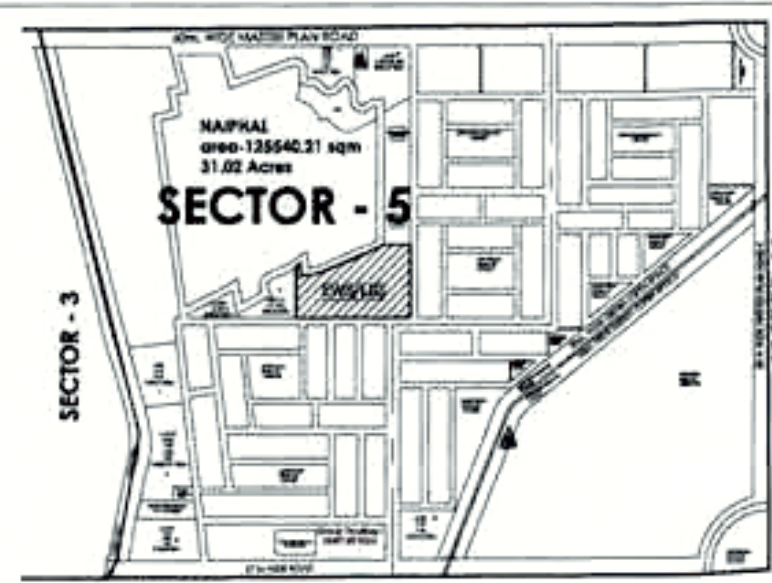




SECTOR - 5 KEY PLAN
(AS PER REVISED PLAN OF SECTOR - 5)



