

24.00 MT. WIDE PROPOSED ROAD

AREA IN ROAD WIDENING = 6.80sq.mt.

EQUIVALENT SPACE LEFT FOR CHACK ROAD & NALI
200.43sq.mt.

LAND AREA L.M.C. SHIFTING = 380.00sq.mt. (above)

H.T. LINE

H.T. LINE

(B) PART OF 10% GREEN AREA
546.00 sq.mt.

(C) (above) PART OF 10% GREEN AREA
620.89 sq.mt.

(above) HIGH TENTION ZONAL GREEN (2)
= 1,710.40 sq.mt.

(above) HIGH TENTION ZONAL GREEN (1)
= 3,200.80 sq.mt.

(above) ZONAL GREEN (A)
AREA = 1,245.70 sq.mt.

AREA IN BA AND ROAD
687.98sq.mt.

45.00 MT. WIDE ROAD

EXISTING

PROJECT:
DRAWING FOR THE PROPOSED AFFORDABLE HOUSING (PMAY) PROJECT "OZONE CLASSIC" KHASRA NO. - 823, 826 AT VILLAGE NOORNAGAR 843, 842, 839, 840, 841, 834, 835, 838 AT VILLAGE SADEEK NAGAR, NH -58, GHAZIABAD (U.P.)

DEVELOPERS:-
M/S. - ANTHEM YASH KIRTI INFRACITY PVT. LTD. (CONSORTIUM)

DRAWING TITLE:
2nd BASEMENT PLAN

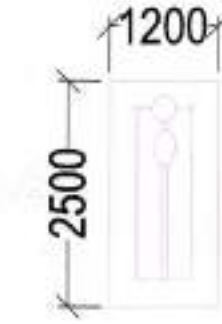
ARCHITECT'S SIGN

ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI, GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716, 4563716, 4157506
e-mail:- arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE
DESIGN BY
CHECKED BY
DATE
A. CHAUHAN
DRG. No.
SD-03

2nd BASEMENT PLAN

2.	2nd BASEMENT PARKING	192
a.	normal car parking	192
b.	SCOOTER PARKING	274



1.200 x 2.500 = 3.00 sq mt.
2nd BASEMENT SCOOTER PARKING AREA
223+51= 274 nos. X 3.00 = 822. SQ MT.



NORTH

10.0 - OTHER'S DRAWINGS
2nd BASEMENT PLAN

24.00 MT. WIDE PROPOSED ROAD

AREA IN ROAD WIDENING = 6.80sq.mt.

EQUIVALENT SPACE
LEFT FOR CHACK ROAD
& NALI
200.43sq.mt.

H.T. LINE

H.T. LINE

CHACK ROAD
& NALIADDITIONAL ZONAL GREEN
AREA LEFT AGAINST
ENTRANCE AREA (A)
AREA = 52.45 sq.mt.ZONAL GREEN (A)
AREA = 1,245.70 sq.mt.AREA IN BAND ROAD
667.58 sq.mt.10.0 - OTHER'S DRAWINGS
STILT / GROUND / PARKING PLAN

AREA WISE PARKING DETAIL

STILT AREA
STILT AREA = 415.46 sq.mt. - 96.00 = 319.46
= 319.46 / 28 = 11.40 (say - 11 e.c.s)
1st BASEMENT AREA
BASEMENT AREA = 7,465.00 sq.mt. - 648 = 6817.00
= 6817.00 / 32 = 213.03 (say - 213 e.c.s)
2nd BASEMENT AREA
BASEMENT AREA = 9,255.34 sq.mt. - 822 = 8433.34
= 8433.34 / 32 = 263.54 (say - 263 e.c.s)
3rd BASEMENT AREA
BASEMENT AREA = 1790.34 sq.mt. - 153 = 1637.34
= 1637.34 / 32 = 51.16 (say - 51 e.c.s)
OPEN AREA
OPEN AREA = 505.00 sq.mt.
= 505 / 23 = 21.95 (SAY - 21 e.c.s)

PROJECT:
DRAWING FOR THE PROPOSED AFFORDABLE
HOUSING (PMAY) PROJECT "OZONE CLASSIC"
KHASRA NO. - 823, 826 AT VILLAGE NOORNAGAR
843, 842, 839, 840, 841, 834, 835, 838 AT
VILLAGE SADEEK NAGAR, NH-58, GHAZIABAD (U.P.)

DEVELOPERS :-
M/s. - ANTHEM YASH KIRTI INFRAFACTY PVT. LTD.
(CONSORTIUM)

DRAWING TITLE:
STILT / GROUND / PARKING PLAN

DATE: 20/07/2024

ARCHITECT'S SIGN:

ANUJ AGARWAL ARCHITECTS

OFFICE: A-244 KAUSHAMBI, GHAZIABAD (U.P.)

Ph: 0120 - 4165716, 4563716, 4157504

e-mail: arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE: 1:1000

DESIGN BY: A. CHAUHAN

CHECKED BY: DRG. No.

SD-05

STILT / GROUND / PARKING PLAN

1,200 x 2,500 = 3.00 sq. mt.
STILT FLOOR SCOOTER PARKING AREA
32 nos. X 3.00 = 96.00 SQ. MT.

PROVIDED SCOOTER PARKING AREA	NOS.
1 STILT FLOOR (Block -B) = 48.00 SQ. MT.	16
STILT FLOOR (Block -c) = 48.00 SQ. MT.	16
2 1st BASEMENT = 648.00 SQ. MT.	216
2nd BASEMENT = 822.00 SQ. MT.	274
3rd BASEMENT = 153.00 SQ. MT.	51
TOTAL = 1719.00 SQ. MT.	573

E.W.S. PARKING REQUIRED &
PROPOSED DETAIL

E.W.S. PARKING NORMS IS 2.00sq.mt. parking
area required for 1 flat
so total proposed flat is = 333nos.
= 333 x 2.00 = 666.00sq.mt. area required

PROPOSED SCOOTER PARKING
AREA PROVIDED
FOR 333 E.W.S. FLATS

s.no.	particular	area in sq.mt.
1.	(PARKING AREA) P1	36.40
2.	(PARKING AREA) P2	13.95
3.	(PARKING AREA) P3	35.53
4.	(PARKING AREA) P4	59.26
5.	(PARKING AREA) P5	125.00
6.	(PARKING AREA) P6	60.13
7.	(PARKING AREA) P7	32.44
8.	(PARKING AREA) P8	37.00
9.	(PARKING AREA) P9	192.25
10.	(PARKING AREA) P10	17.50
11.	(PARKING AREA) P11	18.00
12.	(PARKING AREA) P12	16.10
13.	(PARKING AREA) P13	9.15
14.	(PARKING AREA) P14	7.36
15.	(PARKING AREA) P15	5.93
TOTAL		666.00 sqmt

PARKING PROVIDED

1. STILT PARKING	11
a. normal parking	11
total	11
2. 1st BASEMENT	130
a. normal parking	130
b. visitor parking	15
3. 2nd BASEMENT PARKING	192
a. normal parking	192
total	192
4. 3rd BASEMENT PARKING	40
a. normal parking	40
total	40
TOTAL	373
TOTAL PROVIDED = 373 NO. E.C.S.+15 (visitor)	
+ IN OPEN 15 e.c.s. (visitor)	

10% VISITORS PARKING PROVIDED
IN 1st basement = 15e.c.s. (V1 to V15)
IN OPEN = 15 e.c.s. (V1 to V15)
TOTAL = 30 e.c.s.

VISITOR PARKING REQUIRED 10% OF
PROPOSED PARKING = 292 X 10/100
29.2 say = 30 e.c.s.
NOTE: 10% visitor parking will be provided
in open & 1st basement = 30 e.c.s.
visitor's parking is the extra part of 365 e.c.s.



NORTH

REQUIRED PARKING DETAIL UNIT AREA WISE AS PER NEW NORMS				
NORMS :-				
1 E.C.S. REQUIRED FOR FLAT HAVING AREA 50 TO 100 sq.mt.				
1.25 E.C.S. REQUIRED FOR FLAT HAVING AREA 100 TO 150 sq.mt.				
1.5 E.C.S. REQUIRED FOR FLAT HAVING AREA 150 sq.mt. TO ABOVE				
2.00 sq.mt. AREA REQUIRED WHEN FLAT AREA BELOW 50.00 sq.mt.				
BLOCK - A				
S.NO.	UNIT TYPE	FLATS AREA	TOTAL NO. OF UNIT	PARKING REQUIRED
1.	TYPE-1	21.87	64	2.00 x 64 = 128.00 sq.mt.
2.	TYPE-2	39.84	24	2.00 x 24 = 48.00 sq.mt.
3.	TYPE-3	23.37	84	2.00 x 84 = 168.00 sq.mt.
TOTAL E.C.S.				244
BLOCK - B				
S.NO.	UNIT TYPE	FLATS AREA	TOTAL NO. OF UNIT	PARKING REQUIRED
1.	TYPE-1	11.95	32	1.25 x 32 = 40.00 sq.mt.
2.	TYPE-2	91.27	23	1.50 x 23 = 34.50 sq.mt.
3.	TYPE-3	95.56	23	1.50 x 23 = 34.50 sq.mt.
4.	TYPE-4	69.81	23	1.50 x 23 = 34.50 sq.mt.
5.	TYPE-5	116.00	23	1.50 x 23 = 34.50 sq.mt.
TOTAL E.C.S.				146
BLOCK - C				
S.NO.	UNIT TYPE	FLATS AREA	TOTAL NO. OF UNIT	PARKING REQUIRED
1.	TYPE-1	53.63	48	1.25 x 48 = 60.00 sq.mt.
2.	TYPE-2	74.56	100	1.50 x 100 = 150.00 sq.mt.
TOTAL E.C.S.				210
BLOCK - D (4th to 8th NORMAL FLATS = 420nos.)				
2.00sq.mt. scooter parking area required for e.w.s. flats				
= 2.00 x 420 = 840 sq.mt.				
BLOCK - D (E.W.S.) FLATS = 333nos.				
2.00sq.mt. scooter parking area required for e.w.s. flats				
= 2.00 x 333 = 666.00 sq.mt.				
TOTAL E.C.S. REQUIRED FOR NORMAL SCHEME (b+c)				
(127 + 146) = 273 E.C.S.				
TOTAL SCOOTER PARKING AREA REQUIRED :=				
(184.00 + 840.00) = 666.00 sq.mt. (a + d + e)				
A. COMMERCIAL AREA - 1.25 e.c.s. required per 100sq.mt.				
= 6,819.00 sq.mt. / 1.25 = 5455.20 (say - 5455 E.C.S.)				
B. PRIMARY SCHOOL - 1.00 e.c.s. required per 100sq.mt.				
= 1000.00 sq.mt. / 1.00 = 1000.00 E.C.S.				
C. COMMUNITY FACILITIES - 2.0 e.c.s. required per 100sq.mt.				
= 317.00 x 2.00 / 100 = 6.34 (say - 7 E.C.S.)				
D. UNIT WISE REQUIRED PARKING (RESIDENTIAL)				
= 275 E.C.S.				
TOTAL E.C.S. REQUIRED :=				
A + B + C + D				
= 73 + 10 + 7 + 275 = 385 E.C.S.				



