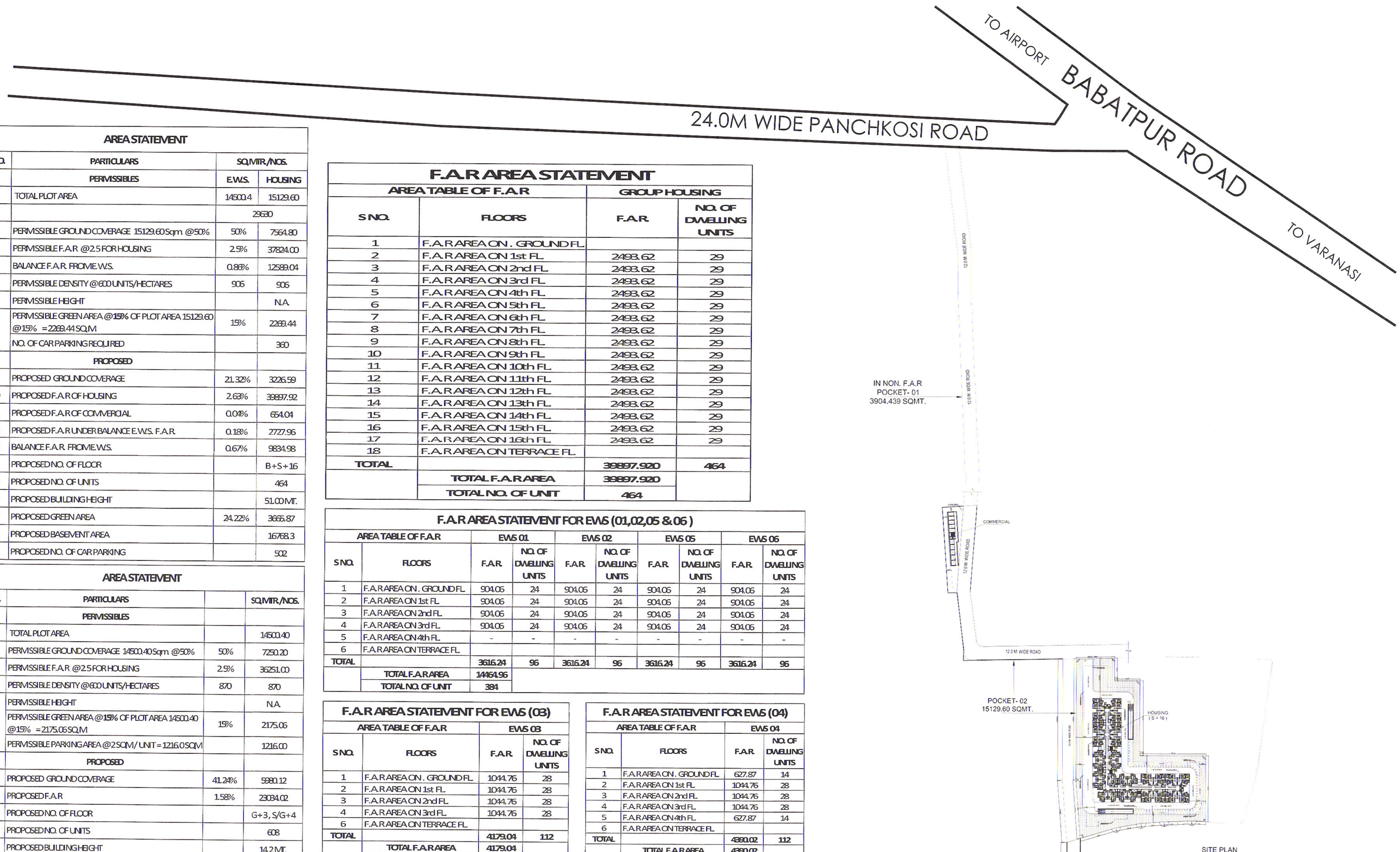

SITE PLAN

AREA STATEMENT

S.NO.	PARTICULARS	SQ.MTR./NOS.	
	PERMISSIBLES	E.W.S.	HOUSING
1	TOTAL PLOT AREA	14500.4	15129.60
		29630	
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 15129.60 Sqm. @50%	50%	7564.80
3	PERMISSIBLE F.A.R @2.5 FOR HOUSING	2.5%	37824.00
4	BALANCE F.A.R. FROM E.W.S.	0.88%	12589.04
5	PERMISSIBLE DENSITY @600 UNITS/HECTARES	906	906
6	PERMISSIBLE HEIGHT		N.A.
7	PERMISSIBLE GREEN AREA @15% OF PLOT AREA 15129.60 @15% = 2269.44 SQ.M	15%	2269.44
8	NO. OF CAR PARKING REQUIRED		360
	PROPOSED		
9	PROPOSED GROUND COVERAGE	21.32%	3226.59
10	PROPOSED F.A.R OF HOUSING	2.63%	39897.92
11	PROPOSED F.A.R OF COMMERCIAL	0.04%	654.04
12	PROPOSED F.A.R UNDER BALANCE E.W.S. F.A.R.	0.18%	2727.96
13	BALANCE F.A.R. FROM E.W.S.	0.67%	9834.98
14	PROPOSED NO. OF FLOOR		B+S+16
15	PROPOSED NO. OF UNITS		464
16	PROPOSED BUILDING HEIGHT		51.00 MT.
17	PROPOSED GREEN AREA	24.22%	3665.87
18	PROPOSED BASEMENT AREA		16768.3
19	PROPOSED NO. OF CAR PARKING		502

