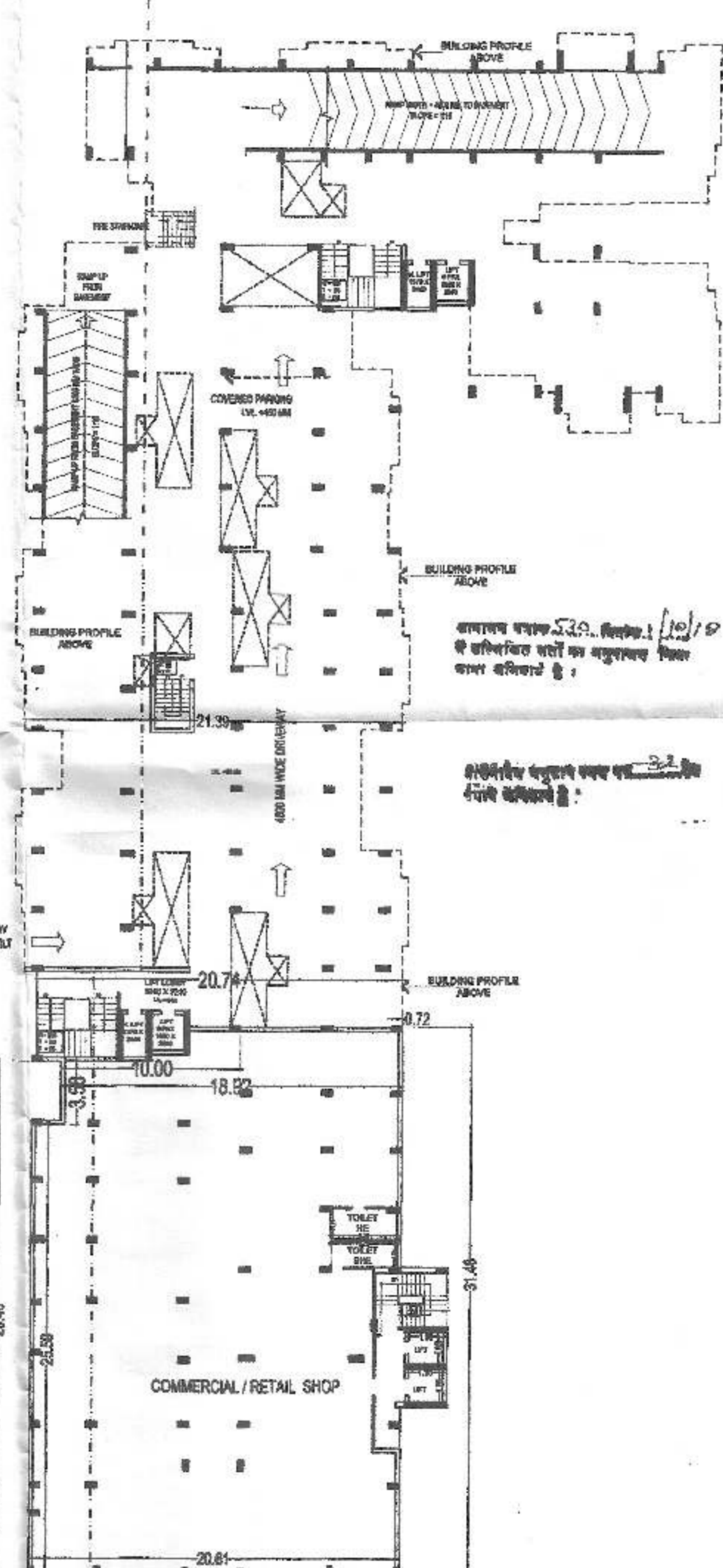
निम्न विवरणों के अनुसार सुनिश्चित करें कि निर्माण कार्य सुरक्षित रूप से चल सके।

निम्न पर दृष्टि रखें कि निर्माण कार्य के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।

