

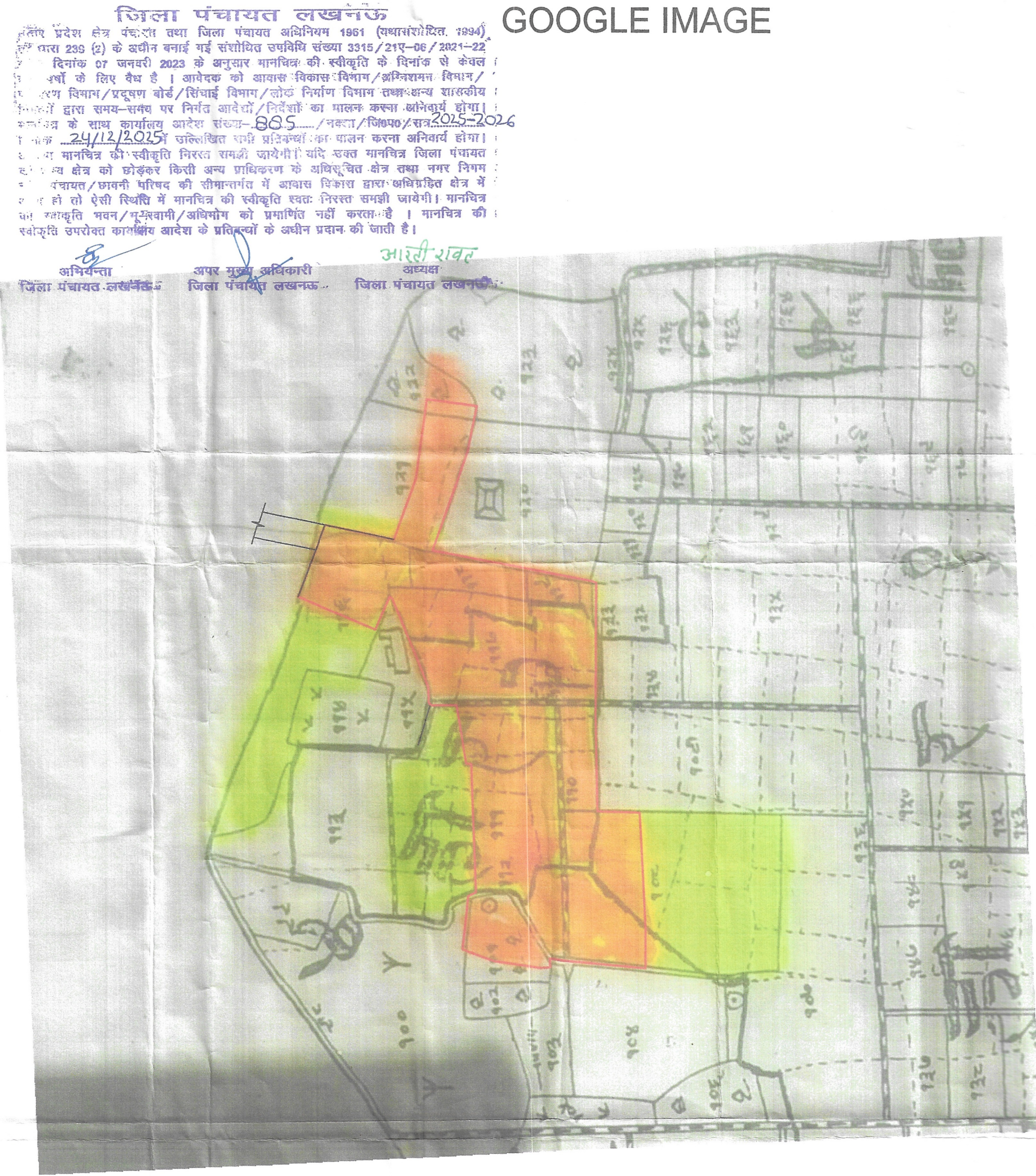


LATITUDE, LONGITUDE
26.600385, 81.001239

PROPOSED
SITE



GOOGLE IMAGE



PROPOSED LAYOUT PLAN
SCALE 1:500
PROP. PROJECT BY NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS

SUPER IMPOSED SHAZRA PLAN
SCALE 1:100

SHEET NO. - 1/2			
AREA CHART			
TOTAL PLOT AREA		= 16223.00 Sqm.	
REQUIRED GREEN (PARK AREA 15.0%)		= 2433.45 Sqm.	
PROVIDED GREEN (PARK AREA 15.47%)		= 2511.32 Sqm.(15.47%)	
COMM. PLOTTED AREA		= 734.81 Sq.m(4.52%)	
RESI. PLOTTED AREA		= 6847.32 Sq.m(42.20%)	
TOTAL PLOTTED AREA		= 7582.13 Sq.m(46.73%)	
ROAD AREA		= 6129.55 (37.78%) Sqm.	
BOUNDRY WALL LENGTH		= 814.00 mt.	
PLOT AREA DETAIL			
1)	A-01	19.84+19.63/2 X 9.10+9.07/2	179.29 SQ.M
2)	A-02	12.14+12.01/2 X 15.49+17.85/2	167.40 SQ.M
3)	A-03	9.10+9.01/2 X 17.85+19.61/2	168.75 SQ.M
4)	A-04	AS/SITE	172.02 SQ.M
5)	A-05	9.0 X 17.0	153.00 SQ.M
6)	A-06	9.0 X 16.97+16.94/2	152.59 SQ.M
7)	A-07	11.00+11.01/2 X 16.63+16.38/2	181.52 SQ.M
8)	A-08	9.0 X 16.38+16.17/2	146.47 SQ.M
9)	A-09	9.0 X 16.17+15.97/2	144.63 SQ.M
10)	A-10	9.29 X 15.76+15.97/2	147.38 SQ.M
11)	A-11	15.38+16.29/2 X 18.02+17.99/2	286.00 SQ.M
12)	A-12	9.0 X 17.99+17.76/2	160.87 SQ.M
13)	A-13	10.57+9.60/2 X 17.76+17.55/2	178.05 SQ.M
14)	A-14	15.07+14.26/2 X 18	263.88 SQ.M
15)	A-15	9.0 X 18.0	162.00 SQ.M
16)	A-16	11.08+12.08/2 X 18	208.44 SQ.M
17)	CP-01	10.58+13.30/2 X 12.80+13.08/2	150.20 SQ.M
18)	CP-02	13.16+10.50/2 X 12.78+12.50/2	149.53 SQ.M
19)	CP-03	7.83+10.50/2 X 12.52+12.80/2	113.58 SQ.M
20)	CP-04	11.55+7.97/2 X 17.06+17.47/2	168.50 SQ.M
21)	CP-05	9.0 X 17.0	153.00 SQ.M
22)	D-01	9.0 X 17.0	153.00 SQ.M
23)	D-02	AS/SITE	150.11 SQ.M
24)	D-03	AS/SITE	155.12 SQ.M
25)	D-04	AS/SITE	112.54 SQ.M
26)	B-01	8.14+8.82/2 X 15.00+15.02/2	127.16 SQ.M
27)	B-02	7.50 X 15.0	112.50 SQ.M
28)	B-03	7.50 X 15.0	112.50 SQ.M
29)	B-04	9.73+7.24/2 X 15.00+15.21/2	127.24 SQ.M
30)	B-05	AS/SITE	142.92 SQ.M
31)	B-06	7.50 X 14.0	105.00 SQ.M
32)	B-07	10.87+11.41/2 X 14.0+14.01/2	156.54 SQ.M
33)	B-08	10.31+10.95/2 X 14.0+14.01/2	148.83 SQ.M
34)	B-09	7.50 X 14.0	105.00 SQ.M
35)	B-10	10.82+10.25/2 X 14.0+14.01/2	147.50 SQ.M
36)	B-11	10.95+11.58/2 X 14.0+14.01/2	157.67 SQ.M
37)	B-12	7.50 X 14.0	105.00 SQ.M
38)	B-13	9.68+10.25/2 X 14.0+14.01/2	147.50 SQ.M
