










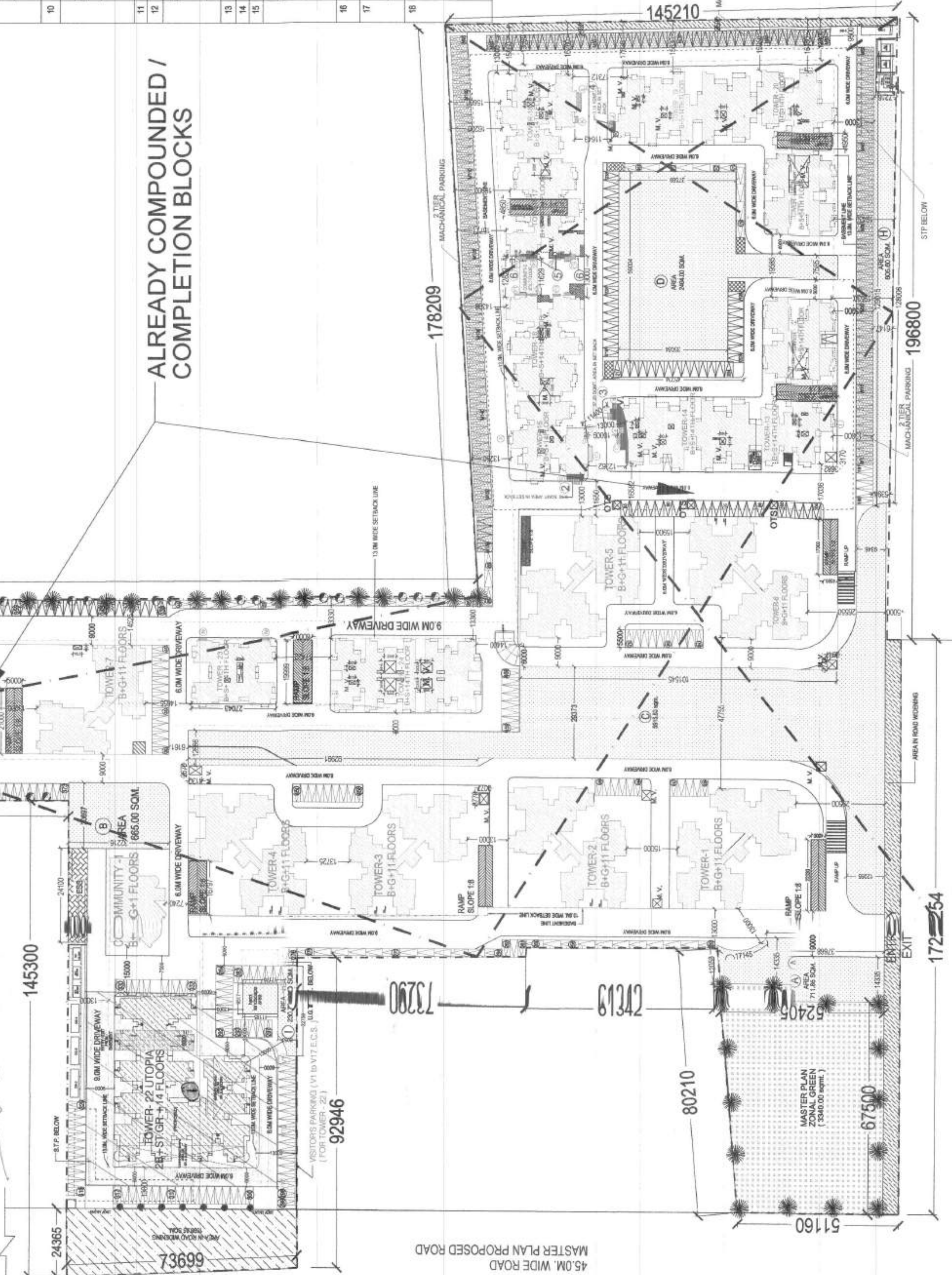


LEGEND	
	PROPOSED TOWER - 22 & 25
	ALREADY COMP. / COMPLETION TAKEN
	BALCONY AREA IN SET BACK
	AREA IN SET BACK
	15% GREEN AREA
	MECHANICAL PARKING (as per compounded / completion)
	EACH CAR SPACE
	PLOT BOUNDARY
	BASEMENT LINE
	SETBACK LINE
	MECHANICAL VENTILATION

NAME OF GREEN	AREA (sq. mt.)
A	711.85
B	665.00
C	5915.83
D	2404.00
E	128.47
F	179.00
G	131.59
H	805.60
I	230.70
TOTAL	11,172.04 SQ. MT.

Mortgaged Land

① Tower - 22	4009.55
② Tower - 25	3490.45
<u>Total</u>	<u>7500</u> Sgtr

AREA DETAIL[illegible]

PROJECT: REVISED SUBMITTAL GROUP HOUSING KHASRA NO. 11 VILLAGE NOOR TEHSIL & DIST.	OWNER: Mrs.S.V.P.	SITE:	For S.P. BUILDERS (INDIA) LTD.	Direct	ALUTH, 2020.
	Mrs.S.V.P.				
	Mrs.JPG B				
	DRAWING TITLE:				

<p>VISITOR PARKING PROVIDED</p> <p>PROVIDED E.C.S.</p> <p>1. - TOWER - 22 (in open) = 17e.c.s.(V1 to V17)</p> <p>2. - TOWER - 25 (in open) = 17e.c.s.(V17 to V34)</p> <p>PARKING PROVIDED = 34e.c.s</p>



पर्यावरण की दृष्टि से सज्ज वन निधि
अभिव्यक्ति के आधार पर वन के रूप
में प्रस्तावित है।
स्वास्थ्य सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
प्रकार निरस्त समझी जायेगी।
जति है 1.50 फीट

सर्व मानचित्र स्वीकृति से केवल पांच वर्ग तक है

समस्त प्रकार के मकान / इमारत की तुलना हेतु
विभिन्न स्तरों पर समस्त प्रकार के कमर
आवृत्तियों पर वन प्रस्तावित है।
है जो 1.50 फीट से कम है।
सर्व मानचित्र स्वीकृति से केवल पांच वर्ग तक है

S.T.P. BELOW

सर्व मानचित्र स्वीकृति से केवल पांच वर्ग तक है

मानचित्र स्वीकृति भौगोलिक व मानचित्र
निर्देश पत्र में सहायक मानचित्र
को सर्व मानचित्र निर्मित किया जा रहा है।
समस्त स्तरों का अनुपालन सर्व मानचित्र
स्थल पर एक बोर्ड पर सर्व मानचित्र की
सहाय व दिशांक लिखा जा रहा है।

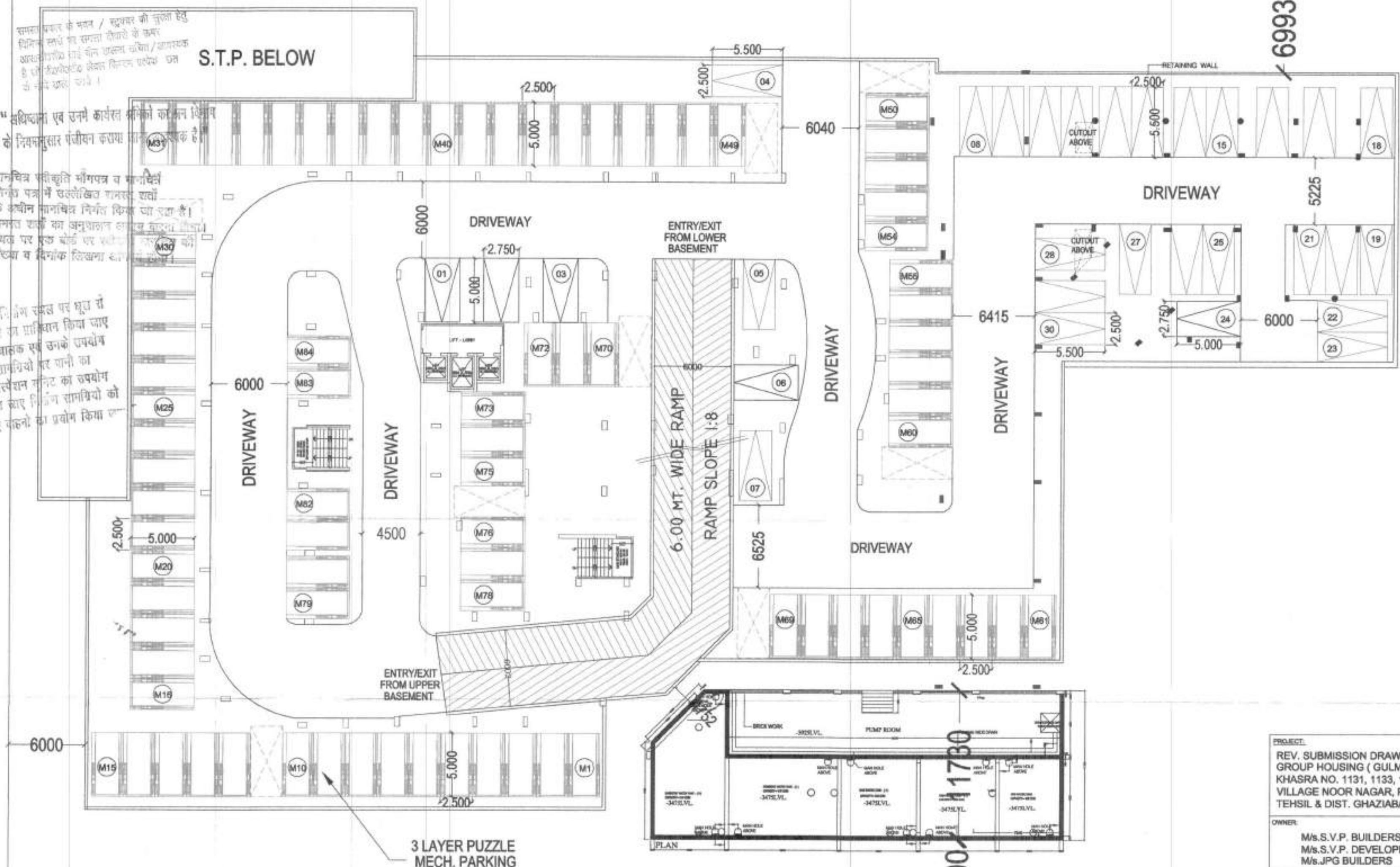
अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

(B)
AREA IN ROAD
WIDENING AREA
1598.85 SQM.

