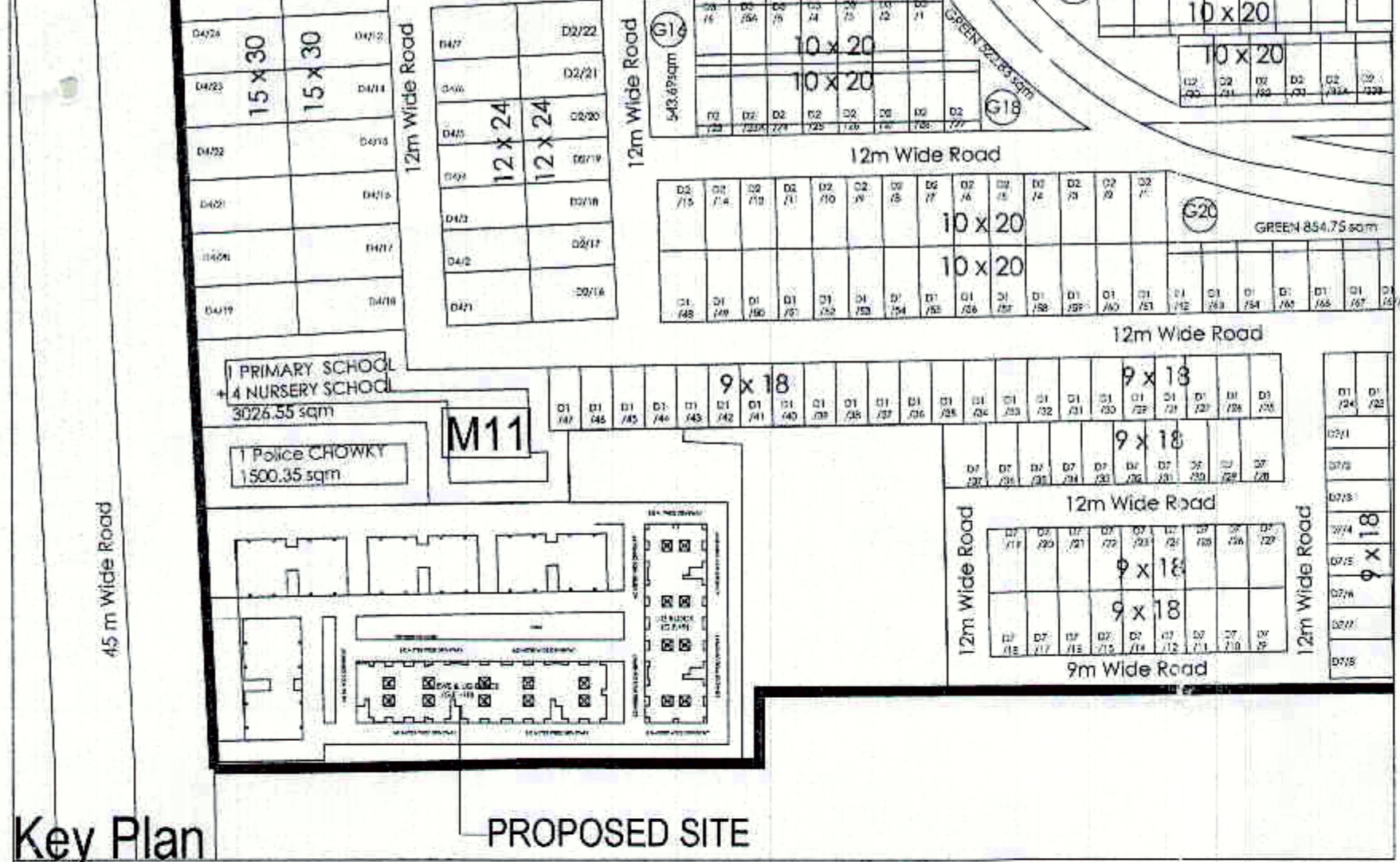
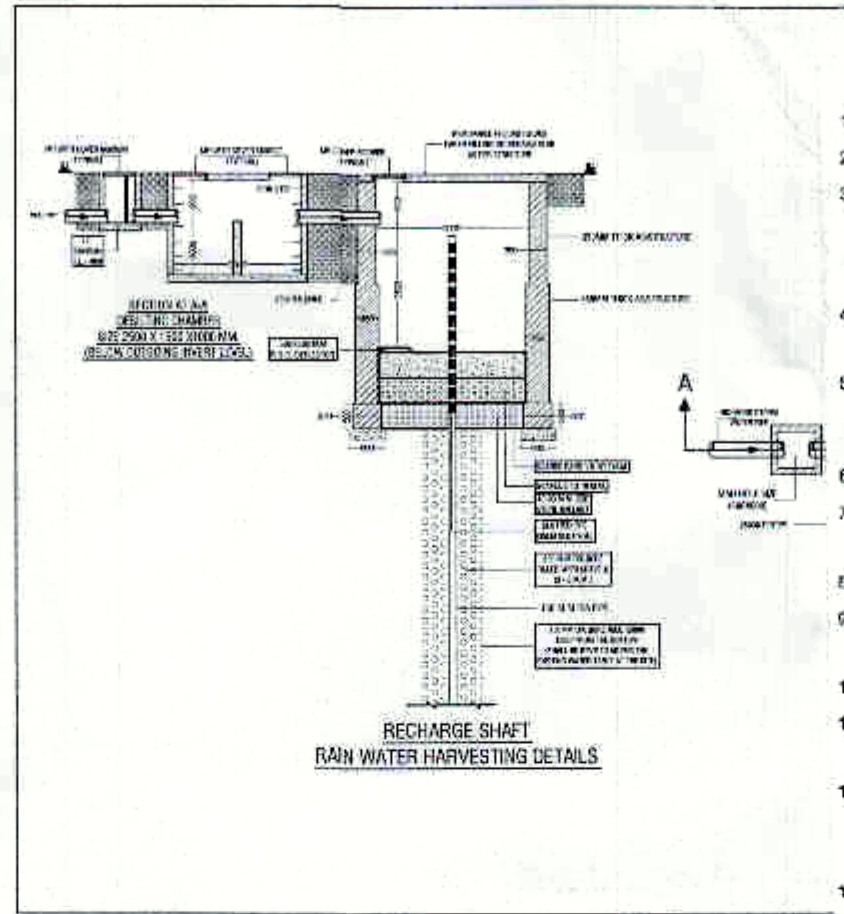




