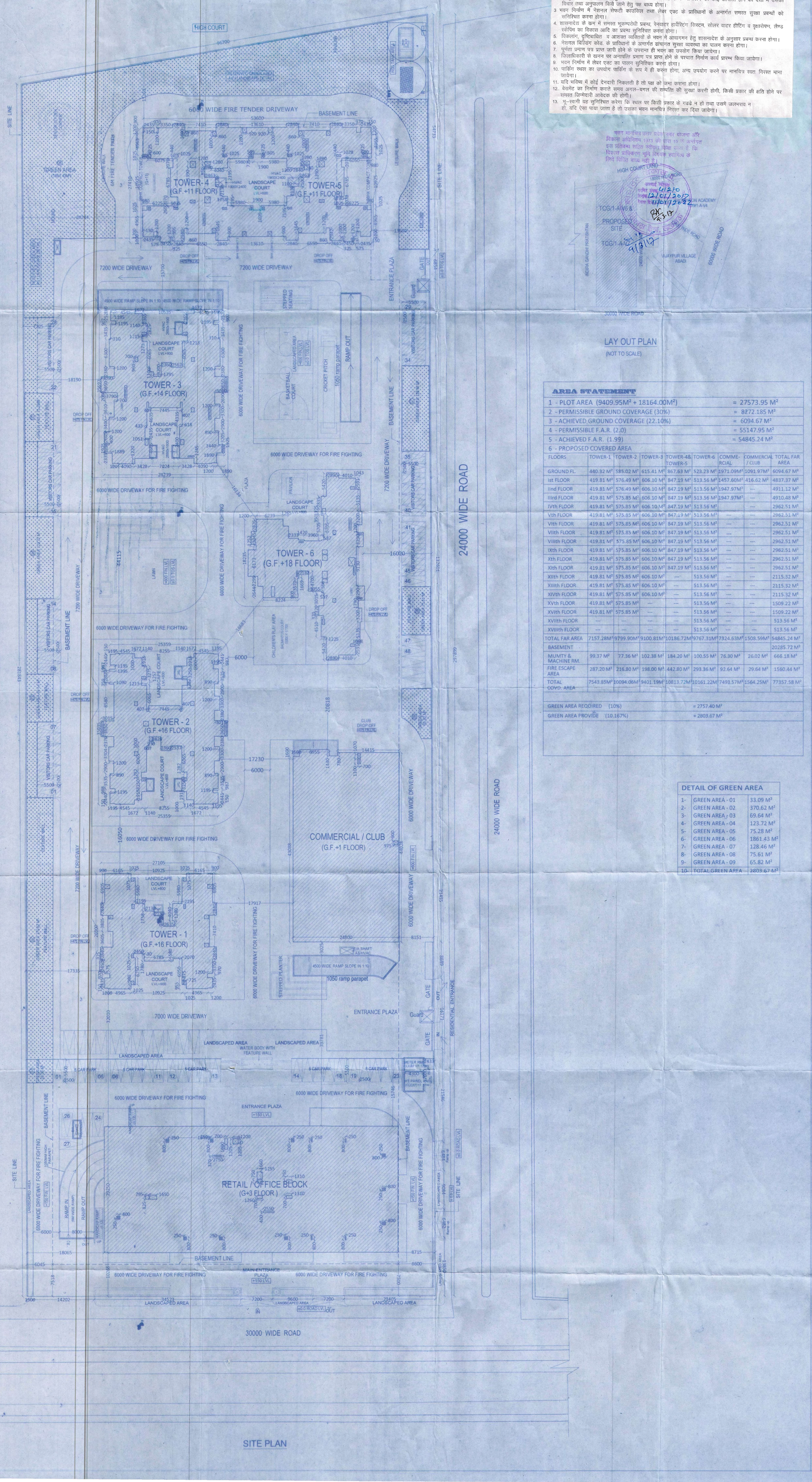
SHEET No - 1/24

प्रतिबन्ध–

1. अग्निशमन विभाग की अनापत्ति में अंकित शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
2. भूखण्ड मा0 उच्च न्यायालय के बगल में स्थित होने के दृष्टिगत वर्तमान नियमों के अनुसार भवनों की अनुमति हेतु संस्तुति की जा रही है परन्तु किन्ही परिस्थितियों में मा0 उच्च न्यायालय की कोई आपत्ति होने की दशा में उसका विचार तथा अनुपालन किये जाने हेतु पक्ष बाध्य होगा।
3. भवन निर्माण में नेशनल सेफटी काउंसिल तथा लेबर एक्ट के प्राविधानों के अन्तर्गत समस्त सुरक्षा प्रबन्धों को सनिश्चित करना होगा।
4. शासनादेश के क्रम में समस्त भूकम्परोधी प्रबन्ध, रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम, सोलर वाटर हीटिंग व वृक्षारोपण, लैण्ड स्केपिंग का विकास आदि का प्रबन्ध सुनिश्चित करना होगा।
5. विकलांग, दृष्टिबाधित व आशक्त व्यक्तियों के भवन में आवागमन हेतु शासनादेश के अनुसार प्रबन्ध करना होगा।
6. नेशनल बिल्डिंग कोड, के प्राविधानों के अन्तर्गत ढांचागत सुरक्षा व्यवस्था का पालन करना होगा।
7. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त जारी होने के उपरान्त ही भवन का उपयोग किया जायेगा।
8. जिलाधिकारी से खनन पर अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जायेगा।
9. भवन निर्माण में लेबर एक्ट का पालन सुनिश्चित करना होगा।
10. पार्किंग स्थल का उपयोग पार्किंग के रूप में ही करना होगा, अन्य उपयोग करने पर मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
11. यदि भविष्य में कोई देनदारी निकलती है तो पक्ष को जमा कराना होगा।
12. बेसमेंट का निर्माण कराते समय अगल–बगल की सम्पत्ति की सुरक्षा करनी होगी, किसी प्रकार की क्षति होने पर समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
13. भू–स्वामी यह सुनिश्चित करेगा कि स्थल पर किसी प्रकार के गढढे न हों तथा उसमें जलभराव न हो, यदि ऐसा पाया जाता है तो उसका भवन मानचित्र निरस्त कर दिया जायेगा।

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है, कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विहित बाध्य नहीं है।

अस्थाई स्वीकृति
पत्रावली संख्या 412/0
दिनांक 12/01/2017
देयता दिनांक 11/01/2022



SITE PLAN

LAY OUT PLAN

(NOT TO SCALE)

AREA STATEMENT

1 - PLOT AREA (9409.95M² + 18164.00M²)	= 27573.95 M²
2 - PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (30%)	= 8272.185 M²
3 - ACHIEVED GROUND COVERAGE (22.10%)	= 6094.67 M²
4 - PERMISSIBLE F.A.R. (2.0)	= 55147.95 M²