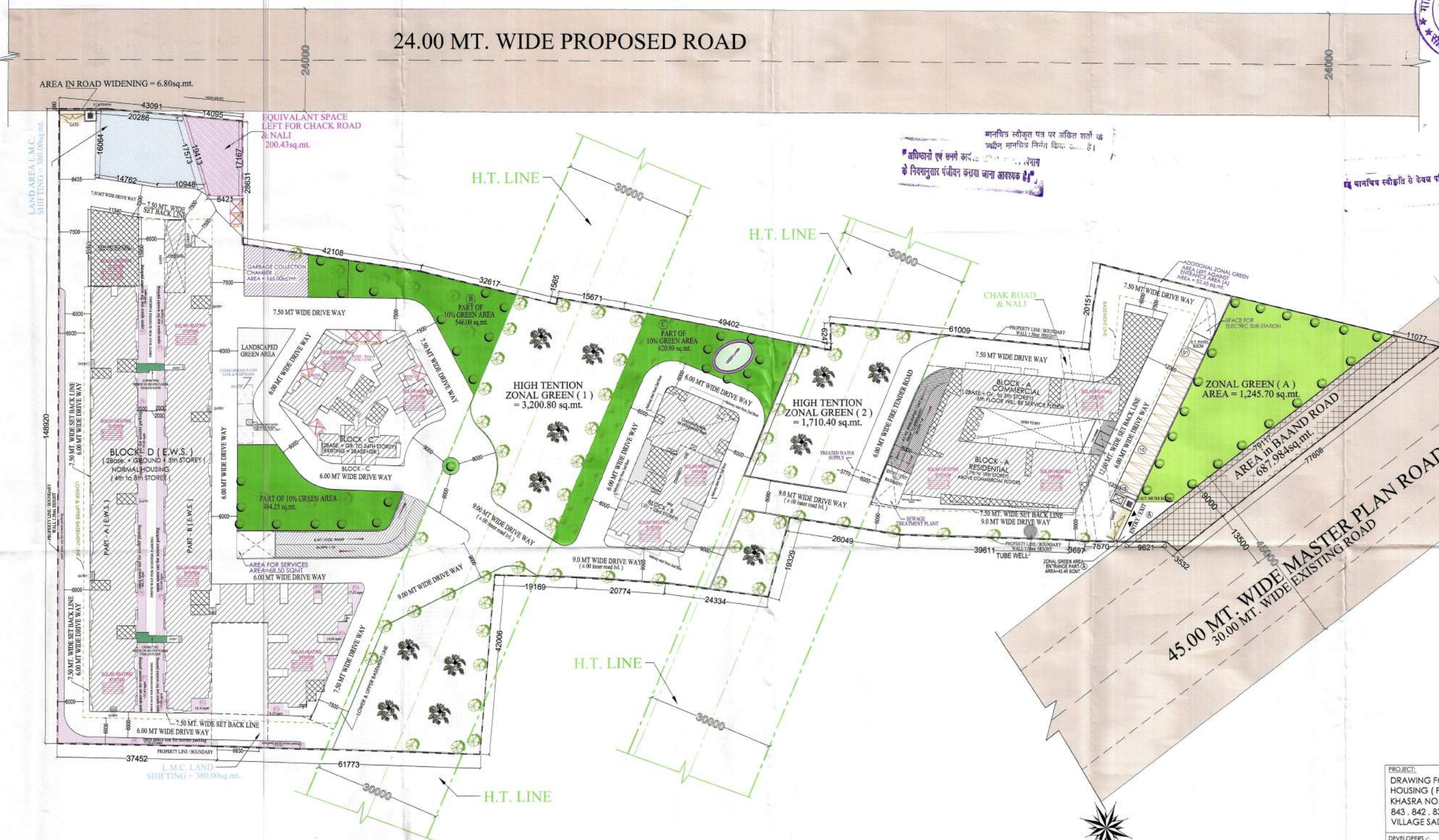
मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्मित किया गया है।
 बांधकाम एवं अन्य कार्यों के निश्चयन हेतु पंचायत को आवश्यक है।

मानचित्र स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक वैध है।
 इसके बाद नवीकरण आवश्यक है।

निर्माणयोग्य अक्षय में निर्माण स्थल पर मूल से बचने हेतु समुचित ऊपर का प्रावधान किया जाए निर्माण समर्थी के परिवारिक एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्री पर पानी का छिड़काव एवं डस्ट सर्वेशन युक्ति का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को से जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।

स्वास्थ्य समन्वी किसी भी निवास की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति के निरस्त समझी जायेगी।

पंचायत की वृष्टि से राज्य का निधि अभिव्यक्त के अन्तर्गत कम से कम पैदा सामान अक्षय है।



SOLAR HEATING SYSTEM &
GARBAGE COLLECTION CHAMBER

LEGEND

GARBAGE COLLECTION CHAMBER

SOLAR HEATING SYSTEM

5.0 - INFRASTRUCTURE & SERVICES
SOLAR HEATING SYSTEM &
GARBAGE COLLECTION CHAMBER

PROJECT:
DRAWING FOR THE PROPOSED AFFORDABLE HOUSING (PMAY) PROJECT " OZONE CLASSIC " KHASRA NO. - 823 , 826 AT VILLAGE NOORNAGAR 843 , 842 , 839 , 840 , 841 , 834 , 835 , 838 AT VILLAGE SADEEK NAGAR, NH -58, GHAZIABAD (U.P.)

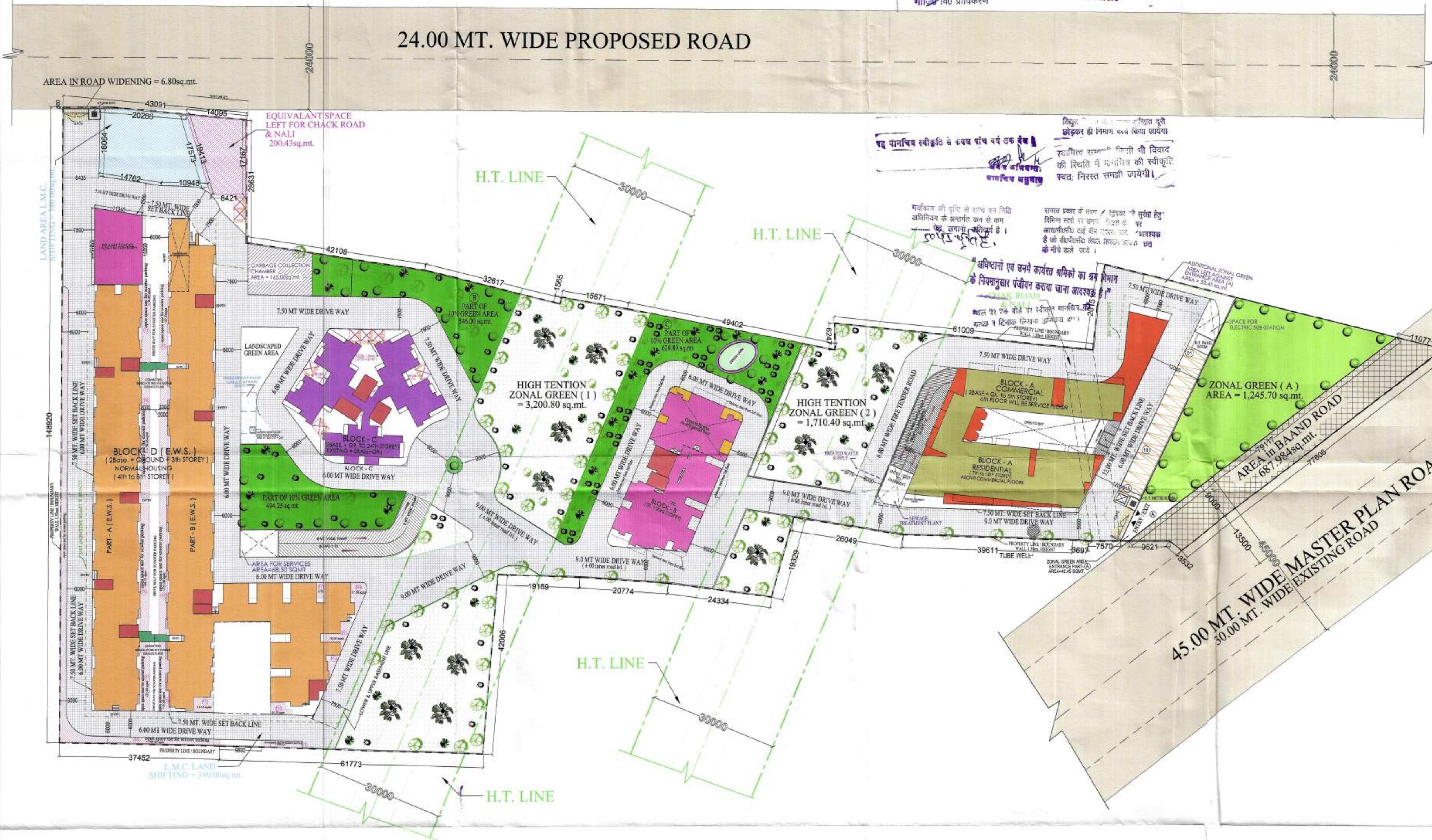
DEVELOPERS :
M/s. - ANTHEM YASH KIRTI INFRACITY PVT. LTD. (CONSORTIUM)

DRAWING TITLE :
SOLAR HEATING SYSTEM & GARBAGE COLLECTION CHAMBER

ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 4157506
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE: DEALT BY: DATE: DESIGN BY: CHECKED BY: DRG. No. SD-06

निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर वृक्षों से बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए। निर्माण समायो के परिचालक एवं उनके उपचारों की अवधि में निर्माण समायो पर पानी का छिड़काव एवं डस्ट सॉप्शन युक्ति का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण समायो को से जाने हेतु ठोस बाड़ों का प्रयोग किया जाए।



TREES DETAIL					
1	REQUIRED TREES AS PER 50 TREES/HECTARE OF NET PLOT AREA				
	= 1.861 X 50 = 83.05 TREES				
	REQUIRED NO. OF TREES = 84				
	PROVIDED NO. OF TREES = 100 nos.				
LEGEND-					
SNO	IMAGES	LEGEND	NAME	HEIGHT	FOLIAGE
01			Ficus benjamina	30-40 FT	12-18 WIDE
02			Ashoka	15-20 FT	8-10 WIDE
03			Dabergia sissoo	10-15 FT	6-8 WIDE
04			CALLISTEMON CITRINUS (SOTTLE BRUSH TREE)	10-15 FT	8-10 WIDE
05			WINDMILL PALM	10-15 FT	6-8 WIDE
06			BOXWOOD SHRUBS	3-4 FT	6-10 WIDE
07			RANGOON CREEPER BOUGHANVILLEA SHRUB		
08			FLOWERING EUCOMYLLUM		
09			GRASS COVER (Hybrid bromus/gallus (various grasses))		
10			GREEN PAVED TILE		
11			PERFORATED TILE		

LANDSCAPE PLAN



5.0 - INFRASTRUCTURE & SERVICES LANDSCAPE PLAN

PROJECT: DRAWING FOR THE PROPOSED AFFORDABLE HOUSING (PMAY) PROJECT "OZONE CLASSIC" KHASRA NO. - 823, 826 AT VILLAGE NOORNAGAR 843, 842, 839, 840, 841, 834, 835, 838 AT VILLAGE SADEEK NAGAR, NH -58, GHAZIABAD (U.P.)

DEVELOPERS: M/S. - ANTHEM YASH KIRTI INFRA CITY PVT. LTD. (CONSORTIUM)

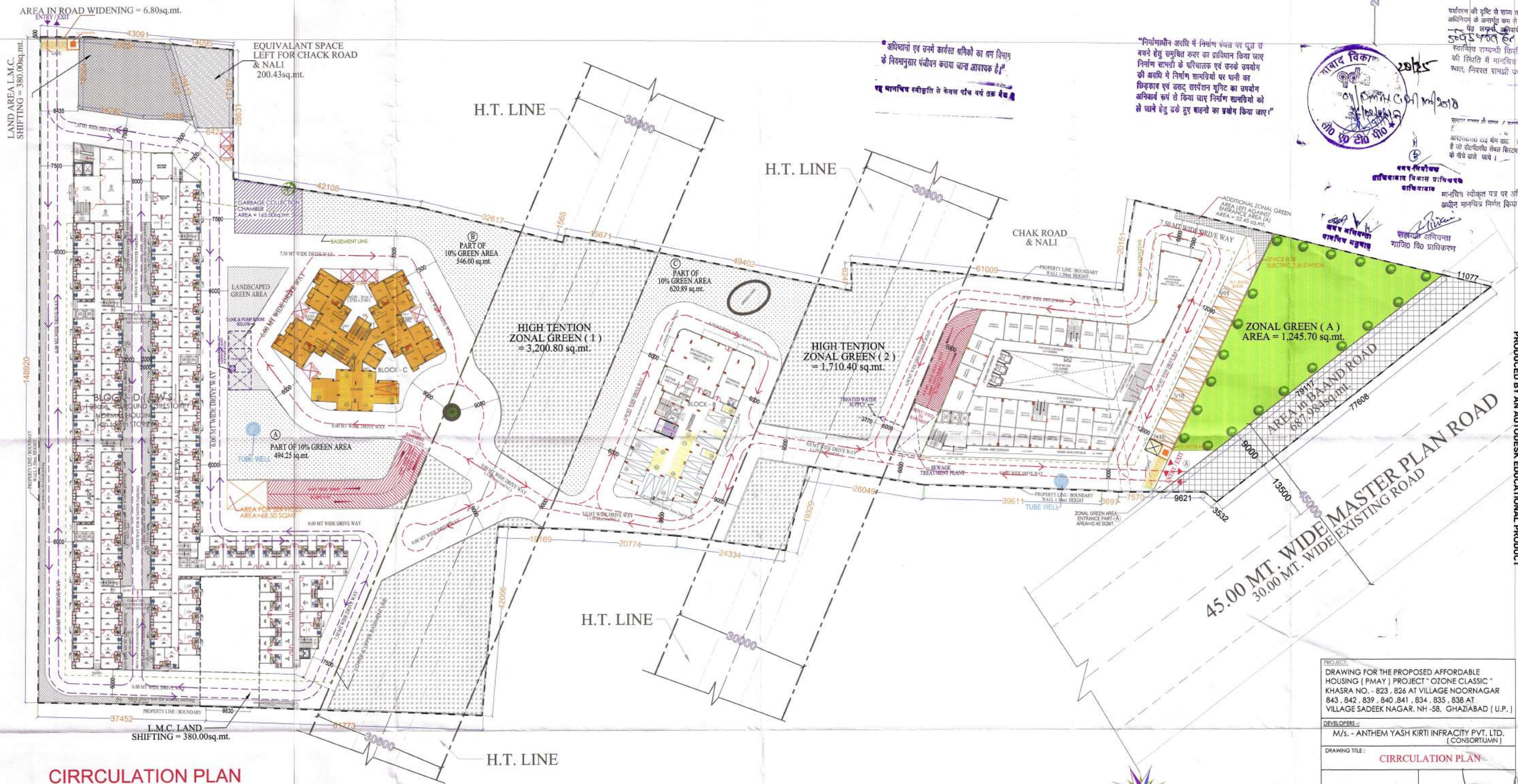
DRAWING TITLE: LANDSCAPE PLAN

DESIGNER:

ARCHITECT'S SIGN:

ANUJ AGARWAL ARCHITECTS OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.) Ph:-0120 - 4165716, 4563716, 4157506 e-mail: arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE	DEALT BY	DATE
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. NO.
		SD-07



CIRCULATION PLAN

VEHICULAR MOVEMENT ARROW
FOR NORMAL HOUSING

SCOOTER MOVEMENT ARROW FOR EWS

4.0 - CIRCULATION PLAN

PROJECT:
DRAWING FOR THE PROPOSED AFFORDABLE
HOUSING (PMAY) PROJECT " OZONE CLASSIC "
KHASRA NO. - 823, 826 AT VILLAGE NOORNAGAR
843, 842, 839, 840, 841, 834, 835, 838 AT
VILLAGE SADEEK NAGAR, NH -58, GHAZIABAD (U.P.)

