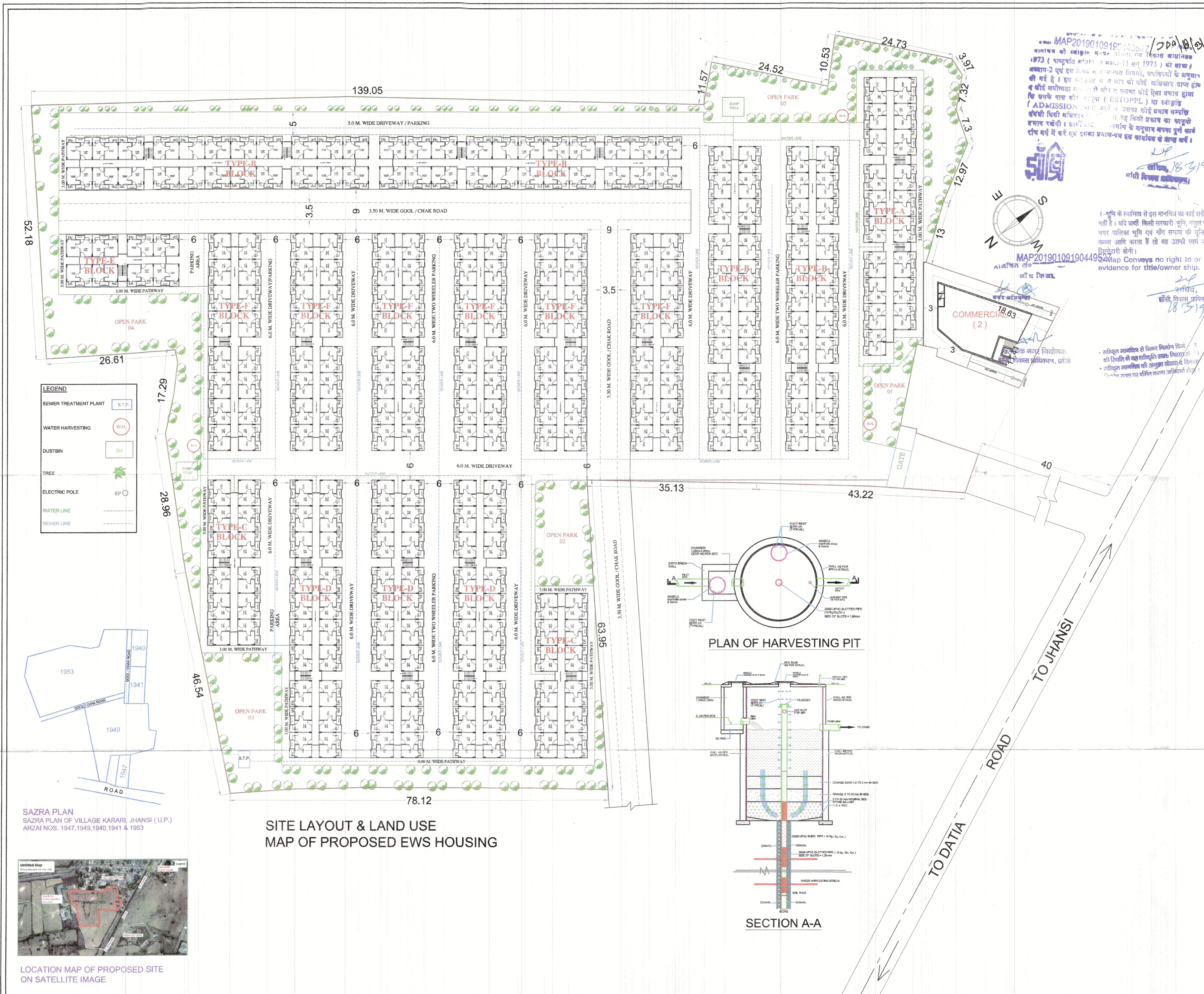


AS PER OBJECTION RAISED BY RERA ON LETTER ISSUED ON 30.10.2019 FOR RADHA SWAMI
INFRADEVELOPERS P.L.

Here is the clarification given below for objection raised by rera in point number 2.

This is to inform you that JDA approved two map/layout for RS CITY-1 SITE -2 first one is for layout
and second one is for floor plan except this we don't have any other plan.

So here we are uploading both the plans in project map.