AREA STATEMENT

S.NO.	PARTICULARS		SQ.MTR./NOS.
	PERMISSIBLES		
1	TOTAL PLOT AREA		14500.40
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 14500.40 Sqm. @50%	50%	7250.20
3	PERMISSIBLE F.A.R @2.5 FOR HOUSING	2.5%	36251.00
4	PERMISSIBLE DENSITY @600 UNITS/HECTARES	870	870
5	PERMISSIBLE HEIGHT		N.A.
6	PERMISSIBLE GREEN AREA @15% OF PLOT AREA 14500.40 @15% = 2175.06 SQ.M	15%	2175.06
7	PERMISSIBLE PARKING AREA @2 SQM/ UNIT = 1216.0 SQM		1216.00
	PROPOSED		
8	PROPOSED GROUND COVERAGE	41.24%	5980.12
9	PROPOSED F.A.R	1.58%	23034.02
10	PROPOSED NO. OF FLOOR		G+3, S/G+4
11	PROPOSED NO. OF UNITS		608
12	PROPOSED BUILDING HEIGHT		14.2 MT.
13	PROPOSED GREEN AREA	18.49%	2680.94
14	PROPOSED PARKING AREA		1298.67

F.A.R AREA STATEMENT

AREA TABLE OF F.A.R		GROUP HOUSING	
S.NO.	FLOORS	F.A.R.	NO. OF DWELLING UNITS
1	F.A.R AREA ON . GROUND FL.		
2	F.A.R AREA ON 1st FL.	2493.62	29
3	F.A.R AREA ON 2nd FL.	2493.62	29
4	F.A.R AREA ON 3rd FL.	2493.62	29
5	F.A.R AREA ON 4th FL.	2493.62	29
6	F.A.R AREA ON 5th FL.	2493.62	29
7	F.A.R AREA ON 6th FL.	2493.62	29
8	F.A.R AREA ON 7th FL.	2493.62	29
9	F.A.R AREA ON 8th FL.	2493.62	29
10	F.A.R AREA ON 9th FL.	2493.62	29
11	F.A.R AREA ON 10th FL.	2493.62	29
12	F.A.R AREA ON 11th FL.	2493.62	29
13	F.A.R AREA ON 12th FL.	2493.62	29
14	F.A.R AREA ON 13th FL.	2493.62	29
15	F.A.R AREA ON 14th FL.	2493.62	29
16	F.A.R AREA ON 15th FL.	2493.62	29
17	F.A.R AREA ON 16th FL.	2493.62	29
18	F.A.R AREA ON TERRACE FL.		
TOTAL		39897.920	464
	TOTAL F.A.R AREA	39897.920	
	TOTAL NO. OF UNIT	464	

F.A.R AREA STATEMENT FOR EWS (01,02,05 & 06)

AREA TABLE OF F.A.R		EWS 01		EWS 02		EWS 05		EWS 06	
S.NO.	FLOORS	F.A.R.	NO. OF DWELLING UNITS	F.A.R.	NO. OF DWELLING UNITS	F.A.R.	NO. OF DWELLING UNITS	F.A.R.	NO. OF DWELLING UNITS
1	F.A.R AREA ON . GROUND FL.	904.05	24	904.05	24	904.05	24	904.05	24
2	F.A.R AREA ON 1st FL.	904.05	24	904.05	24	904.05	24	904.05	24
3	F.A.R AREA ON 2nd FL.	904.05	24	904.05	24	904.05	24	904.05	24
4	F.A.R AREA ON 3rd FL.	904.05	24	904.05	24	904.05	24	904.05	24
5	F.A.R AREA ON 4th FL.	-	-	-	-	-	-	-	-
6	F.A.R AREA ON TERRACE FL.								
TOTAL		3616.24	96	3616.24	96	3616.24	96	3616.24	96
	TOTAL F.A.R AREA	14464.96							
	TOTAL NO. OF UNIT	384							

F.A.R AREA STATEMENT FOR EWS (03)

