

[illegible]

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

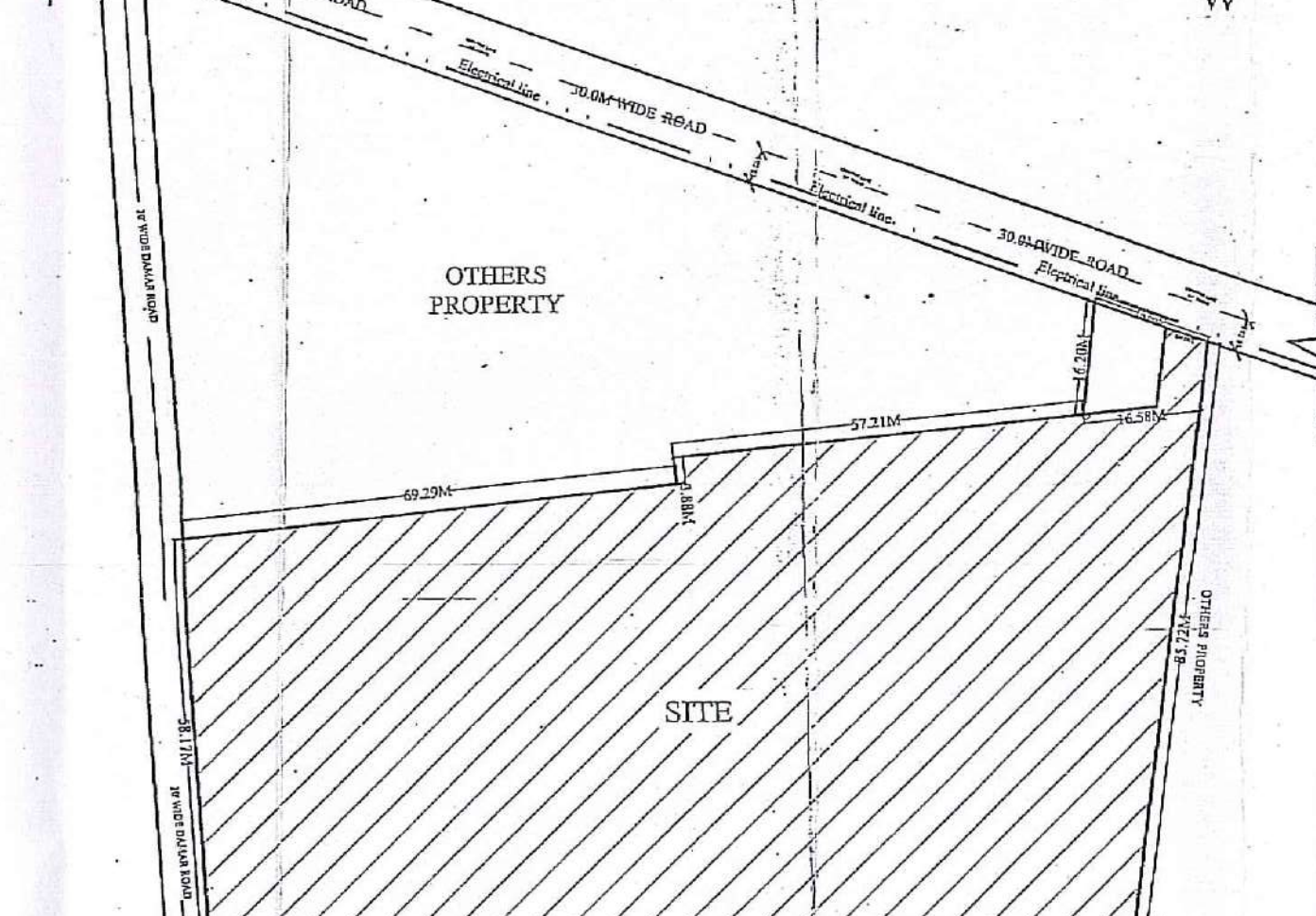
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