5 - ACHIEVED F.A.R. (1.99)	= 54845.24 M²
6 - PROPOSED COVERED AREA	

FLOORS	TOWER-1	TOWER-2	TOWER-3	TOWER-4& TOWER-5	TOWER-6	COMME-RCIAL	COMMERCIAL / CLUB	TOTAL FAR AREA
GROUND FL.	440.32 M²	585.02 M²	615.41 M²	867.63 M²	523.23 M²	1971.09M²	1091.97M²	6094.67 M²
Ist FLOOR	419.81 M²	576.49 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	1457.60M²	416.62 M²	4837.37 M²
IInd FLOOR	419.81 M²	576.49 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	1947.97M²	---	4911.12 M²
IIIrd FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	1947.97M²	---	4910.48 M²
IVth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²		---	2962.51 M²
Vth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	---	---	2962.51 M²
VIth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	---	---	2962.51 M²
VIIth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	---	---	2962.51 M²
VIIIth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	---	---	2962.51 M²
IXth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	---	---	2962.51 M²
Xth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	---	---	2962.51 M²
XIth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	847.19 M²	513.56 M²	---	---	2962.51 M²
XIIth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	---	513.56 M²	---	---	2115.32 M²
XIIIth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	---	513.56 M²	---	---	2115.32 M²
XIVth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	606.10 M²	---	513.56 M²	---	---	2115.32 M²
XVth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	---	---	513.56 M²	---	---	1509.22 M²
XVIth FLOOR	419.81 M²	575.85 M²	---	---	513.56 M²	---	---	1509.22 M²
XVIIth FLOOR	---	---	---	---	513.56 M²	---	---	513.56 M²
XVIIIth FLOOR	---	---	---	---	513.56 M²	---	---	513.56 M²
TOTAL FAR AREA	7157.28M²	9799.90M²	9100.81M²	10186.72M²	9767.31M²	7324.63M²	1508.59M²	54845.24 M²
BASEMENT								20285.72 M²
MUMTY & MACHINE RM.	99.37 M²	77.36 M²	102.38 M²	184.20 M²	100.55 M²	76.30 M²	26.02 M²	666.18 M²
FIRE ESCAPE AREA	287.20 M²	216.80 M²	198.00 M²	442.80 M²	293.36 M²	92.64 M²	29.64 M²	1560.44 M²
TOTAL COVD. AREA	7543.85M²	10094.06M²	9401.19M²	10813.72M²	10161.22M²	7493.57M²	1564.25M²	77357.58 M²