DEVELOPERS -:
M/s. - ANTHEM YASH KIRTI INFRACITY PVT. LTD.
(CONSORTIUMN)

DRAWING TITLE : **CIRCULATION PLAN**

<i>S. V. Yadav</i>	
<i>Dr. S. V. Yadav</i>	<u>ARCHITECT'S SIGN.</u>


Design Studio

ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE: A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120-4165716, 4563716, 4157506
e-mail: arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE	DEALT BY A. CHAUHAN	DATE
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. No. SD-08

24.00 MT. WIDE PROPOSED ROAD

AREA IN ROAD WIDENING = 6.80sq.mt.

LAND AREA L.M.C.
SHIFTING = 380.00sq.mt.

EQUIVALENT SPACE
LEFT FOR CHACK ROAD
& NALI
200.43sq.mt.

H.T. LINE

H.T. LINE

CHAK ROAD
& NALI

HIGH TENTION
ZONAL GREEN (1)
= 3,200.80 sq.mt.

HIGH TENTION
ZONAL GREEN (2)
= 1,710.40 sq.mt.

ZONAL GREEN (A)
AREA = 1,245.70 sq.mt.

H.T. LINE

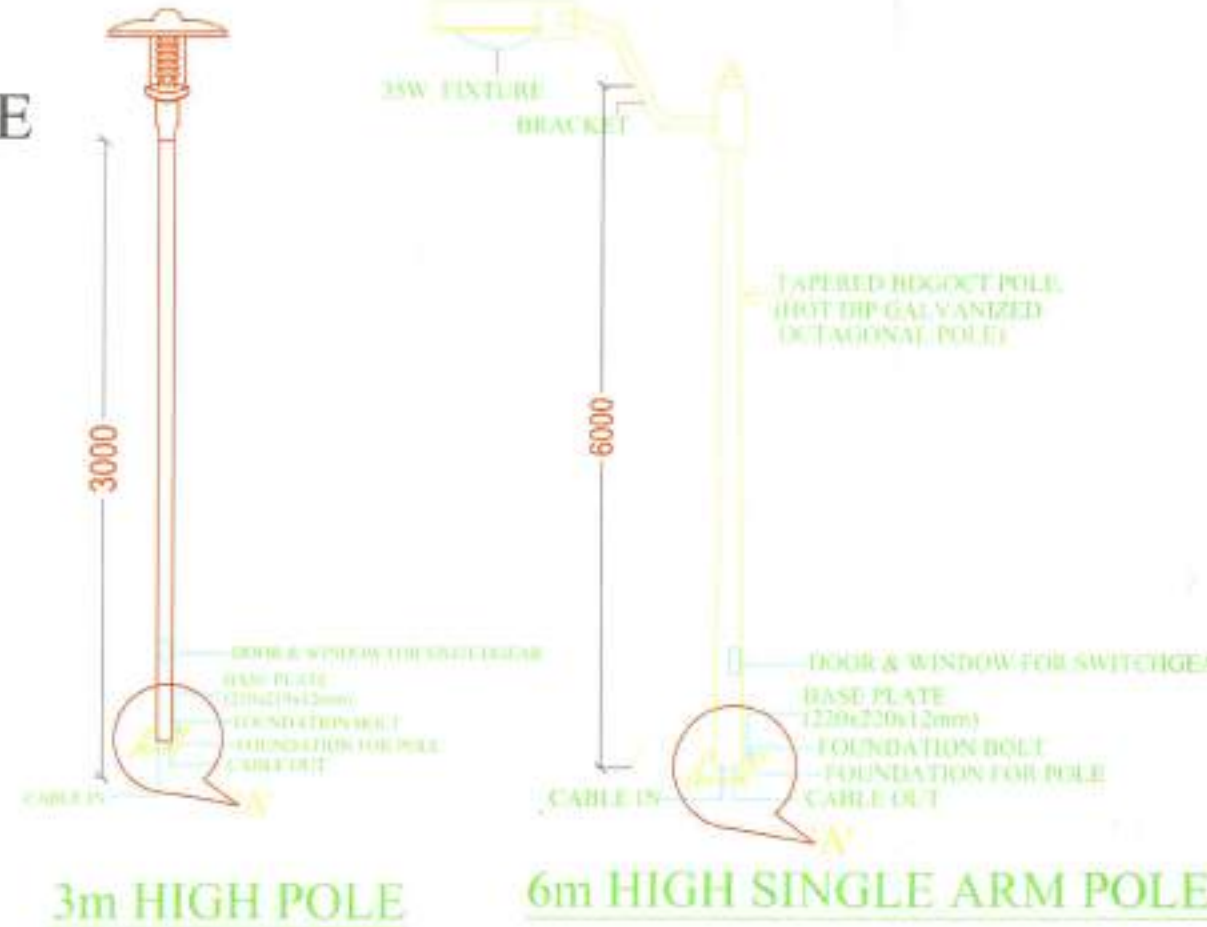
EXISTING

LEGEND :

S. No.	SYMBOL	DESCRIPTION
1.		ELECTRICAL SUB STATION
2.		ELECT. SUPPLY LINE FOR EXTERNAL LIGHTING
3.		HT CABLE ROUTE
4.		2 POLE STRUCTURE BY ELECTRICAL DEPARTMENT
5.		METER ROOM
6.		SHORT BOLLARD (300 MM.HIGH)
7.		35W LED BULB LIGHT ON POLE 6M.HIGH (24 M. APART)
8.		PEDESTRIAN POLE 3M HIGH (8 M APART)

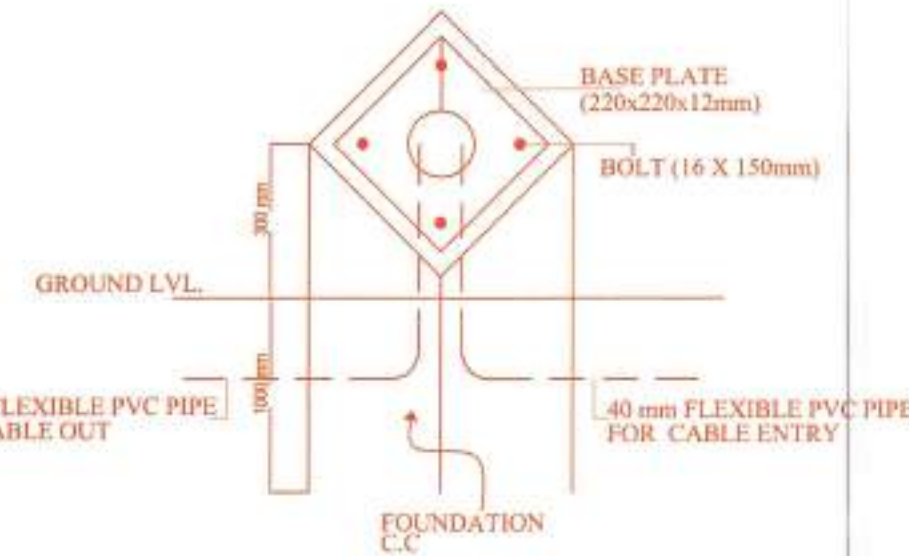


NORTH



3m HIGH POLE

6m HIGH SINGLE ARM POLE



DETAIL AT-A

EXTERNAL ELECTRICAL SUPPLY PLAN

5.0 - INFRASTRUCTURE & SERVICES EXTERNAL ELECTRICAL SUPPLY PLAN

PROJECT:
DRAWING FOR THE PROPOSED AFFORDABLE HOUSING (PMAY) PROJECT "OZONE CLASSIC" KHASRA NO. - 823, 826 AT VILLAGE NOORNAGAR 843, 842, 839, 840, 841, 834, 835, 838 AT VILLAGE SADEEK NAGAR, NH -58, GHAZIABAD (U.P.)

DEVELOPERS:
M/S. - ANTHEM YASH KIRTI INFRAFACTY PVT. LTD. (CONSORTIUM)

DRAWING TITLE:
EXTERNAL ELECTRICAL SUPPLY PLAN

ARCHITECTS SIGN:

ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:0120-4165716, 4563716, 4157506
e-mail: arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE: DESIGN BY: A. CHAUHAN CHECKED BY: DRG. No. SD-09

मानव संसाधन पर अधिकार है।
अधिनियम निर्माण किया जाता है।

"अधिकांश एवं उन्मुख श्रमिकों का श्रम विभाग के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

विद्युत विभाग के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य का प्रतिबद्धता के अंतर्गत कम से कम एक लक्ष्य निर्धारित है।

स्वास्थ्य सम्बन्धी किसी भी विभाग की स्थिति में मानचित्र को त्रुटिपूर्ण स्वतः, निरस्त सम्पत्ति जायेगी।

समस्त प्रकृतिक संसाधनों को सुरक्षित रखने के लिए आवश्यक है।
आवश्यकता पड़ने पर प्रकृतिक संसाधनों को सुरक्षित रखने के लिए आवश्यक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

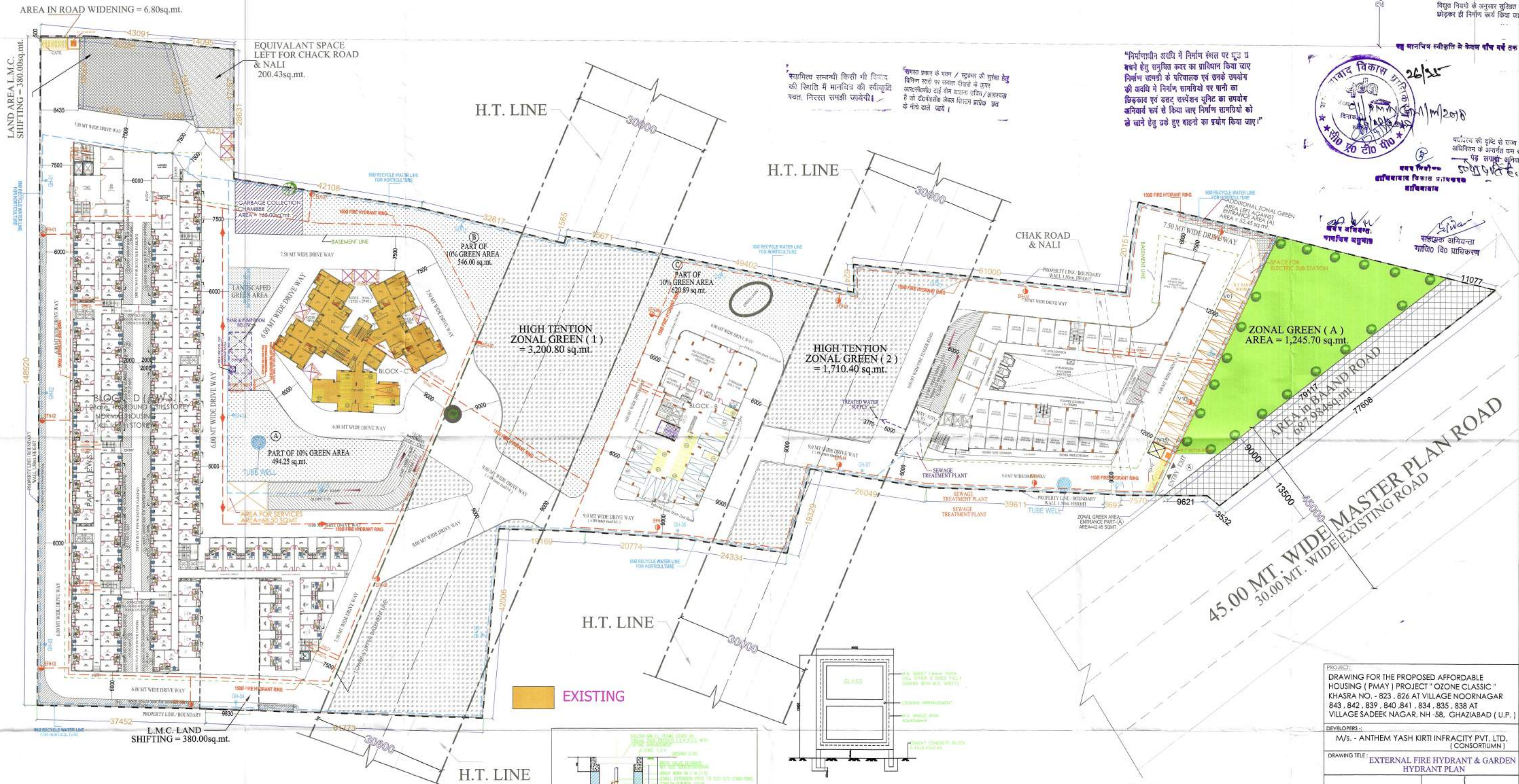
यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