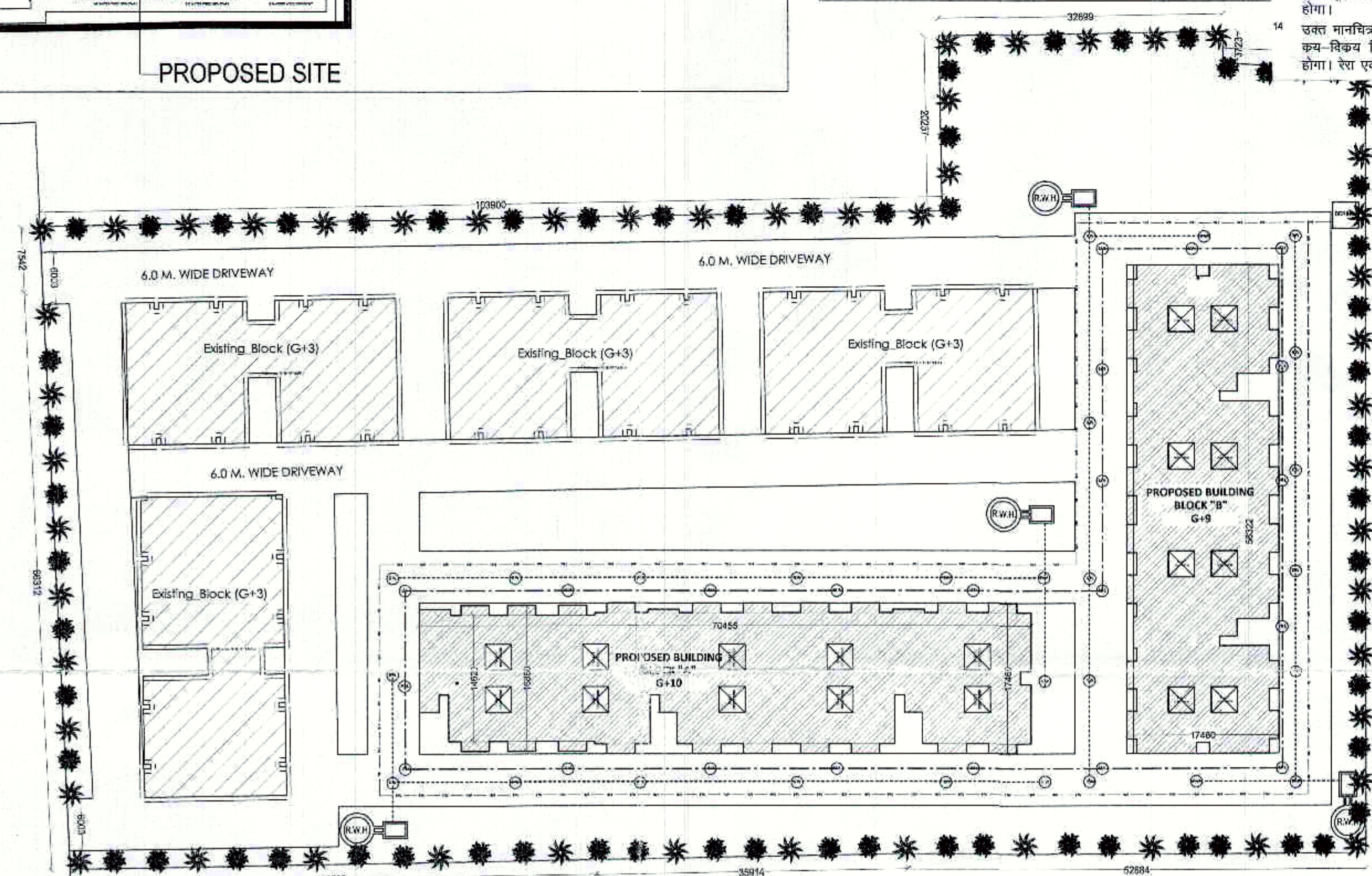
Key Plan



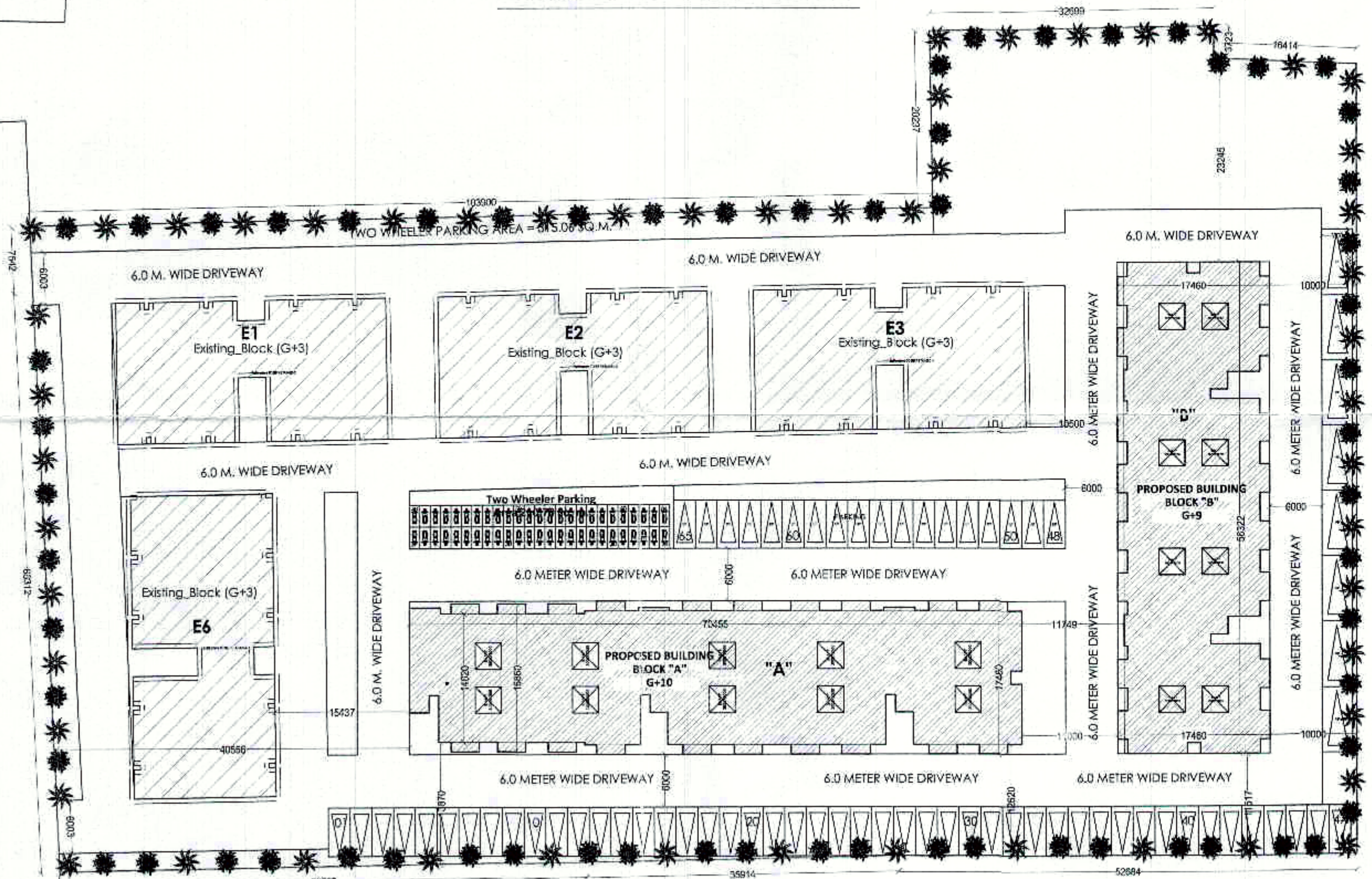
- प्रतिबन्ध
- पूरी स्वीकृत मानचित्र में जारी किये गये समस्त प्रतिबन्ध यथावत लागू रहेंगे।
 - संगठन शासनादेश के क्रम में लेव्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार कृषाकरण अनिवार्य होगा।
 - इन्टरनेट सुविधा व बिजली, प्रमाण पत्र, इन्फोस्ट्रक्चर आदि सुविधाएँ एवं टेक्नालॉजी, डिजिटल आदि सुविधाएँ इन्फोस्ट्रक्चर विभाग के प्रोविडर को प्रोविडर को प्रोविडर द्वारा पत्र सं. 10/2020-2020-2020 Date: 04-12-2020 के माध्यम से वैध करार प्रस्तुत किया गया है, जिसका अनुपालन करना होगा।
 - लेव्ड स्केपिंग प्लान व सर्वेक्षण प्लान के अनुसार स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
 - संगठन शासनादेश के क्रम में लेव्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार कृषाकरण अनिवार्य होगा।
 - संगठन शासनादेश के क्रम में लेव्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार कृषाकरण अनिवार्य होगा।
