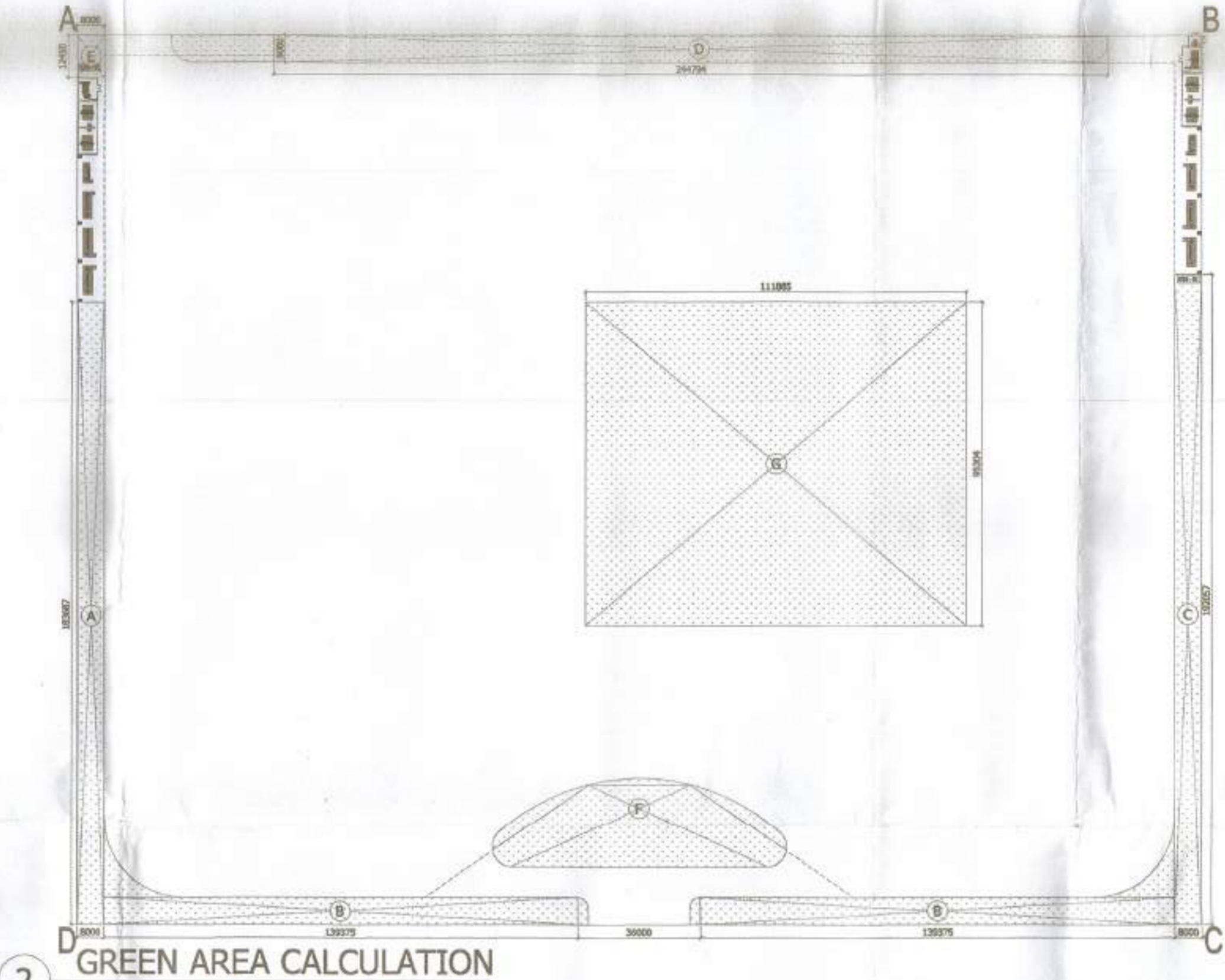


1 SITE PLAN  
Scale: 1:500

TOWERS	AREA	NO. OF FLATS	NO. OF UNITS	NO. OF BHK'S	NO. OF BATHS	NO. OF TOILETS	NO. OF KITCHENS	NO. OF BALCONIES	NO. OF TERRACES	NO. OF STAIRS	NO. OF LIFTS	NO. OF STORES	NO. OF GARAGES	NO. OF PARKING SPACES	NO. OF GREEN AREAS	NO. OF TREES	NO. OF WATER BODIES	NO. OF OTHERS	TOTAL
TOWER A1	105.571	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
TOWER A2	105.571	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
TOWER A3	105.571	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
TOWER A4	105.571	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
TOWER A5	105.571	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
TOWER A6	105.571	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
TOWER A7	105.571	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
TOWER A8	105.571	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
TOWER A9	105.571	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
TOWER A10	105.571	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
TOWER A11	105.571	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
TOWER A12	105.571	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
TOWER A13	105.571	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
TOWER A14	105.571	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
COMMUNITY BLDG	1495.00	1700.00	1400.00	1100															
<b>TOTAL</b>	<b>21290.76</b>	<b>20974.829</b>	<b>4029.146</b>	<b>23024.900</b>	<b>16725.504</b>	<b>12611.024</b>	<b>12611.024</b>	<b>1430.800</b>	<b>1430.800</b>	<b>7150.000</b>	<b>1031.000</b>								

PROVIDED LANDSCAPE-GREEN AREA CALCULATION

TOWER	F.A.R. Area	Built Up Area	Cutouts Area	F.A.R. AT GROUND FLOOR	GROUND COVERAGE	NO. OF FLATS	NO. OF PARKING SPACES	NO. OF TREES	NO. OF WATER BODIES	NO. OF OTHERS
TOWER A1	105.571	105.571	105.571	105.571	105.571	105	105	105	105	105
TOWER A2	105.571	105.571	105.571	105.571	105.571	105	105	105	105	105
TOWER A3	105.571	105.571	105.571	105.571	105.571	105	105	105	105	105
TOWER A4	105.571	105.571	105.571	105.571	105.571	105	105	105	105	105
TOWER A5	105.571	105.571	105.571	105.571	105.571	105	105	105	105	105
TOWER A6	105.571	105.571	105.571	105.571	105.571	105	105	105	105	105
TOWER A7	105.571	105.571	105.571	105.571	105.571	105	105	105	105	105
TOWER A8	105.571	105.571	105.571	105.571	105.571	105	105	105	105	105
TOWER A9	105.571	105.571	105.571	105.571	105.571	105	105	105	105	105
TOWER A10	105.571	105.571	105.571	105.571	105.571	105	105	105	105	105
TOWER A11	105.571	105.571	105.571	105.571	105.571	105	105	105	105	105
TOWER A12	105.571	105.571	105.571	105.571	105.571	105	105	105	105	105
TOWER A13	105.571	105.571	105.571	105.571	105.571	105	105	105	105	105
TOWER A14	105.571	105.571	105.571	105.571	105.571	105	105	105	105	105
COMMUNITY BLDG	1495.00	1700.00	1400.00	1100						
<b>TOTAL</b>	<b>21290.76</b>	<b>20974.829</b>	<b>4029.146</b>	<b>23024.900</b>	<b>16725.504</b>	<b>12611.024</b>	<b>12611.024</b>	<b>1430.800</b>	<b>1430.800</b>	<b>7150.000</b>

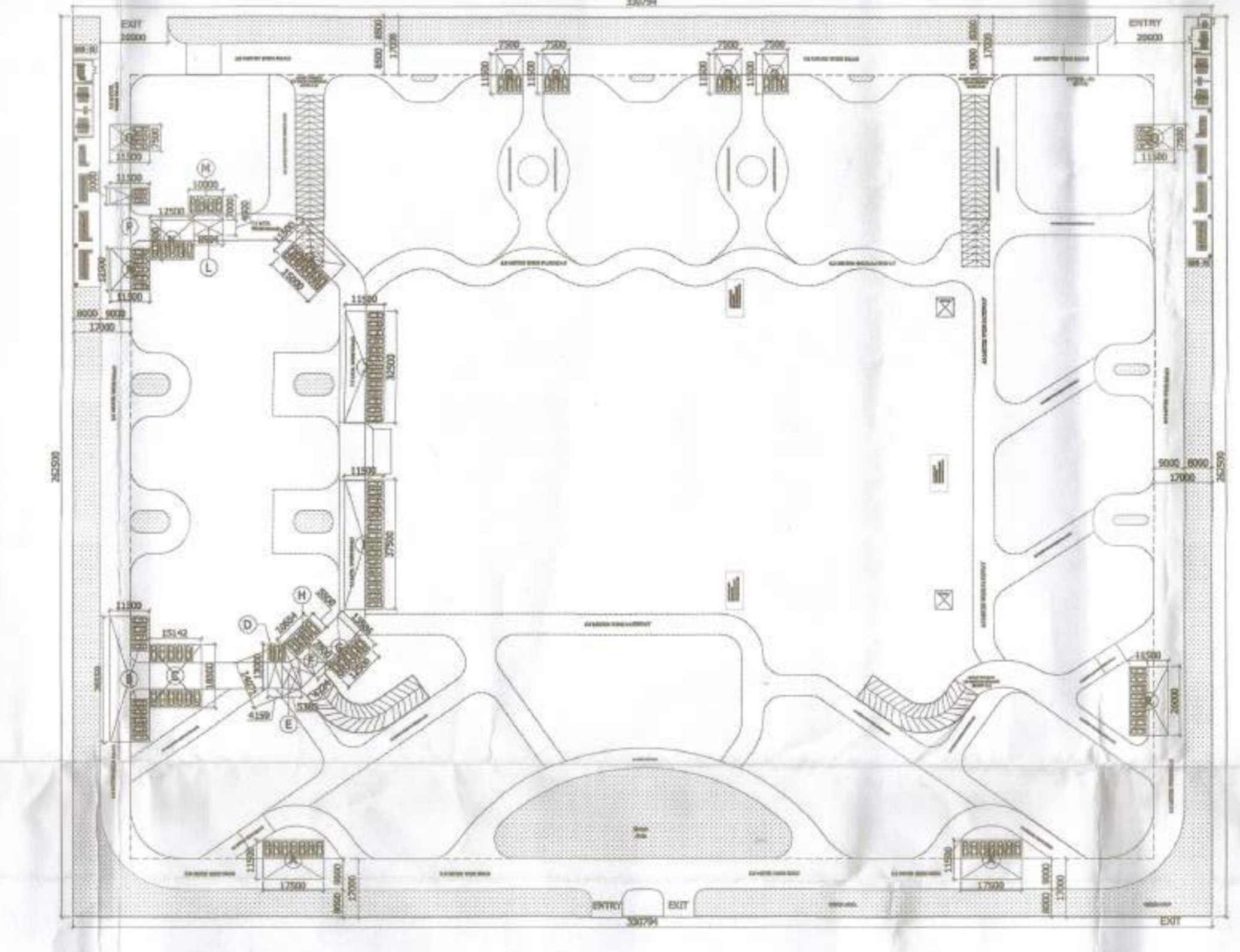


2 GREEN AREA CALCULATION  
Scale: 1:1200

TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	DETAIL	CALCULATION	EACH AREA IN SQ.M
A	1	RECTANGLE	L x B	183.807 x 8.000	1470.456	1470.456
B	1	RECTANGLE	L x B	139.126 x 8.000	1113.008	1113.008
C	1	RECTANGLE	L x B	102.867 x 8.000	822.936	822.936
D	1	RECTANGLE	L x B	239.471 x 8.000	1915.768	1915.768
E	1	RECTANGLE	L x B	12.450 x 8.000	99.600	99.600
<b>TOTAL</b>					<b>5501.768</b>	<b>5501.768</b>

PROJECT:  
PROPOSED GROUP HOUSING-1  
SITUATED AT POCKET-6  
SECTOR-C AT  
SUSHANT GOLF CITY,  
HI-TECH TOWNSHIP  
LUCKNOW.