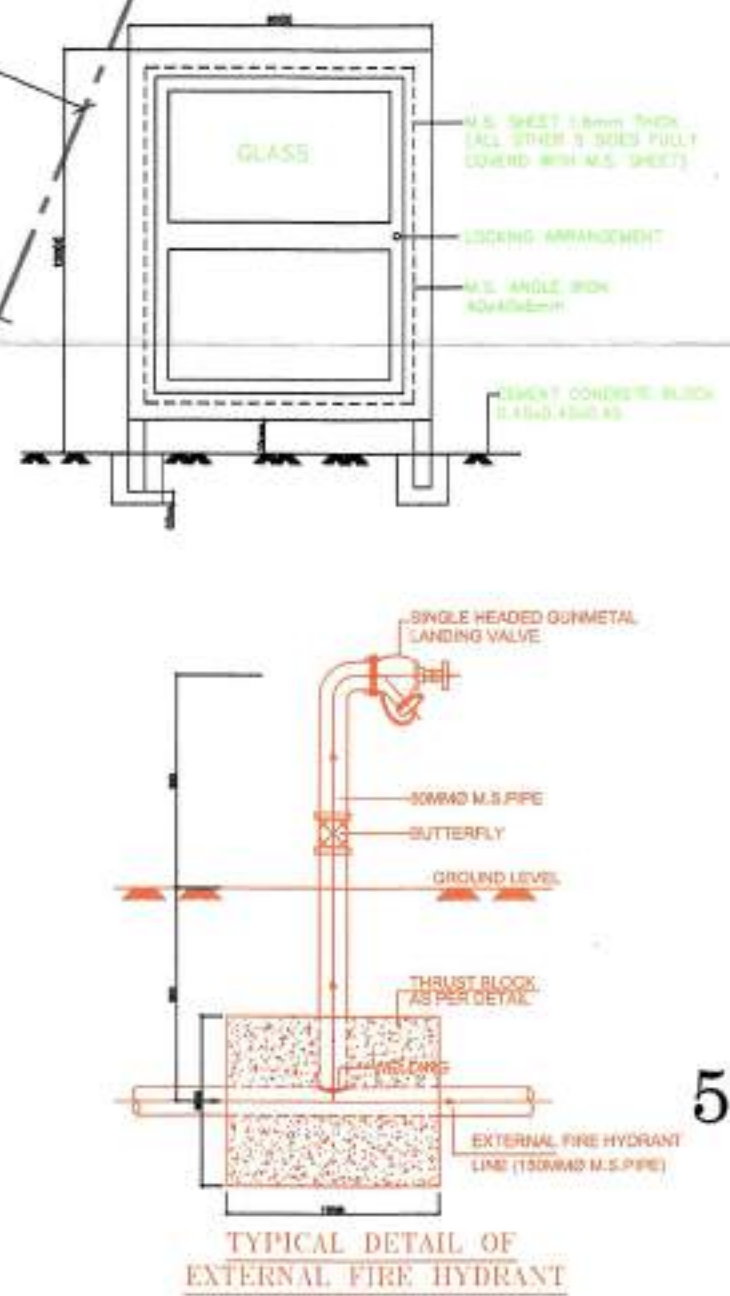
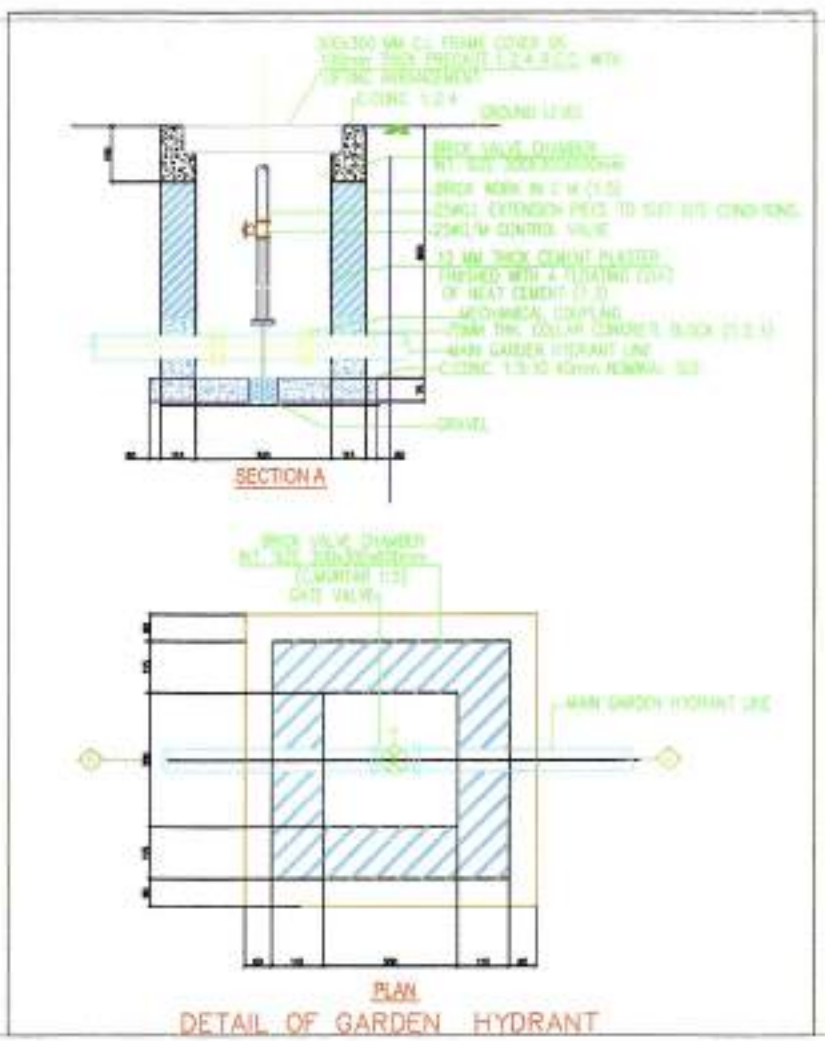
यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

यह योजना स्वच्छता के केवल बांध बंध तक है।

24.00 MT. WIDE PROPOSED ROAD



LEGEND	
SYMBOL	DESCRIPTION
	1500 FIRE HYDRANT RING
	900 RECYCLE WATER LINE
	GARDENT HYDRANT (250 TO GH)
	EFH EXTERNAL FIRE HYDRANT (800 TO EFH)



5.0 - INFRASTRUCTURE & SERVICES
EXTERNAL FIRE HYDRANT &
GARDEN HYDRANT PLAN

PROJECT:
DRAWING FOR THE PROPOSED AFFORDABLE HOUSING (PMAY) PROJECT "OZONE CLASSIC" KHASRA NO. - 823, 826 AT VILLAGE NOORNAGAR 843, 842, 839, 840, 841, 834, 835, 838 AT VILLAGE SADEEK NAGAR, NH-58, GHAZIABAD (U.P.)

DEVELOPERS:
M/S. - ANTHEM YASH KIRTI INFRACTY PVT. LTD. (CONSORTIUM)

DRAWING TITLE:
EXTERNAL FIRE HYDRANT & GARDEN HYDRANT PLAN

ARCHITECTS SIGN:

Design Studio:
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716, 4563716, 4157506
e-mail: arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE: 1:1000
DESIGN BY: A. CHAUHAN
CHECKED BY: A. CHAUHAN
DATE: 26/11/2018
DRG. No. SD-10



मानविक शक्ति का विकास करना
अभीष्ट मानविक शक्ति का विकास
करना है।
"अभियानों एवं उनके कार्यों को
करना है।"
"अभियानों एवं उनके कार्यों को
करना है।"
"अभियानों एवं उनके कार्यों को
करना है।"

24.00 MT. WIDE PROPOSED ROAD

AREA IN ROAD WIDENING = 6.80sq.mt.

LAND AREA L.M.C.
SHIFTING = 380.00sq.mt.

EQUIVALENT SPACE
LEFT FOR CHACK ROAD
& NALI
200.43sq.mt.

H.T. LINE

H.T. LINE

H.T. LINE

H.T. LINE

EXISTING

LEGEND

SYMBOL	DESCRIPTION
	COLD WATER SUPPLY LINE 500 CWS PIPE
	FLUSHING WATER SUPPLY LINE 400 FWS PIPE

NORTH

5.0 - INFRASTRUCTURE & SERVICES
WATER SUPPLY PLAN

PROJECT:
DRAWING FOR THE PROPOSED AFFORDABLE
HOUSING (PMAY) PROJECT "OZONE CLASSIC"
KHASRA NO. - 823, 826 AT VILLAGE NOORNAGAR
843, 842, 839, 840, 841, 834, 835, 838 AT
VILLAGE SADEEK NAGAR, NH -58, GHAZIABAD (U.P.)

DEVELOPER:
M/S. - ANTHEM YASH KIRTI INFRAFACTY PVT. LTD.
(CONSORTIUM)

DRAWING TITLE:
WATER SUPPLY PLAN

ARCHITECT'S SIGN

ANNU AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE: A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120-4165716, 4563716, 4157504
e-mail: arch.anuagarwal@gmail.com

SCALE: DESIGN BY: A. CHAUHAN
DEALT BY: CHECKED BY: DRG. NO.
SD-11

बस 30 तक को 10 से बढ़ाकर माना जाये।
अथवा 1 दिनक लिखित अनिवार्य होना।

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के
अधीन मानचित्र निर्माण किया जाये।

विद्युत नियमों के अनुसार स्थापित दूरी
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

"अविधानों एवं अन्य कार्यरत श्रमिकों का श्रम दिनांक
के नियमानुसार पंजीवन कराया जाना आवश्यक है।"

25/5
20/10/2018

सहस्रक-जमियन्ता
गाजिओ विओ प्राधिकरण

सहस्रक-जमियन्ता
गाजिओ विओ प्राधिकरण

समतल प्रकाश के भाग / सतहम की कृति हेतु
निम्नलिखित सतहों पर समतल प्रकाश के भाग
आवश्यक है जो कि सतहम की कृति के भाग
है जो कि सतहम की कृति के भाग है।
पर्याप्तता की दृष्टि से सतहम की कृति
अविवर्धन के अन्तर्गत कम से कम
सतहम की कृति के भाग है।
अविवर्धन है।

"निर्माणश्रीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से
बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाये
निर्माण समुचित के परिचालन एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण समुचित पर पानी का
छिड़काव एवं डस्ट सॉप्शन यंत्रित का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण समुचितों को
से जाने हेतु ठेके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

ADDITIONAL ZONAL GREEN
AREA LEFT AGAINST
ENTRANCE AREA (A)
AREA = 52.45 sq.mt.

ZONAL GREEN (A)
AREA = 1,245.70 sq.mt.

AREA IN B-LAND ROAD
687.984 sq.mt.

45.00 MT. WIDE MASTER PLAN ROAD
30.00 MT. WIDE EXISTING ROAD

24.00 MT. WIDE PROPOSED ROAD

AREA IN ROAD WIDENING = 6.80sq.mt.

LAND AREA L.M.C. SHIFTING = 380.00sq.mt.

EQUIVALENT SPACE LEFT FOR CHACK ROAD & NALI 200.43sq.mt.