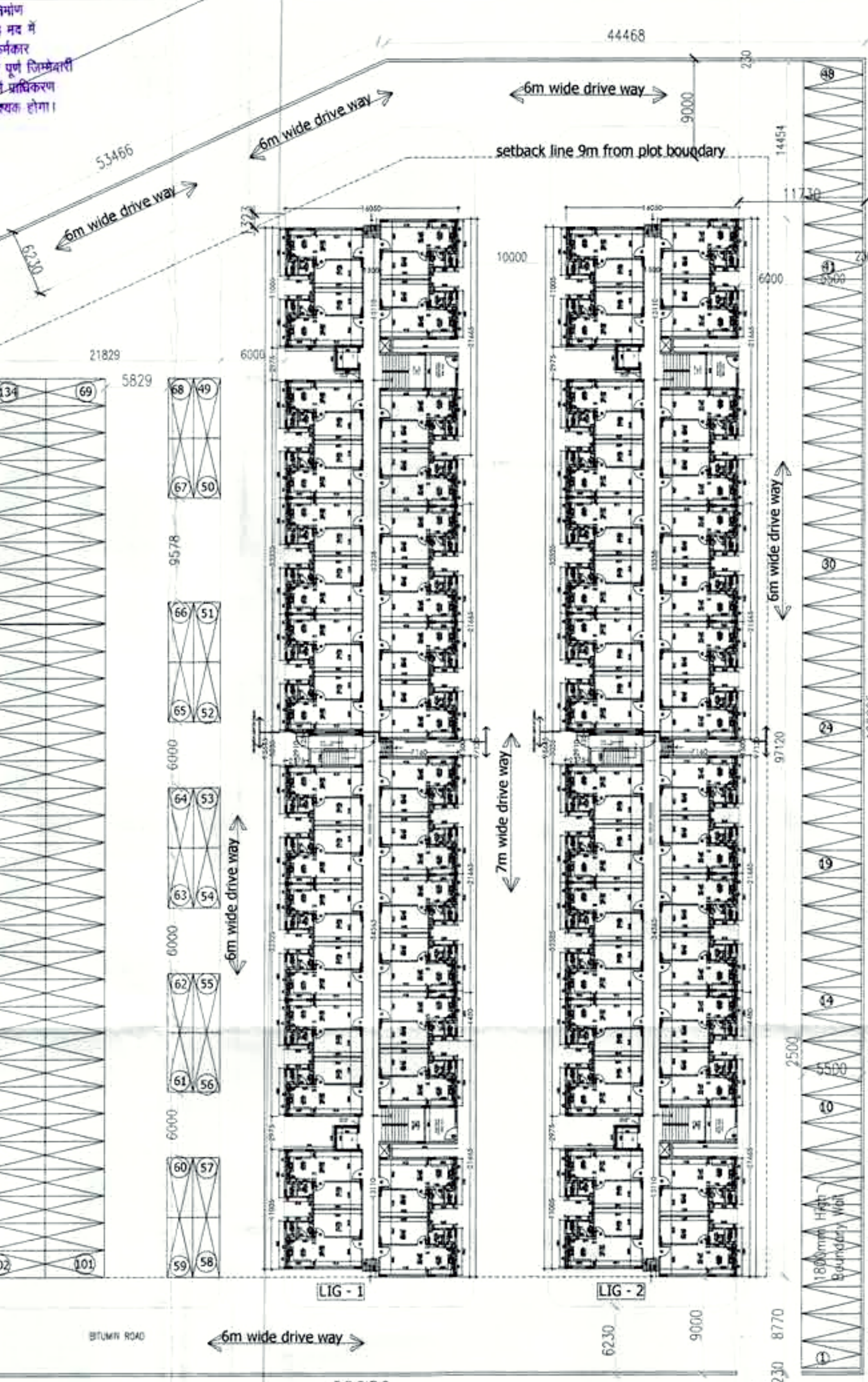
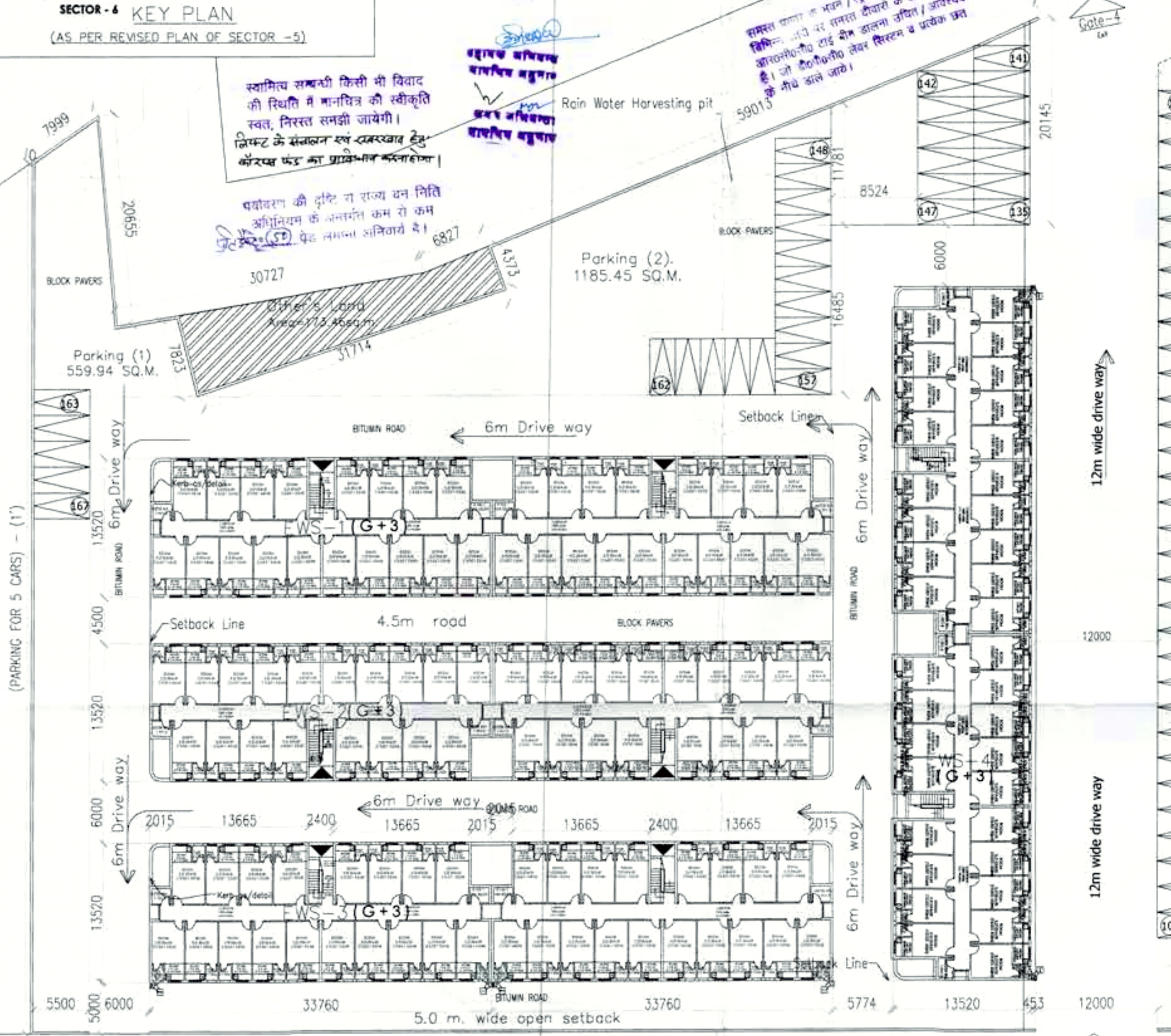
नियंत्रित क्षेत्र में बाजार मूल्य पर निर्माण
होनी अथवा अन्यथा निर्माण के लिए आवश्यक
होनी अथवा अन्यथा निर्माण के लिए आवश्यक
होनी अथवा अन्यथा निर्माण के लिए आवश्यक