 - संगठन शासनादेश के क्रम में लेव्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार कृषाकरण अनिवार्य होगा।
 - संगठन शासनादेश के क्रम में लेव्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार कृषाकरण अनिवार्य होगा।
 - संगठन शासनादेश के क्रम में लेव्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार कृषाकरण अनिवार्य होगा।
 - संगठन शासनादेश के क्रम में लेव्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार कृषाकरण अनिवार्य होगा।
 - संगठन शासनादेश के क्रम में लेव्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार कृषाकरण अनिवार्य होगा।
 - संगठन शासनादेश के क्रम में लेव्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार कृषाकरण अनिवार्य होगा।
 - संगठन शासनादेश के क्रम में लेव्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार कृषाकरण अनिवार्य होगा।
 - संगठन शासनादेश के क्रम में लेव्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार कृषाकरण अनिवार्य होगा।

45.00 meter wide proposed master plan road

45.00 meter wide proposed master plan road



SERVICE-LAYOUT



SITE-PLAN

Calculation of Required E.W.S. & L.I.G. Units

S.N.	Description	10% EWS	10% LIG
1.	No. of Plots	1435.00	143.50
2.	Group Housing under Const.	437 Unit	43.70
3.	Group Housing Land Area	1155.00 Units	115.50
	57763.84 M ² Permissible		
	200 Units Per Hectare.		
	Total Required EWS & LIG	302.70	302.70
	Say	303.00	303.00
	Total Provided EWS & LIG	308.00	304.00

Unit Calculation

a- PROPOSED E.W.S. UNIT	= 60.00 Nos
b- PROPOSED L.I.G. UNIT	= 304.00 Nos
c- PROPOSED TOTAL UNIT	= 364.00 Nos
d- EXISTING E.W.S. UNIT	= 246.00 Nos
e- TOTAL UNIT	= 610.00 Nos

P.P.P.S.D. CALCULATION

a- PROPOSED E.W.S. UNIT	= 60.00 Nos
b- PROPOSED L.I.G. UNIT	= 304.00 Nos
c- PROPOSED TOTAL UNIT	= 364.00 Nos

PARKING REQUIRED -
FOR E.W.S. = 60 x 2.00 = 120 M²
FOR L.I.G. = 1 Car @ 4 Unit
= 304/4 = 76 CARS

PARKING PROVIDED -
FOR E.W.S. = 210.70 Sq.m.
FOR L.I.G. = 20 Cars on Still
= 65 Cars Open Surface
= 10 Cars Visitors