H.T. LINE

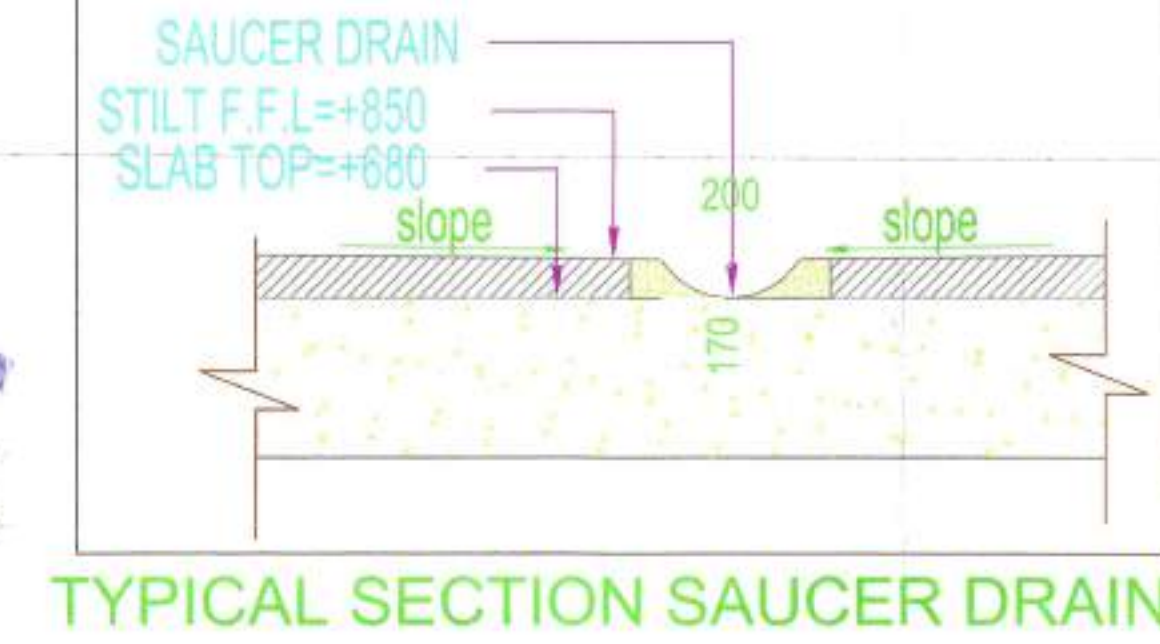
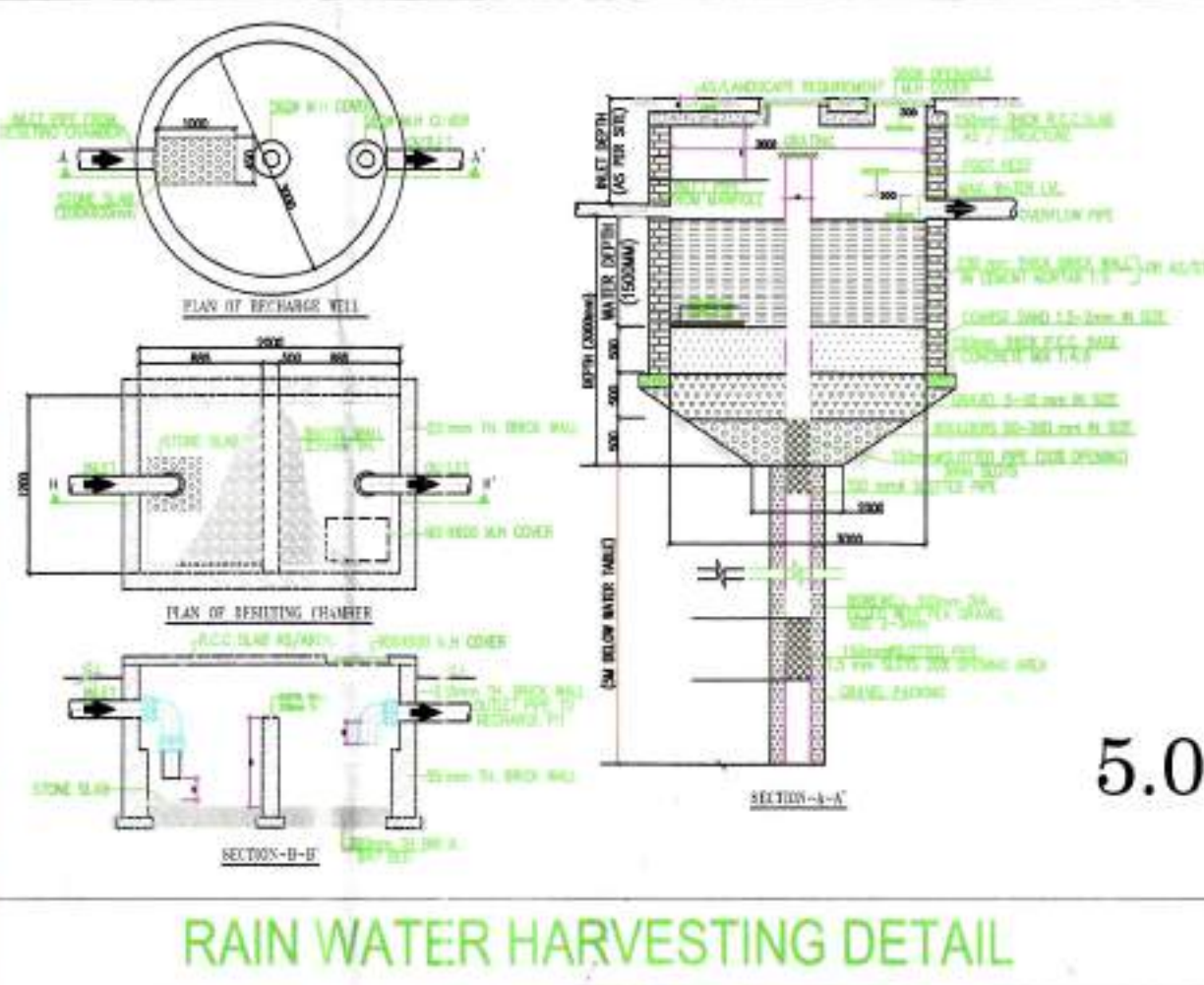
H.T. LINE

H.T. LINE

H.T. LINE

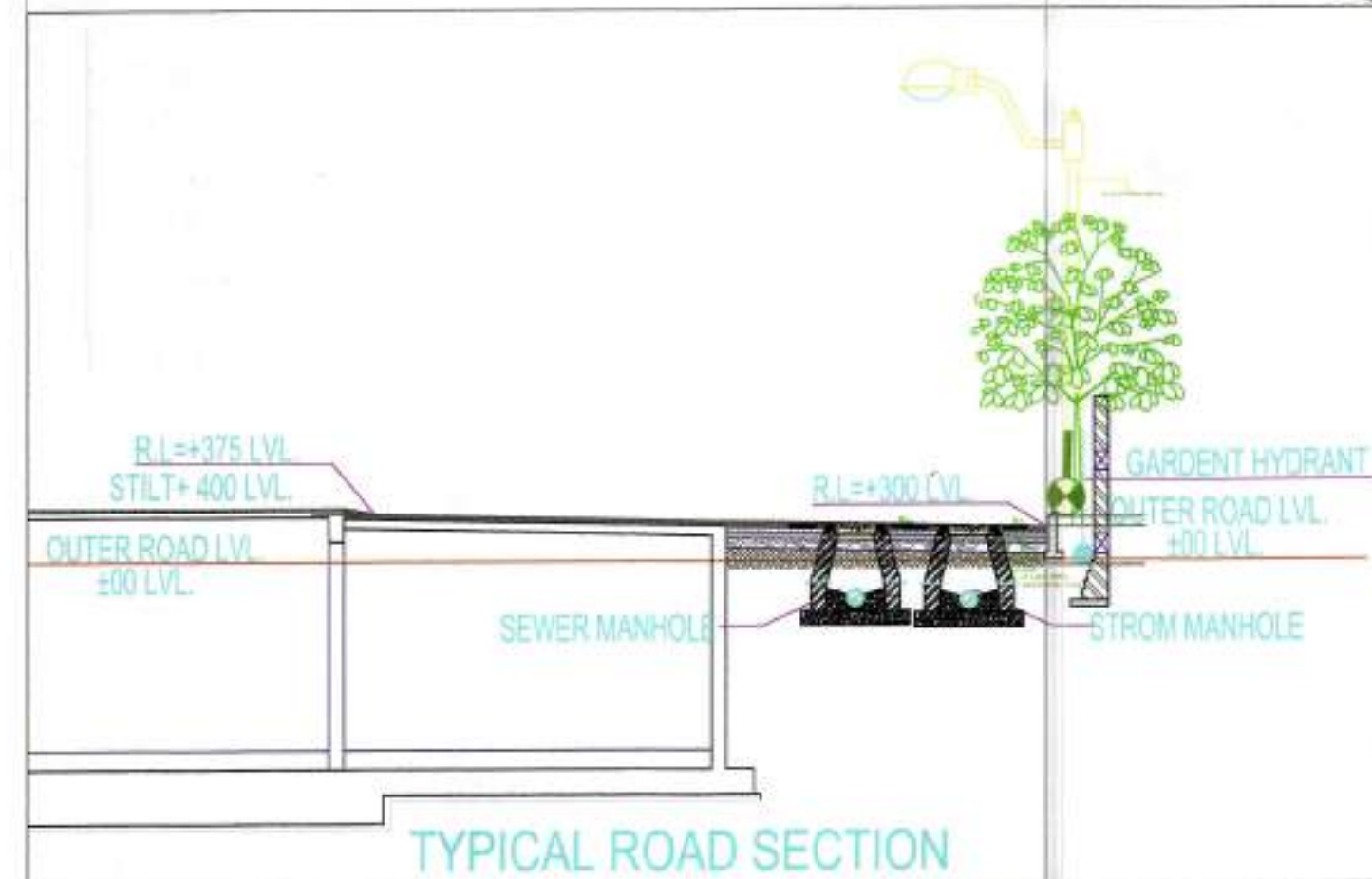
EXISTING

SYMBOL	DESCRIPTION
	EXTERNAL STORM LINE 250Ø RCC PIPE
	MH CATCH MANHOLE (600X600)
	B.O.P BOTTOM OF PIPE
	I.L INVERT LVL.
	R.L. ROAD LVL. + 300 LVL.
	RWP 110 OD uPVC TERRACE RAIN WATER PIPE
	RAIN WATER HARVESTING

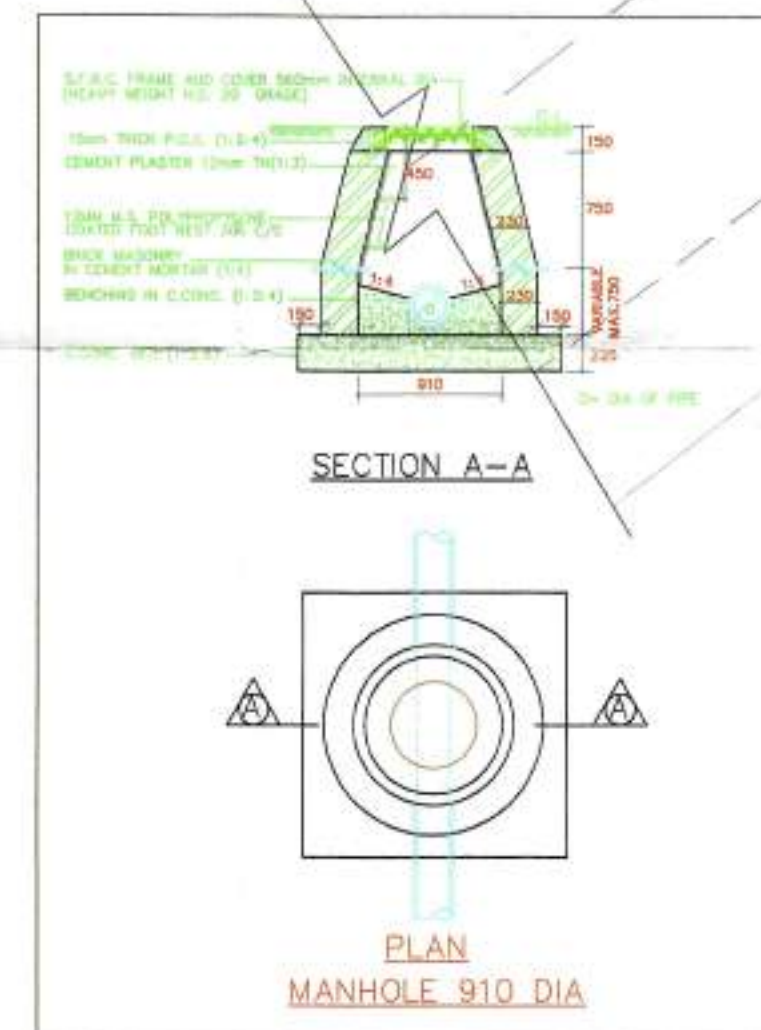


सर्व अधिकार सुरक्षित
आपका अधिकार सुरक्षित
आपका अधिकार सुरक्षित

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



5.0 - INFRASTRUCTURE & SERVICES RAIN WATER HARVESTING / STORM WATER PLAN



PROJECT:
DRAWING FOR THE PROPOSED AFFORDABLE HOUSING (PMAY) PROJECT "OZONE CLASSIC" KHASRA NO. - 823, 826 AT VILLAGE NOORNAGAR 843, 842, 839, 840, 841, 834, 835, 838 AT VILLAGE SADEEK NAGAR, NH -58, GHAZIABAD (U.P.)