AREA TABLE OF F.A.R		EWS 03	
S.NO.	FLOORS	F.A.R.	NO. OF DWELLING UNITS
1	F.A.R AREA ON . GROUND FL.	1044.76	28
2	F.A.R AREA ON 1st FL.	1044.76	28
3	F.A.R AREA ON 2nd FL.	1044.76	28
4	F.A.R AREA ON 3rd FL.	1044.76	28
6	F.A.R AREA ON TERRACE FL.		
TOTAL		4179.04	112
	TOTAL F.A.R AREA	4179.04	
	TOTAL NO. OF UNIT	112	

F.A.R AREA STATEMENT FOR EWS (04)

AREA TABLE OF F.A.R		EWS 04	
S.NO.	FLOORS	F.A.R.	NO. OF DWELLING UNITS
1	F.A.R AREA ON . GROUND FL.	627.87	14
2	F.A.R AREA ON 1st FL.	1044.76	28
3	F.A.R AREA ON 2nd FL.	1044.76	28
4	F.A.R AREA ON 3rd FL.	1044.76	28
5	F.A.R AREA ON 4th FL.	627.87	14
6	F.A.R AREA ON TERRACE FL.		
TOTAL		4380.02	112
	TOTAL F.A.R AREA	4380.02	
	TOTAL NO. OF UNIT	112	

यह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को भूमि का स्वत्वाधिकार प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/पक्ष द्वारा दाखिल स्वामित्व अभिलेख और शपथ पत्र भविष्य में कभी भी फर्जी और असत्य पाये गये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जायगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।

प्रा० हा० अवैधानिक हस्ताक्षर
सचिव
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के अधिकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत साबित हुई तो यह स्वीकृति निरस्त समझी जायगी और यह समझा जायगा कि इस सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।

1. शुल्कादि पर 50 प्रतिशत छूट प्रीमियम की दर से भुगतान करना होगा।
2. भविष्य में यदि कोई ऐसा बनती है तो इसे देय होगी।
3. भू-स्वामित्व व वादे सम्बन्धी किसी प्रकार का विवाद होने की दशा में प्रस्तुत मानचित्र तथा अभिकथन मान्य नहीं होगा, जिसकी जिम्मेदारी आपकी होगी।
4. निर्माण के उपरान्त पूर्णता प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया जायेगा।
5. निर्माण के समय कोई भी अनुचित घटना होने पर जवाबदेही आपकी जिम्मेदारी आपकी होगी।
6. मार्ग पर रेरा बाद प्राधिकरण की तरफसे सुविधाओं की उपलब्धि एवं सुदृढ़ीकरण इन्फ्रास्ट्रक्चर व अमेनिटीज द्वारा निर्माण मुकम्मलीकरण होने का प्रमाण पत्र प्रस्तुत कर दिया गया है, जिसका अनुपालन एग्रीमेन्ट करना होगा।
7. सरकार पर एक कोई लगभग होगा, जिसे पर स्वीकृति के समय से जिसका अंकन होगा।
8. अग्नि द्वारा दिये गये शपथ पत्र के शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
9. यह भी तथ्य यह कि के शासन नियमों का पालन अधिकारी रूप से सुनिश्चित करना होगा।
10. मार्ग पर पंजीकृत कम्पनियों की अनुमति ही उपयोग करायेंगे।
11. कार्य हेतु लेबर कोटेशन्स/कोटेशन्स सारा माल की व्यवस्था भवन के कुल क्षेत्रफल के न्यूनतम 25 प्रतिशत रकम टोन (ईंट का अनिवार्य रूप से करना होगा।
12. रेरा के नियमों का पालन करना होगा।
13. रोड के दोनों की उपलब्धता होने पर पीएमएयूवाई कनेक्शन लेना होगा।
14. नुकसान/उल्लंघन का प्रतिफल व्यय पर करना होगा।
15. प्रतिवेदन मार्ग पर किसी भी प्रकार का निर्माण अनुमन्य नहीं होगा।
16. मुख्य मार्ग से व्यावसायिक एक रोड की भूमि रोड उपयोग के लिये सोसायटी के भी दे दिया गया है। इस पर किसी भी प्रकार का कार्य प्रस्ता नहीं किया जायेगा।

N

Nishant Shekhar
NISHANT SHEKHAR
CA/2006/39203

Shree Saibaba Infraprojects (P) Ltd.

DES ARC
ARCHITECTS, INTERIORS, PLANNING
UGSR - 1A, ANSAL PLAZA , SECTOR - I, VAISHALI, GZB
PH: 0120 - 4253114 M : 0-9818711273
EMAIL- desarc14@gmail.com

PROJ

PROPOSED AFFORDABLE HOUSING " SAI CITY "
UNDER " P. M . A .Y " , AT DASEPUR , VARANASI
FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.

DRAWING TITLE
SITE PLAN

DRAWING TYPE
SITE PLAN

DRG. NO.
PMAY- 01/001