TOTAL CARS = 95 Cars, 210.70 Sq. M. For Two Wheeler

AREA STATEMENT

a- LAND AREA	= 12130.44 M ²
b- PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (50%)	= 6065.22 M ²
i - ACHIEVED GROUND COVERAGE (existing)	= 1946.40 M ²
ii - ACHIEVED GROUND COVERAGE (proposed)	= 1849.90 M ²
b- PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (31.29%)	= 3796.30 M ²
d- PERMISSIBLE FAR (2.00)	= 24260.88 M ²
e- ACHIEVED FAR (1.999)	= 24257.33 M ²

FLOORS	F.A.R AREA	NON F.A.R / FIRE ESCAPE	TOTAL AREA	F.A.R AREA	NON F.A.R / FIRE ESCAPE	TOTAL AREA
1- GROUND/STILT FLOOR						
1a- BLOCK - A				679.80 M ²	324.35 M ²	1004.15 M ²
1b- BLOCK - B				282.69 M ²	563.06 M ²	845.75 M ²
1c- BLOCK - E1	472.837 M ²		472.837 M ²			
1d- BLOCK - E2	472.837 M ²		472.837 M ²			
1e- BLOCK - E3	472.837 M ²		472.837 M ²			
1f- BLOCK - E5	527.890 M ²		527.890 M ²			
TOTAL GROUND FLOOR AREA	1946.401 M ²		1946.401 M ²	962.49 M ²	887.41 M ²	1849.90 M ²
2- FIRST FLOOR						
2a- BLOCK - A				896.12 M ²	108.03 M ²	1004.15 M ²
2b- BLOCK - B				727.56 M ²	118.19 M ²	845.75 M ²
2c- BLOCK - E1	472.837 M ²		472.837 M ²			
2d- BLOCK - E2	472.837 M ²		472.837 M ²			
2e- BLOCK - E3	472.837 M ²		472.837 M ²			
2f- BLOCK - E5	527.890 M ²		527.890 M ²			
TOTAL FIRST FLOOR AREA	1946.401 M ²		1946.401 M ²	1623.68 M ²	226.22 M ²	1849.90 M ²
3- SECOND FLOOR						
3a- BLOCK - A				896.12 M ²	108.03 M ²	1004.15 M ²
3b- BLOCK - B				727.56 M ²	118.19 M ²	845.75 M ²
3c- BLOCK - E1	472.837 M ²		472.837 M ²			
3d- BLOCK - E2	472.837 M ²		472.837 M ²			
3e- BLOCK - E3	472.837 M ²		472.837 M ²			
3f- BLOCK - E5	527.890 M ²		527.890 M ²			
TOTAL SECOND FLOOR AREA	1946.401 M ²		1946.401 M ²	1623.68 M ²	226.22 M ²	1849.90 M ²
4- THIRD FLOOR						
4a- BLOCK - A				896.12 M ²	108.03 M ²	1004.15 M ²
4b- BLOCK - B				727.56 M ²	118.19 M ²	845.75 M ²
4c- BLOCK - E1	472.837 M ²		472.837 M ²			
4d- BLOCK - E2	472.837 M ²		472.837 M ²			
4e- BLOCK - E3	472.837 M ²		472.837 M ²			
4f- BLOCK - E5	527.890 M ²		527.890 M ²			
TOTAL THIRD FLOOR AREA	1946.401 M ²		1946.401 M ²	1623.68 M ²	226.22 M ²	1849.90 M ²
5- FOURTH FLOOR						
5a- BLOCK - A				896.12 M ²	108.03 M ²	1004.15 M ²
5b- BLOCK - B				727.56 M ²	118.19 M ²	845.75 M ²
TOTAL FOURTH FLOOR AREA				1623.68 M ²	226.22 M ²	1849.90 M ²
6- FIFTH FLOOR						
6a- BLOCK - A				896.12 M ²	108.03 M ²	1004.15 M ²
6b- BLOCK - B				727.56 M ²	118.19 M ²	845.75 M ²
TOTAL FIFTH FLOOR AREA				1623.68 M ²	226.22 M ²	1849.90 M ²
7- SIXTH FLOOR						
7a- BLOCK - A				896.12 M ²	108.03 M ²	1004.15 M ²
7b- BLOCK - B				727.56 M ²	118.19 M ²	845.75 M ²
TOTAL SIXTH FLOOR AREA				1623.68 M ²	226.22 M ²	1849.90 M ²
8- SEVENTH FLOOR						
8a- BLOCK - A				896.12 M ²	108.03 M ²	1004.15 M ²
8b- BLOCK - B				727.56 M ²	118.19 M ²	845.75 M ²
TOTAL SEVENTH FLOOR AREA				1623.68 M ²	226.22 M ²	1849.90 M ²
9- EIGHTH FLOOR						
9a- BLOCK - A				896.12 M ²	108.03 M ²	1004.15 M ²
9b- BLOCK - B				727.56 M ²	118.19 M ²	845.75 M ²
TOTAL EIGHTH FLOOR AREA				1623.68 M ²	226.22 M ²	1849.90 M ²
10- NINTH FLOOR						
10a- BLOCK - A				896.12 M ²	108.03 M ²	1004.15 M ²
10b- BLOCK - B				727.56 M ²	118.19 M ²	845.75 M ²
TOTAL NINTH FLOOR AREA				1623.68 M ²	226.22 M ²	1849.90 M ²
11- TENTH FLOOR						
11a- BLOCK - A				896.12 M ²	108.03 M ²	1004.15 M ²
TOTAL TENTH FLOOR AREA				896.12 M ²	108.03 M ²	1004.15 M ²
12- TERRACE FLOOR (MUMTY/MACHINE ROOM)						
12a- BLOCK - A					120.14 M ²	
12b- BLOCK - B					78.88 M ²	
12c- BLOCK - E1		24.25 M ²				
12d- BLOCK - E2		24.25 M ²				
12e- BLOCK - E3		24.25 M ²				
12f- BLOCK - E5		24.25 M ²				
TOTAL TERRACE AREA		97.00 M ²			199.02 M ²	
	7785.604 M ²	97.00 M ²	7882.604 M ²	16471.73 M ²	3230.44 M ²	19702.17 M ²
EXISTING F.A.R. AREA	= 7785.604 M ²					
PROPOSED F.A.R. AREA	= 16471.73 M ²					
TOTAL ACHIEVED F.A.R. AREA	= 24257.33 M ²					