GREEN AREA REQUIRED (10%)	= 2757.40 M²
GREEN AREA PROVIDE (10.167%)	= 2803.67 M²

DETAIL OF GREEN AREA

1-	GREEN AREA - 01	33.09 M²
2-	GREEN AREA - 02	370.62 M²
3-	GREEN AREA - 03	69.64 M²
4-	GREEN AREA - 04	123.72 M²
5-	GREEN AREA - 05	75.28 M²
6-	GREEN AREA - 06	1861.43 M²
7-	GREEN AREA - 07	128.46 M²
8-	GREEN AREA - 08	75.61 M²
9-	GREEN AREA - 09	65.82 M²
10-	TOTAL GREEN AREA	2803.67 M²

SHEET NO. - 1/24

(SITE PLAN)

PROJECT :

PROPOSED GROUP HOUSING & RETAIL SHOPPING OUTLET

AT

MIXED LAND USE PLOT No. - TCG/1-A-V-6 & TCG/1-A-V-7
VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR
LUCKNOW

FOR

EXPERION DEVELOPERS PVT. LTD.
(Formerly known as GOLD DEVELOPERS PVT. LTD.)
& EXPERION HOSPITALITY PVT. LTD.
(Formerly known as GOLD RESORTS & HOTEL PVT. LTD.)

	FLATS DETAIL			
1-	TOWER - 1			
	TYPE	BUILT UP AREA	FLATS	POPULATION
#	1 BHK	57.81 M²	1 NOS.	1 x 5 = 5
#	3 BHK (COMPACT-1)	100.18 M²	33 NOS.	33 x 5 = 165
#	3 BHK (COMPACT-2)	101.15 M²	34 NOS.	34 x 5 = 170
#	TOTAL FLATS		68 NOS.	
2-	TOWER - 2			
#	1 BHK	67.00 M²	1 NOS.	1 x 5 = 5
#	3 BHK + SERVANT RM.	134.46 M²	67 NOS.	67 x 5 = 335
#	TOTAL FLATS		68 NOS.	
3-	TOWER - 3			
#	1 BHK (SPECIAL UNIT)	62.37 M²	1 NOS.	1 x 5 = 5
#	3 BHK + SERVANT RM.	134.13 M²	30 NOS.	30 x 5 = 150
#	4 BHK	148.55 M²	29 NOS.	29 x 5 = 145
#	TOTAL FLATS		60 NOS.	
4-	TOWER - 4 & TOWER - 5			
#	1 BHK (SPECIAL UNIT)	58.58 M²	2 NOS.	2 x 5 = 10
#	3 BHK (COMPACT-1)	100.88 M²	46 NOS.	46 x 5 = 230
#	3 BHK (COMPACT-2)	100.44 M²	48 NOS.	48 x 5 = 240
#	TOTAL FLATS		96 NOS.	
5-	TOWER - 6			
#	1 BHK (SPECIAL UNIT)	82.04 M²	1 NO.	1 x 5 = 5
#	4 BHK COMPACT	150.61 M²	37 NOS.	37 x 5 = 185
#	4 BHK	177.42 M²	19 NOS.	19 x 5 = 95
#	TOTAL FLATS		57 NOS.	
6-	TOTAL FLATS (ALL TOWERS)		349 NOS	
7-	TOTAL POPULATION			1745