UPPER BASEMENT PLAN

plot line

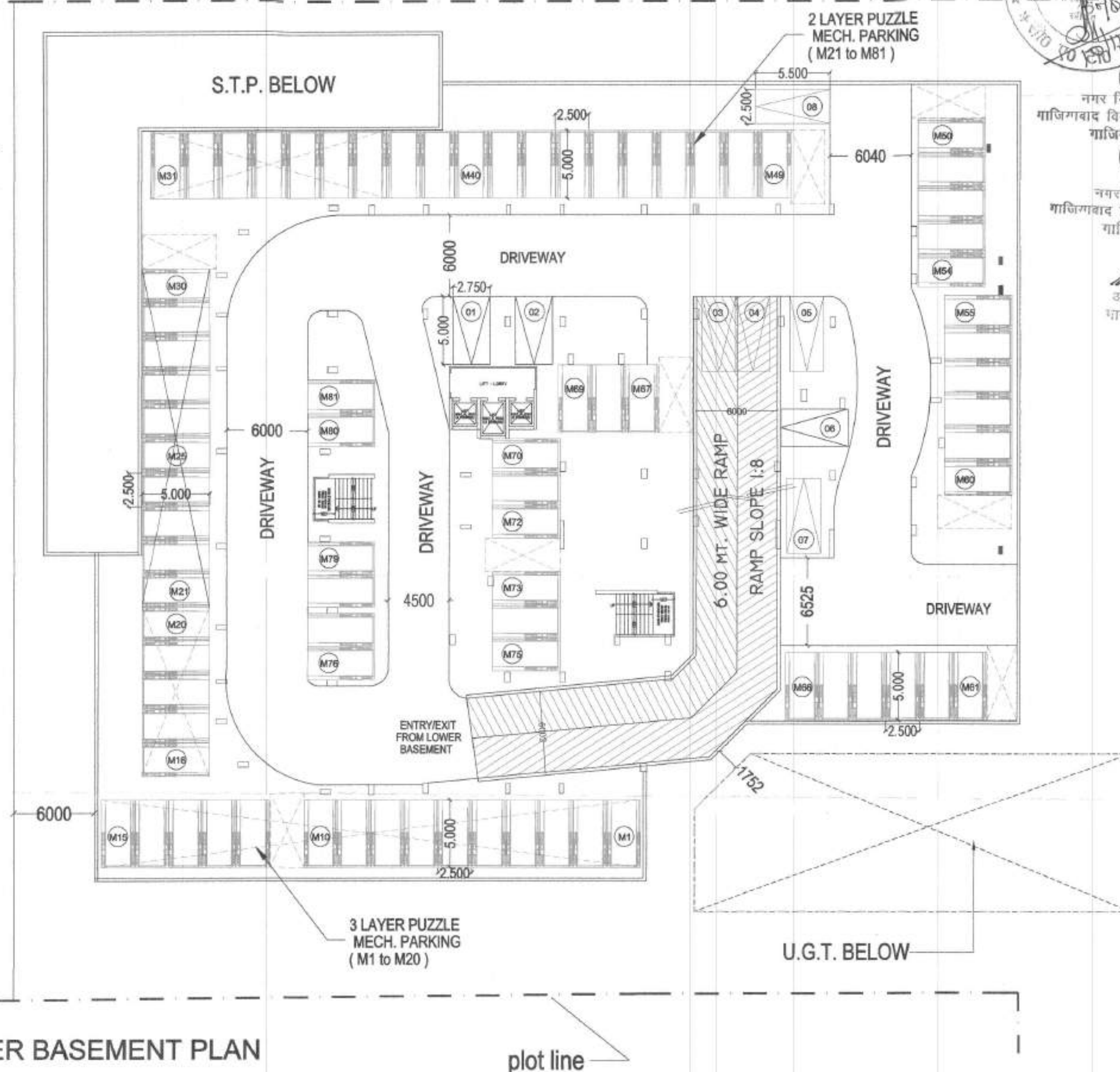
plot line



PARKING PROVIDED DETAIL (TOWER - 22) UTOPIA		
TOTAL E.C.S. PROVIDED :		
S.L.	UPPER BASEMENT PARKING	282
1.	MACHANICAL PARKING - 252 e.c.s. 84 X 3 - 252 e.c.s. (3 layer puzzle parking)	
2.	NORMAL PARKING - 30 e.c.s.	

PROJECT: REV. SUBMISSION DRAWING FOR THE GROUP HOUSING (GULMOHUR GARDEN) AT KHASRA NO. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144 VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI, TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.	
OWNER: M/s.S.V.P. BUILDERS INDIA LTD. M/s.S.V.P. DEVELOPERS M/s.JPG BUILDERS	
DRAWING TITLE: (TOWER - 22) UTOPIA UPPER BASEMENT PLAN	
For S.V.P. BUILDERS (INDIA) LTD. Director	ARCHITECT'S SIGN.
AUTH. SIGN.	
ANU AGARWAL ARCHITECTS OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAT, GHAZIABAD (U.P.) Ph:- 0120 - 4185716, 4683716, 4157506 e-mail : anu.agarwal@gmail.com	
SCALE: H.T.S. DESIGN BY	DATE DMS. No. SD-02

(B)
AREA IN ROAD
WIDENING AREA.
1598.85 SQM.



PARKING PROVIDED DETAIL (TOWER - 22) UTOPIA		
TOTAL E.C.S. PROVIDED :		
s.	LOWER BASEMENT PARKING	207
1.	MACHANICAL PARKING = 199e.c.s. 37 X 3 = 111 (3 layer puzzle parking) 44 X 2 = 88 (2 layer puzzle parking)	
2.	NORMAL PARKING = 8e.c.s.	

10/21

गणजिगाबाद विकास प्राधिकरण

9da

तारिख 20/11/2021

दिनांक 10/12/2021

संख्या 10/21

नगर नियोजक
गाजिगाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

અગર અભિયન્તા
માનીચત્ર અનુમાય

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य का निर्माण
अभिनियम को बनाते समय से कार्य
में जो भी आवश्यक है
जारी है 5029

मानविय स्वीकृति मानव पर मानविय निर्गत पत्र में उपलब्धित समस्त शर्तों के अन्तर्गत मानविय निर्गत किया जा रहा है। शमन शर्तों का अनुपालन अवश्य करना। शमन पर एक बोर्ड पर स्वीकृति मानविय को संख्या व दिनांक लिखना आवश्यक होगा।

“अधिकां एव उपमे कार्यस्य श्रमिको का श्रम विभाग
के नियमानुसार पंजीयन करवाया जाना आवश्यक है।”

एह मानचित्र स्वीकृति से केवल पाँच वर्षों तक वैध है।

स्वामिन् साधुगी किसी भी विवाद की स्थिति में सामयिक ही स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

PROJECT:
REV. SUBMISSION DRAWING FOR THE
GROUP HOUSING (GULMOHUR GARDEN) AT
KHASRA NO. 1131, 1133, 1139,1143,1144
VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI,
TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.

OWNER:	M/s.S.V.P. BUILDERS INDIA LTD. M/s.S.V.P. DEVELOPERS M/s.JPG BUILDERS
--------	---

DRAWING TITLE: (TOWER - 22) UTOPIA
LOWER BASEMENT PLAN

For S.V.P. BUILDERS (INDIA) LTD.

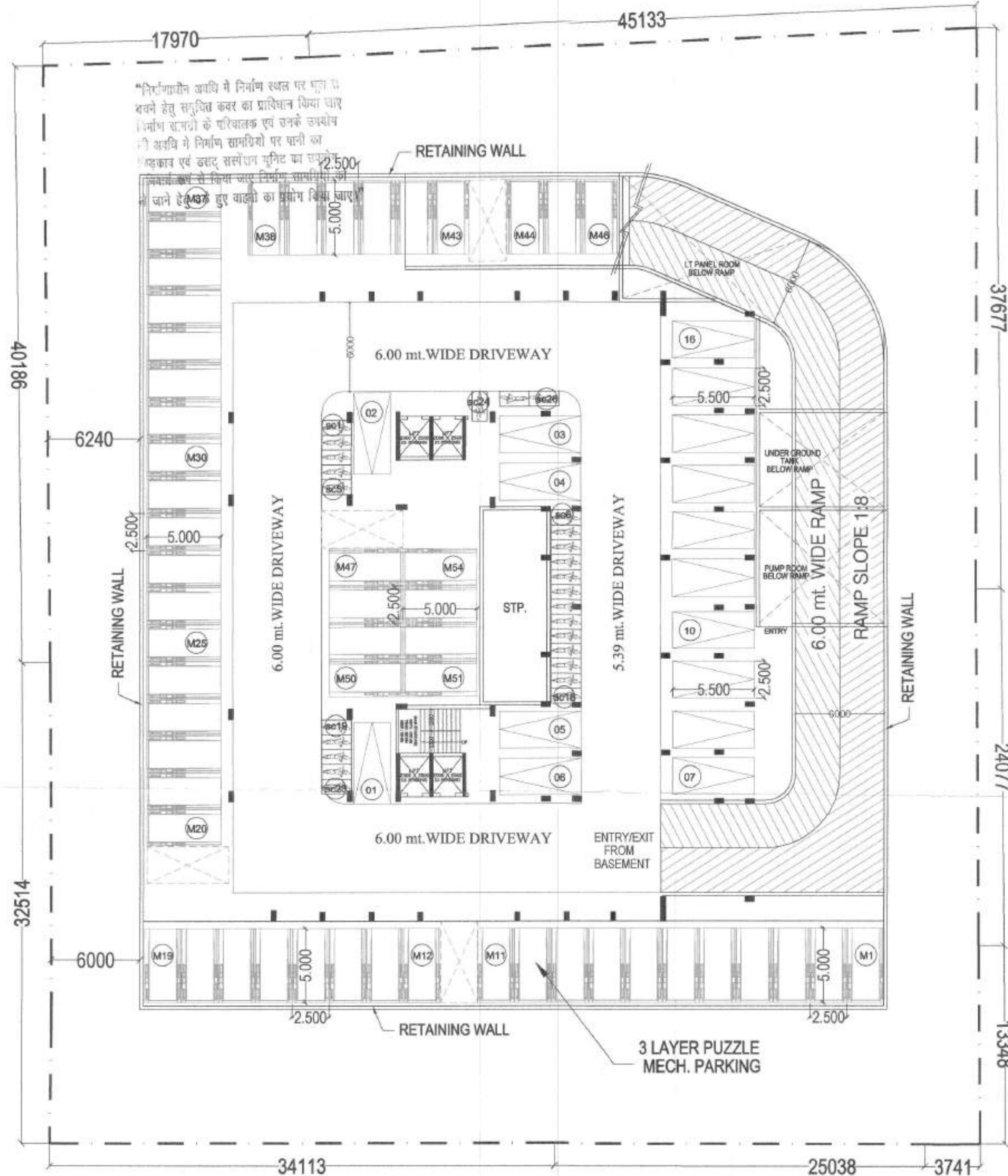
Director

AUTH. BOM.	ARCHITECTS BOM.
------------	-----------------



ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE: A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph: 0120 - 4165716, 4683716, 4167506
e-mail: arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE: N.T.S.	DEALT BY:	DATE:
DESIGN BY:		CRG. No. SD-12b