1. The drawing is prepared in accordance with the provisions of the Indian Standards IS: 8753 (Part 1) and IS: 8753 (Part 2) for the preparation of drawings of buildings.
2. The drawing is prepared in accordance with the provisions of the Indian Standards IS: 8753 (Part 1) and IS: 8753 (Part 2) for the preparation of drawings of buildings.
3. The drawing is prepared in accordance with the provisions of the Indian Standards IS: 8753 (Part 1) and IS: 8753 (Part 2) for the preparation of drawings of buildings.
4. The drawing is prepared in accordance with the provisions of the Indian Standards IS: 8753 (Part 1) and IS: 8753 (Part 2) for the preparation of drawings of buildings.
5. The drawing is prepared in accordance with the provisions of the Indian Standards IS: 8753 (Part 1) and IS: 8753 (Part 2) for the preparation of drawings of buildings.
6. The drawing is prepared in accordance with the provisions of the Indian Standards IS: 8753 (Part 1) and IS: 8753 (Part 2) for the preparation of drawings of buildings.
7. The drawing is prepared in accordance with the provisions of the Indian Standards IS: 8753 (Part 1) and IS: 8753 (Part 2) for the preparation of drawings of buildings.
8. The drawing is prepared in accordance with the provisions of the Indian Standards IS: 8753 (Part 1) and IS: 8753 (Part 2) for the preparation of drawings of buildings.
9. The drawing is prepared in accordance with the provisions of the Indian Standards IS: 8753 (Part 1) and IS: 8753 (Part 2) for the preparation of drawings of buildings.
10. The drawing is prepared in accordance with the provisions of the Indian Standards IS: 8753 (Part 1) and IS: 8753 (Part 2) for the preparation of drawings of buildings.



3 OPEN PARKING AREA CALCULATION  
Scale: 1:1200

TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	DETAIL	CALCULATION	EACH AREA IN SQ.M
A	2	RECTANGLE	L x B	17.500 x 11.500	401.250	401.250
B	1	RECTANGLE	L x B	11.500 x 36.500	419.250	419.250
C	1	RECTANGLE	L x B	15.142 x 16.500	250.845	250.845
D	1	RECTANGLE	L x B	4.159 x 13.000	54.077	54.077
E	2	TRIANGLE	1/2 x B x H	5.385 x 14.071	75.777	75.777
F	1	RECTANGLE	L x B	4.724 x 7.900	37.344	37.344
G	1	RECTANGLE	L x B	12.500 x 13.586	169.825	169.825
H	1	RECTANGLE	L x B	10.654 x 5.500	58.597	58.597
I	1	RECTANGLE	L x B	11.500 x 37.500	431.250	431.250
J	1	RECTANGLE	L x B	11.500 x 32.500	373.750	373.750
K	1	RECTANGLE	L x B	15.000 x 11.500	172.500	172.500
L	1	RECTANGLE	L x B	8.594 x 4.500	38.673	38.673
M	1	RECTANGLE	L x B	10.000 x 2.000	20.000	20.000
N	2	RECTANGLE	L x B	12.500 x 11.500	287.500	287.500
P	1	RECTANGLE	L x B	11.500 x 5.000	57.500	57.500
Q	6	RECTANGLE	L x B	11.500 x 7.500	517.500	517.500
R	1	RECTANGLE	L x B	11.500 x 20.000	230.000	230.000
<b>TOTAL OPEN PARKING AREA</b>					<b>3675.42</b>	<b>3675.42</b>

SUBMISSION DRAWING

- NOTES:
- BUILDING IS DESIGNED (STRUCTURES) AS PER RELEVANT I.S. CODES FOR EARTH QUAKE RESISTANCE.
  - MECHANICAL VENTILATION SYSTEM PROVIDED IN BASEMENT AS PER N.B.C.

PRINCIPLE ARCHITECT  
**dii**  
DESIGN FORUM INTERNATIONAL  
K-47, KAILASH COLONY NEW DELHI-48  
PHONE: 011-48556600 FAX: 48556601

CONSULTANTS  
STRUCTURE - NNC DESIGN International  
MEP - Consummate Engineering Services Pvt. Ltd.

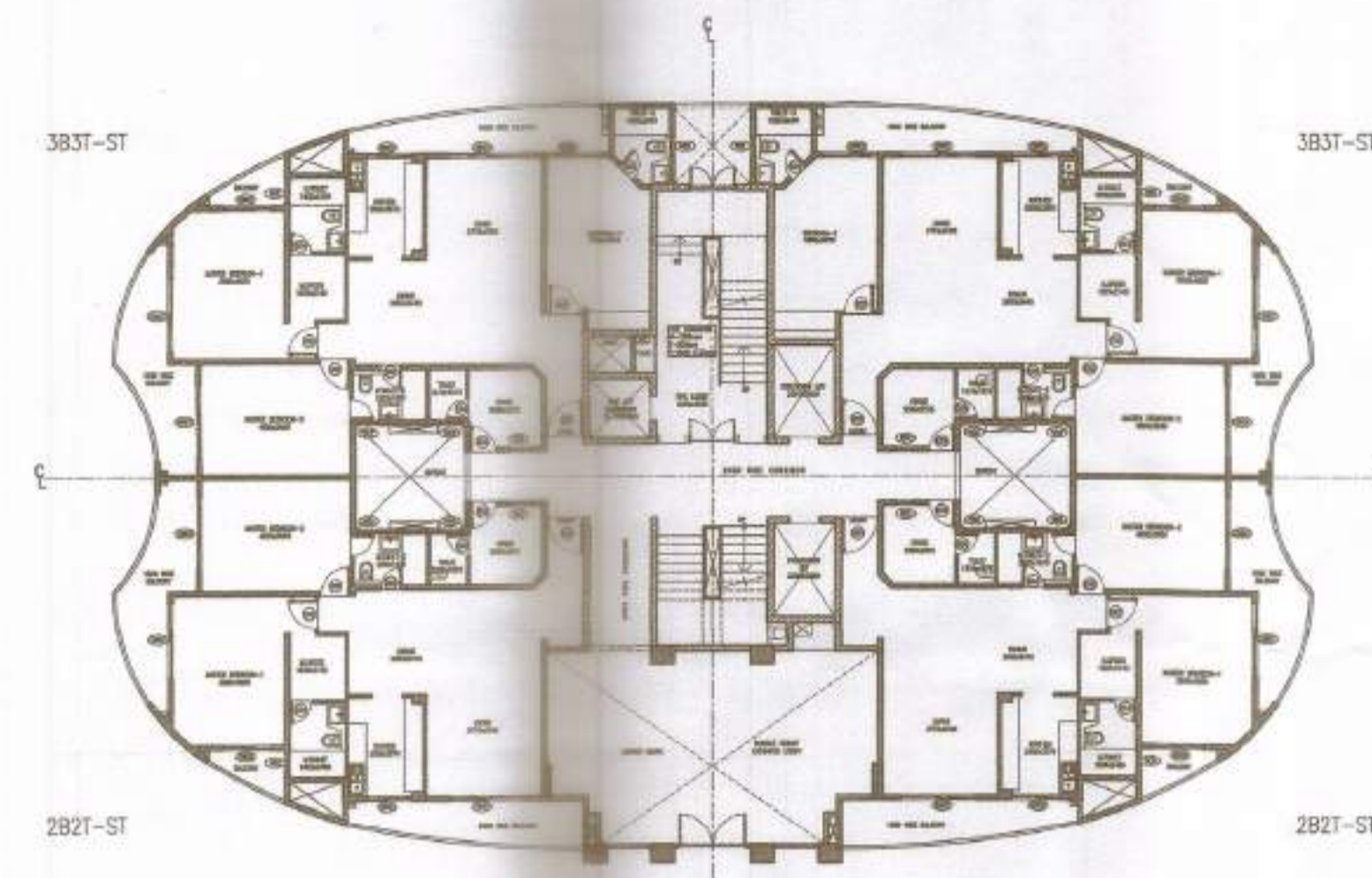
OWNER'S SIGNATURE ARCHITECT'S SIGNATURE

CLIENT:  
PERSONAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LIMITED,  
115, ARSAL BHAWAN, 115, G.M.HARG,  
NEW DELHI-110001

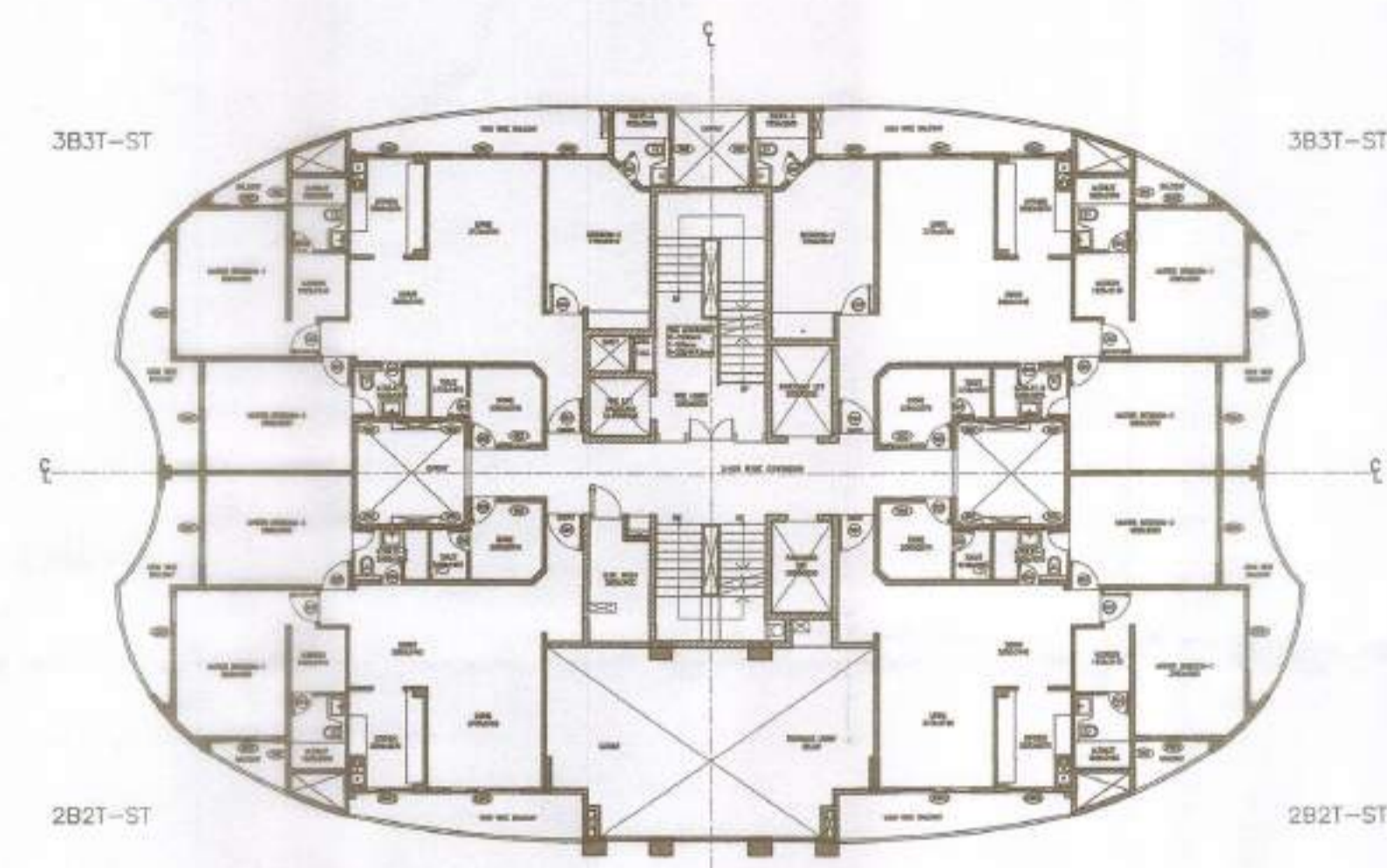
SITE PLAN, AREA AND PARKING CALCULATIONS