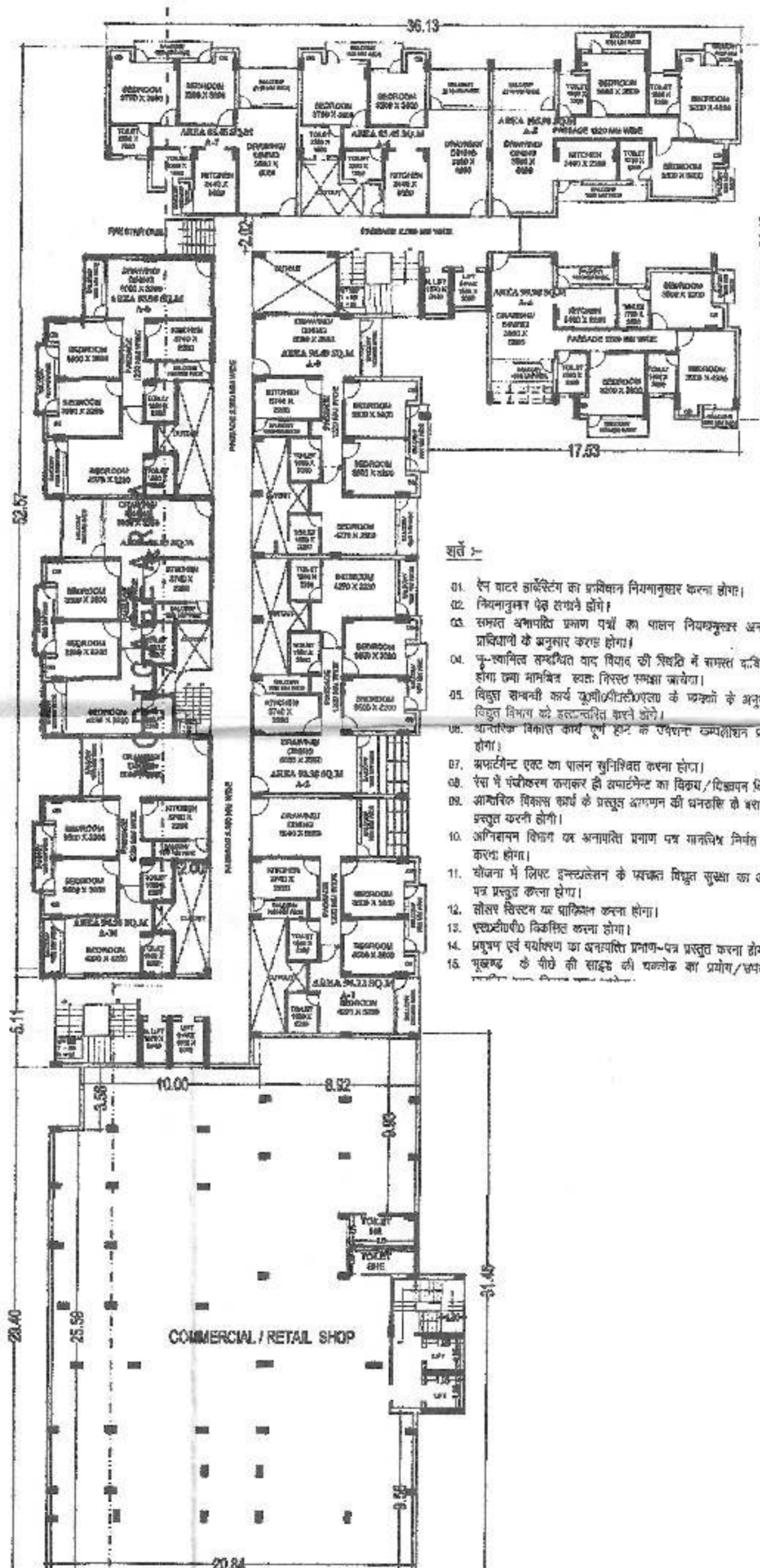
370/16-77
 24/11/2018
 ADV ARCHITECTS PVT. LTD.
 704, Tower A, 4th Floor, Sector 62, Noida (U.P.)