नगर नियोजक
गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण
गाज़ियाबाद

नगर नियोजक
गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण
गाज़ियाबाद

अवर अभियन्ता
मानवीय अनुभाग

पर्यावरण की दृष्टि से वातावरण को
अभियन्ता के अनुसार बनाया जायेगा।

रहास्य रखनी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
रखत, निरस्त समझी जायेगी।

बहु मानचित्र स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक वैध।

समस्त प्रकार के मान / रुबरा के तुरंत हेतु
दिनांक पर केवल वैधता के लिए
आवश्यकता पड़े वीर सलामत खेत / वातावरण
के जो क्षेत्रों में लेवल सिस्टम प्रत्येक छत
के नीचे खोले जाये।

"अभियन्ता एवं उनमें कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग
के नियमानुसार पंजीकरण करवाया जाना आवश्यक है।"

मानचित्र स्वीकृति मौनपत्र व मानचित्र
मिलित रूप में उपलब्धित समस्त शर्तों
के अनुसार मानचित्र दिर्घा किया जा रहा है।
समस्त शर्तों व अनुमति के अनुसार
संपन्न हो गए हैं।
संख्या व दिर्घा दिनांक अभिलेखित।

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर भूत से
बचने हेतु संपूर्ण कवर का प्रावधान किया जाए
निर्माण समझौते के परिपालक एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण समझौते पर पानी का
छिड़काव एवं हस्त सस्पर्शन युक्ति का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण समझौते को
ले जाने हेतु इसके द्वारा वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

PROJECT:
REV. SUBMISSION DRAWING FOR THE
GROUP HOUSING (GULMOHUR GARDEN) AT
KHASRA NO. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144
VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI,
TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.

OWNER:
M/s.S.V.P. BUILDERS INDIA LTD.
M/s.S.V.P. DEVELOPERS
M/s.JPG BUILDERS

DRAWING TITLE:
(TOWER - 25) THE NEST
BASEMENT PLAN

For S.V.P. BUILDERS (INDIA) LTD.
Director

ARCHITECTS SIGN

ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE- A-24 KALUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph: 0120-4195710, 4563710, 4157506
e-mail: anuj.agarwal@gmail.com
SCALE: N.T.S. DATE: 20/08/2022
DESIGN BY: DRG. No. SD-02c

PARKING PROVIDED DETAIL (TOWER - 25) THE NEST		
TOTAL E.C.S. PROVIDED :		
S.	BASEMENT PARKING	176
	1. MECHANICAL PARKING = 182s.c.s. (3 layer puzzle parking)	
	2. NORMAL PARKING = 16s.c.s.	

REQUIRED PARKING FOR EXISTING (ALREADY COMPOUNDED)

PARTICULARS	UNIT AREA	FLOORS	UNITS	FACTOR	PARKING
TOWER-1 TO TOWER-6	104.212	12	432	1.25	540
TOWER-7 TO TOWER-10	75.377	12	288	1.25	360
TOTAL PARKING			720 units		900.00 ECS

PARTICULARS	UNIT AREA	FLOORS	UNITS	FACTOR	PARKING
TOWER-1	104.212	12	432	1.25	540
TOWER-2	104.212	12	432	1.25	540
TOWER-3	104.212	12	432	1.25	540
TOWER-4	104.212	12	432	1.25	540
TOWER-5	104.212	12	432	1.25	540
TOWER-6	104.212	12	432	1.25	540
TOWER-7	75.377	12	288	1.25	360
TOWER-8	75.377	12	288	1.25	360
TOWER-9	75.377	12	288	1.25	360
TOWER-10	75.377	12	288	1.25	360
TOTAL			1175 units		1417.50 ECS

TOTAL ECS REQUIRED = 1217 + 900 = 2117 ECS

EXISTING PARKING PROVIDED DETAIL

	NORMAL PARKING	SECONDARY PARKING	PARKING PROVIDED
1. BASEMENT	740	113	853 ECS
2. STILT	130	45	175 ECS
3. OPEN	716		716 ECS
a. normal parking = 404 parking (01 to 275) parking (338 to 449) parking (450 to 466)			
b. 2 tier mechanical parking (M1 to M155) = 156 x 2 = 312			
TOTAL	1586	158	1744 ECS

PROVIDED PARKING STATEMENT

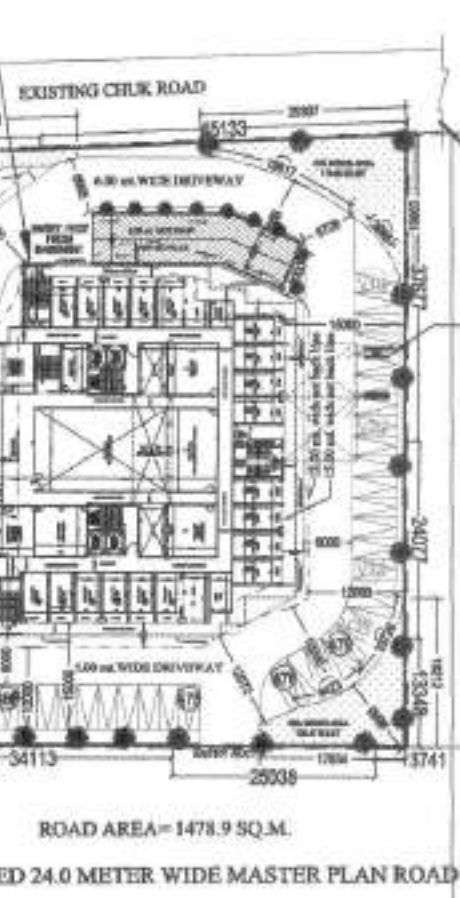
TOTAL EXISTING PARKING	1744 ECS
PROPOSED PARKING IN BASEMENT OF TOWER - 22	379 ECS
TOTAL PARKING	2123 E.C.S.

TOWER-25 THE NEST

गजिगाबाद विकास प्राधिकरण गजिगाबाद

नगर नियोजक गजिगाबाद विकास प्राधिकरण गजिगाबाद

अवर अभियन्ता गजिगाबाद अनुभाग



ROAD AREA = 1478.9 SQ.M.

PROPOSED 24.0 METER WIDE MASTER PLAN ROAD

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

4.0 METER WIDE DRIVEWAY

TOWER - 22 (UTOPIA)

(proposed parking required & provided detail)

PROPOSED PARKING DETAIL UNIT AREA WISE AS PER NEW NORMS

NORMS :-

1 E.C.S REQUIRED FOR FLAT HAVING AREA 50 TO 100 Sq.mt.

1.25 E.C.S REQUIRED FOR FLAT HAVING AREA 100 TO 150 Sq.mt.

1.5 E.C.S REQUIRED FOR FLAT HAVING AREA 150 Sq.mt. TO ABOVE

2.00 sq.mt. AREA REQUIRED WHEN FLAT AREA BELOW 50.00 sq.mt.

a. TOWER - 22 (UTOPIA)

S.NO.	UNIT TYPE	FLAT AREA	TOTAL NO. OF UNIT	PARKING NORMS	TOTAL E.C.S
1.	TYPE-1	78.85	109	1.00	109
2.	TYPE-1A	79.05	67	1.00	67
3.	TYPE-2	84.99	14	1.00	14
TOTAL E.C.S					190

b. NURSERY SCHOOL PARKING REQUIREMENT

PROPOSED AREA = 395.70 sq.mt.

PARKING REQUIRED @ 1.00 e.c.s 100 sq.mt.

PARKING REQUIRED = 395.70 X 1.00/100 = 3.95 (say - 4 e.c.s)

c. CONVINNIENT SHOP PARKING REQUIREMENT

PROPOSED AREA = 561.64 SQ.MT.

PARKING REQUIRED @ 1.25 e.c.s 100 sq.mt.

PARKING REQUIRED = 561.64 X 1.25/100 = 7.02 (say - 8 e.c.s)

TOTAL PROPOSED E.C.S. REQUIRED : =

= 190 + 4 + 8 = 202 E.C.S.

379 e.c.s. ADJUST IN (TOWER - 22)

so total parking required = 202 + 379 = 581 e.c.s.

TOWER - 25 THE NEST

(proposed parking required & provided detail)

PROPOSED PARKING DETAIL UNIT AREA WISE AS PER NEW NORMS

NORMS :-

1 E.C.S REQUIRED FOR FLAT HAVING AREA 50 TO 100 Sq.mt.

1.25 E.C.S REQUIRED FOR FLAT HAVING AREA 100 TO 150 Sq.mt.

1.5 E.C.S REQUIRED FOR FLAT HAVING AREA 150 Sq.mt. TO ABOVE

2.00 sq.mt. AREA REQUIRED WHEN FLAT AREA BELOW 50.00 sq.mt.

a. TOWER - 25 THE NEST

S.NO.	UNIT TYPE	FLAT AREA	TOTAL NO. OF UNIT	PARKING NORMS	TOTAL E.C.S
1.	TYPE-1	66.15	124	1.00	124
2.	TYPE-1A	59.94	22	1.00	22
TOTAL E.C.S					146

PARKING REQUIRED FOR BELOW 50.00 sq.mt. UNITS IN (TOWER - 25)

1. TYPE-1A 42.21 10 2.00sq.mt. scooter parking area required = 10 x 2.00 = 20.00sq.mt.

2. TYPE-1B 49.79 15 2.00sq.mt. scooter parking area required = 15 x 2.00 = 30.00sq.mt.

TOTAL 50.00 sq.mt. area & 25 scooter required

CONVINNIENT SHOP PARKING REQUIREMENT

PROPOSED AREA = 1,077.08 SQ.MT.

PARKING REQUIRED @ 1.25 e.c.s 100 sq.mt.

PARKING REQUIRED = 1,077.08 X 1.25/100 = 13.46 (say - 14 e.c.s)

COMMUNITY AREA PARKING REQUIREMENT

PROPOSED AREA = 1365.85

PARKING REQUIRED @ 2.00 e.c.s 100 sq.mt.

PARKING REQUIRED = 1365.85 X 2.00/100 = 27.31 (say - 28 e.c.s)

TOTAL PROPOSED E.C.S. REQUIRED : =

= 146 + 14 + 28 = 188 E.C.S.