SCALE 1:500 DWG. NO. SP - S1  
DATE 12-03-2018

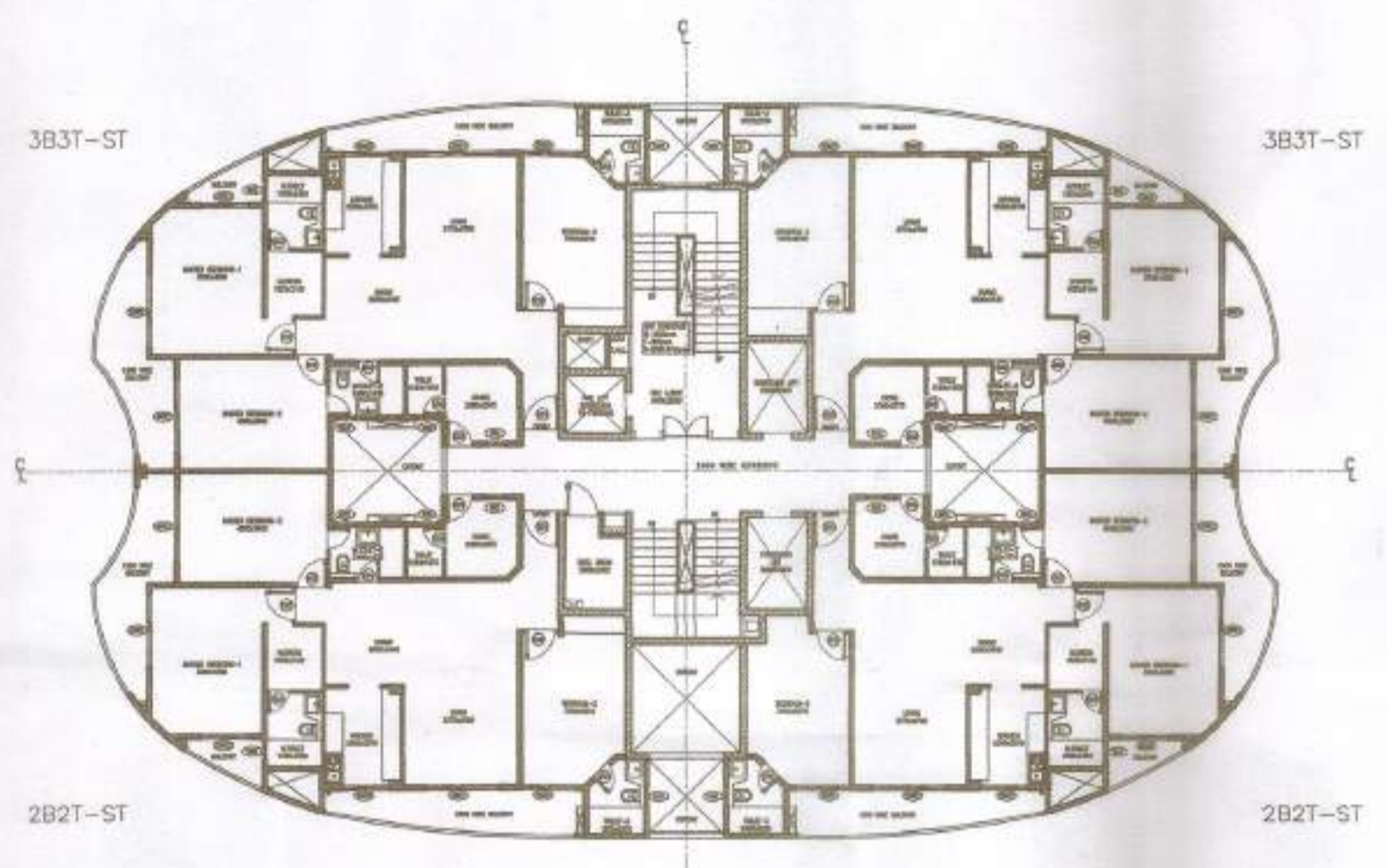




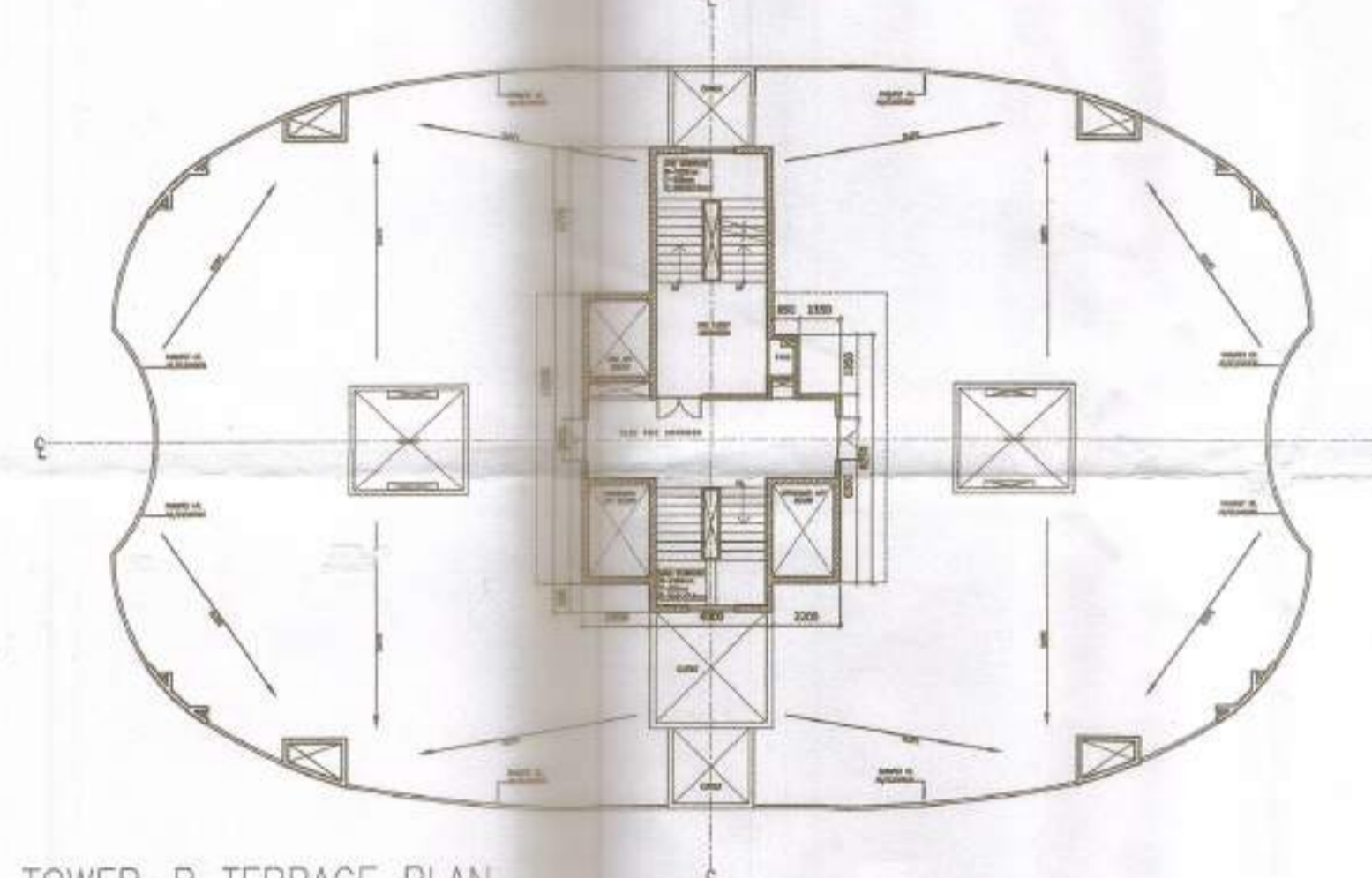
TOWER-B GROUND FLOOR PLAN



TOWER-B FIRST FLOOR PLAN



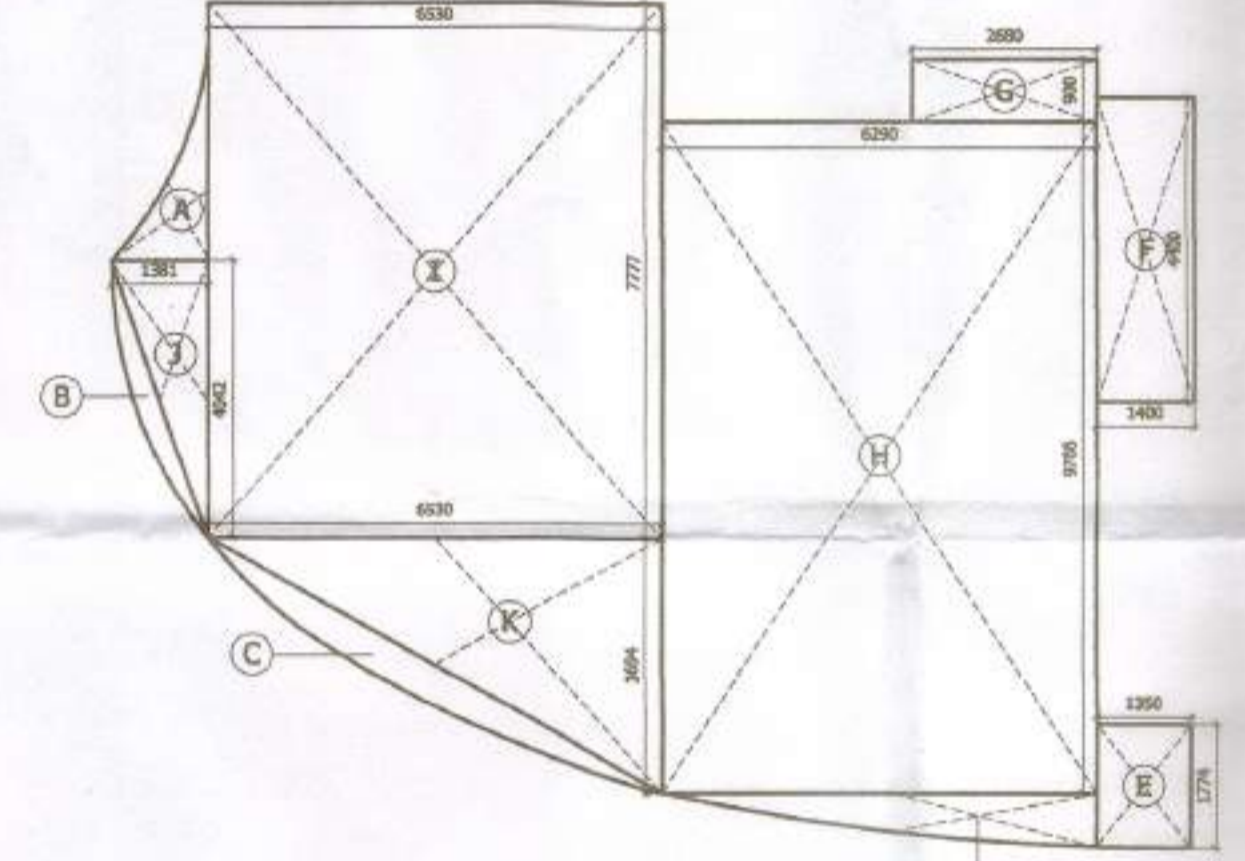
TOWER-B 2nd TO 14th LEVEL TYPICAL FLOOR PLAN



TOWER-B TERRACE PLAN



TOWER-B 2B2T-ST UNIT PLAN



TOWER-B 2B2T-ST POSITIVE AREA CALCULATION

PROJECT:  
PROPOSED GROUP HOUSING-1  
SITUATED AT POCKET-8  
SECTOR-C AT  
SUSHANT GOLF CITY,  
HI-TECH TOWNSHIP  
LUCKNOW.