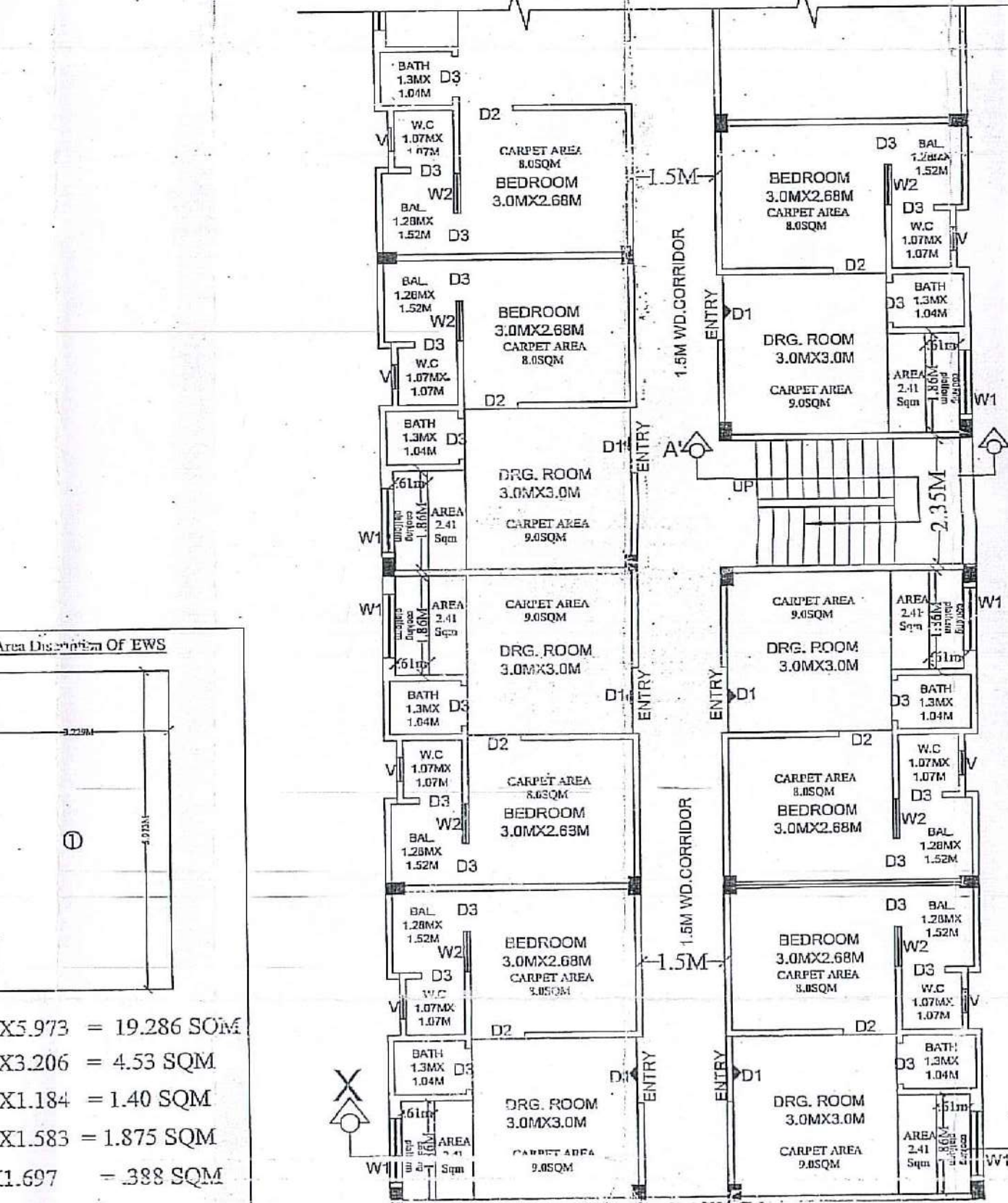
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।