TOTAL PARKING REQUIRED

1. EXISTING AREA 1744 e.c.s.

2. TOWER - 22 (proposed) (with count 379 shifted e.c.s) 581 e.c.s.

3. TOWER - 25 (proposed) 188 e.c.s.

TOTAL 2513

2513e.c.s. + (17 + 17 visitor's parking) 2533e.c.s. + 34e.c.s.

total parking required = 2547 e.c.s.

scooter parking area required = 50.00sq.mt. (25 no. scooter)

2533e.c.s. + (17 + 17 visitor's parking) 2553e.c.s. + 34e.c.s.

total parking provided = 2567 e.c.s.

scooter parking area provided = 52.00sq.mt. (26 no. scooter)

provided in basement (tower - 25)

PROPOSED PARKING (TOWER - 22 & 25) PROVIDED DETAIL

PARKING PROVIDED DETAIL (TOWER - 22) UTOPIA

TOTAL E.C.S. PROVIDED : 581

a. UPPER BASEMENT PARKING 262

1. MECHANICAL PARKING - 262e.c.s. 84 X 3 = 252 e.c.s. (3 layer puzzle parking)

2. NORMAL PARKING - 30e.c.s.

b. LOWER BASEMENT PARKING 207

1. MECHANICAL PARKING - 199e.c.s. 57 X 3 = 171 (3 layer puzzle parking)

44 X 2 = 88 (2 layer puzzle parking)

2. NORMAL PARKING - 8e.c.s.

c. STILT FLOOR PARKING 30

1. NORMAL PARKING - 18e.c.s.

2. EXTRA PARKING - 11e.c.s.

d. OPEN (276 to 297) 52

TOTAL (a. + b. + c. + d) :- 581

PARKING PROVIDED DETAIL (TOWER - 25) THE NEST

TOTAL E.C.S. PROVIDED : 208

a. BASEMENT PARKING 178

1. MECHANICAL PARKING - 162e.c.s. (3 layer puzzle parking)

2. NORMAL PARKING - 16e.c.s.

b. OPEN (450 to 479) 30

TOTAL (a. + b.) :- 208

VISITOR PARKING REQUIREMENT

PROPOSED E.C.S. = 190 + 146 e.c.s. = 336e.c.s.

VISITOR PARKING REQUIRED 10% OF PROPOSED PARKING = 336 X 10/100 = 33.60 (say - 34 e.c.s.)

VISITOR PARKING PROVIDED

PROVIDED E.C.S.

1. - TOWER - 22 (in open) = 17e.c.s. (V1 to V17)

2. - TOWER - 25 (in open) = 17e.c.s. (V17 to V34)

PARKING PROVIDED = 34e.c.s.

LEGEND

- PROPOSED TOWER - 22 & 25
- 15% GREEN AREA
- EACH CAR SPACE
- MECHANICAL PARKING (as per compounded / completion)
- PLOT BOUNDARY
- BASEMENT LINE
- SETBACK LINE
- M.V. MECHANICAL VENTILATION

PROJECT

REVISED SUBMISSION DRAWING FOR THE GROUP HOUSING (GULMOHUR GARDEN)

AT KHASRA NO. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144

VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI,

TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.

OWNER: M/s S.V.P. BUILDERS INDIA LTD.

M/s S.V.P. DEVELOPERS

M/s JGP BUILDERS

DRAWING TITLE: STILT / GROUND FLOOR PLAN

LANDSCAPE PLAN & PARKING PLAN

For S.V.P. BUILDERS (INDIA) LTD.

Director

AUTH. SIGN. ARCHITECTS SIGN.

Design Studio

ANJUL AGARWAL ARCHITECTS

OFFICE: A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)

Ph: 0120 - 4165716, 4563718, 4157506

e-mail: arch.anujag@gmail.com

SCALE: N.T.S. DESIGN BY DATE: DRG. No.

SD-03

GREEN AREA DETAIL

NAME OF GREEN	AREA (sq. mt.)
A	711.85
B	665.00
C	5915.83
D	2,404.00
E	128.47
F	179.00
G	131.59
H	805.60
I	230.70
TOTAL	11,172.04 SQ. MT.

TOTAL PLOT AREA = 82019.96 SQ.M.

TREE REQUIRED 50NOS. TREE @ PER HACT.

TREE REQUIRED 50X 8.20 = 410 TREES

1. AZADIRACHTA INDICA

2. FICUS BENJAMINA

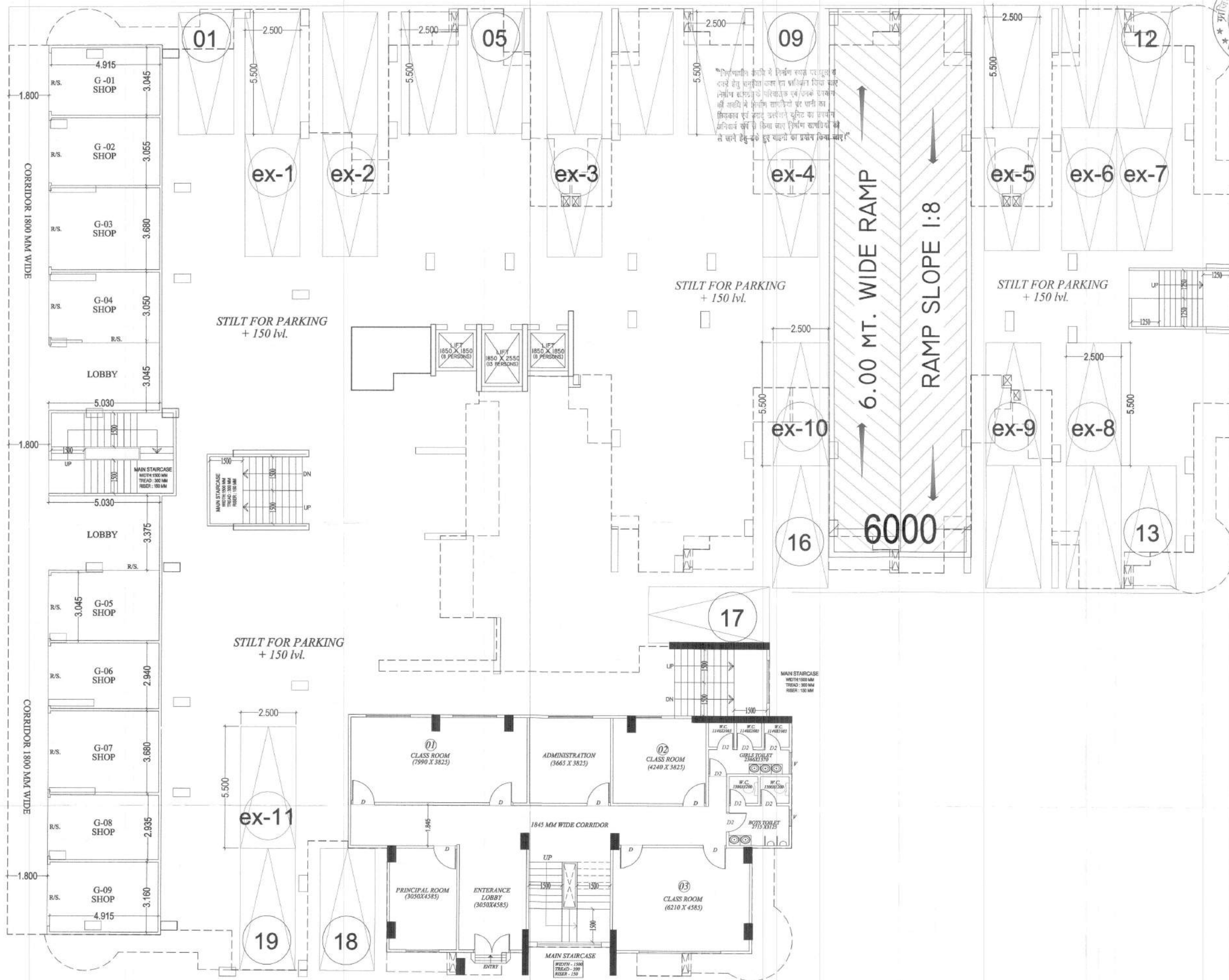
3. GREVILLEA ROBUSTA

4. KIGLIA PINNATA

5. ORDEXIA REGLA

6. FICUS BENGHALENSIS

ALL ARE IN ALMOST EQUAL NOS.



पञ्जाब की दृष्टि से राज्य वन निधि
अभिधेयन के अन्तर्गत वन से वन
निकाले जा सकते हैं।
निर्माण के अन्तर्गत निम्नलिखित स्थानों पर
बनने हेतु सन्तुष्टि कर का प्रविधान किया जाये
निर्माण समितियों के परिचालन एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण समितियों पर पानी का
छिड़काव एवं ठहराव सर्वेक्षण दृष्टि का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाये निर्माण समितियों को
ने जाने हेतु ठहराव का प्रयोग किया जाये।

नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

अवर अभियन्ता
मानवीय अनुमान

मानवीय स्वीकृति संग्रहण व मानवीय
सर्विज पत्र में उल्लेखित समस्त शर्तों
के अन्तर्गत मानवीय निर्माण किया जा रहा है।
समस्त शर्तों का अनुपालन वास्तविकता में होना
समस्त पर एक चोरी पर चर्चा के अन्तर्गत मानवीय की
छवि व निर्माण लिखित अनिवार्य होगा।

समस्त शर्तों के अन्तर्गत / दस्तावेज की शर्तों हेतु
निम्नलिखित शर्तों का पालन किया जायेगा
अनुपालन / शर्तों का अनुपालन वास्तविकता में होना
समस्त पर एक चोरी पर चर्चा के अन्तर्गत मानवीय की
छवि व निर्माण लिखित अनिवार्य होगा।

मानवीय स्वीकृति संग्रहण व मानवीय
सर्विज पत्र में उल्लेखित समस्त शर्तों
के अन्तर्गत मानवीय निर्माण किया जा रहा है।
समस्त शर्तों का अनुपालन वास्तविकता में होना
समस्त पर एक चोरी पर चर्चा के अन्तर्गत मानवीय की
छवि व निर्माण लिखित अनिवार्य होगा।

PROJECT:
REV. SUBMISSION DRAWING FOR THE
GROUP HOUSING (GULMOHUR GARDEN) AT
KHASRA NO. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144
VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI,
TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.