मानाचित्र तैयार करने पर अधिकतम 100 मीटर
की दूरी पर मानाचित्र तैयार किया जायेगा।
इसके बाद एक बार पर तैयार मानाचित्र की
समिति के द्वारा मंजूरी दी जायेगी।

मानाचित्र तैयार करने पर अधिकतम 100 मीटर
की दूरी पर मानाचित्र तैयार किया जायेगा।
इसके बाद एक बार पर तैयार मानाचित्र की
समिति के द्वारा मंजूरी दी जायेगी।

मानाचित्र तैयार करने पर अधिकतम 100 मीटर
की दूरी पर मानाचित्र तैयार किया जायेगा।
इसके बाद एक बार पर तैयार मानाचित्र की
समिति के द्वारा मंजूरी दी जायेगी।

मानाचित्र तैयार करने पर अधिकतम 100 मीटर
की दूरी पर मानाचित्र तैयार किया जायेगा।
इसके बाद एक बार पर तैयार मानाचित्र की
समिति के द्वारा मंजूरी दी जायेगी।



S.NO.	VILLAGE	KHASRA NOS.	AREA (SQM)	PURCHASE AREA (SQM)
1	NAIPHAL	273	750	750
2	NAIPHAL	311	597	597
3	NAIPHAL	313	9278	9278
4	NAIPHAL	318	515	515
5	NAIPHAL	319	2716	2716
6	NAIPHAL	320	5019.59	4846.13
TOTAL AREA			18875.59	18702.13

DENSITY CALCULATION CHART		
PERMISSIBLE DENSITY FOR EWS	3250 PPH	
PERMISSIBLE DENSITY FOR LIG	2500 PPH	
PERMISSIBLE DENSITY FOR COMBINED PLOT OF 1 HECTARE	2875 PPH	
PERMISSIBLE DENSITY FOR COMBINED PLOT OF 1.8714 HECTARES	5381	PERSONS IN 1.8714 HECTARES
TOUR NAME	TOTAL NOS. OF DWELLING UNITS (NOS.)	TOTAL POPULATION (NOS.)
LIG - 1	250	1250
LIG - 2	250	1250
TOTAL LIG	500	2500
EWS - 1	144	720
EWS - 2	144	720
EWS - 3	144	720
EWS - 4	144	720
TOTAL EWS	576	2880
DENSITY ACQUIRED (PPH) = (500 DUs + 576 DUs) x 5 Person per unit		5380