(के० को० मि०)  
श्रीमि शानम अभियंता  
ए०सी०पी०सी०आई०  
लखनऊ

- प्रतिबन्ध
1. मू-महापौर तथा भूमि सार-विभाग के सम्मति में प्रकियोजना की कोई विद्योत्पत्ती नहीं होगी। विचारकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं। इस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विचारकर्ता के पास ही रहेगा।
  2. निर्माण कार्य के अन्त में जेब का सर्वेक्षण करना व अनुसार सुधारणें अनिवार्य होंगी।
  3. विचारकर्ता द्वारा प्रस्तुत हुए नक्शे में दिनांक 2018-18/4763/LKW/LUCKNOW/3112/के०टी० वि०के० 26.07.2018 के नक्शे में दिखे सर्वेक्षणों का पालन करना होगा।
  4. दिनांक 2018-18/4763/LKW/LUCKNOW/3112/के०टी० वि०के० 26.07.2018 के नक्शे में दिखे सर्वेक्षणों का पालन करना होगा।
  5. निर्माण कार्य के अन्त में जेब का सर्वेक्षण करना व अनुसार सुधारणें अनिवार्य होंगी।
  6. निर्माण कार्य के अन्त में जेब का सर्वेक्षण करना व अनुसार सुधारणें अनिवार्य होंगी।
  7. निर्माण कार्य के अन्त में जेब का सर्वेक्षण करना व अनुसार सुधारणें अनिवार्य होंगी।
  8. निर्माण कार्य के अन्त में जेब का सर्वेक्षण करना व अनुसार सुधारणें अनिवार्य होंगी।
  9. निर्माण कार्य के अन्त में जेब का सर्वेक्षण करना व अनुसार सुधारणें अनिवार्य होंगी।
  10. निर्माण कार्य के अन्त में जेब का सर्वेक्षण करना व अनुसार सुधारणें अनिवार्य होंगी।
  11. निर्माण कार्य के अन्त में जेब का सर्वेक्षण करना व अनुसार सुधारणें अनिवार्य होंगी।
  12. निर्माण कार्य के अन्त में जेब का सर्वेक्षण करना व अनुसार सुधारणें अनिवार्य होंगी।
  13. निर्माण कार्य के अन्त में जेब का सर्वेक्षण करना व अनुसार सुधारणें अनिवार्य होंगी।
  14. निर्माण कार्य के अन्त में जेब का सर्वेक्षण करना व अनुसार सुधारणें अनिवार्य होंगी।

**LEGEND FOR AREA CALCULATION**

- F.A.R AREA
- FREE FROM F.A.R AREA
- BALCONY AREA IN F.A.R (25%)
- ANCILLARY AREA

**SUBMISSION DRAWING**

NOTES:  
1. BUILDING IS DESIGNED/STRUCTURES AS PER RELEVANT I.S. CODES FOR EARTH QUAKE RESISTANCE.  
2. MECHANICAL VENTILATION SYSTEM PROVIDED IN BASEMENT AS PER N.B.C.

यस प्रतिबन्ध उत्तर प्रश्न पर ध्यान देकर पालन करने पर ही विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं। अन्यथा विकास/निर्माण कार्य नहीं कर सकते हैं।



**AREA CALCULATION FOR TOWER B1, B2 & B3 EACH TOWER**

Sr. no.	Unit Type	FAR Area (a)	NON FAR Area (b)	Ancillary Area (c)	Cutouts Area (d)	No. of units per floor (e)	FAR Area Per Floor = (a x e)	NON FAR Area Per Floor = (b x e)	Ancillary Area Per Floor = (c x e)	Cutout Area Per Floor = (d x e)	Nos. of Floors	Unit On Floor
1	2B2T ST	119.240	25.491	0.000	1.639	2.00	238.480	50.982	0.000	3.279	2.00	GR. TO 1st
2	3B3T ST	143.210	26.521	0.000	1.639	2.00	286.420	53.041	0.000	3.279	2.00	GR. TO 1st
3	3B3T ST	143.210	26.521	0.000	1.639	4.00	572.839	106.083	0.000	6.558	13.00	2nd TO 14th
4	CORE TYPICAL	61.070	20.795	14.552	16.100	1.00	61.070	20.795	14.552	16.100	13.00	2nd TO 14th
5	CORE FIRST	65.855	20.390	14.552	81.251	1.00	65.855	20.390	14.552	81.251	1.00	1st
6	CORE GROUND	143.713	19.883	14.552	3.900	1.00	143.713	19.883	14.552	3.900	1.00	GROUND

**AREA CALCULATION FOR TOWER B1, B2 & B3 UNIT (2B2T ST) AREA CALCULATION**

TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	DETAIL	CALCULATED IN EACH AREA IN SQ.M
<b>COVERED AREA</b>					
A	1	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	1.90
B	1	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	1.00
C	1	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	2.84
D	1	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	3.02
E	1	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	1.774
F	1	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	4.400
G	1	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	2.680
H	1	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	6.290
I	1	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	6.530
J	1	TRIANGLE	1/2 x B x H	AS/PLAN	4.042
K	1	TRIANGLE	1/2 x B x H	AS/PLAN	6.530
<b>TOTAL COVERED AREA</b>					<b>146.37</b>

**BALCONY AREA (NON FAR AREA)**

Sr. no.	SHAPE	FORMULA	DETAIL	CALCULATED IN EACH AREA IN SQ.M
1	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	1.350
2	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	1.452
3	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	2.243
4	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	1.989
5	TRIANGLE	1/2 x B x H	AS/PLAN	2.563
6	TRIANGLE	1/2 x B x H	AS/PLAN	1.920
7	TRIANGLE	1/2 x B x H	AS/PLAN	1.767
8	TRIANGLE	1/2 x B x H	AS/PLAN	0.756
9	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	4.586
10	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	2.289
<b>TOTAL</b>				<b>25.49</b>

**CUTOUTS AREA (NON FAR)**

Sr. no.	SHAPE	FORMULA	DETAIL	CALCULATED IN EACH AREA IN SQ.M
1	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	0.59
2	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	1.05
<b>TOTAL</b>				<b>1.64</b>

**ANCILLARY AREA (NON FAR)**

Sr. no.	SHAPE	FORMULA	DETAIL	CALCULATED IN EACH AREA IN SQ.M
1	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	0.33
2	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	0.41
3	RECTANGLE	L x B	AS/PLAN	1.10
<b>TOTAL</b>				<b>0.00</b>

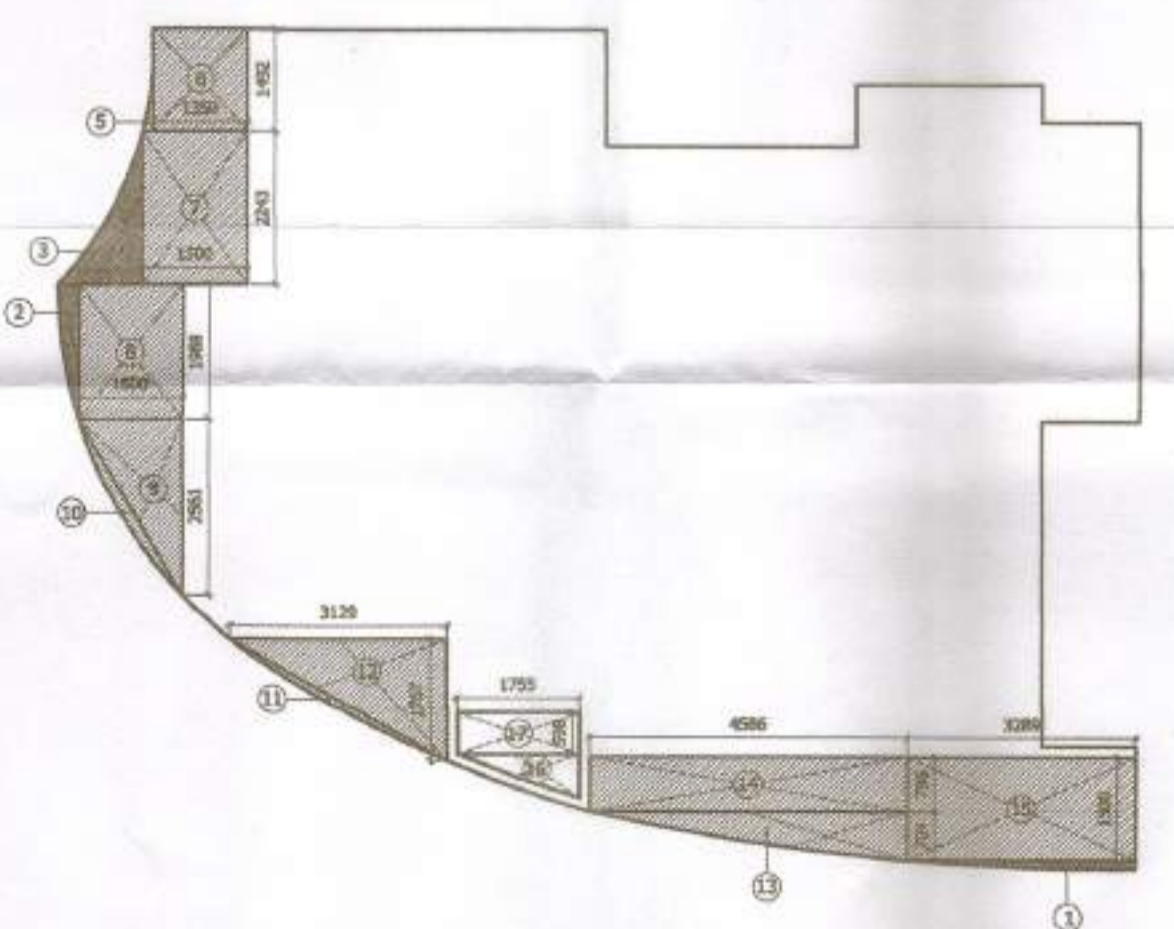
**TOTAL BUILT UP AREA = TOTAL COVERED AREA - TOTAL CUTOUTS AREA = 144.73**

**TOTAL NON FAR AREA = (TOTAL BALCONY (NON FAR) AREA + TOTAL ANCILLARY AREA) = 25.49**

**UNIT FAR AREA = TOTAL BUILT UP AREA - TOTAL NON FAR AREA = 119.24**

**FAR / BUILT UP / ANCILLARY AREA CALCULATION FOR TOWER B1, B2 & B3**

FLOORS	FAR AREA (1)	NON FAR AREA (2)	ANCILLARY AREA (3)	BUILT UP AREA (4) = (1+2+3)	CUTOUTS AREA (5)	GROUND COVERAGE 6 = (4+5)
GR. FLOOR (2 x 2B2T ST + 2 x 3B3T ST + CORE GROUND)	668.613	123.906	14.552	807.111	10.458	817.569
1st FLOOR (2 x 2B2T ST + 2 x 3B3T ST + CORE FIRST)	590.754	124.914	14.552	729.760	87.809	
2nd FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.552	775.378	22.658	
3rd FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.552	775.378	22.658	
4th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.552	775.378	22.658	
5th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.552	775.378	22.658	
6th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.552	775.378	22.658	
7th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.552	775.378	22.658	
8th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.552	775.378	22.658	
9th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.552	775.378	22.658	
10th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.552	775.378	22.658	
11th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.552	775.378	22.658	
12th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.552	775.378	22.658	
13th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.552	775.378	22.658	
14th FLOOR (4 x 3B3T ST + CORE TYPICAL)	633.909	126.878	14.552	775.378	22.658	
Mummy & Machine Room	0.000	0.000	0.000	0.000	97.918	0.000
<b>TOTAL</b>	<b>9500.179</b>	<b>1995.649</b>	<b>218.880</b>	<b>11714.707</b>	<b>392.820</b>	