OWNER:
M/s.S.V.P. BUILDERS INDIA LTD.
M/s.S.V.P. DEVELOPERS
M/s.JPG BUILDERS

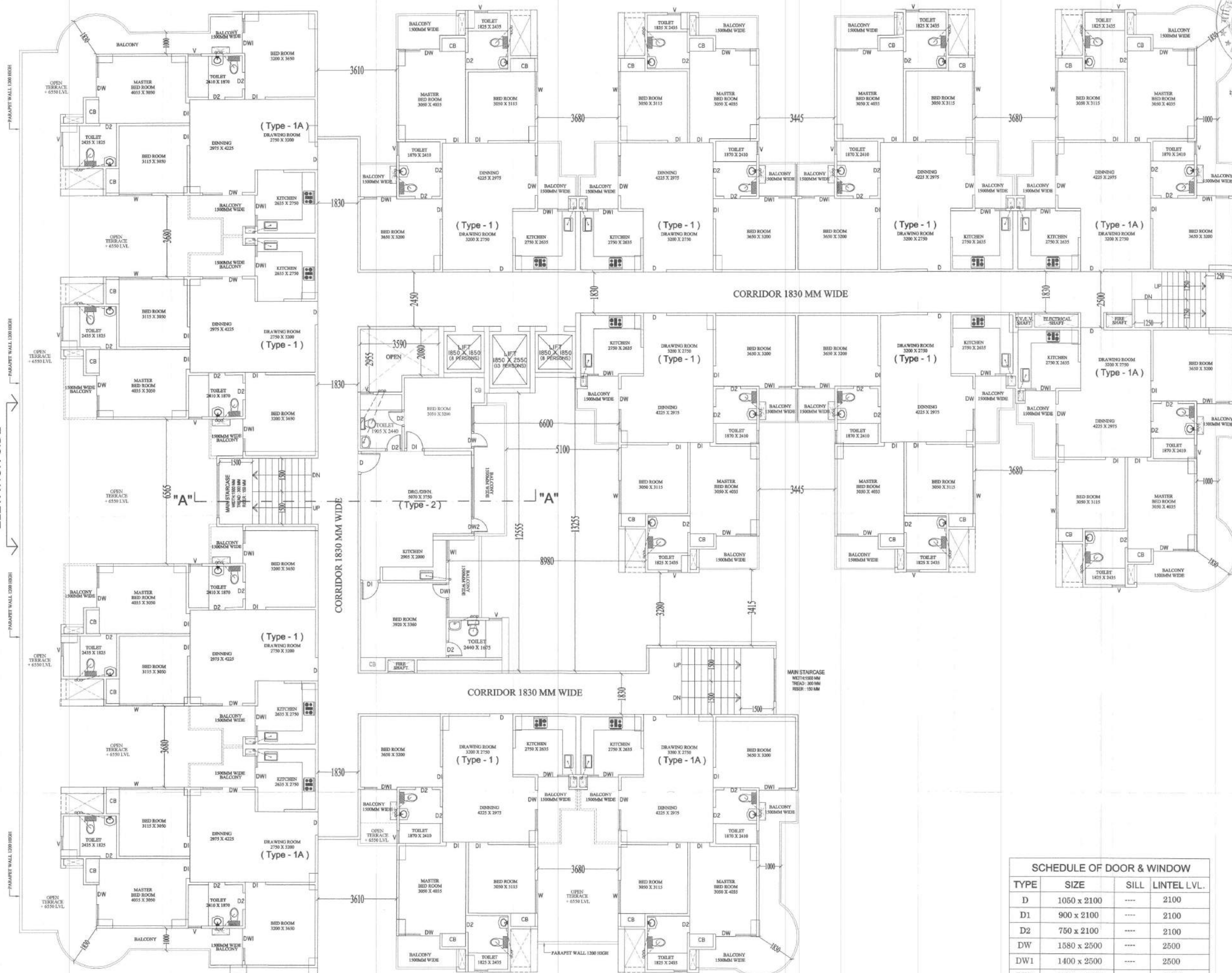
DRAWING TITLE:
(TOWER - 22) UTOPIA
STILT / GR. FLOOR PLAN

For S.V.P. BUILDERS (INDIA) LTD.
Director

ARCHITECT'S SIGN.

ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 6454182
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE: N.T.S. DATE: SD-04
DESIGN BY: DEALT BY: DRG No.



SCHEDULE OF DOOR & WINDOW			
TYPE	SIZE	SILL	LINTEL LVL
D	1050 x 2100	----	2100
D1	900 x 2100	----	2100
D2	750 x 2100	----	2100
DW	1580 x 2500	----	2500
DW1	1400 x 2500	----	2500
DW2	3000 x 2500	----	2500
W	1500 x 1600	900	2500
W1	920 x 1600	900	2500
V	600 x 1000	1500	2500

12/21

पर्यावरण की वृद्धि से वायु बन निमि
अभिनिंदन के अवसरों पर से कम
पानी है 500
360 55227

मासिक रबीकरण अभियान में गांधीवा
निर्वाह मात्र में उपलब्धित समस्त कार्यो
के अवधि मासिक निर्वाह किया जा रहा है।
समस्त कार्यो का अनुगमन वायुमय काला से।
स्मृत पर एडमिनिस्ट्रेशन के मासिक की
संख्या व विवरण लिखा जा अभियान होगा।

नगर निर्वाहक
गांधीवा
मासिक निर्वाहक
गांधीवा
नगर निर्वाहक
गांधीवा
नगर निर्वाहक
गांधीवा

“निर्वाहीनी अवधि में निर्वाह स्थापन पर दूत से
बनने हेतु साप्ताहिक दूर का प्रविधान किया जाए
निर्वाह सामग्री के परिमालक एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्वाह सामग्रीयों पर पानी का
कावायु एवं वरुद वायुमय वृद्धि का उपयोग
कावायु कर्म से किया जाए निर्वाह सामग्रीयों को
ते बनने हेतु दूत वायुमय का प्रयोग किया जाए।

BALCONY
GARDEN WIDE

अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

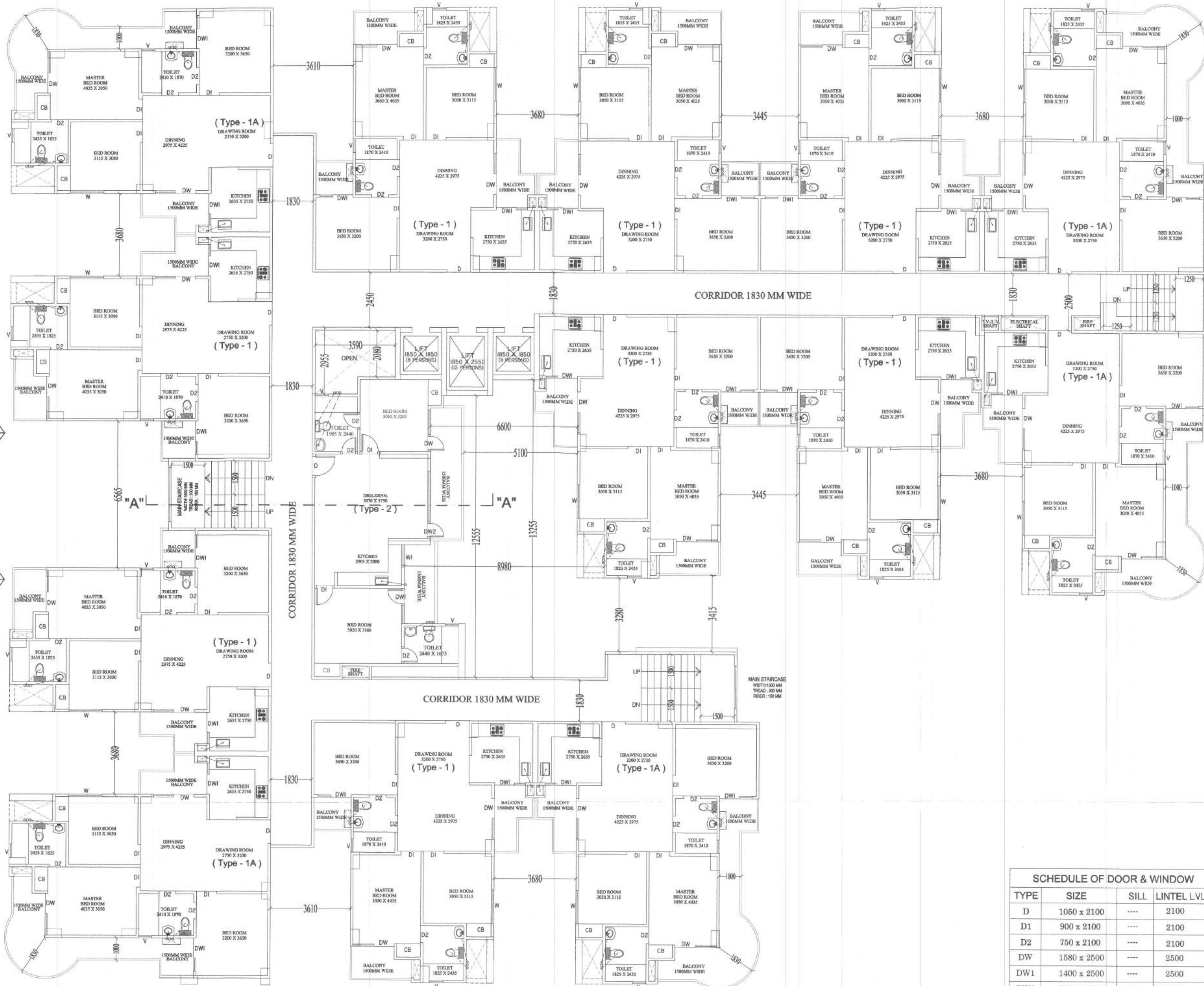
PROJECT:	REV. SUBMISSION DRAWING FOR THE GROUP HOUSING @ (GULMOHUR GARDEN) AT KHASRA NO. 1131, 1133, 1139,1143,1144 VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI, TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.
OWNER:	M/s S.V.P. BUILDERS INDIA LTD. M/s S.V.P. DEVELOPERS M/s.JPG BUILDERS
DRAWING TITLE:	(TOWER - 22) UTOPIA 2nd FLOOR PLAN

For S.V.P. BUILDERS (INDIA) LTD.,

ALTH. SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
	
<p><i>Design Studio</i></p>	
<p>ANUJ AGARWAL ARCHITECTS OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.) Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 6454182 e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com</p>	

SCALE N.T.S.	DEALT BY	DATE
DESIGN BY		DRG. No. SD-06

" ELEVATION SIDE "



3rd to 14th FLOOR PLANS



नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

अवर अभियन्ता
गाजीयन अनुभाग

मान्यता प्राप्त नगरपालिका व नगरपालिका
कोषाध्यक्षको कार्यालय
कोषाध्यक्षको कार्यालय
कोषाध्यक्षको कार्यालय

"निर्माणार्थी अवधि में निर्माण स्थल पर वृक्ष को
बचाने हेतु समुचित करार का प्रावधान किया जाए
निर्माण कार्य के पर्यावरण एवं जनक कोषाध्यक्ष
की कार्य में निर्माण समिति पर वृक्ष का
प्रभाव एवं वृक्ष को बचाने हेतु निर्माण समिति को
ले जाने हेतु दृष्टि का प्रयोग किया जाए।"

समस्त प्रकार के वृक्ष / वृक्षों की सुरक्षा हेतु
निर्माण कार्य पर समस्त प्रकार के वृक्षों को सुरक्षा
हेतु निर्माण समिति को बचाने हेतु निर्माण समिति को
ले जाने हेतु दृष्टि का प्रयोग किया जाए।"

वृक्ष प्राधिकरण स्वीकृति के बिना वृक्ष को नष्ट न करें।

वृक्षों की सुरक्षा हेतु निर्माण समिति को बचाने हेतु निर्माण समिति को
ले जाने हेतु दृष्टि का प्रयोग किया जाए।"

"वर्षापात एवं अन्य कारणों से वृक्षों का क्षति
के निमित्त निर्माण समिति को बचाने हेतु निर्माण समिति को
ले जाने हेतु दृष्टि का प्रयोग किया जाए।"

PROJECT:
REV. SUBMISSION DRAWING FOR THE
GROUP HOUSING (GULMOHUR GARDEN) AT
KHASRA NO. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144
VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI,
TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.