DEVELOPERS:
M/s. - ANTHEM YASH KIRTI INFRASTRUCTURE PVT. LTD. (CONSORTIUM)

DRAWING TITLE:
RAIN WATER HARVESTING / STORM WATER PLAN



ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE: A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph: 0120-4165716, 4563716, 4157506
e-mail: arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE: DESIGN BY: A. CHAUHAN
DEALT BY: A. CHAUHAN
CHECKED BY: A. CHAUHAN
DATE: DRG. No. SD-12

24.00 MT. WIDE PROPOSED ROAD

AREA IN ROAD WIDENING = 6.80sq.mt.

LAND AREA L.M.C.
SHIFTING = 380.00sq.mt.

EQUIVALENT SPACE
LEFT FOR CHACK ROAD
& NALI
200.43sq.mt.

H.T. LINE

H.T. LINE

CHAK ROAD
& NALI

ZONAL GREEN (A)
AREA = 1,245.70 sq.mt.

HIGH TENTION
ZONAL GREEN (1)
= 3,200.80 sq.mt.

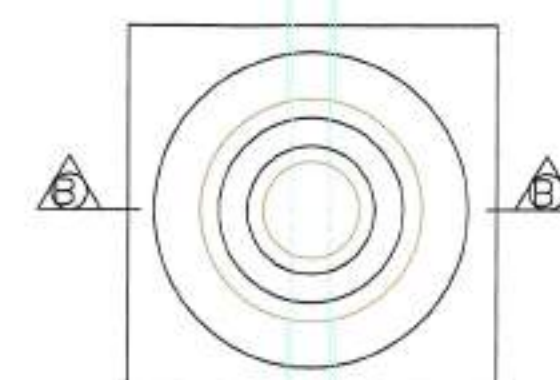
HIGH TENTION
ZONAL GREEN (2)
= 1,710.40 sq.mt.

H.T. LINE

EXISTING

SYMBOL	DESCRIPTION
	EXTERNAL SEWER LINE 250Ø ECO DRAIN PIPE
B.O.P	BOTTOM OF PIPE
I.L	INVERT LVL.
R.L	ROAD LVL. + 300 LVL.
MH	EXTERNAL SEWER LINE MANHOLE (750 DIA)
IC	INSPECTION CHAMBER (SIZE 600X600)
S.T.P	NO 100% S.T.P. ONLY 50% OR SIZE REQUIRED FOR FLUSHING & HORTICULTURE NO S.T.P. FOR E.W.S.

SECTION B-B



PLAN

5.0 - INFRASTRUCTURE & SERVICES EXTERNAL SEWERAGE PLAN

PROJECT:
DRAWING FOR THE PROPOSED AFFORDABLE
HOUSING (PMAY) PROJECT "OZONE CLASSIC"
KHASRA NO. - 823, 826 AT VILLAGE NOORNAGAR
843, 842, 839, 840, 841, 834, 835, 838 AT
VILLAGE SADEEK NAGAR, NH -58, GHAZIABAD (U.P.)

DEVELOPERS:
M/S. - ANTHEM YASH KIRTI INFRACTY PVT. LTD.
(CONSORTIUM)

DRAWING TITLE:
EXTERNAL SEWERAGE PLAN



ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716, 4563716, 4157506
e-mail: arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE	DEALT BY	DATE
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. No.

SD-13

मानविक योजनाएं पत्र पर अंकित शर्तों के
अधीन मानविक निर्गत किया जाता है।
"अधिकांश एवं अन्य कार्ययोजनाओं का प्रगति
के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"
एवं मानविक स्वीकृति के केवल शर्तों पर एक ही है।

पर्यावरण को धुंध से राज्य वन निधि
अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम
एक लगाने अनिवार्य है।
स्वायत्त सम्पत्ती किसी भी विवाद
की स्थिति में मानविक स्वीकृति
स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

समस्त प्रकार के भवन / संरचना
सिमेंट प्लैट पर समतल किया
जायेगा।
होमोलाइट टाई डीम वालन
होमोलाइट टाई डीम वालन
के मोटे डाले जाये।

संयोजित अभियन्ता
गोपनीय प्रमाणपत्र
आवश्यक है।

भूमि विभाग के अधिकारी
आवश्यक है।

भूमि विभाग के अधिकारी
आवश्यक है।

भूमि विभाग के अधिकारी
आवश्यक है।

भूमि विभाग के अधिकारी
आवश्यक है।

भूमि विभाग के अधिकारी
आवश्यक है।

भूमि विभाग के अधिकारी
आवश्यक है।

भूमि विभाग के अधिकारी
आवश्यक है।

भूमि विभाग के अधिकारी
आवश्यक है।

भूमि विभाग के अधिकारी
आवश्यक है।

भूमि विभाग के अधिकारी
आवश्यक है।

भूमि विभाग के अधिकारी
आवश्यक है।

भूमि विभाग के अधिकारी
आवश्यक है।

मानवित्व स्वीकृत पर अधिकार रातो क
अधोम मानवित्व निर्वत किया जाता है।

18/25
10/10/2019
10/10/2019

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निरले
अतिविधय के अत्यन्तक रूप से कम
पेड़ लगाने आवश्यक है।

वसुधैव कुटुम्बकम्
काशीबाबा विकास प्राधिकरण
काशीबाबा

स्वाभाविक सम्पत्ती किसी भी विवाद
की स्थिति में मानवित्व की स्वीकृति
स्वतः, निरस्त समझी जायेगी।

एक मानवित्व स्वीकृति के केवल पांच वर्ष तक वैध है।

"अधिकांश एवं उन्ने कार्यत श्रमिकों का श्रम विभाग
के नियमानुसार पंजीवन कराया जाना आवश्यक है।"

श्रम पर एक दोहे पर स्वीकृत मानवित्व की
छाया 1 दिनांक लिखना अनिवार्य है।

समस्त सम्पत्ती
मानवित्व प्राधिकरण

वसुधैव कुटुम्बकम्
काशीबाबा

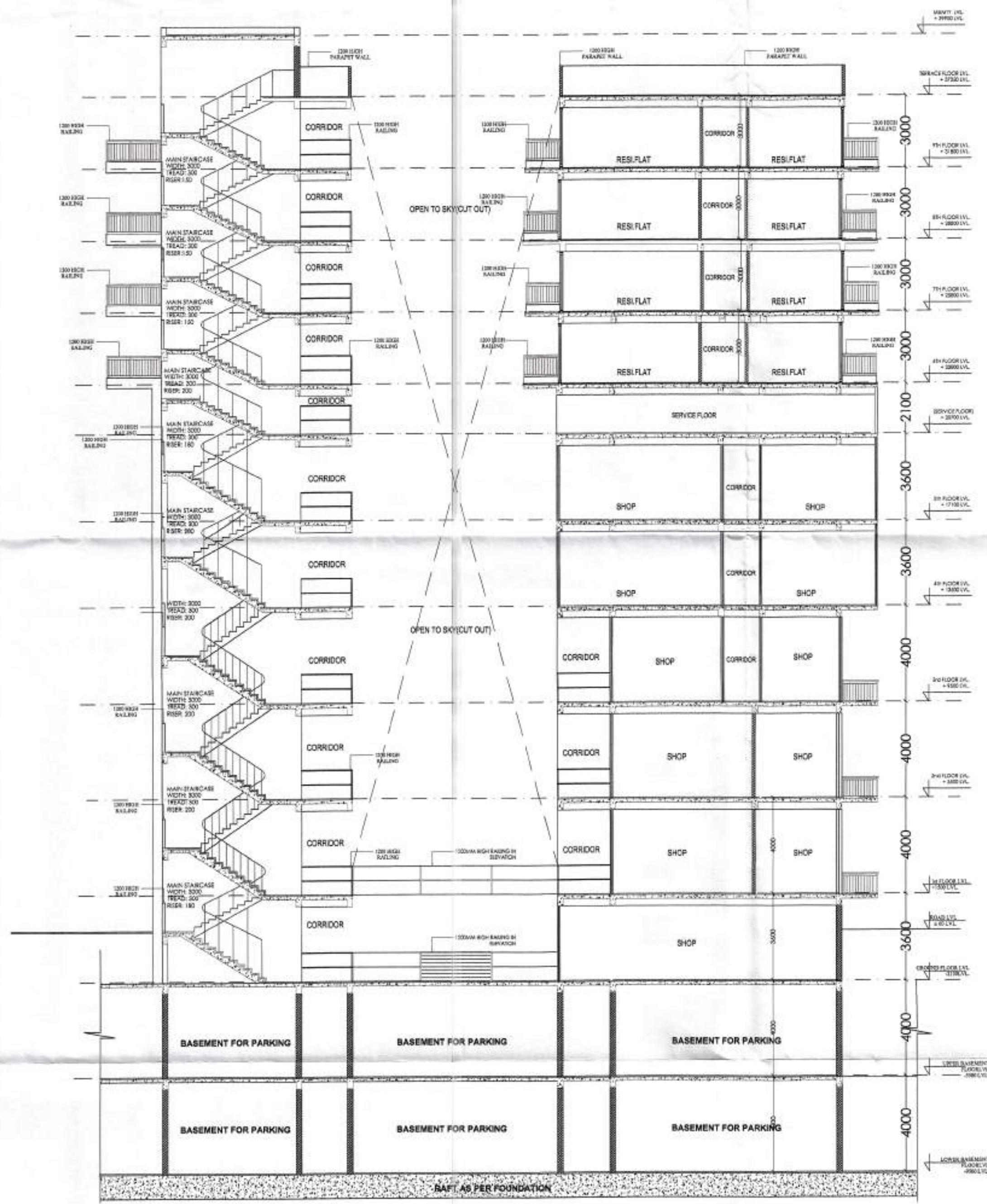
"निर्माणशील अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से
बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया
निर्माण समिती के परित्याक्त एवं उनके उप
की अवधि में निर्माण समिती पर धूल का
छिड़काव एवं उपर्युक्त सर्वेक्षण शुण्डित का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण समिती को
से जाने हेतु इसे दुरु साधनों का प्रयोग किया जाए।"

समस्त सम्पत्ती के समस्त
विशेषताओं पर समस्त
आवश्यकताओं एवं धूल से
है जो निर्माणशील क्षेत्र
के नीचे लिखित है।

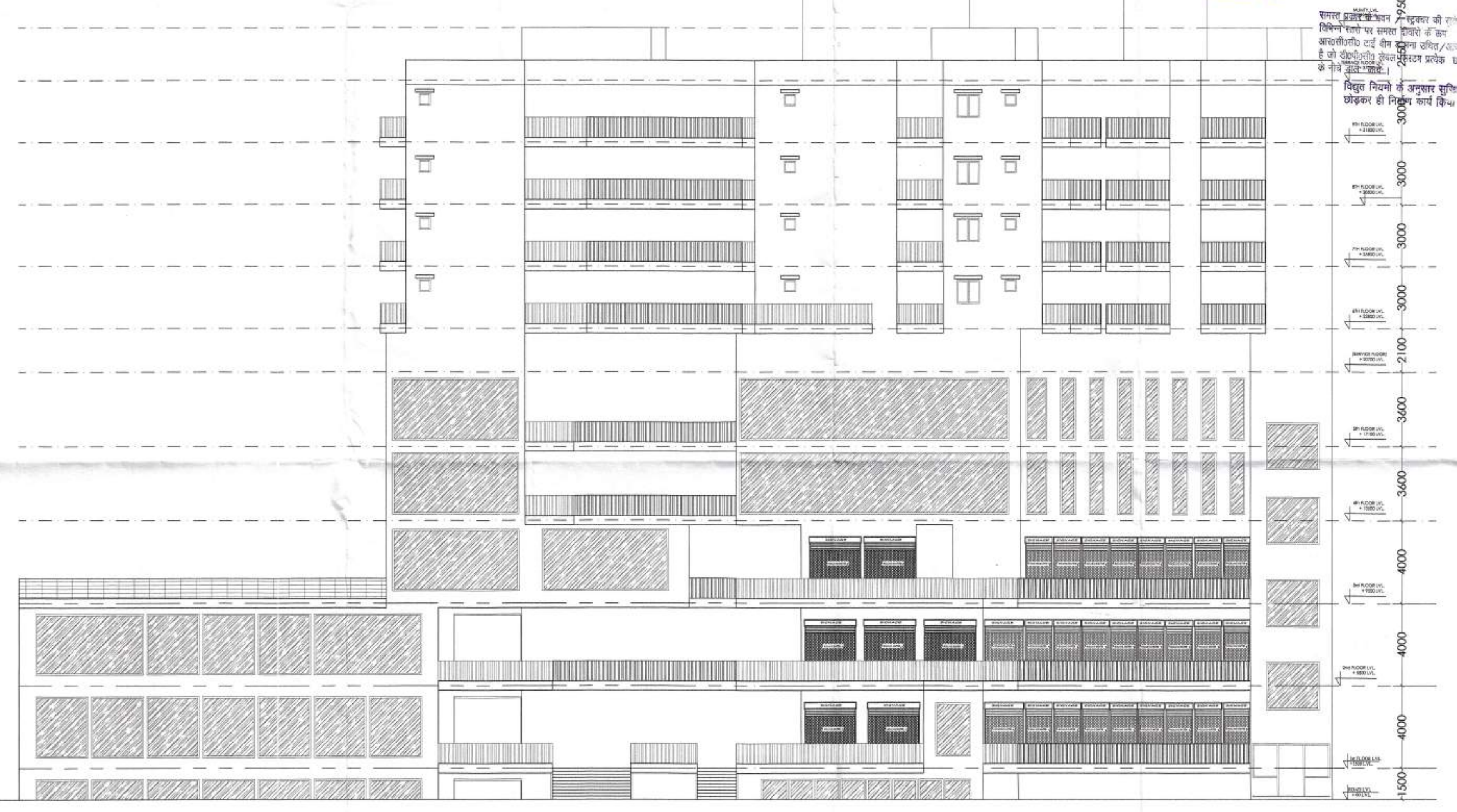
विशेष नियमों के अनुसार सुनिश्चित दूरी
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