TOWER-B 2B2T-ST NEGATIVE AREA CALCULATION

**PRINCIPLE ARCHITECT**

**dfi**  
DESIGN FORUM INTERNATIONAL  
K-47, KALASH COLONY NEW DELHI-48  
PHONE: 011-48566000 FAX: 48566001

**CONSULTANTS**  
STRUCTURE - NNC DESIGN International  
MEP - Consummate Engineering Services Pvt. Ltd.

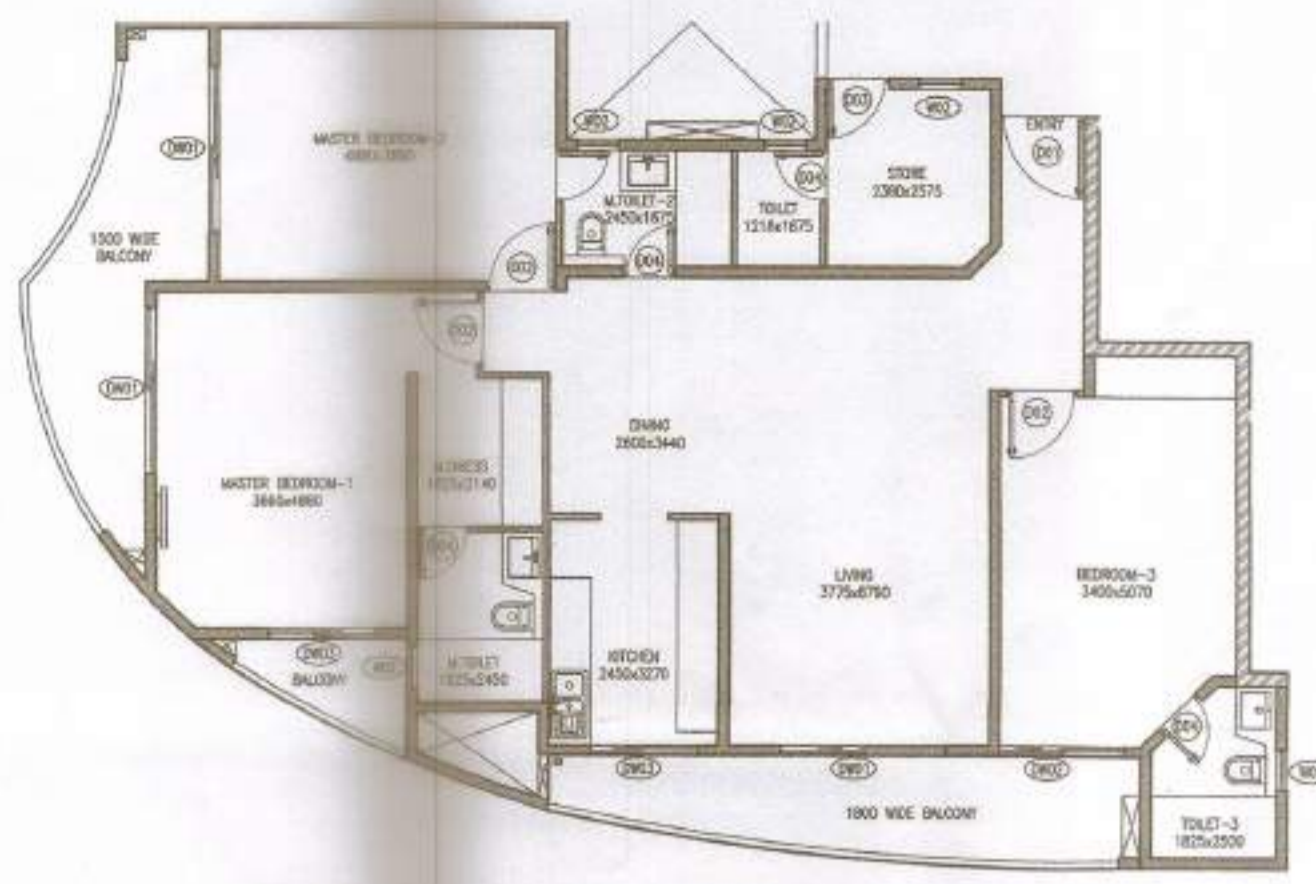
**OWNER'S SIGNATURE**      **ARCHITECT'S SIGNATURE**

**CLIENT:**  
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LIMITED,  
115, ANSAL BHAWAN, 116 K.G. MARG,  
NEW DELHI-110001

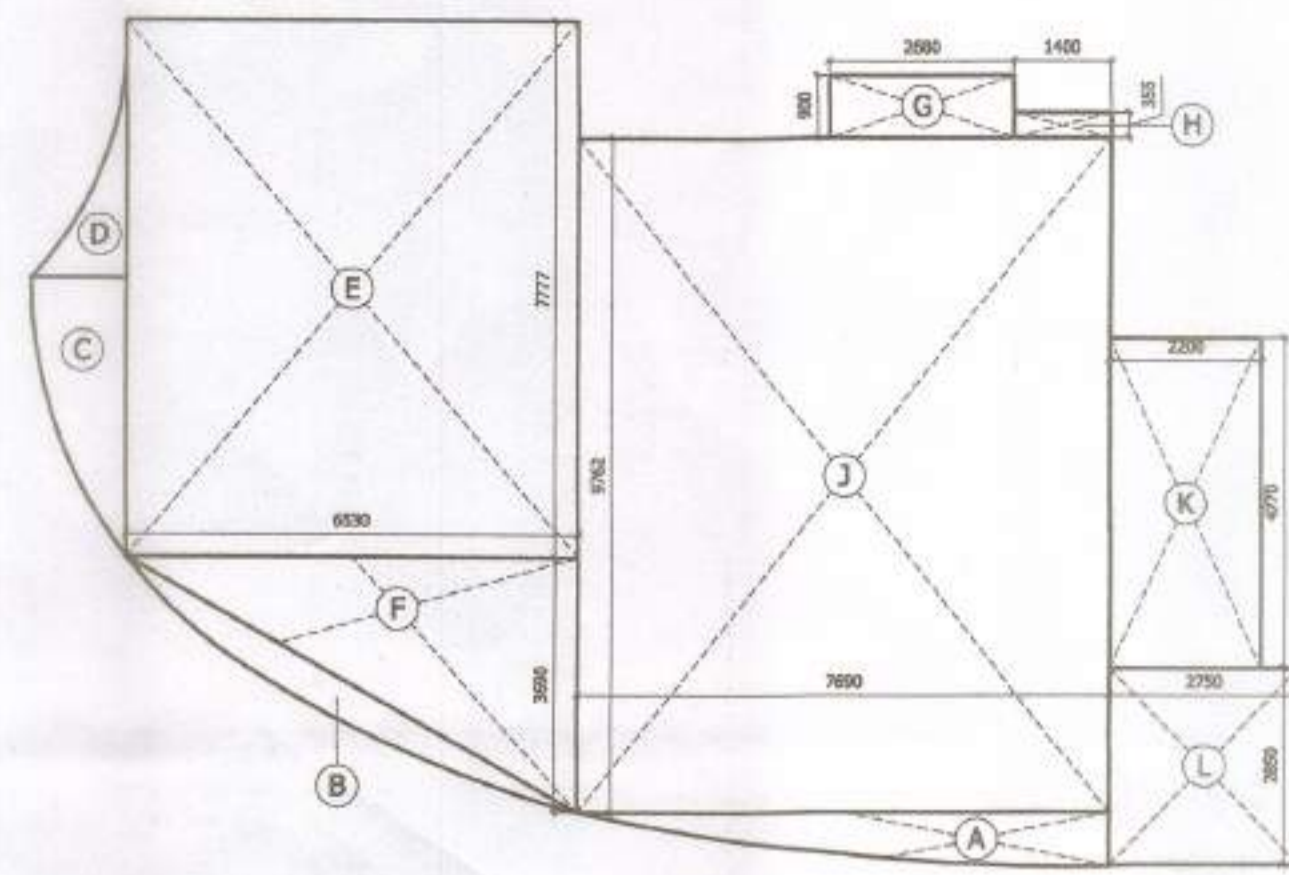
**DRAWING TITLE:**  
TOWER- B CLUSTER PLANS  
AND UNIT PLANS WITH  
AREA CALCULATION