OWNER:
M/s.S.V.P. BUILDERS INDIA LTD.
M/s.S.V.P. DEVELOPERS
M/s.JPG BUILDERS

DRAWING TITLE:
(TOWER - 22) UTOPIA
3rd to 14th FLOOR PLANS

For S.V.P. BUILDERS (INDIA) LTD.

Director

AUTH. SIGN.

ARCHITECT'S SIGN.

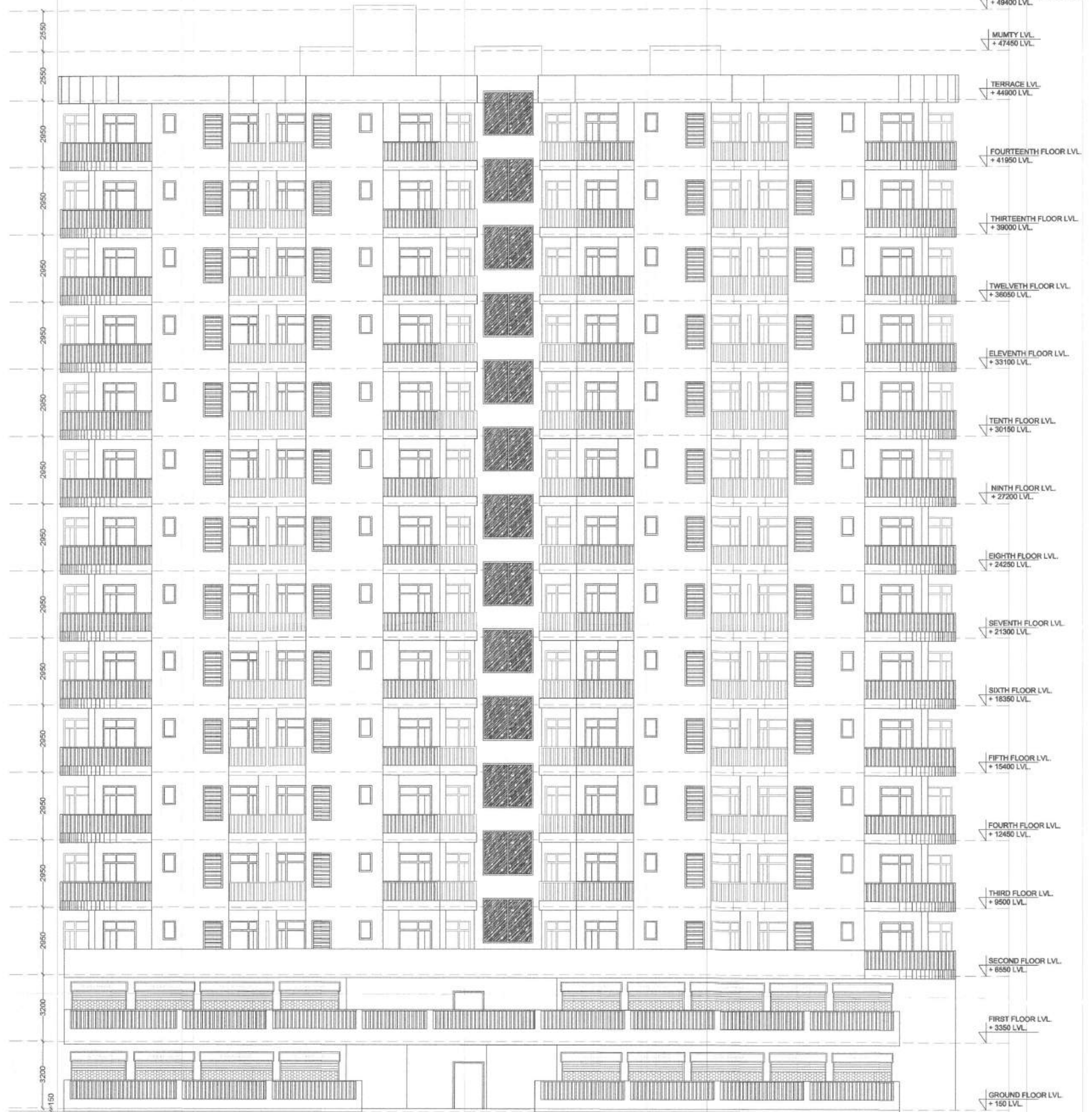


ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 6454182
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE N.T.S. DEALT BY DATE
DESIGN BY DRG. No.

SD-07

SCHEDULE OF DOOR & WINDOW			
TYPE	SIZE	SILL	LINTEL L.V.L.
D	1050 x 2100	----	2100
D1	900 x 2100	----	2100
D2	750 x 2100	----	2100
DW	1580 x 2500	----	2500
DW1	1400 x 2500	----	2500
DW2	3000 x 2500	----	2500
W	1500 x 1600	900	2500
W1	920 x 1600	900	2500
V	600 x 1000	1500	2500



ELEVATION



SECTION - "AA"



नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

पर्यावरण की दृष्टि से स्वच्छ बनाने में
अतिशय ध्यान देना होगा।
कालिदास

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

नगर निरीक्षक
गाजियाबाद

PROJECT:
REV. SUBMISSION FOR THE
GROUP HOUSING (GULMOHUR GARDEN) AT
KHASRA NO. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144
VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI,
TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.

OWNER:
M/s. S.V.P. BUILDERS INDIA LTD.
M/s. S.V.P. DEVELOPERS
M/s. J.P.G. BUILDERS

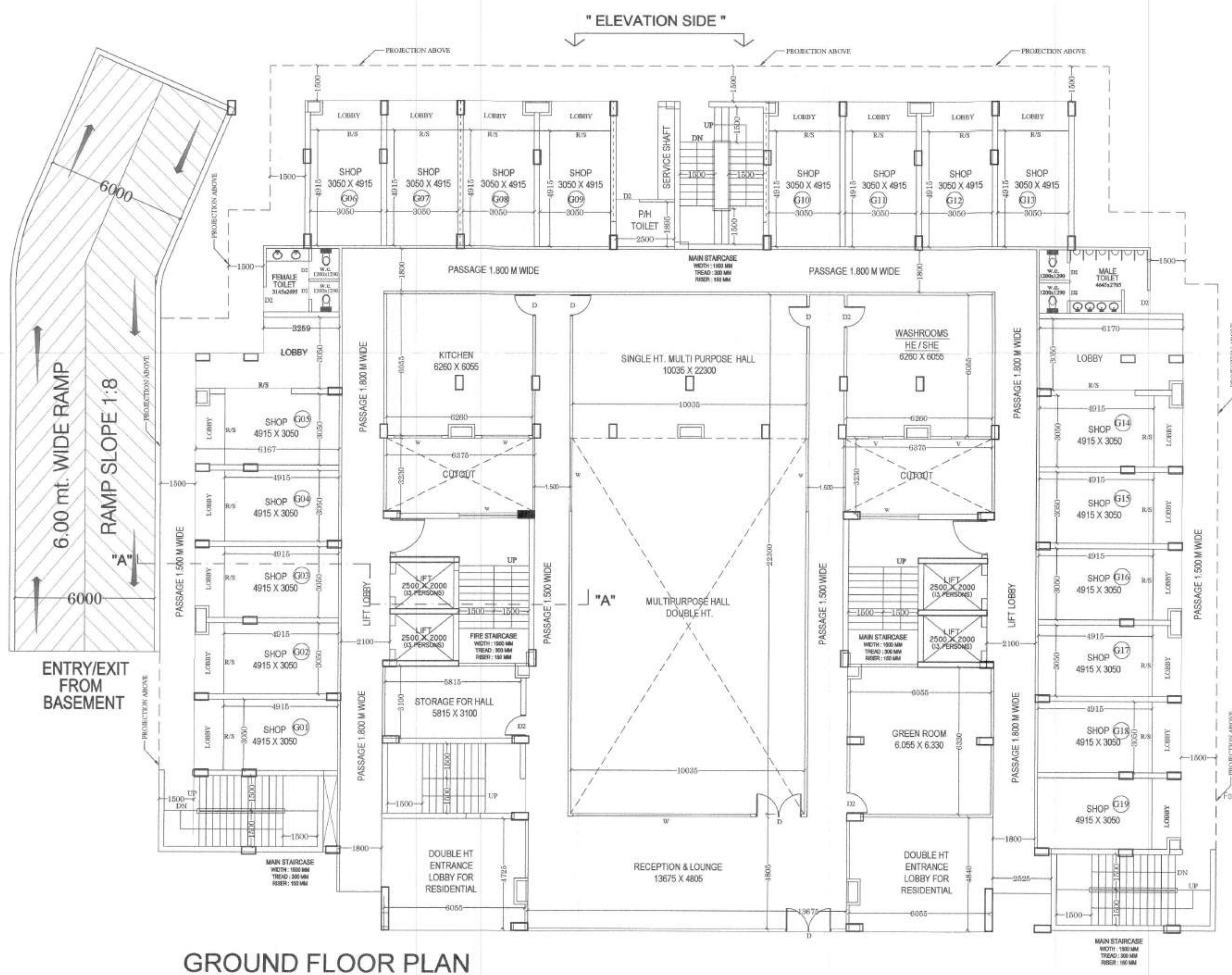
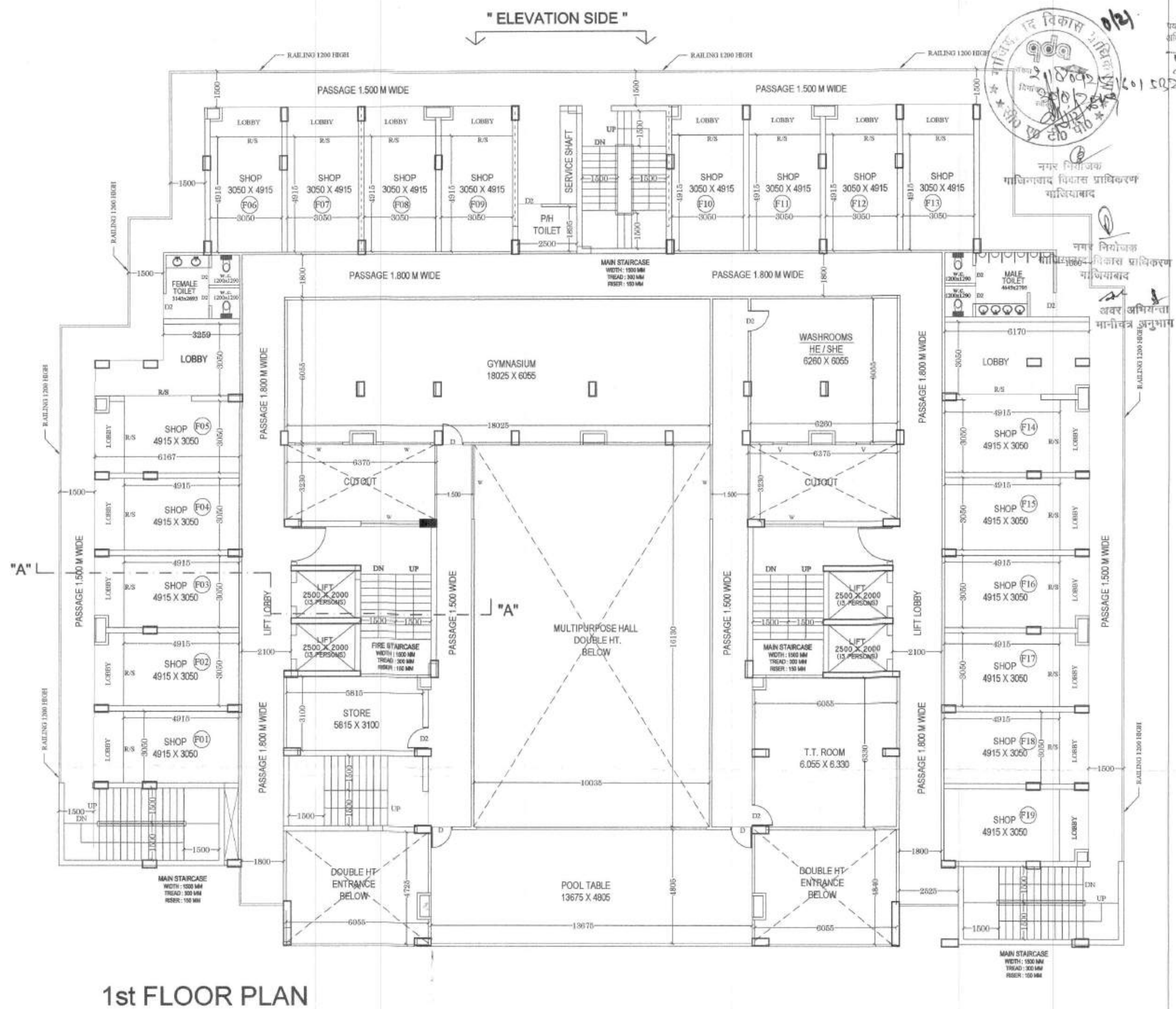
DRAWING TITLE:
(TOWER - 22) UTOPIA
ELEVATION & SECTION