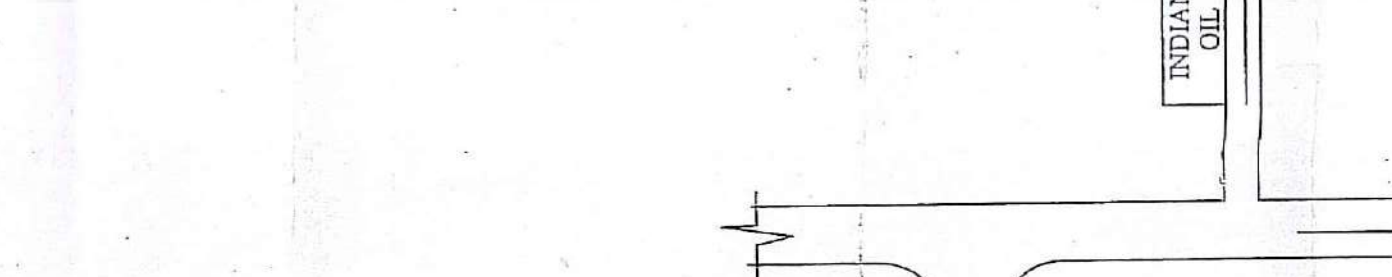
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।
आपका भवन निर्माण कार्य 17.10.19 तक पूर्ण होना चाहिए।
अन्यथा आपका भवन निर्माण कार्य रद्द हो जाएगा।