	PARKING CALCULATION			
	FLATS AREA @ PARKING DETAIL			
1-	TOWER - 1			
	TYPE	BUILT UP AREA	FLATS	PARKING
#	1 BHK	57.81 M²	1 NOS.	1 @1.0 = 1.0 ECS
#	3 BHK (COMPACT-1)	100.18 M²	33 NOS.	33@1.25 = 41.25 ECS
#	3 BHK (COMPACT-2)	101.15 M²	34 NOS.	34@1.25 = 42.50 ECS
2-	TOWER - 2			
#	1 BHK	67.00 M²	1 NOS.	1 @1.0 = 1.0 ECS
#	3 BHK + SERVANT RM.	134.46 M²	67 NOS.	67@1.25 = 83.75 ECS
3-	TOWER - 3			
#	1 BHK (SPECIAL UNIT)	62.37 M²	1 NOS.	1 @1.0 = 1.0 ECS
#	3 BHK + SERVANT RM.	134.13 M²	30 NOS.	30@1.25 = 37.50 ECS
#	4 BHK	148.55 M²	29 NOS.	29@1.25 = 36.25 ECS
4-	TOWER - 4 & TOWER - 5			
#	1 BHK (SPECIAL UNIT)	58.58 M²	2 NOS.	2 @1.0 = 2.0 ECS
#	3 BHK (COMPACT-1)	100.88 M²	46 NOS.	46@1.25 = 57.50 ECS
#	3 BHK (COMPACT-2)	100.44 M²	48 NOS.	48@1.25 = 60.00 ECS
5-	TOWER - 6			
#	1 BHK (SPECIAL UNIT)	82.04 M²	1 NO.	1 @1.0 = 1.0 ECS
#	4 BHK COMPACT	150.61 M²	37 NOS.	37@1.50 = 55.50 ECS
#	4 BHK	177.42 M²	19 NOS.	19@1.50 = 28.50 ECS
6-	TOTAL FLATS (ALL TOWERS)		349 NOS	
7-	TOTAL PARKING			448.75 ECS
8-	PARKING REQUIRED			
A	FOR GROUP HOUSING - 448.75 10% EXTRA FOR VISITORS - 44.87			493.62 ECS
B-	FOR COMMERCIAL /CLUB (1508.59/100x1.5)			22.63 ECS
C-	FOR COMMERCIAL (7324.63/100x1.5)			109.87 ECS
D-	TOTAL PARKING REQUIRED (A+B+C)			626.12 ECS
9-	PARKING PROVIDED			
A	BASEMENT (ZONE-1) = 422.00 ECS TWO WHEELER AREA (1658.21M²/32.0M²) = 51.82 ECS			473.82 ECS
B	BASEMENT (ZONE-2) = 76.00 ECS TWO WHEELER AREA (1658.21M²/32.0M²) = 3.93 ECS			79.93 ECS
C	OPEN SURFACE RESIDENTIAL BLOCK = 48.00 ECS OPEN SURFACE COMMERCIAL BLOCK = 27.00 ECS			75.00 ECS
D-	TOTAL PARKING PROVIDED (A+B+C)			628.75 ECS

ALL THE INFORMATION REGARDING THE LAND & IT'S SURROUNDING IS PROVIDED BY THE OWNER. ARCHITECTS SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY KIND OF DISCREPANCY REGARDING LAND INFORMATION.

SCALE	DATE	DRG. NO.-
1 : 300	NOV. - 2016	1/24

DRG. TITLE

SITE PLAN

DRAWN BY

AJAI KISHORE

NORTH

N

Experion Developers Pvt. Ltd. & Experion Hospitality Pvt. Ltd.

OWNER SIGNATURE Authorized Signatory

PUNIT SRIVASTAV B.ARCH., M.C.A. ARCHITECT REG. NO. CA/91/12598

ARCHITECT SIGNATURE

PUNIT SRIVASTAV
VASTULIPI
ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
VASTU SHASTRA CONSULTANTS
5/171, VIRAM KHAND, GOMTI NAGAR , LUCKNOW
PH: 9415418151,9935590999
e-mail: vastulipi@gmail.com, Website : www.vastulipi.com