SHEET No.1/7

PROJECT
PROPOSED/EXISTING
E.W.S. & L.I.G.
GROUP HOUSING
FOR
EMAAR MGF LAND Ltd.
AT
"GOMTI GREENS"
TOWNSHIP
KH. NO. 167,168,169 &
174 (PART)
LUCKNOW

FIRE EXTINGUISHERS COMPRISING OF
a) 4.5 Kg. Co2 type fire extinguishers
I.S.I marked
b) 4.5 Kg. D.C.P. type fire extinguishers
I.S.I marked
c) 9 litres capacity water type Co2
(Gas pressure) fire extinguishers
complete with bracket, Bolts and initial
charge as per IS 940--

S.No.	SYMBOL	DESCRIPTION	POSITION
1.	MANUAL CALL POINT	1050	
2.	HOOPER	2250	
3.	OPTICAL TYPE SMOKE DETECTOR		
4.	800 LRAIN PIPE		
5.	150W DOWN COMER PIPE		
6.	FIRE HOSE CABINET		

sewer line
M.H. man hole
R.W. r.w.h. line
water supply line

REMARKS:
1. General note to be read not to be missed.
2. Any discrepancy in the drawing if any, shall be brought to the notice of the architect immediately.
3. All dimensions are in mm.
4. All dimensions & levels are from unfinished ground level.
5. All the rights of the drawing are reserved with the architect. Reproducing the drawing in any form without the prior permission of architect is not permitted.
6. If no variation / suggestions are given within fifteen days from the release date of the drawing the drawing shall be treated as final draft.
7. All the information regarding the drawing & the surrounding is provided by the owner.
8. Architect shall not be responsible for any kind of discrepancy regarding land information.

SCALE: 500
DATE: DRIS. NO.:

DRG. TITLE: BLOCK "A" E.W.S. & L.I.G.

DRAWN BY: NORTH
OWNER SIGNATURE: ARCHITECT'S SIGNATURE

INITI SHIVASTAV
VASTULIPI
ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
VASTI (H)A (H)A CONSULTANTS
5/171, VIRAM H HANT, GOMTI NAGAR, LUCKNOW
PH: 9412131513, 9935599999
e-mail: vastulipi@gmail.com, Website: www.vastulipi.com