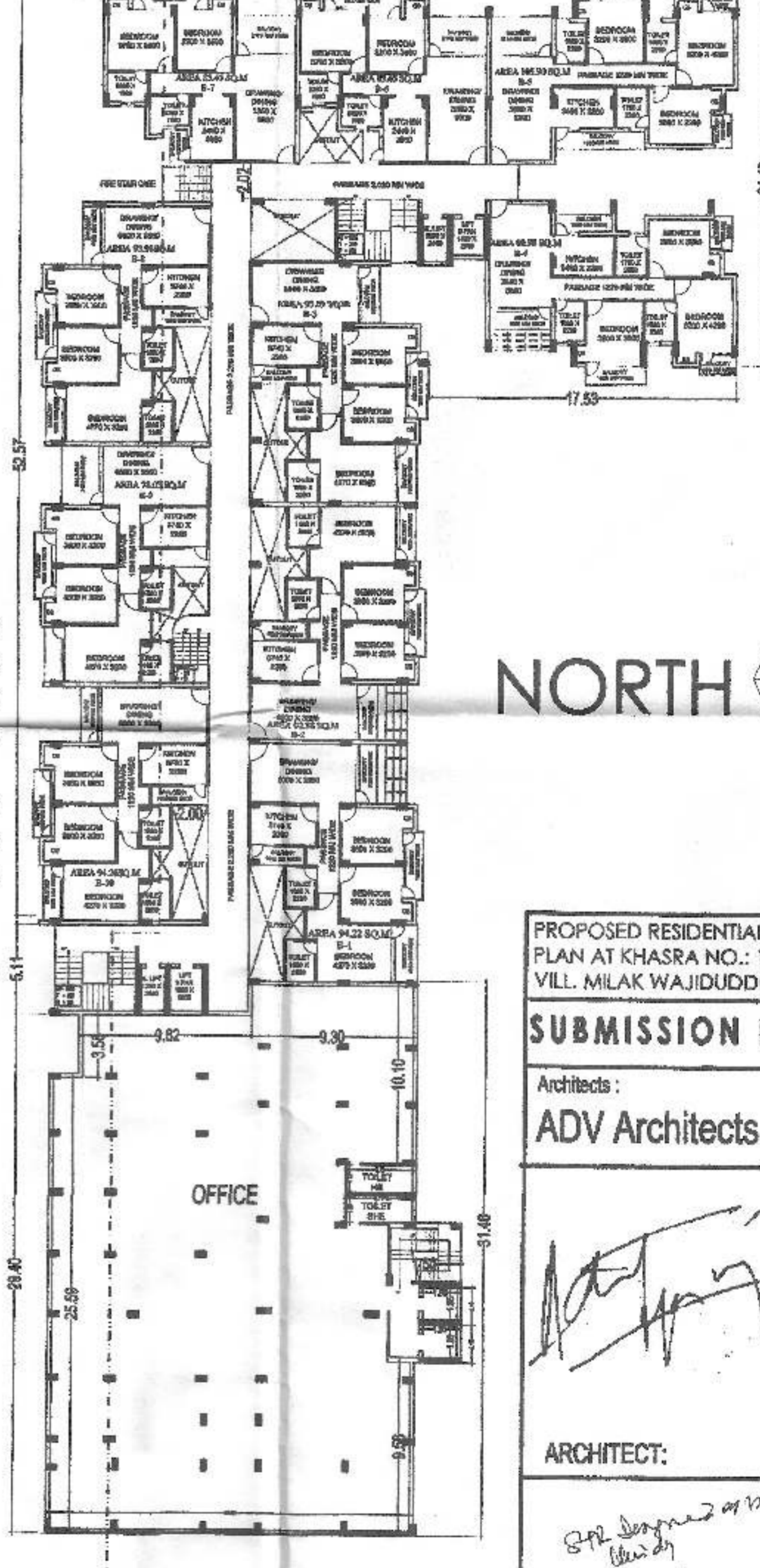
BASEMENT LEVEL PLAN



STILT PLAN/ GROUND FLOOR PLAN



1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN

- शर्तियाँ :-
01. प्लान काट कर निर्माण कार्य सुनिश्चित करना होगा।
 02. निर्माण कार्य के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।
 03. निर्माण के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।
 04. निर्माण के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।
 05. निर्माण के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।
 06. निर्माण के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।
 07. निर्माण के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।
 08. निर्माण के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।
 09. निर्माण के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।
 10. निर्माण के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।
 11. निर्माण के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।
 12. निर्माण के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।
 13. निर्माण के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।
 14. निर्माण के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।
 15. निर्माण के दौरान सुरक्षा के उपायों का प्रयोग किया जायेगा।



PROPOSED RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING PLAN AT KHASRA NO.: 109 / 1, DLH-SHRNPR ROAD, VILL. MILAK WAJIDUDDINPUR, SAHARANPUR, U.P.

SUBMISSION DRAWING

Architects: **ADV Architects Pvt.Ltd.**

OWNER: **MR. SHIV PURAN GULATI**

ARCHITECT: **MR. SUBODH GULATI**

STRUCTURE ENGINEER: **Engineering Creations**
 704, Tower A, 4th Floor, Sector 62, Noida (U.P.)

Scale :	Project No :	ADV_17004	Rev :
Date :	Drawing No :	A-002	
Drawn By :	Checked By :	ADITYA	
Drawing Status :		APPROVAL	