39)	C-01&C-10	AS/SITE	617.30 SQ.M
40)	C-11&C-13	7.50 X 12.80	288.00 SQ.M
41)	C-14	12.0 X 12.80	153.60 SQ.M
42)	C-15&C-22	7.50 X 12.80	750.00 SQ.M
TOTAL			7551.80 SQ.M

PROJECT:

PROPOSED PLOTTING LAYOUT FOR AVICHAL INFRA PROJECTS CREATION PVT. LTD., KALP VALLEY (THROUGH ITS PARTNER HIMANSHU BAJPAI) AND MR. ANIL KUMAR SINGH CHAUHAN, AT GATA NO -101,108,111, 116,117,118,119,121,122, VILLAGE - BHADDI KHEDA, TEHSIL - MOHANLALGANJ, LUCKNOW.

DEVELOPED BY-

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD.

OWNERS:

AVICHAL INFRA PROJECT CREATION PVT. LTD.

Director

For KALP VALLEY

Partner

NEW SAINIK NAGAR BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

Partner

ARCHITECT:

Mr. Yati Kumar Mishra

B. Arch. M. Plan A.I.I.A.

312, 3rd Floor, Skyline Plaza-1

Sushant Golf City, Lucknow.

Regd. No. - CA124714

SHALEEN CONSULTANTS

AR. PAWAN MISHRA

AR. YATI KUMAR MISHRA

2nd Floor, Aishwarya Plaza-1, Sector-H, Aliganj, Lucknow.

312, 3rd Floor, Skyline Plaza, Sushant Golf City, Lucknow

E-Mail : info@shaleenconsultants@gmail.com

Contact No. : +91 9535920481 | +91 8696832308

कार्यालय जिला पंचायत लखनऊ।

पत्रांक- 70/जि0पं0/2026-27



दिनांक 13/04/26

न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स
श्री शरद तिवारी पुत्र शिव शंकर तिवारी आदि
पता- एच0 15 साउथ सिटी से0 एच रायबरेली रोड लखनऊ

कृपया अपने पत्र दिनांक 03.04.2026 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। कार्यालय पत्र सं0-885/मानचित्र/जि0पं0/2025-26 दिनांक 24.12.2025 द्वारा न्यू सैनिक नगर बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स श्री शरद तिवारी पुत्र शिव शंकर तिवारी आदि के प्लॉटिंग मानचित्र की स्वीकृति प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की गयी थी। तत्कम में अवगत कराना है कि स्वीकृत आदेश के प्रतिबंध सं0-26 के अनुसार ग्राम भददी खेडा परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज जिला पंचायत लखनऊ की सीमान्तर्गत ग्रामों से आच्छादित है। इसलिये जिला पंचायत लखनऊ द्वारा मानचित्र की स्वीकृति प्रदान की गयी है।

भवदीय
13/04/26
(प्रणव पाण्डेय)

अपर मुख्य अधिकारी,
अपर मुख्य अधिकारी,
जिला पंचायत लखनऊ।

पृ0सं0 व दिनांक- उपरोक्त।

प्रतिलिपि- निम्नलिखित को सादर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित-

1. सचिव, उ0प्र0 भू सम्पदा विनियामक प्राधिकरण उ0प्र0।

अपर मुख्य अधिकारी,
जिला पंचायत लखनऊ।