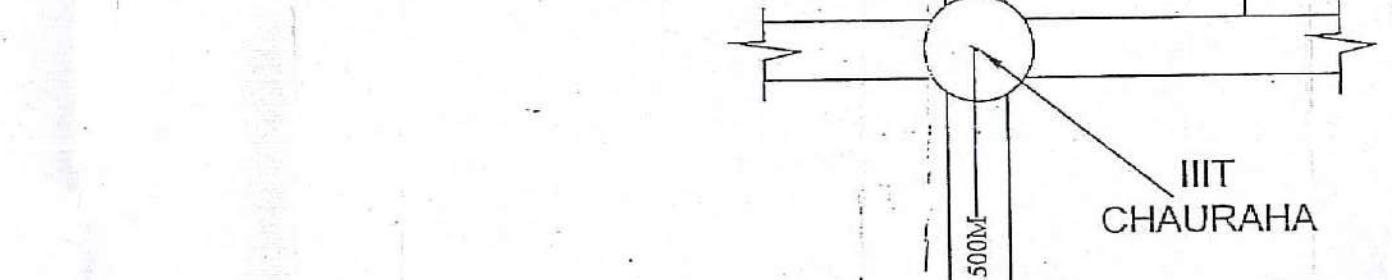
SITE PLAN
SCALE-1:1000



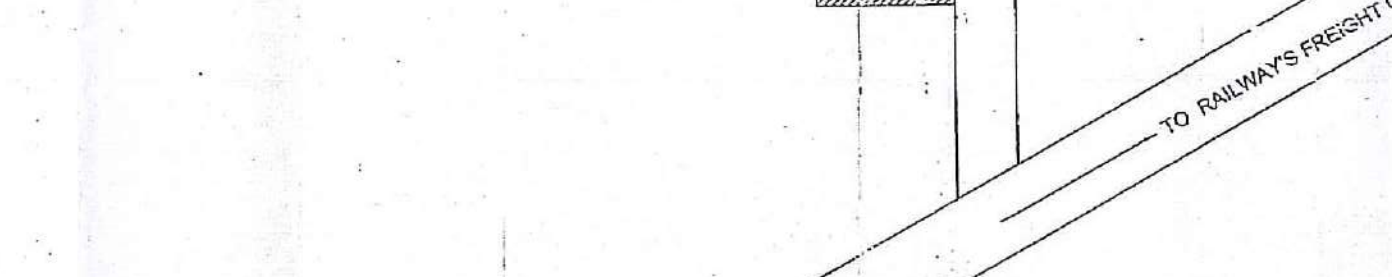
FLOOR PLANS OF ALL BLOCKS



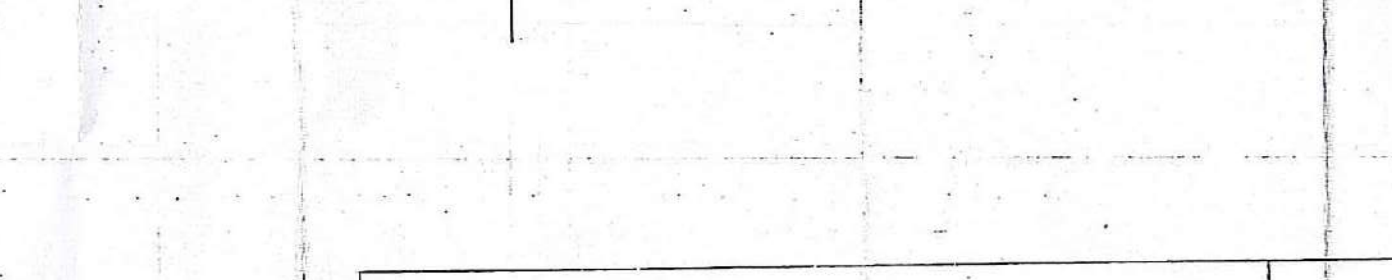
LOCATION PLAN
N.T.S



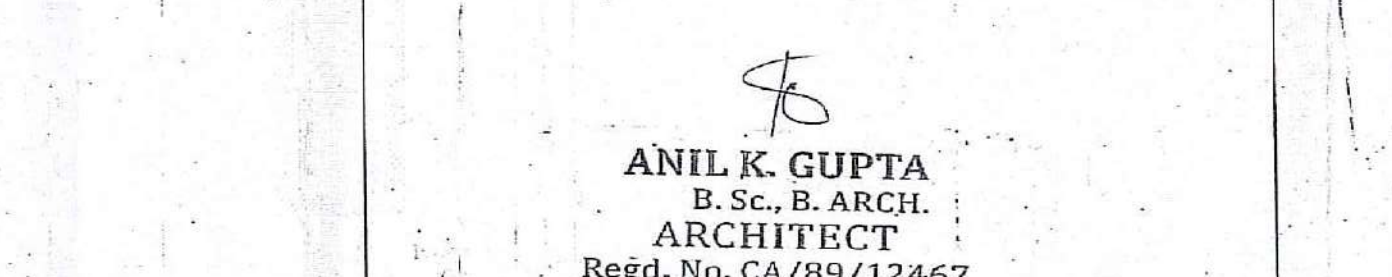
TERRACE PLAN OF BLOCK-A (2 BLOCKS)



TERRACE PLAN OF BLOCK-B (2 BLOCKS)



TERRACE PLAN OF BLOCK-C (2 BLOCKS)



TERRACE PLAN OF BLOCK-D (2 BLOCKS)



TERRACE PLAN OF BLOCK-E (2 BLOCKS)

PLOTTED LAND AREA DISCRPTION CHART	
PLOT TYPE	AREA(SQM)
TYPE-A	91.42
TYPE-B	88.29
TYPE-C	85.16
TOTAL	264.87SQM

This map is prepared as per bhawan upvidhi 2008 & master plan 2021

S.N.	REFERENCE	SQ. MT.
1.	AREA OF PLOT	9170.08sq.Mtr.
2.	ROAD WIDENNING AREA	87.36sq.Mtr.
3.	NET PLOT AREA	9082.64 Sq.Mtr.
4.	PERMISSIBLE FAR	2.5
5.	TOTAL AREA TO BE BUILT	22706.6 SQM
6.	GROUND COVERAGE	
a.	BLOCK-A :- 2 BLOCKS = 488.74X2 =	977.48
b.	BLOCK-B :- 1 BLOCK = 547.0X1 =	547.0
c.	BLOCK-C :- 2 BLOCKS = 607.87X2 =	1215.74
d.	BLOCK-D :- 2 BLOCKS = 403.66+428.69 =	832.35
7.	TOTAL GROUND COVERAGE BY ALL BLOCKS	3572.57 SQM
8.	GROUND COVERAGE BY NURSERY SCHOOL = PLOT AREA @ 33.33% = 500.5X33.33% =	166.82
9.	FAR FOR NURSERY SCHOOL = 500.5X1 =	500.5 SQM.
10.	GROUND COVERAGE BY PLOTTED LAND = PLOT AREA @ 75% = 264.87 =	198.65 SQM
11.	TOTAL FAR FOR ALL PLOTTED LAND = 264.87X2.5 =	529.74
12.	GROUND COVERAGE BY COMMERCIAL AREA = PLOT AREA @ 60% = 142.0X60% =	82.93
13.	TOTAL FAR FOR COMMERCIAL AREA = PLOT AREA X 1.20 = 142X1.20 =	170.4
14.	TOTAL GROUND COVERAGE INCLUDING (ALL BLOCKS + NURS. SCHOOL + PLOT LAND + COMM. AREA) =	3572.57+166.82+198.65+82.93 = 4017.97 SQM (44.23%)
15.	COVERED AREA ON ALL FLOORS	