**SCALE** 1:200,1:100      **DWG. NO.**  
**DATE** 12-03-2018      **TB-S1**

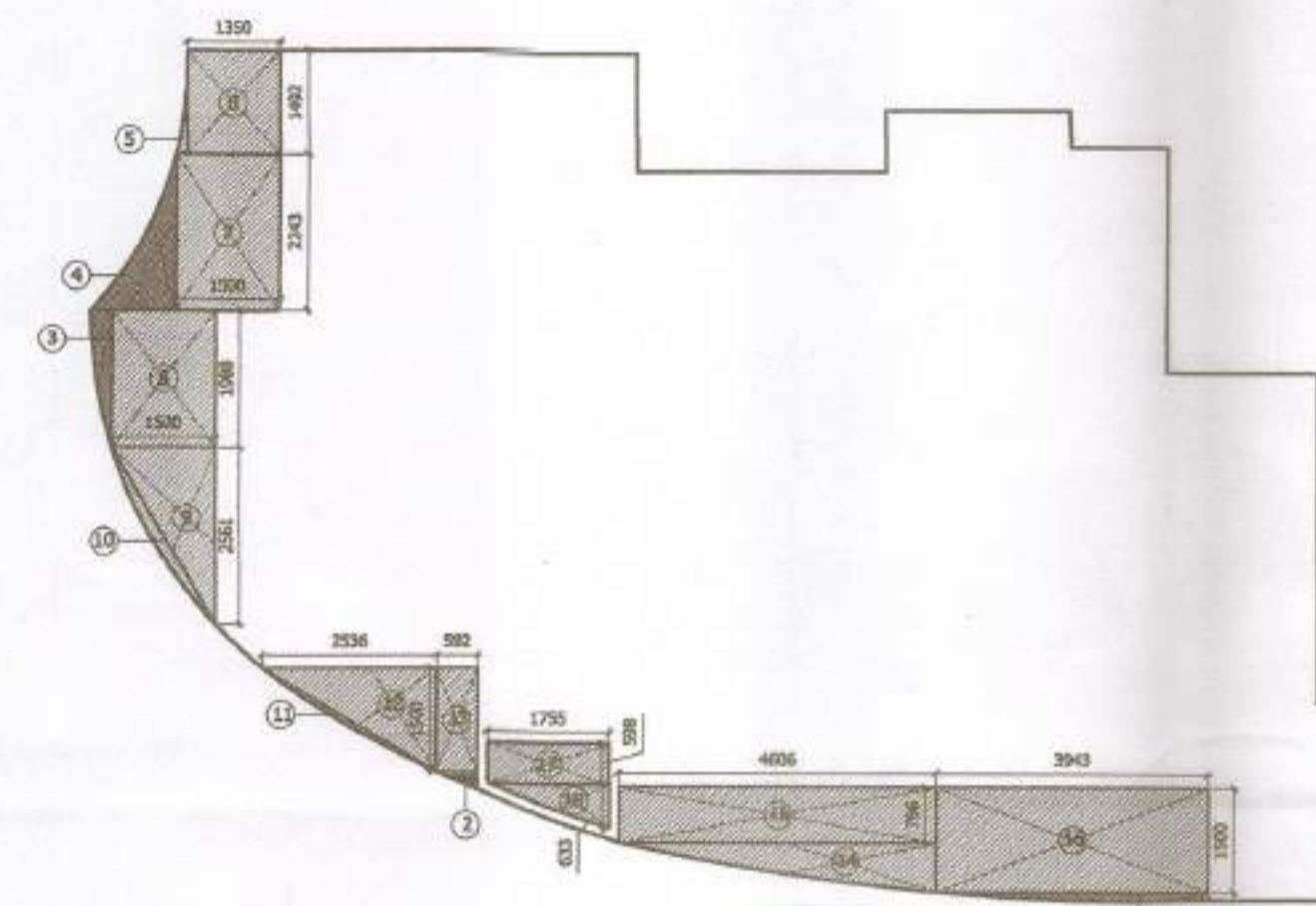




TOWER-B 3B3T-ST UNIT PLAN



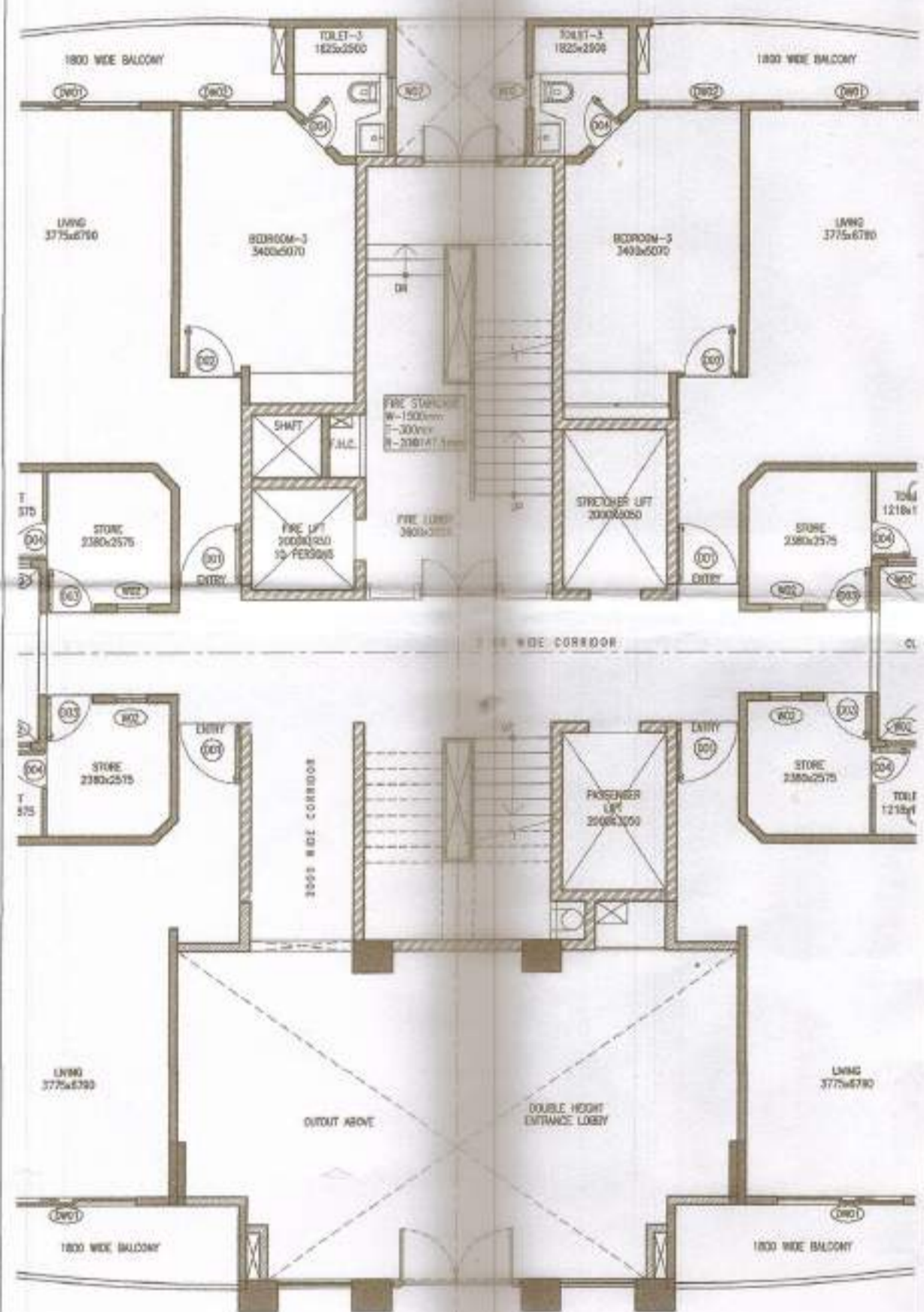
TOWER-B 3B3T-ST POSITIVE AREA CALCULATION



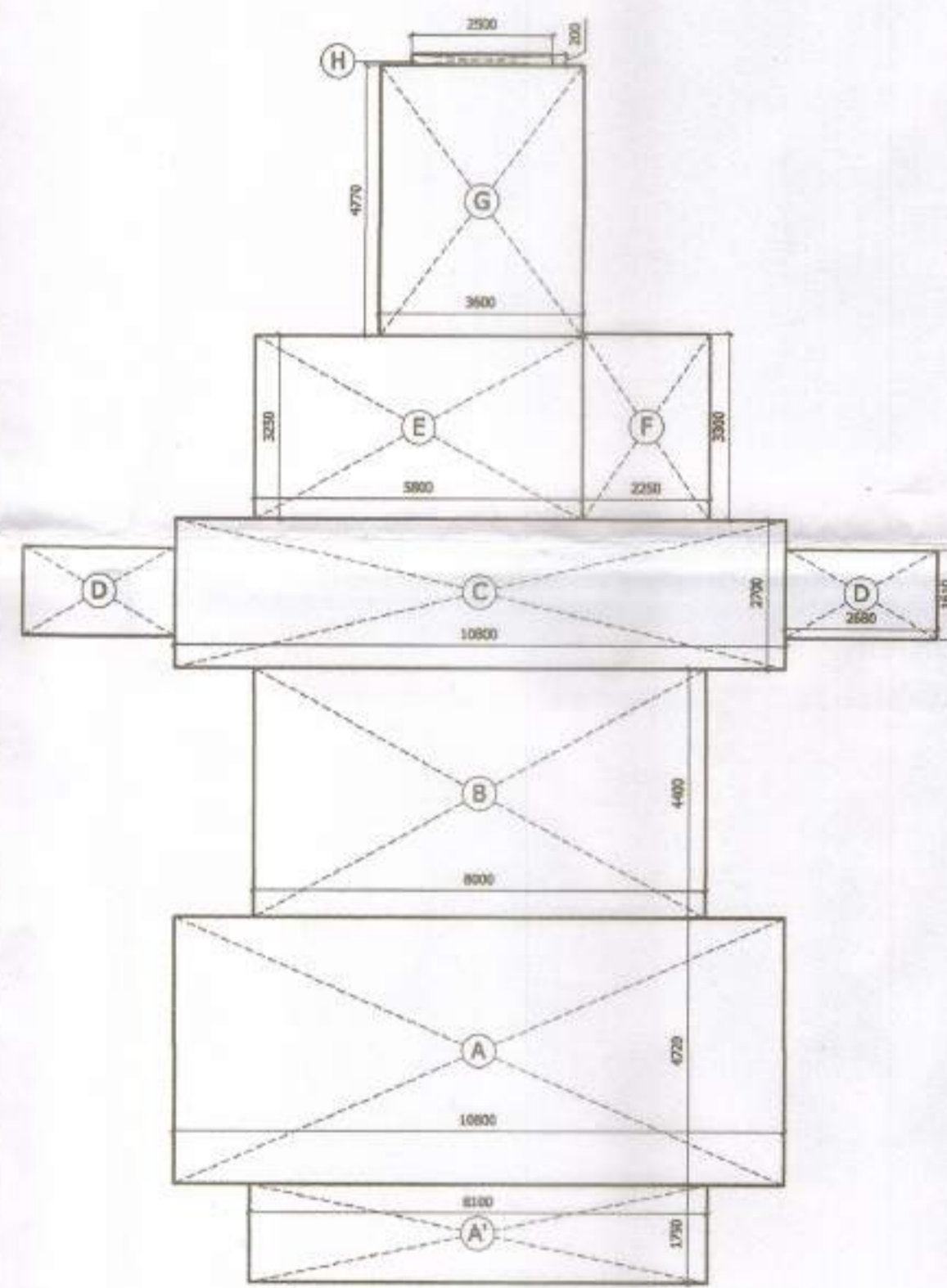
TOWER-B 3B3T-ST NEGATIVE AREA CALCULATION

PROJECT:  
PROPOSED GROUP HOUSING-1  
SITUATED AT POCKET-8  
SECTOR-C AT  
SUSHANT GOLF CITY,  
HI-TECH TOWNSHIP  
LUCKNOW.

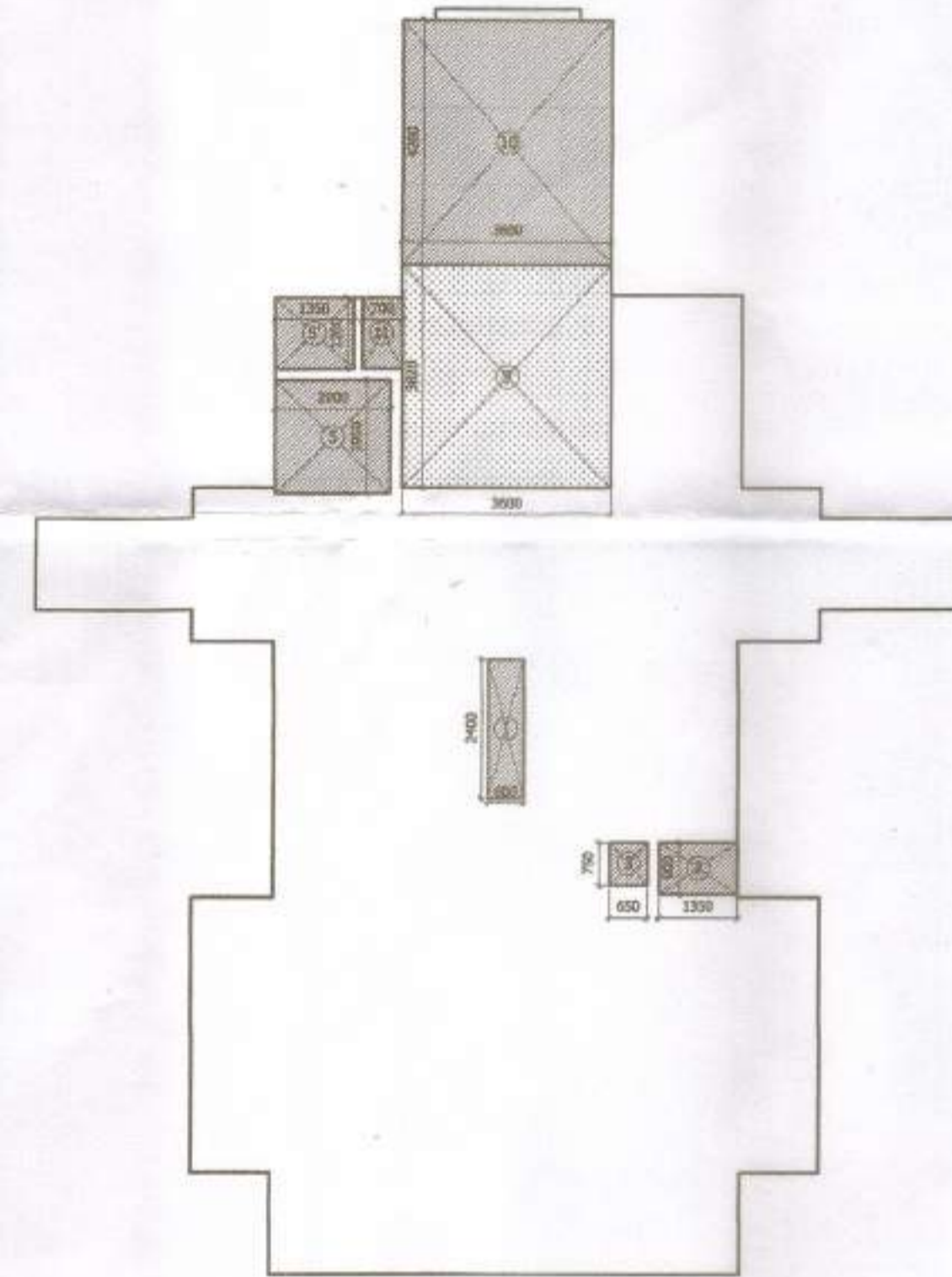
(फैडो स्टैम्प)  
अग्नि शान्त अभियांत्रिकी  
एस०जी०सी०जी०आर०  
लखनऊ