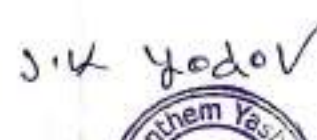


SECTION AA'



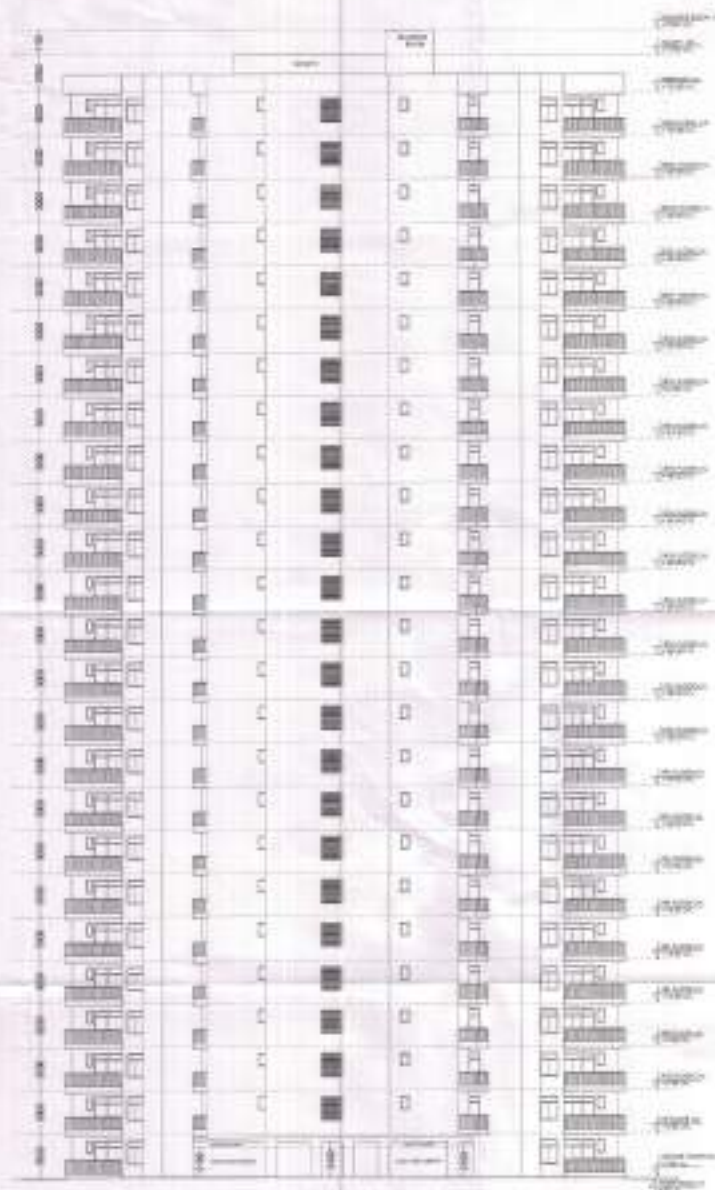
ELEVATION A

10.0 - OTHER'S DRAWINGS
ELEVATION & SECTION
(COMMERCIAL / RESIDENTIAL)

PROJECT: DRAWING FOR THE PROPOSED AFFORDABLE HOUSING (PMAY) PROJECT " OZONE CLASSIC " KHASRA NO. - 823 , 826 AT VILLAGE NOORNAGAR 843 , 842 , 839 , 840 , 841 , 834 , 835 , 838 AT VILLAGE SADEEK NAGAR, NH -58, GHAZIABAD (U.P.)	DRAWING TITLE : COMMERCIAL BLOCK-A ELEVATION & SECTION		 ANUJ AGARWAL ARCHITECTS OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.) Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 6454182 e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com	
	DEVELOPERS : M/s. - ANTHEM YASH KIRTI INFRACITY PVT. LTD. (CONSORTIUM)	 DEVELOPERS	 ARCHITECT'S SIGN.	SCALE DESIGN BY DEALT BY CHECKED BY DATE DRG. No. SD-18



<u>PROJECT:</u> DRAWING FOR THE PROPOSED AFFORDABLE HOUSING (PMAY) PROJECT " OZONE CLASSIC " KHASRA NO. - 823, 826 AT VILLAGE NOORNAGAR 843, 842, 839, 840, 841, 834, 835, 838 AT VILLAGE SADEEK NAGAR, NH -58, GHAZIABAD (U. P.)		
<u>DEVELOPERS:-</u> M/s. - ANTHEM YASH KIRTI INFRA CITY PVT. LTD. (CONSORTIUM)		
DRAWING TITLE : [NORMAL HOUSING] ELEVATION & SECTION FOR BLOCK - B		
<i>S.K. Yadav</i>		
Design Studio		<u>ARCHITECTS SIGN.</u>
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS OFFICE: A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD [U.P.] Ph:-0120 - 4165716, 4563716, 4157506 e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com		
SCALE	DEALT BY A. CHAUHAN	DATE
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. No. SD-22

PRODUCED BY AN AMERICAN EDUCATIONAL PRODUCT

SECTION 1-T

"अधिकतम एवं समस्त कार्यरत श्रमिकों का श्रम के नियमानुसार पंजीवन कराया जाना आवश्यक है।"

विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जाएगा।

खाल पर एक स्तंभ पर स्वीकृत मानचित्र की छाया प्रदर्शित है।



सर्वप्रथम विचार
राजिवाबाद विकास प्राधिकरण
राजिवाबाद

सहस्रमय अभियन्ता
गणित विभाग

सर्वप्रथम विचार
राजिवाबाद विकास प्राधिकरण
राजिवाबाद

यह मानचित्र स्वीकृत से केवल पांच वर्ष तक वैध है।

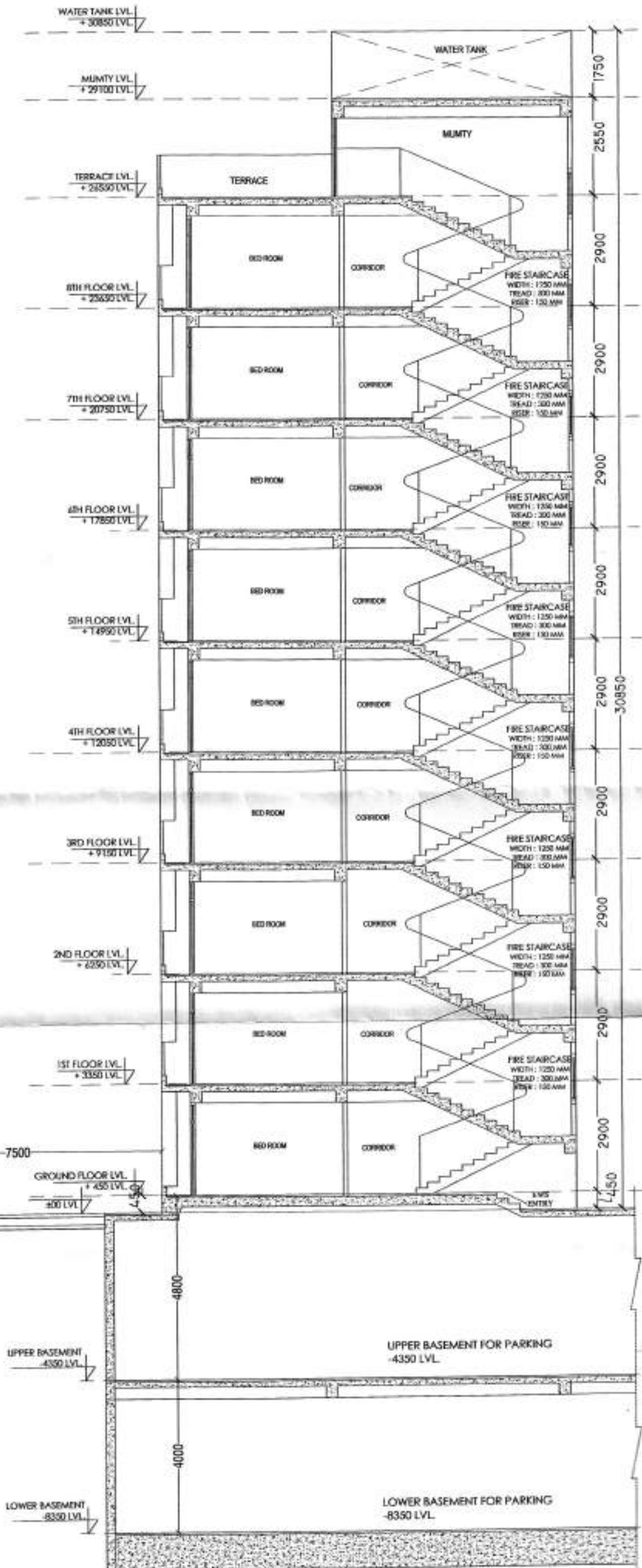
पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निधि अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम एक लकड़ाना निर्धारित है।

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृत, निरस्त समझी जायेगी।

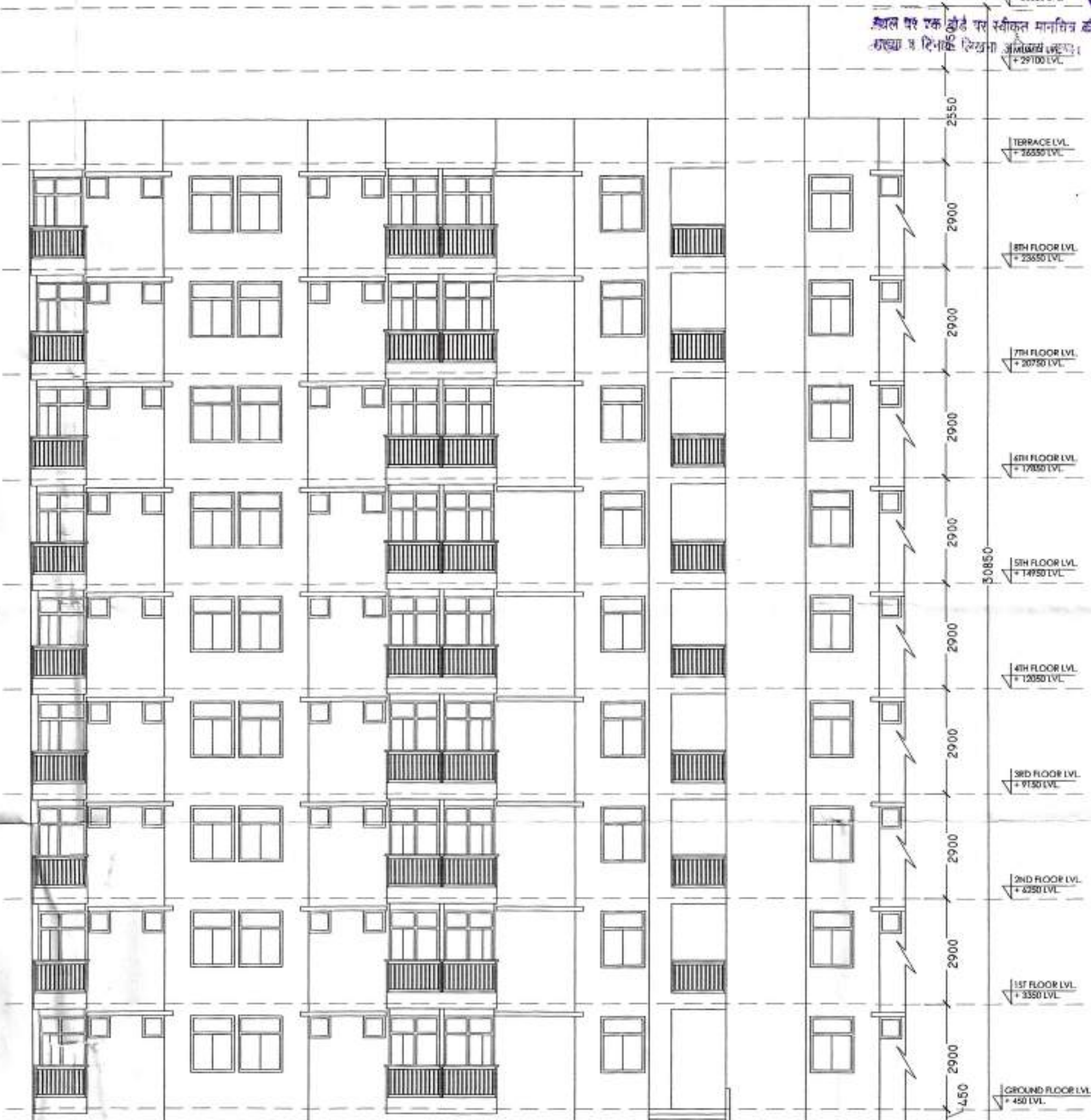
"निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल संचयन हेतु समुचित व्यवस्था का प्रावधान किया जाए निर्माण सामग्री के परिवहन एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्री पर पानी का छिड़काव एवं जल संचयन युनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को ले जाने हेतु दूरे दूरे वाहनो का प्रयोग किया जाए।"