BLOCK-A (2 BLOCKS)	
a.	COVERED AREA ON GROUND FLOOR :- 625.89 + 270 Parking
b.	COVERED AREA ON FIRST FLOOR 895.90
c.	COVERED AREA ON SECOND FLOOR 895.90
d.	COVERED AREA ON THIRD FLOOR 895.90
e.	COVERED AREA ON FOURTH FLOOR 895.90
BLOCK-B (2 BLOCKS)	
a.	COVERED AREA ON GROUND FLOOR :- 391.84 + 191.84 parking
b.	COVERED AREA ON FIRST FLOOR 500.50
c.	COVERED AREA ON SECOND FLOOR 500.50
d.	COVERED AREA ON THIRD FLOOR 500.50
e.	COVERED AREA ON FOURTH FLOOR 500.50
BLOCK-C (1 BLOCK)	
a.	COVERED AREA ON GROUND FLOOR :- 887.67 + 218.92 Parking
b.	COVERED AREA ON FIRST FLOOR 1106.59
c.	COVERED AREA ON SECOND FLOOR 1106.59
d.	COVERED AREA ON THIRD FLOOR 1106.59
e.	COVERED AREA ON FOURTH FLOOR 1106.59
BLOCK-D (2 BLOCKS)	
a.	COVERED AREA ON GROUND FLOOR :- 575.88 + 195.88 parking
b.	COVERED AREA ON FIRST FLOOR 771.76
c.	COVERED AREA ON SECOND FLOOR 771.76
d.	COVERED AREA ON THIRD FLOOR 771.76
e.	COVERED AREA ON FOURTH FLOOR 771.76

19.	TOTAL COVERED AREA OF ALL BLOCKS	15580.28 SQM
20.	FAR ACHIEVED = 15580.28/500.5 = 529.74+170.4 =	16780.92
21.	AVAILABLE 5% EXTRA AREA FOR F.A.R. 2.50 = 1135.33 SQ.M (ENTRANCE LOBBY, CORRIDOR)	
22.	ADDITIONAL AREA OF 5% (1430.04-1135.33) =	294.71SQM
23.	TOTAL FAR INCLUDING ADDITIONAL AREA = 294.71+16780.92 =	17075.63 = 1.88
24.	TOTAL NO OF FLATS =	556.0
25.	PARKING CALCULATION :-	
26.	NO. OF 2 WHEELER PARKING FOR 556 FLATS =	556 NO.
27.	TOTAL AREA REQUIRED FOR 2 WHEELER PARKING = 2 SQM/FLAT =	1112 SQM
28.	PROVIDED AREA FOR CAR PARKING ON GROUND FLOOR =	1133.11 SQM
29.	PARK AREA @ 15% OF PLOT AREA =	1363.56 SQM
30.	MINIMUM 50 TREES PLAN @ 100 ON SITE	
31.	MUMTY AREA FOR ALL BLOCKS	84.0 SQM

ARCHITECT'S SIGN	OWNER/DEVELOPER SIGN	PROPOSED GROUP HOUSING (EWS) "PUSHP NIKETAN" BUILDING PLAN OF GATA NO-482ME (270 SQM) & GATA NO-483 ME (8900SQM), PARGANA- SAHA URF PEEPAL GAO, TEHSIL-SADAR, DISTRICT-PRAYAGRAJ
ANIL K. GUPTA B.Sc., B. ARCH. ARCHITECT Regd. No. CA/09/12467	MR. ANIL KUMAR ARORA. MR. RAVINDRA SONKAR.	