SAZRA PLAN
SAZRA PLAN OF VILLAGE KARARI, JHANSI (U.P.)
ARZAI NOS. 1947, 1949, 1940, 1941 & 1953

LOCATION MAP OF PROPOSED SITE ON SATELLITE IMAGE

MAP20190109190449554
1973 (पञ्चसाल योजना) के अन्तर्गत 11 वन 1973 को बांधा गया है। इस योजना के अन्तर्गत, उपनिवेशों के अनुसूचित वर्गों के निवासियों को निवास करने के लिए एक निवास प्रदाता द्वारा निर्धारित एक निवास (ESTOPPL) या निवास (ADMISSION) निर्धारित है। इसका कोई भी प्रभाव नहीं है। इसकी किसी भी बाधा को दूर करने के लिए किसी प्रकार का कानून बनाया गया है। प्राचीन और आधुनिक के अनुसार अपना पूर्ण कार्य करने में इसे एक प्रभाव-पूर्ण प्रभाव देने के लिए है।

श्री. चन्द्रा शेखर अग्रवाल
श्री. मुन्ना लाल अग्रवाल
ADDRESS : 117 KAILASH RESIDENCY, JHANSI (U.P.)

1. भूमि के स्वामित्व से इस मानचित्र का कोई संरोध नहीं है। यदि प्राचीन किसी सरकारी भूमि, मूल रूप से नगर पालिका भूमि एवं गैर सम्पत्ति की भूमि को कब्जा करती है तो वह उसकी स्वयं की जिम्मेदारी होगी।
Map Conveys no right to or evidence for title/owner ship.

श्री. चन्द्रा शेखर अग्रवाल
श्री. मुन्ना लाल अग्रवाल
श्री. विक्रम प्रसाद
श्री. विक्रम प्रसाद

श्री. चन्द्रा शेखर अग्रवाल
श्री. मुन्ना लाल अग्रवाल
श्री. विक्रम प्रसाद
श्री. विक्रम प्रसाद

R.S. CITY - 1 (SITE-2) JHANSI GWALIOR HIGHWAY, VILLAGE KARARI DIST. JHANSI (U.P.)	
OWNER:- RADHASWAMI INFRADEVELOPERS PVT.LTD. SH.CHANDRA SHEKHAR AGRAWAL S/O SH. MUNNA LAL AGRAWAL ADDRESS : 117 KAILASH RESIDENCY, JHANSI (U.P.)	
AREA STATEMENT (SITE II)	
OPEN GARDEN AREA	= 2984.30 Sqmt.
COVERED AREA	
BLOCK - A	= 2270.00 Sqmt.
BLOCK - B	= 10398.40 Sqmt.
BLOCK - C	= 2892.40 Sqmt.
BLOCK - D	= 7107.60 Sqmt.
BLOCK - E	= 940.40 Sqmt.
BLOCK - F	= 11167.20 Sqmt.
TOTAL COVERED AREA	= 34686.00 Sqmt.
COMMERCIAL II	= 628.80 Sqmt.
E.W.S. UNIT CALCULATION	
BLOCK - A	= 19 X 4 FLOOR = 76 UNITS (EACH BLOCK)
BLOCK - B	= 76 X 1 BLOCK = 76 UNITS
BLOCK - C	= 22 X 4 FLOOR = 88 UNITS (EACH BLOCK)
BLOCK - D	= 88 X 4 BLOCK = 352 UNITS
BLOCK - E	= 12 X 4 FLOOR = 48 UNITS (EACH BLOCK)
BLOCK - F	= 48 X 2 BLOCK = 96 UNITS
BLOCK - D	= 20 X 4 FLOOR = 80 UNITS (EACH BLOCK)
BLOCK - E	= 80 X 3 BLOCK = 240 UNITS
BLOCK - E	= 8 X 4 FLOOR = 32 UNITS (EACH BLOCK)
BLOCK - F	= 32 X 1 BLOCK = 32 UNITS
BLOCK - F	= 16 X 4 FLOOR = 64 UNITS (EACH BLOCK)
BLOCK - F	= 64 X 6 BLOCK = 384 UNITS
TOTAL BLOCKS (A+B+C+D+E+F) = 1180 UNITS	
OPEN GARDEN AREA STATEMENT	
OPEN GARDEN (PARK-01)	= 168.80 Sq.mt
OPEN GARDEN (PARK-02)	= 247.90 Sq.mt
OPEN GARDEN (PARK-03)	= 748.20 Sq.mt
OPEN GARDEN (PARK-04)	= 841.70 Sq.mt
OPEN GARDEN (PARK-05)	= 977.70 Sq.mt
TOTAL OPEN PARK AREA	= 2984.30 Sq.mt
DRAWING TITLE:-	
SITE PLAN (SITE II)	
SCALE:- 1:500	
DESIGN BY:-	
DRAWN BY:- JAVED KHAN	
DATE:- 22.01.19	
DWG NO:- AR-09	
I.I.A. NO. A18028	
Chartered Valuer No. CAT-1 F-5301	
G.O.No. CA/2008/42515	
SEAL AND SIGNATURE OF ARCHITECT	
SEAL AND SIGNATURE OF THE BOARD	
RADHASWAMI INFRADEVELOPERS PVT. LTD.	
Director	
Director	
A.K. Pathak & associates	
TRUST FLOOR, 1ST FLOOR, GANESH BROADWAY, JHANSI (U.P.)	
P.O. BOX-40821, 220002 JHANSI (U.P.)	