For S.V.P. BUILDERS (INDIA) LTD.
Director

AUTH. SIGN. ARCHITECT'S SIGN.

ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716, 4563716, 8454182
e-mail :- anuj.agarwal@gmail.com

SCALE: N.T.S. DATE: 29/08/2022
DESIGN BY: DEALT BY: DRD: NA



पर्यावरण की दृष्टि से वायु वन जल
अभिव्यक्ति के अन्तर्गत कम से कम
एक दोष अवधारण है।
कृति ६५०५५
मानविय सृष्टि की नैतिक दृष्टि से मानविय
नैतिक धर्म में अन्तर्निहित सकारण धर्म
के सकारण मानविय नैतिक विचार धर्म है।
एकान्त धर्म की अनुपस्थिति वास्तविक धर्म है।
एकान्त धर्म एक धर्म धर्म धर्म धर्म धर्म धर्म धर्म
संस्था धर्म धर्म धर्म धर्म धर्म धर्म धर्म धर्म

“निर्माणकारिता का अर्थ निर्माण रखल पर मूल से हमने एक निर्माण करने का प्रयत्न किया जाए निर्माण सामग्री को परिष्कृत एवं उसके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्री को एक तरीका का मिश्रण एवं ऊपर सम्पन्न वृद्धि का उपयोग करवाये एवं से किया जाए निर्माण सामग्री को से जाने हेतु तब हुए साधनों का प्रयोग किया जाए।”

एक मानचित्र स्वीकृत से केवल पाँच वर्ष तक वैध है।

श्रीमद् भगवद् गीता में भगवान् / कृष्ण की शिक्षा है।
विभिन्न रूपों से ज्ञान। जीवन के ऊपर
अनन्य। एवं श्रीमान् कर्तव्य / शौर्यम्
है जो हीरो-कॉन्ट्रोलिंग निरुद्ध प्रत्यक्ष विद्वत्
के मोक्ष का द्वार है ।

सामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मागवित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

"अधिष्ठाना एव सन्तः कार्यैस्त श्रमिकों का श्रम विभाग के नियमानुसार पंजीयन करवा जाना आवश्यक है।"

PROJECT: REV. SUBMISSION DRAWING FOR THE GROUP HOUSING (GULMOHUR GARDEN) AT KHASRA NO. 1131, 1133, 1139,1143,1144 VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI, TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.

OWNER:
M/s.S.V.P. BUILDERS INDIA LTD.
M/s.S.V.P. DEVELOPERS
M/s.JPG BUILDERS

DRAWING TITLE : (TOWER - 25) THE NEST
GROUND & 1st FLOOR PLAN

BUILDERS (INDIA) LTD.

	AUTH. SIGN.
--	-------------

ARCHITECT'S SIGN.


Design Studio
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE - A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph-0120 - 4165716, 4563716, 4157506
e-mail - arch.anujagarwal@gmail.com

DESIGN BY		CRG. No.
		SD-1



गोपनीयता की सूचना
यह दस्तावेज गोपनीय है।
इस दस्तावेज का उपयोग केवल
उपरोक्त उद्देश्य के लिए किया जा
सकता है।
यदि इस दस्तावेज का उपयोग
अन्य उद्देश्य के लिए किया जा
एवं प्रसारित किया जायेगा तो
इस दस्तावेज के गोपनीयता का
अर्थ खो जायेगा।

नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

अवर अभियंता
मानवीय अनुभाग

"क्षेत्रीय योजना" के अन्तर्गत
क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण
के द्वारा जारी किया गया है।

संश्लेषित स्वरूप की तस्वीर भी
की गयी है।
यदि किसी भी कारणवश
यह तस्वीर सही नहीं पड़ेगी
तो तब भी यह तस्वीर ही
अंतिम मान्य होगी।

संश्लेषित स्वरूप के अन्तर्गत
क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण
के द्वारा जारी किया गया है।
यदि किसी भी कारणवश
यह तस्वीर सही नहीं पड़ेगी
तो तब भी यह तस्वीर ही
अंतिम मान्य होगी।

यह मानचित्र स्वीकृति के साथ ही
वैध है।

PROJECT:
REV. SUBMISSION DRAWING FOR THE
GROUP HOUSING (GULMOHUR GARDEN) AT
KHASRA NO. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144
VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI,
TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.

OWNER:
M/s.S.V.P. BUILDERS INDIA LTD.
M/s.S.V.P. DEVELOPERS
M/s.JPG BUILDERS

DRAWING TITLE: (TOWER - 25) THE NEST
2nd FLOOR PLANS

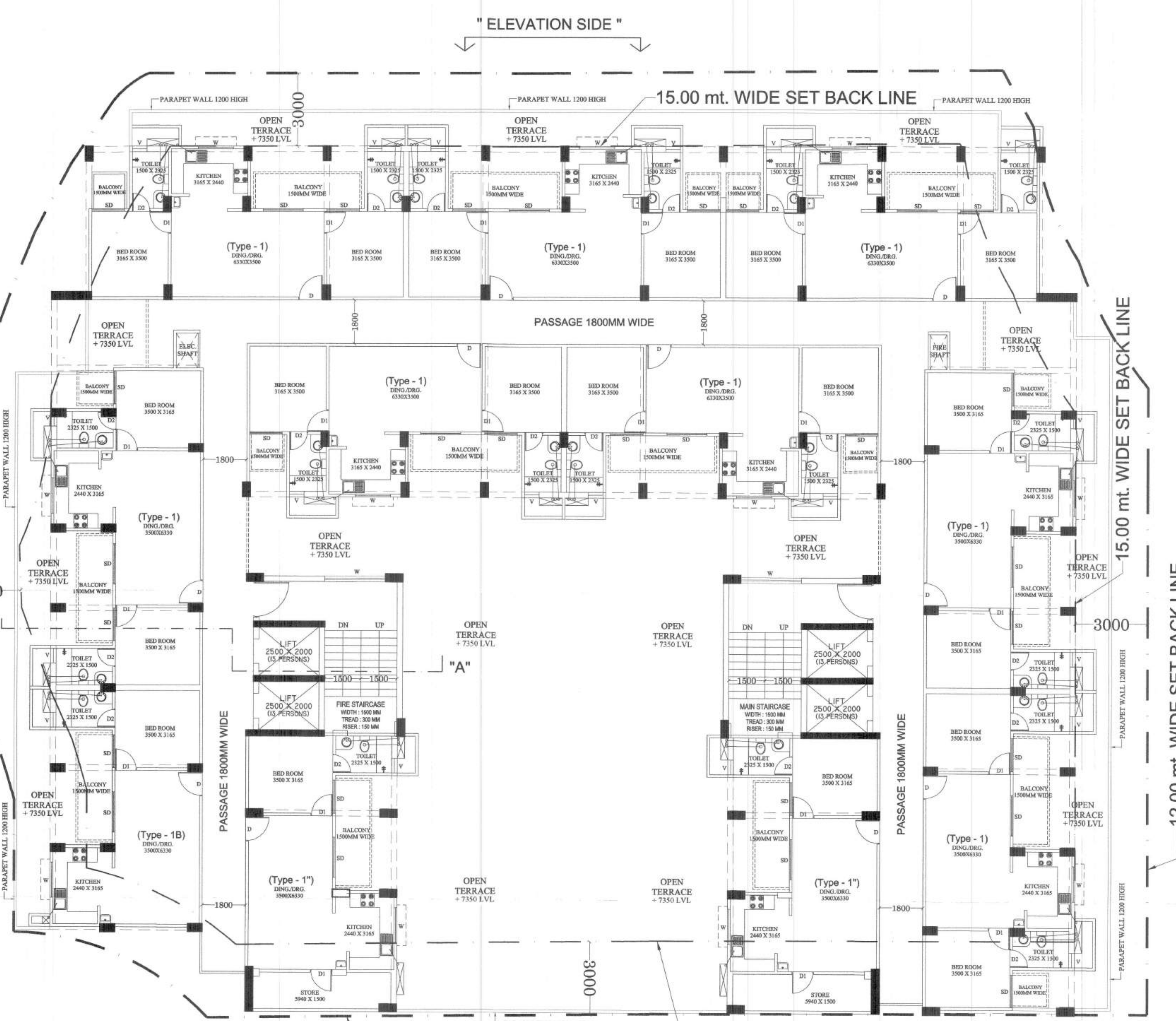
For S.V.P. BUILDERS (INDIA) LTD.