S.NO.	DESCRIPTION	AREA (SQM)
1	TOTAL EWS AREA	1440
2	TOTAL LIG AREA	1250
3	TOTAL AREA	2690
4	TOTAL AREA	2690
5	TOTAL AREA	2690
6	TOTAL AREA	2690
7	TOTAL AREA	2690
8	TOTAL AREA	2690
9	TOTAL AREA	2690
10	TOTAL AREA	2690
11	TOTAL AREA	2690
12	TOTAL AREA	2690
13	TOTAL AREA	2690
14	TOTAL AREA	2690
15	TOTAL AREA	2690
16	TOTAL AREA	2690
17	TOTAL AREA	2690
18	TOTAL AREA	2690
19	TOTAL AREA	2690
20	TOTAL AREA	2690

S.NO.	DESCRIPTION	AREA (SQM)
1	TOTAL EWS AREA	1440
2	TOTAL LIG AREA	1250
3	TOTAL AREA	2690
4	TOTAL AREA	2690
5	TOTAL AREA	2690
6	TOTAL AREA	2690
7	TOTAL AREA	2690
8	TOTAL AREA	2690
9	TOTAL AREA	2690
10	TOTAL AREA	2690
11	TOTAL AREA	2690
12	TOTAL AREA	2690
13	TOTAL AREA	2690
14	TOTAL AREA	2690
15	TOTAL AREA	2690
16	TOTAL AREA	2690
17	TOTAL AREA	2690
18	TOTAL AREA	2690
19	TOTAL AREA	2690
20	TOTAL AREA	2690

PROJECT TITLE
PROPOSED EWS & LIG HOUSING AT SECTOR-5, IN WAVE HI TECH CITY, NH 24, GHAZIABAD (U.P.)

OWNER
UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS PVT. LTD., A-25, GROUND FLOOR, MOHAN COOPERATIVE ESTATE, MATHURA ROAD, NEW DELHI - 110044

NORTH:

DRAWING TITLE:
SITE PLAN
(LIG BUILDING)