TOWER-B GROUND FLOOR LEVEL CORE PLAN



TOWER-B GROUND FLOOR LEVEL CORE POSITIVE AREA CALCULATION



TOWER-B GROUND FLOOR LEVEL CORE NEGATIVE AREA CALCULATION

AREA CALCULATION FOR TOWER B1, B2 & B3					
UNIT (3B3T-ST) AREA CALCULATION					
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	DETAIL	CALCULATED IN EACH AREA IN SQ.M
<b>COVERED AREA</b>					
A	1	AS/PLAN			4.09
B	1	AS/PLAN			2.85
C	1	AS/PLAN			2.79
D	1	AS/PLAN			1.50
E	1	RECTANGLE	L x B	6.530	7.777
F	1	TRIANGLE	1/2 x B x H	6.530	3.698
G	1	RECTANGLE	L x B	2.690	0.900
H	1	RECTANGLE	L x B	1.400	0.355
J	1	RECTANGLE	L x B	7.690	8.763
K	1	RECTANGLE	L x B	2.200	4.770
L	1	RECTANGLE	L x B	2.750	2.850
<b>TOTAL COVERED AREA</b>					<b>171.37</b>
<b>BALCONY FAR AREA</b>					
1	1	AS/PLAN			0.37
2	1	AS/PLAN			0.08
3	1	AS/PLAN			0.41
4	1	AS/PLAN			1.10
@ 25% OF AREA IN FAR FOR BALCONY WIDTH MORE THAN 1.5 MTR.					0.49
<b>TOTAL</b>					<b>0.49</b>
<b>BALCONY AREA (NON FAR AREA)</b>					
1	@ 75% OF AREA FOR BALCONY WIDTH MORE THAN 1.5 MTR.	AS/PLAN			1.47
5	1	AS/PLAN			0.06
6	1	RECTANGLE	L x B	1.950	1.482
7	1	RECTANGLE	L x B	1.920	2.241
8	1	RECTANGLE	L x B	1.900	1.985
9	1	TRIANGLE	1/2 x B x H	1.500	2.561
10	1	AS/PLAN			0.33
11	1	AS/PLAN			0.15
12	1	TRIANGLE	1/2 x B x H	1.335	1.500
13	1	RECTANGLE	L x B	0.992	1.500
14	1	AS/PLAN			1.85
15	1	RECTANGLE	L x B	4.600	0.756
16	1	RECTANGLE	L x B	3.943	1.500
<b>TOTAL</b>					<b>26.52</b>
<b>CUTOUT'S AREA (NON FAR)</b>					
17	1	RECTANGLE	L x B	1.755	0.598
18	1	AS/PLAN			0.55
<b>TOTAL</b>					<b>1.64</b>
<b>ANCILLARY AREA (NON FAR)</b>					
<b>TOTAL</b>					<b>0.90</b>
<b>TOTAL BUILT UP AREA = TOTAL COVERED AREA - TOTAL CUTOUT'S AREA</b>					<b>169.73</b>
<b>TOTAL NON FAR AREA = (TOTAL BALCONY (NON FAR) AREA + TOTAL ANCILLARY AREA)</b>					<b>26.52</b>
<b>UNIT FAR AREA = TOTAL BUILT UP AREA - TOTAL NON FAR AREA</b>					<b>143.21</b>

AREA CALCULATION FOR TOWER B1, B2 & B3					
CORE AT GROUND FLOOR LEVEL					
TYPE	QUANTITY	SHAPE	FORMULA	DETAIL	CALCULATED IN EACH AREA IN SQ.M
<b>COVERED AREA</b>					
A	1	RECTANGLE	L x B	10.800	4.720
A'	1	RECTANGLE	L x B	8.100	1.750
B	1	RECTANGLE	L x B	8.800	4.400
C	1	RECTANGLE	L x B	10.800	2.700
D	2	RECTANGLE	L x B	2.890	1.610
E	1	RECTANGLE	L x B	3.800	3.250
F	1	RECTANGLE	L x B	2.290	3.900
G	1	RECTANGLE	L x B	3.600	4.770
H	1	RECTANGLE	L x B	2.900	0.200
<b>TOTAL COVERED AREA</b>					<b>182.09</b>
<b>NON FAR AREA</b>					
1	1	RECTANGLE	L x B	0.600	2.400
2	1	RECTANGLE	L x B	1.350	0.900
3	1	RECTANGLE	L x B	0.800	0.700
4	1	RECTANGLE	L x B	1.250	1.200
10	1	RECTANGLE	L x B	3.600	4.200
<b>TOTAL</b>					<b>19.80</b>
<b>CUTOUT'S AREA (NON FAR)</b>					
5	1	RECTANGLE	L x B	2.000	1.950
<b>TOTAL</b>					<b>3.90</b>
<b>ANCILLARY AREA (NON FAR)</b>					
9	1	RECTANGLE	L x B	3.600	3.800
11	1	RECTANGLE	L x B	0.700	1.200
<b>TOTAL</b>					<b>14.59</b>
<b>TOTAL BUILT UP AREA = TOTAL COVERED AREA - TOTAL CUTOUT'S AREA</b>					<b>178.19</b>
<b>CORE FAR AREA = TOTAL BUILT UP AREA - (TOTAL NON FAR AREA + TOTAL ANCILLARY AREA)</b>					<b>143.71</b>

LEGEND FOR AREA CALCULATION

- F.A.R AREA
- FREE FROM F.A.R AREA
- BALCONY AREA IN F.A.R (25%)
- ANCILLARY AREA

SUBMISSION DRAWING

- NOTES:
- BUILDING IS DESIGNED (STRUCTURES) AS PER RELEVANT I.S. CODES FOR EARTH QUAKE RESISTANCE.
  - MECHANICAL VENTILATION SYSTEM PROVIDED IN BASEMENT AS PER N.B.C.

PRINCIPLE ARCHITECT

ddi DESIGN FORUM INTERNATIONAL  
K-47, KALASH COLONY NEW DELHI-110018  
PHONE: 011-4958600 FAX: 4958601

CONSULTANTS  
STRUCTURE - NNC DESIGN International  
MEP - Consummate Engineering Services Pvt. Ltd.

OWNER'S SIGNATURE ARCHITECT'S SIGNATURE

CLIENT:  
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LIMITED.  
115, ANSAL BHAWAN, 116, K.G. MARG  
NEW DELHI-110001

DRAWING TITLE:  
TOWER- B CLUSTER PLANS AND UNIT PLANS WITH AREA CALCULATION

SCALE 1:200, 1:100 DWG. NO. TB-S2  
DATE 12-03-2018

- प्रतिबंध
- यू.एन.एन.एन. द्वारा जारी किए गए नियमों के अन्तर्गत में प्रतिक्रिया की कोई प्रतिक्रिया नहीं होगी। विकासकर्ता केवल जारी प्रतिबंध/निर्देशन का पालन करेगा, जिस प्रतिबंध का स्वतंत्रता व विकास विकासकर्ता करेगा के रूप में है।
  - वर्तमान ड्राइंग/डिजाइन में जो भी भी निर्देशन/नियमों के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन शामिल है।
  - विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत किए गए निर्देशन/नियमों के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन का पालन करेगा।
  - यदि कोई भी निर्देशन/नियमों के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन का पालन करेगा।
  - यदि कोई भी निर्देशन/नियमों के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन का पालन करेगा।
  - यदि कोई भी निर्देशन/नियमों के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन का पालन करेगा।
  - यदि कोई भी निर्देशन/नियमों के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन का पालन करेगा।
  - यदि कोई भी निर्देशन/नियमों के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन का पालन करेगा।
  - यदि कोई भी निर्देशन/नियमों के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन का पालन करेगा।
  - यदि कोई भी निर्देशन/नियमों के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन का पालन करेगा।
  - यदि कोई भी निर्देशन/नियमों के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन का पालन करेगा।
  - यदि कोई भी निर्देशन/नियमों के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन का पालन करेगा।
  - यदि कोई भी निर्देशन/नियमों के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन का पालन करेगा।
  - यदि कोई भी निर्देशन/नियमों के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन का पालन करेगा।
  - यदि कोई भी निर्देशन/नियमों के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन के अन्तर्गत प्रतिक्रिया/निर्देशन का पालन करेगा।

स्वीकृत  
परिचय संख्या 22917  
दिनांक 23-4-2018  
स्वीकृत की तिथि 22-4-2022  
अभिशासक/अभिजाता  
विकास क्षेत्र, लखनऊ

2018/47763/UP/ANAL (LUCKNOW)  
312/12/0

यह दस्तावेज़ 12/03/2018  
की तारीख को जारी किया गया है।  
दिनांक 12/03/2018  
यू.एन.एन.एन. द्वारा जारी किया गया है।