Director

AUTH. SIGN. ARCHITECT'S SIGN.

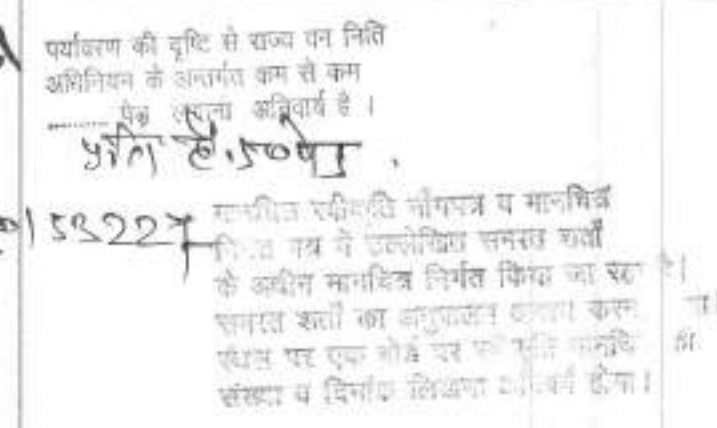
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4105716, 4563716, 4157506
e-mail:- arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE: N.T.S. DATE: 29/08/2022
DESIGN BY: DEALT BY: ORG. NO. SD-12



2nd FLOOR PLAN

SCHEDULE OF DOOR & WINDOW				
TYPE	SIZE	SILL	LINTEL LVL.	
D	1050 x 2100	----	2100	
D1	900 x 2100	----	2100	
D2	750 x 2100	----	2100	
SD	1360 x 2500	----	2500	
W	1500 x 1600	900	2500	
V	600 x 1000	1500	2500	



नगर नियोजक
माजिगाबाद विकास प्राधिकरण
माजिसाबाद

संरक्षण प्रकार के मान / सूचक को चुनने हेतु विभिन्न स्तरों पर समस्त दीक्षार्थ के ऊपर आकाशीयों द्वारा तीन आत्मन समित / आध्यात्मिक हेतु की दीक्षार्थी लेबल सिस्टम प्रत्येक छात्र के नामों आते जाते ।

“निर्माणवादी शक्ति में निर्माण स्वतः पर होते स
 बनने हेतु समुचित स्वर का प्राविधान किया जाए
 निर्माण शक्तियों को प्रतिपादक एवं शक्ति के उपयोग
 की शक्ति में निर्माण सामग्रियों पर शक्ति का
 निष्कास एवं उत्कृष्ट साधन युक्ति का उपयोग
 अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को
 ले जाने हेतु ट्रैके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।”

स्वांगित सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मामाधिर की स्वीकृति स्पष्ट निरस्त लगनी जायेगी।

"अधिष्ठानों एवं उन्नीस कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"

१॥ ज्ञानचिब स्वीकृति से केवल पाँच वर्ष तक बीघ है



SCHEDULE OF DOOR & WINDOW			
TYPE	SIZE	SILL	LINTEL LVL.
D	1050 x 2100	----	2100
D1	900 x 2100	----	2100
D2	750 x 2100	----	2100
SD	1360 x 2500	----	2500
W	1500 x 1600	900	2500
V	600 x 1000	1500	2500

PROJECT:	REV. SUBMISSION DRAWING FOR THE GROUP HOUSING (GULMOHUR GARDEN) AT KHASRA NO. 1131, 1133, 1139,1143,1144 VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI, TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.
OWNER:	M/s.S.V.P. BUILDERS INDIA LTD. M/s.S.V.P. DEVELOPERS M/s.JPG BUILDERS
DRAWING TITLE:	(TOWER - 25) THE NEST 3rd to 12th FLOOR PLANS

For S.V.P. BUILDERS (INDIA) LTD.

Director

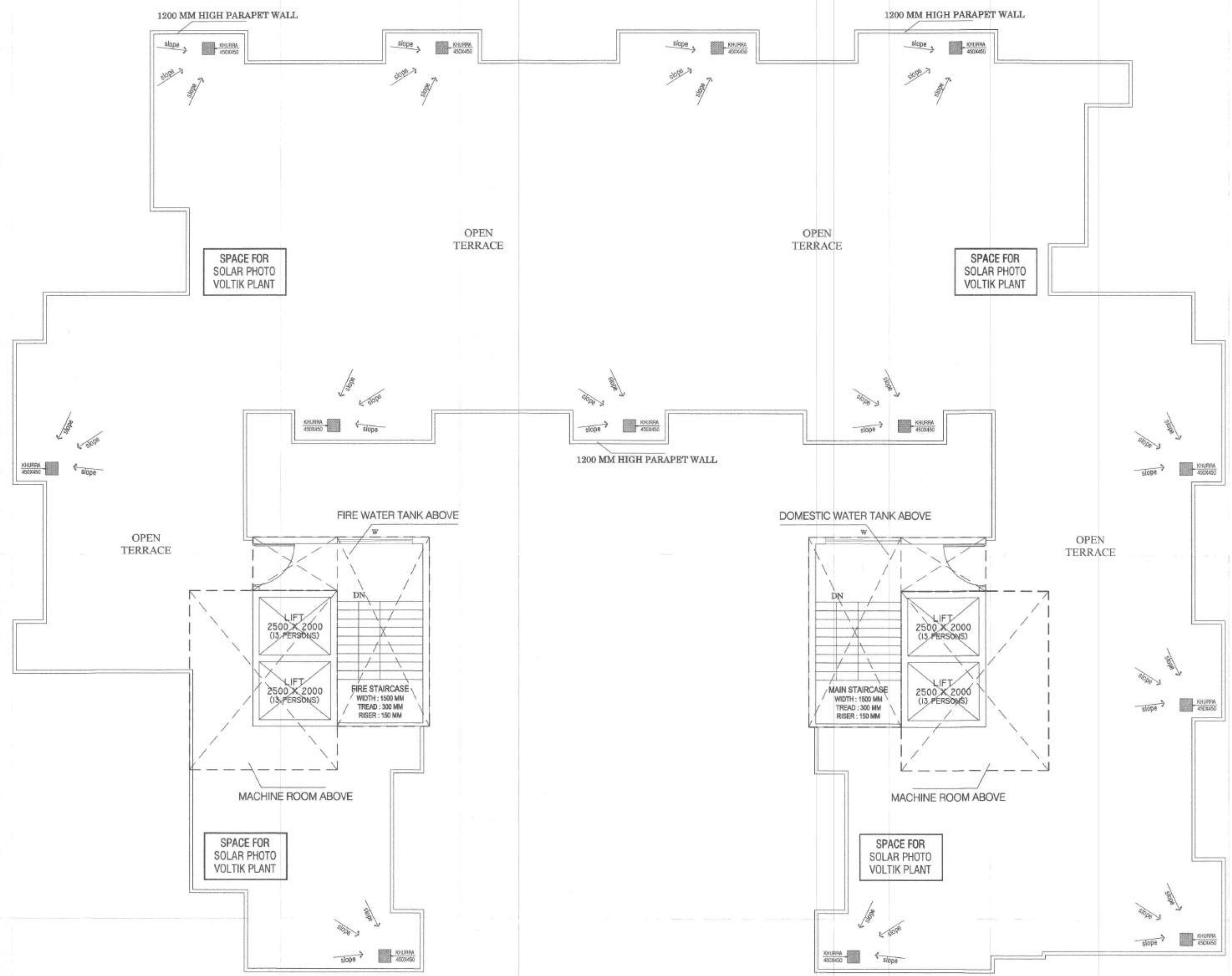
AUTH. SIGN.



ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE: A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph: 0120 - 4165716, 4563716, 4157506
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE: N.T.S.	DEALT BY:	DATE:
DESIGN BY:		DRG. No. SD-13

Validity of Map extended upto 29 Aug 2027.
The rules, conditions and restrictions stated earlier in map and letter will be same



TERRACE FLOOR PLAN



परिचय की दृष्टि से राज्य का प्रति
अभियान के अन्तर्गत कम से कम
प्रति ६.५० प्रति
२०१८-२०१९
२०१८-२०१९

नगर निगम
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

नगर निगम
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

आवर अभियन्ता
मानीयत्र अनुभाग

संलग्न प्रस्ताव के माध्यम से / अनुसार से सुझाव है
निम्न प्रकार से प्रस्ताव को अवर
अभियन्ता द्वारा ही जमाने पर / आवश्यक
है जो संश्लेषित केवल निम्न प्रकार से
के नीचे दिये जायें।

"निर्माणार्थी अवधि में निर्माण स्थल पर घुस स
बनने हेतु सुगुणित कवर का प्रावधान किया जाए
निर्माण समूहों के परिसर एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण समूहों के पानी का
छिड़काव एवं दहदह करने से निर्माण समूहों का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण समूहों को
ने जाने हेतु उके हुए यार्डों का प्रयोग किया जाए।"

एक मानचित्र स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक वैध है।

"अधिकांश एवं उनमें कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग
के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"

समाप्ति सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
स्वतः विरस्त समझी जायेगी।

PROJECT:
REV. SUBMISSION DRAWING FOR THE
GROUP HOUSING (GULMOHUR GARDEN) AT
KHASRA NO. 1131, 1133, 1139,1143,1144
VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI,
TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.

OWNER:
M/s S.V.P. BUILDERS INDIA LTD.
M/s S.V.P. DEVELOPERS
M/s.JPG BUILDERS

DRAWING TITLE: (TOWER - 25) THE NEST
TERRACE FLOOR PLAN

For S.V.P. BUILDERS (INDIA) LTD.

Director

AUTH. SIGN.



ARCHITECT'S SIGN.



ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120-4155716, 4563716, 4157506
e-mail: arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE: N.T.S. DATE: 29/08/2018
DESIGN BY: DEALT BY: DRG No. SD-15