मानचित्र स्वीकृत पर अधिकतम शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाना है।
समस्त प्रकार के मरु / सुष्पक्ष की रक्षा हेतु विभिन्न स्तरों पर समस्त वीमारों के ऊपर कांचली/सीट टाई बीम डालना जल / अग्निरोधी के नीचे डाले जाये।

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



SECTION-A.B



ELEVATION

10.0 - OTHER'S DRAWINGS ELEVATION & SECTION BLOCK - D

PROJECT: DRAWING FOR THE PROPOSED AFFORDABLE HOUSING (PMAY) PROJECT "OZONE CLASSIC" KHASRA NO. - 823, 826 AT VILLAGE MOORNAGAR 843, 842, 839, 840, 841, 834, 835, 838 AT VILLAGE SADEEK NAGAR, NH-58, GHAZIABAD (U.P.)		
DEVELOPERS: M/s. - ANTHEM YASH KIRTI INFRACTY PVT. LTD. (CONSORTIUM)		
DRAWING TITLE: ELEVATION & SECTION BLOCK - D		
ANTHEM YASH KIRTI INFRACTY PVT. LTD. ANNU AGARWAL ARCHITECTS		
ANNU AGARWAL ARCHITECTS OFFICE: A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.) Ph: 0120 - 4165716, 4563716, 6454182 e-mail: arch.anuagarwal@gmail.com SCALE DESIGN BY DATE CHECKED BY DRG. No.		
SD-32		

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र को
समय ५ दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।



विद्युत निशमों के अनुसार सुरक्षित एवं
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

स्वास्थ्य सम्बन्धी विषयों में विद्यालय
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

समस्त प्रकार के भवन / इमारतों की सुरक्षा हेतु
विभिन्न स्तरों पर समस्त दीवारों के ऊपर
आवृत्तीय/दोई बीम बालकन उचित/आवश्यक
है जो दक्षिण/पश्चिम दिशा में स्थित बालकन धरा
के नीचे डाले जायें।

नगर विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

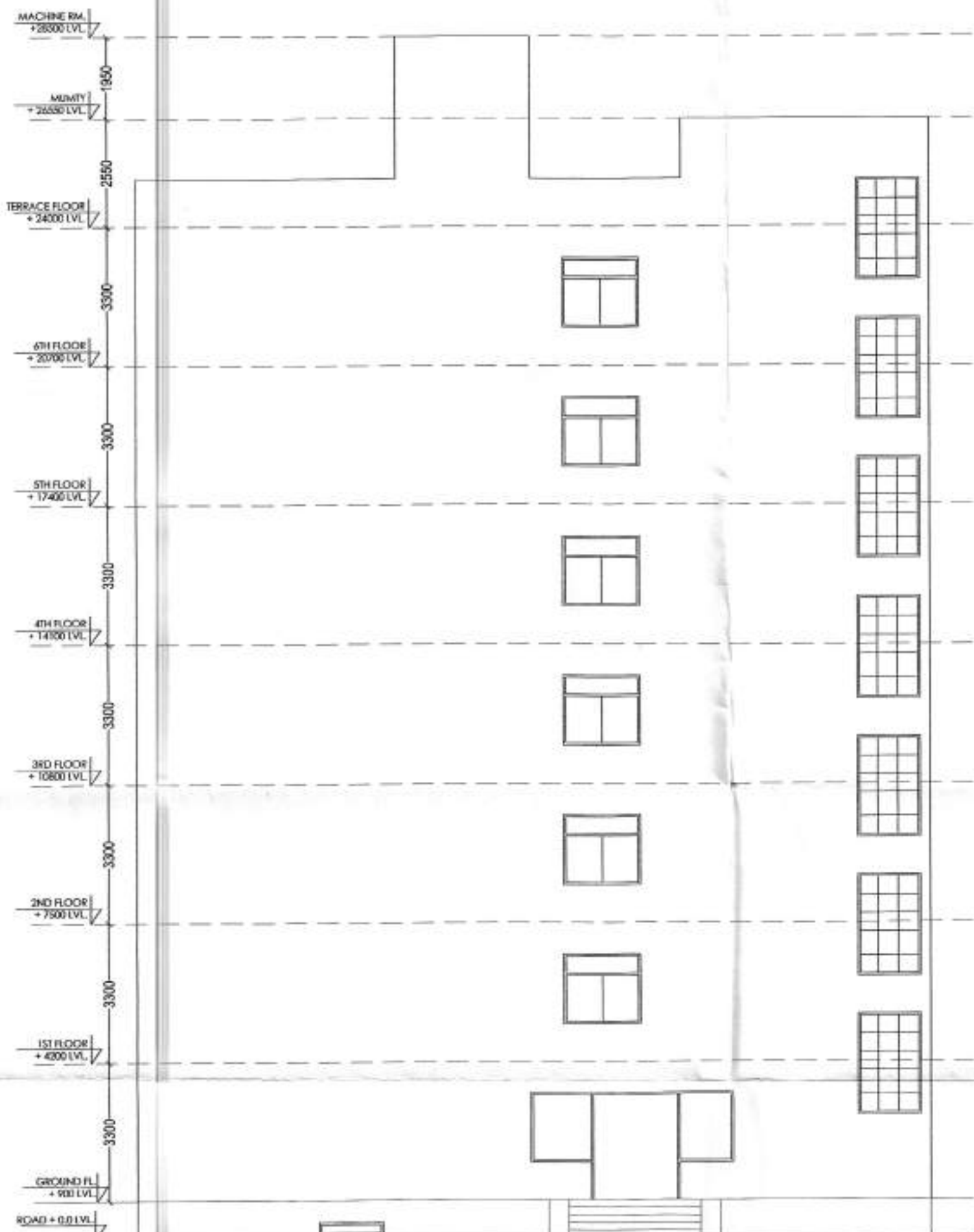
सहायक अभियन्ता
गाजियाबाद प्राधिकरण

नगर विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

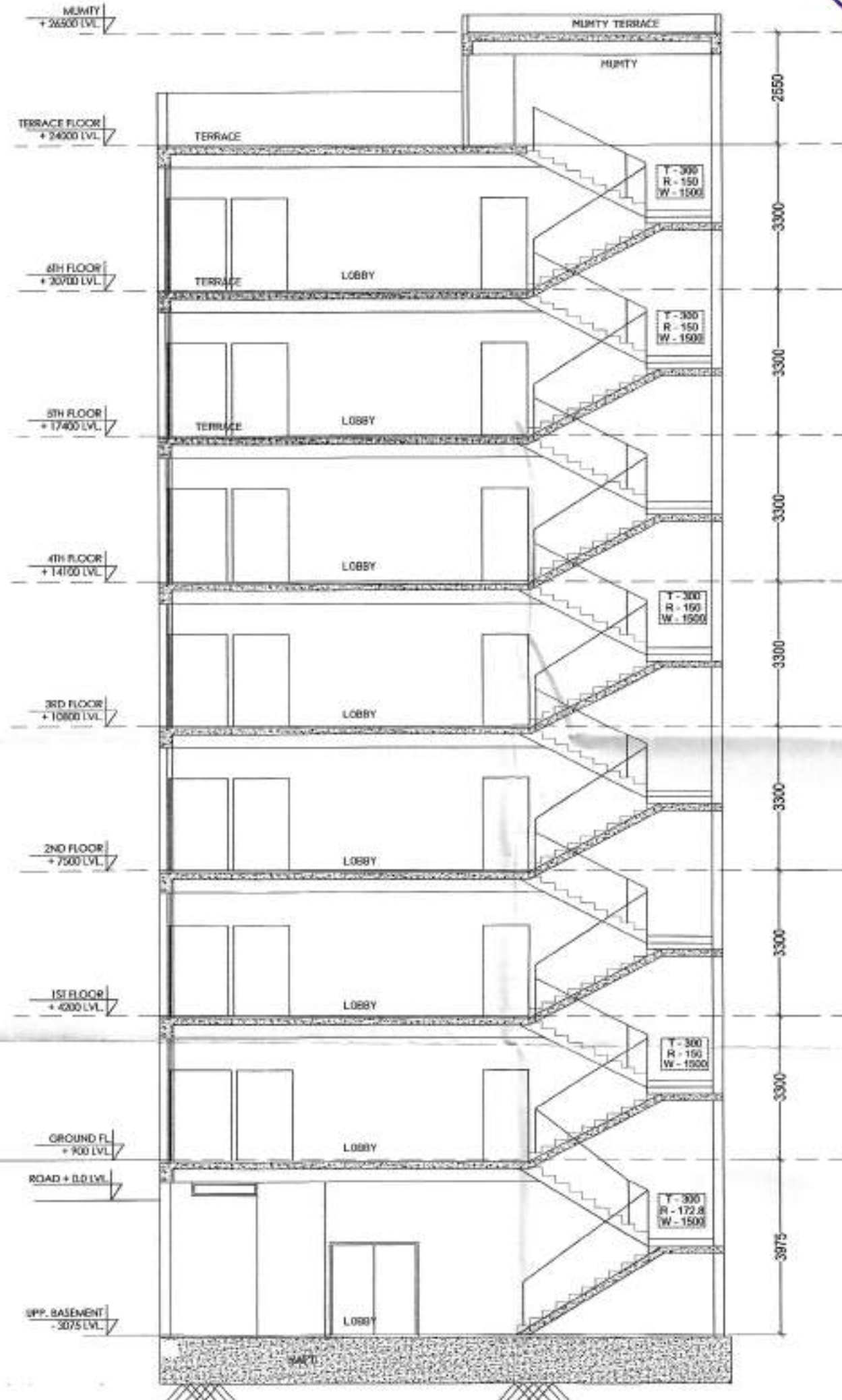
"निर्माणार्थीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल स
बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए
निर्माण सामग्री के परिवहन एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का
छिड़काव एवं उचित सर्वशान युक्ति का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को
ने जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"
मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के
अधीन मानचित्र निर्मित किया जाता है।

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन विभाग
अधिनियम के अन्तर्गत से कम
पेड़ लगाने अनिवार्य है।
"अधिकतम एवं उचित कोशिश श्रमिकों का प्रयोग विभाग
के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"
यह मानचित्र मीटिंग के केवल पत्र पर तैयार है।

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ELEVATION



SECTION 1-1

10.0 - OTHER'S DRAWINGS ELEVATION & SECTION (PRIMARY SCHOOL)

PROJECT: DRAWING FOR THE PROPOSED AFFORDABLE HOUSING (PMAY) PROJECT " OZONE CLASSIC " KHASRA NO. - 823 , 826 AT VILLAGE NOORNAGAR 843 , 842 , 839 , 840 , 841 , 834 , 835 , 838 AT VILLAGE SADEK NAGAR, NH - 58, GHAZIABAD (U.P.)		
DEVELOPERS: M/S. - ANTHEM YASH KIRTI INFRA CITY PVT. LTD. (CONSOBTRUM)		
DRAWING TITLE: PRIMARY SCHOOL (ELEVATION & SECTION)		
ANTHEM YASH KIRTI INFRA CITY PVT. LTD. ANUJ AGARWAL ARCHITECTS		
OFFICE: A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.) Ph: 0120 - 4165716 , 4563716 , 4157306 e-mail: arch.anujagarwal@gmail.com		
SCALE	DATE	
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. NO.
		SD-35