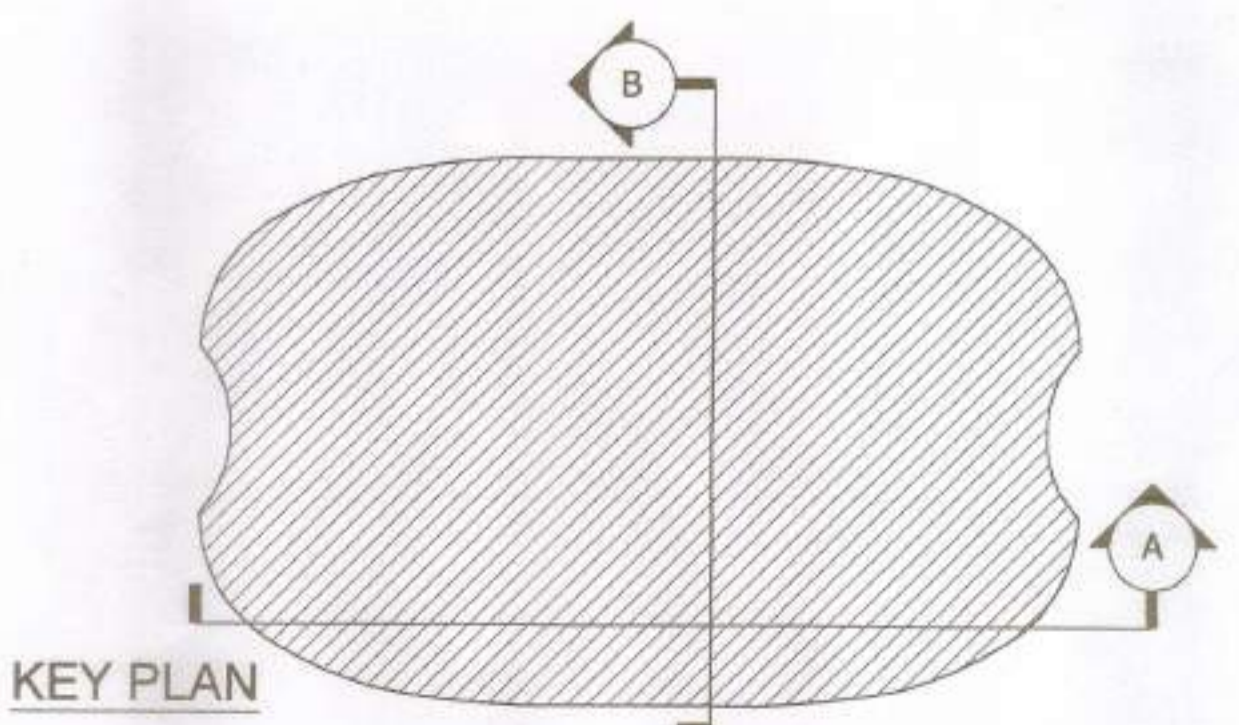
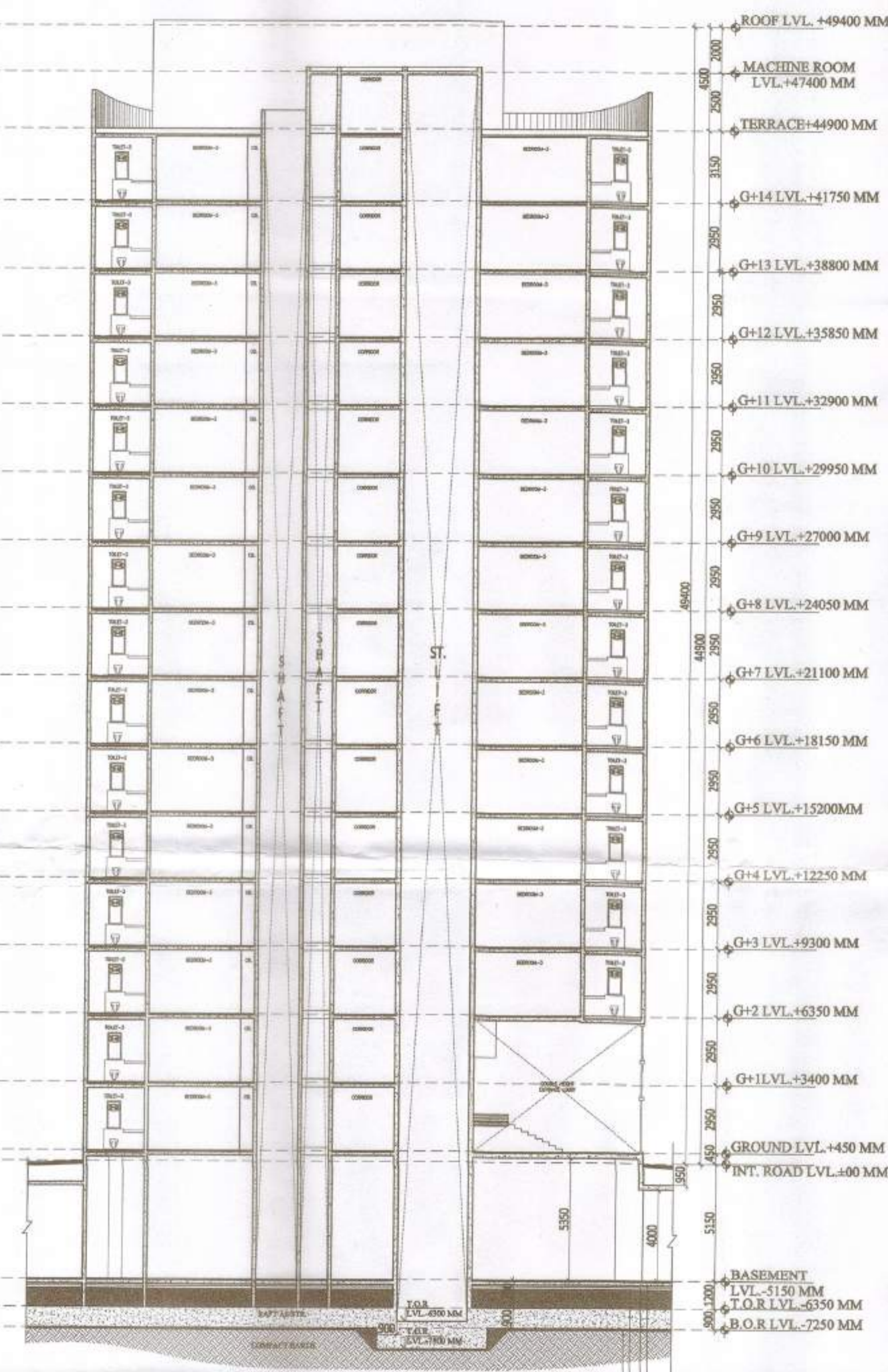
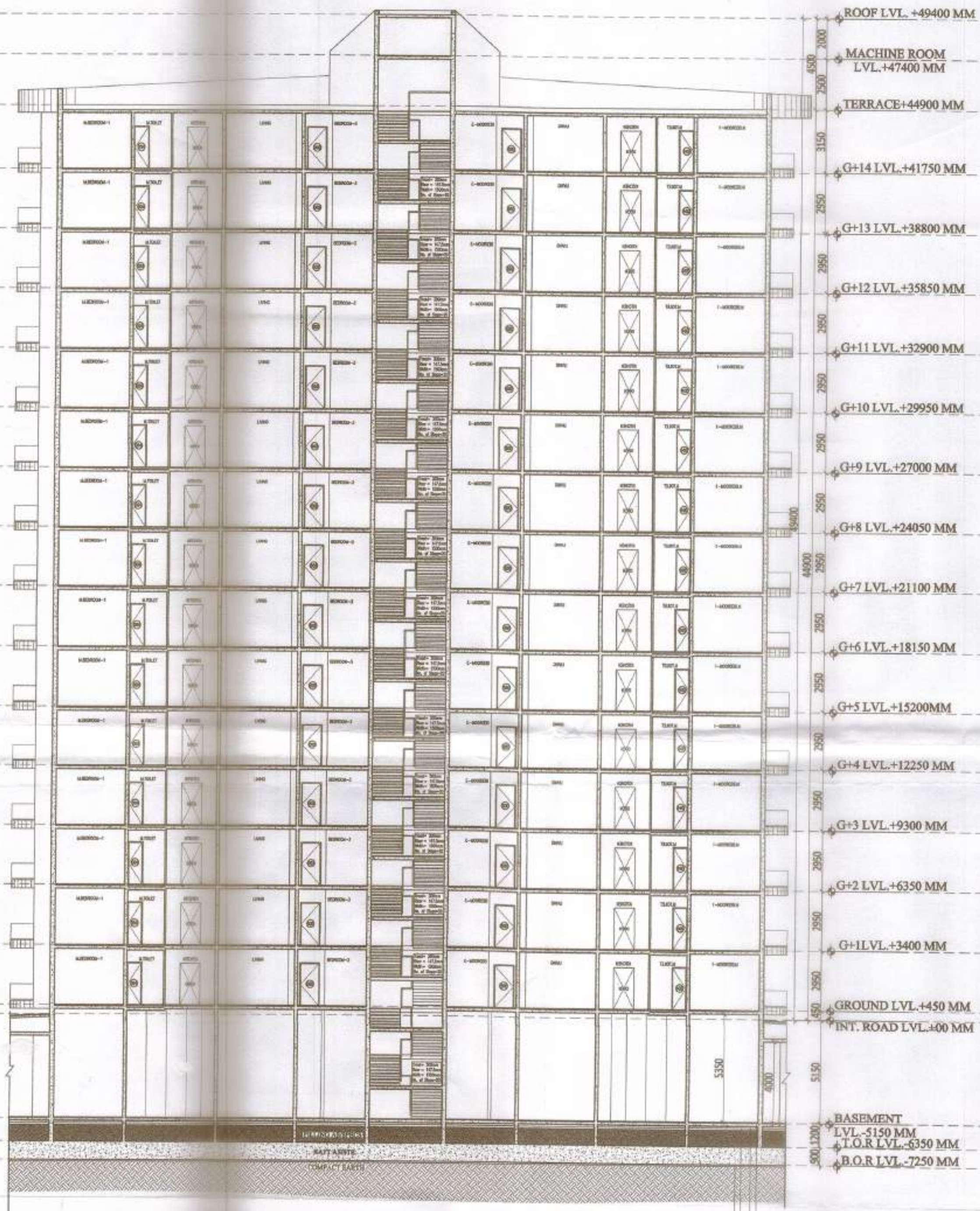


**PROJECT:**  
**PROPOSED GROUP HOUSING-1**  
**SITUATED AT POCKET-6,**  
**SECTOR-C AT**  
**SUSHANT GOLF CITY ,**  
**HI-TECH TOWNSHIP**  
**LUCKNOW**

(को. को. मिश्र)  
 अभिनव शानन अधिकारी  
 एस०जी०पी०सी०आई०  
 लखनऊ

- प्रतिबन्ध**
1. मू. स्थिति तथा भूमि काट-छाट के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई विवेकहीन नहीं होगी। विचारकों को यह भी ध्यान रखना होगा कि भूमि का उपयोग/विनिर्माण कार्य का अर्थ है, भूमि का उपयोग व अन्ततः विचारकों को भूमि के साथ है।
  2. अधिनियम 2015 के अन्तर्गत प्राधिकरण के द्वारा जारी की गई योजनाओं का अन्तर्गत प्राधिकरण को मान्यता होगी।
  3. विचारकों को प्रा. 2015 के अन्तर्गत प्राधिकरण के द्वारा जारी की गई योजनाओं का अन्तर्गत प्राधिकरण को मान्यता होगी।
  4. प्रा. 2015 के अन्तर्गत प्राधिकरण के द्वारा जारी की गई योजनाओं का अन्तर्गत प्राधिकरण को मान्यता होगी।
  5. प्रा. 2015 के अन्तर्गत प्राधिकरण के द्वारा जारी की गई योजनाओं का अन्तर्गत प्राधिकरण को मान्यता होगी।
  6. प्रा. 2015 के अन्तर्गत प्राधिकरण के द्वारा जारी की गई योजनाओं का अन्तर्गत प्राधिकरण को मान्यता होगी।
  7. प्रा. 2015 के अन्तर्गत प्राधिकरण के द्वारा जारी की गई योजनाओं का अन्तर्गत प्राधिकरण को मान्यता होगी।
  8. प्रा. 2015 के अन्तर्गत प्राधिकरण के द्वारा जारी की गई योजनाओं का अन्तर्गत प्राधिकरण को मान्यता होगी।
  9. प्रा. 2015 के अन्तर्गत प्राधिकरण के द्वारा जारी की गई योजनाओं का अन्तर्गत प्राधिकरण को मान्यता होगी।
  10. प्रा. 2015 के अन्तर्गत प्राधिकरण के द्वारा जारी की गई योजनाओं का अन्तर्गत प्राधिकरण को मान्यता होगी।
  11. प्रा. 2015 के अन्तर्गत प्राधिकरण के द्वारा जारी की गई योजनाओं का अन्तर्गत प्राधिकरण को मान्यता होगी।
  12. प्रा. 2015 के अन्तर्गत प्राधिकरण के द्वारा जारी की गई योजनाओं का अन्तर्गत प्राधिकरण को मान्यता होगी।
  13. प्रा. 2015 के अन्तर्गत प्राधिकरण के द्वारा जारी की गई योजनाओं का अन्तर्गत प्राधिकरण को मान्यता होगी।
  14. प्रा. 2015 के अन्तर्गत प्राधिकरण के द्वारा जारी की गई योजनाओं का अन्तर्गत प्राधिकरण को मान्यता होगी।

भवन निर्माण के लिए प्रा. 2015 के अन्तर्गत प्राधिकरण के द्वारा जारी की गई योजनाओं का अन्तर्गत प्राधिकरण को मान्यता होगी।



**SUBMISSION DRAWING**

NOTES:  
 1. BUILDING IS DESIGNED (STRUCTURES) AS PER RELEVANT I.S. CODES FOR EARTH QUAKE RESISTANCE.  
 2. MECHANICAL VENTILATION SYSTEM PROVIDED IN BASEMENT AS PER N.B.C.

PRINCIPLE ARCHITECT  
**dfi**  
 DESIGN FORUM INTERNATIONAL  
 K-47, KALASH COLONY NEW DELHI-48  
 PHONE: 911-46558903 FAX: 46999001

CONSULTANTS  
 STRUCTURE - NNC DESIGN International  
 MEP - Consummate Engineering Services Pvt. Ltd.

OWNER'S SIGNATURE: [Signature]  
 ARCHITECT'S SIGNATURE: [Signature]

CLIENT:  
 ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.  
 12, ANSAL BUNGLOW, JALALIYAH  
 NEW DELHI-110028

DRAWING TITLE:  
**TOWER - B SECTIONS**

SCALE 1:150  
 DATE 17-03-2018  
 DWG. NO. TB-S5

2018/147763/ LVL. (LUCKNOW)  
 2111-3D  
 को. को. मिश्र  
 अभिनव शानन अधिकारी  
 एस०जी०पी०सी०आई०  
 लखनऊ