A-01

DRG NO

SCALE N.T.S.
DATE 23/11/2013
DEALT O.P. YADAV

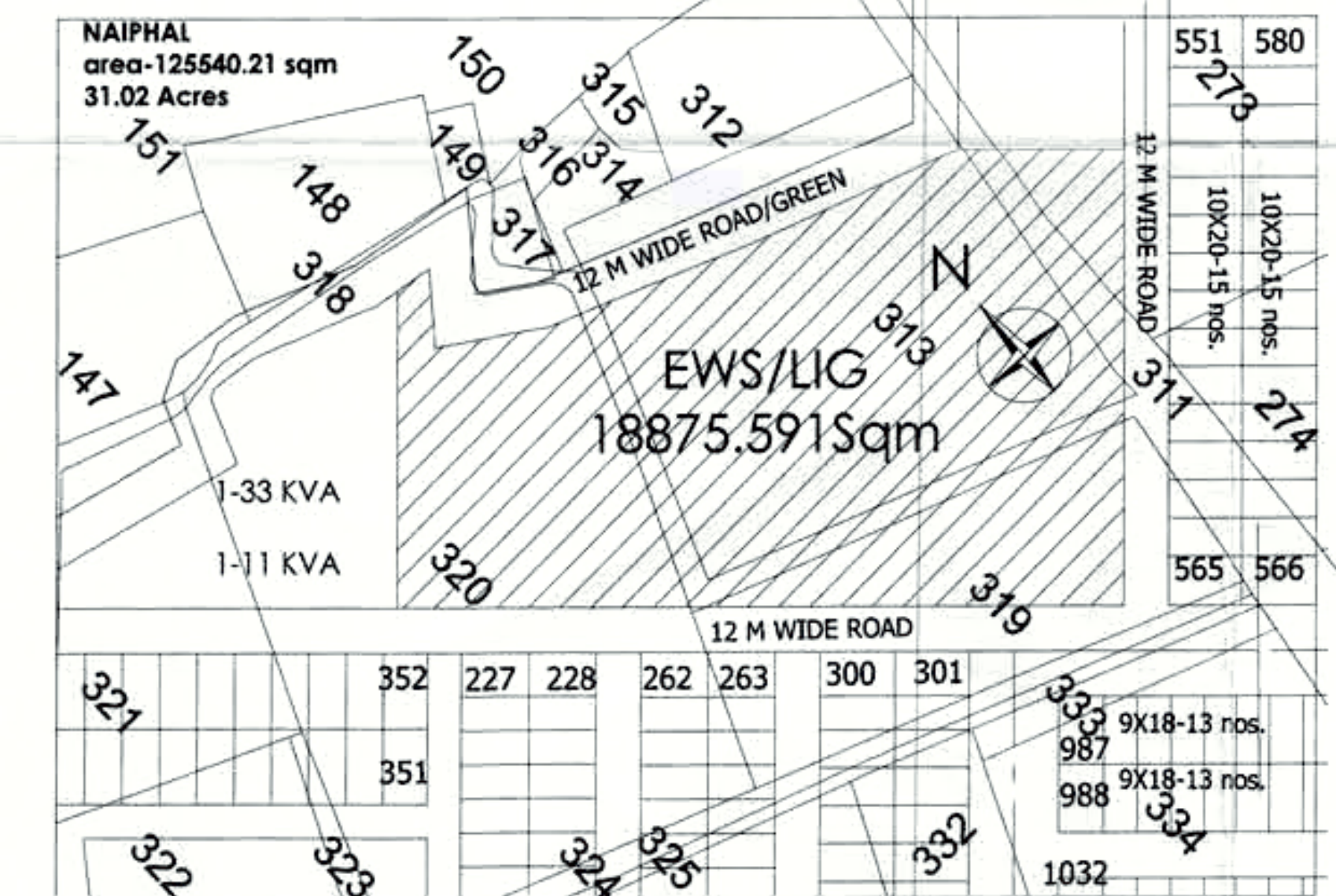
ARCHITECTS:
JAISWAL & ASSOCIATES,
33, Community Center, New Friends Colony, New Delhi-110017
Phone: 011-41582828
e-mail: jaiswalasso@airtelmail.com

ASSOCIATE ARCHITECT:
ANIL AGARWAL ARCHITECTS P. LTD.
A-24, KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
PH-91 120 844164, 844162
E-MAIL: anil.agarwal@airtelmail.com

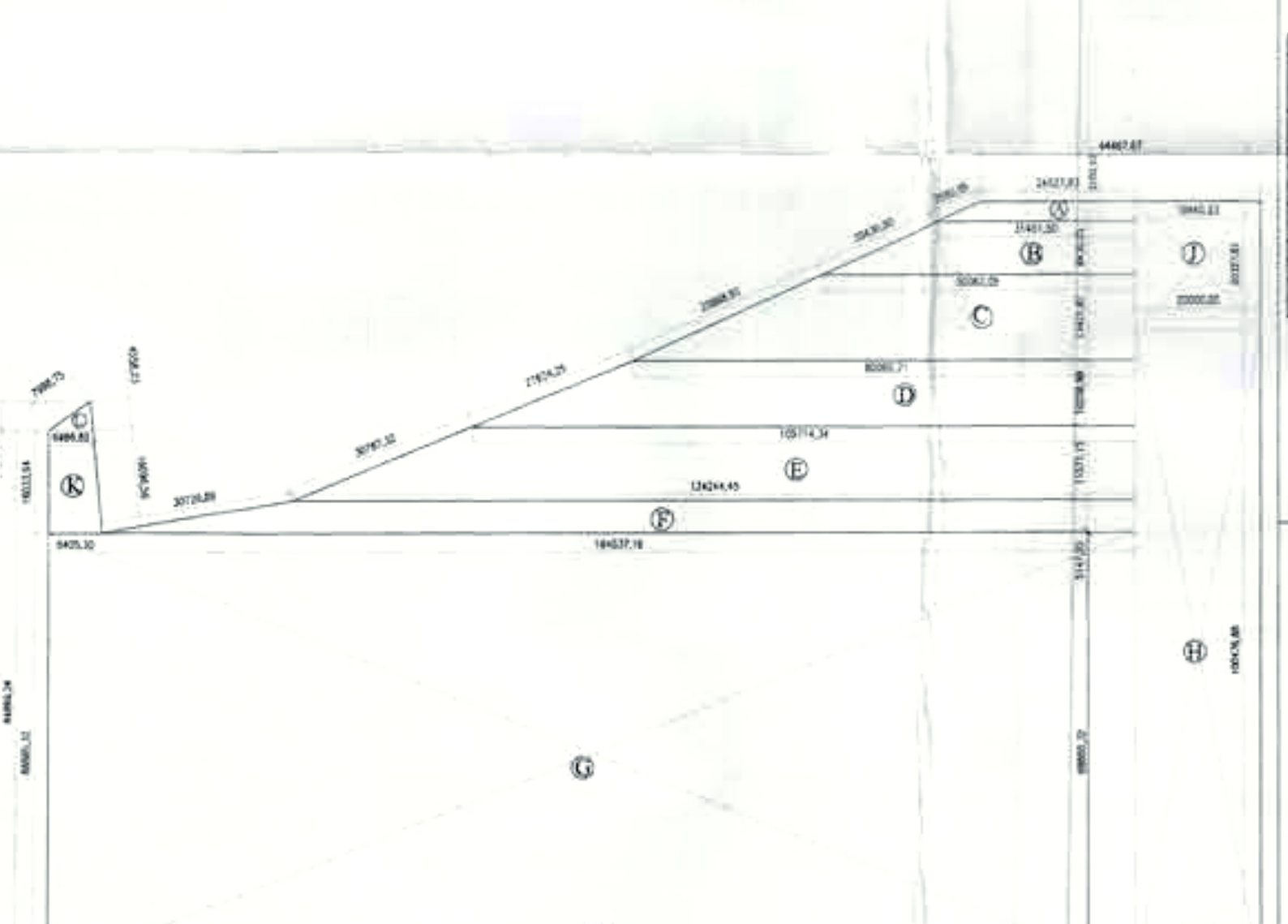
Architect
Anuj Agarwal
CA/96/19503
A-24, Kaushambi Ghaziabad

ARCHITECT'S SIGN

OWNER'S SIGN



PART PLAN WITH KHASRA NOS.



PLOT AREA DIAGRAM

AREA	MULTIPLYING FACTOR	LENGTH / BASE (M)	BREADTH / BASE (M)	SIDE 1 TO LENGTH (M)	AREA (SQM)
A	0.50	34.53	3.11	31.48	67.05
B	0.50	31.45	8.43	50.06	243.55
C	0.50	30.09	13.45	86.07	873.30
D	0.50	30.09	10.98	68.74	692.08
E	0.50	130.71	11.57	134.24	1388.30
F	0.50	134.46	8.15	144.64	1596.80
G	0.50	172.54	88.87	0.00	15809.74
H	0.50	19.84	126.48	20.00	2508.55
I	0.50	20.05	20.23	18.84	400.93
J	0.50	8.99	12.05	6.41	123.40
K	0.50	8.99	12.05	6.41	123.40
L	0.50	6.88	1.54	0.00	10.60
GRAND TOTAL					18275.00

AREA MARKED	AREA (SQM)
1	559.94
2	1185.45
TOTAL	1745.39

AREA MARKED	AREA (SQM)
1	559.94
2	1185.45
TOTAL	1745.39

